

מכרז פומבי מס' 07/2022

לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילת כבישים מס'

3+4 וביצוע צומת המעיין במתחם סיטי גבעתיים

מפגש מציעים

מיום 09.01.2023

תוכן עניינים

✓ רשימת מתכננים

✓ תיאור כללי של המתחם והפרויקט

✓ עיקרי המכרז

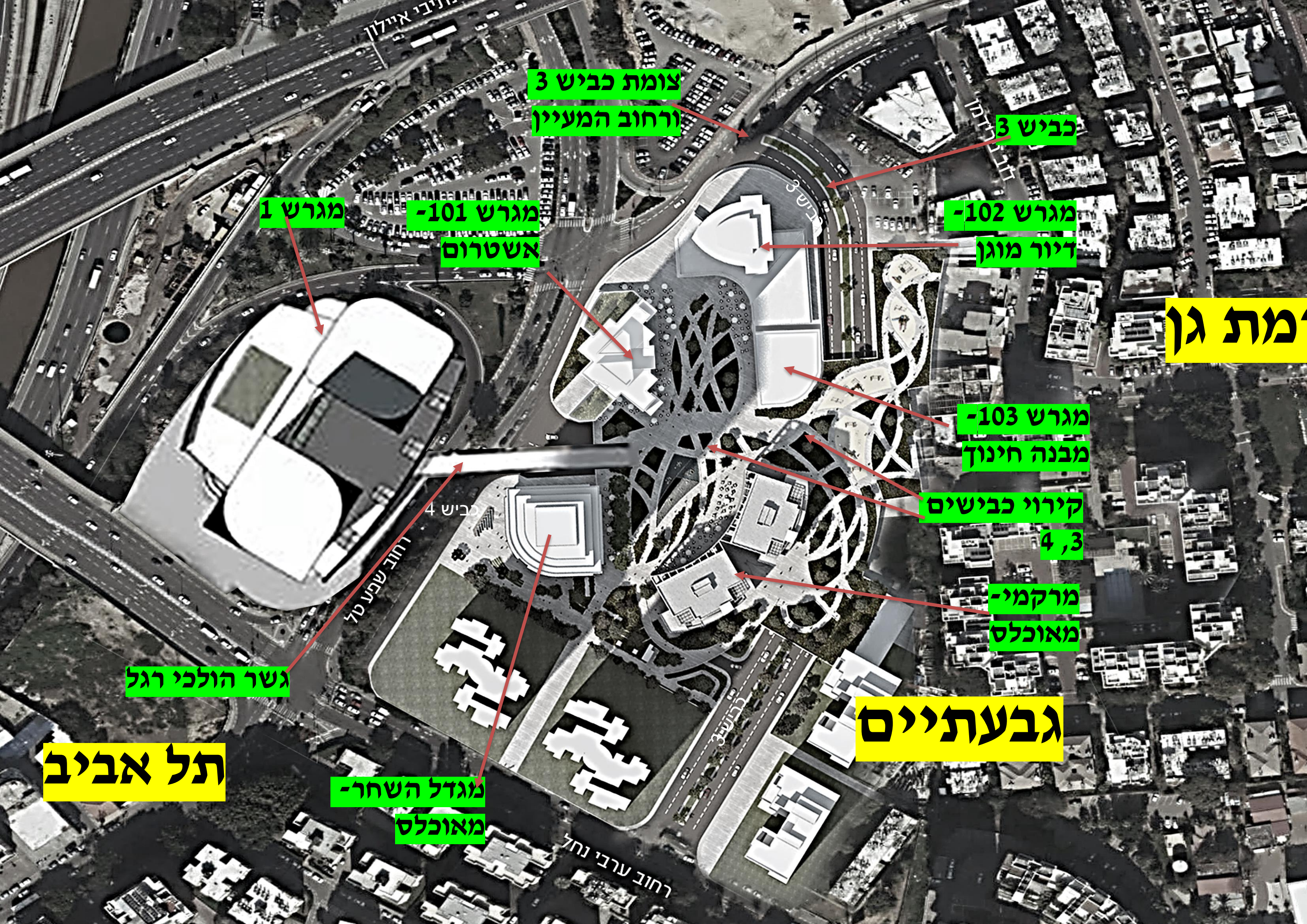
✓ לוח זמנים

רשימת מתכננים

מזמין העבודה	עיריית גבעתיים
חברה מנהלת	יעד, חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ
ניהול ופיקוח	ניצן-ענבר ניהול פרויקטים
אדריכלות	קולקר את קולק אפשטיין
קונסטרוקציה	דורון שלו
חשמל	קפלן-נבות
אינסטלציה	הלמן מהנדסים
אורור	ה.ר.ו.א.ק.
תנועה	לנדיוז תכנון תנועה וכבישים
קרקע	אגסי-רימון
רמזור	א.ח.ר תכנון בע"מ

