

מכרז פומבי מס' 07/2021
לביצוע עבודות לבניית אשכול גני ילדים, קיר דיפון וקירוי
מעל כביש 4 במתחם סיטי גבעתיים

מפגש מציעים
מיום 12.08.2021



תוכן עניינים

✓ רשימת מתכננים.

✓ תיאור כללי של המתחם והפרויקט.

✓ סטאטוס והיתרי בניה.

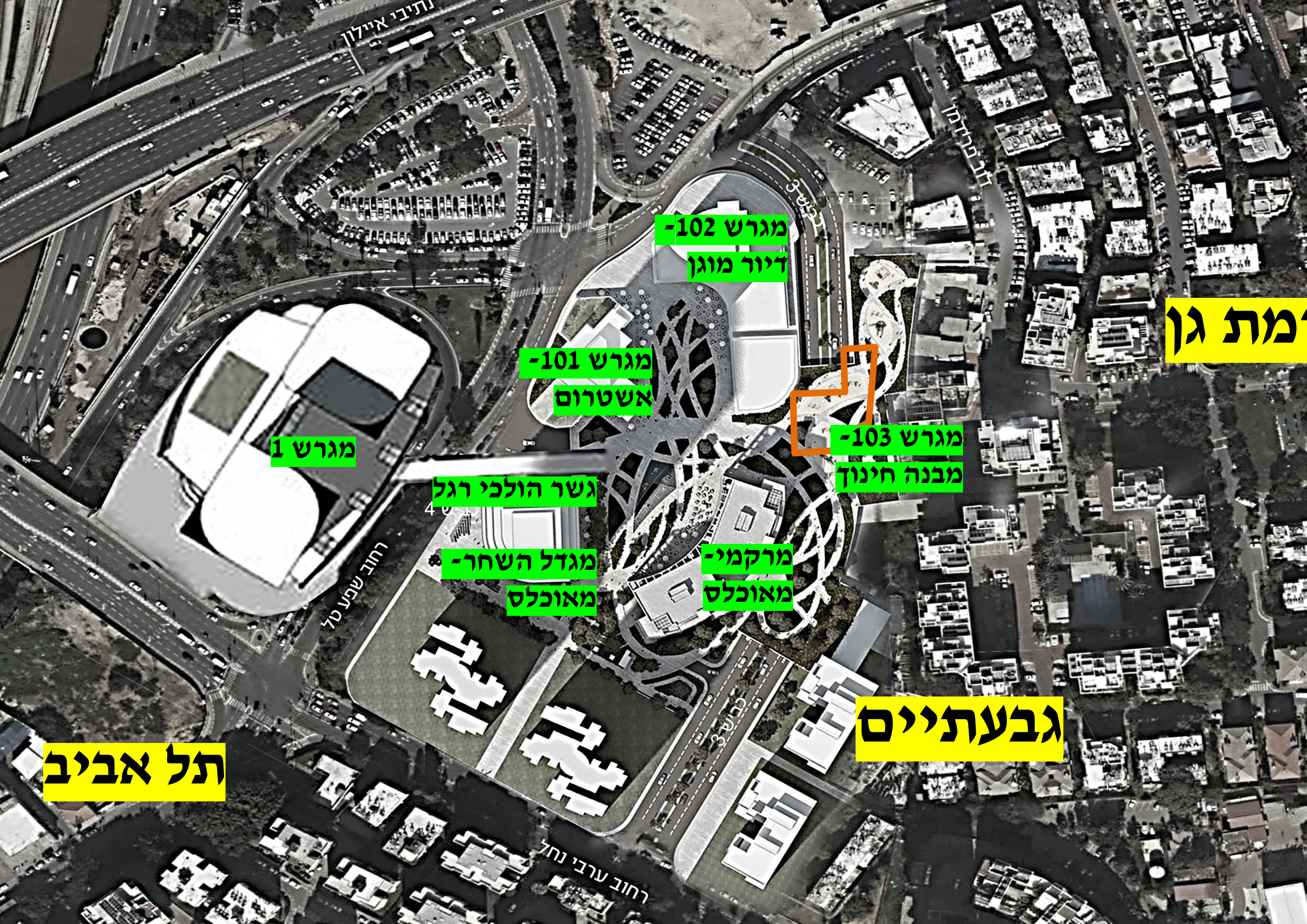
✓ עיקרי המכרז.

✓ לוח זמנים למכרז.

