מכרז פומבי מס׳ 06/2022
לביצוע עבודות להקמת גשר להולכי רגל ומעבר תת קרקעי במתחם סיטי גבעתיים

מפגש מציעים
מיום 09.01.2023

תוכן עניינים

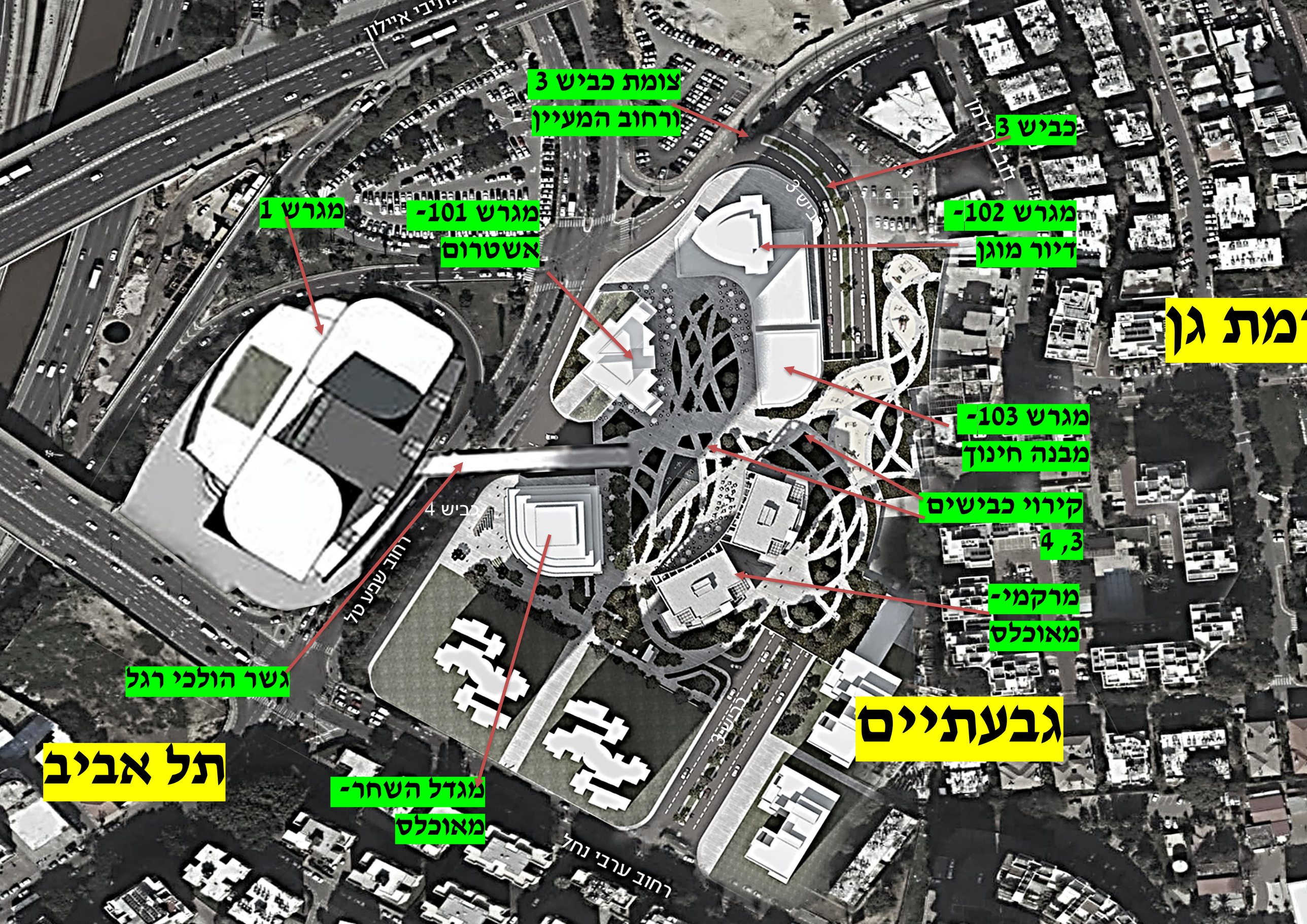
- ✓ רשימת מתכננים
- ✓ תיאור כללי של המתחם והפרויקט
- ✓ עיקרי המכרז
- ✓ לוח זמנים

רשימת מתכננים

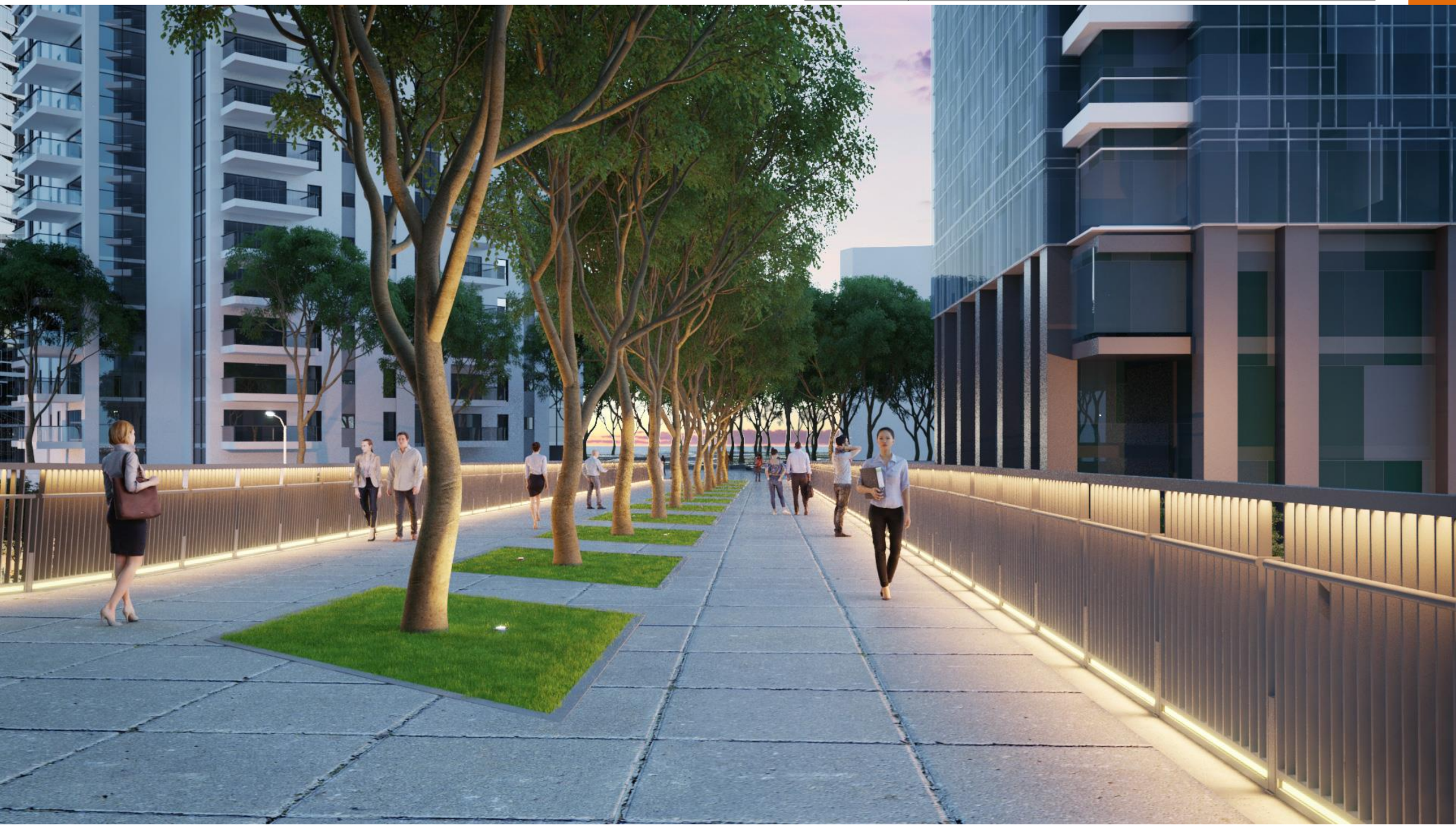
מזמין העבודה	עיריית גבעתיים
חברה מנהלת	יעד, חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ
ניהול ופיקוח	ניצן-ענבר ניהול פרויקטים
אדריכלות	קולקר את קולקר אפשטיין
קונסטרוקציה	דורון שלו
חשמל	קפלן-נבות
אינסטלציה	הלמן מהנדסים
אוורור	ה.ר.ו.א.ק.
תיאום מערכות	טל ארליך
קרקע	אגסי-רימון
איטום	ביטלמן אדריכלים
תנועה	לנדיוז תכנון תנועה וכבישים
נגישות	מוריס גוליאק
בטיחות	ג'קי פרידמן

