



**מכרז פומבי מס' 04/2021**

**לביצוע עבודות הקמת אגף בבית ספר שב"צ והקמת מבנה  
צופים, לרבות פיתוח חצרות בגבעתיים**

**הזמנה לקבלת הצעות במסגרת מכרז פומבי 04/2021 לביצוע עבודות הקמת אגף**

**בבית ספר שב"צ והקמת מבנה צופים, לרבות פיתוח חצרות בגבעתיים**

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "יעד" או "המזמינה") מזמינה בזה את המעוניינים, להגיש הצעות לביצוע עבודות הקמת אגף בבית ספר שב"צ והקמת מבנה צופים, לרבות פיתוח חצרות בגבעתיים (להלן: "המכרז").

כל המעוניין להשתתף במכרז זכאי לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 3,000 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזר בשום מקרה) החל מיום 21/04/2021 במשרדי המזמינה ברח' כורזיון 1, גבעתיים (להלן: "משרדי המזמינה") (טל: 03-7315184) בימים א' – ה' בין השעות 9:00 ועד 13:00 (להלן: "שעות הפעילות").

ניתן לבצע את התשלום באמצעות העברה בנקאית: מספר חשבון 629000/29 מספר סניף 666, בנק לאומי, יעד חברה לפתוח גבעתיים בע"מ. ח.פ. 52002286/4, יש להעביר פרטי אימייל למשלוח חשבונית המס.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת <http://www.yaadg.co.il>

1. המזמינה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי.
2. המזמינה תהיה רשאית לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שתמצא לנכון. אין בעצם פרסום המכרז התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, ולא תינתן התחייבות כלשהי למציע כלשהו אלא בהסכם שייחתם על ידי המזמינה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
3. מפגש מציעים ייערך ביום 21/04/2021 בשעה 12:00 באתר העבודות ברחוב סמטת צביה 6 בכניסה לבית ספר שב"צ. ההשתתפות במפגש הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעה זו.
4. המציע ימלא את טופס ההצעה ויגישו בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים על פי תנאי המכרז, ובאופן הקבוע בהם. הצעות תוגשנה במסירה ידנית. אין לשלוח את ההצעות בדואר. ההצעות תוגשנה במשרדי המזמינה. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא ביום 16/05/2021 בשעה 12:00 במשרדי המזמינה.
5. רשאים להשתתף במכרז קבלנים העומדים במועד הגשת ההצעות במכרז **בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:**

- 5.1 קבלנים הרשומים כדין בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, בענף 100 "בנייה (ענף ראשי)" בסיווג כספי ג-3 לפחות.
- 5.2 מציעים אשר **ביצעו בעצמם\***, בין כקבלן ראשי ובין כקבלן משנה, **לפחות** 3 פרויקטים בהיקף של 15,000,000 ₪ לפחות כל אחד לפני מע"מ, לביצוע עבודות בנייה של מוסדות ציבור שהסתיימו ונמסרו במהלך השנים 2015-2021.
- \* **אשר ביצעו בעצמם** - למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש בס"ק 6.2 הנ"ל הנו ניסיון של המציע בעצמו בין במסגרת עבודות בהן עבד כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה.  
מובהר בזה, כי במסגרת בחינת ניסיונו של המציע בביצוע פרויקטים קודמים לא יילקחו בחשבון פרויקטים אשר בהם העביר המציע את ביצוע העבודה בשלמותה לקבלן אחר.
- 5.3 למציע מחזור שנתי בהיקף שלא יפחת מ- 10 מיליון ש"ח בכל שנה, בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו.
- 5.4 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 100,000 ₪ כולל מע"מ (מאה אלף ₪) בהתאם לנוסח "נספח ד" להצעת המציע, בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 5.5 למציע מנהל עבודה מטעמו שהוא בעל רישיון לעבודה בגובה.
- 5.6 המציע השתתף במפגש המציעים.

- 5.7 המציע מנהל ספרים כדן, בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 5.8 המציע רכש את מסמכי המכרז תמורת סך של 3,000 ₪ כולל מע"מ.
6. מובהר בזאת, כי אי המצאת אישור או מסמך אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים במסגרת מכרז זה עלול לגרום לפסילת ההצעה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של יעד.
7. את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז וכל שינוי בה עלול לגרום לביטולה.
8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יעד תהא רשאית לדרוש מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או אישורים, על-פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, על-מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.
9. מובהר בזאת, כי כל הצעה אשר תוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות כקבוע לעיל תפסל.
10. יעד תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת.

#### **תנאים אלו הנם חלק מתנאי המכרז.**

בכבוד רב,

דרור דבאח, מנכ"ל  
יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2021

לביצוע הקמת אגף בבית ספר שב"צ והקמת מבנה צופים, לרבות פיתוח חצרות

בגבעתיים

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "יעד") מזמינה בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות שיפוץ מגרש קיים, תוספת קירוי, הנגשת המגרש ושיפוץ מבנה השירותים, במגרש מנורה בגבעתיים (להלן: "המכרז"), הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.

הגדרות

במסמכי מכרז זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המוגדרת בצידם:

- א. "יעד" / "המזמין" / "החברה" – יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ.
- ב. "העירייה" – עיריית גבעתיים.
- ג. "אומדן": אומדן מנחה למכרז המצורף כ"נספח א'1" להסכם.
- ד. מחירי האומדן מבוססים על מחירי מחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות שפורסם בחודש אפריל 2021 על כל סעיפי האומדן מופעלת הפחתת בסיס בשיעור של 20%.
- ה. "ההסכם" – הסכם לביצוע העבודות הכלולות במכרז שיחתם בין המציע הזוכה לבין יעד, מסמך מס' 3 למכרז זה לרבות נספחיו.
- ו. "מפרטים טכניים" – מפרטים טכניים המצורפים כ"נספח א" להסכם -הכולל מפרטים ופרקים בנושאים שונים;
- ז. "תוכניות" – רשימת התוכניות המצורפות כ"נספח י" להסכם וכל תוכנית הנגזרת מהן;
- ח. "המציע" / "המשתתף" – קבלן אשר הגיש הצעתו במכרז זה.
- ט. "הקבלן" / "המשתתף הזוכה" / "הזוכה" – קבלן אשר הגיש הצעתו במכרז זה והוכרז כזוכה במכרז.

מסמכי המכרז

1. מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים:
  - 1.1 מסמך מספר 1 – הזמנה להציע הצעות.
  - 1.2 מסמך מספר 2 – הוראות למשתתפים במכרז.
  - 1.3 מסמך מספר 3 – נוסח ההסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז, שיחתם עם המציע שהצעתו תבחר במכרז, לרבות נספחיו (להלן: "ההסכם").
- נספח א' – מפרטים טכניים אליהם מצורפים מספר מסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם;
- נספח א'1 – אומדן;
- נספח ב' – נוסח כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית;
- נספח ג' – ביטוח;
- נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחי הקבלן - בהתייחס לפרויקט מבנה צופים;
- נספח ג'2 – אישור קיום ביטוחי הקבלן - בהתייחס לפרויקט בה"ס שב"צ;
- נספח ד' – נספח בטיחות;
- נספח ה' – נוסח של צו התחלת עבודה;

- נספח ו'** – נוסח של תעודת סיום ;
- נספח ז'** – טופס עדכון פרטי חשבון בנק ;
- נספח ח'** – טבלת פיצויים מוסכמים ;
- נספח ט'** – הצעת המציע- מסמך מספר 4 למכרז ;
- נספח י'** – רשימת תוכניות המכרז ותוכניות המכרז ;
- נספח י"א** – לוחות זמנים ולוחות תשלומים ואבני דרך לביצוע מכלול העבודות;
- 1.4 **מסמך מספר 4** – הצעת המציע, אליה יצורפו המסמכים הבאים.
- נספח א'** – תצהיר ;
- נספח ב'** – התחייבות לקיום החקיקה בדבר העסקת עובדים ;
- נספח ג'** – הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 ;
- נספח ד'** – נוסח כתב ערבות מכרז- ערבות בנקאית אוטונומית ;
- נספח ה'** – פירוט בדבר נסיון המציע ;

