

02/05/2024  
דף 1 מתוך 4 כולל דף זה

### מכרז פומבי מס' 03/2024

## לביצוע עבודות הקמת מגדלי ממ"מים באגפי בתי ספר, מתנ"סים ומבני ציבור ברחבי העיר גבעתיים

### פרוטוקול מפגש מציעים מיום 02 למאי 2024

נוכחים: ה"ה

דרור דבאח, מנכ"ל יעד

עדן שרף, מנהל מח' מבני ציבור עיריית גבעתיים

יסף עקירב, מנהל פרויקטים יעד

רועי יצחקי, אדריכל הפרויקט

מוסי סעד, מגנית פרויקטים

יוסי חדידה, חדידה ניהול

מציעים שהשתתפו בסיוור (מפגש מציעים לא חובה) (רשימה מצ"ב)

#### 1. כללי

1.1. עיריית גבעתיים, באמצעות יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח, איתור תשתיות, ביטול תשתיות, הקמת תשתיות חדשות, והקמת מגדלי ממ"מים באגפי בתי ספר, מתנ"סים ומבני ציבור ברחבי העיר גבעתיים (להלן: "המכרז" ו"העבודות" בהתאמה), והכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.

1.2. ניתן הסבר כללי על הפרויקט ועל העבודות המתבצעות במסגרת הליך זה, מצורפת מצגת הסיוור לפרוטוקול זה.

1.3. במסגרת מכרז מסגרת זה ייבחרו הצעותיהם של עד ארבעה (4) קבלני מסגרת בהתאם לאמות המידה הקבועות במסמכי המכרז (כל קבלן ייקרא להלן "קבלן מסגרת" ו/או "הקבלן"). במסגרת הצעותיהם על המציעים לנקוב בשיעור הנחה כללי בשיעור אחיד לכלל העבודות שתימסרנה לביצוע המציע במסגרת המכרז (להלן: שיעור ההנחה הכללי). בחירת קבלני המסגרת תיעשה בהתאם לשיעור ההנחה הכללי המוצע על ידם. בנוסף, במסגרת הצעת המציע עליו למסור הצעה פרטנית לביצוע מספר עבודות פרטניות אשר מפורטות במסמך ההצעה. על המציע לנקוב בהצעתו בשיעור ההנחה המוצע על ידו לביצוע אותן עבודות פרטניות המפורטות בהצעה כאשר שיעור ההנחה לביצוע אותן עבודות פרטניות אינו נמוך משיעור ההנחה הכללי המוצע על ידי המציע.

1.4. המזמין אינו מתחייב להיקף כלשהו של עבודות שיימסר לביצוע הקבלנים הזוכים או בכלל, ו/או למועדן. לקבלנים לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן במידה ולא תמסרנה לביצועם עבודות על פי מכרז זה ו/או במידה ותמסרנה עבודות בהיקף קטן.

1.5. מובהר כי העבודות במסגרת מכרז זה יתבצעו בצמוד למבנה/ים קיימים פעילים ועל הקבלן לבצע את כלל הפעולות הנדרשות לבטיחות בעבודה בהתאם להנחיות אגף ביטחון עיריית גבעתיים, יועץ בטיחות וממונה הבטיחות ויתבצעו בצמוד למבנה/ים קיימים פעילים ועל הקבלן לבצע את העבודות הנדרשות במסגרת מכרז זה לאישורים שונים, לרבות היתר בניה, הסדרי תנועה, הג"א בכל פרויקט ספציפי, ולאחר שיתקבלו כלל האישורים הנדרשים

1.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת כי התמורה כוללת גם את, ההובלה, הניוד, האספקה, ההקמה, ההנפה, העבודה וההתקנה של מלוא הציוד, האמצעים, הפריטים, כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם הקבלן הזוכה, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז. כמו כן התמורה כוללת:

