

03/10/2021

דף 1 מתוך 5 כולל דף זה

## מכרז פומבי 08/2021 לביצוע עבודות הקמת אולם ספורט ומרכז נוער בה"ס שמעוני

### גבעתיים

### פרוטוקול מפגש מציעים מיום 03 לאוקטובר 2021

#### נוכחים: ה"ה

אלון בוקסנבאום, מנהל אגף נכסים, רישוי עסקים ובינוי, עיריית גבעתיים  
רועי טרופ – מחלקת נכסים, עיריית גבעתיים  
נופר פייר, אחראית תיאום ובקרה, עיריית גבעתיים  
דרור דבאח, מנכ"ל יעד  
מאור היימן, מנהל פרויקט יעד  
אדרי' שוקי שושני, משרד שוקי שושני, אדריכל הפרויקט.  
דוד בר-שי, מיא ברק, יפתח פרידמן חברת BDO קו פרויקטים, ניהול פיקוח

#### מציעים שהשתתפו בסיור (רשימה מצ"ב)

#### 1. כללי

- 1.1 ניתן הסבר כללי על הפרויקט ועל העבודות המתבצעות במסגרת מכרז זה וכן נערך סיור במתחם בית הספר לרבות דרכי גישה.
- 1.2 הובהר כי לא תתאפשר כניסה ויציאת משאבות בטון ומשאיות כבדות במקביל ובזמן כניסת תלמידים משטחי ביה"ס.
- 1.3 הובהר בסיור כי יש להעתיק סככת קק"ל קיימת בשטח למיקום עפ"י דרישת המזמין.
- 1.4 ההשתתפות במפגש הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעה.
- 1.5 סיכום זה, תשובות לשאלות, כל מסמך אשר יועבר ומסמך ההצעה המצורף אליו הינם חלק ממסמכי המכרז ויוגשו חתומים בחתימה וחותמת כחלק ממסמכי הצעת המציע.

#### 2. תנאי סף

- 2.1 קבלנים הרשומים כדין בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, בענף 100 "בנייה (ענף ראשי)" בסיורג כספי ג-3 לפחות.
- 2.2 מציעים אשר ביצעו בעצמם\*, כקבלן ראשי, לפחות 3 פרויקטים בהיקף של 10,000,000 ₪ לפחות כל אחד לפני מע"מ, לביצוע עבודות בנייה של מוסדות ציבור שהסתיימו ונמסרו במהלך השנים 2015-2021.
- \* אשר ביצעו בעצמם - למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש בס"ק 6.2 הנ"ל הנו ניסיון של המציע בעצמו.
- מובהר בזה, כי במסגרת בחינת ניסיונו של המציע בביצוע פרויקטים קודמים לא יילקחו בחשבון פרויקטים אשר בהם העביר המציע את ביצוע העבודה בשלמותה לקבלן אחר.
- 2.3 למציע מחזור שנתי בהיקף שלא יפחת מ- 10 מיליון ₪ בכל שנה, בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו.
- 2.4 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 100,000 ₪ כולל מע"מ (מאה אלף ₪) אשר תהא בתוקף למשך 90 יום ממועד הגשת ההצעות בהתאם לנוסח "נספח ד" להצעת המציע, ובהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 2.5 למציע מנהל עבודה מטעמו שהוא בעל רישיון לעבודה בגובה.
- 2.6 המציע השתתף במפגש המציעים.
- 2.7 המציע מנהל ספרים כדין, בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 2.8 המציע רכש את מסמכי המכרז תמורת סך של 3,000 ₪ כולל מע"מ.

