



מכרז פומבי מס' 03/2022

**לביצוע עבודות למתן שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים
מפוצלים במוסדות חינוך וציבור ברחבי גבעתיים**

רח' כורוזין 1, גבעתיים, 53397 טלפון 03-7315184 , פקס 03-7317685

מסמך מספר 1

הזמנה לקבלת הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 03/2022

לביצוע עבודות למתן שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים מפוצלים במוסדות חינוך וציבור ברחבי גבעתיים

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "יעד" או "המזמינה") מזמינה בזה את המעוניינים, להגיש הצעות לביצוע עבודות אחזקה ותפעול במזגנים מפוצלים במוסדות חינוך וציבור ברחבי גבעתיים (להלן: "המכרז").

כל המעוניין להשתתף במכרז זכאי לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 1,170 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזר בשום מקרה) החל מיום 18/05/2022 במשרדי המזמינה ברח' כורוזין 1, גבעתיים (להלן: "משרדי המזמינה") (טל: 03-7315184) בימים א' – ה' בין השעות 9:00 ועד 13:00 (להלן: "שעות הפעילות").

ניתן לבצע את התשלום באמצעות העברה בנקאית: מספר חשבון 439100/85 מספר סניף 624, בנק לאומי, יעד חברה לפתוח גבעתיים בע"מ ח.פ. 52002286/4. יש להעביר פרטי אימייל למשלוח חשבונית המס.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת <http://www.yaadg.co.il/>

1. המזמינה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי.
2. המזמינה תהיה רשאית לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שתמצא לנכון. אין בעצם פרסום המכרז התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, ולא תינתן התחייבות כלשהי למציע כלשהו אלא בהסכם שיחתם על ידי המזמינה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
3. נוסח ההסכם עליו יידרש לחתום המציע שהצעתו תתקבל, הינו חלק ממסמכי המכרז.
4. המציע ימלא את טופס ההצעה ויגישו בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים על פי תנאי המכרז, ובאופן הקבוע בהם. הצעות תוגשנה במסירה ידנית. אין לשלוח את ההצעות בדואר. ההצעות תוגשנה במשרדי המזמינה. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא ביום 03/06/2022 בשעה 12:00 במשרדי המזמינה.
5. על המציע לעמוד בתנאי הסף הבאים על מנת להגיש הצעות לביצוע העבודות על פי המכרז:

5.1 המציע הינו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהיקף הנדרש כמוגדר, ענף 170 (מתקני מיזוג אוויר) ע"פ חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט 1969, ובעל רישיון בר תוקף לעסוק בעבודות מיזוג אוויר מהסוג הנדרש כמתואר במפרט הטכני המהווה חלק ממסמכי המכרז.

לצורך הוכחת תנאי זה המציע יצרף תעודת רישום מטעם רשם הקבלנים.

5.2 למציע ניסיון של חמש שנים לפחות (מתוך השנים 2016-2021) בביצוע עבודות אחזקה ותפעול מזגנים מפוצלים, יחידות מרכזיות ומיני מרכזיות עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או משרדי ממשלה ויחידות הסמך שלהן ו/או תאגידים סטטוטוריים ו/או חברת ממשלתיות ו/או גופי מוסדיים.

על המציע לצרף תצהיר בדבר ניסיון עבר + רשימת ממליצים בהתאם לנספח ד' להצעת מציע

5.3 המציע מעסיק או קשור חוזית בצוות עובדים הכולל לפחות 5 טכנאי מזגנים מורשים ומנהל עבודה, כאשר לפחות אחד מהם הינו מהנדס מכוונות מוסמך ממוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או הנדסאי מיזוג אוויר או טכנאי מזגנים מוסמך בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום מערכות מזגנים מפוצלים, יחידות מרכזיות ומיני מרכזיות לסוגיהם השונים.

לצורך הוכחת תנאי זה המציע יצרף אישור ר"ח בדבר העסקה ולחילופין הסכמי התקשרות כקבלני משנה של המציע. כמו כן, יצורפו התעודות המעידות על ההסמכה הנדרשת.

ביחס לתנאי זה, המציע מתחייב כי יעמיד לרשות המזמין/העירייה לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה את הגורמים המוצהרים על ידו בהתאם לנספח ד' להצעת מציע.

- 5.4 המציע במועד הגשת הצעתו הינו, בעל מערך שירות קיים הכולל מוקד שירות למתן מענה לקריאות לצורך מתן טיפול שוטף ומענה לקריאות שירות לתיקון תקלות ולטיפול במזגנים, וזאת בין השעות 7:00-17:00.
- על המציע לצרף תצהיר בדבר ניסיון עבר + רשימת ממליצים בהתאם לנספח ד' להצעת מציע.**
- 5.5 לרשות המציע בית מלאכה הכולל את כלי העבודה והציוד הנדרש לו לצורך ביצוע התיקונים והעבודות הנדרשות במכרז מסוג זה.
- לצורך הוכחת תנאי זה יצרף המציע אישור המעיד כי לרשותו בית מלאכה, מטעם רו"ח/חחזה עם בעל בית מלאכה.**
- 5.6 המציע מנהל ספרים כדין, בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975 ומחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), כשהם תקפים.
- 5.7 המציע בעל מחזור כספי שנתי בסך 250,000 ₪ (לא כולל מע"מ), לפחות, בכל אחת מהשנים 2016-2021, מעיסוק בשירות תחזוקה ותיקון מזגנים.
- 5.8 המציע הינו בעל אישור לעבודה עם גופים ציבוריים מטעם רשויות מע"מ.
- 5.9 לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הערת "עסק חיי".
6. מובהר בזאת, כי אי המצאת אישור או מסמך אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים במסגרת מכרז זה עלול לגרום לפסילת ההצעה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של יעד.
7. את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז וכל שינוי בה עלול לגרום לביטולה.
8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יעד תהא רשאית לדרוש מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או אישורים, על-פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, על-מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.
9. מובהר בזאת, כי יעד שומרת על זכותה לפסול ו/או לא לכלול בדיוני וועדת המכרזים כל מסמך אשר ימסר לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.
10. יעד תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת.

תנאים אלו הנם חלק מתנאי המכרז.

בכבוד רב,

דרור דבאח, מנכ"ל

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2022

הצעות לביצוע עבודות למתן שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים מפוצלים במוסדות
חינוך וציבור ברחבי גבעתיים

יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "יעד") מזמינה בזאת קבלת הצעות הצעות לביצוע עבודות אחזקה ותפעול למזגנים יחידות מרכזיות ומיני מרכזיות במוסדות חינוך וציבור ברחבי גבעתיים (להלן: "המכרז"), הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.

מסמכי המכרז

1. מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים:
 - 1.1 מסמך מספר 1 – הזמנה להציע הצעות.
 - 1.2 מסמך מספר 2 – הוראות למשתתפים במכרז.
 - 1.3 מסמך מספר 3 – נוסח ההסכם לביצוע לביצוע העבודות נשוא המכרז, שייחתם עם המשתתף שהצעתו תבחר במכרז, לרבות נספחיו (להלן: "ההסכם").
 - נספח א'1 – מפרט טכני.
 - נספח א'2 – מחירוניהם ואומדן כמויות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם.
 - נספח ב' – נוסח כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית;
 - נספח ג' – ביטוח;
 - נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחי הקבלן;
 - נספח ד' – נספח בטיחות;
 - נספח ה' – נוסח של צו התחלת עבודה;
 - נספח ו' – נוסח של תעודת סיום;
 - נספח ז' – טופס עדכון פרטי חשבון בנק;
 - נספח ח' – טבלת פיצויים מוסכמים;
 - נספח ט' – אישור תקציבי
- 1.4 מסמך מספר 4 – נוסח הצעת המשתתף, אליה יצורפו המסמכים הבאים.
 - מסמך א' – תצהיר;
 - מסמך ב' – התחייבות לקיום החקיקה בדבר העסקת עובדים;
 - מסמך ג' – הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;

תנאי סף למשתתפים

2. רשאים להשתתף במכרז אלו, העומדים בכל התנאים הבאים, ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו:
 - 2.1 המציע הינו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהיקף הנדרש כמוגדר, ענף 170 (מתקני מיזוג אוויר) ע"פ חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט 1969, ובעל רישיון בר תוקף לעסוק בעבודות מיזוג אוויר מהסוג הנדרש כמתואר במפרט הטכני המהווה חלק ממסמכי המכרז.

לצורך הוכחת תנאי זה המציע יצרף תעודת רישום מטעם רשם הקבלנים.

2.2 למציע ניסיון של חמש שנים לפחות (מתוך השנים 2016-2021) בביצוע עבודות אחזקה ותפעול מזגנים מפוצלים, יחידות מרכזיות ומיני מרכזיות עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידי עירוניים ו/או משרדי ממשלה ויחידות הסמך שלהן ו/או תאגידי סטטוטוריים ו/או חברת ממשלתיות ו/או גופי מוסדיים.

על המציע לצרף תצהיר בדבר ניסיון עבר + רשימת ממליצים בהתאם לנספח ד' להצעת מציע

2.3 המציע מעסיק או קשור חוזית בצוות עובדים הכולל לפחות 5 טכנאי מזגנים מורשים ומנהל עבודה, כאשר לפחות אחד מהם הינו מהנדס מכונות מוסמך ממוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או הנדסאי מיזוג אוויר או טכנאי מזגנים מוסמך בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום מערכות מזגנים מפוצלים, יחידות מרכזיות ומיני מרכזיות לסוגיהם השונים.

לצורך הוכחת תנאי זה המציע יצרף אישור רו"ח בדבר העסקה ולחילופין הסכמי התקשרות כקבלני משנה של המציע. כמו כן, יצורפו התעודות המעידות על ההסמכה הנדרשת.

ביחס לתנאי זה, המציע מתחייב כי יעמיד לרשות המזמין/העירייה לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה את הגורמים המוצהרים על ידו בהתאם לנספח ד' להצעת מציע.

10.1 המציע במועד הגשת הצעתו הינו, בעל מערך שירות קיים הכולל מוקד שירות למתן מענה לקריאות לצורך מתן טיפול שוטף ומענה לקריאות שירות לתיקון תקלות ולטיפול במזגנים, וזאת בין השעות 7:00-17:00.

על המציע לצרף תצהיר בדבר ניסיון עבר + רשימת ממליצים בהתאם לנספח ד' להצעת מציע.

2.4 לרשות המציע בית מלאכה הכולל את כלי העבודה והציוד הנדרש לו לצורך ביצוע התיקונים והעבודות הנדרשות במכרז מסוג זה.

לצורך הוכחת תנאי זה יצרף המציע אישור המעיד כי לרשותו בית מלאכה, מטעם רו"ח/חחזה עם בעל בית מלאכה.

2.5 המציע מנהל ספרים כדן, בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975 ומחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), כשהם תקפים.

2.6 המציע בעל מחזור כספי שנתי בסך ₪ 250,000 (לא כולל מע"מ), לפחות, בכל אחת מהשנים 2016-2021, מעיסוק בשירות תחזוקה ותיקון מזגנים.

2.7 לרשות המציע בית מלאכה הכולל את כלי העבודה והציוד הנדרש לו לצורך ביצוע התיקונים והעבודות הנדרשות במכרז מסוג זה.

לצורך הוכחת תנאי זה יצרף המציע אישור המעיד כי לרשותו בית מלאכה, מטעם רו"ח/חחזה עם בעל בית מלאכה.

על המציע לצרף תצהיר בדבר ניסיון עבר + רשימת ממליצים בהתאם לנספח ד' להצעת מציע.

2.8 המציע הינו בעל אישור לעבודה עם גופים ציבוריים מטעם רשויות מע"מ.

2.9 לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הערת "עסק חיי".

2.10 המציע או מי מבעלי השליטה במשתתף (אם המשתתף הוא תאגיד) לא הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המפורטות להלן:

א. עבירה על הוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959.

ב. עבירה על הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951.

ג. עבירה על הוראות חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976.

- ד. עבירה על הוראות חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1950.
- ה. עבירה על הוראות חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954.
- ו. עבירה על הוראות חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965.
- ז. עבירה על הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953.
- ח. עבירה על הוראות חוק החניכות, התשי"ג – 1953.
- ט. עבירה על הוראות חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"א – 1951.
- י. עבירה על הוראות חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958.
- יא. עבירה על הוראות חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963.
- יב. עבירה על הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995.
- יג. עבירה על הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- יד. עבירה על הוראות חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002.

עיקרי ההתקשרות

3. עיקרי ההסכם עליו יחתום המשתתף הזוכה במכרז, הינם כדלקמן:
- 3.1 המשתתף הזוכה יבצע עבור יעד את העבודות נשוא מכרז זה.
- 3.2 הזוכה במכרז יידרש להתקין ולתחזק: מזגנים מפוצלים, יחידות מרכזיות ומיני מרכזיות, בכל בהתאם למכרז זה ונספחיו.
- 3.3 השירותים כוללים :
- a. הצעות מחיר למתן שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים מפוצלים במוסדות העירייה בגבעתיים.
- b. השירות הנדרש הוא ביצוע תיקונים ו/או החלפת חלקי חילוף למזגנים, בהתאם לקריאת שרות בטלפון או בפקס או בדוא"ל מאת נציג מטעם המזמין/עיריית גבעתיים ו/או נציג שנתמנה לצורך כך מטעם המוסדות להם ניתן השירות.
- c. החוזה נשוא המכרז הינו הסכם מסגרת, והמזמין אינו מתחייב להזמנת עבודות בהיקף כלשהו.

- 3.4 יצוין, כי כל הכמויות והפרויקטים המפורטים במכרז הינם הערכה בלבד ונועדו לשמש ככלי עזר למציעים לצורך תמחור הצעתם. יעד ו/או העירייה אינה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה יעד את הזכות להקטין ו/או להגדיל את ההיקפים הנ"ל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תפעוליים ו/או תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל ועבודות נשוא המכרז בפרט. הגדלה או הקטנה של היקף העבודות, לא תקנה למשתתף במכרז עילה לתביעה להגדלת מחירי היחידה שהציע במכרז, או לכל תביעה אחרת והמשתתף במכרז מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד יעד ו/או עיריית גבעתיים במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל או ככל שמספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי.
- 3.5 מובהר בזאת, כי חלק בלתי נפרד משירותי המפעיל הינו קבלת אחריות למערכת קיימת וביצוע השדרוגים הנדרשים ע"פ דרישות יעד ו/או העירייה, כולל התממשקות למערכת קיימת. כאשר שירותי האחריות, ושירות – תינתן בהתייחס לכל המערכת, כמקשה אחת.
- 3.6 על המציע הזוכה במכרז להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע העבודות נשואות המכרז שבועיים לאחר חתימת ההסכם והעמדת המסמכים הנלווים הנדרשים.
- 3.7 המציע הזוכה יידרש לנקוט בכל אמצעי הבטיחות על-חשבונו ובאחריותו, ככול שידרש, גדרות בטחון, מחיצות, מחסומים וכן כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר שימנע גישת גורמים בלתי מורשים לאתר העבודות וכן לדאוג לפירוקם עם סיום העבודות והחזרת המצב לקדמותו.
- 3.8 כל הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות יסופקו על-ידי המציע הזוכה במכרז. האחריות על הציוד ותחזוקתו המלאה חלה על המציע והמציע הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 3.9 מובהר, כי אתר העבודות בו תבוצענה העבודות נמצא באזור אשר קיימות בו תשתיות קיימות כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, כבלים, בזק וכיו"ב ועל המציע הזוכה במכרז יהיה להקפיד הקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, להיבטים בטיחותיים ותעבורתיים, לשמירה על כללי הבטיחות, למעבר הולכי רגל ולשמירה על התשתיות הקיימות, הכל על-פי דרישות המזמין ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי. המציע המשתתף במכרז מצהיר כי דברים אלו ידועים לו וכי לקח אותם במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו.
- 3.10 המציע הזוכה במכרז יידרש לבצע את כל התיאומים הנדרשים על-חשבונו ובאחריותו, בין השאר, בנוגע להעברת משאיות נושאות חומר תשתית, למעבר כלים מכניים, לניתוק מים, ביוב, חשמל, הצבת שילוט מתאים רלבנטי, הזמנת עזרה ופיקוח משטרת, גידור אתר העבודות.
- 3.11 במועד סיום ביצוע העבודות יהיה המציע הזוכה אחראי להשיב את המצב באתר העבודות לקדמותו, כפי שהיה בטרם התחלת ביצוע העבודות, לרבות תיקון כל הנזקים והפגמים שייגרמו לאתר העבודות ולסביבתו כפועל יוצא מביצוע העבודות, ובין השאר, לצמחיה, למתקני הרחוב ולכל רכוש אחר הנמצא באתר העבודות ובסביבתו.
- 3.12 המציע המשתתף במכרז מצהיר, כי כל הנסיבות וההוראות המפורטות לעיל ולהלן ידועות לו וכי לקח זאת במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו למכרז.
- 3.13 העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הטכני וכתב הכמויות, המהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם שייחתם עם המשתתף הזוכה.
- 3.14 העבודות תבוצענה על בסיס ובהתאם לכל האישורים, הרישיונות, התעודות וההיתרים החוקיים הנדרשים על-פי כל דין לצורך ביצוע העבודות.
- 3.15 ביצוע עבודות נשוא מכרז זה יבוצע תוך הקפדה מרבית על כל דין ועל כללי הזהירות והבטיחות.

