



מכרז פומבי מס' 06/2020

להקמה והפעלה של חניון ציבורי תת-קרקעי ולהקמת מבנים נוספים במתחם הסיטי, גבעתיים

מגרשים 8 ו-103 בגוש 7105

מפגש מציעים

מיום 17.06.2020



תוכן עניינים

1. רשימת מתכננים.

2. תיאור כללי של המתחם והפרויקט.

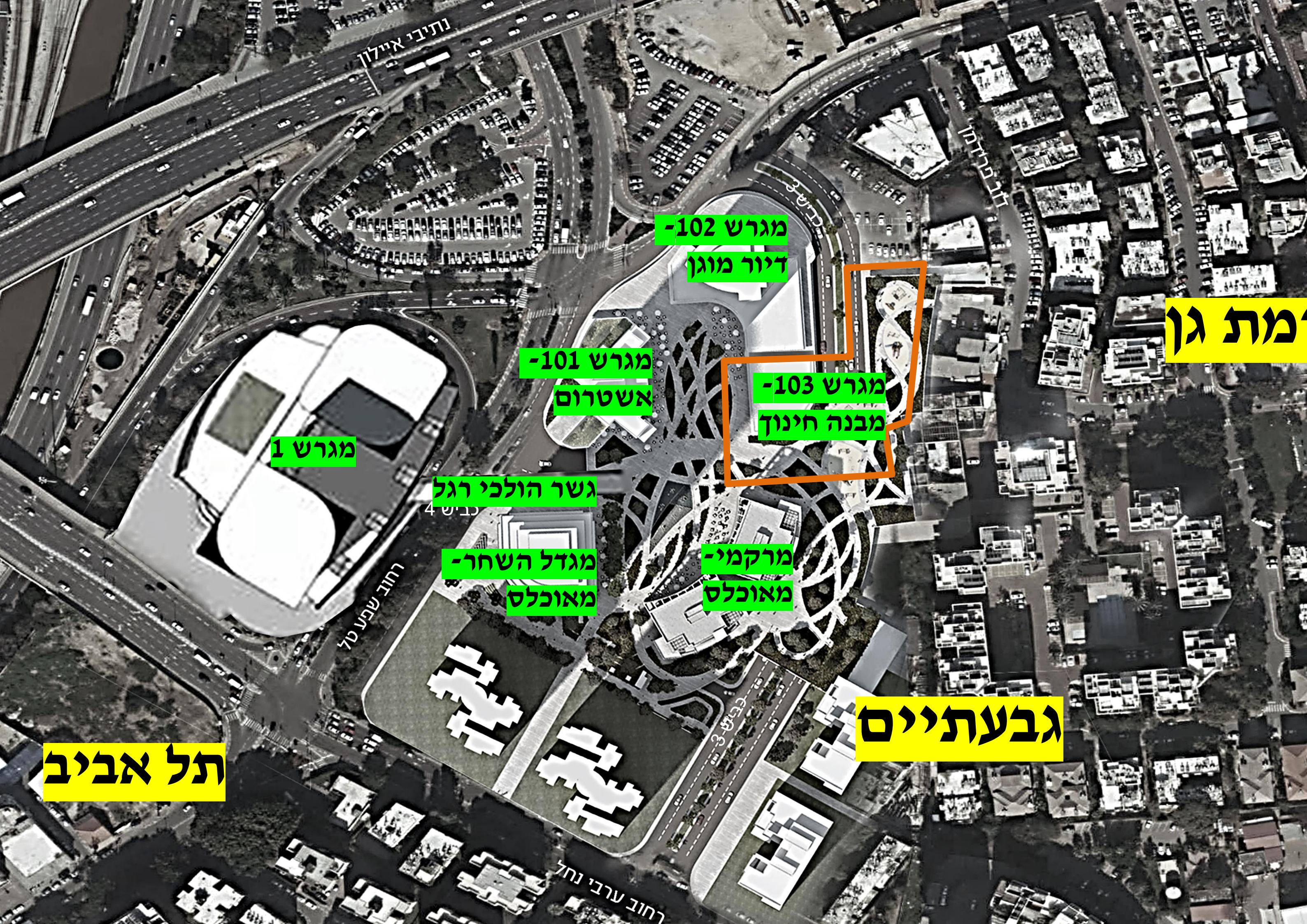
3. סטאטוס והיתרי בניה.

4. לוח זמנים לפרויקט.

5. לוח זמנים למכרז.

מזמין העבודה	עיריית גבעתיים
חברה מנהלת	חברת יעד לפיתוח גבעתיים בע"מ
ניהול ופיקוח	ניצן-ענבר ניהול פרויקטים
אדריכלות	קולק, קולקר, אפשטיין
קונסטרוקציה	דורון שלו
חשמל	קפלן-נבות
אינסטלציה	הלמן מהנדסים
אוורור	ה.ר.ו.א.ק.
תיאום מערכות	טל ארליך
שילוט	עליזה שינזון
קרקע	אגסי-רימון