רשימת מתכננים

מזמין העבודה	עיריית גבעתיים
חברה מנהלת	חברת יעד לפיתוח גבעתיים בע"מ
ניהול ופיקוח	ניצן-ענבר ניהול פרויקטים
אדריכלות	שירי פרץ
קונסטרוקציה	דורון שלו
חשמל	קפלן-נבות
אינסטלציה	הלמן מהנדסים
אוורור	ה.ר.ו.א.ק.
תיאום מערכות	טל ארליך
קרקע	אגסי-רימון
אדריכל נוף	אופירה עציון

1. הפרויקט מהווה חלק ממתחם סיטי גבעתיים הכולל את כבישים 3 + 4, מגדל השחר והמבנה המירקמי, מגרש 101, מגרש 102 והשצ"פ המחבר בניהם ומגרש מספר 1.
2. כיום נמצאים בביצוע מגרשים 1, 60, 101, 102.
- ביצוע העבודות נשוא המכרז מחייב שיתוף פעולה מלא עם המגרשים/הפרויקטים הגובלים במתחם. לפני תחילת ביצוע העבודות יבוצע תיאום הנדסי/תנועתי לביצוע הפרויקט.
3. אשכול גני ילדים ומבנה מסחרי:
הקמת מבנה של אשכול גני ילדים כולל עבודות גמר וכולל קומה מינוס 1.
4. כבישים 3+4 ומנהרה:
 - 4.1 שטח הכבישים שבתחום הקירוי שמבוצע כלול במסגרת המכרז: ביצוע איטום, מדרכות ושכבת אספלט ראשונה.
 - 4.2 שטח הכבישים שמעבר לגבולות הקירוי - לא בתחום העבודה במסגרת המכרז. יבוצע במסגרת מכרז נפרד. על הזוכה לשתף פעולה עם קבלנים עירוניים אחרים.
 - 4.3 מנהרה – גמר מלא כולל מערכות ואינטגרציה וחיבורן למערכות קיימות.
5. שצ"פ עליון:
 - 5.1 ביצוע שלד, ניקוזים תשתיות חשמל ואיטום מלא.
 - 5.2 עבודות פיתוח באמצעות מכרז אחר.