3. עד ליום 10.10.2021 יודיע המשתתף בכתב ליעד, במייל [Dror@yaadg.co.il](mailto:Dror@yaadg.co.il) או/ו בפקס 03-7317685 ויוודא טלפונית את הגעת קבלת המייל או/ו הפקס אצל יעד, על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות

או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. **יש להעביר שאלות אך ורק בכתב ומענה לשאלות יינתן במרוכז.**

4. עלויות המכרז 3,000 ₪ כולל מע"מ ניתן לבצע את התשלום באמצעות העברה בנקאית : מספר חשבון 629000/29 מספר סניף 666, בנק לאומי, יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ. ח.פ. 52002286/4, יש להעביר פרטי אימייל למשלוח חשבונית המס.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת <http://www.yaadg.co.il/>

5. ערבות מכרז 100,000 ₪ בהתאם לנוסח "נספח ד" להצעת המציע, בהתאם להוראות מסמכי המכרז.  
6. את כל מסמכי המכרז ונספחיו, חתומים בידי המציע בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך בצירוף חותמת, יש להגיש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי חברת יעד בכתובת: בנין מולדבסקי קומה 2, כורוזין 1, גבעתיים (אין לשלוח בדואר) במעטפה סגורה עליה יצוין "מכרז פומבי מס' 08/2021" וזאת עד ליום 19.10.2021 עד השעה 12:00, ולא יאוחר מהשעה הנקובה. כל הצעה שתוגש אחרי המועד תיפסל.

יש להגיש את ההצעה על פי ההנחיות במסמכי המכרז.

#### 7. אומדן המכרז מחולק ל 4 מבנים:

- 7.1. מבנה 1 – עבודות בינוי אולם ספורט כדורסל.
  - 7.2. מבנה 2 - עבודות בינוי מועדון נוער.
  - 7.3. מבנה 3- עבודות פיתוח ותשתיות אולם ספורט.
  - 7.4. מבנה 4 –עבודות פיתוח ותשתיות מועדון נוער.
- מבנה 1 - עבודות בינוי אולם ספורט כדורסל ומבנה 2 - עבודות בינוי מועדון נוער - על פי התוכניות, המפרטים, הפרטים והרשימות. התמורה סופית פאושלית (ללא מדידת כמויות).
  - מבנה 3- עבודות פיתוח ותשתיות אולם ספורט, מבנה 4 – עבודות פיתוח ותשתיות מועדון נוער - התמורה תהיה על פי מדידת הכמויות בפועל.
  - העבודות תבוצענה בהתאם לתוכניות בנספח י' להסכם ולמפרטים המפורטים בנספח א' להסכם, המהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם שייחתם עם המשתתף הזוכה.
  - הפריטים והחומרים שישופקו לשם ביצוע העבודות יהיו באיכות ובטיב מעולים.
  - ביצוע העבודות נשואות מכרז זה יעשה תוך הקפדה מרבית על כל דין ועל כללי הזהירות והבטיחות.
  - כל רכיב שיותקן יקבל את מלוא האישורים הנדרשים עפ"י חוק והרכיבים יהיו עפ"י תקן ישראלי ככל שקיים תקן עבורם.
  - כל העבודות, ההסכם ונספחיו כפופים לאישורי משרד הספורט ולתקנים המתאמים לעבודות מסוג זה.

#### 8. התמורה

8.1. תמורת ביצוע העבודות ומכלול שירותיו של הזוכה תשולם לידו תמורה בהתאם לסכום המוצע על ידו במסמך הצעת המציע (מסמך מספר 4). במסמך זה ינקוב המציע בשיעור ההנחה המוצע על ידו באופן הבא:

- 8.1.1. המחירים המפורטים באומדן המצ"ב כנספח א'1 הינם מחירי שוק לעבודות בניה ותשתיות.
- 8.1.2. על מחירים אלו מופעלת הפחתת בסיס קבועה בשיעור 10%. הפחתה זו מוצגת בסיכום כתב הכמויות.

על המציע לנקוב בשיעור הנחה נוספת מצטברת המתווספת להפחתת הבסיס.

8.1.3. שיעור ההנחה המצטברת המוצעת יהיה תקף לכל הסעיפים באומדן כמפורט בסעיף 8.1 שלעיל.

8.2. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי התמורה הנקובה בסעיף 3.8 לעיל תשולם בהתאם להתקדמות הפרויקט ובהתאם לדפי כמויות שיוצגו למפקח ויבחנו על ידו מידי חודש.