1. החניון הוא חלק ממתחם סיטי גבעתיים הכולל את כבישים 3-4, מגדל השחר והמרקמי שלו, פרויקט 101, פרויקט 102 והשצ"פ המחבר בניהם.
מתחם סיטי גבעתיים כולל גם פרויקטים נוספים שלא צמודים לחניון.
2. בהתאם להיתר הבנייה מיום 14.01.2019, החניון הוא עבור כ-600 מקומות חניה, סה"כ כ-16,000 מ"ר. החניון כולל 4 מפלסי חניה.
3. כיום נמצאים בביצוע מגרש מספר 101 ומגרש מספר 102.
ביצוע החניון מחייב שיתוף פעולה מלא עם המגרשים/הפרויקטים הגובלים.
לפני תחילת ביצוע העבודות יבוצע תיאום הנדסי/תנועתי לביצוע הפרויקט.
4. כבישים 3+4 ומנהרה ("המבנים הנוספים"):
 - 4.1 שטח הכבישים שבתחום החניון כלול במסגרת המכרז : ביצוע איטום, מדרכות ושכבת אספלט ראשונה.
עבור מקטע זה העירייה תשלם לזוכה ע"פ הצעתו.
 - 4.2 שטח הכבישים שמעבר לגבולות החניון - לא בתחום העבודה במסגרת המכרז. יבוצע במסגרת מכרז נפרד.
על הזוכה לשתף פעולה עם קבלנים עירוניים אחרים.
 - 4.3 מנהרה – גמר מלא כולל מערכות ואינטגרציה וחיבורן למערכות קיימות.
5. שצ"פ עליון:
 - 5.1 ביצוע שלד, ניקוזים תשתיות חשמל ואיטום מלא.
 - 5.2 עבודות פיתוח באמצעות מכרז אחר.
 - 5.3 גרעין B – במסגרת המכרז אם מבצעים חניון בהיקף מלא של 600 מקומות חנייה



