

22/04/2021  
דף 1 מתוך 4 כולל דף זה

## מכרז פומבי מס' 04/2021 לביצוע עבודות הקמת אגף בבית ספר שב"צ והקמת מבנה

### צופים

### פרוטוקול מפגש מציעים מיום 21 לאפריל 2021

#### נוכחים: ה"ה

ולדימיר טורגוביצקי, מנהל מח' מבני ציבור  
דורון שרבני, מנהל מחלקת הנכסים ורכז נגישות  
נופר פייר, אחראית תיאום ובקרה  
דרור דבאח, מנכ"ל יעד  
אדר' לנה, שושני אדריכלים, אדריכל בה"ס שב"צ  
אדר' עמיחי שגיא, אדום אדריכלים, אדריכל מבנה צופים  
מוסי סעד, מגינית פרויקטים, ניהול פיקוח  
**מציעים שהשתתפו בסיור (רשימה מצ"ב)**

#### 1. כללי

- 1.1 ניתן הסבר כללי על הפרויקט ועל העבודות המתבצעות במסגרת מכרז זה וכן נערך סיור במתחם בית הספר שב"צ ומבנה צופים העתידי לרבות דרכי גישה.
- 1.2 יש לשים דגש על התחברות מערכות ותשתיות יבשות (חשמל, מחשבים, תקשורת, ג"א וכדומה) לבית הספר הקיים
- 1.3 ההשתתפות במפגש הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעה.
- 1.4 סיכום זה ומסמך ההצעה המצורף אליו הינם חלק ממסמכי המכרז ויוגשו חתומים בחתימה וחותרות כחלק ממסמכי הצעת המציע.

#### 2. תנאי סף

- 2.1 קבלנים הרשומים כדין בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, בענף 100 "בנייה (ענף ראשי)" בסיווג כספי ג-3 לפחות.
- מציעים אשר **ביצעו בעצמם\***, בין כקבלן ראשי ובין כקבלן משנה, לפחות 3 פרויקטים בהיקף של 15,000,000 ₪ לפחות כל אחד לפני מע"מ, לביצוע עבודות בנייה של מוסדות ציבור שהסתיימו ונמסרו במהלך השנים 2015-2021.
- \* **אשר ביצעו בעצמם** - למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש בס"ק 6.2 הנ"ל הנו ניסיון של המציע בעצמו בין במסגרת עבודות בהן עבד כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה.
- מובהר בזה, כי במסגרת בחינת ניסיונו של המציע בביצוע פרויקטים קודמים לא יילקחו בחשבון פרויקטים אשר בהם העביר המציע את ביצוע העבודה בשלמותה לקבלן אחר.
- 2.2 למציע מחזור שנתי בהיקף שלא יפחת מ- 10 מיליון ש"ח בכל שנה, בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו.
- 2.3 למציע מנהל עבודה מטעמו שהוא בעל רישיון לעבודה בגובה.
- 2.4 המציע מנהל ספרים כדין, בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
3. **עד ליום 05.05.2021 יודיע המשתתף בכתב ליעד, במייל Dror@yaadg.co.il או/ו בפקס 03-7317685** ויוודא טלפונית את הגעת קבלת המייל או/ו הפקס אצל יעד, על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.
4. עלויות המכרז 3,000 ₪ כולל מע"מ. ניתן לבצע את התשלום באמצעות העברה בנקאית: מספר חשבון 629000/29 מספר סניף 666, בנק לאומי, יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ. ח.פ. 52002286/4, יש להעביר פרטי אימייל למשלוח חשבונית המס.
- ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה <http://www.yaadg.co.il/> בכתובת