8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת כי התמורה כוללת גם את, ההובלה, הניוד, האספקה, ההקמה, ההנפה, העבודה וההתקנה של מלוא הציוד, האמצעים, הפריטים, כוח האדם הדרוש

- לביצוע העבודה, אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם הקבלן הזוכה, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז. כמו כן התמורה כוללת :
- 8.3.1. הכנת תוכנית הסדרי תנועה זמניים ואישורה ע"י המשטרה והרשות הצבה, אחזקה, ותיפעול הסדרי התנועה הזמניים בכל תקופת העבודות והכל לצורך הכניסה והיציאה מהאתר.
  - 8.3.2. הכנת תכנית התארגנות אתר המאפשרת פעילות המקלט הקיים לאורך כל משך העבודות ואישורה ע"י הרשות.
  - 8.3.3. השגת אישורי חפירה מהרשויות הנדרשות (תאגיד המים, חברת חשמל, בזק, חברת הכבלים וכו').
  - 8.3.4. עבודות פריצת הכניסה לאתר, הכנת שטח ההתארגנות, והחזרת המצב לקדמותו בכל איזורי העבודות בין אם מוגדרים בשטחי העבודות ובין אם מחוצה להם אך נפגעו במהלך העבודות.
  - 8.3.5. עלויות מודד מוסמך צמוד בעת ביצוע עבודות השלד והפיתוח וסימונים נדרשים במהלך הביצוע וכן מודד צמוד לשם הכנת מדידות AS MADE במהלך ביצוע העבודות לכל התשתית תת קרקעית שתבוצענה בפרויקט ולכל אלמנט על קרקעי שיבוצע בפרויקט.
  - 8.3.6. עלויות בדיקות נדרשות באמצעות מעבדה מוסמכת, יש לקחת בחשבון את הבדיקות המקובלות לבניית מבנים מסוג זה, לאישורי טופס 4 וכן בדיקות נדרשות לשם מילוי דרישות תיק הירוק במהלך הביצוע
  - 8.3.7. עלויות הטמנת פסולת במטמנה מורשית.
  - 8.3.8. עלויות התאמת האתר וכל הנדרש לשם עמידה בתקנות ניהול אתר.
  - 8.3.9. עלויות הכנת תיקים, המצאת תעודות נדרשות וכל הנדרש לעמידה בהגדרות הבניה הירוקה לפי המפרטים הטכניים.

- 8.3.10. עלויות חיבורים ושימוש במים וחשמל זמניים למשך ביצוע העבודות.
- 8.3.11. עלויות הכנת תוכנית S.D. לעבודות מסגרות, אלומיניום ולוחות חשמל.
- 8.3.12. עלויות ביטוחי קבלן נדרשים לפי הגדרות המכרז : ביטוח כל הסיכונים הקבלניים, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מעבידים וביטוח חבות המוצר.

## **9. מנגנון תמחור סעיפי שינויים/חריגים בפרויקט:**

- התשלום בגין רכיבים מבנה 1, 2 וסעיפים עבור מבנה 3, 4 אשר אינם כלולים בעבודה יבוצעו בהתאם למנגנון ולסדר העדיפויות, כדלקמן:
- 9.1. פרוראטה מסעיפי כתב הכמויות, בניכוי ההנחה המצטברת המוצעת על ידי המציע/ הקבלן. מובהר כי האומדן יכול לשמש לצורך תימחור שינויים בלבד
  - 9.2. בהעדר התעריף/ מחיר בכתב הכמויות יקבע המחיר לפי מחירון דקל בניה ותשתיות עדכני ליום חתימת החוזה בניכוי הנחה של 15%.
  - 9.3. בהעדר התעריף/מחיר בכתב הכמויות או במחירון דקל בניה ותשתיות עדכני ליום חתימת החוזה, ייקבע המחיר ע"י המנהל בהתאם למחירי העבודה והמחירים הידועים בשוק לעבודות דומות.
- למען הסר ספק ובניגוד לכל הכתוב אחרת, מוסכם בזאת כי כל המחירים בכל הפרקים במחירון דקל הינם מחירי קבלן ראשי ולא יחושבו לגביהן כל תוספות שהן האמורות במחירון דקל על כל פרקיו וסעיפיו
10. **אומדן** (נספח א'1 להסכם) והינו חלק בלתי נפרד מהמכרז :  
**האומדן המצורף למסמכי המכרז הינו מנחה בלבד**, מצורף רק לשם המחשה, והכמויות המפורטות בו אינן מחייבות את המזמין.
  11. **לוח הזמנים לביצוע הפרויקט והעבודות הינו כדלקמן:**  
 סיום כלל עבודות הבינוי, הגגות, המערכות, אספקת מתקני הספורט וכלל האביזרים הנדרשים לרבות פיתוח והתשתיות, מסירה ותעודת גמר - עד 12 (שתיים עשר) חודשי ביצוע ממועד קבלת היתר בניה או/ו מועד חתימת ההסכם, המאוחר מביניהם.
  12. **גנט לוח זמנים ואבני דרך**