נתיבי איילון

רחוב פרדמו

מגרש 102-
דיור מוגן

מגרש 101-
אשטרום

מגרש 103-
מבנה חינוך

מגרש 1

גשר הולכי רגל

מגדל השחר-
מאוכלס

מרקמי-
מאוכלס

רחוב שבע סל

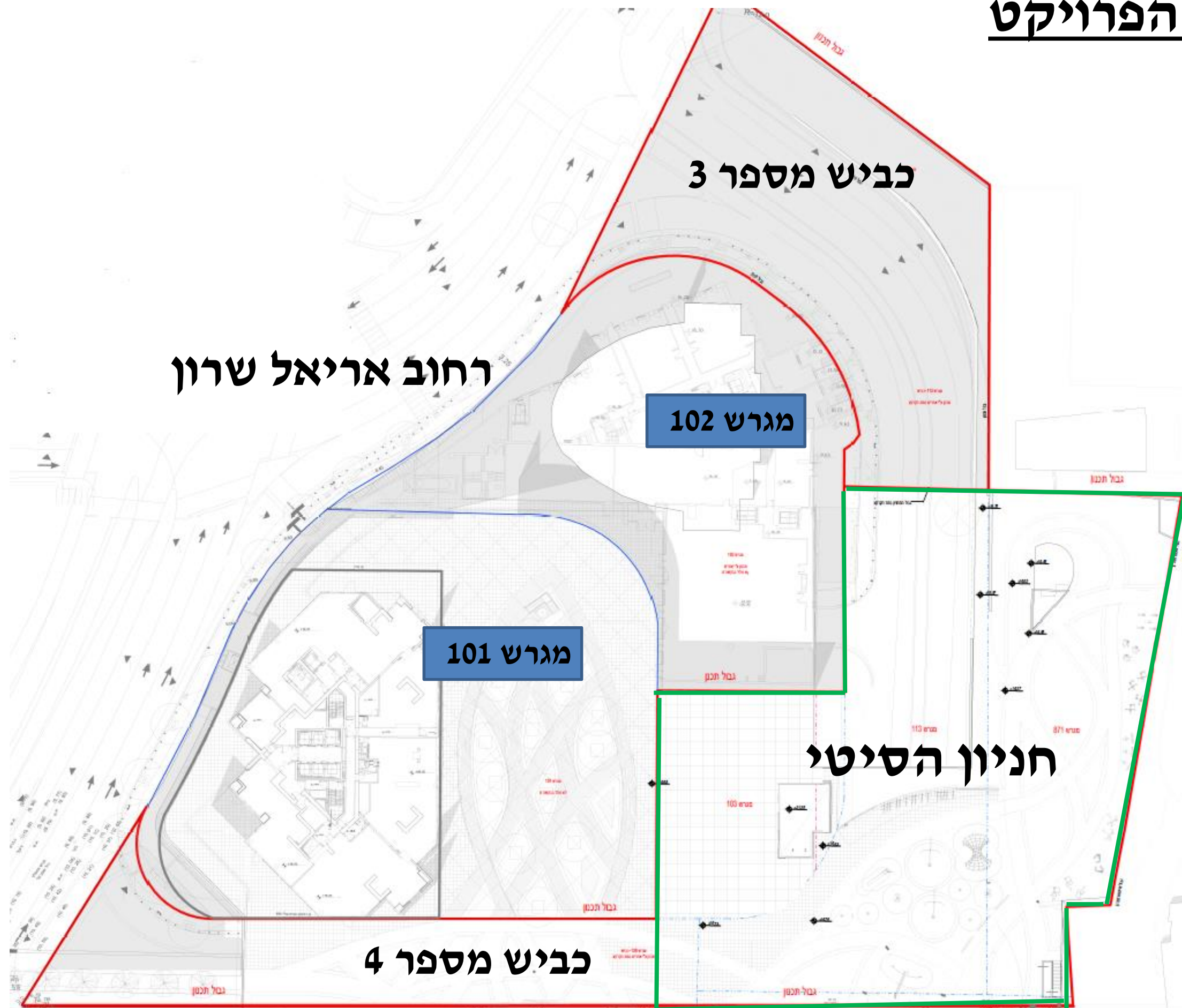
רחוב ערבי נחל

מת גן

גבעתיים

תל אביב

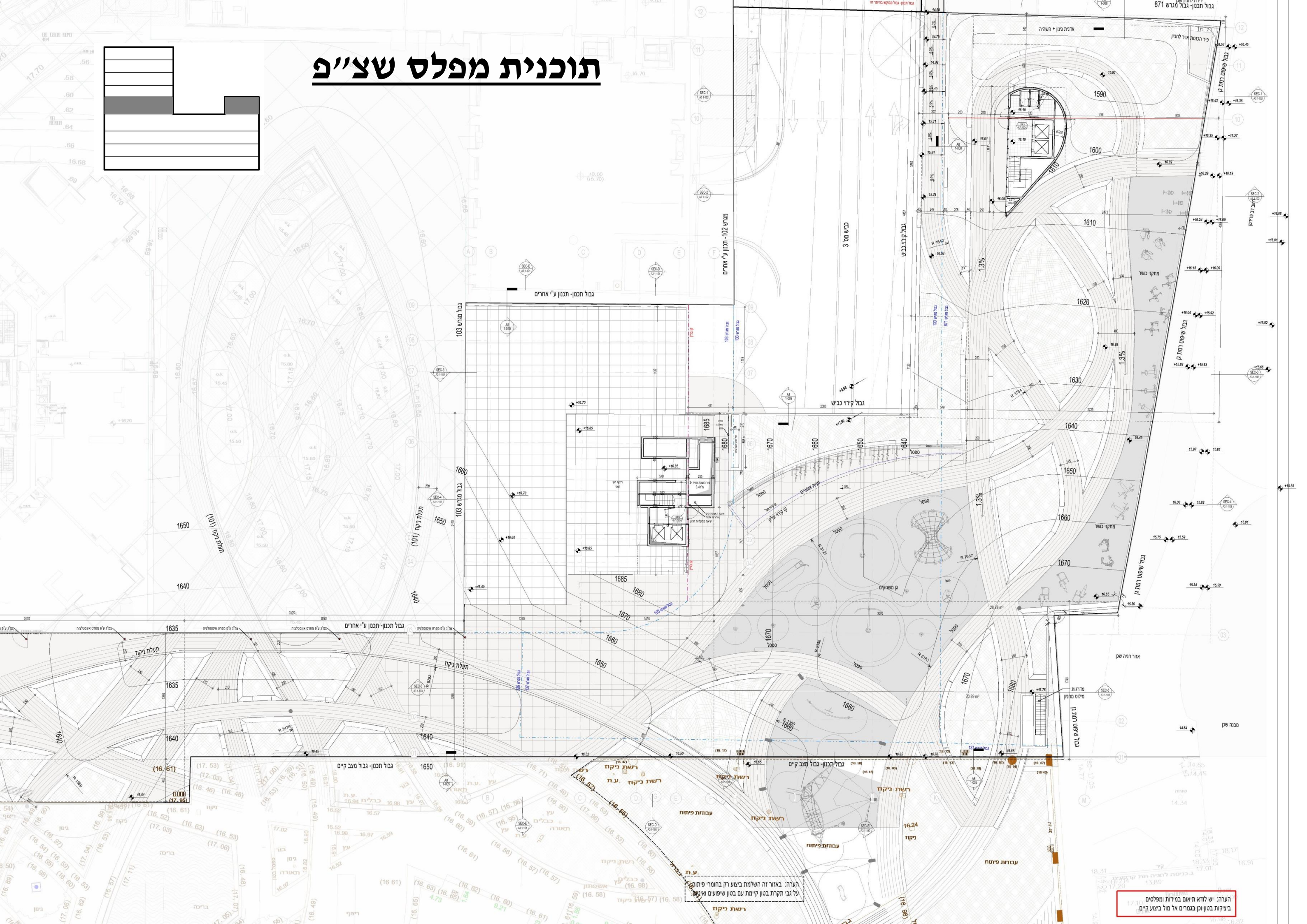
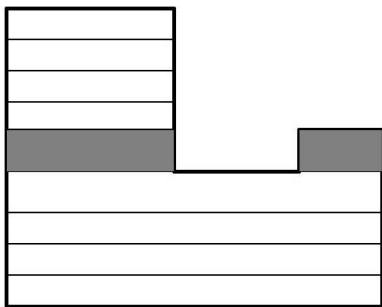
גבולות הפרויקט



חזית מזרחית



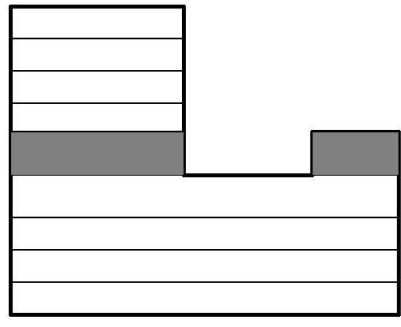
תוכנית מפלס שצ"פ



הערה: באזור זה השלמת ביצוע רק בחומרי פיתוח על גבי תיקרת בטון קיימת עם בטון שיפועים ואיטום.

