

17/02/2021

דף 1 מתוך 3 כולל דף זה

מכרז פומבי מס' 03/2021 לניהול, בקרה והפעלת חניונים בגבעתיים

פרוטוקול מפגש מציעים מיום 17 לפברואר 2021

נוכחים: ה"ה

דרור דבאח – מנכ"ל יעד

יפה אליאסף – מנהלת כספים יעד

ברוך היימן – מנהל חניונים יעד

אייל ניקולס – יועץ

סיור המציעים אינו חובה, מצורף רשימת משתתפים שנוכחו בסיור.

1. ניתן הסבר כללי על שלושה חניונים בגבעתיים – חניון שינקין, חניון כורזין וחניון בית אסלינגן – תיאטרון גבעתיים.
חניון כורזין צפוי לשינוי רה ארגון תנועתי בחודשים הקרובים.
הקמת מערכות הבקרה יסופקו ע"י הספק אריאל וימזור.
2. סיכום זה ומסמך ההצעה המצורף אליו הינם חלק ממסמכי המכרז ויוגשו חתומים בחתימה וחותמת כחלק ממסמכי הצעת המציע.
3. שאלות הבהרה יועברו ב במסמך WORD למייל dror@yaadg.co.il, עד ליום 25/02/2021 בשעה 12:00.
4. עלות רכישת מסמכי המכרז הינה בסך 1,000 ₪ כולל מע"מ, אין ערבות מכרז.
ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה או באמצעות העברה בנקאית :
מספר חשבון 439100/85 מספר סניף 624, בנק לאומי, יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ,
ח.פ. 52002286/4
יש להעביר פרטי אימייל למשלוח חשבונית המס.
5. על המציע לעמוד בתנאי הסף הבאים על מנת להגיש הצעות לביצוע העבודות על פי המכרז :
 - 5.1. המציע מפעיל, מנהל ומתחזק שלושה (3) חניונים בתשלום לפחות, הפועלים באופן רציף וכוללים מערכת גבייה ושליטה אוטומטית העונה על הדרישות המפורטות במפרט הטכני נספח א', המאפשרים (במצטבר) חניה של 1,000 כלי רכב לפחות בכל זמן נתון.
 - 5.2. למציע מוקד הפעלה המספק במועד הגשת המכרז בקרה ושליטה לשלושה חניונים לפחות
6. החניונים נשואי מכרז זה הינם :
 - 6.1. חניון שינקין אשר הכניסה אליו הינה מרח' שינקין 4 גבעתיים. החניון מכיל כ 87 מקומות חניה תקינים.
 - 6.2. חניון אסלינגן (תיאטרון גבעתיים) אשר הינו סמוך לתיאטרון גבעתיים והכניסה אליו הינה מרח' דוד רמז. החניון מכיל כ 37 מקומות חניה תקינים.

- 6.3. חניון כורזין אשר הכניסה אליו הינה מרח' תפוצות ישראל. החניון מכיל כ 120 מקומות חניה תקינים.
7. המפעיל יתפעל וינהל את החניונים ויגבה עבור החברה את דמי החניה מכלי הרכב שיחנו בחניונים.
8. החברה תשלם למפעיל תשלום חודשי קבוע בגין השירותים המסופקים על ידו במסגרת הפעלת החניונים. בהצעה הכספית המוגשת למכרז זה על המציע לנקוב בתמורה החודשית המבוקשת על ידו בגין ניהול והפעלת החניונים בהתאם למפרט הטכני.
9. שירותי הזוכה ינתנו אך ורק לחניונים נשואי המכרז. לזוכה אין ולא תינתן בלעדיות באשר להפעלת חניונים אחרים בגבעתיים, אם וככל שהעירייה ו/או יעד ימסרו חניונים אחרים בעיר להפעלה בידי מפעיל חיצוני, והוא מוותר באופן מוחלט וסופי על כל טענה בעניין זה.
10. החניונים יופעלו באמצעות מערכת בקרה, שתופעל ממוקד שירות של המפעיל. למען הסר ספק, מוקד השירות יימצא מחוץ לשטחי החניונים. המפעיל אינו נדרש להציב כח אדם קבוע בשטח החניונים, אולם נדרש לספק מענה מידי לכל קריאה של משתמשי החניונים.
11. קביעת תעריפי החניה תיעשה על ידי החברה כקבוע במסמכי המכרז ובמפרט הטכני. כל תקבול כתוצאה מהפעלת החניונים תועבר לחברה.
12. החניונים יופעלו לאורך כל שעות היממה בכל ימי השבוע ברציפות.
13. באחריות המפעיל יהא לעמוד בדרישות המפרט הטכני, הכוללות בין היתר, תפעול המערכות, מענה לפניית לקוחות, טיפול בתקלות, ניקיון ותחזוקת שטח החניון ומערכותיו והנפקת דוחות פעילות לבקשת החברה. המפעיל ינהל את נושא המינויים, לרבות בקרה על מספר מקומות החניה.
14. את כל מסמכי המכרז ונספחיו, חתומים בידי המציע בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך בצירוף חותמת, **יש להגיש במסירה יזנית בלבד** לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי חברת יעד בכתובת: כורזין 1, גבעתיים (אין לשלוח בדואר) במעטפה סגורה עליה יצוין "מכרז פומבי מס' 03/2021 וזאת **עד ליום 07/03/2021 בשעה 12:00**
15. יש להגיש את ההצעה על פי ההנחיות המפורטות במסמכי המכרז.
16. יש להגיש רשימת התקשרויות להפעלה, ניהול ותחזוקה של שלושה חניונים בתשלום כמפורט במסמכי המכרז. לרשימת ההתקשרויות יצורפו **לפחות** שני מכתבי המלצה ו/או חוות-דעת של גורמים להם סיפק המציע את שירותיו במהלך 3 שנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.
17. הוסבר מנגנון התמורה, הגשת ההצעה הכספית ובחירת קבלן זוכה כמפורט במסמכי המכרז.
18. יש להגיש את החומר למכרז בצורה מסודרת.
19. שאלות שנשאלו במהלך הסיור יש להגיש **במסמך WORD**

מכרז פומבי מס' 03/2021 לניהול, בקרה והפעלת חניונים בגבעתיים

רשימת משתתפים סיור המציעים אינו חובה

| <u>מס'</u> | <u>שם החברה</u> | <u>שם הנציג</u> | <u>טלפון</u> | <u>מייל</u> | <u>כתובת</u> |
|------------|-----------------|-----------------|---------------------------|--|-------------------------|
| 1 | נכסי אריאל | רוטשטיין גיא | 054-8145065 | Guyro@arielgroup.co.il | אפעל 25, פיית |
| 2 | ימית אל אס | ירון משולם | 054-6101770 02-5899530 | yaronm@yamit.org.il | רבי עקיבא 8, ירושלים |
| 3 | חניוני מאיה | נמרוד כהן | 050-7222268 | N0507222268@gmail.com | יצחק שדה 29 תל אביב |
| 4 | חניונים ירוקים | רון שר | 054-9505696 | ron@greenparking.co.il | מנחם בגין 7, רמת גן |
| 5 | אריאל וימזור | גדי | 054-3978532 | gadip@ariel-wimasor.co.il | דן 4, יבנה |
| 6 | ים חניונים | קובי | 053-3844441 | kobi@yamparking.co.il | עמל 11, ראש העין |