3.16 התמורה

עיקרי ההסכם עליו יחתום המשתתף הזוכה במכרז, הינם כדלקמן:

- א. המשתתף הזוכה יבצע עבור יעד את העבודות נשוא מכרז זה.
- ב. העבודות המתבקשות הינן עבודות לביצוע עבודות אחזקה ותפעול מזגנים יחידות מרכזיות ומיני מרכזיות במוסדות חינוך וציבור ברחבי גבעתיים (להלן: "העבודות"), והכל בהתאם להוראות ההסכם המצורף למכרז זה על נספחיו.
- ג. העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הטכני, המהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם שייחתם עם המשתתף הזוכה.
- ד. הפריטים והחומרים שיסופקו לשם ביצוע העבודות יהיו באיכות ומטיב מעולים.
- ה. העבודות תבוצענה על בסיס ובהתאם לכל האישורים, הרישיונות, התעודות וההיתרים החוקיים הנדרשים על-פי כל דין לצורך ביצוע העבודות.
- ו. העבודות נשוא מכרז זה תבוצענה תוך הקפדה מרבית על כל דין ועל כללי הזהירות והבטיחות.
- ז. כל מתקן שיותקן יישא תו תקן של מכון התקנים הישראלי.
- ח. יעד רשאית להגדיל את היקף העבודות בשיעור של עד 25% ולחילופין להקטינה בשיעור של עד 25%. יעד רשאית לשנות ו/או לבטל בכפוף לאמור לעיל סעיפי עבודה שלמים.
- ט. תמורת ביצוע העבודות, תשלם יעד למשתתף הזוכה את סכומים כדלקמן.
- על המשתתף לנקוב בהצעתו את התמורה המוצעת על ידו לביצוע עבודות האחזקה השוטפת בתמורה חודשית קבועה בגין עבודות כולל חלקי חילוף וגז קירור של מכלול המתקנים במסמך מספר 4 למסמכי המכרז.**
- התמורה בגין כל עבודה ו/או חלקים שאינם חלק מעבודת האחזקה השוטפת תשולם בהתאם למחירים במאגר המשולב/מחירון דקל מחודש 12.2021 בניכוי הנחה בשיעור אחיד של 20%.**
- לסכומי התמורה שתשולם לזוכה יתווסף מע"מ כדין .
- י. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי התמורה הנקובה בסעיף ט' לעיל הינה תמורה סופית וכוללת את כל התמורה המגיעה בגין ביצוע העבודות, לרבות כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות מכל סוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, וכי הזוכה לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות כאמור.
- יא. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת כי התמורה כוללת גם את ההובלה, הניוד, האספקה, ההקמה, החיבור וההתקנה של מלוא הציוד, האמצעים, הפריטים, האביזרים וכל ציוד העזר וכלי העבודה, לרבות גז קירור, החומרה והתוכנה, כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המשתתף, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז.
- יב. להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא ההסכם, ימציא המשתתף הזוכה ליעד ערבויות בנקאיות וכן ביטוחים מתאימים, הכל כקבוע בהסכם.
- יג. על המשתתף מוטלת החובה לגשת למקום ביצוע העבודה, לראות את פני השטח או המבנה הקיים, לעמוד על סוגי האדמה במקום, הגישה למקום, אופיו של מקום ביצוע העבודה וכל יתר התנאים הקשורים לעבודות נשוא מכרז זה.
- יד. במקרה של איחור בסיום ביצוע העבודות, ישלם המשתתף הזוכה פיצוי לפי טבלת הפיצויים המוסכמים (נספח ח') ללא צורך בהוכחה כלשהי ומבלי שתיגרע זכותה של יעד לכלל סעד ו/או תרופה אחרים בהתאם לכל דין או הסכם.
- טו. תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות על פי ההסכם הנה לשנה אחת. יעד שומרת לעצמה את הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, בכל פעם, לתקופה נוספת של שנה אחת, על ידי מתן הודעה מוקדמת למשתתף הזוכה בכתב, שלושים (30) יום לפני תחילתה של כל תקופה מוארכת ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם לא תעלה על חמש (5) שנים.
- טז. המחירים לא יכללו מס ערך מוסף.

- יז. המציע מחויב למלא את מסמך מספר 4 למסמכי המכרז במלואו, אי מילוי הטופס תביא לפסילת ההצעה.
- יח. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי התמורה הנקובה בהצעת הקבלן המציע הינה תמורה סופית וכוללת את כל התמורה המגיעה בגין ביצוע העבודות, לרבות כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות מכל סוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, וכי הזוכה לא יתאזכר לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות כאמור.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת כי התמורה כוללת גם את ההובלה, הניוד, האספקה, ההקמה, החיבור וההתקנה של מלוא הציוד, האמצעים, הפריטים, האביזרים וכל ציוד העזר וכלי העבודה, לרבות גז קירור, החומרה והתוכנה, כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המשתתף, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז.
- 3.17 להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא ההסכם, ימציא המשתתף הזוכה ליעד ערבויות בנקאיות וכן ביטוחים מתאימים, הכל כקבוע בהסכם.
- 3.18 על המשתתף מוטלת החובה לגשת למקום ביצוע העבודה, לראות את פני השטח או המבנה הקיים, לעמוד על סוגי האדמה במקום, הגישה למקום, אופיו של מקום ביצוע העבודה וכל יתר התנאים הקשורים לעבודות נשוא מכרז זה.
- 3.19 במקרה של איחור בסיום ביצוע העבודות, ישלם המשתתף הזוכה פיצוי לפי טבלת הפיצויים המוסכמים (נספח ח') ללא צורך בהוכחה כלשהי ומבלי שתיגרע זכותה של יעד לכל סעד ו/או תרופה אחרים בהתאם לכל דין או הסכם.
- 3.20 תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות על פי ההסכם הנה למשך 12 חודשים. יעד שומרת לעצמה את הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, בכל פעם, לתקופה נוספת של שנה אחת, על ידי מתן הודעה מוקדמת למשתתף הזוכה בכתב, שלושים (30) יום לפני תחילתה של כל תקופה מוארכת ובלבד ששך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם לא תעלה על 5 שנים.
- 3.21 יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז זה.

הגשת ההצעה

4. את כל מסמכי המכרז ונספחיו, חתומים בידי המציע בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך בצירוף חותמת, יש להגיש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי חברת יעד בכתובת: כרוזין 1, גבעתיים (אין לשלוח בדואר) במעטפה סגורה עליה יצוין "מכרז פומבי מס' 03/2022" וזאת עד ליום 02/06/2022 בשעה 12:00 (להלן: "היום הקובע").
5. המחירים במכרז הינם במטבע ישראלי בלבד.
6. הצעת המשתתף תמולא בעט בלבד, במקומות המיועדים לכך בלבד.
7. על המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים להלן, כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים:
 - 7.1 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד – מכתב רו"ח או עו"ד בדבר זכויות חתימה בתאגיד.
 - 7.2 העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף.
 - 7.3 אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדיון.
 - 7.4 העתק שובר על שם המשתתף בדבר רכישת מסמכי המכרז.
 - 7.5 רשימת התקשרויות כמפורט בסעיף 2.1 לעיל המפרטים עבודות קודמות שבוצעו על-ידי המשתתף. לרשימת ההתקשרויות יצורפו **לפחות 5** מכתבי המלצה ו/או חוות-דעת בהם ביצע המשתתף במהלך שלוש שנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה
 - 7.6 אישור רו"ח של המציע בדבר המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2018-2020 וכן אישור לפיו לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הערת "עסק חיי" וכי ממועד חתימת הדוחות לא חלה הרעה המקימה חשש להמשך קיומו כעסק חי.
8. מובהר בזאת, כי אי המצאת אישור או מסמך אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים לעיל עלול לגרום לפסילת ההצעה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של יעד.
9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יעד תהא רשאית לדרוש מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או אישורים, על-פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, על-מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.
10. יעד תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת.

הבהרת מסמכי המכרז

11. עד ליום 25/05/2022 יודיע המשתתף בכתב ליעד, במייל Dror@yaadg.co.il או/ו בפקס 03-7317685 ויוודא טלפונית את הגעת קבלת המייל או/ו הפקס אצל יעד, על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.
12. מסר המשתתף הודעה כאמור בסעיף 12 לעיל, תיתן יעד, אם תראה לנכון לעשות כן, תשובות בכתב, לפני היום הקובע. יעד תמסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד מרוכשי מסמכי המכרז וכל מציע יצרפם למסמכי המכרז, כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
13. המשתתף לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי יעד או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.
14. יעד רשאית בכל עת, קודם ליום הקובע, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים במכרז.

הליך בחינת ההצעות

15. לאחר שימצא שהמציע מקיים את כל תנאי הסף תיבדק הצעתו הן מבחינה כספית והן מבחינת האיכות.

16. בחירת הזוכה במכרז תיעשה באמצעות שקלול ניקוד ההצעה הכספית וניקוד האיכות של כל הצעה באופן שלהצעה הכספית יינתן ניקוד של עד 70 נקודות ולאיכות המציע יינתן ניקוד של עד 30 נקודות.
17. בחינת ההצעה הכספית תיעשה על פי הערך הנמוך ביותר לביצוע עבודות האחזקה השוטפת בתמורה חודשית קבועה.
- ההצעות הכספיות תנוקדנה באופן הבא : מציע שהצעתו הכספית תהיה הנמוכה ביותר יקבל 70 נק' ושאר המציעים יקבלו ציון ביחס אליו בהתאם לחישוב המפורט להלן :

ההצעה הזולה ביותר	X	70	=	ניקוד ההצעה הנבחרת
ההצעה הנבחרת				

יעד ו/או ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל אי התייחסות המציע לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת יעד מונע הערכת ההצעה כנדרש.

17.1 מרכיב האיכות : 30% מהמשקל - בדיקת מדדי איכות המפורטים

מס"ד	רכיב	ניקוד מרבי	אופן הניקוד
1	שנות ניסיון קודם מוכח של המציע ברשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או משרדי ממשלה ויחידות הסמך שלהן ו/או תאגידים סטטוטוריים ו/או חברות ממשלתיות בביצוע עבודות נשוא המכרז	30	5 שנות ניסיון - 0 נקודות 8 - 5 שנות ניסיון - 15 נקודות 10 שנות ניסיון ואילך - 30 נקודות
2	מחזור כספי בתחום נשוא המכרז (לא כולל מע"מ) בכל אחת משנות הכספים 2018, 2019, 2020 זאת על-פי הדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים אלה	15	עד 0.7 מיליון ₪ - 0 נקודות 0.7 - 1.5 מיליון ₪ - 7 נקודות מעל 2 מיליון ₪ - 15 נקודות
3	המלצות בכתב מאושרות וחתומות על ידי הממליצים/מקבלי שירות דומה	15	קבלת המלצה חתומה ממקבלי שירות דומה, כל חו"ד תנוקד בשלוש נקודות ועד 15 נקודות מירבי
4	קבלת חו"ד מהמליצים באמצעות שיחות טלפוניות עמם על בסיס שאלון מובנה הכולל את הנושאים הבאים – זמינות, עמידה בזמני תקן, איכות שירות, שביעות רצון כללי	40	כל חו"ד חיובית - עד 8 נקודות. המזמין רשאי לראיין טלפונית 5 ממליצים לפי בחירתו מתוך הממליצים שיפרט המציע
	סה"כ	100	

- ציון מעבר בבדיקת האיכות - 60 נקודות. מובהר בזאת כי במקרה שפחות מ-2 הצעות יעברו את סף 60 הנקודות בבדיקת האיכות, רשאית המזמינה לפי שיקול דעתה להימנע מלפסול הצעות שציון האיכות שלהן נמוך מ-60.
 - הניקוד המשוקלל של כל הצעה יבוצע באמצעות סכימת התוצאות שהתקבלו בגין ניקוד האיכות, המהווה 30% מהציון הכללי, בתוספת ניקוד המחיר המהווה 70% מהציון הכללי.
 - היה ומספר הצעות תקבלנה ניקוד כולל זהה, ההצעה שתדורג גבוה יותר תהיה ההצעה אשר קיבלה את ניקוד המחיר הגבוה יותר מבניהן.
 - במקרה שתהיינה יותר מהצעה אחת שתקבל את הדירוג הגבוה ביותר רשאית יעד לאפשר למציעי הצעות בדירוג הגבוה ביותר ליתן הצעה מיטבית (best & final) ולחילופין לבחור את ההצעה הזוכה באמצעות הגרלה שתיערך בין ההצעות בעלות הדירוג הגבוה ביותר.
1. יעד ו/או ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל אי התייחסות המציע לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת יעד מונע הערכת ההצעה כנדרש.
 2. יעד ו/או ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או את ההצעה שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר ו/או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה במכרז.
 3. יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור זוכה שני ושלישי למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא.
 4. יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלאה, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו והיא רשאית לעשות כן על ידי זימון המשתתף למפגש הבהרות במשרדה.

5. בנוסף לכל, יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית אך לא חייבת לדרוש מאת מי מהמשתתפים לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותם, עסקיהם, מבנה ההון שלהם, מקורות המימון שלהם, מצבם הפיננסי או של בעלי עניין בהם וכן כל מידע אחר שלדעתם יש עניין בגילוי וכן לבקש כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר. המשתתפים ישתפו פעולה עם יעד באופן מלא.
6. יעד ו/או ועדת המכרזים רשאית לנקוט בכל אמצעי שימצעו לנכון על מנת לאמת כל מידע ו/או הצהרה לגבי המשתתף ובכלל זאת באמצעות בירורים ברשויות ו/או בכל גורם אחר שהוא והמשתתף, בהגשת הצעתו למכרז, נותן בזאת הסכמתו לבירורים כאמור.
7. יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, גם לאחר הגשת הצעותיהם ולפני בחירת הזוכה במכרז, ולמשתתפים לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי יעד בקשר עם ניהול המשא ומתן ובקשר עם היקף המשתתפים עמם נוהל משא ומתן, בין אם נוהל דווקא עמם ובין אם לאו.
8. יעד ו/או ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו של משתתף, אשר התקבלה לגביו חוות דעת שלילית במכתב או דו"ח ביקורת של רשות מקומית, עימה התקשר המשתתף בהסכם התקשרות במהלך שלוש השנים האחרונות.
9. יעד ו/או ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה של מציעים אשר עבדו בעבר עם יעד או עם עיריית גבעתיים או עם גורם ממשלתי או עירוני אחר ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בע"פ לפני מתן ההחלטה הסופית וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. יעד רואה בהגשת הצעה על ידי המציע, בהסכמה לפנייה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.

חתימת הסכם

10. משתתף אשר ייבחר כזוכה, יתבקש לחתום על נוסח ההסכם המצורף למכרז זה **כמסמך מספר 3** ולצרף את כל נספחיו, כקבוע בהסכם, תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על הזכייה במכרז.
11. מקום שסרב משתתף, שהצעתו נבחרה כזוכה, לחתום על ההסכם עם יעד בהתאם להוראות במסמכי מכרז זה, תהיה יעד רשאית, מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על-פי כל דין ו/או הסכם ו/או מסמכי מכרז זה, לפסול את הצעת המשתתף ולהכריז על זוכה אחר.

כללי

12. אין לשנות או להסתייג מן האמור במסמכי המכרז ו/או להתנות עליהם בדרך כלשהי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית יעד להתעלם מכל הסתייגות ו/או שינוי ו/או התניה על האמור במסמכי המכרז.
13. מובהר כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש. במידה ואישור כאמור לא יתקבל ועקב כך המכרז, כולו או חלקו, לא ייצא אל הפועל, לא יהווה הדבר עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה ו/או מי מהמשתתפים.
14. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

בכבוד רב,

דרור דבאח, מנכ"ל
יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

מסמך מספר 3

הסכם לביצוע עבודות למתן שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים ממוסדות חינוך וציבור

ברחבי גבעתיים

שנערך ונחתם בגבעתיים ביום _____ חודש _____ שנה 2022

בין: יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ 4-002286-52

מרחוב כורוזין 1, גבעתיים

(להלן: "יעד" או "החברה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

ח.צ.פ.ת.ז.

מרחוב _____

(עיר) _____ (מיקוד)

על-ידי מורשי חתימה מטעמו:

1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל ויעד פרסמה מכרז פומבי שמספרו 03/2022 לביצוע עבודות למתן שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים ממוסדות חינוך וציבור ברחבי גבעתיים (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש ליעד את מלוא המסמכים ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של הקבלן, ויעד קיבלה את ההצעה כדין;

והואיל והקבלן זכה במכרז;

והואיל והצדדים מעוניינים לעגן בהסכם את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות לביצוע העבודות האמורות, בהתאם למסמכי המכרז;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, כותרות ופרשנות

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויש לקוראם כאחד עם ההסכם.

1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הן לשם נוחות ההתמצאות לבד, ולא ישמשו בשום מקרה לפרשנות ההסכם.

1.3 בכל מקרה של אי התאמה ו/או סתירה ו/או דו משמעות בין הוראות הסכם זה לבין הוראה בנספח להסכם זה או במסמך אחר שנערך בקשר עם הסכם זה, תהא ההוראה שבהסכם זה גוברת ועדיפה על הוראת הנספח, זולת אם ההוראה שבנספח להסכם או במסמך אחר שנערך בקשר עם הסכם זה היא הוראה מחמירה יותר בהשוואה להוראה הסותרת בהסכם זה.

2. נספחים

הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

2.1 **נספח א'1** – מפרט טכני.

2.2 **נספח א'2** – מחירוים ואומדן כמויות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם.