הערה: יש לודא תיאום במידות ומפלסים ביציקות בטון וכן בגמרים אל מול ביצוע קיים

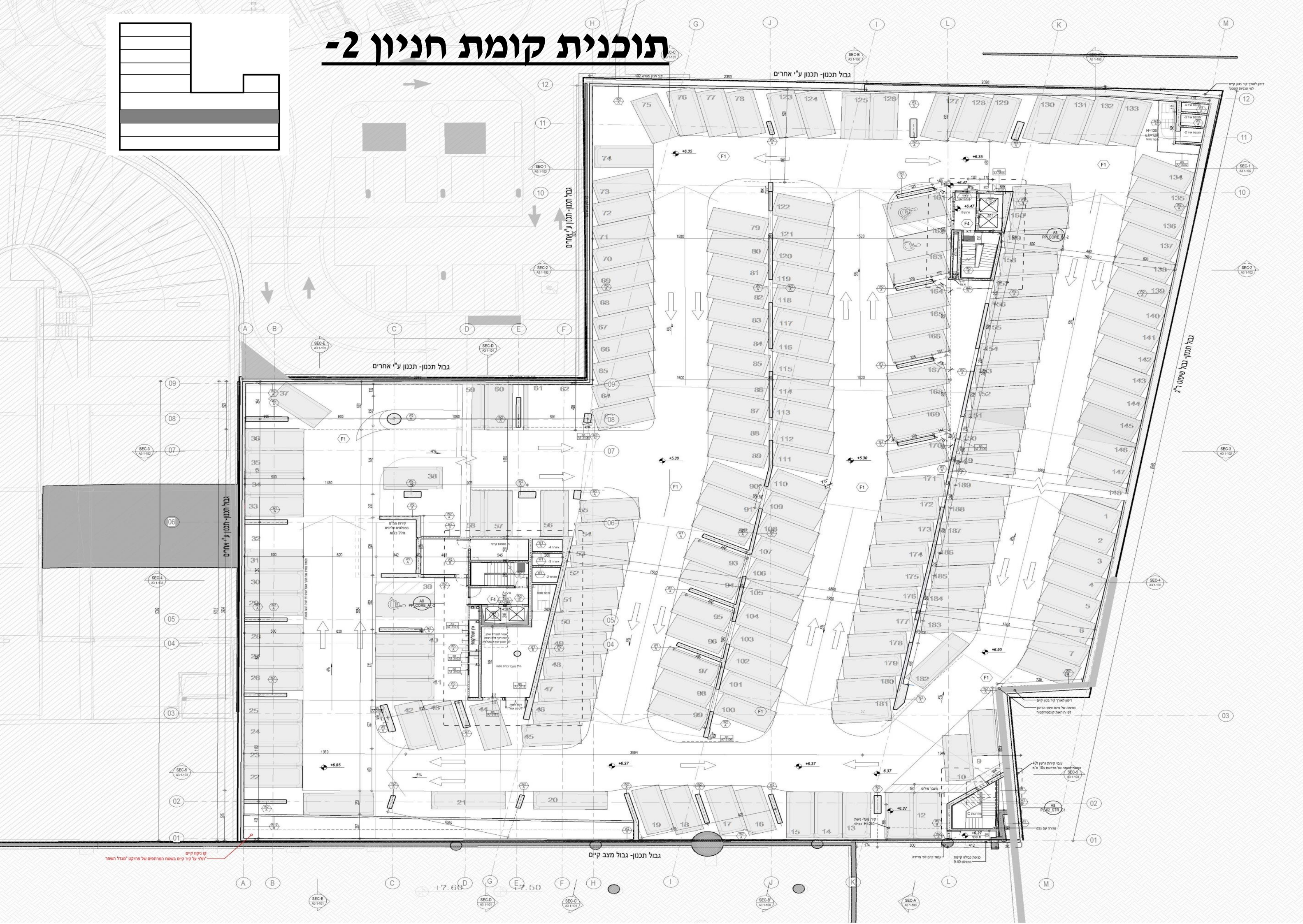
תוכנית בטונים מפלס 1-



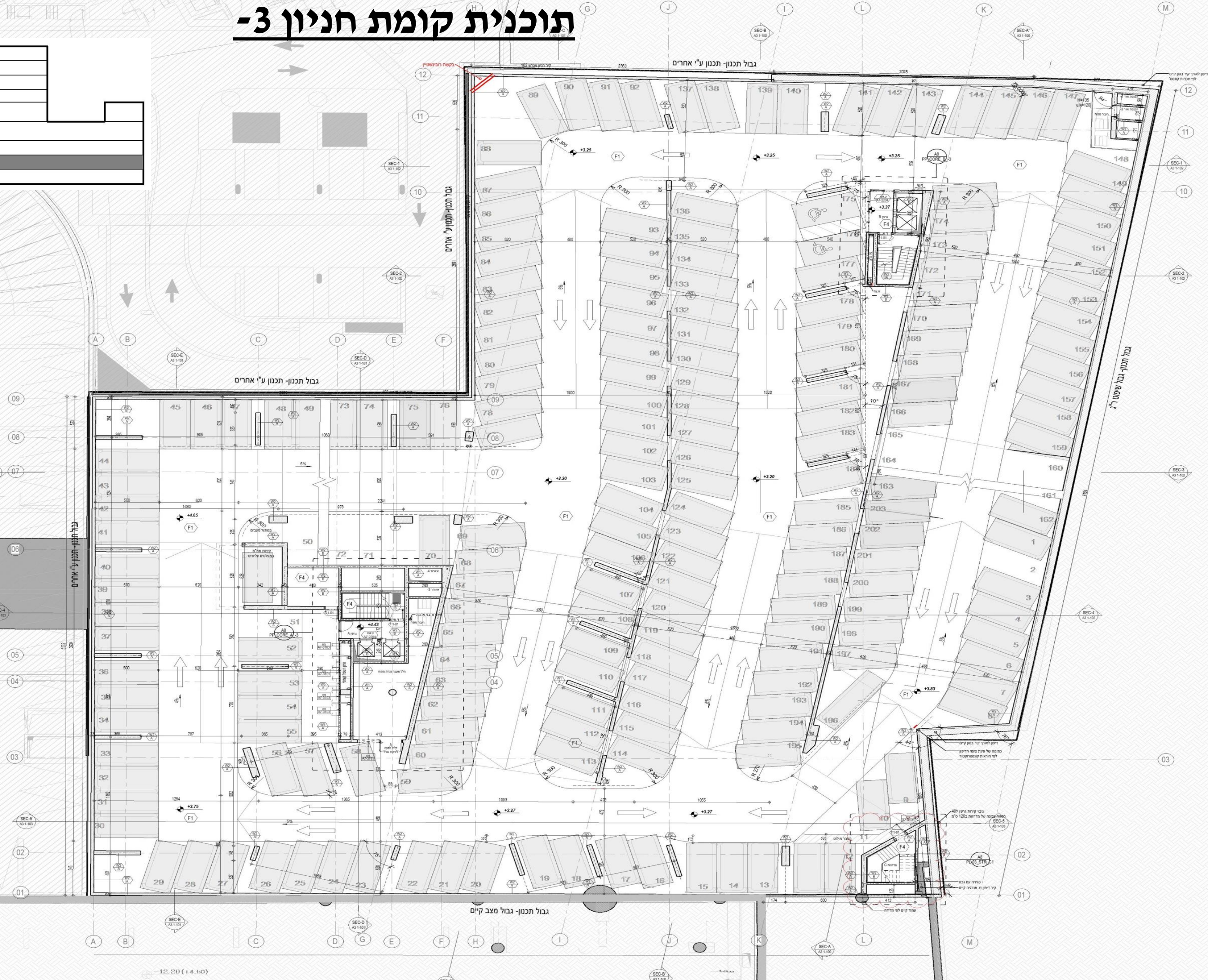
