

12/08/2020

דף 1 מתוך 4 כולל דף זה

מכרז פומבי מס' 08/2020 לביצוע עבודות איטום גגות מוסדות חינוך וציבור בגבעתיים על גגות בעיר

גבעתיים

פרוטוקול מפגש מציעים מיום 11 לאוגוסט 2020

נוכחים: ה"ה

ולדימיר טורגוביצקי – מנהל מחלקת מבני ציבור, עיריית גבעתיים

דרור דבאח – מנכ"ל יעד

שמוליק וויס- מהנדס יעד

רן לאוף – ניהול פיקוח

ערן בר - גרינקו אנרג'י בע"מ

סיור המציעים אינו חובה, מצורף רשימת משתתפים שנוכחו בסיור.

1. סיכום זה ומסמך ההצעה המצורף אליו הינם חלק ממסמכי המכרז ויוגשו חתומים בחתימה וחותמת כחלק ממסמכי הצעת המציע.
2. שאלות הבהרה יועברו בקובץ וורד למייל dror@yaadg.co.il המפורסם במסמכי המכרז, עד ליום 17/08/2020 בשעה 12:00. על המציע לוודא טלפונית את הגעת קבלת המייל או/ו הפקס אצל יעד.
3. עלות רכישת מסמכי המכרז הינה בסך 500 ₪ בתוספת מע"מ. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה או באמצעות העברה בנקאית : מספר חשבון 439100/85 מספר סניף 624, בנק לאומי, יעד חברה לפתוח גבעתיים בע"מ ח.פ. 52002286/4, יש להעביר פרטי אימייל למשלוח חשבונית המס.
4. המציע ימלא את טופס ההצעה ויגישו בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים על פי תנאי המכרז, ובאופן הקבוע בהם. הצעות תוגשנה במסירה ידנית. אין לשלוח את ההצעות בדואר. ההצעות תוגשנה במשרדי המזמינה. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא ביום 25.8.2020 עד השעה 12:00 במשרדי המזמינה.
5. תנאי סף למשתתפים בהתאם לחוברת המכרז :
המשתתף הינו קבלן איטום ביריעות PVC או שהתקשר בהסכם לביצוע כל עבודות האיטום, המפורטות בכתב הכמויות המצורף להסכם ההתקשרות כנספח א' (להלן: "עבודות האיטום") עם קבלן איטום (להלן: "קבלן האיטום"), אשר עומד בכל התנאים הבאים:
5.1. לגבי קבלן איטום שהנו אדם פרטי – קבלן האיטום הינו תושב ישראל; לגבי קבלן איטום שהנו שותפות – קבלן האיטום רשום כדין ברשם השותפויות; לגבי קבלן איטום שהנו חברה בע"מ – קבלן האיטום רשום כדין אצל רשם החברות.
5.2. קבלן האיטום הנו בעל ניסיון מוקדם בעצמו (ולא באמצעות צד שלישי) כדלקמן: במהלך שלוש השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז, קבלן האיטום ביצע עבודות של איטום ביריעות PVC - גגות, מרתפים ובריכות.

5.3. קבלן האיטום מנהל ספרים כדין, בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.

6. יש להגיש את ההצעה על פי ההנחיות המפורטות במסמכי המכרז ניתן הסבר כללי על תכולת העבודה: עבודות איטום גגות ביריעות PVC - בהתאם למפרטים וכתבי הכמויות בחוברת המכרז. למען הסר ספק מודגש בזה, כי יעד ו/או עיריית גבעתיים ו/או מי מטעמן אינם מחויבים לביצוע איטום בכל המיקומים המפורטים במסמכי המכרז ו/או במי מהם.

ההצעה הכספית - 80% מהשקלול ומרכיב האיכות - 20% מהשקלול (ההצעה הכספית הנמוכה ביותר תקבל 80 נקודות כל יתר ההצעות תדורגנה באופן יחסי אליה, ניקוד האיכות המהווה 20% ידורג אף הוא בהתאם לטבלה המפורטת בחוברת המכרז. ניקוד האיכות וניקוד ההצעה הכספית יהוו שקלול סופי של ההצעה.

7. תמורה

הקבלן יהא זכאי לשיעור של 60% מהתמורה הכוללת נשואת הסכם זה שוטף 60 ימים מקבלת אישור המנהל להשלמת ביצוע עבודות האיטום שבוצעו על ידו.

8. יתרת התמורה (בשיעור של 40% מהתמורה הכוללת) תשולם שוטף 60 ימים ממועד קבלת אישור המנהל לתקינות עבודות האיטום שבוצעו על ידי הקבלן לאחר ביצוע קווי חיים קבועים ופאנלים סולאריים

9. ביצוע העבודות נשואות מכרז זה יעשה תוך הקפדה מרבית על כל דין ועל כללי הזהירות והבטיחות. מודגש בזה, כי באחריות הקבלן להתקין קווי חיים זמניים בכל אחד מאתרי העבודה. מובהר, כי לאחר שתסתיימה עבודות האיטום על פי מכרז זה תבוצענה על ידי יעד ו/או מי מטעמה עבודות להתקנת קווי חיים קבועים וכן להתקנת פאנלים סולאריים על גגות המבנים. לפיכך, קיימת חשיבות רבה לתקינות האיטום במשך תקופת אחריות בת 20 שנים לאחר מסירה סופית של הגגות.