2.3 **נספח ב'** – נוסח כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית;

- 2.4 **נספח ג' - ביטוח** ;
- 2.5 **נספח ג'1 - אישור קיום ביטוחי הקבלן** ;
- 2.6 **נספח ד' - נספח בטיחות** ;
- 2.7 **נספח ה' - נוסח של צו התחלת עבודה** ;
- 2.8 **נספח ו' - נוסח של תעודת סיום** ;
- 2.9 **נספח ז' - טופס עדכון פרטי חשבון בנק** ;
- 2.10 **נספח ח' - טבלת פיצויים מוסכמים** ;

3. הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המוגדרת בצידם :

- 3.1 **"יעד" ו"המכרז"** – כמשמעותם במבוא להסכם זה.
- 3.2 **"העירייה"** – עיריית גבעתיים
- 3.3 **"הקבלן"** – כהגדרתו במבוא להסכם זה, לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו או כל מי שהוסמך על-ידו לעניין הסכם זה, כולו או מקצתו, לרבות קבלן משנה ו/או קבלני משנה של הקבלן, אשר הועסקו על ידי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.4 **"ההסכם"** – הסכם זה לרבות נספחיו.
- 3.5 **"המנהל"** – מנהל אשר יוסמך מטעם העירייה ו/או יעד, לרבות כל אדם שהוסמך על ידו לצורך הסכם זה, כולו או מקצתו.
- 3.6 **"המפקח"** – אגף ביטחון ושירותי חירום ו/או אגף תשתיות ו/או מבני ציבור בעירייה ו/או כל מי שימונה על ידי אגף ביטחון ושירותי חירום ו/או אגף תשתיות ו/או מבני ציבור בעירייה ו/או על ידי יעד, מזמן לזמן, בכתב, לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.
- 3.7 **"המפרט הטכני"** – המפרט הטכני המיוחד, המצורף להסכם זה **כנספח א'1** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.8 **"עבודות האחזקה השוטפת"** – כהגדרתן במפרט הטכני, לרבות כלל הפעולות הדרושות לשם ביצוע אחזקה תקינה של הציוד במצב פעולה מלא ותקין בכל עת, לרבות הכנה של השטח בו מבוצעות העבודות, ביצוע כל התשתיות הדרושות, אספקה, הובלה ופריקה של חלקי חילוף לרבות גז קירור, ניקיון, פינוי פסולת, עובדים לסוגיהם השונים (טכנאי, חשמלאי, וכו') לרבות קבלני משנה ככול שנדרש, ציוד וכלי עבודה, חומרי עזר, אביזרי בטיחות, ולרבות, כל עבודה נלווית הדרושה לצורך האמור כהגדרתו במכרז וכמפורט במפרט הטכני ;
- 3.9 **"עבודות יזומות"** – עבודות אשר יעד עשויה לדרוש מן הקבלן לבצע, מעת לעת, בהתאם לצרכיה ולפי שיקול דעתה הבלעדי כמפורט במפרט הטכני.
- 3.10 **"התכניות"** – תוכניות אדריכליות ו/או תוכניות שצורפו למסמכי ההסכם, לרבות כל שינוי בתכניות אלה וכן תוכניות אשר על הקבלן לצרף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז וכן כל תכנית אחרת שתועבר לקבלן במהלך תקופת ההתקשרות, שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין הסכם זה מזמן לזמן וכן תכניות שיתווספו מזמן לזמן.
- 3.11 **"מכלול העבודות ו/או עבודות"** – עבודות האחזקה השוטפת וכן העבודות היזומות, כפי שיידרשו מעת לעת על ידי יעד, לרבות כל פעולה או מטלה נוספת ו/או נלווית, אשר כרוכה בביצוע מכלול העבודות ו/או נחוצה לצורך ביצוען באופן מושלם בהתאם להוראות הסכם זה, ובכלל זה, בהתאם למפרט הטכני, בהתאם לתוכניות ובהתאם לשאר הוראות הסכם זה.
- 3.12 **"מחירון עבודות האחזקה השוטפת"** –

התמורה החודשית הנקובה בגין עבודות אלה בהצעת הקבלן של מכלול המתקנים בתוספת מע"מ לביצוע עבודות האחזקה השוטפת כולל אספקת כל חלקי החילוף הנדרשים .

מחיר הצעת הקבלן יהיה ליחידת מזגן מפוצל מכל סוג וגודל בכפולת כמות המזגנים לפי הרישום באינבנטר בחודש ביצוע העבודות בהתאם להצעת הקבלן ויכלול את ביצוע כל עבודות האחזקה השוטפת כולל אספקת חלקי החילוף במחיר הצעת הקבלן .

למען הסר ספק מובהר בזאת כי המחיר הנקוב בהצעת הקבלן מהווה תמורה סופית ומוחלטת עבור הביצוע של כל עבודות האחזקה השוטפת, לרבות כל פעולה ו/או מטלה נוספת ו/או נלווית, אשר כרוכה בביצוע עבודות האחזקה השוטפת ו/או נחוצה לצורך ביצוע עבודות האחזקה השוטפת באופן מושלם, לרבות בהתאם להוראות המפרט הטכני והתוכניות.

3.13 "מחירון עבודות חריגים ועבודות שונות" –

כתמורה בגין כל עבודה ו/או חלקים שאינם חלק מעבודות האחזקה השוטפת ובנספח אשר מצורף למפרט הטכני כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ישולם בהתאם למחירים במאגר המשולב / מחירון דקל מחודש 12.2021 בניכוי הנחה בשיעור אחיד של 20%.

לסכומי התמורה שתשולם לזוכה יתווסף מע"מ כדין .

3.14 "תקופת הבדק" – תקופה האחריות לציד, לאביזרים ולכל חלקי החילוף שהותקנו ע"י הקבלן המתחילה במועד סיום העבודה וביקורת המפקח ו/או נציג מטעם חב' יעד ו/או נציג עיריית גבעתיים ומסתיימת 12 חודשים לאחר מכן.

3.15 "פקודת עבודה" – הוראה לקבלן לבצע עבודות מסוימות, כשהיא חתומה על ידי יעד ואשר מפרטת את העבודות אותן יש לבצע, את האתר בו יש לבצע את אותן עבודות, את לוח הזמנים לביצוע אותן עבודות, את הכמויות המשוערות לצורך אותן עבודות וכל פרט רלוונטי אחר לאותן עבודות.

4. עיקרי ההתקשרות

הקבלן יבצע את מכלול העבודות וכן כל פעולה או מטלה נלווית או נוספת הדרושה לשם ביצוע מושלם של מכלול העבודות והכל בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, לרבות התוכניות, המפרט הטכני ויתר מסמכי ההסכם. מכלול העבודות יבוצעו בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם ו/או דרישה בחוק ו/או הסכם ו/או כל היתר.

בעירייה פועלות מערכות אשר הותקנו ע"י קבלנים שונים. המערכת כוללת את הרכיבים המופיעים המפרט הטכני. הקבלן יספק תמיכה, שרות ואחריות למערכת הקיימת וכן למערכות משלימות שיסופקו על ידו.

בנוסף למערכות הקיימות, הקבלן יבצע התקנת אמצעים נוספים בשטח, בהדרגה על פי סדר עדיפות שייקבע על ידי יעד ובהתאם לאישור תקציבי.

השירותים כוללים :

a. הצעות מחיר למתן שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים מפוצלים במוסדות העירייה בגבעתיים.

b. השירות הנדרש הוא ביצוע תיקונים ו/או החלפת חלקי חילוף למזגנים, בהתאם לקריאת שרות בטלפון או בפקס מאת נציג מטעם המזמין/עיריית גבעתיים ו/או נציג שנתמנה לצורך כך מטעם המוסדות להם ניתן השירות.

החוזה נשוא המכרז הינו הסכם מסגרת, והמזמין אינו מתחייב להזמנת עבודות בהיקף כלשהו והזוכה במכרז יידרש לתחזק **מזגנים מפוצלים** הכל בהתאם למכרז זה ונספחיו.

תקופת ההתקשרות

.5

- 5.1 תחילתו של הסכם זה ממועד חתימת כל הצדדים עליו והוא יעמוד בתוקפו למשך תקופה של 12 חודשים (להלן: "התקופה הראשונה").
- 5.2 בתום התקופה הראשונה תהיה יעד ו/או ועדת המכרזים של יעד רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת (להלן: "תקופת ההארכה") ובלבד שמשך תקופת ההארכה או תקופת ההארכה ביחד עם משך התקופה הראשונה, לא יעלו על 60 חודשים בסך הכל. הארכת תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף זה, תיעשה בהודעה בכתב שתימסר לקבלן לפחות 30 ימים לפני תום התקופה הראשונה או תקופת ההארכה הרלוונטית לפי העניין.
- 5.3 למרות האמור בסעיף 5.1 לעיל, אם במהלך תקופה של 120 ימים ממועד חתימת הסכם זה (להלן: "תקופת הניסיון") יקבע המנהל, לפי שיקול דעתו, כי הקבלן לא עמד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה לשביעות רצונו של המנהל, תהיה יעד רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן על פי הסכם זה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי יעד בגין הפסקת ההתקשרות כאמור. הפסקת ההתקשרות כאמור בסעיף זה תיעשה בהודעה בכתב שתמסור יעד לקבלן 14 ימים מראש.
- 5.4 למען הסר ספק, אין בהפסקת ההתקשרות בהתאם להוראות סעיף 5.3 לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל מעשה ו/או מחדל שביצע במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות, אחריות הקבלן לעבודות שכבר בוצעו על ידו, ככל שבוצעו על ידו, במהלך תקופת ההתקשרות ולרבות התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.
- 5.5 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, בשום מקרה לא תוארך תקופת ההתקשרות, אם במהלך תקופת ההתקשרות, הקבלן או מי מבעלי השליטה בקבלן (אם הקבלן הוא תאגיד) יורשעו בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המפורטות להלן ו/או ייקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בשני (2) קנסות או יותר, בגין אחת או יותר מבין העבירות המפורטות להלן (מובהר בזאת כי מספר קנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים). ואלה העבירות:
- 5.5.1 עבירה על הוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959.
- 5.5.2 עבירה על הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951.
- 5.5.3 עבירה על הוראות חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976.
- 5.5.4 עבירה על הוראות חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1950.
- 5.5.5 עבירה על הוראות חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954.
- 5.5.6 עבירה על הוראות חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965.
- 5.5.7 עבירה על הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953.
- 5.5.8 עבירה על הוראות חוק החניכות, התשי"ג – 1953.
- 5.5.9 עבירה על הוראות חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"א – 1951.
- 5.5.10 עבירה על הוראות חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958.
- 5.5.11 עבירה על הוראות חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963.
- 5.5.12 עבירה על הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995.
- 5.5.13 עבירה על הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- 5.5.14 עבירה על הוראות חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002.

היערכות לביצוע מכלול העבודות

.6

- 6.1 במועד מסירת צו התחלת עבודה לקבלן, ייערך וייחתם פרוטוקול תחילת עבודה, ובמסגרתו יצוין כי ניתנה לקבלן רשות שימוש באתר. מוסכם בזאת כי החל ממועד תחילת ביצוע העבודות ועד לקבלת תעודת סיום על ידי הקבלן, הקבלן וכל הבאים מטעמו יהיו במעמד של בר רשות באתר, וזאת אך ורק לצורך ביצוע מכלול העבודות.

6.2 מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה, אשר יימסר לקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, ובטרם יחל הקבלן בביצוע עבודות כלשהן, יבצע הקבלן את הפעולות הבאות, כולן ו/או מקצתן, על אחריותו ועל חשבונו, בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח:

6.2.1 ימציא ליעד ערבות ביצוע בהתאם להוראות סעיף 21 להלן;

6.2.2 ימציא ליעד אישור עריכת ביטוחים בתקופת העבודות בהתאם להוראות נספח ג' ו/או ג'2, לפי העניין;

6.2.3 ימנה מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה;

6.2.4 יעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודות שפורטו בצו התחלת העבודה, להנחת דעתם של המפקח ושל המנהל.

6.3 בטרם יחל הקבלן בביצוע עבודות כלשהן וככל שהדבר יידרש בהתאם להוראות כל דין או בהתאם לדרישת המנהל או המפקח, ידאג הקבלן לקבל לידיו את כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע מכלול העבודות, לרבות אישור משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית למכלול העבודות.

7. פיקוח וביקורת

7.1 בכל עניין הקשור לביצוע מכלול העבודות ולביצוע יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, יהיה הקבלן כפוף למנהל ולמפקח ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם.

7.2 המנהל רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מן הסמכויות המוקנות לו על פי הסכם זה והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן לקבלן על ידי המפקח בתחום סמכות אשר הועבר למי מהם על ידי המנהל, דינה כדין הוראה שניתנה על ידי המנהל.

7.3 למנהל, למפקח, ולכל אדם אחר שהוסמך לכך על ידי המנהל, תהא זכות כניסה למשרדי הקבלן, לאתר ולכל מקום אחר שבו מתבצעות מכלול העבודות, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לצורך ביצוע מכלול העבודות, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

7.4 הקבלן ידווח למפקח ולמנהל באופן שוטף על ההתקדמות של מכלול העבודות ו/או על כל בעיה הכרוכה בביצוע מכלול העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן ידווח למנהל על כל פגם ו/או פיגור בביצוע העבודות.

7.5 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לספק תשובות והסברים למפקח וכן למנהל בנוגע למכלול העבודות כפי שיידרש על ידם ולסייע למפקח וכן למנהל בביצוע הפיקוח על ביצוע מכלול העבודות.

7.6 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן ישתתף בישיבות בהן ייערך מעקב אחר ביצוע מכלול העבודות, אליהן יזומן מעת לעת על-ידי המנהל ו/או על ידי המפקח.

7.7 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לתקן כל פגם או ליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש על ידי המנהל או על ידי המפקח.

7.8 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי ההסכם, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב אל המנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

7.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף 7 זה כדי להטיל אחריות כלשהי על יעד ו/או על העירייה ו/או על המנהל ו/או על המפקח ו/או על מי מטעמם לטיב ו/או לשלמות ו/או לתקינות של מכלול העבודות ו/או כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי הסכם זה, לרבות מאחריותו למכלול העבודות ולכל הקשור בהם.

8. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

- 8.1 המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לחומרים בהם נעשה שימוש על ידי הקבלן ובאשר לעבודה המתבצעת על ידו ובכלל זה ביקורות בטיחות, ביקורות איכות וביקורות השפעה על הסביבה ואיכות החיים. הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לערוך בדיקות כאמור.
- 8.2 המפקח מוסמך להודיע לקבלן כי אינו מאשר עבודה מסוימת או חומרים מסוימים. מסר המפקח לקבלן הודעה כאמור, יפסיק הקבלן את ביצועה של אותה עבודה, או את השימוש באותם חומרים, עד קבלת החלטת בכתב של המנהל. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של המנהל לפסול עבודה מסוימת או חומרים מסוימים גם אם אלה לא נפסלו על ידי המפקח.
- 8.3 בכפוף לזכותו של המנהל להעביר למפקח סמכויות בהתאם להוראות סעיף 7.2 לעיל, המפקח לא יהיה מוסמך לפטור את הקבלן מחובה כלשהי על פי הסכם זה ו/או להורות על ביצוע שינויים כלשהם בהיקף העבודות ו/או להורות על ביצוע עבודה כלשהי, העלולה לגרום לאיחור בהשלמת הביצוע של מכלול העבודות ו/או לאשר לקבלן תשלום שאינו כלול בהסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות טענה ו/או תביעה כלשהי נגד יעד ו/או נגד העירייה בהתבסס על אישור של המפקח, אשר ניתן שלא בסמכות.

9. ניהול העבודות וניהול האתר במהלך ביצוע מכלול העבודות

הוראות כלליות

- 9.1 הקבלן יחל בביצוע העבודות בתאריך שנקבע לכך בצו התחלת העבודה, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אשר יומצא לו כשהוא חתום על-ידי המנהל ובכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים לשם תחילת ביצוע מכלול העבודות, ויסיים את העבודות בתום תקופת ההסכם.
- 9.2 מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא רשאי להתחיל בביצוע העבודות ללא צו התחלת עבודה, כאמור. עשה כן הקבלן, לא תהא יעד חבה בתשלום כל תמורה שיהא בגין כל עבודה שביצע.
- 9.3 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יפסיק ו/או ישהה ו/או יעכב את ביצוע מכלול העבודות משום סיבה הקשורה בדרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהי, לרבות דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כספיות, שיש לו כלפי יעד ו/או כלפי העירייה.
- 9.4 ככל שמכלול העבודות ו/או חלקן יבוצעו באתר שהוא מוסד חינוכי – ידאג הקבלן לקבל אישור ממונה בטיחות במוסדות חינוך ויפעל בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך, תשס"ב/ב(3), מיום כ"ט בתשרי התשס"ו, 1 בנובמבר 2005 ו/או כל הנחיה או הוראה אחרת שתהיה בתוקף במועד ביצוע מכלול העבודות.
- 9.5 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, בדבר אחריות הקבלן ו/או מהוראות הסכם זה בדבר ביטוחים, בכל מהלך ביצוע מכלול העבודות, הקבלן יהיה אחראי לביצוע הפעולות הבאות על חשבונו:
- 9.5.1 להחזיק את כל השילוט, תמרורי האזהרה, התאורה ושאר אמצעי הזהירות לביטחון האתר ולביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי כל דין ו/או הוראה של רשות מוסמכת;
- 9.5.2 להבטיח אפשרות פעולה נאותה לפי הוראות המפקח ו/או המנהל לכל קבלן אחר הפועל באתר ו/או לכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל וכן לעובדיהם וכן לשתף פעולה, ככל שיידרש, עם כל קבלן אחר הפועל באתר ו/או עם כל גוף אחר, הנדרש לביצוע עבודות באתר במהלך ביצוע מכלול העבודות;
- 9.6 הקבלן ישלם עבור כל ההוצאות הישירות ו/או העקיפות שידרשו לביצוע מכלול העבודות מבלי שיהא זכאי לכל תוספת כספית למחירים שבהצעתו.
- 9.7 בעת ביצוע עבודות נוספות בהיקף גדול הקבלן ישלם עבור שימוש בחשמל שיידרש לביצוע מכלול העבודות לפי מונה חשמל שיקבע בגבול האתר. התשלום עבור שימוש בחשמל יעשה לפי תעריף חברת החשמל לישראל בגין צריכת חשמל.

9.8 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה בדבר פיקוח ו/או ביקורת על העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה, הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם יעד ו/או עם העירייה בכל פנייה העוסקת בביקורת חיצונית ליעד ו/או לעירייה, אשר מתבצעת על ידי רשות מוסמכת.