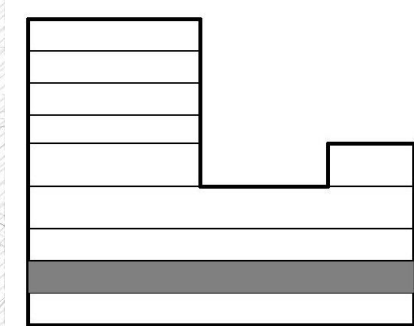
תוכנית כבישים במפלס 1-



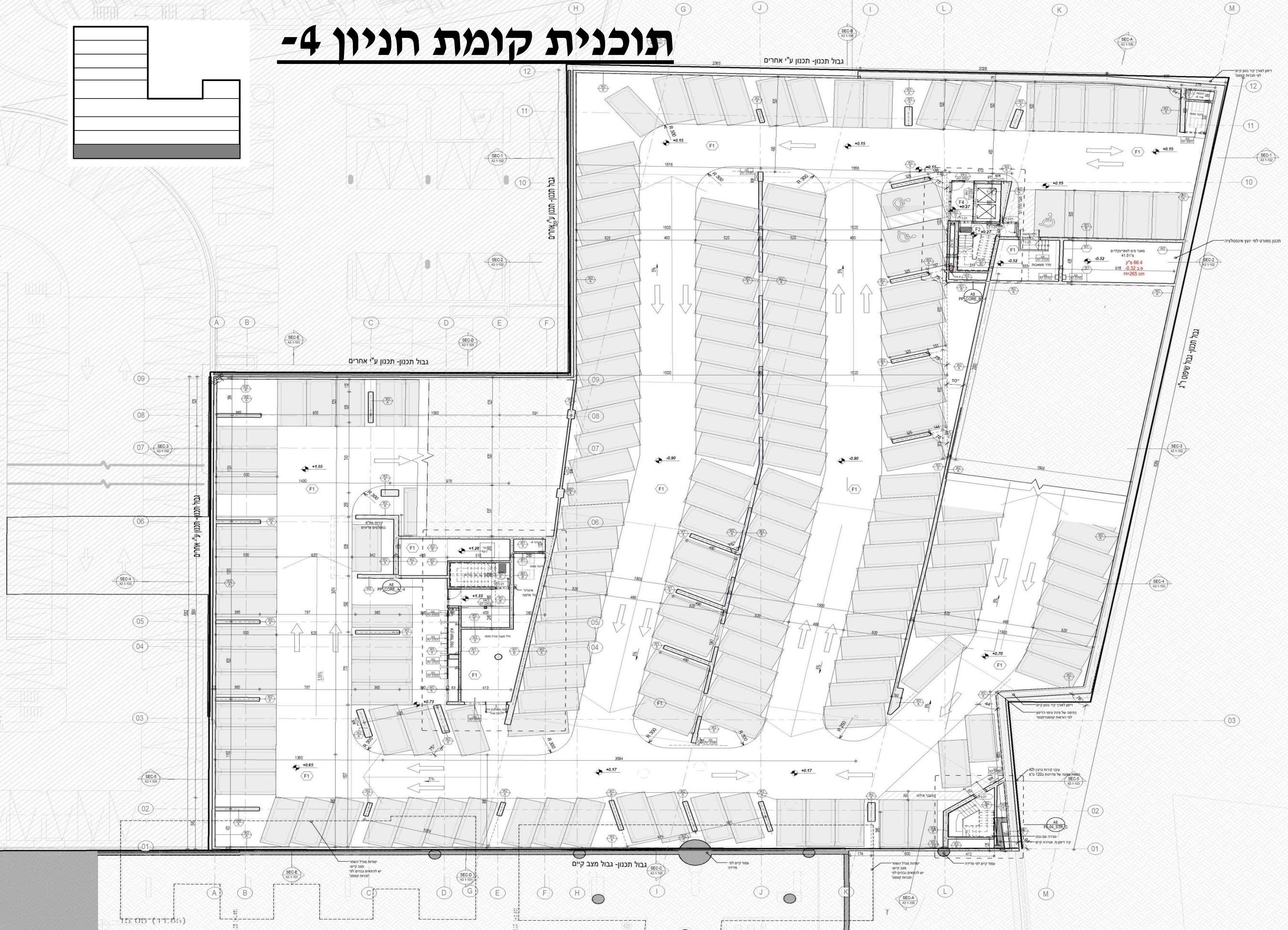
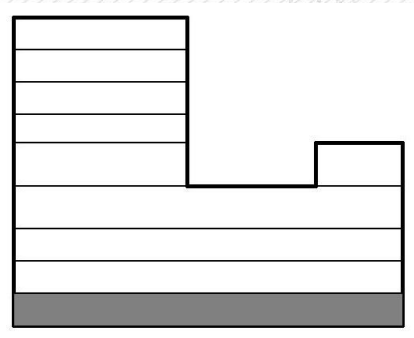
תוכנית קומת חניון 2-