תיאור כללי של המתחם והפרויקט

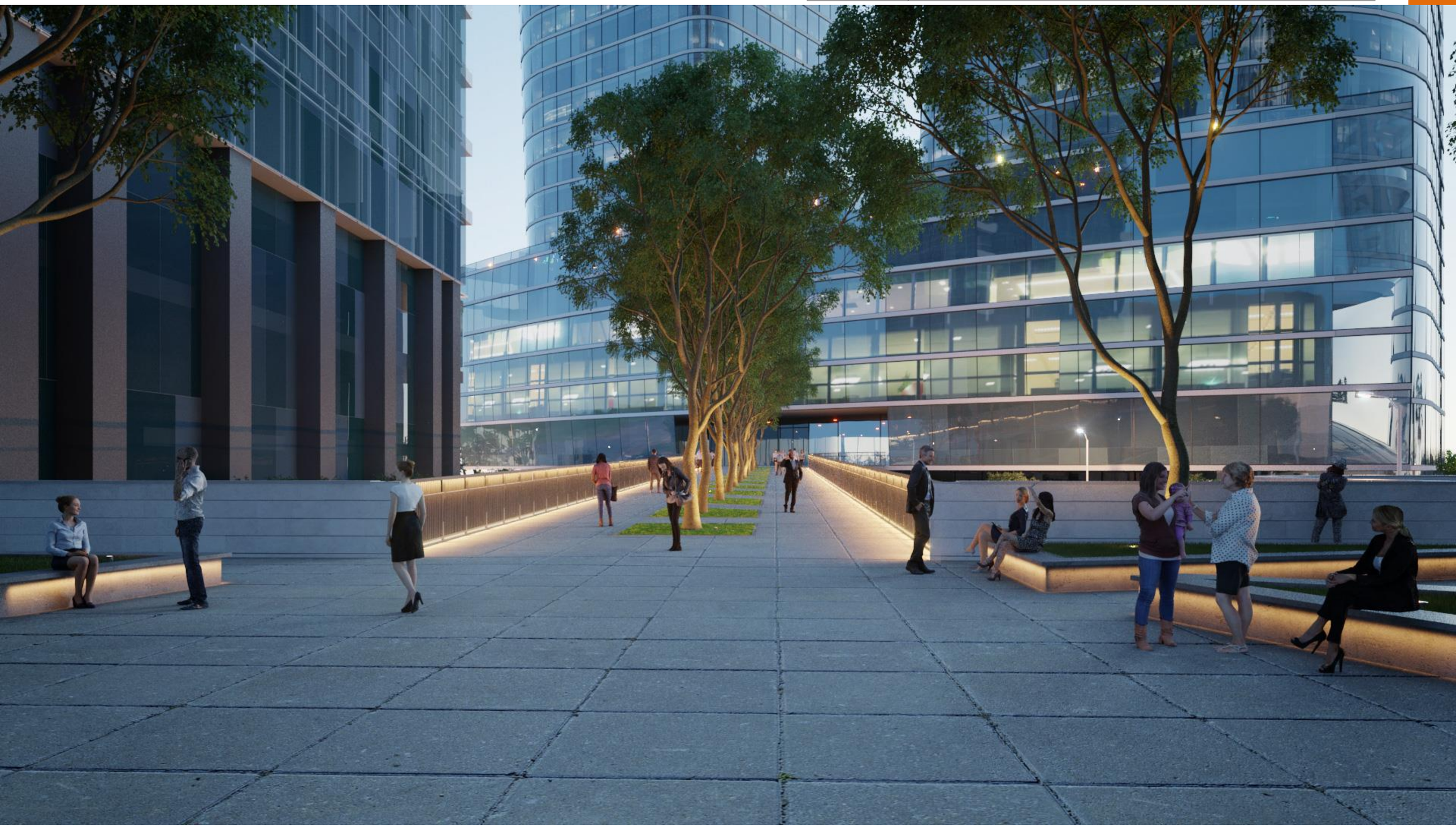
1. הפרויקט הינו חלק במתחם סיטי גבעתיים, הכולל בין היתר:
כבישים מס' 3 + 4, מגדל השחר, המבנה המרקמי, מגרש 101, מגרש 102 והשצ"פ המחבר בניהם, מגרש מספר 1.
2. כיום מגרשים מס' 1, 60, 101, 102 בהליך ביצוע.
בנוסף, עיריית גבעתיים באמצעות חברת יעד, מקימה אשכול גני ילדים ומסחר ואת הקירוי מעל כבישים 3+4 ועתידה לצאת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילת כבישים מס' 3+4 וביצוע צומת המעיין במתחם סיטי גבעתיים.
כך שביצוע עבודות נשוא המכרז מחייב שיתוף פעולה מלא עם כלל הגורמים הפרטיים ועירוניים הגובלים במתחם.
3. העבודה המבוקשת הינה עבור ביצוע גשר בטון למעבר הולכי רגל ומעבר תת קרקעי, תוך ביצוע הסדרי תנועה מתאימים למעבר התת קרקעי והגשר הממוקם מעל רחוב אריאל שרון בין שצ"פ סיטי גבעתיים, בין מפלס 16.67+ למפלס 18.43+ מגרש מס' 1.
4. המעבר התת קרקעי והגשר יבוצעו בשני שלבים:
   4.1 שלב א' – חלק מזרחי של אריאל שרון.
   4.2 שלב ב' – חלק מערבי של אריאל שרון
5. המעבר התת קרקעי יבוצע בשיטת Cut & Cover , כך שיחבר בין כביש מס' 4 לחניון בניין המשרדים במגרש מס' 1 תוך עדכון הסדר התנועה במעבר בין השלבים ותוך תמיכת תשתיות עירוניות או אחרות בעת שלבי הביצוע השונים.
6. באחריות הקבלן שיבחר לבצע תיאום הנדסי/תנועתי מלא ותכנון הסדרי תנועה זמניים לביצוע הפרויקט הכולל תיאום מול הרשויות רמת גן וגבעתיים, וועדת תנועה ומשטרה וכל גורם אחר רלוונטי עד לקבלת אישורם טרם תחילת עבודות נשוא המכרז.