שמירה על כללי בטיחות

9.9 הקבלן יבצע את מכלול העבודות בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לנספח הבטיחות המצורף להסכם זה **כנספח ד'**, בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

9.10 הקבלן יבטיח הדרכת כל עובד המועסק על ידו, בעניין דרישות הבטיחות בעבודה, לרבות כללי הבטיחות המפורטים בנספח הבטיחות המצורף להסכם זה **כנספח ד'**. הקבלן ימסור למנהל טופסי הצהרת בטיחות, על פי הנוסח המובא בנספח הבטיחות המצורף להסכם זה **כנספח ד'**, חתומים על ידי עובדיו ומאשרים כי הובאו לידיעתם, על ידי הקבלן, כל כללי הבטיחות כאמור.

9.11 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 9.9 ו- 9.10 לעיל ומבלי לגרוע מהוראות נספח הבטיחות המצורף להסכם זה **כנספח ד'**, הקבלן יבצע את מכלול העבודות תוך שמירה והקפדה מרבית על כללי הבטיחות שלהלן:

9.11.1 שמירת כלי העבודה, החומרים בעלי פוטנציאל סיכון וכל פריט אחר בעל פוטנציאל סיכון באופן מרוכז ובטוח יד או עין והרחקתם מנתיבי מעבר ושהיה של הציבור;

9.11.2 ביצוע זהיר של העבודה באופן שלא יסכן את הציבור;

9.11.3 נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי שעלולים להיגרם במסגרת ביצוע העבודה;

ביצוע חפירות

9.12 במשך כל תקופת הביצוע של מכלול העבודות, יימנע הקבלן מפגיעה בנחיות הציבור ומהפרעה לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או לזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא. כמו כן, יקפיד הקבלן לשמור על כללי התנהגות נאותים במהלך ביצוע מכלול העבודות, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו.

9.13 למרות האמור לעיל, אם ראה הקבלן כי בשל צרכי הביצוע של עבודה מסוימת, לא יהיה מנוס מלפגוע בנחיות הציבור ו/או מלהגביל זכות מן הזכויות האמורות, יבצע את העבודה תוך פגיעה או הגבלה כאמור אשר תהא מזערית ככל שניתן.

9.14 הקבלן לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התש"ל"ט - 1979, לצורכי ביצוע העבודות או כיוצא באלה באזור מגורים בין השעות 00:19 בערב ל- 00:06 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח - 1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור מראש מאת המפקח.

שמירת הסביבה, אוצרות טבע ועתיקות

9.15 הקבלן יבצע את מכלול העבודות תוך שמירה על הסביבה וימנע מפגיעה בסביבה, באוצרות טבע ובעתיקות.

9.16 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי אוצרות טבע מכל מין מסוג שהוא, לרבות נפט, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות שימצאו באתר אינם רכושו ואין הוא זכאי לכל זכות בהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא ימכור חומרים כלשהם אשר הוציא מן האתר. הקבלן מתחייב לאפשר לעירייה ו/או ליעד להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע האמורים בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם זה.

9.17 גילה הקבלן באתר עתיקות, כמשמעותו של מונח זה בחוק העתיקות, התשל"ח – 1978 ו/או בכל חוק רלוונטי אחר וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח. בגין תיאום הטיפול בעתיקות מול רשות העתיקות, יהיה הקבלן זכאי לשיפוי בסך ההוצאות שהוציא בלבד ללא כל רווח קבלני.

9.18 הקבלן לא יכרות עצים כלשהם במקום העבודה, אלא באישור מראש ובכתב של המנהל ובכפוף לאישור קק"ל. הפר הקבלן הוראת סעיף זה, ישלם ליעד פיצויים בסך שיקבע על ידי המנהל וכמו כן יהיה עליו לנטוע עץ אחר במקום העץ שנכרת. המנהל הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן, ואת גודלו.

סילוק פסולת

9.19 הקבלן יפנה מן האתר את הפסולת אך ורק לאתרים מורשים כדין. פינוי הפסולת על ידי הקבלן ייעשה מעת לעת וכן בכל עת שבה יורה לו המפקח או המנהל לפנות פסולת מן האתר.

9.20 על הקבלן להציג למנהל ו/או למפקח לפי דרישה קבלות המעידות על פינוי הפסולת לאתרים מורשים ועל הטמנת החומרים והפסולת באתר הטמנה מאושר.

9.21 הפר הקבלן את הוראות סעיף 9.19 לעיל, אזי מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת העומדת ליעד במקרה כזה, יעד תהיה רשאית לבצע את פינוי הפסולת בעצמה ולחייב את הקבלן בגין ההוצאות הכרוכות בפינוי הפסולת.

10. ביצוע העבודות

10.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לפקודות עבודה, אשר יימסרו לו מעת לעת על ידי המנהל. למען הסר ספק, הקבלן לא יבצע עבודה כלשהי בטרם קיבל לידי פקודת עבודה המתייחסת לאותה עבודה.

10.2 הקבלן יחל בביצוע העבודות הנקובות בפקודת עבודה מסוימת ויסיים את ביצוע אותן עבודות בתוך התקופה שנקבעה בפקודת העבודה להשלמת אותן עבודות על ידי הקבלן. הקבלן יבצע את העבודות ע"פ תנאי המכרז והמפרט הטכני תוך פרק הזמן המוסכם, אלא אם יאושר לקבלן בכתב ביצוע דחוי ע"י המפקח.

10.3 הקבלן מתחייב לזמינות גבוהה של 24/7 בכל ימות השנה (למעט בימי חג ומועד), בכלל זה מתחייב הקבלן להחזיק ברשותו מלאי חלפים העשויים להידרש לצרכי ביצוע עבודות האחזקה של כלל המערכות והציוד הנדרש.

11. התמורה

11.1 בתמורה לביצוע מכלול העבודות במלואן ובמועדן לשביעות רצונם המלאה של המנהל ושל יעד ובתמורה לביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה, אשר תחושב בהתאם להוראות סעיף זה.

11.2 מוסכם בזאת במפורש כי זכאות הקבלן לתשלום התמורה תתגבש רק בגמר ביצוע מכלול העבודות, כי כל תשלום שישולם לקבלן על חשבון התמורה במסגרת חשבונות ביניים שיגיש הקבלן יהיה כפוף לבדיקות ו/או לשינויים וכי ביצוע תשלום כלשהו לקבלן במסגרת חשבון ביניים לא יהווה ראיה לכך שהקבלן זכאי לקבלת אותו תשלום ולא ימנע מיעד לדרוש מן הקבלן להחזיר את אותו תשלום ו/או חלקו בכל מקרה בו יתברר כי התשלום לא היה מוצדק ו/או כי שולם תשלום ביתר.

11.3 התמורה בגין מכלול עבודות האחזקה השוטפת אשר הוצעה על ידי הקבלן בהצעתו למכרז של מכלול המתקנים, אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל, כפי שנמדדו בהתאם להוראות הסכם זה. הצעת הקבלן לביצוע עבודות האחזקה השוטפת כוללת אספקת כל חלקי החילוף הנדרשים הרי שהתמורה בהתאם להצעת הקבלן לביצוע כל עבודות האחזקה השוטפת כולל אספקת חלקי החילוף. התמורה בגין עבודות שאינן חלק מעבודות האחזקה השוטפת תשולם על פי שיעור הנחה אחיד של 20% לעבודות הקבועות בנספח אשר מצורף למפרט הטכני כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

- 11.4 יעד תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז מן התמורה כל סכום שעל הקבלן לשלם ליעד, לרבות סכומים שעל הקבלן לשלם ליעד בגין פעולות שיעד ביצעה במקום הקבלן, לרבות סכומים שעל הקבלן לשלם ליעד בגין אספקת ציוד ו/או חומרים על ידי יעד, לרבות סכומים שיעד שילמה במקום הקבלן ולרבות סכומים שעל הקבלן לשלם ליעד כפיצוי בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.
- 11.5 מוסכם בזאת במפורש כי למעט סכומים שנקבע בהסכם זה במפורש כי יתווספו לתמורה ולמעט סכומים שיש לנכות ו/או לקזז מן התמורה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, התמורה המחושבת לפי זה הנה תמורה סופית ומוחלטת והיא כוללת כל פעולה שעל הקבלן לבצע בקשר עם מכלול העבודות, לרבות אספקת כוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות, מתקנים וכל דבר אחר, בין אם קבוע ובין אם ארעי אשר נחוץ לצורך ביצוע מכלול העבודות.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם ומוצהר בזאת כי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה להעלאות ו/או לשינויים בתמורה, לרבות מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 11.6 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי למעט מקרים בהם נקבע במפורש בהסכם זה כי יעד ו/או העירייה יישאו בהוצאה מסוימת, כל הוצאה הכרוכה בביצוע מכלול העבודות ו/או נלווית לביצוע מכלול העבודות, תשולם על ידי הקבלן.

12. אופן תשלום התמורה

- 12.1 התמורה בגין העבודות תשולם, בכפוף לכל יתר הוראות הסכם זה ולמילוי מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן, מדי חודש בחודשו בהתאם לחשבונות מס כדין שתוצא על ידי הקבלן בתנאי שוטף בתוספת 60 יום.
- 12.2 התמורה בגין העבודות תבוצע בהתאם לנוהל הבא:
- 12.2.1 בתחילת כל חודש קלנדארי, לא יאוחר מהיום החמישי לאותו חודש, ימציא הקבלן למהנדס יעד ו/או מי מטעמו ביעד ו/או מי מטעם עיריית גבעתיים חשבון ביניים, המתייחס לאותו חלק ממכלול העבודות, אשר בוצע במהלך החודש החולף, כולל רשימת אינוונטר המזגנים כפי שתועדו באותו החודש, וזאת בחלוקה למבנים – עבודות עבור עיריית גבעתיים/יעד (להלן: "חשבונות ביניים").
- 12.2.2 חשבונות הביניים שהקבלן ימציא למפקח ייערכו באמצעות תוכנת "בנארית" ויפרטו, בין היתר, את העבודות שבוצעו עד לאותו מועד, לרבות הכמויות, המידות והמרכיבים הכלולים בעבודות שבוצעו, כפי שנמדדו וכן את אופן חישוב התמורה בגין עבודות אלה.
- 12.2.3 בתוך 14 ימים ממועד הגשת חשבון הביניים למהנדס יעד ו/או מי מטעמו ביעד, לרבות כל המסמכים הקשורים בחשבון הביניים, המפקח יבדוק את החשבון, יאשרו אותו, כולו או מקצתו, או שלא יאשרו אותו כלל. לאחר בדיקת חשבון הביניים ואישורו, כולו או מקצתו, כאמור, המפקח יעביר את חשבון הביניים שבדק לידי יעד. למרות האמור, אם סבר המפקח כי בחשבון הביניים שהגיש לו הקבלן חסרים פרטים, יהיה המפקח רשאי להחזיר את חשבון הביניים לקבלן. במקרה כזה, יגיש הקבלן את חשבון הביניים מחדש (להלן: "חשבון מחדש") והוראות סעיף זה יחולו על בדיקת חשבון הביניים שהוגש מחדש בשינויים המחויבים. החשבון יוגש בטבלה מסודרת ולפי סדר כרונולוגי. החשבון יכלול את תאריך הטיפול, את שם מבצע ההזמנה, ואישור ביצוע לאחר סיום העבודה.
- 12.2.4 תוך 14 ימי עבודה מיום שאושר חשבון ביניים על ידי המפקח, יעד ונציג העירייה יבדקו את החשבון שאושר על ידי המפקח כאמור לעיל ויעד ו/או מי מטעמה יודיעו לקבלן מהו הסכום שאושר לתשלום על ידי יעד ועל ידי נציג העירייה. עם קבלת הודעת יעד כאמור, ימציא הקבלן ליעד חשבונות מס מטעם הקבלן בגובה הסכום המאושר לתשלום.

- 12.2.5 יעד תשלום לקבלן את הסכום המאושר לתשלום במתכונת שוטף בתוספת 60 יום לאחר המועד בו נבדק החשבון ואושר על ידי יעד ועל ידי נציג העירייה כאמור לעיל, בכפוף לכך שהקבלן ימציא ליעד חשבונית מס כדין בגובה הסכום המאושר לתשלום, לכל המאוחר 14 ימי עבודה מן היום בו הודיעה יעד לקבלן מהו הסכום שאושר לתשלום, בהתאם להוראות סעיף 12.2.4 לעיל. מובהר בזאת, כי המצאת חשבונית הינה תנאי לתשלום התמורה על ידי יעד.
- 12.2.6 על אישור החשבונות הסופיים ותשלומם יחולו הוראות הסעיפים דלעיל בשינויים המחויבים.
- 12.3 כל התשלומים המגיעים לקבלן בהתאם להוראות הסכם זה יועברו לחשבון הבנק של הקבלן על-פי טופס עדכון פרטי חשבון בנק המצורף **כנספה ז'** להסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי יעד ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי לתשלום שלא בוצע במועד מחמת הימנעות הקבלן מלמסור את טופס עדכון פרטי חשבון הבנק כאמור ו/או מחמת טעויות ו/או אי דיוקים בטופס עדכון פרטי חשבון הבנק.
- 12.4 מוסכם בזאת כי איחור של עד 15 ימי עבודה בביצוע תשלום כלשהו על ידי יעד ו/או עיי עיריית גבעתיים, לא ייחשב הפרה של הסכם זה על ידי יעד ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו ו/או בהפרשי הצמדה כלשהם ו/או בריבית כלשהי. בגין איחור העולה על 15 ימי עבודה בביצוע תשלום כלשהו על ידי יעד אך אינו עולה על 90 ימים, יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה למדד בלבד בגין הסכום שלא שולם.
- 12.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי חשבון שאושר ו/או שולם (בין אם חשבון ביניים ובין אם חשבון סופי) לא ישחרר את הקבלן מאחריות כלשהי ו/או מחבות כלשהי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין וכן לא יגרע מזכותה של יעד לטעון כל טענה ולהעלות כל דרישה בקשר עם מכלול העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות טענות בדבר ליקויים ו/או פגמים ו/או חוסרים במכלול העבודות ולרבות טענות בקשר עם ההתחשבות הכספית בקשר עם מכלול העבודות.

13. עובדי הקבלן

- 13.1 במהלך ביצוע מכלול העבודות, יעסיק הקבלן על חשבונו ועל אחריותו עובדים, בעלי ניסיון, ידע ומיומנות בביצוע העבודות הרלוונטיות ובמספר הדרוש לצורך ביצוע מכלול העבודות והשלמתן במועד ההשלמה (להלן: "עובדי הקבלן").
- 13.2 הקבלן מתחייב כי יעסיק רק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים זרים בעלי רישיון עבודה מתאים. מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט להעסיק עובדי שטחים (לרבות עובדים בעלי רישיון עבודה מתאים), במבני חינוך מכל סוג (גני ילדים, בתי ספר אולמות ספורט וכד') ו/או בסביבתם הקרובה. הקבלן מתחייב כי ימלא אחר הוראות משרד החינוך ו/או משרד הפנים לעניין העסקת עובדים במוסדות חינוך ו/או במבני ציבור.
- 13.2.1 כי שכרם של עובדי הקבלן, המועסקים בביצוע מכלול העבודות לא יפחת בשום מקרה משכר המינימום הקבוע במשק וכי לשכר זה יתווספו תוספות בהתאם להוראות כל דין ונוהג, הסכם ו/או הסדר קיבוצי, אם וככל שחלים. מהשכר האמור לא ינוכו סכומים כלשהם אלא על פי דין.
- 13.2.2 כי ישלם בעד כל עובד המועסק בביצוע מכלול העבודות, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על פי כל דין ו/או הסכם ו/או הסדר קיבוצי ו/או נוהג.
- 13.2.3 כי ימלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, התשי"ד – 1953, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו וכי ימציא למנהל, לפי דרישתו אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כאמור.

- 13.2.4 כי יעסיק את עובדי הקבלן רק בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התשי"ח – 1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה ובשעות המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- 13.3 מבלי שהדבר יטיל על המנהל ו/או על המפקח ו/או על יעד ו/או על העירייה ו/או על מי מטעמם אחריות כלשהי להעסקת עובדי הקבלן, המנהל ו/או המפקח מוסמכים לתת לקבלן הנחיות בקשר עם העסקת עובדי הקבלן, לרבות העמדת דרישות סבירות להחלפת עובד מעובדי הקבלן.
- 13.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או מטעם המפקח בדבר הרחקתו של כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת המנהל, אותו אדם התנהג שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות או עובד בצורה המסכנת את עצמו או את זולתו או מפר הוראות בטיחות. הקבלן לא יחזור להעסיק בביצוע מכלול העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין, אדם שהורחק בהתאם להוראות סעיף זה.
- 13.5 הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות עובדי הקבלן ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה שבו יבוצעו על ידי הקבלן עבודות, המצריכות ציוד מגן מיוחד או בגדי עבודה מיוחדים, ידאג הקבלן לצייד את עובדי הקבלן בכל ציוד מגן מיוחד כאמור ו/או בגדי עבודה כאמור.
- 13.6 אי קיום חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה המפורטים להלן, וכן צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף בו מועסקים העובדים, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה. ואלה חוקי העבודה:
- 13.6.1 חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959.
- 13.6.2 חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951.
- 13.6.3 חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976.
- 13.6.4 חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1950.
- 13.6.5 חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954.
- 13.6.6 חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965.
- 13.6.7 חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953.
- 13.6.8 חוק החניכות, התשי"ג – 1953.
- 13.6.9 חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"א – 1951.
- 13.6.10 חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958.
- 13.6.11 חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963.
- 13.6.12 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995.
- 13.6.13 חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- 13.6.14 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002.
- 13.7 הקבלן מתחייב להמציא ליעד, אחת לחצי שנה, אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה, כלפי העובדים המועסקים על ידו בביצוע מכלול העבודות ו/או כל חלק מהן, חתום בידי מורשה חתימה מטעם הקבלן ומאושר על ידי רואה חשבון.