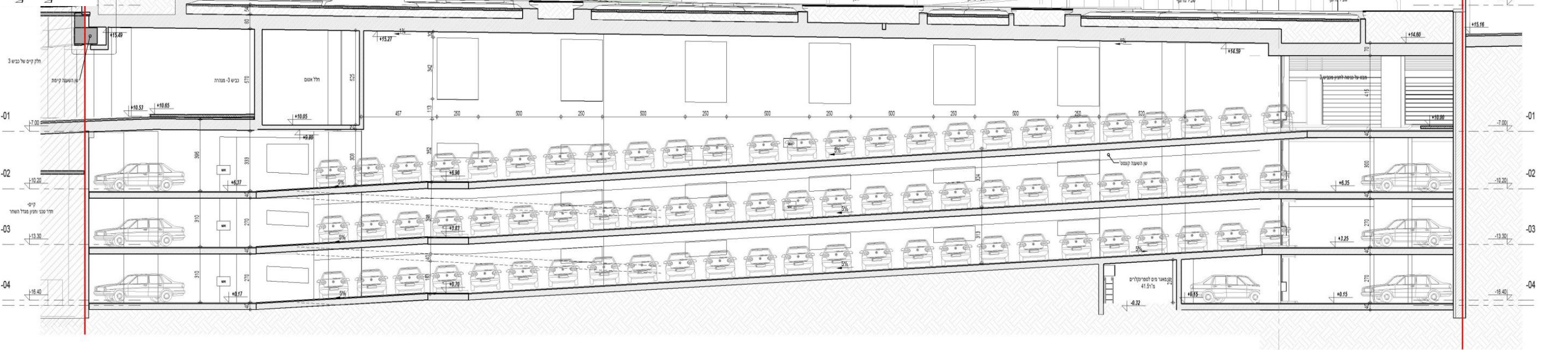
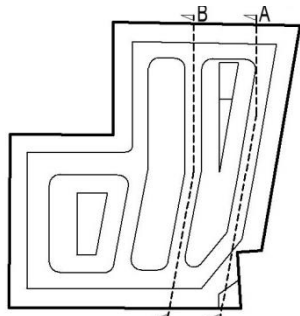
תוכנית קומת חניון 3-