רחוב ערבי איילון
צומת כביש 3
ורחוב המעיין
כביש 3
מגרש 1
מגרש 101-
אשטרום
מגרש 102-
דיור מוגן
מגרש 103-
מבנה חינוך
קירוי כבישים
4 ,3
מרקמי-
מאוכלס
כביש 4
רחוב שפע טל
גשר הולכי רגל
מגדל השחר-
מאוכלס
רחוב ערבי נחל
תל אביב
גבעתיים

הדמיות – מבט מהגשר מכיוון מערב

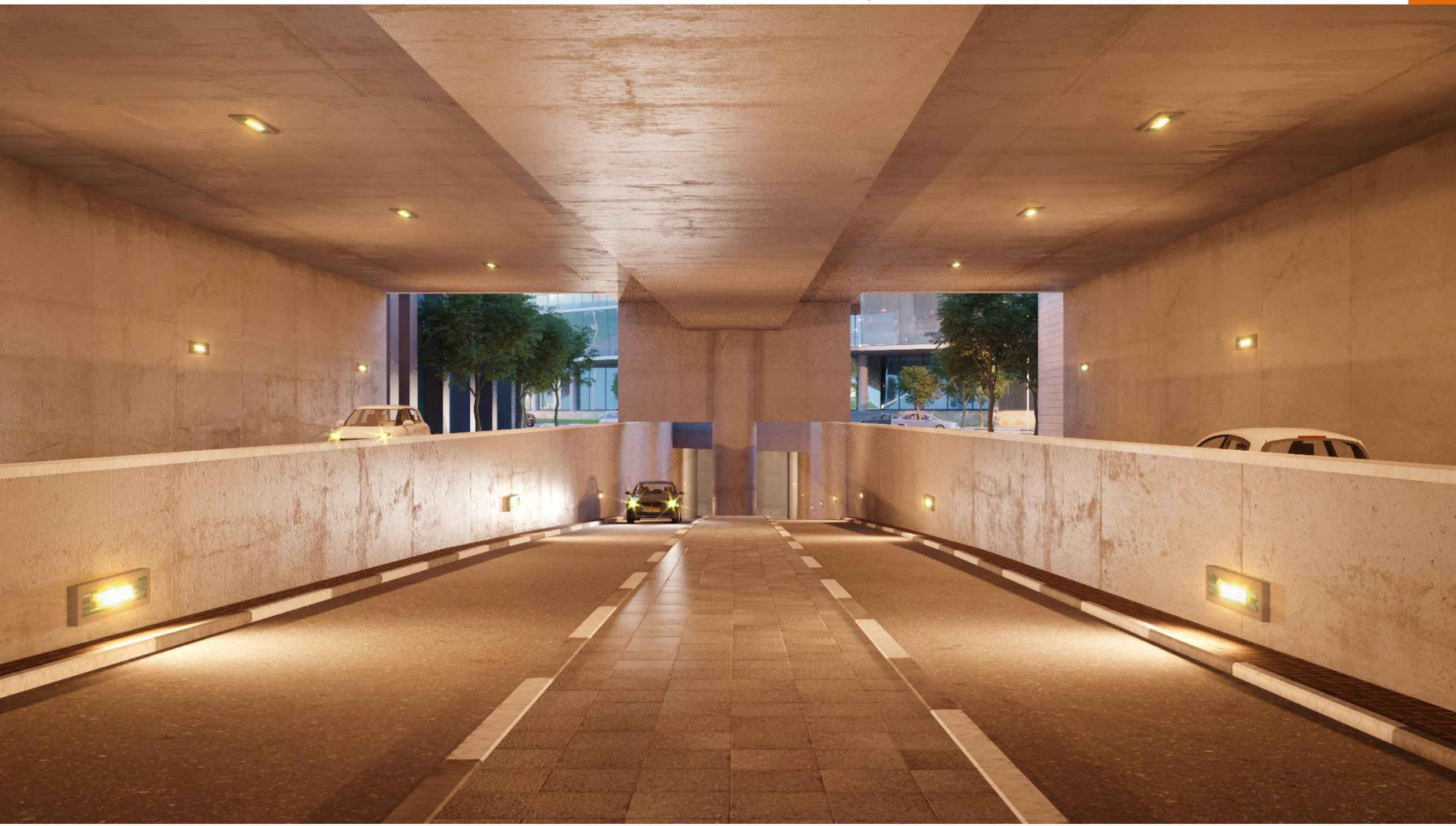


הדמיות – מבט מהגשר מכיוון מזרח

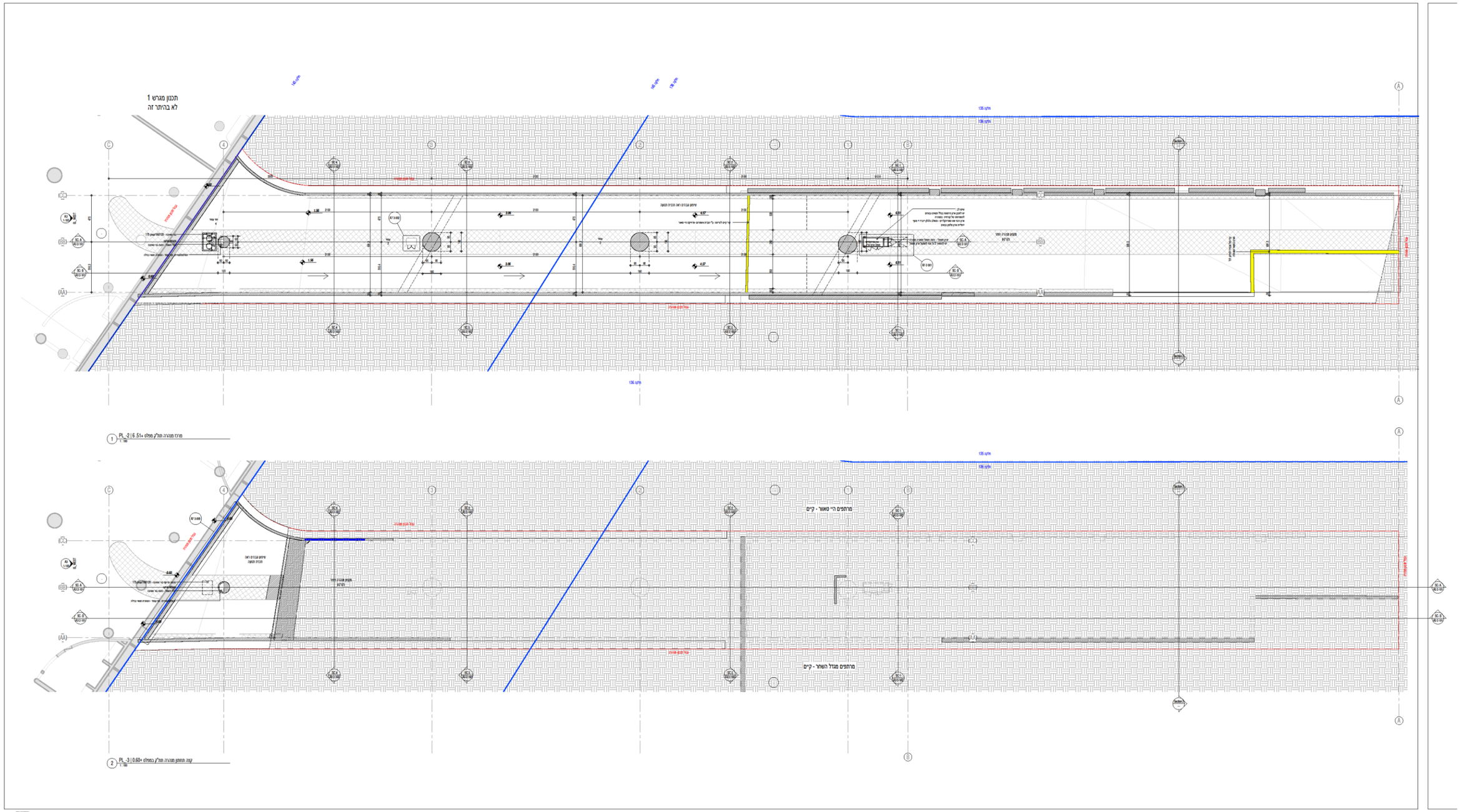


הדמיות – מבט מהגשר מכיוון דרום

הדמיות – מבט מהמנהרה לכיוון מערב



תוכנית מפלס מנהרה



הקבלן אחראי על כל המידות
על הקבלן להודיע מיד למתכנן על כל סטיה במידות
אין למדוד בגלל על התכנית

מקרא