תיאור כללי של המתחם והפרויקט

1. הפרויקט הינו חלק במתחם סיטי גבעתיים, הכולל בין היתר: כבישים מס' 3 + 4, מגדל השחר, המבנה המרקמי, מגרש 101, מגרש 102 והשצ"פ המחבר בניהם, מגרש מספר 1.
2. כיום מגרשים מס' 1, 60, 101, 102 בהליך ביצוע. בנוסף, עיריית גבעתיים באמצעות חברת יעד, מקימה אשכול גני ילדים ומסחר ואת הקירווי מעל כבישים 3+4 ועתידה לצאת לביצוע עבודות להקמת גשר להולכי רגל ומעבר תת קרקעי במתחם סיטי גבעתיים.
כך שביצוע עבודות נשוא המכרז מחייב שיתוף פעולה מלא עם כלל הגורמים הפרטיים ועירוניים הגובלים במתחם.
3. באחריות הקבלן שיבחר לבצע תיאום הנדסי/תנועתי מלא ותכנון הסדרי תנועה זמניים לביצוע הפרויקט הכולל תיאום מול הרשויות רמת גן וגבעתיים, וועדת תנועה ומשטרה וכל גורם אחר רלוונטי עד לקבלת אישורם טרם תחילת עבודות נשוא המכרז.
4. העבודות כוללות גמרים במנהרות שכבר הוקמו/בוצעו בכבישים 3+4, מערכות ואינטגרציה וחיבורן למערכות קיימות, הכל בהתאם למסמכי המכרז.
5. שטח הכבישים שמעבר לגבולות הקירווי כולל סלילה, תשתיות וגמר מלא.
6. צומת המעיין: יש לבצע את הצומת של כביש מס' 3 עם צומת המעיין.