תל אביב

ממת גן

גבעתיים

מגרש 1

מגרש 101
אשטרום

מגרש 102
דיור מוגן

מגרש 103
מבנה חינוך

גשר הולכי רגל

מגדל השחר-
מאוכלס

מרקמי-
מאוכלס

רחוב שפיטל

רחוב ערבי נחל

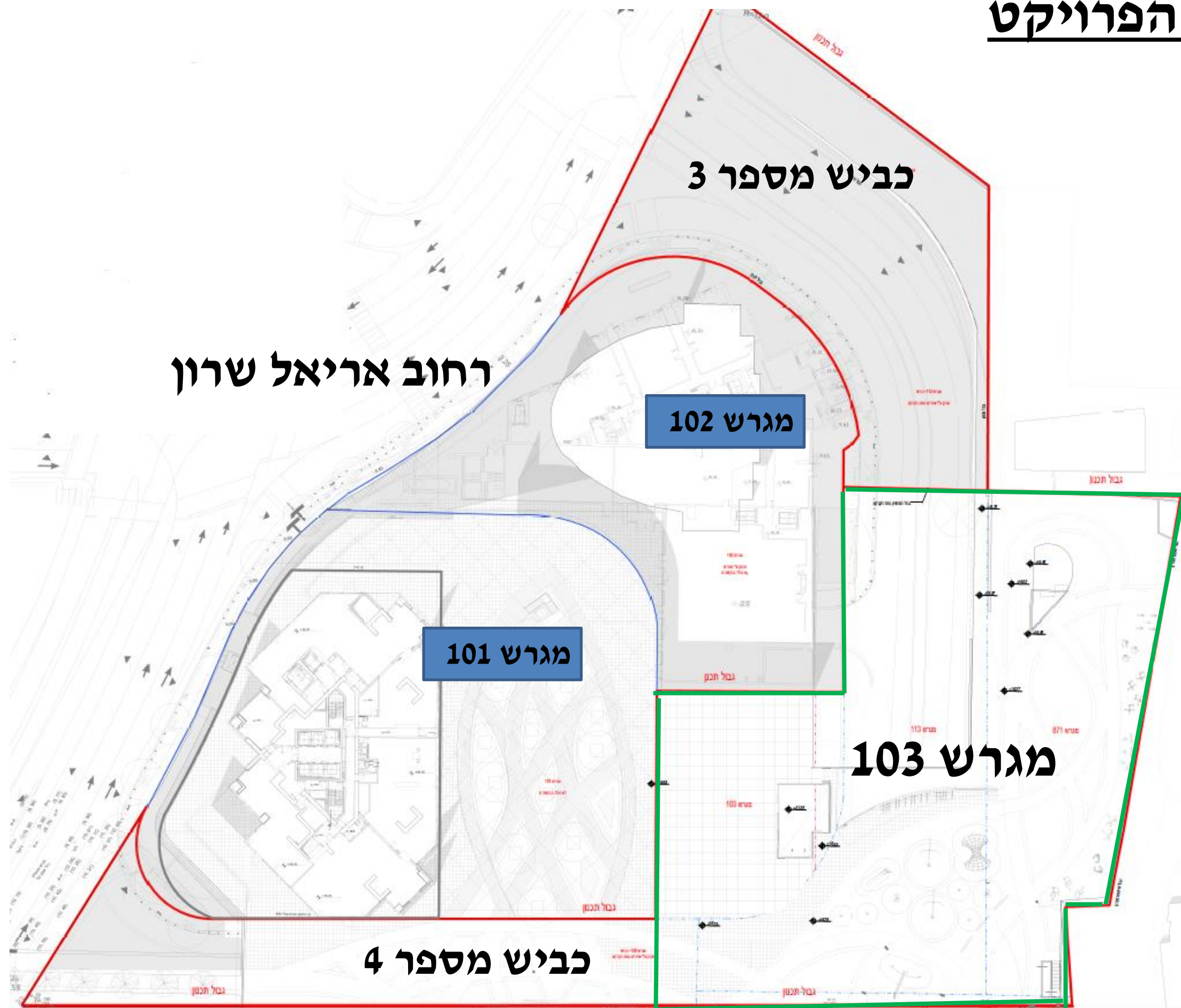
רחוב 3

רחוב 3

רחוב מרדכי

רחובי אילון

גבולות הפרויקט



מגרש 1

הדמיות – מבט חזית מזרחית

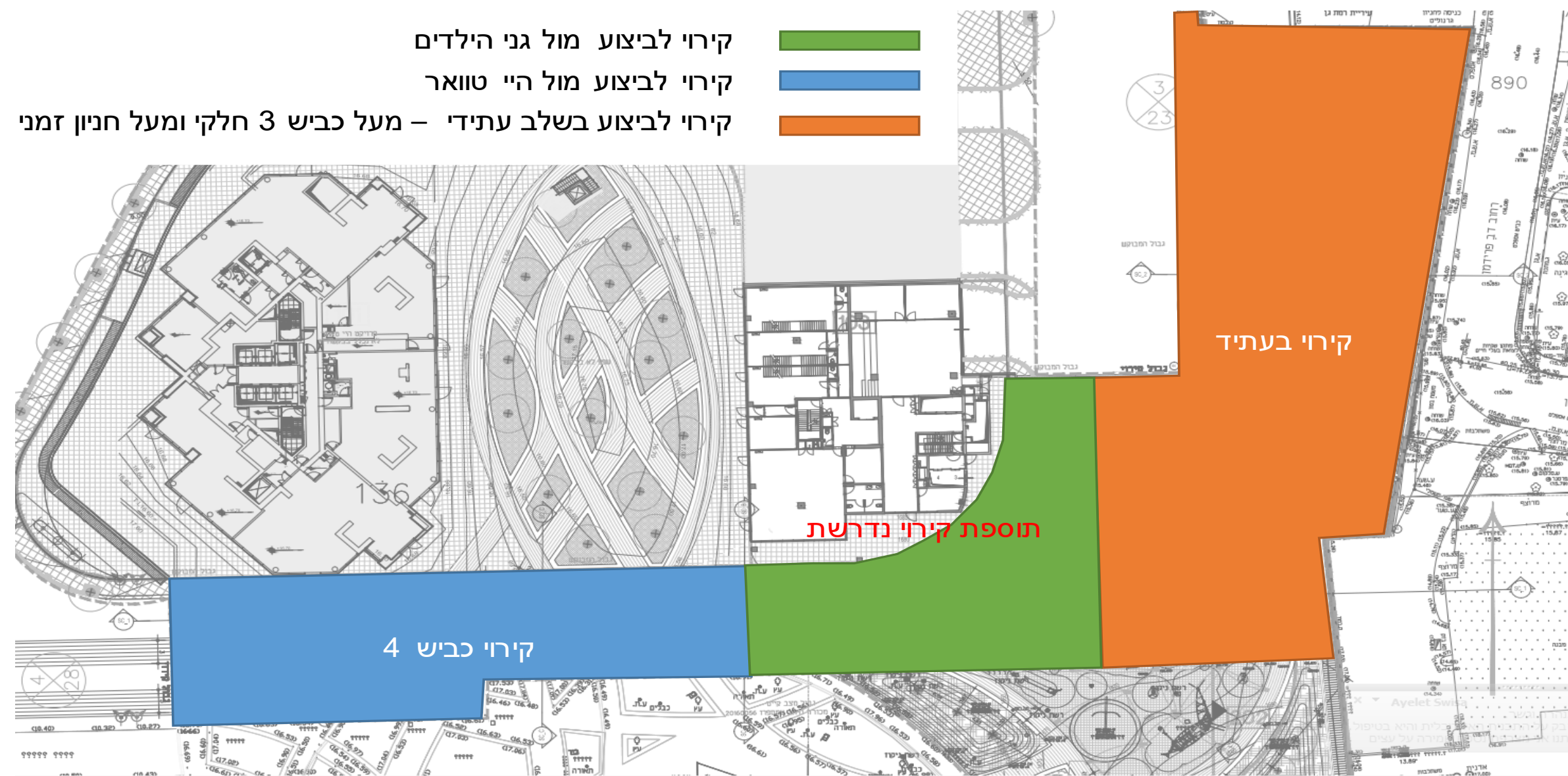


הדמיות – מבט חזית דרומית





תוכנית ביצוע קירויים





סטטוס היתרי בנייה

➤ קיים היתר בניה לחניון המכיל 600 מקומות חנייה ולמפלסים התת קרקעיים.

➤ קיים היתר בנייה לגני ילדים והשצ"פ.

➤ בעקבות אי בניית החניון התת קרקעי, יש צורך בהיתר שינויים – באחריות חברת יעד להוציא היתר שינויים, ע"פ התוכניות של מכרז זה.

עיקרי המכרז

1. הפרויקט כולל בנייה של אשכול גני ילדים ומבנה מסחרי, קיר דיפון מזרחי, קירוי מעל כביש מספר 4 במתחם וקירוי סביב גני הילדים.
2. הזוכה במכרז ייבחר על בסיס שקלול הצעה כספית (70%) עם בחינה איכותית (30%).
3. לו"ז להשלמת הפרויקט - 24 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה.
4. למסמכי המכרז צורף לוח הזמנים בפרויקט. הזוכה יידרש מיד לאחר הזכייה להגיש לוח זמנים מפורט המתאים ללוח הזמנים הכללי ומשלב את הוראותיו בתוכו.
5. שלבי ביצוע (בהתאם למבנים השונים שבכתב הכמויות):