### תנאי סף למשתתפים

2. רשאים להשתתף במכרז קבלנים, העומדים במועד הגשת ההצעות במכרז בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:
- 2.1 קבלנים הרשומים כדין בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, בענף 100 "בנייה (ענף ראשי)" בסיווג כספי ג-3 לפחות.
- 2.2 מציעים אשר **ביצעו בעצמם\***, בין כקבלן ראשי ובין כקבלן משנה, לפחות 3 פרויקטים בהיקף של לפחות 15,000,000 ₪ כל אחד לפני מע"מ לביצוע עבודות בנייה של מוסדות ציבור שהסתיימו ונמסרו במהלך השנים 2015-2021.
- לצורך עמידה בתנאי סף זה על הקבלן למלא בשלמות את נספח ה' להצעת המציע (מסמך מספר 4) ולצרף בגין כל פרויקט דף אחרון של החשבון הסופי החתום ע"י מזמין העבודה.
- \* **אשר ביצעו בעצמם** - למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש בס"ק 2.2 הנ"ל הנו ניסיון של המציע בעצמו בין במסגרת עבודות בהן עבד כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה. מובהר בזה, כי במסגרת בחינת ניסיונו של המציע בביצוע פרויקטים קודמים לא יילקחו בחשבון פרויקטים אשר בהם העביר המציע את ביצוע העבודה בשלמותה לקבלן אחר.
- 2.3 למציע מחזור שנתי בהיקף שלא יפחת מ- 10 מיליון ש"ח בכל שנה, בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו. לצורך עמידה בתנאי סף זה נדרש להעביר אישור רו"ח המעיד על מחזור שנתי של המציע.
- 2.4 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 100,000 ₪ כולל מע"מ (מאה אלף ₪) בנוסח המצ"ב כ"נספח ד'" להצעת המציע, בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 2.5 המציע השתתף במפגש המציעים.
- 2.6 המציע מנהל ספרים כדין, בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 2.7 המציע רכש את מסמכי המכרז תמורת סך של 3,000 ₪ כולל מע"מ
- 2.8 המשתתף מנהל ספרים כדין, בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975 ומחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), כשהם תקפים.
- 2.9 המשתתף או מי מבעלי השליטה במשתתף (אם המשתתף הוא תאגיד) לא הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המפורטות להלן:
- 2.9.1 עבירה על הוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959.
- 2.9.2 עבירה על הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951.

- 2.9.3 עבירה על הוראות חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976.
- 2.9.4 עבירה על הוראות חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1950.
- 2.9.5 עבירה על הוראות חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954.
- 2.9.6 עבירה על הוראות חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965.
- 2.9.7 עבירה על הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953.
- 2.9.8 עבירה על הוראות חוק החניכות, התשי"ג – 1953.
- 2.9.9 עבירה על הוראות חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"א – 1951.
- 2.9.10 עבירה על הוראות חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958.
- 2.9.11 עבירה על הוראות חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963.
- 2.9.12 עבירה על הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995.
- 2.9.13 עבירה על הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- 2.9.14 עבירה על הוראות חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002.
- 2.10 המשתתף או מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בשני (2) קנסות או יותר, בגין העבירות המפורטות בסעיף 2.4 לעיל במהלך שלוש השנים האחרונות. מובהר בזאת כי מספר קנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.
- 2.11 המשתתף ו/או עובדיו של המציע בעלי רישיונות לעבודה בגובה.
- 2.12 למציע מנהל עבודה מטעמו שהוא בעל רישיון לעבודה בגובה. לצורך עמידה בתנאי זה יש להציג את פרטי מנהל העבודה מטעם המציע שימונה לפרויקט וכן תעודות על הסמכה תואמת.

### עיקרי ההתקשרות

3. עיקרי ההסכם עליו יחתום המשתתף הזוכה במכרז, הינם כדלקמן:
- 3.1 המשתתף הזוכה יבצע עבור יעד את העבודות נשוא מכרז זה.
- 3.2 העבודות תבוצענה בהתאם לתוכניות בנספח י' להסכם ולמפרטים המפורטים בנספח א' להסכם, המהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם שייחתם עם המשתתף הזוכה.
- 3.3 הפריטים והחומרים שיסופקו לשם ביצוע העבודות יהיו באיכות ובטיב מעולים.
- 3.4 ביצוע העבודות נשואות מכרז זה יעשה תוך הקפדה מרבית על כל דין ועל כללי הזהירות והבטיחות.
- 3.5 כל רכיב שיותקן יקבל את מלוא האישורים הנדרשים עפ"י חוק והרכיבים יהיו עפ"י תקן ישראלי ככל שקיים תקן עבורם.
- 3.6 אומדן המצ"ב **בנספח א' 1** להסכם והינו חלק בלתי נפרד ממכרז זה:
- 3.6.1 **מבנה 1** – עבודות בינוי תוספת אגף בה"ס שב"צ.
- 3.6.2 **מבנה 2** - עבודות בינוי מבנה צופים.
- 3.6.3 **מבנה 3** - עבודות פיתוח ותשתיות חצר תוספת אגף בה"ס שב"צ.
- 3.6.4 **מבנה 4** - עבודות פיתוח ותשתיות מבנה צופים.
- 3.7 תמורת ביצוע העבודות ומכלול שירותיו של הזוכה תשולם לידו תמורה בהתאם לסכום המוצע על ידו במסמך הצעת המציע (מסמך מספר 4). במסמך זה ינקוב המציע בשיעור ההנחה המוצע על ידו באופן הבא:

- 3.7.1 המחירים המפורטים באומדן המצ"ב כנספת א'1 הינם מחירי מחירון דקל בניה ותשתיות (לאחר הפחתה בשיעור 20%).
- 3.7.2 **על המציע לנקוב בשיעור הנחה נוספת מצטברת המתווספת להפחתת הבסיס. שיעור ההפחתה הנוספת המוצעת לא תעלה על 10%.**
- 3.7.3 שיעור ההנחה המצטברת המוצעת יהיה תקף לכל הסעיפים באומדן כמפורט בסעיף 3.6 שלעיל.
- 3.8 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי התמורה הנקובה בסעיף 3.6 לעיל תשולם בהתאם להתקדמות הפרויקט ובאופן הבא:
- 3.8.1 בגין המפורט בסעיפים 3.6.1, 3.6.2 שלעיל (מבנה 1 - עבודות בינוי תוספת אגף בה"ס שב"צ ומבנה 2 - עבודות בינוי מבנה צופים) - על פי התוכניות המפרטים הפרטים והרשימות. התמורה סופית (פאושלית, ללא מדידת כמויות) וכוללת את כל התמורה המגיעה בגין ביצוע מכלול העבודות והשירותים, לרבות כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות מכל סוג שהוא, הכרוכות בביצוע, העבודות והשירותים, לרבות עלויות כל היועצים שיועסקו על ידי המציע לצורך הנושא. הזוכה לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע התכנון, העבודות והשירותים.
- 3.8.2 בגין המפורט בסעיף 3.6.3, שלעיל (מבנה 3- עבודות פיתוח ותשתיות חצר המבנה ומבנה 4 - עבודות פיתוח ותשתיות מבנה צופים) - התמורה תהיה על פי מדידת הכמויות בפועל וכוללת את כל התמורה המגיעה בגין ביצוע מכלול העבודות והשירותים, לרבות כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות מכל סוג שהוא, הכרוכות בביצוע, העבודות והשירותים, לרבות עלויות כל היועצים שיועסקו על ידי המציע לצורך הנושא. הזוכה לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע התכנון, העבודות והשירותים.
- 3.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת כי התמורה כוללת גם את, ההובלה, הניוד, האספקה, ההקמה, ההנפה, העבודה וההתקנה של מלוא הציוד, האמצעים, הפריטים, כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם הקבלן הזוכה, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז. **כמו כן התמורה כוללת :**
- 3.9.1 עלויות תכנון, קבלת אישור המשטרה/רשות לתיכנון, הצבה, אחזקה, וטיפול הסדרי התנועה הזמניים בכל תקופת העבודות והכל לצורך הכניסה והיציאה מהאתר.
- 3.9.2 עבודות פריצת הכניסה לאתר, הכנת שטח ההתארגנות, והחזרת המצב לקדמותו בכל האזורים בהם החצר אינה מטופלת במסגרת התוכניות.
- 3.9.3 עלויות מודד מוסמך בעת ביצוע עבודות הפיתוח וסימונים נדרשים במהלך הביצוע וכן מודד צמוד לשם הכנת מדידות AS MADE במהלך ביצוע העבודות לכל תשתית תת קרקעית שתבוצע בפרויקט ולכל אלמנט על קרקעי שיבוצע בפרויקט.
- 3.9.4 עלויות בדיקות נדרשות באמצעות מעבדה מוסמכת.
- 3.9.5 עלויות הטמנת פסולת במטמנה מורשית.
- 3.10 להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא ההסכם, ימציא המשתתף הזוכה ליעד ערבות בנקאית וכן ביטוחים מתאימים, הכל כקבוע בהסכם.
- 3.11 על המשתתף הזוכה מוטלת החובה לגשת למקום ביצוע העבודה, לראות את פני השטח, הגישה למקום, אופיו של מקום ביצוע העבודה וכל יתר התנאים הקשורים לעבודות נשוא מכרז זה. **באחריות המשתתף הזוכה לתעד בצילומי ווידאו את אתר העבודות וסביבתו טרם קבלתו לאחריותו, ולהעביר את התיעוד למזמין לפני תחילת העבודות.**
- 3.12 **האומדן המצורף למסמכי המכרז הינו מנחה בלבד, מצורף רק לשם המחשה, והכמויות המפורטות בו אינן מחייבות את המזמין.**

באחריותו הבלעדית של המציע לנקוב בהצעתו הכספית רק לאחר שבדק בעצמו את הכמויות, ההנחיות לביצוע והתהליכים הנדרשים לביצוע בפרוייקט על פי התוכניות, הרשימות, הפרטים והמפרטים הטכניים שהינם חלק ממסמכי המכרז.