ארבעה עשר ימים ממועד ההודעה לקבלן על זכייה בעבודה ובכפוף להשלמת החתימה על ההסכם על הקבלן הזוכה להעביר לוח זמנים מפורט לביצוע והשלמת העבודות לאישור מנהל הפרויקט באמצעות תוכנת מחשב MS PROJECTS.

### 13. הליך בחינת הצעות:

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לפי דרישת יעד יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש על ידי יעד לשם בחירת הזוכה במכרז.

**שלב א' - בחינת העמידה של המציע בכל התנאים המוקדמים (כשיריות המציע).**

**שלב ב' - תבחן הצעת המציע בשני מרכיבים :** הצעה כספית ואיכות.

המשקלות לפיהן תבחנה כל ההצעות הינן : ההצעה הכספית - 60% מהשקלול ומרכיב האיכות - 40% מהשקלול.

#### הצעה כספית

אחוז ההנחה המירבי מהווה את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר תקבל 60 נקודות. כל יתר ההצעות תדורגנה באופן יחסי אליה.

מובהר כי אחוז ההנחה המצטבר המירבי הינו 30%

#### מרכיב האיכות

ניקוד האיכות המהווה 40% יחושב בהתאם לטבלה א' - טבלת איכות.

ניקוד האיכות וניקוד ההצעה הכספית יהוו שקלול סופי של ההצעה.

ציון המינימום למרכיב האיכות הינו 60 נקודות. תשומת לב הקבלנים בבחירת הפרויקטים המוצגים, כך שביצוע עבודות בניה של בית ספר מקנות ניקוד גבוה יותר בטבלת האיכות.

רק הצעות אשר תזכנה לציון איכות של 60 נקודות ומעלה תעבורנה לשלב שקלול מרכיב האיכות ומרכיב ההצעה הכספית.

ניקוד המקסימום של רכיב האיכות הינו 100 נקודות.

### 14. ביטוח

הקבלן יערוך ויקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המצורף כנספח ג' וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן המצורף ומסומן כנספח ג'1, המצורפים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

### 15. עובדי הקבלן

15.1. טרם תחילת ביצוע העבודות באתר על הקבלן להעביר רשימת של העובדים שיועסקו באתר לקבל את אישור אגף הביטחון בעיריית גבעתיים לכל העובדים שברשימה. הקבלן מתחייב כי יעסיק רק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים זרים בעלי רישיון עבודה מתאים.

15.2. הקבלן מתחייב כי ימלא אחר הוראות אגף הביטחון, משרד החינוך ו/או משרד הפנים לעניין העסקת עובדים במוסדות חינוך ו/או במבני ציבור.

### 16. ממונה בטיחות

במשך כל תקופת הביצוע של מכלול העבודות על פי הסכם זה, יעסיק הקבלן ממונה בטיחות מטעמו, אשר ישגיח על הביצוע של מכלול העבודות ועל השמירה על כללי הבטיחות בכל אתר במהלך כל שעות הפעילות באתר. ממונה בטיחות יהיה בעל רישון ויעמוד בכל דרישות ההכשרה, הרישום, הדיווח וכיוצא באלה, כנדרש על פי כל דין, לרבות פקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה. **על הקבלן להעביר את שם ממונה הבטיחות מטעמו לאישור יעד טרם לתחילת העבודות. עד לקבלת אישור יעד בכתב לזהות מנהל העבודה וקבלת כל האישורים הנדרשים לשם תחילת העבודה לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודות.**

### 17. מנהל עבודה

כל העבודה תתבצע בנוכחות מנהל עבודה הרשום וממונה כחוק במשרד העבודה לפרויקט הנ"ל מטעם הקבלן בכל זמן העבודות, ללא סייגים.