שינויים בהתיה

מס'	תיאור	שינוי

קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים

רח' המלך גיבר 27 ירושלים 94261
טל' 625 4633
פקס 625 5746

רח' מנחם בגין 19 תל אביב 61002
טל' 5170 687
פקס 687 5254

עדי עבבר - רזן עבבר
רחל הרקוש

פיקוח
דניאל שלו- דניאל שלו הנדסה
עמוס הקיבוץ
ה.ר.ל.ק
מ.ש

מיכאל הלמן
אינסטלציה
קמל נבות
חשמל
גלעי מירזמן
בטיחות
הלמן מעליות
מעליות
מרים גוליאן
נגישות

אלמנים

אקוסטיקה
אדאמרד בילמן
איטום
אל ג'יגו- כהיים
תנועה

גוף

מתן

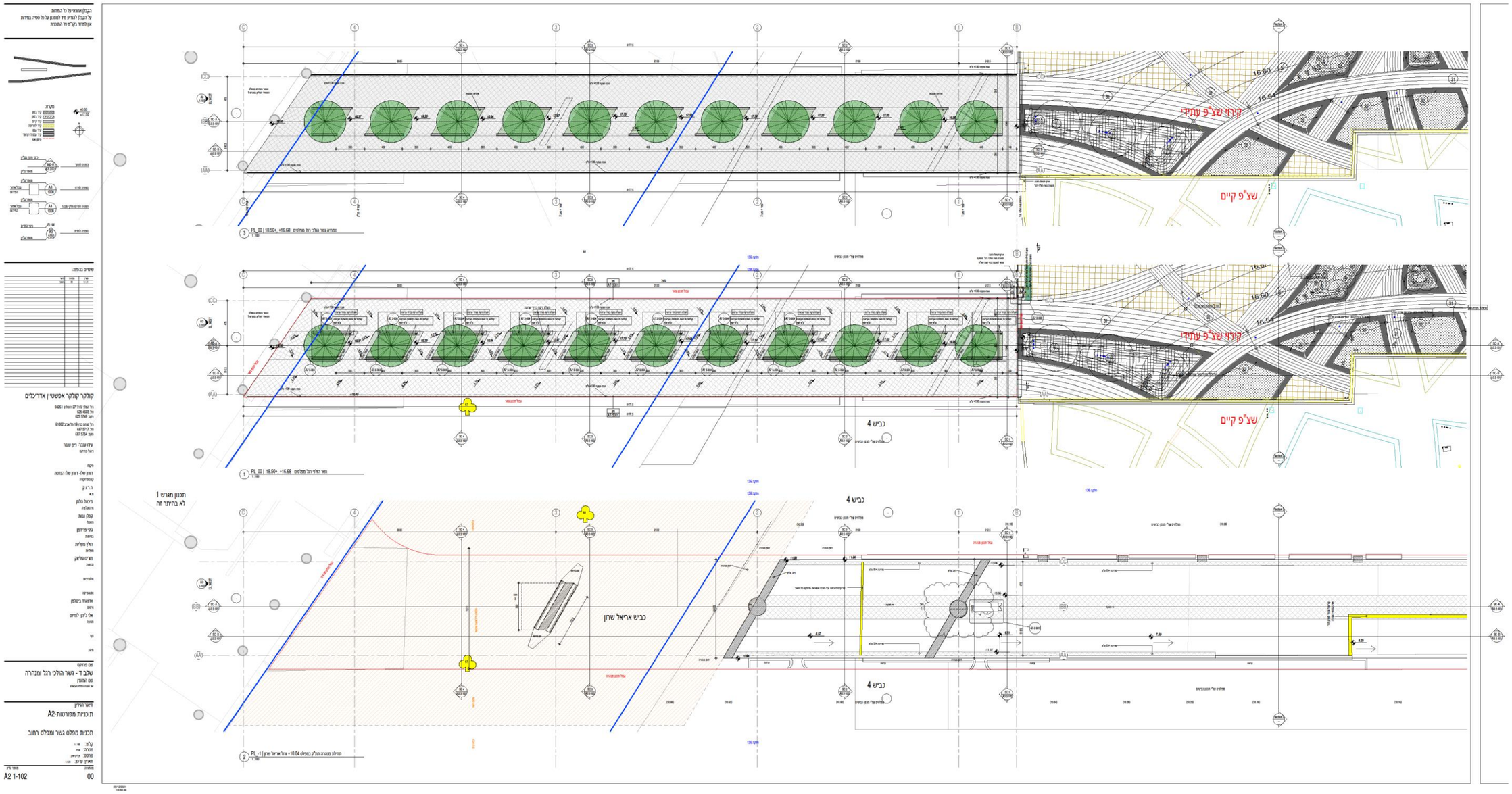
שם פרויקט
שלב ד - גשר הולכי רגל ומנהרה
שם המתחם
יד רמי-מלון הרודס