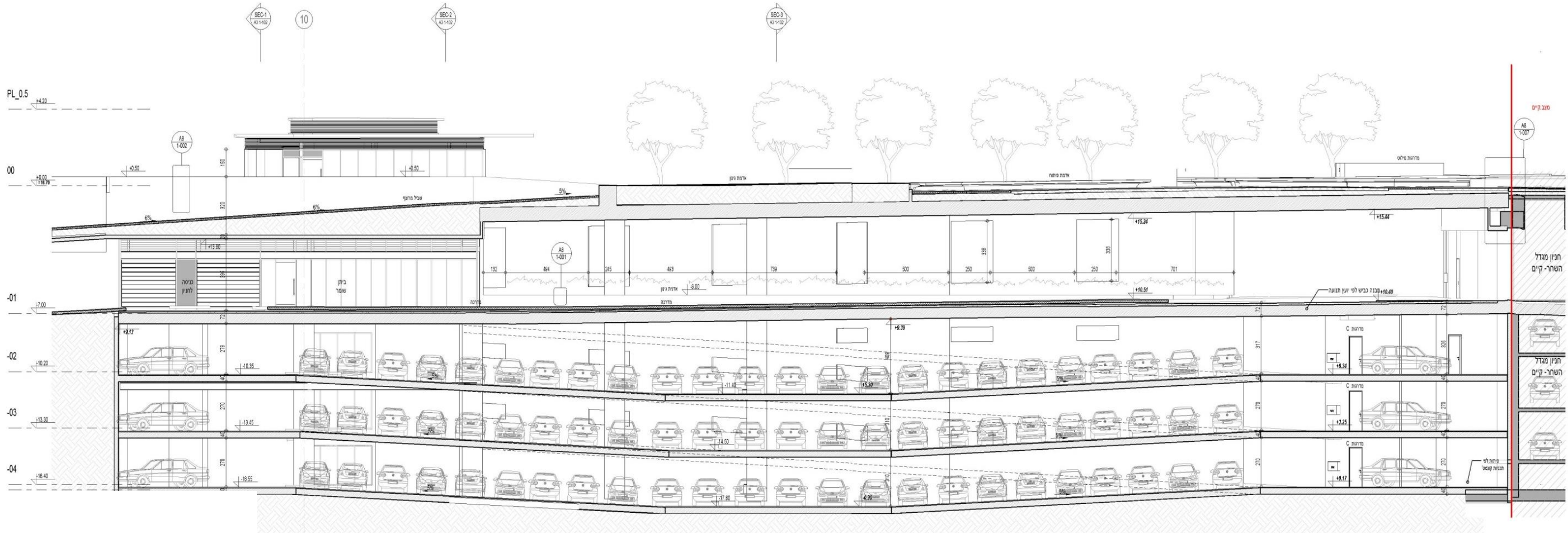
תוכנית קומת חניון 4-



חתכי החניון

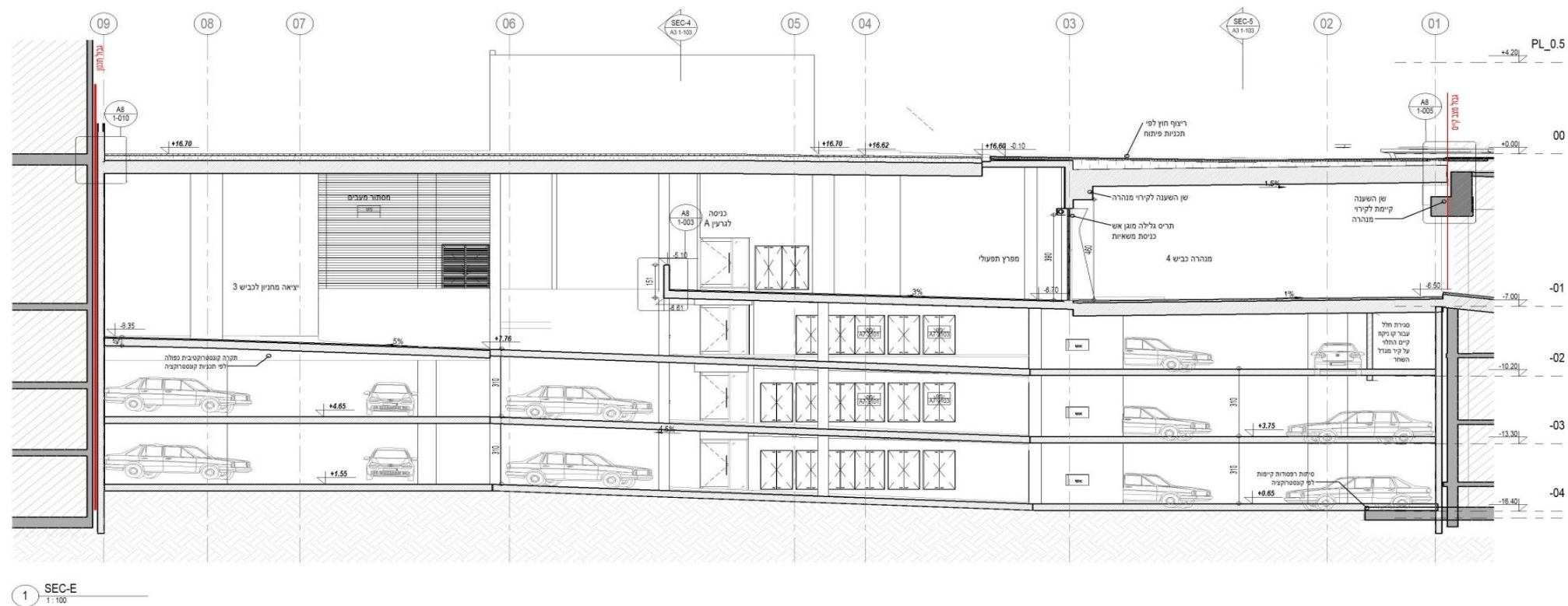
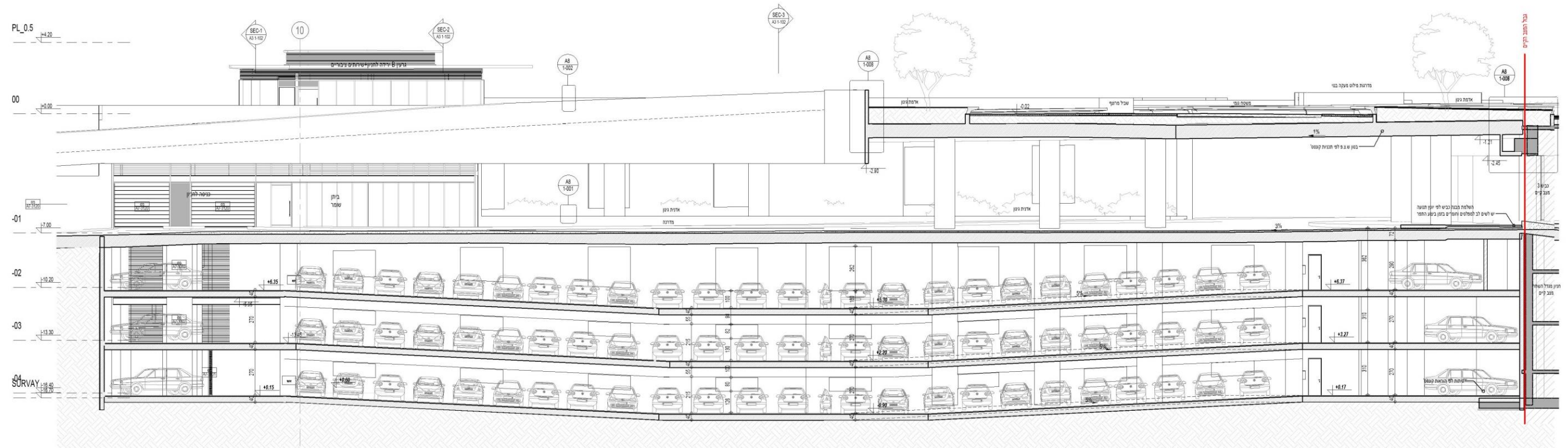
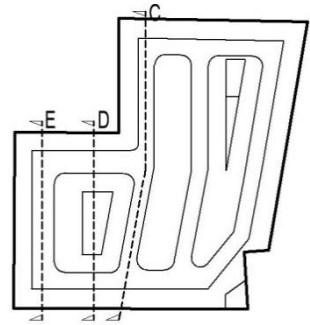