14. היעדר יחסי עובד ומעביד

- 14.1 למען הסר ספק, הצדדים מצהירים כי הקבלן הינו קבלן עצמאי בביצוע מכלול העבודות ובמילוי אחר יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, כי לא תהינה לקבלן או למי מהמועסקים על ידי הקבלן, לרבות קבלני משנה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי יעד ו/או על ידי העירייה ו/או על ידי מי מטעמם וכי אין בהסכם זה או באיזו מהוראותיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין יעד ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לבין הקבלן ו/או כל קבלן משנה ו/או מי מעובדיהם של אלה.
- 14.2 הקבלן לבדו יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהעסקת עובדי הקבלן בביצוע מכלול העבודות על פי הסכם זה לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות, הפרשות, ביטוח לאומי ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין.

15. ערבויות

- 15.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ימציא הקבלן ליעד במעמד החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪) (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהיה בהתאם לנוסח הערבות הבנקאית המצורף להסכם זה **כנספת ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. ערבות הביצוע תהיה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות וביצוע מכלול העבודות וכן במשך תשעים (90) ימים לאחר תום השלמת ביצוע מכלול העבודות.
- 15.2 במקרה שבו סכומה של ערבות הביצוע יהווה פחות מעשרה אחוזים (10%) מן ההיקף הכספי הכולל של מכלול העבודות, לרבות במקרה שבו יחול שינוי בהיקף מכלול העבודות, יהיה המנהל רשאי לדרוש מן הקבלן לעדכן את סכום ערבות הביצוע כך שסכומה לא יפחת מעשרה אחוזים (10%) מן ההיקף הכספי הכולל של מכלול העבודות. כן רשאית יעד לדרוש מהקבלן להאריך את תוקף הערבות מעת לעת.
- 15.3 נמנע הקבלן מלעדכן את סכום ערבות הביצוע או להמציא להאריך את תוקף הערבות בהתאם לדרישת המנהל כאמור לעיל, יהווה הדבר הפרה של הסכם זה על ידי הקבלן. במקרה של הפרה כאמור, יעד תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הפרה זו והכל מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחר שיעמוד ליעד במקרה כזה, לרבות דרישה מן הקבלן להעמיד ערבות ביצוע חדשה במקום הערבות שחולטה.
- 15.4 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה ומבלי לגרוע מיתר זכויותיה של יעד על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, יעד תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה ו/או מקצתה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לצורך גביית כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן מכל סיבה ו/או עילה שהיא, לרבות הפרת התחייבויות הקבלן לביצוע תיקונים בתקופת הבדק. חילטה יעד את ערבות הביצוע, כולה ו/או מקצתה, יעמיד הקבלן ערבות חדשה במקום הערבות שחולטה.
- 15.5 עם השלמת הביצוע של מכלול העבודות וכתנאי לקבלת תעודת סיום, יאריך הקבלן את ערבות הביצוע למשך תקופה המסתיימת תשעים (90) ימים לאחר תום תקופת הבדק המסתיימת אחרונה מבין תקופות הבדק הרלוונטיות למכלול העבודות.
- 15.6 נמנע הקבלן מלהאריך את ערבות הביצוע כאמור לעיל, תהיה יעד רשאית לחלט את ערבות הביצוע המצויה בידה בעת ההפרה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הפרה זו והכל מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחר שיעמוד ליעד במקרה כזה, לרבות דרישה מן הקבלן להעמיד ערבות ביצוע חדשה במקום הערבות שחולטה.

16. אחריות ושיפוי

- 16.1 מיום מתן צו התחלת עבודה לקבלן ועד לתום תקופת ההתקשרות וכן בכל מועד אחר שבו הקבלן ו/או מי מטעמו יבצעו עבודות כלשהן באתר (לרבות בתקופת ביצוע תיקונים במכלול העבודות), יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי כלפי יעד, כלפי העירייה וכלפי כל צד שלישי, לשמירה על האתר, על העבודות המתבצעות באתר, על תוצרי העבודות המתבצעות באתר וכן על כל החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לאתר ו/או שהועמד לרשותו לצורך ביצוע מכלול העבודות.

- 16.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מיום מתן צו התחלת עבודה לקבלן ועד לתום תקופת ההתקשרות וכן בכל מועד אחר שבו הקבלן ו/או מי מטעמו יבצעו עבודות כלשהן באתר (לרבות בתקופת ביצוע תיקונים במכלול העבודות), הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי ויתקן על חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל, כל נזק ו/או אבדן ו/או קלקול באתר ו/או בעבודות המתבצעות באתר ו/או בתוצרי העבודות המתבצעות באתר, לרבות נזק ו/או אבדן ו/או קלקול בכל ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים ו/או כל רכוש אחר המצוי באתר והכל בין שהנזק או הקלקול או האבדן נגרמו באקראי ובין שהיו הכרחיים וצפויים מראש.
- 16.3 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי כלפי יעד, כלפי העירייה וכלפי כל צד שלישי בגין כל הפסד ו/או נזק שייגרמו להם, במישרין ו/או בעקיפין בקשר עם מכלול העבודות ו/או כתוצאה מביצוע מכלול העבודות ו/או תוך כדי ביצוע מכלול העבודות, לרבות כל נזק לסביבת האתר ולרבות כל נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו או גוף משפטי כלשהו.
- 16.4 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחיו של הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע מכלול העבודות.
- 16.5 הקבלן פוטר את יעד ו/או את העירייה, את עובדיהן ואת כל הבאים מטעמן, מכל אחריות לנזק ו/או קלקול ו/או אבדן שהוא אחראי לו בהתאם להוראות סעיף זה ו/או בהתאם להוראות כל דין והוא מוותר על כל זכות תביעה שהייתה לו ו/או שיש לו ו/או שתהיה לו נגד יעד ו/או נגד העירייה ו/או נגד עובדיהן ו/או נגד כל הבאים מטעמן ומתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו (ו/או בעזרת ביטוחים שיערכו לשם כך) בתשלומי תביעות ונזקים אשר הוא אחראי להם כאמור.
- 16.6 הקבלן יפצה וישפה באופן מלא את יעד ו/או את העירייה ו/או את עובדיהן ו/או את כל הבאים מטעמן בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה ו/או נזק שייגרמו להן בקשר עם העניינים שעל הקבלן מוטלת אחריות להם על פי סעיף זה, לרבות שכר טרחת עורך דין והוצאות משפט, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לעשות כן ובכל מקרה לא יאוחר משלושים (30) ימים לאחר קבלת דרישה בכתב לעשות כן. לקבלן תימסר הודעה בדבר דרישה ו/או תביעה כאמור באופן שיאפשר לו להתגונן כנגדה על חשבונו.
- 16.7 אין באמור בסעיף 16 זה, כדי לגרוע מאחריותו של הספק על פי כל דין.

17. ביטוח

- 17.1 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן כנספח ג' וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן המסומן כנספח ג'1, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

18. ביטול ההסכם ותוצאותיו

- 18.1 מוסכם בין הצדדים כי יעד תהא רשאית לבטל את ההסכם מיידית ולסלק את הקבלן מן האתר במקרים הבאים:
- 18.1.1 מונה לקבלן כונס נכסים זמני ו/או קבוע מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או – במידה והינו תאגיד – הוגשה כנגדו בקשת פירוק או בקשה לפתיחת הליכים.
- 18.1.2 נגד הקבלן ו/או נגד מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.
- 18.1.3 הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 18.1.4 הוכח ליעד כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- 18.1.5 הקבלן לא עומד בלוח הזמנים עליו התחייב או אינו מקיים את הוראות המפקח ו/או המנהל.

18.1.6 הקבלן המחיה את זכות או התחייבות על פי הסכם זה לצד שלישי ו/או העסיק קבלן משנה בביצוע מכלול העבודות שלא בהתאם להוראות הסכם זה.

מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין ממנייתם בכדי לגרוע מזכות יעד לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו היסודית על ידי הקבלן.

18.2 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:

18.2.1 זכויותיה של יעד, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו ויישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם. בכלל זה התחייבויות הקבלן ביחס לעבודות שכבר בוצעו בפועל עד למועד ביטול ההסכם כאמור.

18.2.2 יעד תוכל לחלט את ערבות הביצוע של הקבלן, כולה ו/או מקצתה ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.

18.2.3 יעד תהא רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין השייכים לקבלן וזאת עד מילוי מלוא התחייבויותיו מכוח ההסכם.

האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים ליעד על פי כל דין או הסכם.

18.3 הודיעה יעד לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו על ידי הקבלן, לרבות על פי האמור לעיל, היא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין עבודות, אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת יעד כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו ליעד עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.

18.4 הודיעה יעד לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו על ידי הקבלן, לרבות על פי האמור לעיל, יסלק הקבלן את ידו מן האתר וימסור אותו לידי יעד כשהוא נקי מחומרים ו/או מפסולת ו/או מצויד ו/או מכלים ו/או מכל דבר אחר שקשור במכלול העבודות. לא סילק הקבלן את ידו מן האתר ו/או נמנע מלמסור אותו לידי יעד בהתאם לאמור לעיל, תהיה יעד רשאית לבצע פעולות אלה במקומו של הקבלן ולחייב את הקבלן בהוצאות הביצוע של פעולות אלה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות.

19. הפסקת עבודות הקבלן שלא מחמת הפרה

19.1 מבלי לגרוע מזכותה של יעד לבטל את ההסכם ו/או להפסיק את ביצוע מכלול העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, יעד תהיה רשאית להפסיק את ביצוע מכלול העבודות מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "הפסקה ללא עילה") בכפוף להוראות סעיף זה. לצורך סעיף זה, דחייה של ביצוע מכלול העבודות למשך תקופה העולה על 90 ימים תיחשב הפסקה של ביצוע מכלול העבודות.

19.2 אם הפסקה ללא עילה נעשתה לאחר שניתן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע מכלול העבודות, יחולו ההוראות הבאות:

19.2.1 בתוך שלושים (30) ימים ממועד ההפסקה ללא עילה, תבוצע חישוב/מדידה סופית של העבודות אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה.

19.2.2 עבודות אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה ייבדקו על ידי המנהל וליקויים ו/או פגמים ו/או אי התאמות בעבודות אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה יתוקנו על ידי הקבלן.

19.2.3 בתוך שלושים (30) ימים ממועד השלמת הפעולות המפורטות לעיל, יגיש הקבלן ליעד חשבון סופי לגבי העבודות, אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה. החשבון הסופי כאמור ייערך, ייבדק וישולם בהתאם להוראות הסכם זה.

19.3 במקרה שבו כתוצאה מהפסקה ללא עילה נגרמו לקבלן הוצאות ישירות, אשר הוצאו על ידי הקבלן לצורך ביצוע עבודות שלא שולמה בגינת תמורה בהתאם להוראות סעיף 19.2 לעיל (להלן: "הוצאות עודפות"), יגיש הקבלן ליעד ניתוח מחירים של אותן הוצאות עודפות. ניתוח המחירים של ההוצאות העודפות ייבדק על ידי המנהל, על ידי יעד ועל ידי העירייה וישולמו לקבלן במקרה שבו המנהל, יעד והעירייה ישתכנעו כי ההוצאות העודפות אכן הוצאו על ידי הקבלן לצורך ביצוע מכלול העבודות שהופסקו וכי ההוצאות העודפות לא הוצאו בקשר עם עבודות שבגינתן שולמה תמורה בהתאם להוראות סעיף 19.2 לעיל.

19.4 מוסכם בזאת במפורש כי תשלום התמורה בהתאם להוראות סעיף 19 זה (לרבות התשלום בגין הוצאות עודפות בהתאם להוראות סעיף 19.3 לעיל) יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעה ו/או דרישה של הקבלן בקשר עם מכלול העבודות ו/או עם הפסקת הביצוע של מכלול העבודות, לרבות כל טענה ו/או דרישה לפיצוי בגין נזקים שנגרמו לקבלן ו/או בגין הוצאות שנגרמו לקבלן ו/או בגין אבדן רווחים שנגרמו לקבלן.

20. פיצויים מוסכמים, שיפוי קיזוז עיכבון

20.1 שילמה יעד ו/או העירייה תשלום כלשהו שהיה על הקבלן לשלמו מכוח הסכם זה ו/או על פי כל דין, ישפה הקבלן את יעד ו/או את העירייה לפי העניין בגין התשלום כאמור בתוספת הוצאות כלליות בשיעור של 15% וזאת בתוך 14 ימים מן היום בו נדרש לעשות כן.

20.2 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים ליעד על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ומבלי לגרוע מן הפיצויים המוסכמים הקבועים בסעיפים אחרים בהסכם זה, בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן, ישלם הקבלן ליעד פיצוי מוסכם ומוערך מראש, בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים, המצורפת להסכם זה **כנספח ח'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

20.3 יעד תהא רשאית לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה ו/או לחלט מתוך ערבות הביצוע, כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן ליעד ו/או לכל צד שלישי על פי כל הסכם או דין בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב, כל זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית יעד על פי כל דין או הסכם.

20.4 יעד רשאית תהא לעכב בידה כל מיטלטליו, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיוצא באלה וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

20.5 הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת מכלול העבודות ו/או כל חלק מהן ו/או מסירה של ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר, משום סיבה שהיא, לרבות דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש ו/או יהיו לקבלן כלפי יעד.

20.6 אין באמור לעיל בכדי לפגוע או לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית יעד על פי כל דין.

21. המחאת זכויות ו/או חובות

21.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר לצד שלישי כלשהו זכויות כלשהן המוקנות לו על פי הסכם זה ו/או התחייבויות כלשהן המוטלות עליו על פי הסכם זה, ללא אישור מראש ובכתב של יעד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי ביצוע מכלול העבודות אינו ניתן להעברה לצד שלישי כלשהו, אלא בהסכמה מראש ובכתב של יעד.

21.2 היה הקבלן מאוגד כחברה, לא יצרף הקבלן בעלי מניות חדשים, המחזיקים במניות המקנות להם זכות ליותר מ- 25% בזכויות ההצבעה באסיפות בעלי המניות של הקבלן או המקנות להם זכות למנות יותר מ- 25% מן הדירקטורים בחברה, ללא הסכמה של יעד מראש ובכתב.

21.3 העביר הקבלן התחייבות כלשהי בניגוד להוראות סעיף זה או מסר לצד שלישי כלשהו את ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, יישאר הקבלן אחראי לכל התחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה כאילו לא בוצעה ההעברה כאמור והכל מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שתעמוד ליעד לפי ההסכם ו/או לפי כל דין.

21.4 יעד תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך ובלבד שזכויות הקבלן על פי הסכם זה לא ייפגעו.

22. קבלני משנה

22.1 הקבלן אינו רשאי לבצע את מכלול העבודות ו/או את חלקן באמצעות קבלן משנה או קבלני משנה, אלא אם קיבל את אישורה של יעד, מראש ובכתב, לזהותו של קבלן המשנה או קבלני המשנה, באמצעותם ביקש לבצע את מכלול העבודות ו/או את חלקן. הקבלן לא יחליף קבלן משנה שהחל בביצוע עבודות באתר, אלא באישור מראש של המנהל אולם למנהל הסמכות לדרוש בכל עת את החלפה של קבלן משנה, אם סבר כי קבלן המשנה אינו ממלא את תפקידו כראוי ו/או מכל סיבה סבירה אחרת. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בסמכות המנהל כדי להטיל על המנהל ו/או על יעד ו/או על העירייה ו/או על מי מטעמם אחריות כלשהי לטיב ו/או לשלמות ו/או לתקינות של העבודות, אשר יבוצעו על ידי קבלן המשנה ו/או כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי הסכם זה, לרבות מאחריותו לעבודות שיתבצעו על ידי קבלן המשנה ו/או לכל הקשור בהן.

22.2 בוצעה עבודה מסוימת באמצעות קבלן משנה, כאמור בסעיף 22.1 לעיל, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן ו/או לפטור את הקבלן מאחריותו לעבודות המבוצעות באמצעות קבלן המשנה ו/או מחובה כשלהי של הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה שבו יבוצעו עבודות כלשהן על ידי קבלן משנה, הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה ולכל יתר הפעולות של קבלן המשנה, לרבות כל נזק שייגרם על ידי קבלן המשנה ו/או עובדיו, כאילו בוצעו על ידי הקבלן עצמו.

22.3 בוצעה עבודה מסוימת באמצעות קבלן משנה, כאמור בסעיף 22.1 לעיל, יהיה קבלן המשנה כפוף לכל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות כללי בטיחות ותנאי עבודה הוגנים לעובדיו של קבלן המשנה. ככל שעבודה מסוימת מבוצעת באמצעות קבלן משנה בהתאם להוראות סעיף 22.1 לעיל, כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לבין קבלן המשנה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לכלול בכל ההסכמים אותם יערוך עם קבלני משנה, תנאים בדבר כיסוי ביטוחי ליעד ולעירייה, אשר תנאיו לא יפחתו מאלו הקבועים בהסכם זה.

22.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי ביחס לעבודות שיבוצעו על ידי קבלן משנה, הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לביצוע התשלומים לקבלן המשנה. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יציג ליעד חשבוניות מס וקבלות המעידות על ביצוע כל התשלומים המגיעים לקבלן המשנה מן הקבלן.

23. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

23.1 הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975, כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 וכי הוא מנהל ספרים כדן. הקבלן ינהל ספרים כדן ויבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.

23.2 הקבלן מצהיר כי הוא מנהל תיק ניכויים כדן לכל עובדיו, כי הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

23.3 במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן ליעד אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא ליעד אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מיעד בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

24. הוראות כלליות

24.1 הסכמה מצד יעד ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשו המנהל או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי ההסכם.