צומת כביש 3
ורחוב המעיין

כביש 3

מגרש 1

מגרש 101-
אשטרום

מגרש 102-
דניאל מוגן

מת גן

מגרש 103-
מבנה חינוך

קירוי כבישים

4,3

מרקמי-
מאוכלס

גבעתיים

גשר הולכי רגל

תל אביב

מגדל השחר-
מאוכלס

רחוב ערבי נחל

רחוב שפירא

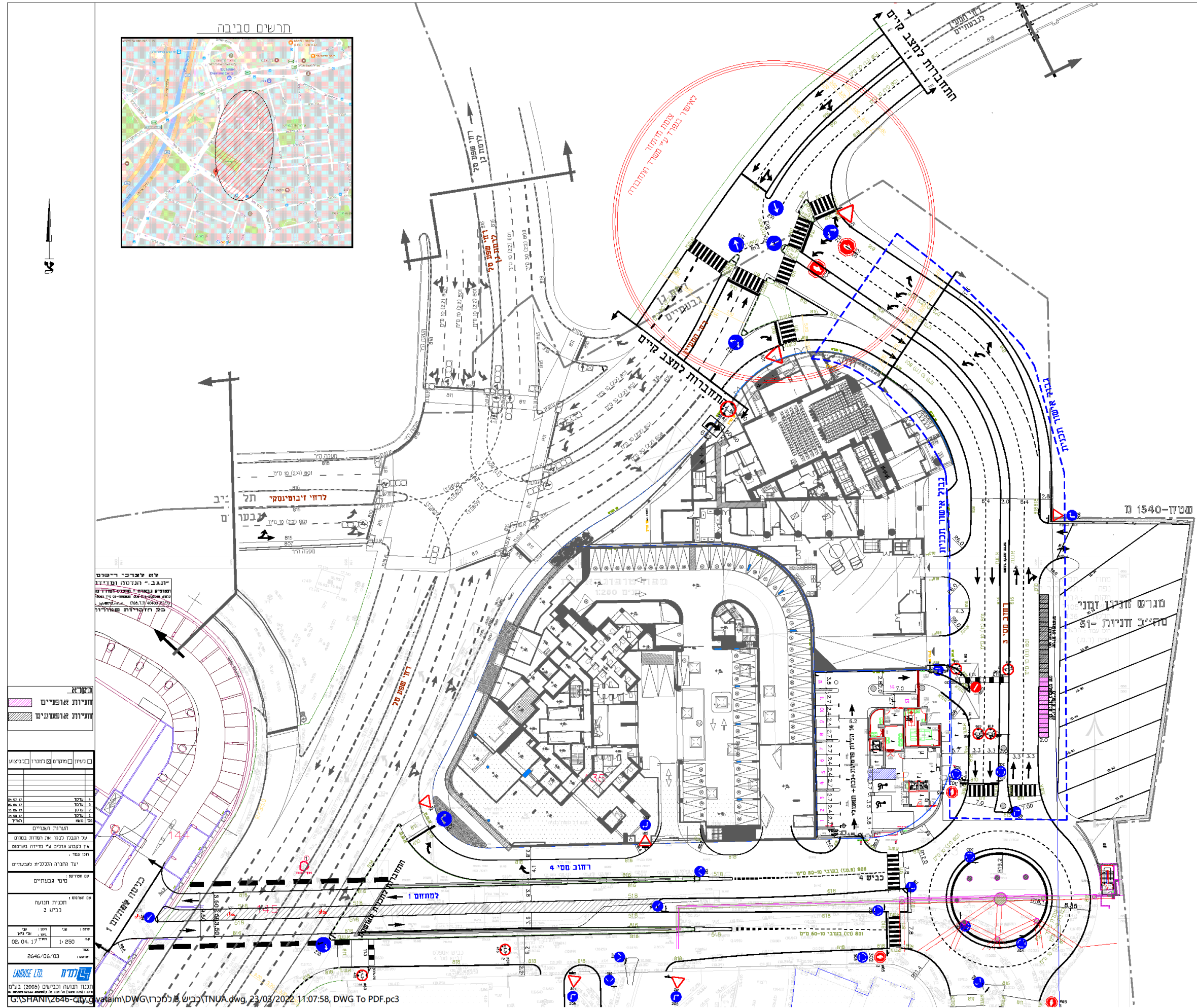
רחוב 3

כביש 4

רחוב איילון

רחוב 3

הסדרי תנועה קבועים



לא לצרכי רישום
ת.ג.ב. הנדסה ומדינה
חתימה נכונה - משרד הרישום
שם: אוריאל...
תאריך: 26.06.03

מפת
חניות אופניים
חניות אופנועים

סדרת	
מ.ג.ב. הנדסה ומדינה	26-46/06/03
חתימה נכונה - משרד הרישום	1:250
שם: אוריאל...	תוכנית תנועה וכבישים (2006) בע"מ
תאריך: 26.06.03	26-46/06/03
LANGHOUSE LTD.	
תוכנית תנועה וכבישים (2006) בע"מ	
26-46/06/03	
1:250	
תוכנית תנועה וכבישים (2006) בע"מ	

26-46/06/03 LANGHOUSE LTD. תוכנית תנועה וכבישים (2006) בע"מ. שם: אוריאל... תאריך: 26.06.03. ת.ג.ב. הנדסה ומדינה. חתימה נכונה - משרד הרישום. 1:250. תוכנית תנועה וכבישים (2006) בע"מ.



בנוסף, יש לבצע עבודות גמר
והשלמות הכל בהתאם למסמכי
המכרז.

(הצילום מכיוון אריאל שרון)

עיקרי המכרז

1. הפרויקט כולל עבודות תשתית וסלילה של כבישים מס' 3+4, ביצוע צומת המעיין וביצוע גמרים של המנהרות בכבישים 3+4.

2. תנאי סף למשתתפים

- המשתתף המציא ערבות מכרז בסכום של 300,000 ₪

- המשתתף הינו בעל סיווג קבלני ג' 2 ענף 200

- המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע של לפחות 3 פרויקטי סלילת רחובות בהיקף של לפחות 5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) כ"א אשר בוצעו והסתיימו בשנים 2016-2021.