3.13 במקרה של איחור בסיום ביצוע העבודות, ישלם הקבלן הזוכה פיצוי לפי טבלת הפיצויים המוסכמים (נספח ח' להסכם) ללא צורך בהוכחה כלשהי מצד המזמין ומבלי שתיגרע זכותה של יעד לכל סעד ו/או תרופה אחרים בהתאם לכל דין או הסכם.

3.14 יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז זה.

### הגשת ההצעה

4. את כל מסמכי המכרז ונספחיו, חתומים בידי המציע בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך בצירוף חותמת, יש להגיש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי חברת יעד בכתובת: כורוזין 1, גבעתיים (אין לשלוח בדואר) במעטפה סגורה עליה יצוין "מכרז פומבי מס' 04/2021" וזאת עד ליום 16.05.2021 בשעה 12:00 (להלן: "היום הקובע").

5. המשתתף יציין בסעיף 4 לכתב ההצעה (מסמך מספר 4 למסמכי המכרז) את שיעור ההנחה המוצע על ידו בגין ביצוע כלל העבודות הכלולות במכרז זה.

לתמורה המוצעת על ידי המציע יתווסף מע"מ כדין.

המחירים במכרז הינם במטבע ישראלי בלבד.

6. הצעת המשתתף תמולא בעט בלבד, במקומות המיועדים לכך בלבד.

7. על המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים להלן, כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים:

7.1 רישיון קבלן בתוקף התואם את הסיווג הקבלני הנדרש למכרז זה.

7.2 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד – מכתב רו"ח או עו"ד בדבר זכויות חתימה בתאגיד.

7.3 העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף.

7.4 אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין.

7.5 העתק שובר על שם המשתתף בדבר רכישת מסמכי המכרז.

7.6 רשימת התקשרויות עם מזמינים לביצוע עבודות קודמות שבוצעו על-ידי המשתתף והמקיימות את דרישת הניסיון המוקדם, כמפורט בסעיף 2 לעיל. לרשימת ההתקשרויות יצורפו לפחות שלושה מכתבי המלצה ו/או חוות-דעת בהם ביצע המשתתף במהלך שלוש שנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה.

7.7 תעודות על הסמכה תואמת של מנהל עבודה אשר ימונה בפרוייקט.

7.8 אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או היעדרם.

7.9 המלצות ממזמין העבודה וכן חשבון סופי חתום ע"י המזמין המעיד על ביצוע עבודות קירוי.

7.10 אישור רו"ח המעיד על מחזור שנתי בהיקף שלא יפחת מ- 10 מיליון ש"ח בכל שנה, בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו.

7.11 ערבות מכרז – ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח נספח ד' להצעת המציע.

7.12 כל תשובות המזמין להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה, חתומות על ידי המשתתף.

7.13 תיקונים שהוכנסו ע"י המזמין במסמכי המכרז, ככל שהועברו כאלה אל המשתתף, חתומים ע"י המשתתף.

7.14 פרוטוקול מפגש מציעים חתום ע"י המשתתף.



## 7.15 אסמכתאות לטבלה א' - טבלת איכות

8. מובהר בזאת, כי אי המצאת אישור או מסמך אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים לעיל עלול לגרום לפסילת ההצעה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של יעד.
9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יעד תהא רשאית לדרוש מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או אישורים, על-פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, על-מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.
10. יעד תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת.

### הבהרת מסמכי המכרז

11. עד ליום 05.05.2021 יודיע המשתתף בכתב ליעד, במייל [Dror@yaadg.co.il](mailto:Dror@yaadg.co.il) או/ו בפקס 03-7317685 ויוודא טלפונית את הגעת קבלת המייל או/ו הפקס אצל יעד, על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.
12. מסר המשתתף הודעה כאמור בסעיף 11 לעיל, תיתן יעד, אם תראה לנכון לעשות כן, תשובות בכתב, לפני היום הקובע. יעד תמסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד מרוכשי מסמכי המכרז וכל מציע יצרפם למסמכי המכרז, כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
13. המשתתף לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי יעד או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.
14. יעד רשאית בכל עת, קודם ליום הקובע, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים במכרז.

### הליך בחינת ההצעות

15. כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לפי דרישת יעד יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש על ידי יעד לשם בחירת הזוכה במכרז.

### 16. הליך בחינת ההצעות יהיה כדלקמן:

**שלב א'** - בחינת העמידה של המציע בכל התנאים המוקדמים (כשירות המציע).

**שלב ב'** - תבחן הצעת המחיר בשני מרכיבים: הצעה כספית ואיכות.

המשקלות לפיהן תבחנה כל ההצעות הינן: ההצעה הכספית - 60% מהשקלול ומרכיב האיכות - 40% מהשקלול.

### הצעה כספית

אחוז ההנחה המירבי מהווה את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר תקבל 60 נקודות. כל יתר ההצעות תדורגנה באופן יחסי אליה.

**מובהר כי אחוז ההנחה המירבי הינו 10%**

### מרכיב האיכות

ניקוד האיכות המהווה 40% יחושב בהתאם לטבלה א' - טבלת איכות.

ניקוד האיכות וניקוד ההצעה הכספית יהוו שקלול סופי של ההצעה.

**ציון המינימום למרכיב האיכות הינו 60 נקודות.**

רק הצעות אשר תזכנה לציון איכות של 60 נקודות ומעלה תעבורנה לשלב שקלול מרכיב האיכות ומרכיב ההצעה הכספית.

ניקוד המקסימום של רכיב האיכות הינו 100 נקודות.

## טבלה א' - טבלת איכות:

להלן הקריטריונים לצורך הענקת ציון האיכות, והניקוד שיינתן בגין כל אחד מהם:

הניקוד	הקריטריון
30 נק'	<p style="text-align: right;"><b>א. ניסיון כללי בהקמת מבני ציבור</b></p> <p>1. לצורך קבלת ניקוד האיכות ברכיב זה נדרש המציע לפרט פרויקטים של מבני ציבור, אשר בוצעו בפועל על ידו, ואשר הקמתם <b>הסתיימה ונמסרה למזמין</b> משנת 2015-2021 כולל. על הפרויקטים שיילקחו בחשבון לצורך הענקת הניקוד על פי קריטריון זה, לעמוד בכל התנאים הבאים <b>במצטבר</b>:</p> <p style="text-align: right;">- 5 (חמישה) פרויקטים בהיקף כספי של 15,000,000 ₪ + מע"מ כל פרויקט לכל הפחות, על פי חשבון סופי מאושר.</p> <p style="text-align: right;">- 4 (ארבעה) פרויקטים בהיקף כספי של 15,000,000 ₪ + מע"מ כל פרויקט לכל הפחות, על פי חשבון סופי מאושר.</p> <p style="text-align: right;">- 3 (שלושה) פרויקטים בהיקף כספי של 15,000,000 ₪ + מע"מ כל פרויקט לכל הפחות, על פי חשבון סופי מאושר.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• הפרויקטים הינם להקמת אחד מאלה: בית ספר, אולם ספורט, היכל תרבות, ספרייה, מתנ"ס, מרכז קהילתי, מועדון נוער, או שילוב של כל אחד מאלה.</li> <li>• לפרויקט הוענק טופס 4 או טופס 5, אשר לפי מועד חתימתו יקבע מועד סיום הפרויקט. יש לצרף להצעה טופס 4 / טופס 5 להוכחת הדברים.</li> </ul>

הניקוד	הקריטריון
30 נק'	<p style="text-align: right;"><b>ב. ניסיון בביצוע אולמות ספורט/ מבנים ציבוריים</b></p> <p>1. לצורך קבלת ניקוד האיכות ברכיב זה נדרש המציע לפרט פרויקט של אולם ספורט/מבנה ציבור, אשר בוצע בפועל על ידו, ואשר הקמתו הסתיימה בין יום 01/01/2018 לבין המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.</p> <p>2. על הפרויקט שיילקח בחשבון לצורך הענקת הניקוד על פי קריטריון זה, לעמוד בכל התנאים הבאים <b>במצטבר</b>:</p> <p style="text-align: right;">- שטחו הבנוי של האולם/מבנה (על פי היתר בנייה, ללא שטחי חנייה ו/או שטחי פיתוח), עלה על 2,000 מ"ר.</p> <p style="text-align: right;">- שטחו הבנוי של האולם/מבנה (על פי היתר בנייה, ללא שטחי חנייה ו/או שטחי פיתוח), הינו בין 1,000 ל- 2,000 מ"ר.</p> <p style="text-align: right;">- שטחו הבנוי של האולם/מבנה (על פי היתר בנייה, ללא שטחי חנייה ו/או שטחי פיתוח), הינו עד 1,000 מ"ר.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• לפרויקט הוענק טופס 4 או טופס 5, אשר לפי מועד חתימתו יקבע מועד סיום הפרויקט.</li> </ul> <p>3. הפרטים והמידע לגבי הפרויקט אותם מבקש המציע להציג במסגרת רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור בנספח ה' להצעת המציע.</p>

