

10/01/2023  
דף 1 מתוך 3 כולל דף זה

**מכרז פומבי מס' 06/2022**  
**לביצוע הקמת גשר להולכי רגל ומעבר תת קרקעי במתחם הסיטי בגבעתיים**  
**פרוטוקול מפגש מציעים מיום 9 לינואר 2023**  
**סיור מציעים לא חובה**

נוכחים: ה"ה  
דרור דבאח, מנכ"ל יעד  
בני סעד, מנהל מנהלת סיטי גבעתיים  
עופר קולקר, קולקר אדריכלים  
גיאל רואימי, דורון שליו הנדסה  
עדו ענבר, אילן גולדין- חברת ניהול פיקוח ניצן ענבר

**מציעים שהשתתפו בסיור (רשימה מצ"ב)**  
**סיור מציעים אינו חובה ולא מהווה תנאי סף למכרז**

- כללי**
  - 1.1. ניתן הסבר כללי על הפרויקט ועל העבודות המתבצעות במסגרת הליך זה, לרבות הצגת מצגת סיור לפרוטוקול זה.
  - 1.2. ניתן דגש כי מדובר על מתחם עבודות פעיל. יש לשים דגש על השתלבות בעבודות עם קבלנים במגרשים פרטיים וציבוריים הסמוכים לאתר העבודות.
  - 1.3. ההשתתפות במפגש לא חובה ולא מהווה תנאי סף להגשת הצעה.
  - 1.4. סיכום זה ומסמך ההצעה המצורף אליו הינם חלק ממסמכי המכרז ויוגשו חתומים בחתימה וחותמת כחלק ממסמכי הצעת המציע.
- תנאי סף**
  - 2.1. קבלנים הרשומים כדין בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, בענף 100 "בנייה (ענף ראשי)" **בסיווג כספי ג-4**.
  - 2.2. המציע מנהל ספרים כדין, בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.
  - 2.3. למשתתף יש ניסיון מוכח בביצוע של לפחות 3 פרויקטים של עבודות בטון בהיקף של 10 מיליון ₪ כל אחד, בין השנים 2016-2021 (בגנים התקבל טופס 4).
- עד ליום 18.01.2023 יודיע המשתתף בכתב (קובץ WORD) לחברת יעד, במייל [beny@yaadg.co.il](mailto:beny@yaadg.co.il) או/בפקס 03-7317685 ויוודא טלפונית את הגעת קבלת המייל או/הפקס אצל יעד, על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.**
- ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת <http://www.yaadg.co.il>
- כל המעוניין להשתתף במכרז זכאי לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 5,000 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזר בשום מקרה) במשרדי המזמינה ברח' כורזין 1, גבעתיים (להלן: "משרדי המזמינה") (טל: 03-7315184) בימים א' - ה' בין השעות 09:00 ועד 13:00 (להלן: "שעות הפעילות").  
**ניתן לבצע את התשלום באמצעות העברה בנקאית: מספר חשבון 629000/29 מספר סניף 666, בנק לאומי, יעד חברה לפתוח גבעתיים בע"מ. ח.פ. 52002286/4, יש להעביר פרטי אימייל למשלוח חשבונית המס. לאחר התשלום יש לגשת משרדי חברת יעד לקבל דיסק און קי עם כלל החומרים לרבות מילוי כתבי הכמויות בקובץ SKN.**
- ערבות מכרז בסך של 500,000 ₪ בתוקף עד ליום 30.12.2023.
- את כל מסמכי המכרז, נספחיו, חתומים בידי המציע בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך בצירוף חותמת ובצירוף הדיסק און קי, יש להגיש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי חברת יעד בכתובת: בנין מולדבסקי קומה 2, כורזין 1, גבעתיים (אין לשלוח בדואר) במעטפה סגורה עליה יצוין "מכרז פומבי מס' 06/2022" וזאת עד ליום 09.02.2023 בשעה 12:00.

יש להגיש את ההצעה על פי ההנחיות במסמכי המכרז.