3. לאחר בחינת העמידה של המציע בכל התנאים המוקדמים (כשירות המציע).

תבחן הצעת המחיר בשני מרכיבים : הצעה כספית ואיכות.

המשקולות לפיהן תבחנה כל ההצעות הינן : ההצעה הכספית - 70% מהשקלול ומרכיב האיכות – 30% מהשקלול (ההצעה הכספית הנמוכה ביותר תקבל 70 נקודות כל יתר ההצעות תדורגנה באופן יחסי אליה).

ניקוד האיכות המהווה 30% ידורג אף הוא בהתאם לטבלה המפורטת במסמכי המכרז.

ניקוד האיכות וניקוד ההצעה הכספית יהוו שקלול סופי של ההצעה.

4. משך ביצוע העבודות הינו 8 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.
5. עקב עבודות מקבילות באזור יתכן ויינתנו מס' צווי התחלת עבודה כך שעבודות המכרז יבוצעו בשלבים.
6. על הקבלן הזוכה לאשר את קבלני המשנה מטעמו, דגש עבור קבלני הגמרים והמערכות השונות באזורי הקירוי בהתאם לעבודות הפרויקט.
7. מודגש בזאת קבלן מתח נמוך בכול הקשור לתפ"מ המעבר התת קרקעי וביצוע אינטגרציה מלאה בשיתוף ועם כלל הגורמים הגובלים והמעורבים בתפעול המעבר המקורה.
8. בסיום העבודות, על הקבלן לקבל טופס גמר בהתאם להיתר בניה, לאזורי הקירוי הכולל ולבצע את התפ"מ (תכנית פעולה מנהרה) מול הגורמים הרלוונטיים לנושא.
9. למסמכי המכרז מצורף כתב כמויות ללא מחירים. על המציע לנקוב בסכום הכולל של כלל סעיפי כתב הכמויות במכפלת המחירים המוצעים על ידו עבור כל סעיף. סכומים אלה צמודי למדד תשומות הבניה חודש בסיס מועד הגשת ההצעה לחברת יעד. התשלום יהא בהתאם לביצוע בפועל ולמחירים שננקבו על ידנו לסעיפי כתב הכמויות.

10. בטיחות :

הקבלן הינו האחראי הבלעדי לנושא הבטיחות בעבודה ועליו לנקוט בכל האמצעים הנדרשים וליישם את כל החוקים, התקנות והנהלים הקשורים בבטיחות בעבודה על מנת לשמור על הבטיחות בעבודה לכל אורך תקופת הביצוע ועד מסירה.

11. העבודה בצומת המעיין כוללת תנועה כבדה של מכוניות, ובאזור שבו

מתגוררים תושבים רבים, יש לעבוד ע"פ חוק שעות עבודה ומנוחה ולמנוע

אבק ולכלוך ולאפשר תנועה סדירה לכל אורך ומשך תקופת הביצוע.

12. באחריות הקבלן לתכנן, לאשר אצל הגורמים הרלוונטיים ולבצע את כל

הסדרי התנועה הזמניים הנדרשים לאורך כל תקופת הביצוע ועד מסירה

סופית.

מועדים

ההשתתפות במפגש אינה חובה אך באחריות המציעים לבקר ולסייר באזור העבודות להכיר את השטח, ללמוד ולדעת את כל המגבלות הכלולות בו, כולל מערך התנועה בו, הסדרי תנועה כתוצאה מביצוע העבודות, להכיר את גורמי הביצוע הקיימים בו ושילוב העבודה איתם.

לא תתקבל כל הערה/תלונה/דרישה לתוספת מחיר מצד המציע בכל הקשור להתארגנות, שלבי ביצוע, שילוב עבודה עם הגורמים הפעילים באזורי העבודה ומגבלות תנועה.

כנס מציעים:

יום 09/01/2023

מיקום : משרדי חברת יעד, בנין מולדבסקי קומה 2, כרוזין 1, גבעתיים.

שאלות הבהרה בנוגע למסמכי המכרז:

עד ליום 18/01/2023 עד שעה 14:00 בכתב למייל beny@yaadg.co.il

מועד האחרון להגשת ההצעות

הוא ביום 09/02/2023 בשעה 12:00 במשרדי המזמינה.