הניקוד	הקריטריון
10 נק'	<p><b>ג. ניסיון בבנייה ירוקה</b></p> <p>1. לצורך קבלת ניקוד האיכות ברכיב זה נדרש המציע לפרט פרויקט של הקמת מבנה ציבור, אשר בוצע בפועל על ידו, ואשר הקמתו הסתיימה בין יום 01.01.2018 לבין המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.</p> <p>2. על הפרויקט שייקח בחשבון לצורך הענקת הניקוד על פי קריטריון זה, לעמוד בכל התנאים הבאים <b>במצטבר</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- הפרוייקט קיבל הסמכה /התעדה כזכאי לקבלת כוכב 1 בהתאם לתקן 5281- התקן הישראלי לבניה ירוקה.</li> <li>- הפרוייקט בוצע באתר עבודה אחד המצוי בכתובת אחת, ושהוצא בגינו היתר בניה מלא אחד.</li> <li>- לפרוייקט הוענק טופס 4 או טופס 5, אשר לפי מועד חתימתו יקבע מועד סיום הפרוייקט.</li> </ul> <p>• הפרטים והמידע לגבי הפרוייקט אותם מבקש המציע להציג במסגרת רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור בנספח ה' להצעת המציע.</p> <p>• 5 נקודות נוספות יוענקו במידה והפרוייקט קיבל הסמכה מתועדת כזכאי כוכב 2 או יותר בהתאם לתקן 5281, או תקן leed, או תקן BREEAM</p>
5 נק'	<ul style="list-style-type: none"> <li>- הפרטים והמידע לגבי הפרוייקט אותם מבקש המציע להציג במסגרת רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור בנספח ה' להצעת המציע.</li> <li>- הפרטים והמידע לגבי הפרוייקט אותם מבקש המציע להציג במסגרת רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור בנספח ה' להצעת המציע.</li> </ul>
10 נק'	<ul style="list-style-type: none"> <li>• הפרטים והמידע לגבי הפרוייקט אותם מבקש המציע להציג במסגרת רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור בנספח ה' להצעת המציע.</li> <li>• 5 נקודות נוספות יוענקו במידה והפרוייקט קיבל הסמכה מתועדת כזכאי כוכב 2 או יותר בהתאם לתקן 5281, או תקן leed, או תקן BREEAM</li> </ul>

הניקוד	הקריטריון
עד 30	<p><b>ד. התרשמות מזמיני הפרוייקטים מהמציע</b></p> <p>החברה תפנה למי ממזמיני הפרוייקטים שהוצגו על ידי המציע לצורך קבלת ניקוד האיכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ותציג להם את השאלות המפורטות להלן.</p> <p>מובהר, כי החברה תהיה רשאית לפנות למזמיני פרויקטים אחרים, שלא צוינו ע"י המציע, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי (לרבות ניקוד פרויקטים שבוצעו עבור עיריית גבעתיים ו/או תאגידיה העירוניים.</p> <p>למציע יוענקו לכל היותר 30 נקודות איכות בגין רכיב זה, כאשר הציון המינימאלי לכל שאלה (סימון '1' בתשובה לשאלה) יעמוד על 1 נק', ואילו הסימון המקסימאלי לכל שאלה (סימון '4' בתשובה לשאלה) יעמוד על 4 נק'.</p> <p>להלן השאלות שיוצגו :</p> <p>1. <b>עמידה בתנאי ההתקשרות: האם העבודות שבוצעו על ידי המציע עמדו בתנאי ההתקשרות עימו?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-במידה מועטה (1 נק')</li> <li>2-במידה בינונית (3 נק')</li> <li>3-במידה רבה (5נק')</li> <li>4-במידה רבה מאוד (6 נק')</li> </ul> <p>2. <b>עמידה בלוחות זמנים: האם המציע עמד בלוחות הזמנים שנקבעו?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-במידה מועטה (1 נק')</li> <li>2-במידה בינונית (3 נק')</li> <li>3-במידה רבה (5נק')</li> <li>4-במידה רבה מאוד (6 נק')</li> </ul> <p>3. <b>בטיחות: האם המציע הקפיד על כללי הבטיחות בעבודה ?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-במידה מועטה (1 נק')</li> <li>2-במידה בינונית (3 נק')</li> <li>3-במידה רבה (5נק')</li> <li>4-במידה רבה מאוד (6 נק')</li> </ul> <p>4. <b>כוח אדם: האם הצוות שהעמיד המציע לטובת ביצוע הפרוייקט היה מקצועי ומילא אחר הוראות המזמין ?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-במידה מועטה (1 נק')</li> <li>2-במידה בינונית (3 נק')</li> <li>3-במידה רבה (5נק')</li> <li>4-במידה רבה מאוד (6 נק')</li> </ul>

	<p><b>5. אמינות: כיצד היית מדרג את רמת האמינות של המציע?</b></p> <p>1-במידה מועטה (1 נק')  2-במידה בינונית (3 נק')  3-במידה רבה (5 נק')  4-במידה רבה מאוד (6 נק')</p>
--	---

<b>הניקוד</b>	<b>הקריטריון</b>
עד 10- נק'	<p><b>6. הפחתת ניקוד בשל ניסיון רע של רשויות מקומיות ותאגידים עירוניים מעבודות המציע</b></p> <p>החברה תהייה רשאית לפנות לרשויות מקומיות בישראל ו/או לתאגידים עירוניים עבור ביצע המציע עבודות, לרבות עבור עיריית גבעתיים ו/או תאגידיה העירוניים.</p> <p>במידה ויסתבר כי קיים ניסיון רע או כשל מהותי בעבודות שביצע המציע עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים, תהיה רשאית וועדת המכרזים <b>להפחית עד 10 נקודות איכות</b>, בהתאם לשיקול דעתה.</p> <p>לעניין זה ניסיון רע או כשל מהותי, ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לגעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה, או תוצאותיה, לרבות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין;</li> <li>- אי הענות לדרישות המזמין;</li> <li>- מתן צו סילוק יד;</li> <li>- כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המזמין;</li> <li>- קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמין על טיב עבודת המציע.</li> </ul>
עד 100 נק'	<b>סך הכל ניקוד איכות</b>

- **ניקוד מינימאלי למעבר לשלב בחינת ההצעה הכספית הינו 60 נקודות.**
- יובהר, כי אין בפירוט ובמתן ניקוד בהתאם לאמור לעיל בכדי לגרוע משיקול דעת ועדת המכרזים בהתאם לסעיף "שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה" להלן.

## שלב ג' - שקלול מרכיב האיכות ומרכיב ההצעה הכספית.

17. יעד ו/או ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל אי התייחסות המציע לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת יעד מונע הערכת ההצעה כנדרש.
18. יעד ו/או ועדת המכרזים רשאים במידה ויהיו מס' מציעים אשר סכום הניקוד הכללי הכולל שלהם יהיה שווה ערך לבקש ממציעים אלה הצעה נוספת מיטבית או/ו ע"פ בחירת וועדת מכרזים.
19. יעד ו/או ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה במכרז.
20. יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור זוכה שני ושלישי למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא.
21. יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלאה, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו והיא רשאית לעשות כן על ידי זימון המשתתף למפגש הבהרות במשרדה.
22. בנוסף לכל, יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית אך לא חייבת לדרוש מאת מי מהמשתתפים לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותם, עסקיהם, מבנה ההון שלהם, מקורות המימון שלהם, מצבם הפיננסי או של בעלי עניין בהם וכן כל מידע אחר שלדעתם יש עניין בגילוי וכן לבקש כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר. המשתתפים ישתפו פעולה עם יעד באופן מלא.
23. יעד ו/או ועדת המכרזים רשאית לנקוט בכל אמצעי שימצעו לנכון על מנת לאמת כל מידע ו/או הצהרה לגבי המשתתף ובכלל זאת באמצעות בירורים ברשויות ו/או בכל גורם אחר שהוא והמשתתף, בהגשת הצעתו למכרז, נותן בזאת הסכמתו לבירורים כאמור.
24. יעד ו/או וועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של משתתף, אשר התקבלה לגבי חוות דעת שלילית במכתב או דו"ח ביקורת של רשות מקומית או מזמין אחר עימם התקשר המשתתף בהסכם התקשרות במהלך שלוש השנים האחרונות.