5. ערבות מכרז 100,000 ₪ בתוקף 180 יום ממועד ההגשה – עד ליום 16.11.2021.
6. את כל מסמכי המכרז ונספחיו, חתומים בידי המציע בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך בצירוף חותמת, יש להגיש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי חברת יעד בכתובת: בנין מולדבסקי קומה 2, כורוזין 1, גבעתיים (אין לשלוח בדואר) במעטפה סגורה עליה יצוין "מכרז פומבי מס' 04/2021" וזאת עד ליום 16.05.2021 בשעה 12:00.
7. יש להגיש את הצעה על פי ההנחיות במסמכי המכרז.
8. העבודות יתבצעו במהלך שנת הלימודים ובזמן פעילות שוטפת של ביה"ס ועל כן יינתן דגש על נושא בטיחות, עובדי הקבלן ושמירת שלומם של הילדים. בשכנות קיימים בתי ספר נוספים ויידרש תיאום בנושא עבודות בתקופת מבחני הבגרות.
9. לוח הזמנים לביצוע הפרויקט והעבודות הינו כדלקמן:
- 9.1. מבנה צופים - סיום העבודות הבינוי לרבות פיתוח והתשתיות, מסירה ותעודת גמר - עד 9 (תשעה) חודשי ביצוע ממועד קבלת היתר בניה או/ו מועד חתימת ההסכם, המאוחר מביניהם.
- 9.2. תוספת אגף שב"צ - סיום העבודות הבינוי לרבות פיתוח והתשתיות, מסירה ותעודת גמר - עד 13 (שלושה עשר) חודשי ביצוע ממועד קבלת היתר בניה או/ו מועד חתימת ההסכם, המאוחר מביניהם.
10. הליך בחינת הצעות:
- שלב א' - בחינת העמידה של המציע בכל התנאים המוקדמים (כשיריות המציע).
- שלב ב' - תבחן הצעת המחיר בשני מרכיבים: הצעה כספית ואיכות. המשקלות לפיהן תבחנה כל הצעות הינן: הצעה הכספית - 60% מהשקלול ומרכיב האיכות - 40% מהשקלול.
11. ביטוח
- 11.1. נספח ג'1 - אישור קיום ביטוחי הקבלן - בהתייחס לפרויקט מבנה צופים;
- 11.2. נספח ג'2 - אישור קיום ביטוחי הקבלן - בהתייחס לפרויקט בה"ס שב"צ;
12. אומדן (נספח א'1 להסכם) והינו חלק בלתי נפרד מהמכרז:
- 12.1. מבנה 1 - עבודות בינוי תוספת אגף בה"ס שב"צ.
- 12.2. מבנה 2 - עבודות בינוי מבנה צופים.
- 12.3. מבנה 3 - עבודות פיתוח ותשתיות חצר תוספת אגף בה"ס שב"צ.
- 12.4. מבנה 4 - עבודות פיתוח ותשתיות מבנה צופים.
13. תמורת ביצוע העבודות ומכלול שירותיו של הזוכה תשולם לידו תמורה בהתאם לסכום המוצע על ידו במסמך הצעת המציע (מסמך מספר 4). במסמך זה ינקוב המציע בשיעור ההנחה המוצע על ידו באופן הבא:
- 13.1. המחירים המפורטים באומדן המצורף למכרז כנספח א'1 הינם מחירי מחירון דקל בניה ותשתיות (לאחר הפחתה בשיעור 20%).
- 13.2. על המציע לנקוב בשיעור הנחה נוספת מצטברת המתווספת להפחתת הבסיס. שיעור ההפחתה הנוספת המוצעת לא תעלה על 10%.
- 13.3. שיעור ההנחה המצטברת המוצעת יהיה תקף לכל הסעיפים באומדן.
14. התמורה
- 14.1. בתמורה לביצוע מכלול העבודות במלואן ובמועדן לשביעות רצונם המלאה של המנהל ושל יעד ובתמורה לביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בסכום כולל (פאושלי) עבור המבנים בהתאם למחירים לאחר ההנחה המצטברת שניתנה ע"י המציע/ הקבלן מהאומדן המצורף כ"נספח א'1".
- 14.2. עבור ביצוע עבודות הפיתוח והתשתיות, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בסכום לפי מדידה בהתאם למחירים לאחר ההנחה המצטברת שניתנה ע"י המציע/ הקבלן מהאומדן המצורף כ"נספח א'1". והכול בהתאם לסכומים שהוצעו על ידיו כמפורט בהצעת הקבלן ובנספח האומדן. על סכומי התמורה הנקובה בהצעת הקבלן יתווסף מע"מ כדין.
15. עובדי הקבלן
- 15.1. טרם תחילת ביצוע העבודות באתר על הקבלן להעביר רשימת של העובדים שיועסקו באתר לקבל את אישור אגף הביטחון בעיריית גבעתיים לכל העובדים שברשימה. הקבלן מתחייב כי יעסיק רק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים זרים בעלי רישיון עבודה מתאים.
- 15.2. מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט להעסיק עובדי שטחים (לרבות עובדים בעלי רישיון עבודה מתאים), במבני חינוך מכל סוג (גני ילדים, בתי ספר אולמות ספורט וכד') ואו בסביבתם הקרובה. הקבלן