תיאור הגליון
תוכניות מפורטות-A2

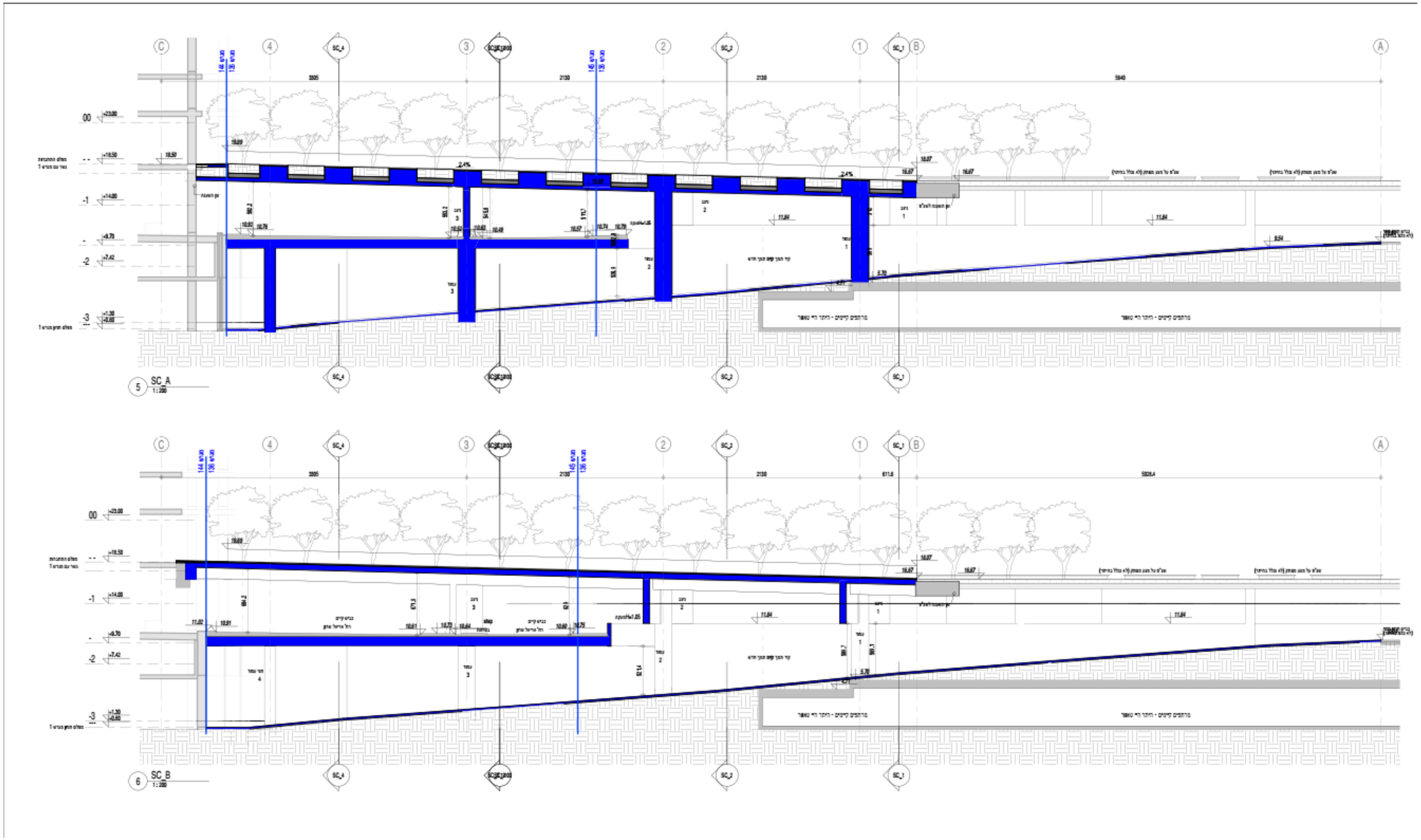
תכניות מפלס מנהרה ומפלס כניסה לחניון

קנ"מ 1:100
מאריך
שרטט
תאריך עדכון
מהדורה
מספר גליון
A2 1-103

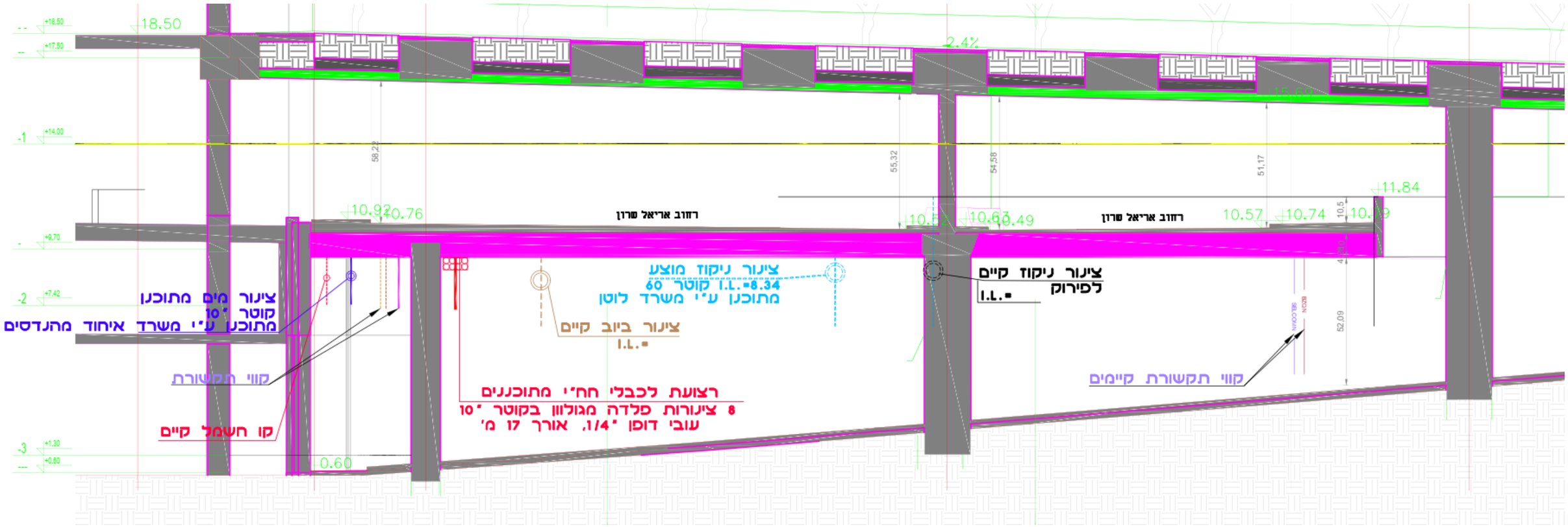