- 24.2 כל התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקניינה הבלעדי של יעד ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לצורך ביצוע מכלול העבודות בלבד. יעד תספק לקבלן, לצורך ביצוע מכלול העבודות, העתקים מהתוכניות במספר הדרוש, לפי שיקול דעתו של המנהל. עם גמר ביצוע מכלול העבודות, יחזיר הקבלן ליעד את כל התכניות, לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, לפי דרישת המנהל.
- 24.3 לבתי המשפט בעיר תל-אביב, ולהם בלבד, תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל סכסוך בקשר להסכם זה.
- 24.4 ככל שיידרש על פי הדין ביול ההסכם, הביול ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 24.5 כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם. כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

יעד

נספח א'1 לביצוע עבודות למתן שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים מפוצלים במוסדות
חינוך וציבור ברחבי גבעתיים

מפרט טכני

נספח א'1

תאור הפרויקט ותכולת העבודה – לביצוע עבודות למתן שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים מפוצלים במוסדות חינוך וציבור ברחבי גבעתיים

כללי – תיאור הפרויקט

עיריית גבעתיים באמצעות חברת יעד מעוניינת לבצע עבודות בתחום מיזוג אויר הכוללות עבודות למתן שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים מפוצלים במוסדות חינוך וציבור ברחבי גבעתיים

מצב נדרש

במסגרת מכרז זה המציע יידרש לספק שרות ואחריות למערכות, שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים מפוצלים במוסדות חינוך וציבור ברחבי גבעתיים

1. הגדרות:

"המתקנים" מתקני קירור, אוורור, מיזוג אויר מסוג מזגנים מפוצלים או מזגני חלון, לרבות בין השאר - מדחסים, מפוחים, מנועים, אביזרי צנרת קרר, לוחות חשמל, ציוד פיקוד, ציוד בקרה, יחידות מאיידים, יחידות עיבוי מושלמות, יחידות מסננים, וכל הקשור ליחידות מזגנים מפוצלים לסוגיהם.

"השירותים" מלוא הפעולות הנדרשות בהקשר לביצוע עבודות מתן טיפול ושירות ל"מתקנים" לרבות זמן עבודת הטכנאים, נסיעות, חלפים, הדרכה וכיוצ"ב, וכל פעולה אחרת הנדרשת לפי שיקול דעת המזמין, לצורך תפעול תקין של "המתקנים".

2. התחייבויות הקבלן:

- 2.1. במשרדי "הקבלן" יהיה מוקד שירות מאויש, אשר יפעל לצורך קבלת הודעות וקריאות השירות (כהגדרתן להלן) לרבות מתן הדרכה ופתרון בעיות באמצעות הטלפון, וכן בתיאום מועדי הגעת טכנאי ו/או צוות טכנאי השירות, בין לקריאת שירות ובין אם לעבודות המוזמנות מראש.
- 2.2. פנייה למוקד השירות ו/או לכונן שירות לשם קבלת ה"שירותים" **במשך כל שעות העבודה**, משעה 07:00 ועד שעה 17:00 כולל וכן בימי ו' וערבי חג בין השעות 07:00 ועד 13:00 כולל .
נוהלי העברת קריאות שירות יתואמו מול משרדי מנהל מבני ציבור בעיריית גבעתיים .
- 2.3. משך הזמן מעת קבלת קריאת השירות ב "מוקד השירות" ועד לתחילת הטיפול בקריאת השירות ע"י ה"קבלן" לא יעלה על 8 שעות .
- 2.4. טיפול בקריאות שירות תוך 24 שעות ממועד "קריאת השירות" בכפוף לתיאום עם מזמין הקריאה , בגמר הטיפול נדרש למלא דו"ח עם פרטי האירוע , מהות התקלה וחלקי החילוף .
- 2.5. **טיפול בקריאת שירות למתקן שהוגדר חיוני , עוד באותו היום ולכל המאוחר למחרת בבוקר, אך לא יאוחר מ-3 שעות ממועד קבלת "קריאת השירות" ובכפוף לתיאום עם מזמין הקריאה.**
- 2.6. שעות הפעילות המקובלות של העירייה - בימי חול משעה 07:00 עד שעה 16:00.
- 2.7. שעות פעילות שמעבר לשעות הרגילות - יבוצע רק בתיאום ובאישור מראש עם נציג העירייה, לרבות שעות עבודה בערב.
- 2.8. רישום יומי של כל עבודות הקבלן והפעולות שביצע במתן עבודות "השירותים" לרבות רישום שמות העובדים ותפקידיהם וכן ציון סוג העבודה ומהות הטיפול.

3. ביצוע ה"שירותים":

- 3.1. בכפוף לתנאי ההסכם שלהלן ומבלי לפגוע בהוראות הכלליות יבצע הקבלן עבודות שירות, טיפול, כיוול, וויסות וכיוצ"ב - להלן "עבודות השירותים" במערכות קירור, חימום, אוורור מיזוג אוויר, לסוגיהם השונים בכפוף לתיאום מראש עם נציג "המזמין" המפקח מטעמו על ביצוע העבודות, להלן "המפקח" כאמור בסעיפים שלהלן .

3.2. "עבודות השירותים" יבוצעו לפי המפורט בדפי מעקב הביצוע בהם מפורט לוח העבודות הנדרשות למערכת מזוג האוויר לפי תקופה, רבע שנתי, חצי שנתי, שנתי.

3.3. בנוסף לעבודות השירות השוטפות, יבצע "הקבלן" תיקון תקלות לפי קריאת שירות בכפוף להודעת המפקח שתימסר טלפונית "במוקד השירות" של הקבלן.

3.4. בכל מקרה של ביצוע עבודה, הן עבודות שירות וטיפול יזום והן לפי קריאת שירות, חייב הקבלן למלא דו"ח מעקב הביצוע ולמסור עותק ממנו ל"מפקח".

3.5. בין שאר העבודות אותן יבצע הקבלן במשך תקופת ההתקשרות, ובכפוף לכל תנאי ההסכם הזה, יבצע הקבלן:

- 3.5.1. כיול וויסות וביקורת תקופתית למכלול המתקן/נים.
- 3.5.2. ניקוי או החלפה של מסנני אויר לסוגיהם השונים.
- 3.5.3. ניקוי או החלפה של מסנן מיבש במערכות קרר.
- 3.5.4. בדיקה וניקוי סוללות מעבים.
- 3.5.5. בדיקה וניקוי סוללות מאידים.
- 3.5.6. בדיקה ניקוי גרוז ושימון מיסבים לסוגיהם שונים.
- 3.5.7. בדיקה וטיפול במנועי חשמל.
- 3.5.8. בדיקה וטיפול בתקינות מדחסי קירור לסוגיהם השונים.
- 3.5.9. בדיקה ומילוי גז קירור בהתאם לכמות הנדרשת במעגל הקרר.
- 3.5.10. בדיקה וכיול הגנות פרסוסטטים לסוגיהם השונים.
- 3.5.11. בדיקה וכיול טרמוסטטים לסוגיהם השונים.
- 3.5.12. בדיקה ניקוי כיול וויסות אביזרי לוח החשמל.
- 3.5.13. בדיקה וחיזוק של מגענים ומהדקים בלוח החשמל.
- 3.5.14. בדיקה וכיול מערכות בקרה ופיקוד לסוגיהם השונים.
- 3.5.15. בדיקה חיזוק והידוק של ברגים ואומים במכלול המתקן.
- 3.5.16. תיקון פגמי צבע וצביעת הגנה אנטיקורוזיבית או גילון קר.
- 3.5.17. בדיקת תקינות פעולה של כל חלק מחלקי המתקנים והחלפת כל חלק ככל שנדרש.

3.6. "הקבלן" יחליף חלקים ואביזרים פגומים וכל ציוד מקולקל או בלתי שמיש או במצב בלאי מתקדם וכן כל אביזר עליו יורה המפקח לרבות מסננים לסוגיהם השונים, מנועי חשמל, מדחסי קירור וכיוצא ב. "הקבלן" יספק מוצר חדש זהה לקיים, או במקרה שאין כנ"ל, יספק מוצר שווה ערך לפי אישור מראש של המפקח.

3.7. במסגרת ביצוע עבודות "השירותים" עשוי המפקח לדרוש ביצוע עבודות מכל סוג שהוא במתקנים כאמור, לרבות פירוק ושיפוץ מדחסי קירור, שיפוץ מנועי חשמל, מפוחים, מיסבים, מכלולי ציוד וכיוצא ב, והקבלן מתחייב לבצע בהתאם להוראות, בידע מקצועי ובאיכות הנדרשים, ולשביעות רצון מלאה של "המפקח".

3.8. "הקבלן" יודא כי ביצוע "עבודות השירותים" לתחזוקת המתקנים ישמר את מצב "המתקנים" באופן אופטימלי לפעולה מלאה ותקינה במינימום תקלות.

3.9. כחלק בלתי נפרד מביצוע "עבודות השירותים" חייב "הקבלן" במועד סיום חוזה ההתקשרות למסור את המתקנים כאשר הם במצב פעולה תקין, ללא שום ליקוי, פגם או חוסר באביזר כלשהוא. המתקנים יבדקו על ידי "המפקח" או מי שימונה מטעמו ו"הקבלן" מחויב להשלים ולתקן כל ליקוי שיתגלה לשביעות רצון "המפקח".

4.1. סה"כ קיימים במבני הציבור של עיריית גבעתיים כ- 700 יחידות מזגנים מפוצלים ומזגני חלון לסוגיהם השונים, בדגמי יצור של מספר חברות כגון אלקטרה, אמקור, תדיראן וכו'.

4.2. הקבלן יבצע את כל פעולות התחזוקה ומתן השירות בכל המזגנים כאמור בכל המקומות בהם הם מותקנים. רשימת מיקום המזגנים ניתן לקבל במשרדי מח' מבני ציבור בעירייה.

4.3. ביקורת וסקר מצב המזגנים:

הקבלן הזוכה במכרז יערוך סקר ביקורת של מצב כל המזגנים מיד עם קבלת אישור העירייה להזמנת העבודה נשוא מכרז זה, סקר המצב יכלול בין היתר:

- א - בדיקת התאמת רישום של כל מזגן ומיקומו.
- ב - בדיקת רישום שם היצרן ושנת היצור.
- ג - בדיקת רישום דגם המזגן.
- ד - בדיקה ורישום מצב התחזוקה של המזגן.
- ה - בדיקה ורישום מצב מערכת הזנת החשמל למזגן.
- ו - במידה וקיים צורך להחליף חלקי חילוף בתשלום (לפי סעיף 2.7 להלן) על הקבלן לקבל אישור בכתב מהמזמין לביצוע החלפת החלק הנדרש.

4.4. בתום עריכת הביקורת כאמור, יודא הקבלן שכל המתקנים נמצאים במצב פעולה תקין, ללא שום ליקוי, פגם או חוסר באביזר כלשהוא. במידה וימצא ליקוי כל שהוא על הקבלן להודיע מיד למנהל מח' ציבור בעירייה או למי שימונה מטעמו ולקבל את הנחיותיו.

4.5. ביצוע עבודות התחזוקה ומתן השירות כוללות אספקה והתקנה של כל חלקי החילוף הנדרשים, כולל גז קירור ככול שיידרש לפעולה תקינה ומושלמת, מסנני אוויר, חלקי מערכת גז הקירור, שסתום התפשטות או צינור נימי, משאבת חום, מסנן מיבש לגז קירור, פרסוסטט ללחץ גבוה או נמוך, וכיוצא, מלבד רכישת חלקי החילוף כמפורט בסעיף 2.7 להלן, כגון מדחס חדש ו/או שיפוץ של מדחס קירור קיים ו/או מנוע חשמל. עבור הנ"ל יהיה מחיר בנפרד, ביצוע העבודה יאושר מראש לקבלן בטרם הביצוע.

4.6. חלקי החילוף עבורם ישולם בנפרד: (כל השאר כלול במחיר האחזקה השוטפת)

- א - מדחס קירור חדש.
- ב - מנוע חשמל של מפוח המאייד.
- ג - מנוע חשמל של מפוח המעבה.

4.7. עבור רכישה והתקנה באתר של חלקי חילוף אילו בלבד בהתאמה למזגנים לסוגיהם השונים על הקבלן לקבל אישור מראש של המפקח לתוצרת ולדגם הציוד המסופק.

4.8. עבור חלקי החילוף המופיעים בסעיף 4.6 המחיר יקבע לפי מחירון מאגר המחירים המשולב/ מחירון "דקל" שפורסם החודש 12.2021 התקף במועד 20% מהמחירון למחיר לאחר הפחתת ההנחה יתווסף מע"מ כחוק במועד התשלום בפועל.

4.9. בכל מקרה של מחלוקת בין "הקבלן" ל"מפקח" בנושא עבודה הנדרשת, כגון האם יש צורך בהחלפת מדחס ישן, רשאי המזמין או "המפקח" לקבל חוות דעת של מהנדס יועץ ולפעול לפי המלצותיו.

4.10. מובהר לקבלן כי המזמין רשאי מעת לעת לערוך ביקורת טיב לעבודות האחזקה שמבצע "הקבלן" ולהיעזר לצורך ביצוע הביקורת גם ביועץ מומחה למיזוג אוויר.

4.11. במקרה ו"הקבלן" לא ימלא את חובותיו ולא יבצע את "השירותים" כנדרש, רשאי המזמין להזמין קבלן אחר לביצוע העבודות ולחייב את "הקבלן" בכל ההוצאות הישירות והנלוות וכן כל נזק אחר שיגרם או עשוי להיגרם, כתוצאה ממחדלי "הקבלן" ול-"קבלן" לא תהיה כל זכות לטענה מכל סוג שהוא.

4.12. מותנה ומוסכם כי בגמר תקופת ההסכם ימסור הקבלן את כל המזגנים נשוא הסכם זה במצב פעולה תקין ובפעולה מלאה ומושלמת. בכל מקרה של בדיקה ע"י המזמין או מי מטעמו, בה יתברר כי נדרשת

השלמת עבודות, לרבות מילוי גז קירור ו/או החלפת חלק פגום וכו', יבצע הקבלן את כל הנדרש לתיקון המצב באופן מידי.

4.13. לא ביצע הקבלן את התיקונים הנדרשים כאמור לשביעות רצון המזמין או מי מטעמו ו/או סירב להשלים את התיקונים והעבודות הנדרשות, רשאי המזמין להזמין קבלן אחר לביצוע העבודות ולחייב את "הקבלן" בכל ההוצאות הישירות והנלוות וכן כל נזק אחר שיגרם או עשוי להיגרם, כתוצאה ממחדלי "הקבלן" עד לקבלת מצב פעולה תקין ומושלם של כל המזגנים נשוא ההסכם.

תמיכה טכנית

1. אחריות, שירות.

- 1.1. הקבלן הזוכה יספק אחריות כוללת לביצוע דרישות המפרט לכל המערכות נשוא ההתקשרות ובתוך כך חלקי חילוף, רכיבים, כיוונים, תיקון תקלות, וכל שיידרש לפעילות מלאה ותקינה של כל המערכות, כולל לתקלות שנגרמו ע"י וונדליזם או כוח עליון. מודגש כי עבור ציוד, פריטים ועבודה ובמקרה של ונדאליזם, השרות יספק בהתאם לנוהל זה אך המציע יהיה זכאי לקבלת תשלום מלא עבור ביצוע עבודות אלו.
- 1.2. תקופת האחריות תחל ממועד תום תקופת ההקמה ואישור המפקח, ולאחר שתוקנו כל התקלות, הליקויים, הפגמים ו/או הבעיות שהתגלו במהלך תקופת ההקמה ואישור המפקח בכתב ומסירת הפרויקט. משך תקופת האחריות יהיה חמש שנים וחודשיים.

1.3. ממשקים חיצוניים - קשר למערכות אחרות:

- 1.3.1. בכל מקרה של דיווח על תקלה, הקבלן הזוכה יבצע את כל הבדיקות הנדרשות, לשם איתור התקלה ותיקונה. הקבלן הזוכה יעריך שהתקלה נובעת מתקלה בתחום שאינו במסגרת מכרז זה, רק לאחר שביצע את כל הבדיקות הנדרשות במסגרת תחום פעולתו הוא. במקרה זה הקבלן הזוכה יודיע על כך לנציג המזמין שדיווח על התקלה.
- 1.3.2. הקבלן הזוכה יישא באחריות מלאה לטיב המוצרים הביצוע והשירות. כל נזק הכרוך בליקוי בתכנון העבודה/ביצוע/המוצר או הנובעים מהם יתוקן/יוחלפו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- 1.3.3. אישור העבודה ע"י המזמין לא יפטור את הקבלן הזוכה מאחריות לשגיאות, טעויות, אי דיוקים או ליקויים אחרים העלולים להתגלות במועד מאוחר יותר.
- 1.3.4. חובת הקבלן הזוכה להתריע על כל בעיה ו/או מכשול אשר עלולים להשפיע במישרין או בעקיפין על הפעילות השוטפת והתקינה של המערכת והמערכות הנלוות בטווח הקצר המידי ובטווח הארוך.
- 1.3.5. כל ביצוע עבודת ההספקה, ההתקנה והאחזקה, שירות או תיקון יתבצע בלי להפריע כלל לפעילות המזמין ולפעילות התקשורת בהם. לפני התחלת העבודה הקבלן הזוכה יקבל מראש את אישור המזמין לביצוע העבודות הנדרשות.
- 1.3.6. הקבלן יספק למזמין שירותי אחריות, ושרות למשך 48 חודשים אשר יחלו ממועד תום שנת הבדק ולאחר שתוקנו כל התקלות, הליקויים, הפגמים ו/או הבעיות שהתגלו במהלך שנת הבדק (להלן: "תקופת האחריות").
- 1.3.7. אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה תחול על כל חומר, ציוד, חומרה, תוכנה פריט או פרט או עבודה אחרת, כולל רכיבים שהוחלפו במסגרת השירות שתסופק על ידיו בין אם הוא היצרן ובין אם רכש אותו מצד שלישי. הקבלן לבדו יהיה חייב לוודא התאמתו לדרישות המזמין ועמידתו בכל יתר הדרישות על פי דין או על פי הסכם זה.
- עם תום תקופת האחריות תהא למזמין אופציה להזמין שירותי ושרות, לתקופה ו/או תקופות נוספות ובלבד שסך כל התקופות הנוספות לא יעלו על 5 (חמש) שנים. על התקופה ו/או התקופות הנוספות כאמור לעיל יחולו הוראות מפרט זה והוראות הסכם.