- מתחייב כי ימלא אחר הוראות משרד החינוך ו/או משרד הפנים לעניין העסקת עובדים במוסדות חינוך ו/או במבני ציבור.
16. כל העבודה תבצע בנוכחות מנהל עבודה הרשום וממונה כחוק במשרד העבודה לפרויקט הנ"ל מטעם הקבלן בכל זמן העבודות, ללא סייגים.
17. **ממונה בטיחות**  
במשך כל תקופת הביצוע של מכלול העבודות על פי הסכם זה, יעסיק הקבלן ממונה בטיחות מטעמו, אשר ישגיח על הביצוע של מכלול העבודות ועל השמירה על כללי הבטיחות בכל אתר במהלך כל שעות הפעילות באתר. ממונה בטיחות יהיה בעל רישון ויעמוד בכל דרישות ההכשרה, הרישום, הדיווח וכיוצא באלה, כנדרש על פי כל דין, לרבות פקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.  
על הקבלן להעביר את שם ממונה הבטיחות מטעמו לאישור יעד טרם לתחילת העבודות. עד לקבלת אישור יעד בכתב לזהות מנהל העבודה וקבלת כל האישורים הנדרשים לשם תחילת העבודה לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודות.
18. **מנהל עבודה**  
כל העבודה תבצע בנוכחות מנהל עבודה הרשום וממונה כחוק במשרד העבודה לפרויקט הנ"ל מטעם הקבלן בכל זמן העבודות, ללא סייגים.
19. **דרכי גישה לאתר**  
תוכנית הסדרי תנועה זמניים, הוכנה על ידי המזמין. תיאור אופן כניסת משאיות וכלי רכב לאתר העבודות יימסר למציעים טרם מועד הגשת הצעה.  
כל העבודות, החומרים והאמצעים הנדרשים במסגרת הסדרי התנועה הזמניים ו/או צורך הכשרת הדרך והחזרת המצב לקדמותו, כלולות במחירי היחידה
20. **תכנית התארגנות**  
הודגש כי הקבלן הזוכה יידרש להגיש תוכנית התארגנות שתאשר על ידי המזמין וכן יידרש לספק תזכיר בטיחות על ידי יועץ מהנדס בטיחות כל שבועיים ימים לכל אורך תקופת העבודות.  
התוכנית והתזכירים, כלולים במחירי העבודה ולא ישולם בגינם תוספת כספית.
21. **גנט לוח זמנים ואבני דרך**  
שבוע ימים ממועד ההודעה לקבלן על זכייה בעבודה ובכפוף להשלמת החתימה על ההסכם על הקבלן הזוכה להעביר לוח זמנים מפורט לביצוע והשלמת העבודות לאישור מנהל הפרויקט באמצעות תוכנת מחשב MS PROJECTS.
22. מערכות מחשוב, תקשורת, צלצולים וגילוי אש לרבות התשתיות למערכות אלו, יבוצעו על ידי המציע. באחריות המציע לתאם ולקבל את אישורן מראש של המחלקות הרלוונטיות בעירייה לביצוע העבודות.
23. **דגשים נוספים**
- 23.1. טרם מועד הגשת הצעה, יושלמו למציעים מפרטי אקוסטיקה וקרינה למכרז. יש להתחשב במסמכים אלו בהגשת הצעה. כל העבודות, החומרים והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע ההנחיות במפרטים אלו, כלולים במחירי היחידה והינם על חשבון הקבלן.
- 23.2. נדרש שימור קירוי למדרגות קיימות באגף הדרומי (קיים) של ביה"ס.
- 23.3. במידה ויאושר פירוק, נדרש החזרת מצב לקדמותו - הרכבה בחזרה באותו שיטה ובאותו חומר בליווי מהנדס קונס' מטעם הקבלן ואישור יציבות. כל העבודות, החומרים והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע ההנחיות במפרטים אלו, כלולים במחירי היחידה והינם על חשבון הקבלן.
- 23.4. יש לשמור על הבנייה הקיימת בשטח של ביה"ס.  
מובהר כי כל פגיעה או/ו שינוי במצב הקיים של הבנייה- יוחזר למצבו הקודם על ידי הקבלן ועל חשבוננו. לרבות ההשתלבות עם הפיתוח הקיים של ביה"ס (כבישים, מדרכה, גינון, גידור).
- 23.5. התחברות בפיתוח לפרויקט של הצופים תהיה רציפה בהתאם לתכניות הפיתוח, ללא הפרעות/קפיצות (במידה ומבנה צופים יבוצע קודם). כל סטייה מתוכנית אי התאמה- בתיאום מנה"פ ובאישור המזמין.
- 23.6. במהלך כל ביצוע העבודות והקמת אגף ביה"ס שב"צ והתחברות למבנה קיים יש לדווח למנה"פ על כל אי התאמה/סטייה בנתונים של מבנים קיימים (גשרים, פיתוח, קירות תומכים, מפלסי כניסה).
24. יש להגיש את החומר למכרז בצורה מסודרת.