תוכנית מפלס גשר ורחוב



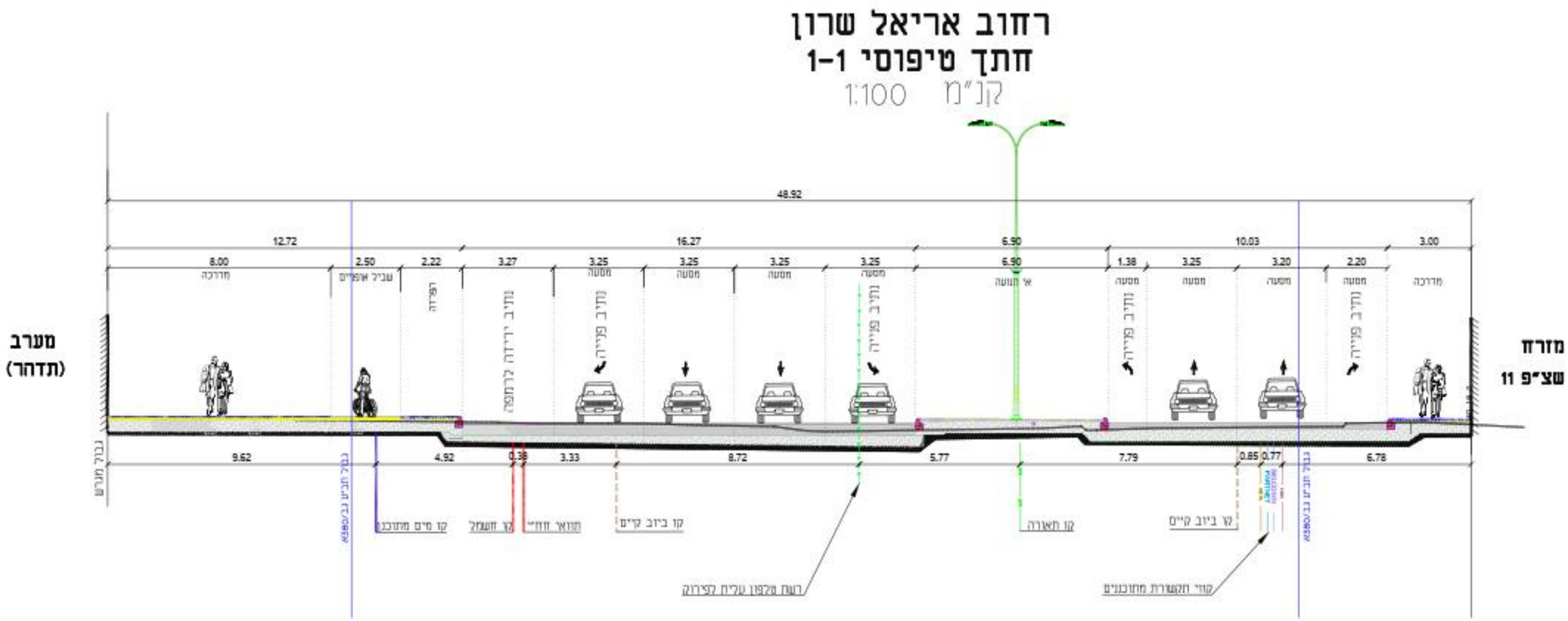
חתכים



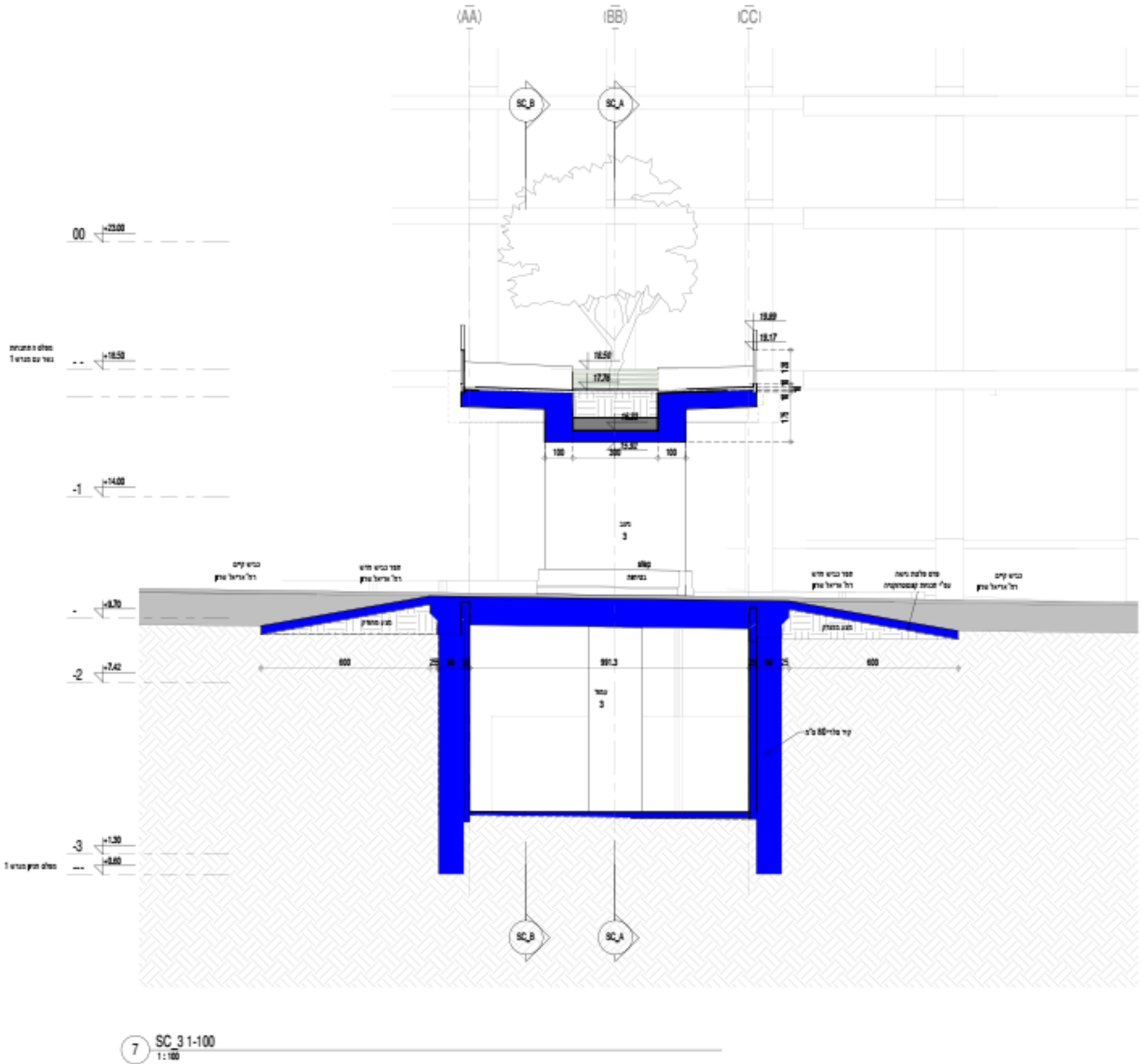
חתכים – תשתיות עירוניות



חתכים – תשתיות עירוניות