1.4. מוקד תמיכה של הקבלן הזוכה:

- 1.4.1. הקבלן הזוכה יעמיד מוקד שירות טלפוני ממוחשב אשר יפעל בימים א-ה, בשעות 7.00 - 17.00, וביום ו', בשעות 7.00 - 13.00. מעבר לשעות פעילות אילו הקבלן הזוכה יעמיד כוון 24 שעות ביממה.
- 1.4.2. המוקד ישמש הן לפתיחת תקלות ולמעקב אחריהן באמצעות תוכנת ניהול קריאות והן לתמיכה תפעולית שוטפת. המוקד ישמש לפניית נציגי המזמין בין היתר בנושאים הבאים:

- דיווח על תקלה

- תמיכה תפעולית והדרכה לנציגי המזמין המוסמכים לכך
- טיפול בדרישות / תקלות / עדכונים
- החלפת חומרה פגומה

1.5. הקבלן מתחייב להעסיק כ"א מיומן ומוסמך וכן לשמור ברשות מלאי חלפים מספק לצורך עמידתו בדרישות מפרט זה עפ"י המפורט להלן ועמידה ביעדי השרות

1.5.1. הגדרת תקלה:

- תקלה הגורמת להשבתה של מערכת, תת מערכת שלמה או קבוצת רכיבים או רכיב גיבוי.

1.5.2. זמני התגובה להגעה לאתר לטיפול בתקלות:

- זמינות הגעה לאתר ותחילת טיפול לא יאוחר מתחילת יום העבודה הבא ותוך 24 שעות מזמן הקריאה.

1.5.3. תיקון התקלה כולל את הפעולות הבאות:

- תיקון לכל הגדרה, רכיב או כבל שאינם תקינים כולל החלפה מידית של אביזרים, מכלולים או כל פריט אחר שלא ניתן לתקנו מיידיית וזאת על מנת להחזיר את המערכת לתקינות במהירות האפשרית. יעשה שימוש בחלקים חדשים וזהים. לא יתקבלו חלקים שווי ערך.

- ציוד שהתגלתה בו תקלת חומרה יותר משלוש פעמים ברציפות (של עד 3 חודשים בין תקלה לתקלה) במהלך תקופת האחריות יוחלף בציוד חדש זהה על חשבון הקבלן וללא תמורה או התחייבות נוספת מצד המזמין ותחול עליו אחריות מיום התקנתו והפעלתו התקינה לכל משך תקופת ההסכם. מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות לתיקון התקלה לרבות ציודי עזר (סולמות, מנופים, ציודים מיוחדים- רתחת וכיו"ב) יהיו ע"ח הקבלן.

- איתור ודווח מדויק של הגורם לתקלה – על גבי דו"ח אירוע מפורט ללקוח.

- הגשת דו"ח שיכלול את הפרטים הבאים:

◇ תאריך הקריאה, יוזם הקריאה ושעת הקריאה.

◇ סיבת הקריאה.

◇ הפעולות שנקטו לתיקון התקלה לפרט את תהליך האסקלציה.

◇ שעת הגעה לאתר.

◇ רכיבים או מכלולים שהוחלפו.

◇ כמות השעות שהושקעה בתיקון התקלה.

1.6. ביצוע בדיקות "החזרה לכשירות" של המערכות. ניהול מלאי ציוד חלפים

1.6.1. הקבלן ידאג למצאי זמין של ציוד לצורך ביצוע שרות שוטף.

1.6.2. הקבלן יחזיק ציוד למערכות שסופקו במלאי לצורך ביצוע השירות.

1.7. תיק תפעול

1.7.1. הקבלן ינהל תיק תפעול ממוחשב. בתיק התפעול יופיע רישום פרטני של תקלות, פעולות יזומות, זמן התחלת וסיום הפעילות, גורמים מטפלים וסטאטוס נוכחי.

1.7.2. מטרת התיקון הן:

- סיכום רמת פעילות חודשית.
- רישום היסטורי של אירועים.
- תיוק דוחות מכינים ומסכמים.
- לימוד לגבי תקלות מתמשכות ותקלות אופייניות.

- ניהול מלאי ציוד וחלפים תקין.
- ריכוז נתונים לצורכי תשלום.
- תיוק דיווח על תחזוקה תקופתית.
- תיק הניהול יעשה באופן ממוחשב.

1.8. למזמין שמורה הזכות להפעיל קבלן חיצוני במידה והקבלן הזוכה לא יעמוד בזמני התיקון בכל שלב וע"פ שיקול דעתו הבלעדית ולחייב את הקבלן הזוכה בהפרשי העלות.

חתימה וחותמת

נספח א'2 לביצוע עבודות למתן שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים מפוצלים במוסדות

חינוך וציבור ברחבי גבעתיים

כללי

מובהר כי המחירונים ומחירי הפריטים ישמשו כמחירון לכלל עבודות חריגים ועבודות שונות של עיריית גבעתיים שאינם בבחינת אחזקה שוטפת.

מחירי הפריטים יכללו: הובלה, אספקה, התקנה, הפעלה וכל פעולה ו/או עבודה אחרת הנדרשת להפעלה מושלמת של האביזר ו/או המערכת, לרבות שירות ואחריות ל- 3 שנים, אשר כולל קלקולים ותקלות עד לתיקון מושלם של הפריט/המערכת ו/או האביזר ו/או החלק.

מחירי הפריטים יהיו תקפים גם למקרים של גניבות, שבירות וונדליזם.

כל עבודה ו/או אספקת חלקי חילוף שאינם נכללים במסגרת עבודות האחזקה השוטפת ו/או כל עבודה חריגה או עבודה שונה נוספת שחבי' יעד ו/או עיריית גבעתיים עשויים לדרוש תהיה התמורה לפי מחירון המאגר המשולב/מחירון דקל מחודש 12.2021 בקיזוז הנחה אחידה בשיעור של 20% וללא כל תוספת רווח לקבלן. למחירים יתווסף מע"מ על פי החוק במועד הפירעון

בכל מקרה כזה על הקבלן להגיש ניתוח מחיר מפורט עם קיזוז הנחה לקבלת אישור בכתב של היועץ/המפקח ו/או נציג חבי' יעד או עיריית גבעתיים לפני ביצוע העבודה.

"מחירון עבודות האחזקה השוטפת" –

המחיר הנקוב לתמורה החודשית הקבועה בגין עבודות האחזקה השוטפת כמפורט במפרט הטכני נספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, נקבע על ידי הקבלן בהצעתו במכרז, במסמך התשלומים המצורף למפרט הטכני כמסמך ז'. למחיר האמור יתווסף מע"מ כחוק.

מחיר לאחזקת כ- 700 יח' מזגנים מפוצלים ומזגני חלון לסוגיהם השונים כולל חלקי חילוף וגז קירור

מחיר כולל ליחידת מזגן לחודש _____ ₪ ללא מע"מ .

סה"כ המחיר עבור 700 יחידות מזגנים מפוצלים לחודש :
מחיר ליח' מזגן לחודש _____ X 700 יח' = _____ ₪ ל חודש ללא מע"מ .

למען הסר ספק מובהר בזאת כי המחיר הנקוב לעבודות האחזקה השוטפת ליחידת מזגן מפוצל אחד יוכפל בכמות היחידות המדויקת לפי האיננוטר כפי שירשם בכל חודש ביצוע. חבי' יעד ו/או עיריית גבעתיים שומרים לעצמם את הזכות להגדיל או להקטין את כמות המזגנים בשיעור עד 25% לפי צרכי השימוש בפועל.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי המחיר הנקוב לעבודות האחזקה השוטפת כאמור מהווה תמורה סופית ומוחלטת עבור הביצוע של כל עבודות האחזקה השוטפת, לרבות כל פעולה ו/או מטלה נוספת ו/או נלווית, מלבד אספקת חלקי חילוף, אשר כרוכה בביצוע עבודות האחזקה השוטפת ו/או נחוצה לצורך ביצוע עבודות האחזקה השוטפת באופן מושלם, לרבות בהתאם להוראות המפרט הטכני והתוכניות.

”מחירון לביצוע עבודות חריגות ושונות” –

שיעור הנחה אחיד של 20% לביצוע כל יתר העבודות, לרבות עבודות חריגות, מלבד עבודות האחזקה השוטפת למחירים במחירון אשר מצורף למפרט הטכני כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ביצוע עבודה חריגה ו/או עבודות שונות שאין כלולות באחזקה השוטפת יבוצע אך ורק לאחר קבלת הוראה בכתב ממנהל חב' יעד או מי מטעמו ו/או המפקח ו/או מי מטעם עיריית גבעתיים .

מובהר בזאת :

עבודות חריגות ועבודות שונות – מדובר בעבודה, אשר אינה כלולה במסגרת החוזה המצורף כעבודות אחזקה שוטפת (עם או בלי חלפים) להלן, ונדרשת על ידי יעד ו/או העירייה בהתאם לתמורה הקבועה, שתחושב לרבות חלקי חילוף בהתאם למחירים במאגר המשולב/מחירון דקל מחודש 12.2021 בניכוי הנחה בשיעור 20% .

למען הסר ספק מובהר בזאת כי המחיר הנקוב לעבודות חריגות ושונות כאמור כולל חלפים, לאחר ניכוי הנחת הקבלן לפי הצעתו, מהווה תמורה סופית ומוחלטת עבור הביצוע של כל עבודות הנדרשות לרבות רווח קבלני, וכולל כל פעולה ו/או מטלה נוספת ו/או נלווית הנדרשת, וכל ההוצאות הישירות והעקיפות וכל הוצאה אחרת אשר כרוכה בביצוע ו/או נחוצה לצורך הביצוע באופן מושלם, לרבות בהתאם להוראות המפרט הטכני והתוכניות.

לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.

הערות :

1. ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע העבודות וכל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק: את כל המיסים, אגרות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות, ככל שישנם, את כל העבודות הנלוות לרבות גידור האתר, העסקת מנהל עבודה, עלויות נידות, חומרים, מהנדס ביצוע, הפסד זמן לביצוע התארגנות לרבות עבודות בהיקף כספי נמוך, עבודה בשעות לילה, בימי שישי, שבת וחגים, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של המזמין.
2. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.
3. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.

חתימה + חותמת

נספח ב' להסכם
נוסח ערבות אוטונומית בלתי מותנית

בנק _____
תאריך: _____

לכבוד
יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ
רח' כורזין 1, גבעתיים

א.ג.נ,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בלבד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לביצוע עבודות לביצוע עבודות למתן שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים מפוצלים במוסדות חינוך וציבור ברחבי גבעתיים סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____, והעומד על _____ נקודות.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב ו/או ליתן לו הודעה ו/או התראה מראש.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או ממלא מקומו או גזבר יעד.
4. התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון יעד עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. למרות האמור לעיל הערבות תהא ניתנת להארכה על פי דרישתכם, אשר תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת הנ"ל, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או מי מטעמו. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להמחאה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

נספח ג' - ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

"יעד" - יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"העירייה" - עיריית גבעתיים ו/או החברות העירוניות ו/או התאגידים העירוניים ו/או גופי סמך ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הקבלן אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הקבלן לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על הקבלן יהיה לישמן בביטוחיו.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או מכלול העבודות על פי ההסכם, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח ג'1, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "ביטוחי הקבלן"):

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, יחזיק הקבלן בביטוחים למשך תקופה נוספת של 5 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת יעד, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את התחייבויות החוזיות. מוסכם כי ככל שתבקש המצאת עותק פוליסות כאמור, הקבלן רשאי להמציא את עותקי הפוליסות ללא נתונים מסחריים.

2. ביטוחי הקבלן:

2.1 ביטוח אש מורחב

המבטח רכוש ו/או ציוד ו/או מכשור ו/או כלים ו/או מתקנים ו/או חומרים מכל סוג שהוא אשר בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או כל רכוש המשמש את הקבלן בביצוע העבודות ו/או במתן השירותים ו/או כל רכוש אחר המובא למקום ביצוע העבודות ו/או לסביבתו על ידי ו/או מטעם ו/או עבור הקבלן, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש כמפורט בסעיף זה לעיל וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 9 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור בביצוע פעילותו ו/או בביצוע העבודות ו/או במתן השירותים.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח אינו כולל חריג רכוש עליו פועלים במישרין, בתת גבול אחריות בסך של 250,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2.3 ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות הקבלן על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, כלפי עובדי הקבלן בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית שתיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

2.4 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין

הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הקבלן ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן. למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב, נזק פיזי לגוף ו/או לרכוש וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

2.5 ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב ו/או בקשר עם המוצרים שייצר ו/או בנה ו/או הרכיב ו/או סיפק ו/או התקין ו/או החליף ו/או הציב ו/או טיפל בכל צורה אחרת (מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות פגם ו/או ליקוי במוצרים ו/או בהוראות השימוש בהם). הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או אספקת המוצרים (בהתאמה).

הפוליסה מורחבת לשפות את יעד ו/או העירייה וזאת בקשר עם אחריות שתוטל על מי מהן עקב נזק גוף ו/או רכוש שנגרם בגין המוצרים כאמור לעיל.

3. ביטוחי הקבלן יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

3.1. ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

3.2. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמו, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.3. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי יעד ו/או העירייה והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.

3.4. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטוח הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

3.5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הקבלן.

3.6. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות יעד ו/או העירייה לקבלת שיפוי.

4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהקבלן עושה שימוש בכלי רכב ו/או בכלי צמ"ה בקשר עם ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים נשוא הסכם זה, הקבלן מתחייב לערוך בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן ביטוח מקיף וביטוחי צמ"ה, הכוללים כיסוי לאחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב ו/או בכלי הצמ"ה בסך שלא יפחת מ- 400,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. על אף האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 9 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

5. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה לרבות באישור קיום ביטוחי הקבלן, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי הקבלן תחודשנה מדי תקופת ביטוח ותהינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י ההסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר כאמור בסעיף 1 לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.

6. ללא צורך בכל דרישה מצד יעד מתחייב הקבלן להמציא ליעד, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת ביצוע העבודות את אישור קיום ביטוחי הקבלן, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת, מדי תקופת ביטוח, למשך כל תקופת ההתקשרות (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, לבקשת יעד, הקבלן ימשיך וימציא את אישור קיום ביטוחי הקבלן לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).

הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום ביטוחי הקבלן כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי

מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע העבודות על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

7. יעד תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי נספח זה. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות יעד לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על יעד ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור קיום ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה יעד את אישור קיום ביטוחי הקבלן ובין אם לאו.
8. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי הקבלן הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו מחבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, בגין כל נזק שייגרם לרכושו ו/או לרכוש כלשהו המשמש את הקבלן בביצוע העבודות ו/או במתן השירותים ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו למקום ביצוע העבודות ו/או לסביבתו (לרבות כלי רכב, מכשור, ציוד, מתקנים, כלים וציוד מכני הנדסי) ו/או בגין נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או נותני שירותים אחרים ו/או קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים נשוא הסכם זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הגורמים הנ"ל סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 9 לעיל, וכן סעיף לפיו קבלני המשנה כאמור מתחייבים לערוך ולקיים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם והיקף ההתקשרות עמם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.
11. סעיפים 1-10 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ג' 1 - אישור קיום ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה *	מעמד מבקש האישור *
שם יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או עיריית גבעתיים ו/או החברות העירוניות ו/או התאגידים העירוניים ו/או גופי סמך ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל	שם ת.ז. / ח.פ. 520022864 מען רחוב כורזין 1, גבעתיים, 53397 שינקין 6 גבעתיים	נדלין <input type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: <input checked="" type="checkbox"/> למתן שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים מפוצלים במוסדות חינוך וציבור ברחבי גבעתיים	משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: <input checked="" type="checkbox"/> מזמין עבודות

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושווד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות	₪						רכוש
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	₪	4,000,000					צד ג'
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	₪	1,500,000					אחריות מקצועית

321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (6 חודשים) תאריך רטרוא: _____							
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים) תאריך רטרוא: _____	שח	1,500,000			ביט: _____		חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג): *

088 - שירותי תחזוקה ותפעול, 089 - שירותי תחזוקת מערכות

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ד' להסכם לביצוע עבודות למתן שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים מפוצלים

במוסדות חינוך וציבור ברחבי גבעתיים

נספח בטיחות

מובהר בזאת כי אין בהוראות נספח זה כדי לגרוע מהוראות המפרט הטכני, המצורף להסכם כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ו/או כדי לגרוע מהוראות כל דין, אשר יהיה בתוקף במועד ביצוע מכלול העבודות ו/או חלקן.

1. כללי

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדים מטעם יעד ו/או מטעם העירייה ו/או מטעם התאגיד והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

2. חקיקה

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
 - 2.1.1 פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל – 1970 ותקנותיה.
 - 2.1.2 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - 2.1.3 חוק החשמל, התשי"ג – 1954 ותקנותיו.
 - 2.1.4 חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
 - 2.1.5 כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת עבודה

הקבלן מצהיר כי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה

- 5.1 הקבלן ימנה, מייד עם תחילת העבודה, מנהל עבודה לעמוד מול עיריית גבעתיים או יעד על בסיס המנגנון שיופעל.
- 5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת הסעיף קודם.

6. אתר העבודה

- 6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי בויב, תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה, תש"ל – 1970 ועל פי הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.

7. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

- 7.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם על פי הצורך.

7.2 הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית על פי הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

7.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות על פי כל דין.

8. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו/או למועסקיו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

9. ציוד, כלים וחומרים

9.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.

9.2 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.

9.3 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכאני-הנדסי, כלי תעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

9.4 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכאני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

10. משמעת והטלת סנקציות

10.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות יעד ובאי כוחה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש. לעניין זה, התאגיד ו/או מפקח התאגיד, כמשמעותם בהסכם, ייחשבו באי כוחה של יעד.

10.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת יעד ו/או מי מטעמה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג על פי דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעילהם.

10.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת יעד.

10.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות על ידי הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה על ידי המנהל תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי ההסכם.