## חתימת הסכם

25. משתתף אשר ייבחר כזוכה, יתבקש לחתום על נוסח ההסכם המצורף למכרז זה **כמסמך מספר 3** ולצרף את כל נספחיו, כקבוע בהסכם, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעה על הזכייה במכרז. לא המציא הזוכה האסמכתאות הנחוצות ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית יעד לבטל את הזכייה במכרז ולחלט את הערבות הבנקאית שהועמדה על ידי המשתתף.
- בנוסף, יעד תהיה רשאית להתקשר בחוזה עם המשתתף שדורג במקום אחרי המשתתף שזכה (להלן: "**כשיר שני**") או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי.
26. מקום שסרב משתתף, שהצעתו נבחרה כזוכה, לחתום על ההסכם עם יעד בהתאם להוראות במסמכי מכרז זה ו/או לא הפקיד בידי יעד את ערבות הביצוע על פי ההסכם ו/או את אישורי הביטוח על פי ההסכם, תהיה יעד רשאית, מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על-פי כל דין ו/או הסכם ו/או מסמכי מכרז זה, לפסול את הצעת המשתתף, להכריז על זוכה אחר ולחלט את הערבות שמסר המשתתף שהצעתה נבחרה כזוכה ולא מימש את זכיותו.

## כללי

27. אין לשנות או להסתייג מן האמור במסמכי המכרז ו/או להתנות עליהם בדרך כלשהי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית יעד להתעלם מכל הסתייגות ו/או שינוי ו/או התניה על האמור במסמכי המכרז.
28. מפגש מציעים ייערך ביום 21.04.2021 בשעה 12:00, במהלכו תינתן האפשרות לשאול שאלות ולקבל הבהרות בקשר לכל פרטי המכרז. **ההשתתפות במפגש הינה חובה ומהווה תנאי סף.**

29. מובהר כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת אישור תקציבי. במידה ואישור כאמור לא יתקבל ועקב כך המכרז, כולו או חלקו, לא ייצא אל הפועל, תהיה יעד רשאית להודיע על ביטול המכרז ו/או על ביטול ההתקשרות עם מציע ההצעה הזוכה ולא יהווה הדבר עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה ו/או מי מהמשתתפים. בהגישם הצעה למכרז מסכימים המציעים לכל תנאי המכרז ובפרט לתנאי הקבוע בסעיף זה.
30. תוקף ההצעות שתוגשנה למכרז הינו למשך תקופה של 90 יום ממועד הגשת ההצעות. ליעד שמורה הזכות להכריז על הזוכה ו/או להודיע לזוכה על תחילת ביצוע ההסכם במשך כל התקופה שלעיל מבלי שתהיינה למציעים ו/או לזוכה טענות ו/או תביעות כלשהן בשל עיתוי הכרזת הזוכה ו/או עיתוי מסירת ההודעה לזוכה על תחילת ביצוע ההסכם ו/או על ביטול המכרז ו/או ביטול ההתקשרות עם הזוכה.
31. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

בכבוד רב,

דרור דבאח, מנכ"ל  
יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

### מסמך מספר 3

## הסכם לביצוע עבודות הקמת אגף בבית ספר שב"צ והקמת מבנה צופים, לרבות

### פיתוח חצרות בגבעתיים

שנערך ונחתם בגבעתיים ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנה 2021

**בין:** יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ 52-002286-4  
מרחוב כורזין 1, גבעתיים, 53397  
(להלן: "יעד")

מצד אחד

**לבין:** \_\_\_\_\_  
ח.צ.ח.פ.ת.ז.  
מרחוב \_\_\_\_\_  
על-ידי מורשי חתימה מטעמו: \_\_\_\_\_ (עיר) \_\_\_\_\_ (מיקוד)  
1. \_\_\_\_\_ ת.ז.  
2. \_\_\_\_\_ ת.ז.  
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

**הואיל** ויעד פרסמה מכרז פומבי שמספרו 04/2021 לביצוע עבודות הקמת אגף בבית ספר שב"צ והקמת מבנה צופים, לרבות פיתוח חצרות בגבעתיים (להלן: "המכרז או העבודות");

**והואיל** והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש ליעד את מלוא המסמכים ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

**והואיל** והקבלן זכה במכרז;

**והואיל** והצדדים מעוניינים לעגן בהסכם את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות לביצוע העבודות האמורות, בהתאם לתוכנית הזוכה;

### אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא, כותרות ופרשנות

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויש לקוראם כאחד עם ההסכם.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הנן לשם נוחות ההתמצאות לבד, ולא ישמשו בשום מקרה לפרשנות ההסכם.
- 1.3 בכל מקרה של אי התאמה ו/או סתירה ו/או דו משמעות בין הוראות הסכם זה לבין הוראה בנספח להסכם זה או במסמך אחר שנערך בקשר עם הסכם זה, תהא ההוראה שבהסכם זה גוברת ועדיפה על הוראות הנספח, זולת אם ההוראה שבנספח להסכם או במסמך אחר שנערך בקשר עם הסכם זה היא הוראה מחמירה יותר בהשוואה להוראה הסותרת בהסכם זה.

#### 2. נספחים

- הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:
- 2.1 **נספח א'** – מפרטים טכניים אליהם מצורפים מספר מסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם;
  - 2.2 **נספח א'1** – אומדן;

- 2.3 **נספח ב'** – נוסח כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית ;
- 2.4 **נספח ג'** – ביטוח ;
- 2.5 **נספח ג'1** - אישור קיום ביטוחי הקבלן - בהתייחס לפרויקט מבנה צופים ;
- 2.6 **נספח ג'2** - אישור קיום ביטוחי הקבלן - בהתייחס לפרויקט בה"ס שב"צ ;
- 2.7 **נספח ד'** – נספח בטיחות ;
- 2.8 **נספח ה'** – נוסח של צו התחלת עבודה ;
- 2.9 **נספח ו'** – נוסח של תעודת סיום ;
- 2.10 **נספח ז'** – טופס עדכון פרטי חשבון בנק ;
- 2.11 **נספח ח'** – טבלת פיצויים מוסכמים ;
- 2.12 **נספח ט'** – הצעת המציע.
- 2.13 **נספח י'** – רשימת תוכניות המכרז ותוכניות המכרז.
- 2.14 **נספח י"א** – לוחות זמנים ולוחות תשלומים ואבני דרך לביצוע מכלול העבודות ;

### 3. הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המוגדרת בצידם :

- 3.1 **"יעד" ו"המכרז"** – כמשמעותם במבוא להסכם זה.
- 3.2 **"העירייה"** – עיריית גבעתיים.
- 3.3 **"הקבלן"** – כהגדרתו במבוא להסכם זה, לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו או כל מי שהוסמך על-ידו לעניין הסכם זה, כולו או מקצתו, לרבות קבלן משנה ו/או קבלני משנה של הקבלן, אשר הועסקו על ידי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.4 **"ההסכם"** – הסכם זה לרבות נספחיו.
- 3.5 **"המנהל"** – מנהל אשר יוסמך מטעם יעד, לרבות כל אדם שהוסמך על ידו לצורך הסכם זה, כולו או מקצתו.
- 3.6 **"המפקח"** – כל מי שימונה על העירייה ו/או על ידי יעד, מזמן לזמן, בכתב, לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.
- 3.7 **"היועץ הטכני"** – מי שמונה על ידי חברת יעד לשמש כיועץ הטכני של הפרויקט.
- 3.8 **"האתר"** – מגרש "מנורה" גבעתיים.
- 3.9 **"המפרט הטכני"** – המפרט כולל המסמכים המצורפים לו, המצורף להסכם זה **כנספח א'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.10 **"התכניות"** – כל תכנית שתועבר לקבלן במהלך תקופת ההתקשרות, שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין הסכם זה מזמן לזמן וכן תכניות שיתווספו מזמן לזמן ו/או תוכניות שהקבלן יידרש להמציא ליעד.
- 3.11 **"מכלול העבודות ו/או עבודות"** – העבודות כפי שיידרשו מעת לעת על ידי יעד, לרבות כל פעולה או מטלה נוספת ו/או נלווית, אשר כרוכה בביצוע מכלול העבודות ו/או נחוצה לצורך ביצוען באופן מושלם בהתאם להוראות הסכם זה, ובכלל זה, בהתאם למפרט הטכני, בהתאם לתוכניות ובהתאם לשאר הוראות הסכם זה.
- 3.12 **"תקופת הבדק"** – תקופה המתחילה במועד מסירת תעודת סיום לקבלן ומסתיימת 12 חודשים לאחר מכן.



#### 4. עיקרי ההתקשרות

הקבלן יבצע את מכלול השירותים והעבודות וכן כל פעולה או מטלה נלווית או נוספת הדרושה לשם ביצוע מושלם של מכלול העבודות והכל בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, לרבות התוכניות, המפרט הטכני ויתר מסמכי ההסכם.

מכלול העבודות יבוצע בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם ו/או דרישה בחוק ו/או הסכם ו/או כל היתר.

#### 5. תקופת ההתקשרות

תחילתו של הסכם זה ממועד חתימת כל הצדדים עליו והוא יעמוד בתוקפו עד לחלוף 24 חודשים מיום מתן צו השלמת עבודה.