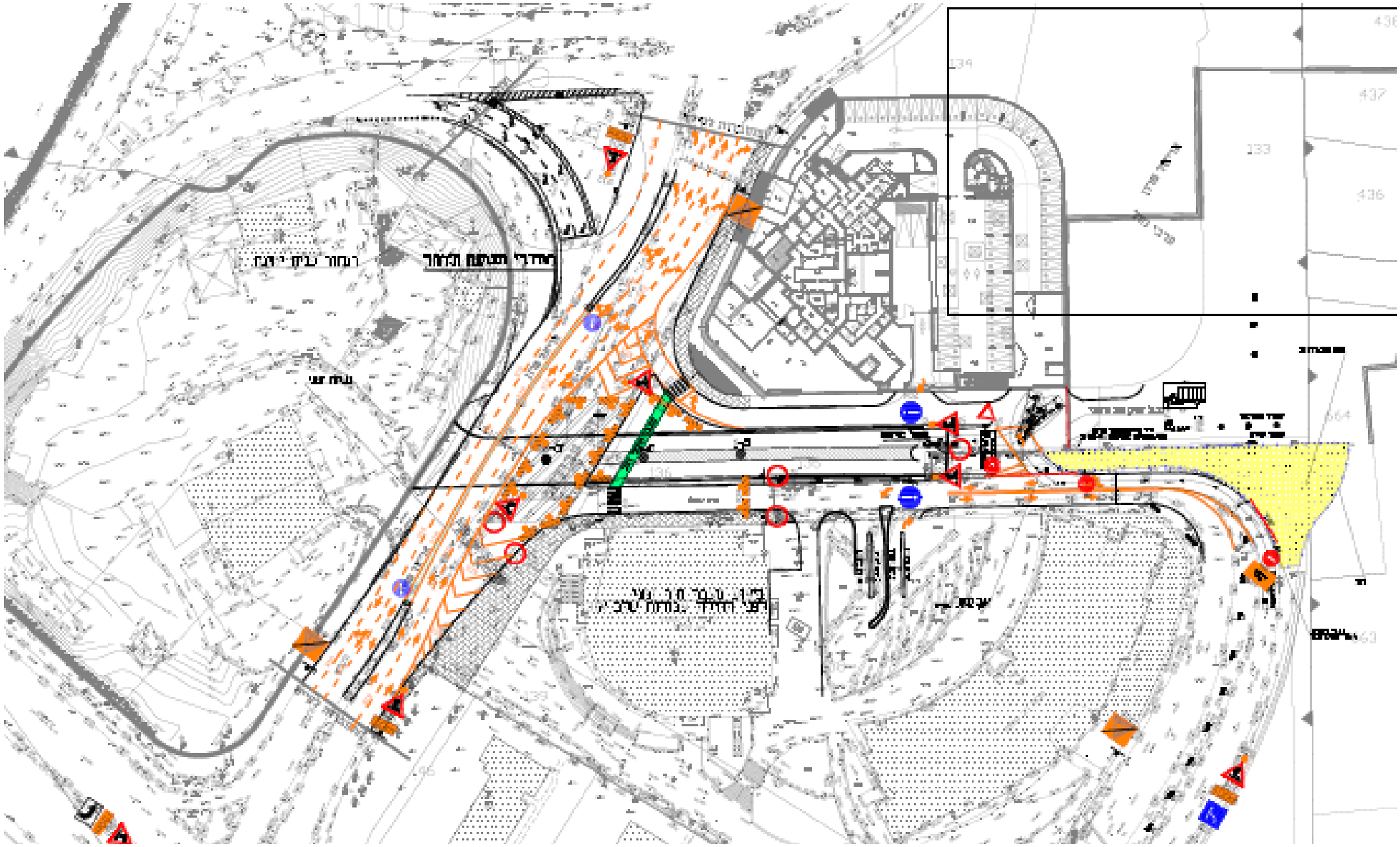


חתכים



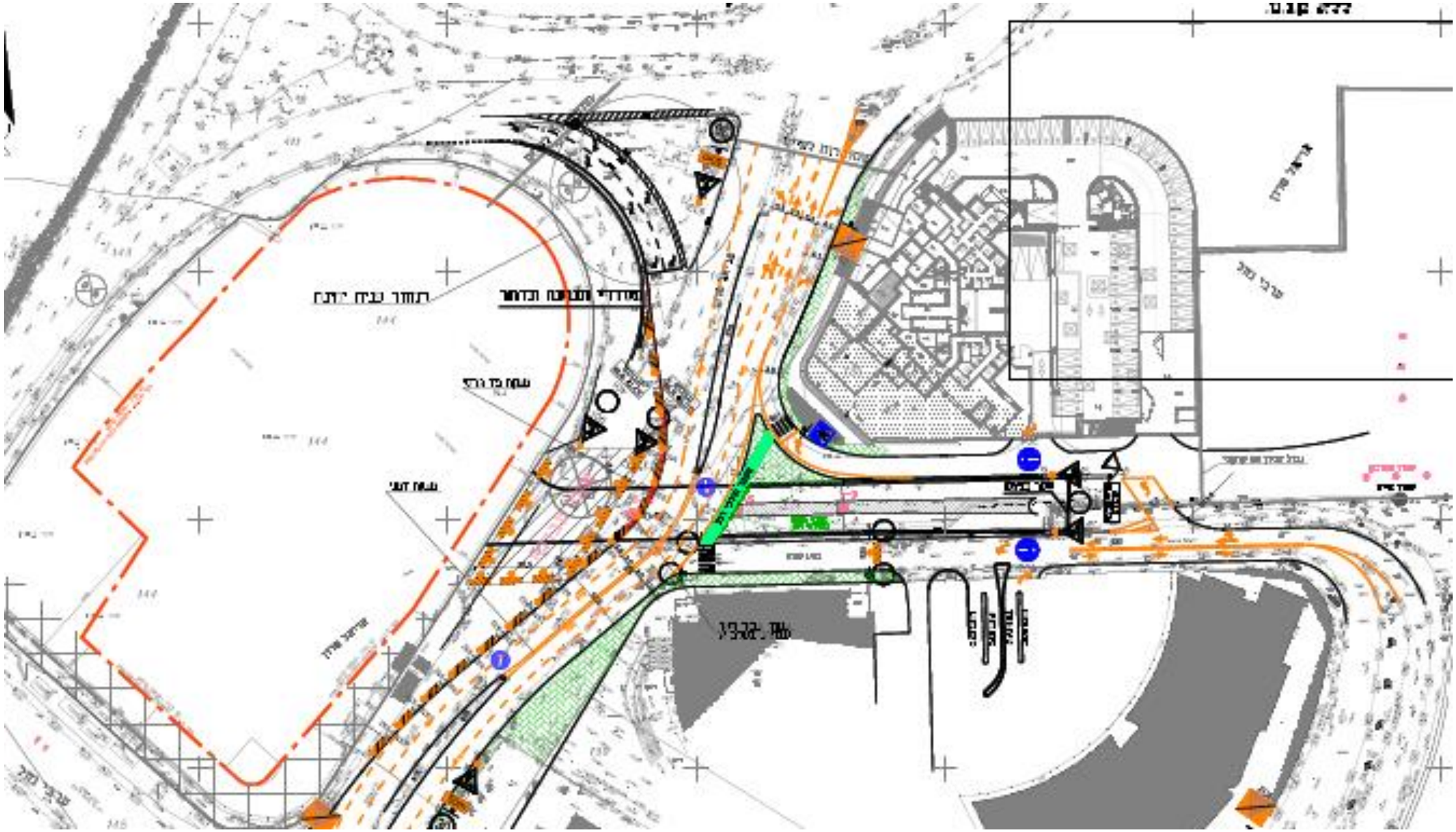
הסדרי תנועה זמניים

באחריות הקבלן שיבחר לבצע תיאום הנדסי/תנועתי מלא ותכנון הסדרי תנועה זמניים לביצוע שלב א':