 - קירוי כביש מספר 4 ליד מגרש 101, קירוי סביב גני הילדים וביצוע קיר דיפון מזרחי.
 - בניית קומה מינוס 1 (מפלס חניה).
 - בניית אשכול גנים, מבנה מסחרי.

עיקרי המכרז - המשך

6. תחילת ביצוע העבודות כפופה למתן צווי התחלת עבודה לכל שלב בנפרד. מובהר בזה, כי מתן צווי התחלת העבודה למבנה גני הילדים ולמבנה המסחרי, מותנה בקבלת מימון ממשרד החינוך להקמת גני הילדים. למציע לא תהיה כל טענה כלפי יעד ו/או כלפי גורם אחר כלשהו אם יגרם עיכוב במתן צווי תחילת העבודה או אם לא יינתנו בכלל בשל אי קבלת המימון לביצוע העבודות כאמור, ואף אם העיכוב במתן מי מהצווים יגרום להפסקת העבודה בפועל.
7. לחברת יעד הזכות להקפיא את ביצוע העבודה לתקופה של עד 4 חודשים לפני מתן צו התחלת עבודה לשלב כלשהו. תקופת ההקפאה לא תיכלל במניין תקופת הביצוע.
8. למכרז צורף כתב כמויות כולל אומדן. על המציעים לנקוב בשיעור הנחה לאומדן החברה.
9. בטיחות: לקבלן תהייה אחריות מלאה על הקפדה לכל הוראות הבטיחות. העבודה בסביבה עם תנועה כבדה של מכוניות, ובאיזור שבו מתגוררים תושבים רבים, ויש לעבוד ע"פ חוק שעות עבודה ומנוחה ולמנוע אבק ולכלוך.



לוח זמנים של המכרז

1. כנס מציעים: 12.08.2021
2. שאלות הבהרה בנוגע למסמכי המכרז: עד ליום 19.8.2021 עד שעה 14:00
3. מועד להגשת הצעות: עד ליום 02.09.2021 עד השעה 12:00