10.5 לא מילא הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם של כל אלה ו/או מועסקיהם של כל אלה ו/או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה, ישלם הקבלן ליעד פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 1,000 ש"ח לכל הפרה והכל מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחר העומדים במקרה כזה ליעד ו/או לעירייה ו/או לתאגיד וכן מבלי לגרוע מיתר הפיצויים המוסכמים המפורטים בטבלת הפיצויים המוסכמים, אשר מצורפת להסכם כנספת ח'.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו ועל פי הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח ה' להסכם
נוסח של צו החלת עבודה

יעד
חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

לכבוד,

_____ רחוב

ג.א.נ.,

הנדון: צו התחלת העבודות

הנך/כס מתבקש/ים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

**תיאור העבודות: ביצוע עבודות למתן שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים מפוצלים במוסדות חינוך וציבור
ברחבי**

גבעתיים
.....
.....

מועד התחלת ביצוע העבודות: לא יאוחר מ- 7 ימים מרגע קבלת צו התחלת עבודה.

1. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי ההסכם, לדין החל בישראל ולחוקי העזר של עיריית גבעתיים.
2. הנך/כס אחראי/ים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים על פי הדין במהלך ביצוע העבודות, לרבות – אך מבלי לגרוע מכלליות האמור – בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), תשמ"ח – 1988 ובהתאם לכל תקנות, הוראות וצווים אחראים החלים לענין זה.
3. הנכם נדרשים לתאם ולקבל את כל האישורים של הרשויות (חברת החשמל, בזק, עיריית מקומית גבעתיים, וכיו"ב) עם תחילת העבודה, כולל קבלת מוני מים לצורך שימוש במים בביצוע העבודות במתחמי העבודות.

על החתום:

מנכ"ל יעד

נספח ז' להסכם לביצוע עבודות למתן שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים מפוצלים במוסדות חינוך וציבור

ברחבי גבעתיים

טופס עדכון פרטי חשבון בנק

לכבוד

יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

כורוזין 1

גבעתיים

ג.א.ג.,

1. **שם החברה/שותפות/עסק/ הקבלן** _____
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח' _____ מס' בית _____
ישוב _____ מיקוד _____ טלפון _____ פקסימיליה _____
מס' עוסק מורשה/תעודת זהות _____
פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק _____
מס' ח-ן בבנק _____ כתובת הבנק _____
מס' סניף _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה והופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לגזברות יעד ללא שיהוי.

שם הממלא _____

_____ חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור

2. **אישור עו"ד/רו"ח**

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשה החתימה _____, וחתימתו מחייבת את הזוכה.

_____ עו"ד / רו"ח

3. **אישור הבנק**

הננו מאשרים את הפרטים לעיל **כפרטי חשבון הבנק** של הלקוח הנ"ל.

תאריך _____

חתימת הבנק _____ חותמת הבנק _____

תתקבל רק חותמת מקורית של הבנק

נספח ח' להסכם לביצוע עבודות למתן שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים מפוצלים במוסדות חינוך וציבור

ברחבי גבעתיים

טבלה 1 - פיצויים מוסכמים

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח
1	אי שימוש ביומן עבודה חתום מאושר על ידי הפיקוח	200 ש"ח לכל שבוע.
2	העדרות מנהל עבודה	הפסקת עבודה במידי ופיצוי המזמין עבור כל הנזקים הנגרמים מכך.
3	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	1,000 ש"ח לכל מקרה.
4	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוח"ז שנקבע	פיצוי בשוי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות לכל יום מעבר ללוח"ז שנקבע.
5	בגין כל יום איחור בהתקנת ציוד שהוזמן	750 ש"ח לכל יום.
6	בגין כל יום של איחור בתחזוקה	500 ש"ח לכל יום.
7	בגין כל יום של אי מתן אישור מכון התקנים לציוד שסופק	400 ש"ח לכל יום.
8	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ש"ח לכל יום.
9	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ש"ח לכל יום איחור.
10	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	500 ש"ח לכל מקרה.
11	איחור במסירת העבודה/במועד הקבוע לסיום העבודה.	500 ש"ח לכל יום איחור.
12	אי אספקת גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל/פיקוח	5,000 ש"ח לכל מקרה/כל יום.
13	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ש"ח לכל מקרה.
14	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשוי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות.
15	אי מינוי מנהל עבודה מוסמך.	1,000 ש"ח לכל יום.
16	ביצוע העבודות באיכות ביצוע ירודה.	50% משווי העבודות באיכות ירודה.
17	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ש"ח לכל יום איחור.
18	איחור לקריאת תיקון שנדרשת ע"י העירייה	500 ₪ לשעה
19	אי הגעה לקריאה בזמן כוננות	2,000 ₪
20	איחור בסיום ביצוע העבודות	500 ₪ ליום
18	בגין אי עמידה ב-SLA כפי שפורט לעיל לתיקון תקלה	1,000 ₪

אישור תקציבי

הריני לאשר בזאת כי :

נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.
כי ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה מתוקצבת מסעיף _____ בתקציב רגיל.

גזבר העירייה

מנכ"ל יעד

מסמך מספר 4

לכבוד

יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "יעד")

א.ג.נ.,

תאריך: _____

הנדון: כתב הצעה – מכרז פומבי מס' 03/2022 לביצוע עבודות למתן שירותי אחזקה וטיפול שוטף במזגנים מפוצלים במוסדות חינוך וציבור ברחבי גבעתיים

אנו הח"מ _____ מס' חברה/שותפות/ת.ז. _____ שכתובתנו _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את ההוראות למשתתפים (מסמך 2) במכרז, את מלוא מסמכי המכרז ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם לרבות המפרט הטכני, ביקרנו באתר בו יבוצעו מכלול העבודות ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות סביבתם, תנאי הקרקע, דרכי הגישה הצרות, כמויות וטיבן של העבודות, את שיטת ביצוע העבודות, האישורים הדרושים לביצוע העבודות וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על תוצאות קיום כל התחייבויותינו.
3. בהתאם לכל האמור לעיל ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשולם בעבור ביצוע העבודות ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזה להוציא לפועל ולבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים המוצעים על ידנו.
4. להלן התמורה המוצעת על ידי לשירותים נשוא מכרז זה, כדלקמן:

מחיר לאחזקת כ- 700 יח' מזגנים מפוצלים ומזגני חלון לסוגיהם השונים כולל חלקי חילוף וגז קירור

מחיר כולל ליחידת מזגן לחודש _____ ₪ ללא מע"מ .

סה"כ המחיר עבור 700 יחידות מזגנים מפוצלים לחודש :
מחיר ליח' מזגן לחודש _____ X 700 יח' = _____ ₪ ל חודש ללא מע"מ .

למען הסר ספק מובהר בזאת כי המחיר הנקוב לעבודות האחזקה השוטפות ליחידת מזגן מפוצל אחד יוכפל בכמות היחידות המדויקת לפי האיננוטר כפי שירשם בכל חודש ביצוע .
חב' יעד ו/או עיריית גבעתיים שומרים לעצמם את הזכות להגדיל או להקטין את כמות המזגנים בשיעור עד 25% לפי צרכי השימוש בפועל .

הסכום המוצע ע"י הקבלן יהיה נמוך מהערך בסעיף הרלוונטי במחירון המשולב /מחירון דקל מחודש 12.2021 בהפחתה בשיעור של 20%.

ידוע לנו ואנחנו מסכימים כי המחירים הנקובים בניכוי ההנחה המוצעת על ידינו כאמור בסעיף 4 לעיל, כוללים ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, על נספחיו וכן כולל את כל החומרים, הציוד, האמצעים וכוח האדם הדרוש לביצוע העבודה. המחירים הנקובים בהצעתנו וכן המחירים בכתב הכמויות בניכוי הנחה בשיעור 20%, מהווים מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ופירוט האתרים, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז והחווה לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, תשלום עבור צריכת מים, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

5. אנו מסכימים שיעד תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, כולה או מקצתה ו/או לפצל את העבודות נשוא המכרז, כולן או מקצתן, ולמוסרן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז.
6. כמו כן, ידוע לנו, כי החתימה על ההסכם על ידי יעד וביצועו מותנית בקיומו של תקציב מתאים ואישורו על ידי הגורמים המוסמכים. לפיכך, לא תהיה לנו כל טענה נגד יעד אם ביצוע החוזה יידחה ו/או יבוטל ו/או אם העבודות תוזמנה באופן חלקי בלבד על ידי יעד.
7. אם תחליטו לקבל הצעתנו הרינו מתחייבים בזה להפקיד בידיכם בתוך שבעה (7) ימים ממועד הודעתכם על זכייתנו, או בתוך פרק זמן אחר, שייקבע על ידכם, את המסמכים הבאים:
- 7.1 ההסכם חתום על כל נספחיו.
- 7.2 ערבות בנקאית אוטונומית (ערבות ביצוע), בסך של 20,000 (עשרים אלף ₪), בנוסח המצורף להסכם **כנספח ב'.**
- 7.3 אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף להסכם **כנספח ג'**, חתום על ידי חברת ביטוח מוכרת בישראל.
8. אנו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות במועד שיקבע בהתאם לכל התנאים שבמסמכי ההסכם, הכול לשביעות רצונה המלאה של יעד.
9. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שיעד תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא את ההסכם לסיומו בתנאים ובהתאם להוראות ההסכם.
10. מצורפים לכתב הצעה זה, כחלק בלתי נפרד מן ההצעה, תצהירים בנוסחים המצורפים למסמך זה **כנספחים א', ב', ג' ו-ד'** (כל אחד מהם לחוד יכונה להלן: "**התצהיר**").
11. היה המציע תאגיד, יתן תצהיר כאמור כל אחד ממנהלי ומבעלי השליטה בתאגיד. היה מי מהמנהלים ו/או מבעלי השליטה של המציע תאגיד, ייחתם התצהיר האמור על ידי היחידים המשמשים, במישרין או בעקיפין, כמנהלים ו/או כבעלי השליטה בתאגיד.
- במקרה בו המציע ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה בו, כאמור לעיל, אינם עומדים בהצהרות המפורטות בתצהיר, כולן או חלקן, יהא עליהם לפרט, בשורות המיועדות לכך בתצהיר, את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום העומדים נגדם ו/או את החקירות המתנהלות נגדם.
12. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה לביצוע העבודות נשוא המכרז ועומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובכמות מספקת.
13. אנו מצהירים, כי האמור בתצהירנו בעניין הניסיון הנדרש להשתתפות במכרז הינו נכון.
14. אנו מצהירים כי המידע והנתונים שמולאו על ידינו במסמכי המכרז הינם נכונים ושלמים.
15. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
16. בעצם הגשת הצעתנו זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

שם המציע: _____

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____

כתובת: _____

טלפון סלולארי: _____

תאריך: _____

ח.פ.: _____

ת.ז. _____

טלפון: _____

פקס: _____

חתימה + חותמת

מכרז פומבי מס' 03/2022

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

יש למחוק את המיותר בכל הסעיפים הבאים

1. הנני המציע בעצמו / בעל מניות במציע / מנהל במציע / בעל מניות / מנהל בחברת _____ בע"מ, שהינה בעלת מניות / מנהל במציע / שותף במציע * ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז פומבי מס' _____ (להלן: "המכרז").

2. הנני מאשר כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

2.1 לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע
(או לחילופין)

2.2 הורשעתי בעבירה מסוג פשע, הכל כמפורט להלן:

3. הנני מאשר כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

3.1 לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון
(או לחילופין)

3.2 הורשעתי בעבירה מסוג עוון כמפורט להלן:

4. הנני מאשר*:

4.1 כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון.
(או לחילופין)

4.2 תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון, הכל כמפורט להלן:

5. הנני מאשר*:

5.1 כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.
(או לחילופין)

5.2 הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981*, הכל כמפורט להלן:

6. הנני מאשר*:

6.1 כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

(או לחילופין)

6.2 הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה וטרם תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981*, הכל כמפורט להלן:

7. הנני מאשר*:

7.1 כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל ולא ידוע לי שמתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו.

(או לחילופין)

7.2 תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל ו/או מתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו*, הכל כמפורט להלן:

* מחק את המיותר

8. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

התחייבות ואישור המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
2. הנני מצהיר בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי המציע, בתקופה מיום _____ ועד _____.
3. המציע מתחייב בזה, כי במידה והמציע יזכה במכרז, המציע יקיים בכל תקופת ההסכם שיחתם בעקבות זכייתו, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
4. המציע מתחייב כי השכר שישולם לעובדי המציע עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מסך של _____ ש"ח לשעה. עלות השכר למעביד לשעת עבודה, לא תפחת מסך של _____ ש"ח לשעה.
5. להלן פירוט ההרשעות בדין פלילי של המציע, **לרבות קנס מנהלי**, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושטו על מי מאלה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים האחרונות מן המועד האחרון להגשת הצעה במכרז:

תאריך ההרשעה	העבירות בהן הייתה הרשעה	גזר הדין/הקנס שהוטל

* יש לצרף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או היעדרם.

פירוט החוקים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976.
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965.
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), 1949.
- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963.
- חוק שעות עבודה ומנוחה – תשי"א, 1951.
- חוק חופשה שנתית – תשי"א, 1951.
- חוק החניכות – תשי"ג, 1953.
- חוק עבודת הנוער – תשי"ג, 1953.
- חוק עבודת נשים – תשי"ד, 1954.

- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, 1954.
- חוק הגנת השכר – תשי"ח, 1958.
- חוק שירות התעסוקה – תשי"ט, 1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, 1967.
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), 1995.
- חוק הסכמים קיבוציים, 1957.
- חוק שכר מינימום – תשמ"ז, 1987.
- חוק שוויון הזדמנויות בעבודה – תשמ"ח, 1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) – תשנ"א, 1991.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם – תשנ"ו, 1996.
- פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – תשנ"ח, 1998.
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית – תשנ"ח, 1998.
- חוק הסכמים קיבוציים – תשי"ז, 1957.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות – תשס"א, 2001.
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי – תשס"א, 2000.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) – התשס"ב, 2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום – תשס"ו, 2006.
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין – תשנ"ז, 1997.

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של החותם בשם המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
מכרז פומבי מס' 03/2022

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כתמיכה למכרז פומבי מס' _____ שפרסמה יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ לביצוע עבודות בתחום רכש, אספקה והתקנה מזגנים הכוללות: יחידות מרכזיות ומיני מרכזיות במוסדות חינוך וציבור ברחבי גבעתיים (להלן: "המכרז").
2. הנני מכהן במציע במכרז בתפקיד _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע במכרז.
3. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק"), לא הורשע המציע במכרז ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשע ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף 3 לעיל, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המוסמך מטעם המציע במכרז

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ עו"ד

תצהיר המציע בדבר ניסיון במתן השירותים

תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ, _____ בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל התפעול של _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז מס' 03/2022 שפורסם על-ידי יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "המכרז").

2. הריני מצהיר כי, המציע סיפק שירותי התקנה, תיקון ותחזוקה של מזגנים -יחידות מרכזיות ומיני מרכזיות, לפחות ל- 2 רשויות מקומיות ולתקופה של 24 חודש לכל רשות וזאת בין השנים (2016-2021).

3. להלן פירוט פרויקטים/עבודות שבוצעו על-ידי להוכחת האמור בסעיף 2 לעיל:

מסד	סוג העבודה	שם הגוף הציבורי	תקופת ביצוע	שם איש קשר	טל/נייד
3.1					
3.2					
3.3					
3.4					
3.5					
3.6					
3.7					

4. מצ"ב המלצות ביחס לעבודות שפורטו בסעיף 2-3 (נא לציין פרטי איש קשר ביחס לכל המלצה).

5. הנני מעסיק או קשור חוזית בצוות של לפחות 5 טכנאי מזגנים מורשים וכן מנהל עבודה, כאשר לפחות אחד מהם הינו מהנדס מכונות מוסמך ממוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או הנדסאי מיזוג אוויר או טכנאי מזגנים מוסמך בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום מערכות מזגנים מפוצלים סוגיהם השונים. לצורך הוכחת תנאי זה המציע יצרף אישור רו"ח בדבר העסקה ולחילופין הסכמי התקשרות כקבלני משנה של המציע. כמו כן, יצורפו התעודות המעידות על ההסמכה הנדרשת.

6. להלן פירוט הניסיון שבוצעו על ידי חברי הצוות להוכחת האמור בסעיף 5 לעיל:

מסד	סוג העבודה	שם הגוף הציבורי	תקופת ביצוע	שם איש קשר	טל/נייד
6.1					
6.2					
6.3					
6.4					
6.5					
6.6					
6.7					

המציע יצרף אישור רו"ח בדבר העסקה ולחילופין הסכמי התקשרות כקבלני משנה ביחס לחברי הצוות מטעמו בהתאם לסעיף 5 לעיל.

7. הריני להצהיר כי לרשותי בית מלאכה הכולל את כלי העבודה והציוד הנדרש לי לצורך ביצוע התיקונים והעבודות הנדרשות במכרז מסוג זה.

מציע יצרף אישור מטעם רו"ח המאשר את בעלות המציע על בית מלאכה ולחילופין יצרף חוזה עם בעל בית מלאכה.

8. הריני להצהיר כי במועד הגשת הצעתי למכרז, לרשותי מערך שירות קיים למתן מענה לקריאות לצורך מתן טיפול שוטף לטיפול במזגנים, וזאת בין השעות 07:00-17:00.

9. הריני להצהיר על הפרטים בטבלה שלהלן:

נושא	תיאור
שם החברה שמות בעלי החברה	
ותק שנים במתן שירות	
פריסת מעבדות וסניפי שירות בארץ (ציין כמות ומיקום בפריסה ארצית)	
מספר טכנאים / מהנדסים לתמיכה טכנית בבית המלאכה .	
מספר טכנאים ניידים לשירות תחזוקה	
זמן תגובה לטיפול בקריאת שירות (מינימום)	
זמן תגובה לטיפול בקריאת שירות (מקסימום)	
שעות שירות בימים א'-ה'	
שעות שירות בימי ו' וערבי חג	

10. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

11. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)