מנהל עבודה יהיה בעל רישון לעבודה בגובה. לצורך עמידה בתנאי זה יש להציג את פרטי מנהל העבודה מטעם המציע שימונה לפרויקט וכן תעודות על הסמכה תואמת. העבודות בפרויקט יחלו בהתאם לחוקי

המדינה כלומר שעת תחילת העבודה הינה 7:00 בבוקר ולא לפני. יש לקחת בחשבון כי משאיות יכנסו לאתר רק אחרי 9:00 ולא לפני.

**18. תכנית התארגנות**

הודגש כי הקבלן הזוכה יידרש להגיש תוכנית התארגנות שתאושר על ידי המזמין וכן יידרש לספק תזכיר בטיחות על ידי יועץ מהנדס בטיחות כל שבועיים ימים לכל אורך תקופת העבודות. התוכנית והתזכירים, כלולים במחירי העבודה ולא ישולם בגינם תוספת כספית. מובהר כי התוכנית תאפשר כניסה בטוחה למקלט הקיים בכל משך ביצוע העבודות.

**19. דגשים נוספים :**

יש להגיש את החומר למכרז בצורה מסודרת.

**יעד - החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ**  
**מרכז פומבי 08/2021 לביצוע עבודות הקמת אולם ספורט ומרכז נוער בה"ס**  
**שמעוני בגבעתיים**  
**פרוטוקול מפגש מציעים מיום 03 לאוקטובר 2021**  
**סיור מציעים חובה**

מס'	שם החברה	שם הנציג	טלפון	מייל	כתובת
1	עמגד לבניה בע"מ	יובל אטיאס	052-5199191	<a href="mailto:yonab@amgad.biz">yonab@amgad.biz</a>	עפולה מנחם בגין 80
2	י. שומרוני בע"מ	רמי עוודאללה	03-5594123	<a href="mailto:office@shomroni.co.il">office@shomroni.co.il</a>	האורגים 20 חולון
3	בן שיטרית אלי בע"מ	עדן	04-8525303 052- / 7461117	<a href="mailto:info@bs-e.com">info@bs-e.com</a>	קריית אונו
4	מרי חברה קבלנית בע"מ	יחיאל	050-2020857	<a href="mailto:Office@mery.co.il">Office@mery.co.il</a>	נחום אהרנפלד 11, ירושלים
5	יעזר חברה לבניה ופיתוח	פליקס שטמן	053-7226342	<a href="mailto:felizstein@gmail.com">felizstein@gmail.com</a> <a href="mailto:info@yaaz.co.il">info@yaaz.co.il</a>	הארבעה ת"א
6	מרדכי בנימין בע"מ	אופק	054-5201947	<a href="mailto:Ofekhillel95@gmail.com">Ofekhillel95@gmail.com</a> <a href="mailto:maam.pro@gmail.com">maam.pro@gmail.com</a>	מנחם בגין 7
7	אניס קבלנות בניין ופיתוח בע"מ	מ. חוסרי	052-4223200	<a href="mailto:Hevzlia402@gmail.com">Hevzlia402@gmail.com</a>	קיבוץ ברקאי
8	קל - פלד	שלומי סויסה	050-4002346	<a href="mailto:info@kalpeled.co.il">info@kalpeled.co.il</a>	הר טוב 12
9	רחמני	יונתן	054-5435408	<a href="mailto:yenontan@orenaaa.com">yenontan@orenaaa.com</a>	
10	ארזי בר שדה בע"מ	חנין	052-7730054	<a href="mailto:Arazi2000@inter.net">Arazi2000@inter.net</a>	מושב אודים
11	עמירם סיוון	אריה שרית	054-4255757	<a href="mailto:arie@amiram.co.il">arie@amiram.co.il</a>	פתח תקווה