1 SEC-A
1:100



3 SEC-B
1:100

חתכי החניון



[illegible][illegible]

רח' המלך גורל 27 ירושלים 94261
טל: 625 4603
פקס: 623 5749

רח' תנחום בגין 19 תל אביב 61002
טל: 687 5717
פקס: 687 5754

עידו ענבר - ניצן ענבר
ניהל פרויקט

917

דחיו שלן- דחיו שלן הדסה

הכרז

K.D

חיכאל הלח

אינסולציה

77. פלג וכו'

חשבה

ג'ל פרד

nitro1

הולץ מעליות

מעלות

מוריס גוליאק

ג'ש'ת

אלוהים

TV, X

אקסס'קה

אחראי

DIO'X

אל ג'הן-

תוספת

אדר' עופר

90

רמ ל

27

שם פרטי:

חביון ג

שם המזון

ע. הוצבה במלך

דמיון

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

סטטוס היתרי בנייה

- קיים היתר בניה לחניון המכיל 600 מקומות חנייה
- היתר לגני ילדים והשצ"פ הכולל את גרעין B – לקראת מתן היתר בנייה.
- היתר שינויים לחניון – בהתאם לצורך.
כל שינוי בהיתר של החניון, על העלויות הישירות והנלוות לכך,
הם באחריותו ועל חשבונו המלא של הזוכה.

עיקרי המכרז

1. הפרויקט כולל בנייה של חניון תת קרקעי ו"מבנים נוספים" שבמתחם הסיטי ונמצאים מעל החניון.
2. החניון ייבנה בשיטת B.O.T.
3. "המבנים הנוספים": קירוי של כבישים 3+4 הנמצאים מעל החניון.
עבור המבנים הנוספים העירייה תשלם לזוכה תמורה פאושלית ע"פ הצעתו (מבנים 2+3 בכתב הכמויות).
4. ניתן לבנות חניון המכיל 351 עד 600 מקומות חנייה.
מספר מקומות החניה המדויק בטווח האמור יהיה בהתאם להצעת הזוכה במכרז.
5. תמריץ עירוני: על כל מקום חניה נוסף שיבנה מעל ל-351 מקומות חניה ישולם תמריץ כספי לזוכה, בהתאם למפורט במסמכי המכרז, וזאת במקביל להגדלת סיכויי הזכייה במכרז.
6. הזוכה במכרז ייבחר על בסיס שקלול העלות המוצעת להקמת המבנים הנוספים לבין מספר מקומות החניה אותם מתחייב הזוכה להקים בטווח האמור.
7. לו"ז להשלמת הפרויקט כולל המבנים הנוספים והחניון - 28 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה.
8. למסמכי המכרז צורף לוח הזמנים הכללי בפרויקט.
הזוכה יידרש מיד לאחר הזכייה להגיש לוח זמנים מפורט המתאים ללוח הזמנים הכללי ומשלב את הוראותיו בתוכו.
9. זמן חכירה של החניון 299 חודשים בהתאם למפורט בהסכם.



לוח זמנים של המכרז

1. כנס מציעים: 17.06.2020
2. שאלות הבהרה בנוגע למסמכי המכרז: עד ליום 5.7.2020 עד שעה 14:00
3. מועד להגשת הצעות: עד ליום 02.08.2020 עד השעה 12:00