**יעד - החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 04/2021 לביצוע עבודות הקמת אגף בבית ספר שב"צ והקמת**  
**מבנה צופים**  
**פרוטוקול מפגש מציעים מיום 21 לאפריל 2021**  
**סיור מציעים חובה**

<u>מס'</u>	<u>שם החברה</u>	<u>שם הנציג</u>	<u>טלפון</u>	<u>מייל</u>	<u>כתובת</u>
1	עמגד בניה בע"מ	יונה ברקת	052-8168989	<a href="mailto:yonab@amgad.biz">yonab@amgad.biz</a>	קיבוץ מצפה שלם, ים המלח
2	ארזי בר שדה	חנין	052-7730054	<a href="mailto:Arazi2000@inter.net.il">Arazi2000@inter.net.il</a>	אודים
3	הרי הצפון	מוסא	050-4422318	<a href="mailto:Hare.hatsafon.lpd@gmail.com">Hare.hatsafon.lpd@gmail.com</a> <a href="mailto:Aymn.musa@gmail.com">Aymn.musa@gmail.com</a>	נצרת
4	יעז בניה ופיתוח	מוחמד	03-9674546 050-4324455	<a href="mailto:info@yaaz.co.il">info@yaaz.co.il</a>	הארבעה 8, ת"א
5	ד. ניב	רוד	052-5586068	<a href="mailto:info@dalal-niv.co.il">info@dalal-niv.co.il</a>	המתנחלים 56, הוד השרון
6	מרי חברה קבלנית	יחיאל	052-7118531	<a href="mailto:office@mery.co.il">office@mery.co.il</a>	נחום אהרזולד 11, ירושלים