- 8. תיאור העבודות:**  
הקמת גשר להולכי רגל ומנהרה לכלי רכב ברחוב אריאל שרון בגבעתיים.  
הגשר הוא כגשר בטון מגונן, עם בטון אדריכלי, בנוסף יש בגשר תאורה משולבת.  
האזור רווי בתשתיות תת קרקעיות ויש לקבל את כל האישורים הנדרשים מראש ולבצע גם גישושים.  
באלמנטים הקונסטרוקטיביים של הגשר יש דריכה במקום, דריכה אורכית.  
יש להגיש shop drawing לתבניות בגלל החשיבות הגדולה לסוג הבטון ולבטון האדריכלי.  
חובה להקפיד על איכות הביצוע.
- 9. שלבי הביצוע:**  
העבודות יבוצעו בשתי פעימות, ועל הקבלן לאשר במטרה את הסדרי התנועה הזמניים.
- 10. לוח זמנים לביצוע:**  
תקופת הביצוע הכוללת היא עד 15 חודשים כולל קבלת אישור תחילת עבודות מפיקוח על הבניה אגף הנדסה עיריית גבעתיים ועד קבלת טופס אכלוס מהוועדה המקומית לתכנון ולבנייה.  
תחילת ביצוע העבודות כפופה למתן צו התחלת עבודה.  
למציע לא תהיה כל טענה כלפי יעד ו/או כלפי גורם אחר כלשהו אם יגרם עיכוב במתן צווי תחילת העבודה או אם לא יינתנו בכלל בשל אי קבלת המימון לביצוע העבודות כאמור, ואף אם העיכוב במתן מי מהצווים יגרום להפסקת העבודה בפועל.
- 11. הליך בחינת ההצעות:**  
כל הצעה שתוגש למכרז זה תהייה בתוקף לתקופה של 180 יום, מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לפי דרישת יעד, יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת לפי הנדרש ע"י יעד לשם בחירת הזוכה במכרז.  
לאחר בחינת העמידה של המציע בכל התנאים המוקדמים (כשיריות המציע), תבחן הצעת המחיר בשני מרכיבים: הצעה כספית ואיכות.  
המשקולות לפיהן תבחנה כל ההצעות הינן: ההצעה הכספית - 70% מהשקלול ומרכיב האיכות - 30% מהשקלול (ההצעה הכספית הנמוכה ביותר תקבל 70 נקודות כל יתר ההצעות תדורגנה באופן יחסי אליה).  
ניקוד האיכות וניקוד ההצעה הכספית יהיו שקלול סופי של ההצעה.
- 12. התמורה**  
תמורת ביצוע העבודות ומכלול שירותיו של הזוכה תשלום לידו תמורה בהתאם לסכום המוצע על ידו במסמך הצעת המציע (מסמך מספר 4 בחוברת המכרז).  
במסמך זה, ינקוב המציע במחירים לכל סעיף בכתב הכמויות. סיכום הסעיפים יהווה את הצעת המציע.  
**יש למלא את כתב הכמויות בקובץ הנימצא בדיסק און קי, להדפיס, עם ייתר מסמכי המכרז ולחתום ליד כל דף ולהגיש את המסמכים בצירוף הדיסק און קי המלא.**  
עבור ביצוע עבודות הבנייה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בסכום לפי מדידה בהתאם למחירים שהוצעו על ידו. המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה ע"פ מדד הבסיס של יום הגשת המכרז.
- 13. ממונה בטיחות**  
**על הקבלן להעביר את שם ממונה הבטיחות מטעמו לאישור יעד טרם תחילת העבודות.** עד לקבלת אישור יעד בכתב לזהות מנהל העבודה וקבלת כל האישורים הנדרשים לשם תחילת העבודה לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודות.
- 14. מנהל עבודה**  
כל העבודה תבצע בנוכחות מנהל עבודה הרשום וממונה כחוק במשרד העבודה לפרויקט הנ"ל מטעם הקבלן בכל זמן העבודות, ללא סייגים.  
**הבטיחות היא באחריותו הבלעדית של הקבלן ובאחריותו לספק את כל המשאבים הנדרשים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות ולהקצות את כל המשאבים הנדרשים לשם שמירה על הבטיחות בעבודה והסדרי התנועה השונים הנדרשים**
- 15. דרכי גישה לאתר**  
הגישה לאתר תבצע מ-2 כיוונים שונים: רחוב המעיין ומתוך מנהרת הסיטי.
- 16. תכנית התארגנות**

הודגש כי הקבלן הזוכה יידרש להגיש תוכנית התארגנות שתאושר על ידי המזמין וכן יידרש לספק תזכיר בטיחות על ידי יועץ מהנדס בטיחות כל שבועיים ימים לכל אורך תקופת העבודות. התוכנית והתזכירים כלולים במחירי העבודה ולא תשולם בגינם תוספת כספית.

**17. ביטוח:**

הקבלן יערוך ויקים על חשבונו את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המצורף כנספח ג', וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן המצורף כנספח ג'1, המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

**18. גנט לוח זמנים ואבני דרך**

שבוע ימים ממועד ההודעה לקבלן על זכייה בעבודה ובכפוף להשלמת החתימה על ההסכם על הקבלן הזוכה להעביר לוח זמנים מפורט לביצוע והשלמת העבודות לאישור מנהל הפרויקט באמצעות תוכנת מחשב MS PROJECTS.

**19. דגשים נוספים**

יש להגיש את החומר למכרז בצורה מסודרת.

**יעד, החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 06/2022**

**לביצוע הקמת גשר להולכי רגל ומעבר תת קרקעי במתחם הסיטי בגבעתיים**

**פרוטוקול מפגש מציעים מיום 9 לינואר 2023**

**סיור מציעים אינו חובה**

מס	שם החברה	שם הנציג	טלפון	מייל	כתובת
1	ע.פ. כוכב חמש בע"מ	ענן	04-8392054 052-5307400	<a href="mailto:anan@kohav5.co.il">anan@kohav5.co.il</a>	דאליית אל כארמל
2	אורון והשקעות	דוד	052-3903773 04-8114489	<a href="mailto:office@hkt.co.il">office@hkt.co.il</a>	
3	י. ינקוביץ	אלעד	054-5691466	<a href="mailto:Elad1@yankovich.co.il">Elad1@yankovich.co.il</a>	אלונים 36 טבעון
4	אל עבודותתשתית הנדסה ופיתוח בעמ	יוסי	03-5332341 050-4259010	<a href="mailto:office@el-trans.co.il">office@el-trans.co.il</a>	העצמאות 40 יהוד
5	ארזי בר שדה בע"מ	רבקה	09-8353562	<a href="mailto:rebecca@arazibarsade.co.il">rebecca@arazibarsade.co.il</a>	מושב אודים
6	גלנור בינוי ופיתוח	גיא מושי	054-9090424	<a href="mailto:guy@anael-eng.co.il">guy@anael-eng.co.il</a>	כנפי נשרים 23 ירושלים
7	מצליח זאבי	אלי	052-3366662	<a href="mailto:eliep1953@gmail.com">eliep1953@gmail.com</a>	החרושת 18 רמת השרון