#### 6. היערכות לביצוע העבודות

6.1 במועד מסירת צו התחלת עבודה לקבלן, ייערך וייחתם פרוטוקול תחילת עבודה, ובמסגרתו יצוין כי ניתנה לקבלן רשות שימוש באתר.

מוסכם בזאת כי החל ממועד תחילת ביצוע העבודות ועד לקבלת תעודת סיום על ידי הקבלן, הקבלן וכל הבאים מטעמו יהיו במעמד של בר רשות באתר, וזאת אך ורק לצורך ביצוע מכלול העבודות.

6.2 מיד לאחר חתימת הסכם זה ובטרם יחל הקבלן בביצוע עבודות כלשהן, יבצע הקבלן את הפעולות הבאות, כולן ו/או מקצתן, על אחריותו ועל חשבונו, בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח:

6.2.1 ימציא ליעד ערבות ביצוע בהתאם להוראות סעיף 18 להלן;

6.2.2 ימציא ליעד אישורי עריכת ביטוחים בהתאם להוראות סעיף 20 להלן;

6.2.3 ימנה מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה;

6.2.4 יעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודות שפורטו בצו התחלת העבודה, להנחת דעתם של המפקח ושל המנהל.

6.3 בטרם יחל הקבלן בביצוע עבודות כלשהן וככל שהדבר יידרש בהתאם להוראות כל דין או בהתאם לדרישת המנהל או המפקח, ידאג הקבלן לקבל לידיו את כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע מכלול העבודות, לרבות אישור עיריית גבעתיים, קב"ט עיריית גבעתיים, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית למכלול העבודות.

#### 7. פיקוח וביקורת

7.1 בכל עניין הקשור לביצוע מכלול העבודות ולביצוע יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, יהיה הקבלן כפוף למנהל, ליועץ הטכני ולמפקח ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם.

7.2 המנהל רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח ו/או ליועץ הטכני סמכות מן הסמכויות המוקנות לו על פי הסכם זה והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב שתניתן לקבלן על ידי המפקח ו/או היועץ הטכני בתחום סמכות אשר הועבר למי מהם על ידי המנהל, דינה כדין הוראה שניתנה על ידי המנהל.

7.3 למנהל, למפקח, ליועץ הטכני, ולכל אדם אחר שהוסמך לכך על ידי המנהל, תהא זכות כניסה למשרדי הקבלן, לאתר ולכל מקום אחר שבו מתבצעות מכלול העבודות, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לצורך ביצוע מכלול העבודות, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

7.4 הקבלן ידווח למפקח, ליועץ הטכני ולמנהל באופן שוטף על ההתקדמות של מכלול העבודות ו/או על כל בעיה הכרוכה בביצוע מכלול העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן ידווח למנהל על כל פגם ו/או פיגור בביצוע העבודות.

7.5 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לספק תשובות והסברים למפקח, ליועץ הטכני וכן למנהל בנוגע למכלול העבודות כפי שיידרש על ידם ולסייע למפקח, ליועץ הטכני וכן למנהל בביצוע הפיקוח על ביצוע מכלול העבודות.

- 7.6 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן ישתתף בישיבות בהן ייערך מעקב אחר ביצוע מכלול העבודות, אליהן יזומן מעת לעת על-ידי המנהל ו/או על ידי המפקח.
- 7.7 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לתקן כל פגם או ליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש על ידי המנהל או על ידי המפקח או על ידי היעוץ הטכני.
- 7.8 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי ההסכם, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב אל המנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 7.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף 7 זה כדי להטיל אחריות כלשהי על יעד ו/או על העירייה ו/או על המנהל ו/או על המפקח ו/או על מי מטעמם לטיב ו/או לשלמות ו/או לתקינות של מכלול העבודות ו/או כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי הסכם זה, לרבות מאחריותו למכלול העבודות ולכל הקשור בהם.

#### 8. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

- 8.1 המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לחומרים בהם נעשה שימוש על ידי הקבלן ובאשר לעבודה המתבצעת על ידו ובכלל זה ביקורות בטיחות, ביקורות איכות וביקורות השפעה על הסביבה ואיכות החיים. הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לערוך בדיקות כאמור.
- 8.2 המפקח מוסמך להודיע לקבלן כי אינו מאשר עבודה מסוימת או חומרים מסוימים. מסר המפקח לקבלן הודעה כאמור, יפסיק הקבלן את ביצועה של אותה עבודה, או את השימוש באותם חומרים, עד קבלת החלטת בכתב של המנהל. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של המנהל לפסול עבודה מסוימת או חומרים מסוימים גם אם אלה לא נפסלו על ידי המפקח.
- 8.3 בכפוף לזכותו של המנהל להעביר למפקח סמכויות בהתאם להוראת סעיף 7.2 לעיל, המפקח לא יהיה מוסמך לפטור את הקבלן מחובה כלשהי על פי הסכם זה ו/או להורות על ביצוע שינויים כלשהם בהיקף העבודות ו/או להורות על ביצוע עבודה כלשהי, העלולה לגרום לאיחור בהשלמת הביצוע של מכלול העבודות ו/או לאשר לקבלן תשלום שאינו כלול בהסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות טענה ו/או תביעה כלשהי נגד יעד ו/או נגד העירייה בהתבסס על אישור של המפקח, אשר ניתן שלא בסמכות.
- 8.4 הסמכויות המוקנות למפקח על פי הסכם זה מוקנות אף ליועץ הטכני.

#### 9. ניהול העבודות וניהול האתר במהלך ביצוע מכלול העבודות

##### הוראות כלליות

- 9.1 הקבלן יחל בביצוע העבודות בתאריך שנקבע לכך בצו התחלת העבודה, אשר יומצא לו כשהוא חתום על-ידי המנהל ובכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים לשם תחילת ביצוע מכלול העבודות ויסיים את ביצוע העבודות במועדים הנקובים בצו התחלת העבודה.
- 9.2 מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא רשאי להתחיל בביצוע העבודות ללא צו התחלת עבודה כאמור.
- 9.3 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יפסיק ו/או ישהה ו/או יעכב את ביצוע מכלול העבודות משום סיבה הקשורה בדרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהי, לרבות דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כספיות, שיש לו כלפי יעד ו/או כלפי העירייה.
- 9.4 ככל שהקבלן יידרש לעשות כן על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח, יתקין הקבלן על חשבונו שילוא אזהרה, תמרורי אזהרה, תאורה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון האתר ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, במקום ובאופן כפי שיידרש על ידי המנהל ו/או המפקח או כפי שיהיה דרוש על פי כל דין או בהתאם להוראה של רשות מוסמכת.
- 9.5 בהתאם לדרישת המנהל, יפיק הקבלן ויציב באתר, על חשבונו וטרם תחילת ביצוע העבודות, שלטים ככל שיידרשו על פי הנחיות המנהל ו/או העירייה לרבות שלט יועצים (במידות 3 מ' \* 4 מ' הכולל פרטי

מתכננים, פרטי מזמין, פרטי הקבלן ומנהל העבודה והדמיית הפרויקט ולוגו חברות לפי דרישה), ובהם כל המידע הנדרש באותה עת על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח, לרבות סוג הפרויקט, המזמין והמבצע. מידות השלטים יהיו על פי הנחיות יעד. פרטי השלטים, לרבות הכיתוב על השלטים וכל מאפיין נוסף ייקבעו על ידי יעד ו/או מי מטעמה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אם נדרשת הצבתו של שלט על פי דין, יחויב הקבלן בהצבת השלט אף אם לא נדרש לכך על ידי יעד.

9.6 הקבלן יגדר את האתר באמצעות גדר תקנית חדשה ולבנה, כאשר הגידור לכיוון בה"ס באמצעות לוחות טגו, שאר הגידור מסוג פח "איסכורית". הגידור יהיה בגובה שני מטרים לפחות ויצור הפרדה מוחלטת בין אתר ביצוע העבודות לבין סביבתו, לרבות מעברי חצייה מקורים בסביבת האתר ככל שידרשו. גמר ביצוע הגידור מותנה בקבלת אישור המפקח וקב"ט מבני ציבור של העירייה.

9.7 בטרם יחל הקבלן בביצוע עבודות כלשהן, יבדוק הקבלן את קווי הגובה, המספרים והממדים שנקבעו בתכניות ו/או במפרטים הטכניים ו/או בהוראות של המנהל. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן באתר את כל המצבים, קווי הגובה והממדים, בהתאם לתוכניות ו/או למפרטים הטכניים ו/או להוראות המנהל ויישא באחריות גמורה לדיוק הסימון. הוצאות הסימון כאמור יחולו על הקבלן. נמצאה שגיאה או אי דיוק בסימונים ו/או בחלקם, אף אם נבדקו על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו את השגיאה או את אי הדיוק, או את אותן עבודות שכבר בוצעו על יסוד אותה שגיאה ו/או אי דיוק.