כל גג שיבוצע יקבל את מלוא האישורים הנדרשים עפ"י חוק והרכיבים יהיו עפ"י תקן ישראלי ככל שקיים תקן עבורם.

על קבלן האיטום לוודא את תקינות האיטום שנעשה על ידו לאחר ביצוע קווי חיים קבועים והתקנת הפאנלים הסולאריים.

10. ידאג הקבלן לקבל אישור ממונה בטיחות במוסדות חינוך ויפעל בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך, תשס"ב/3(ב), מיום כ"ט בתשרי התשס"ו, 1 בנובמבר 2005 ו/או כל הנחיה או הוראה אחרת שתהיה בתוקף במועד ביצוע מכלול העבודות.

הקבלן מתחייב כי יעסיק רק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים זרים בעלי רישיון עבודה מתאים. מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט להעסיק עובדי שטחים (לרבות עובדים בעלי רישיון עבודה מתאים), במבני חינוך מכל סוג (גני ילדים, בתי ספר אולמות ספורט וכד') ו/או בסביבתם הקרובה. הקבלן מתחייב כי ימלא אחר הוראות משרד החינוך ו/או משרד הפנים לעניין העסקת עובדים במוסדות חינוך ו/או במבני ציבור.

עבודות האיטום יבוצעו במהלך שנת הלימודים ויתואמו מול כל הגורמים הרלוונטיים בעיריית גבעתיים. המזמין, בהתאם לשיקול דעתו, יחליט אם לספק מאבטח בזמן הביצוע.

11. במשך כל תקופת הביצוע של מכלול העבודות זה, יעסיק הקבלן ממונה בטיחות מטעמו, אשר ישגיח על הביצוע של מכלול העבודות ועל השמירה על כללי הבטיחות בכל אתר במהלך כל שעות הפעילות באתר. ממונה בטיחות יהיה בעל רישון ויעמוד בכל דרישות ההכשרה, הרישום, הדיווח וכיוצא באלה, כנדרש על פי כל דין, לרבות פקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

הקבלן יעסיק באתרי העבודה רק עובדים המצוידים באישורי עבודה בגובה תקפים אשר עושים שימוש בכל ציוד המגן הנדרש

12. יש להגיש את החומר למכרז בצורה מסודרת.

13. היבטים מקצועיים

13.1 רקע כללי- עבודות האיטום יבוצעו לפני הנחת פנלים סולריים בגגות שונים בגבעתיים, העבודה תבוצע ברציפות, הקבלן הזוכה יתארגן לביצוע 7 ימים לאחר הודעת הזכייה והשלמת המסמכים. איטום הגגות יעשה על גגות: בטון, גגות רב רעף, וגג מורכב קשתי.

13.2 סוג היריעות המוצע ע"י הקבלן, יועבר כחומר לבדיקת ההצעה במכרז, כולל בדיקות מעבדה: אחוז (%) מיצוי מרכיבי יריעה ASTM D 1239, יציבות מימדית EN 434, אחידות מבנה יריעה, ASTM D 2136 וכל בדיקת מעבדה נוספת רלוונטית, איכות היריעה הינה מרכיב חשוב בבחירה. (שמות המוצרים אשר מצוינים בכתב הכמויות של המכרז כדוגמא בלבד, מוצר שנרשם ואינו עומד בדרישות הסף, אינו רלוונטי).

הקבלנים רשאים להציג יריעות של כל חברה ישראלית או שאינה ישראלית או/ו ש"ע, בתנאי שיובאו בדיקות מעבדה להוכחת טיב היריעה ויכולת עמידה בלוחות זמנים לאספקה.

במהלך ביצוע העבודות, מזמין העבודה ייקח, על חשבונו דגימה של יריעת איטום מכל אתר ואתר ויעביר על חשבונו לבדיקת מעבדה לשם התאמת טיב היריעה, ליריעה שאושרה במכרז.

13.3 עבודות האיטום יכללו איטום מערכות קיימות בגג, איטום אלמנטים חודרים אשר יבוצעו ע"י חברת הפנלים הסולריים, מסירת הגג לאחר השלמת הפנלים ובדיקה ויזואלית של הגגות. העבודה כוללת הנפת החומר, שינועו וניקיון הגג לפני מסירה.

הקבלן האיטום שיזכה במכרז, יעבוד בתיאום מלא מול חברת פאנלים סולריים גרינקו אנרג'י בע"מ.

- יש לצרף פרוטוקול מפגש מציעים זה חתום בצירוף שאר מסמכי המכרז.

רשימת משתתפים, יעד - החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2020 לביצוע עבודות איטום גגות מוסדות חינוך וציבור בגבעתיים
סיור המציעים אינו חובה

<u>מס'</u>	<u>שם החברה</u>	<u>שם הנציג</u>	<u>טלפון</u>	<u>מייל</u>	<u>כתובת</u>
1	נסיב חלבי בע"מ	סאמר	052-6665667 052-6665668	nasebh@walla.com	דלית אל כרמל
2	אשטרום תעשיות איטומית	שי מזור	054-2324284	Shay_m@ashtrom.co.il	ההגנה 32, ראשל"צ
3	העוגנפלט בע"מ	ניר שמיר	052-2279988	Nir_shamir@haogenplast.com	קיבוץ העוגן
4	ארז מוצרים תרמופלסטיים	אורי שופן	050-9377722	shopen@erez-therm.com	קיבוץ ארז
5	טורונטו טכנו בניה	אבי טורונטו	054-7313404	avi@techno-bnita.co.il	