- תכנון תנועה עד לקבלת אישור המשטרה/רשות לתיכנון, הצבה, אחזקה, ותיפעול הסדרי התנועה הזמניים בכל תקופת העבודות והכל לצורך הכניסה והיציאה מהאתר.
- עבודות פריצת הכניסה לאתר, הכנת תכנית ושטח התארגנות ואישורה ע"י המזמין, והחזרת המצב לקדמותו בכל האזורים בהם החצר אינה מטופלת במסגרת התוכנית.
- עלויות איתור ומיפוי תשתיות ועלויות מודד מוסמך בעת ביצוע עבודות הפיתוח וסימונים נדרשים במהלך הביצוע וכן במהלך ביצוע AS MADE מודד צמוד לשם הכנת מדידות העבודות לכל תשתית תת קרקעית שתבוצע בפרויקט ולכל אלמנט על קרקעי שיבוצע בפרויקט
- עלויות בדיקות נדרשות באמצעות מעבדה מוסמכת.

- עלויות הטמנת פסולת במטמנה מורשית.
- 1.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאיות אוטונומיות בלתי מותנות של בנק ישראלי, לטובת החברה, על סך 50,000 ₪ ובנוסף נספח ב'6 (להלן: "ערבות המכרז").
  - תוקפה של הערבות יהא עד ליום 21.07.2024 ותוארך על פי דרישת המזמין.
  - 1.2. ההשתתפות במפגש אינה חובה ולא מהווה תנאי סף להגשת הצעה.
  - 1.3. סיכום זה ומסמך ההצעה המצורף אליו הינם חלק ממסמכי המכרז ויוגשו חתומים בחתימה וחותמת כחלק ממסמכי הצעת המציע.
- 2. אופן העיון והרכישה של מסמכי המכרז**
- 2.1. ניתן לעיין באתר האינטרנט של החברה במסמכי המכרז בכתובת <http://www.yaadg.co.il> החל מיום 15.04.2024
  - 2.2. מציע אשר יהיה מעוניין להשתתף במכרז ולהגיש את הצעתו, יחויב ברכישת מסמכי המכרז בעלות של 3,000 ₪ (כולל מע"מ). את מסמכי המכרז ניתן יהא לרכוש במשרדי חברת יעד.
  - 2.3. ניתן לבצע את התשלום באמצעות העברה בנקאית : מספר חשבון 629000/29 מספר סניף 666, בנק לאומי, יעד חברה לפתוח גבעתיים בע"מ. ח.פ. 52002286/4, יש להעביר פרטי אימייל למשלוח חשבונית המס.
  - 2.4. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, השמטה ו/או היעדר נתונים מספיק בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם יפנה המציע בכתב ליעד, למייל: [dror@yaadg.co.il](mailto:dror@yaadg.co.il) וזאת עד ליום 07.05.2024 בשעה 12:00, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז. בחר המציע שלא לעשות כן, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמין, לפי פירושו של המזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולמציע לא תהיה כל טענה בעניין.