9.8 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, בדבר אחריות הקבלן ו/או מהוראות הסכם זה בדבר ביטוחים, בכל מהלך ביצוע מכלול העבודות, הקבלן יהיה אחראי לביצוע הפעולות הבאות על חשבונו:

9.8.1 לוודא ולהבטיח כי אף אדם פרט לעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה, לא יכנס לאתר וכי האתר לא ישמש כמקום לינה ו/או מגורים למעט לצרכי שמירה על האתר;

9.8.2 לדאוג לשמירת האתר והעבודות המבוצעות באתר וכן לכלי העבודה ולחומרים הנמצאים באתר;

9.8.3 לדאוג לנקיון האתר וסביבתו בכל תקופת ביצוע העבודות ועד למסירת הפרויקט למזמין.

9.8.4 לדאוג לתקינות המדרכות הציבוריות בצמוד לאתר. מובהר כי ככל שתיפגענה מדרכות אלו נדרש הקבלן לבצע תיקון מיידי למדרכות אלו במהלך תקופת ביצוע העבודות ולא רק בסימון.

9.8.5 לספק ולדאוג לאחיזתם התקינה והמדויקת של יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו, ככל שנקבעו, לצורך ביצוע מכלול העבודות, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, לחדשם או להחזירם למצבם הקודם;

9.8.6 להחזיק את כל השילוט, תמרורי האזהרה, התאורה ושאר אמצעי הזהירות לביטחון האתר ולביטחונם ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי כל דין ו/או הוראה של רשות מוסמכת;

9.8.7 להבטיח אפשרות פעולה נאותה לפי הוראות המפקח ו/או המנהל לכל קבלן אחר הפועל באתר ו/או לכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל וכן לעובדיהם וכן לשתף פעולה, ככל שיידרש, עם כל קבלן אחר הפועל באתר ו/או עם כל גוף אחר, הנדרש לביצוע עבודות באתר במהלך ביצוע מכלול העבודות;

9.8.8 בעבודות המתבצעות על פי היתר בנייה – לקיים את כל התנאים הקבועים בהיתר בנייה לצורך ביצוע העבודות;

9.9 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה בדבר פיקוח ו/או ביקורת על העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה, הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם יעד ו/או עם העירייה בכל פנייה העוסקת בביקורת חיצונית ליעד ו/או לעירייה, אשר מתבצעת על ידי רשות מוסמכת.

## ממונה בטיחות מטעם הקבלן

- 9.10 במשך כל תקופת הביצוע של מכלול העבודות על פי הסכם זה, יעסיק הקבלן ממונה בטיחות מטעמו, אשר ישגיח על הביצוע של מכלול העבודות ועל השמירה על כללי הבטיחות בכל אתר במהלך כל שעות הפעילות באתר. ממונה בטיחות יהיה בעל רישון ויעמוד בכל דרישות ההכשרה, הרישום, הדיווח וכיוצא באלה, כנדרש על פי כל דין, לרבות פקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה. **על הקבלן להעביר את שם ממונה הבטיחות מטעמו לאישור יעד טרם לתחילת העבודות. עד לקבלת אישור יעד בכתב לזהות מנהל העבודה וקבלת כל האישורים הנדרשים לשם תחילת העבודה לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודות.**
- 9.11 הקבלן לא יחליף את ממונה הבטיחות אלא באישור מראש של המנהל אולם למנהל הסמכות לדרוש בכל עת את החלפת ממונה הבטיחות, אם סבר כי ממונה הבטיחות אינו ממלאים את תפקידו כראוי ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.
- 9.12 ממונה הבטיחות יימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעות העבודות על פי הסכם זה ויהיה אחראי לניהול הבטיחות באתר על פי כל דין ו/או הנחיה ו/או הוראת חוק או תקנה, לרבות אחריות לשמירה על כללי הבטיחות הנדרשים במהלך ביצוע מכלול העבודות.
- 9.13 ממונה הבטיחות ייחשב נציג הקבלן לכל דבר ועניין וכל הסבר ו/או הוראה ו/או ביאור שנתנו המנהל ו/או המפקח לממונה הבטיחות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 9.14 בנוסף לממונה הבטיחות, הקבלן יעסיק על חשבונו, במשך כל תקופת הביצוע של מכלול העבודות, עובדים בעלי רישון לעסוק בעבודות בגובה, מהנדס ביצוע בעל נסיון מוכח של 3 שנים לפחות שקדמו למועד ההגשה וכן כל יועץ אחר, אשר יידרש, ככל שיידרש, בהתאם למהות העבודות המתבצעות.

## יומן עבודה

- 9.15 הקבלן ינהל יומן עבודה בשלושה עותקים ובו יפורטו כל הנושאים הרלוונטיים לביצוע מכלול העבודות, לרבות תנאי מזג אוויר, מספר הפועלים שעבדו, החומרים בהם נעשה שימוש, התקדמות הביצוע של מכלול העבודות, הוראות שניתנו לקבלן מאת המפקח ו/או מאת המנהל, הודעות שנמסרו לקבלן מאת המפקח ו/או מאת המנהל וכן כל נושא אחר שהוא רלוונטי לדעת המנהל ו/או המפקח (להלן: "יומן העבודה"). מובהר בזאת כי כל הודעה או הוראה המיועדת לקבלן ואשר תרשם ביומן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן אישית.
- 9.16 הקבלן ימציא למפקח העתק חתום מיומן העבודה, בבוקר יום העבודה הבא והמפקח יהיה רשאי להעיר את הערותיו לרישומים שביומן העבודה. במקרה שבו המפקח יעיר הערות ביומן העבודה והקבלן לא יסתייג מהערות אלה בתוך 7 ימים מן המועד בו נרשמו, יהוו הערות המפקח ראיה חלוטה לנכונותן, ויראו את הקבלן כמי שהסכים להערות המפקח.
- 9.17 מובהר בזאת כי קבלת יומן העבודה על ידי המפקח וכל הערה ו/או קביעה מטעמו בעניין זה, אינן מהוות אישור לנכונות הרישום ביומן, אינן גורעות מאחריות הקבלן ו/או מנהל העבודה ואינן מטילות אחריות על המפקח ו/או על המנהל ו/או על יעד ו/או על העירייה ו/או על מי מטעמו של כל אלה.
- 9.18 יומן העבודה הינו רכושם הבלעדי של יעד, אשר תהיה רשאית להשתמש בו כל שימוש שיראה לה, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה.
- 9.19 במידה וימצא כי הקבלן לא ממלא יומן עבודה כראוי ואינו מחזיק ביומן עבודה כנדרש על פי החוק ועל פי סעיפים 9.15-9.17, המזמין יהא רשאי לקזז מחשבון חלקי/ סופי סכום פיצויים כאמור בטבלת הפיצויים המצ"ב כ"נספח ח" להסכם.

## שמירה על כללי בטיחות

- 9.20 הקבלן יבצע את מכלול העבודות בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לנספח הבטיחות המצורף להסכם זה כנספח ד', בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם

לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

9.21 הקבלן יבטיח הדרכת כל עובד המועסק על ידו, בעניין דרישות הבטיחות בעבודה, לרבות כללי הבטיחות המפורטים בנספח הבטיחות המצורף להסכם זה. הקבלן ימסור למנהל טופסי הצהרת בטיחות, על פי הנוסח המובא בנספח הבטיחות, חתומים על ידי עובדיו ומאשרים כי הובאו לידיעתם, על ידי הקבלן, כל כללי הבטיחות כאמור.

9.22 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומבלי לגרוע מהוראות נספח הבטיחות, הקבלן יבצע את מכלול העבודות תוך שמירה והקפדה מרבית על כללי הבטיחות שלהלן:

9.22.1 שמירת כלי העבודה, החומרים בעלי פוטנציאל סיכון וכל פריט אחר בעל פוטנציאל סיכון באופן מרוכז ובטוח יד או עין והרחקתם מנתיבי מעבר ושהיה של הציבור;

9.22.2 ביצוע זהיר של העבודה באופן שלא יסכן את הציבור;

9.22.3 נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי שעלולים להיגרם במסגרת ביצוע העבודה;

9.22.4 הפקדת שמירה, במידת הצורך, על מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיוצא באלה;

9.22.5 הובלת המתקנים בזהירות, תוך עיגונם באופן בטוח ומיומן לכלי-הרכב המובילים אותם;

9.22.6 התקנת המתקנים וביצוע כל העבודות נשוא הסכם זה בהתאם לכל תקן רלבנטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המכון לבטיחות וגהות, לרבות ההוראות בדבר עבודה בגבהים;

9.22.7 תיאום הסדרי תנועה זמניים וביצוע עבודות עם משטרת התנועה;

### **ביצוע חפירות**

9.23 ככל שנדרשות חפירות באתר, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים לביצוע. בטרם יחל הקבלן בביצוע חפירות כלשהן באתר, על הקבלן להודיע למנהל/למפקח על ביצוע, להציג בפניו את כל האישורים לביצוע ולפעול בהתאם להנחיות המנהל/מפקח.

