

10/01/2023
דף 1 מתוך 3 כולל דף זה

מכרז פומבי מס' 07/2022
לביצוע עבודות סלילת רחובות מס' 3+4 וביצוע צומת המעיין במתחם סיטי גבעתיים
פרוטוקול מפגש מציעים מיום 9 לינואר 2023

נוכחים: ה"ה

דרור דבאח, מנכ"ל יעד
בני סעד, מנהל מנהלת סיטי גבעתיים
עדו ענבר, אילן גולדין- חברת ניהול פיקוח ניצן ענבר

מציעים שהשתתפו בסיור (רשימה מצ"ב)
סיור מציעים אינו חובה ולא מהווה תנאי סף למכרז

1. כללי

- 1.1. ניתן הסבר כללי על הפרויקט ועל העבודות המתבצעות במסגרת הליך זה, לרבות הצגת מצגת סיור לפרוטוקול זה.
- 1.2. ניתן דגש כי מדובר על מתחם עבודות פעיל. יש לשים דגש על השתלבות בעבודות עם קבלנים במגרשים פרטיים וציבוריים הסמוכים לאתר העבודות.
- 1.3. ההשתתפות במפגש לא חובה ולא מהווה תנאי סף להגשת הצעה.
- 1.4. סיכום זה ומסמך ההצעה המצורף אליו הינם חלק ממסמכי המכרז ויוגשו חתומים בחתימה וחותמת כחלק ממסמכי הצעת המציע.

2. תנאי סף

- 2.1. קבלנים הרשומים כדין בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, בענף 200 "כבישים תשתיות ופיתוח (ענף ראשי)" **בסיווג כספי ג-2**.
- 2.2. המציע מנהל ספרים כדין, בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.
- 2.3. למשתתף יש ניסיון מוכח בביצוע של לפחות 3 פרויקטים של פיתוח ותשתית רחובות בהיקף של 5 מיליון ₪ כל אחד, בין השנים 2017-2022.
3. **עד ליום 18.01.2023 יודיע המציע בכתב (קובץ WORD) לחברת יעד, במייל beny@yaadg.co.il או/ו בפקס 03-7317685 ויוודא טלפונית את הגעת קבלת המייל או/ו הפקס אצל יעד, על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.**
4. כל המעוניין להשתתף במכרז זכאי לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 5,000 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזר בשום מקרה) במשרדי המזמינה ברח' כורזין 1, גבעתיים (להלן: "משרדי המזמינה") (טל: 03-7315184) בימים א' - ה' בין השעות 9:00 ועד 13:00 (להלן: "שעות הפעילות").
ניתן לבצע את התשלום באמצעות העברה בנקאית: מספר חשבון 629000/29 מספר סניף 666, בנק לאומי, יעד חברה לפתוח גבעתיים בע"מ. ח.פ. 52002286/4, יש להעביר פרטי אימייל למשלוח חשבונית המס.
לאחר התשלום יש לגשת משרדי חברת יעד לקבל דיסק און קי עם כלל החומרים לרבות מילוי כתבי הכמויות בקובץ SKN
5. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת <http://www.yaadg.co.il>
6. ערבות מכרז בסך של 300,000 ₪ בתוקף עד ליום **30.12.2023**
7. את כל מסמכי המכרז, נספחים, חתומים בידי המציע בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך בצירוף חותמת ובצירוף הדיסק און קי, יש להגיש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי חברת יעד בכתובת: בנין מולדבסקי קומה 2, כורזין 1, גבעתיים (אין לשלוח בדואר) במעטפה סגורה עליה יצוין "מכרז פומבי מס' 07/2022" **וזאת עד ליום 09.02.2023 בשעה 12:00.**
יש להגיש את ההצעה על פי ההנחיות במסמכי המכרז.