  - 2.5. על המציע להניח את ההצעה (באופן ידני בלבד) בתיבת המכרזים של **חברת יעד** בכתובת רח' כורזין 1 קומה 2 גבעתיים, וזאת עד ליום **21.05.2024** בין השעות 9:00 ל-12:00. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לפני או לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.
- 3. התמורה**
- 3.1. המחירים המפורטים באומדן **עבודה פרטנית** הינם מחירי מחירון דקל בניה ותשתיות מחודש מרץ 2024 על מחירים אלו מופעלת הפחתת בסיס קבועה בשיעור 7%. הפחתה זו מוצגת בסיכום כתב הכמויות.
  - 3.2. בהצעה הכספית על המציע למלא את סכום ההחלה הכללי המוצע על ידו. בנוסף, על המציע למלא את שיעור ההנחה המוצע על ידו לביצוע מספר עבודות פרטניות (שיעור ההנחה המוצע לביצוע עבודות פרטניות אלה לא יהא נמוך משיעור ההנחה הכללית המוצע על ידי המציע).
  - 3.3. לצורך מתן שיעור ההנחה לאותן עבודות פרטניות אותו מתבקשים המציעים לנקוב במסגרת הצעתם למכרז, במסמך ה' של המכרז מוצג כתב כמויות הכולל מחירים עבור ביצוע מספר עבודות פרטניות להקמת מגדלי מ"מ"מים לאגפי **בתי ספר ומבני ציבור** ברחבי העיר גבעתיים. מובהר בזה, כי אין המדובר במיצוי של כלל העבודות הפרטניות שיימסרו על פי מכרז המסגרת, אלא רק במספר עבודות שבגינן ניתן למסור הצעה פרטנית כבר עם מסירת ההצעה למכרז המסגרת.
  - 3.4. על המציע למלא את אחוז ההנחה המוצע על ידו. מובהר כי במסגרת שיעור ההנחה הכללי לא ניתן להציע אחוזי הנחה שונים. על המציע להציע אחוז **אחד ויחיד** עבור כל רכיבי העבודות שיבוצעו על ידו במסגרת המכרז, כאשר ניתנת לא האפשרות במסגרת מסירת הצעה לביצוע עבודה פרטנית למסור שיעור הנחה גדול יותר משיעור ההנחה הכללי שבהצעתו.
  - 3.5. מובהר כי אחוז ההנחה המקסימאלי אותו ניתן להציע עומד על 18%, והמזמין יהא רשאי לפסול כל הצעה שיוצע בה אחוז הנחה גבוה יותר מ-18%.
  - 3.6. המזמין יבחר את הצעותיהם של **עד** ארבעה קבלנים אשר יעמדו בכל תנאי הסף, ויציעו את אחוז ההנחה הגבוה ביותר. מובהר בזה, כי בחירת קבלני המסגרת הזוכים תעשה בהתאם לשיעור ההנחה הכללי המוצע על ידם ואילו שיעור ההנחה המוצע לביצוע העבודות הפרטניות המפורטות במסמך ההצעה יילקח בחשבון אך ורק לצורך בחירת הקבלנים הזוכים (מתוך קבלני המסגרת שייבחרו) לביצוע אותן עבודות פרטניות.
- 4. העבודות הפרטניות נכון למועד פרסום המכרז המתוכננות בבתי ספר הבאים :**
- 4.1. בורוכוב, רח' יפה נוף 2
  - 4.2. ברנר, רח' התע"ש 22