הסדרי תנועה זמניים

באחריות הקבלן שיבחר לבצע תיאום הנדסי/תנועתי מלא ותכנון הסדרי תנועה זמניים לביצוע שלב ב':



עיקרי המכרז

1. הפרויקט עבור ביצוע עבודות להקמת גשר בטון להולכי רגל ומעבר תת קרקעי לכלי רכב במתחם סיטי גבעתיים (להלן: "המכרז").
הגשר ומעבר תת קרקעי יבוצעו ברח' אריאל שרון גבעתיים ויחברו בין מגרש מס' 1 מתחם סיטי גבעתיים (רח' אריאל שרון 3) לבין השצ"פ ואשכול גני הילדים וכביש 4 שבמתחם (בין מגדל השחר למגדל היי טאואר).
2. <u>תנאי סף למשתתפים</u>

- המשתתף המציא ערבות מכרז בסכום של 500,000 ₪
- המשתתף הינו בעל סיווג קבלני ג' 4 ענף 100 בנייה.
- המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע של לפחות 3 פרויקטי בנייה מבטון בהיקף של לפחות 10 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) כ"א אשר בוצעו והסתיימו בשנים 2016-2021 (בגינם התקבל טופס 4).

3. לאחר בחינת העמידה של המציע בכל התנאים המוקדמים (כשירויות המציע).

תבחן הצעת המחיר בשני מרכיבים: הצעה כספית ואיכות.

המשקולות לפיהן תבחנה כל ההצעות הינן: ההצעה הכספית - 70% מהשקלול ומרכיב האיכות – 30% מהשקלול (ההצעה הכספית הנמוכה ביותר תקבל 70 נקודות כל יתר ההצעות תדורגנה באופן יחסי אליה).
ניקוד האיכות המהווה 30% ידורג אף הוא בהתאם לטבלה המפורטת במסמכי המכרז.

<u>ניקוד האיכות וניקוד ההצעה הכספית יהוו שקלול סופי של ההצעה.</u>

4. משך ביצוע העבודות הינו עד 15 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה

תקופה זו כוללת את הוצאת אישור התחלת עבודות והוצאת טופס 4 ומסירה.

5. שלבי ביצוע העבודה:

שלב א' – ביצוע הסדר התנועה וסגירת הכביש ברח' אריאל שרון בחלקו המזרחי וביצוע של חפירה פתוחה לצורך בניית החלק המזרחי של המעבר התת קרקעי והגשר.

שלב ב' – ביצוע שלב ב' של הסדר התנועה ופתיחת החלק המזרחי של כביש אריאל שרון לתנועה ולאחר מכן סגירת החלק המערבי של הכביש ברח' אריאל שרון לתנועה ובניית החלק המערבי של המעבר תת קרקעי והגשר כולל החיבור של המעבר התת קרקעי לחניון מגרש אחד וחיבור הגשר לבניין מגרש 1.

6. באחריות הקבלן לאשר את הסדרי התנועה עם יעוץ התנועה והבטיחות מטעמו ולאשר אותה עם הגורמים הרלוונטיים בעירייה, משטרה, נתיבי איילון וכל הגורמים הרלוונטיים לצורך תחילת העבודה ובמהלכה.

7. באחריות הקבלן לבדוק לפני תחילת העבודות את כל התשתיות העירוניות, תאגיד, חשמל תקשורת ואחרות באזור העבודה ולהתקדם בביצוע העבודות בהתאם כך שלא יפגעו.

8. באחריות הקבלן לבצע תמיכות זמניות וסופיות לתשתיות בתחום העבודה.
הזוכה יידרש מיד לאחר הזכייה להגיש לוח זמנים מפורט המתאים ללוח הזמנים הכללי ומשלב את הוראותיו בתוכו.

9. למסמכי המכרז מצורף כתב כמויות ללא מחירים.
על המציע לנקוב בסכום הכולל של כלל סעיפי כתב הכמויות במכפלת המחירים המוצעים על ידו עבור כל סעיף.
סכומים אלה צמודים למדד תשומות הבניה חודש בסיס מועד הגשת ההצעה לחברת יעד.
התשלום יהא בהתאם לביצוע בפועל ולמחירים שנקבו על ידנו לסעיפי כתב הכמויות.

10. <u>בטיחות</u>:

הקבלן הינו האחראי הבלעדי לנושא הבטיחות בעבודה ועליו לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ולייישם את כל החוקים, התקנות והנהלים הקשורים בבטיחות בעבודה על מנת לשמור על הבטיחות בעבודה לכל אורך תקופת הביצוע ועד מסירה.

11. מודגש שאזור העבודה הינו באזור תנועה סואן מאוד בכול שעות היום, הכולל את הכניסה לעיר גבעתיים, רמת גן ותל אביב. אזור זה כולל תנועה רבה של מכוניות משאיות והולכי רגל ועל הקבלן לנקוט בכול האמצעים לאפשר תנועה זו של כלי רכב והולכי רגל לאורך כל תקופת הביצוע באופן בטיחותי.

יש לעבוד ע״פ חוק שעות עבודה ומנוחה ולמנוע אבק ולכלוך ולאפשר תנועה סדירה לכל אורך ומשך תקופת הביצוע.

12. באחריות הקבלן לתכנן, לאשר אצל הגורמים הרלוונטיים ולבצע את כל הסדרי התנועה הזמניים הנדרשים לאורך כל תקופת הביצוע ועד מסירה סופית.

מועדים

ההשתתפות במפגש **אינה חובה** אך באחריות המציעים לבקר ולסייר באזור העבודות להכיר את השטח, ללמוד ולדעת את כל המגבלות הכלולות בו, כולל מערך התנועה בו, הסדרי תנועה כתוצאה מביצוע העבודות, להכיר את גורמי הביצוע הקיימים בו ושילוב העבודה איתם.
לא תתקבל כל הערה/תלונה/דרישה לתוספת מחיר מצד המציע בכל הקשור להתארגנות, שלבי ביצוע, שילוב עבודה עם הגורמים הפעילים באזורי העבודה ומגבלות תנועה.

כנס מציעים:

יום 09/01/2023

מיקום : משרדי חברת יעד, בנין מולדבסקי קומה 2, כרוזין 1, גבעתיים.

שאלות הבהרה בנוגע למסמכי המכרז :

עד ליום 18/01/2023 עד שעה 14:00 בכתב למייל beny@yaadg.co.il

מועד האחרון להגשת ההצעות

הוא ביום 09/02/2023 בשעה 12:00 במשרדי המזמינה.