- 8. תיאור העבודות:**
ביצוע כבישים 3+4 כולל כל התשתיות המפורטות במסמכי ביצוע צומת המעיין וביצוע כל עבודות גמרים במנהרות של כבישים 3+4 שנבנים כעת ע"י קבלן אחר.
לעבודות במנהרות יש להוציא ולקבל טופס אכלוס של המנהרות מהוועדה המקומית גבעתיים.
העבודה כוללת ביצוע והפעלת התפ"מ של המנהרות בשילוב כל המבנים הגובלים והגורמים המעורבים בתפ"מ המנהרות.
הקבלן יפעל בהתאם למסמכי המכרז והנחיות יועצי הבטיחות בנושא.
העבודה כוללת גם אינטגרציה של כל הגורמים, המגרשים הגובלים והציוד הקשור.
- 9. שלבי הביצוע:**
בשטח הפרויקט פועלים גורמים שונים חלקם עבור העירייה /יעד וחלקם גורמים פרטיים.
על הקבלן לתאם את עבודתו עם כל הגורמים השונים בסביבת העבודה ויפעל בהתאם. לא תתקבלנה כל טענה שהיא בקשר לביצוע הפרויקט בשלבים ו/או פיגורים בלוח הזמנים, בעקבות הפרעות כאלו ואחרות של הגורמים השונים בסביבת העבודה. על הקבלן להתארגן בהתאם ולתכנן את עבודתו כך שתיגרם מינימום הפרעה ללוח הזמנים אם בכלל.
- 10. לוח זמנים לביצוע:**
תקופת הביצוע הכוללת היא 8 חודשים.
תחילת ביצוע העבודות כפופה למתן צווי התחלת עבודה לכל שלב בנפרד. מובהר בזאת שבמסגרת בין שלבי העבודה השונים (צווי תחילת העבודה שינתנו במועדים שונים) יהיה באחריות הקבלן להתארגן מחדש באתר העבודות המעודכן. ההתארגנות באתר החדש/מעודכן תכלול את כל הנדרש לקבלת האישורים הנדרשים מהגורמים השונים והרלוונטיים. הני"ל כולל, תכנון וביצוע הסדרי תנועה חדשים שיתכן ויושפעו גם מגורמים ופרויקטים שונים המתנהלים במקביל לביצוע העבודות.
למציע לא תהיה כל טענה כלפי יעד ו/או כלפי גורם אחר כלשהו אם יגרם עיכוב במתן צווי תחילת העבודה או אם לא יינתנו בכלל בשל אי קבלת המימון לביצוע העבודות כאמור, ואף אם העיכוב במתן מי מהצווים יגרום להפסקת העבודה בפועל.
- 11. הליך בחינת ההצעות:**
כל הצעה שתוגש למכרז זה תהייה בתוקף לתקופה של 180 יום, מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לפי דרישת יעד, יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת לפי הנדרש ע"י יעד לשם בחירת הזוכה במכרז.
לאחר בחינת העמידה של המציע בכל התנאים המוקדמים (כשירות המציע), תבחן הצעת המחיר בשני מרכיבים: הצעה כספית ואיכות.
המשקולות לפיהן תבחנה כל ההצעות הינן: ההצעה הכספית - 70% מהשקלול ומרכיב האיכות - 30% מהשקלול (ההצעה הכספית הנמוכה ביותר תקבל 70 נקודות כל יתר ההצעות תדורגנה באופן יחסי אליה).
ניקוד האיכות וניקוד ההצעה הכספית יהיו שקלול סופי של ההצעה.
- 12. התמורה**
תמורת ביצוע העבודות ומכלול שירותיו של הזוכה תשלום לידו תמורה בהתאם לסכום המוצע על ידו במסמך הצעת המציע (מסמך מספר 4 בחוברת המכרז).
במסמך זה, ינקוב המציע במחירים לכל סעיף בכתב הכמויות. סיכום הסעיפים יהווה את הצעת המציע.
יש למלא את כתב הכמויות בקובץ הנימצא בדיסק און קי, להדפיס, עם ייתר מסמכי המכרז ולחתום ליד כל דף ולהגיש את המסמכים בצירוף הדיסק און קי המלא.
עבור ביצוע עבודות הבנייה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בסכום לפי מדידה בהתאם למחירים שהוצעו על ידו. המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה ע"פ מדד הבסיס של יום הגשת המכרז.
- 13. ממונה בטיחות**
כל העבודה תתבצע בנוכחות מנהל עבודה הרשום וממונה כחוק במשרד העבודה לפרויקט הני"ל מטעם הקבלן בכל זמן העבודות, ללא סייגים.
הבטיחות היא באחריותו הבלעדית של הקבלן ובאחריותו לספק את כל המשאבים הנדרשים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות ולהקצות את כל המשאבים הנדרשים לשם שמירה על הבטיחות בעבודה והסדרי התנועה השונים הנדרשים.
- 14. מנהל עבודה**
כל העבודה תתבצע בנוכחות מנהל עבודה הרשום וממונה כחוק במשרד העבודה לפרויקט הני"ל מטעם הקבלן בכל זמן העבודות, ללא סייגים.

15. **דרכי גישה לאתר**
 באחריות הקבלן להכשיר את דרכי הגישה הנדרשות לשם ביצוע העבודה. לתשומת לב הקבלן ובאחריותו לאפשר גישה לשאר המתחמים הפועלים באתר דרך אזור העבודה שלו. באחריותו לתאם עבודות עם המגרשים הגובלים והגורמים הפועלים בשטחי העבודה.
16. **תכנית התארגנות**
 הודגש כי הקבלן הזוכה יידרש להגיש תוכנית התארגנות שתאפשר על ידי המזמין וכן יידרש לספק תזכיר בטיחות על ידי יועץ מהנדס בטיחות כל שבועיים ימים לכל אורך תקופת העבודות. התוכנית והתזכירים כלולים במחירי העבודה ולא תשולם בגינם תוספת כספית.
17. **ביטוח:**
 הקבלן יערוך ויקים על חשבונו את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המצורף כנספח ג', וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן המצורף כנספח ג'1, המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
18. **גנט לוח זמנים ואבני דרך**
 שבוע ימים ממועד ההודעה לקבלן על זכייה בעבודה ובכפוף להשלמת החתימה על ההסכם על הקבלן הזוכה להעביר לוח זמנים מפורט לביצוע והשלמת העבודות לאישור מנהל הפרויקט באמצעות תוכנת מחשב MS PROJECTS. קובץ פתוח
19. **דגשים נוספים**
 יש להגיש את החומר למכרז בצורה מסודרת.

יעד, החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/2022

לביצוע עבודות סלילת רחובות מס' 4+3 וביצוע צומת המעיין במתחם סיטי גבעתיים

פרוטוקול מפגש מציעים מיום 9 לינואר 2023

סיור מציעים אינו חובה

מס'	שם החברה	שם הנציג	טלפון	מייל	כתובת
1	סילס	בוריס	054-3270427	6360015@gmail.com	ניצני עוז
2	מצליח זאבי	אלי	052-3366662	eliep1953@gmail.com	החרושת 18 רמת השרון