- 4.3. תלמה ילון, רח' בורוכוב 5 א
- 4.4. שמעון בן צבי, סמטת צביה 8
- 4.5. יגאל אלון, סמטת צביה 5
- 4.6. אמונים, צה"ל 7
- 4.7. קלעי, אהרון גולדשטיין 12
- 4.8. אורט, גולומב 15
- 4.9. שמעוני, רביבים 1
5. לפני תחילת ביצוע העבודות באחריות הקבלן לבצע גדר בטיחות ממותגת ("מדברת") (עיצוב בתיאום מול דוברות עיריית גבעתיים) בגובה של לא פחות מ- 2 מטר סביב כל שטח הפרויקט עם פתחי גישה ושערים מבוקרים 24/7 עבור משאיות והולכי רגל הקשורים בפרויקט. גדר הבטיחות תהיה גדר ממותגת/"מדברת". המיתוג על הגדר יתואם עם יעד ויהיה על חשבון הקבלן. הקבלן יתחזק באופן שוטף את הגדר ויתקנה/יסדר אותה במידה ותיפגע במהלך העבודות. לאתר הכניסה יהיה שער מבוקר שימנע בגורמים לא מוסמכים מלהיכנס לאתר.
6. **ממונה בטיחות מטעם הקבלן**
- במשך כל תקופת הביצוע של מכלול העבודות על פי הסכם זה, יעסיק הקבלן ממונה בטיחות מטעמו, אשר ישגיח על הביצוע של מכלול העבודות ועל השמירה על כללי הבטיחות בכל אתר במהלך כל שעות הפעילות באתר. ממונה בטיחות יהיה בעל רישון ויעמוד בכל דרישות ההכשרה, הרישום, הדיווח וכיוצא באלה, כנדרש על פי כל דין, לרבות פקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה. **על הקבלן להעביר את שם מנהל העבודה ממונה הבטיחות מטעמו ועוזר הבטיחות מטעמו כנדרש בחוק לאישור יעד טרם לתחילת העבודות. עד לקבלת אישור יעד בכתב לזהות מנהל העבודה וקבלת כל האישורים הנדרשים לשם תחילת העבודה לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודות**
7. **מנהל עבודה**
- כל העבודה תתבצע בנוכחות מנהל עבודה הרשום וממונה כחוק במשרד העבודה לפרויקט הנ"ל מטעם הקבלן בכל זמן העבודות, ללא סייגים.
8. **ביטוח:** הקבלן יערוך ויקים על חשבונו את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המצורף כנספח ג', וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן המצורף כנספח ג'1, המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
9. **תקופת ביצוע**
- השלמת גיליון דרישות ועד לקבלת אישור מחלקת פיקוח על הבניה עיריית גבעתיים עד 14 ימי עבודה ממועד קבלת היתר בניה או/ו מועד חתימת ההסכם או/ו מועד "צו התחלת עבודה", המאוחר מביניהם.
- סיום כלל עבודות הבינוי, הגגות, המערכות, אספקת מתקנים וכלל האביזרים הנדרשים לרבות סיום עבודות הפיתוח והתשתיות, מסירה ותעודת גמר - עד 4 (ארבעה) חודשים קלנדריים ממועד קבלת היתר בניה או/ו מועד חתימת ההסכם או/ו מועד "צו התחלת עבודה", המאוחר מביניהם.**
- כל אבן דרך תסתיים בהתאם ללוח הזמנים.
- ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי ההסכם ומסמכי המכרז, לדין החל בישראל ולחוקי העזר של עיריית גבעתיים.
10. **דגשים נוספים**
- 10.1. בעת ימי מבחני בגריות לא מאושר ביצוע כל פעילות/עבודה בבית הספר.
- 10.2. המזמין אינו מתחייב להיקף כלשהו של עבודות שיימסר לביצוע הקבלנים הזוכים או בכלל, ו/או למועדן. לקבלנים לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן במידה ולא תמסרנה לביצועם עבודות על פי מכרז זה ו/או במידה ותמסרנה עבודות בהיקף קטן.
- 10.3. המזמין אינו מתחייב כי כל העבודות יבוצעו או/ו יועברו לביצוע קבלני המסגרת, ולא ניתנת למי מהם בלעדיות כלשהי.
- 10.4. המזמין יהא רשאי להוציא פנייה פרטנית לביצוע עבודות שבתחום אחריותו או לפעול מכוח התקשרויות קיימות שיש לו – הכל על פי שיקול דעתו וצרכיו.
- 10.5. התכנונים המוצגים הינם תכנונים רעיוניים כלליים, ואינם מחייבים ויתכנו שינויים.
- 10.6. יש להגיש את החומר למכרז בצורה מסודרת.



**יעד - החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 03/2024**

**לביצוע עבודות הקמת מגדלי מ"מ"מים באגפי בתי ספר, מתנ"סים ומבני ציבור ברחבי העיר גבעתיים**  
**פרוטוקול מפגש מציעים מיום 02 למאי 2024**  
**סיור מציעים לא חובה**

<b>מס'</b>	<b>שם החברה</b>	<b>שם הנציג</b>	<b>טלפון</b>	<b>מייל</b>	<b>כתובת</b>
1	גיא חורש הנדסה בנין בע"מ	רם	050-7493882	<a href="mailto:guy@guyhoresh.com">guy@guyhoresh.com</a>	סלעית
2	באזא פרוייקטים בע"מ	בני	050-2637335	<a href="mailto:bazapoffice@gmail.com">bazapoffice@gmail.com</a>	ירושלים
3	עדנאן אגרביה	עדנאן	052-6422666	<a href="mailto:adnan.eg73@gmail.com">adnan.eg73@gmail.com</a>	