9.24 כל החול והאדמה אשר יוצאו מן האתר על ידי הקבלן יועברו לשטח אליו יורה המנהל/מפקח.

9.25 מובהר בזאת כי אין במתן הנחיות כלשהן על ידי המנהל ביחס לביצוע חפירות, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לביצוע החפירות.

### **מניעת הפרעה לציבור**

9.26 במשך כל תקופת הביצוע של מכלול העבודות, יימנע הקבלן מפגיעה בנוחיות הציבור ומהפרעה לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל, גן ציבורי וכיוצא באלה או לזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא. כמו כן, יקפיד הקבלן לשמור על כללי התנהגות נאותים במהלך ביצוע מכלול העבודות, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. ובאישור המנהל/מפקח.

9.27 למרות האמור לעיל, אם ראה הקבלן כי בשל צרכי הביצוע של עבודה מסוימת, לא יהיה מנוס מלפגוע בנוחיות הציבור ו/או מלהגביל זכות מן הזכויות האמורות, יבצע את העבודה תוך פגיעה או הגבלה כאמור אשר תהא מזערית ככל שניתן.

9.28 הקבלן לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מצידו בניה), התשל"ט - 1979, לצורכי חפירה, בניה או כיוצא באלה באזור מגורים בין השעות 19:00 בערב ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח - 1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור מראש מאת המפקח. לעניין סעיף זה: תחילת ימי המנוחה - מחצית השעה לפי תחילת יום המנוחה; סיום יום המנוחה - מחצית השעה לאחר סיום יום המנוחה.

9.29 בכל מהלך הביצוע של מכלול העבודות, הקבלן, עובדיו וכן כל קבלן משנה ועובדיו ישהו בתוך גבולות האתר בלבד ולא יבואו במגע פיזי או מילולי עם העוברים והשבים בסביבות האתר. כל בעיה שתתעורר, ככל שתתעורר, ביחסים בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלן משנה ו/או עובדיו של קבלן המשנה לבין העוברים והשבים בסביבות האתר תופנה באופן בלעדי לטיפול המפקח.

#### **שמירת הסביבה, אוצרות טבע ועתיקות**

9.30 הקבלן יבצע את מכלול העבודות תוך שמירה על הסביבה וימנע מפגיעה בסביבה, באוצרות טבע ובעתיקות.

9.31 הקבלן לא יכרות עצים כלשהם במקום העבודה, אלא באישור מראש ובכתב של המנהל ובכפוף לאישור קק"ל לרשיון כריתה. הפר הקבלן הוראת סעיף זה, ישלם ליעד פיצויים בסך שיקבע על ידי המנהל וכמו כן יהיה עליו לנטוע עץ אחר במקום העץ שנכרת. המנהל הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן, ואת גודלו.

#### **סילוק פסולת**

9.32 הקבלן יפנה מן האתר את הפסולת אך ורק לאתרים מורשים כדין. פינוי הפסולת על ידי הקבלן ייעשה מדי יום וכן בכל עת שבה יורה לו המפקח או המנהל לפנות פסולת מן האתר. עלויות פינוי הפסולת לרבות העמסה, הובלה ואגרות הטמנה, כלולות במחירי היחידה והחווזה והינן על חשבון הקבלן.

9.33 המנהל ו/או המפקח יהיו רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה לסלק מן האתר חומרים שאינם מתאימים ליעודם, לדעת המנהל או המפקח, לאתרים מורשים כדין.

9.34 על הקבלן להציג למנהל ו/או למפקח הסכם התקשרות עם מעבדה מורשית, כאשר המנהל ו/או המפקח ירשמו כמקבלי בדיקות המעבדה באופן ישיר מהמעבדה.

9.35 על הקבלן להציג למנהל ו/או למפקח הסכם התקשרות עם מטמנה מורשת ולפי דרישה להציג קבלות המעידות על פינוי הפסולת לאתרים מורשים ועל הטמנת החומרים והפסולת באתר הטמנה מאושר.

9.36 הפר הקבלן את הוראות סעיפי פרק זה, אזי מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת העומדת ליעד במקרה כזה, יעד תהיה רשאית לבצע את פינוי הפסולת בעצמה ולחייב את הקבלן בגין ההוצאות הכרוכות בפינוי הפסולת.

#### **ביצוע עבודות**

9.37 הקבלן יבצע את מכלול העבודות והשירותים בהתאם לקבוע בתכניות ובמפרט הטכני המצ"ב כ"נספח א" להסכם זה ובהתאם לקבוע בתוכניות במצ"ב כ"נספח י" להסכם זה.

#### **לוח הזמנים לביצוע הפרויקט והעבודות הינו כדלקמן:**

**9.38.1 מבנה צופים - סיום העבודות הבינוי לרבות פיתוח והתשתיות, מסירה ותעודת גמר - עד 9**  
(תשעה) חודשי ביצוע ממועד קבלת היתר בניה או/ו מועד חתימת ההסכם, המאוחר מביניהם.

**9.38.2 תוספת אגף שב"צ - סיום העבודות הבינוי לרבות פיתוח והתשתיות, מסירה ותעודת גמר - עד 13**  
(שלושה עשר) חודשי ביצוע ממועד קבלת היתר בניה או/ו מועד חתימת ההסכם, המאוחר מביניהם.

9.39 הקבלן יחל ויסיים את ביצוע העבודות בתוך התקופה שנקבעה בצו התחלת העבודה. הקבלן יבצע את העבודות ברציפות ויתקדם בקצב הדרוש לשם השלמת העבודה בתוך התקופה שנקבעה.

9.40 הקבלן לא יפסיק ו/או ישהה ו/או יעכב את ביצוען של עבודות כלשהן.

9.41 מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן לבצע את העבודות בהתאם למועדים הנקובים בצו התחלת העבודה, במקרה שבו הקבלן לא יסיים לבצע את העבודות במועד הנקוב, ישלם הקבלן ליעד פיצוי מוסכם ומוערך מראש אשר יחושב בהתאם להוראות טבלת הפיצויים המוסכמים המצורפת להסכם זה **כנספח ח'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

מוסכם בזאת כי יעד תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצוי האמור מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת. למען הסר ספק, אין בתשלום הפיצוי האמור כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן ו/או מכל התחייבות אחרת על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

9.42 בטרם יחל בביצוע עבודות, על הקבלן להגיש לאישור יעד פרטי ביצוע, אביזרים, רשימות ציוד וכל הנדרש לפני תחילת עבודתו. כמו כן עליו לאשר תוכניות ביצוע מפורטות לפני תחילת עבודתו. הקבלן יאשר אצל המפקח חומרים, פריטים, אביזרים, גוונים, ציוד וכל העזרים הדרושים להשלמת ביצוע העבודות וכמו כן את שיטת הביצוע.

9.43 בטרם יחל הקבלן בביצוע עבודות וככל שהדבר יידרש בהתאם להוראות כל דין או בהתאם לדרישת המפקח או המנהל, ידאג הקבלן לקבל לידי את כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, לרבות אישור עירייה, חברת החשמל, משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית לעבודות.

#### 10. השלמת הביצוע של מכלול העבודות

10.1 בגמר הביצוע של עבודות ההתקנה, יודיע על כך הקבלן למנהל ו/או למפקח. המנהל ו/או המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של העבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל-ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה.

10.2 הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המנהל ו/או המפקח כאמור. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המנהל ו/או המפקח, ייתן המנהל ו/או המפקח אישור בכתב על סיום ביצוע של אותו שלב בביצוע מכלול העבודות ו/או בביצוע העבודות. מובהר בזאת, כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה על פי הסכם זה.

10.3 לאחר שהקבלן יתקן את כל הליקויים ו/או הפגמים ו/או אי ההתאמות לשביעות רצונו של המנהל ולאחר שהקבלן יבצע את כל השינויים בעבודות, לשביעות רצונו של המנהל, הכל כאמור בסעיף 10 זה, יחולו ההוראות הבאות:

10.3.1 הקבלן ידאג, על חשבונו, להשבת מצב האתר לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים בהתאם לאופי העבודה שבוצעה, לשביעות רצון המנהל.

10.3.2 הקבלן ימציא למנהל, תוכניות עדות (As Made) של מכלול העבודות, בקבצי dwg ועל גבי מסמך מודפס החתומים ע"י מודד מוסמך, בפורמט ובמספר עותקים כפי שיקבע על ידי המנהל ו/או המפקח.

10.3.3 הקבלן יגיש למנהל תוכניות מעודכנות של כל היועצים, אשר תכננו את העבודות.

10.3.4 הקבלן ימציא אישור בטונים סופי של מעבדה מוסמכת, אישורי מעבדות נדרשים לאלמנטי הגידור, המסגרות, הקירוי, המצעים וכל אלמנט אחר שיידרוש המנהל ו/או המפקח את בדיקתו.

10.3.5 הקבלן ימציא אישור הטמנה מלא ממטמנה מורשת בהתאם לאומדן הפסולת שהוצג במבסכי הרישוי ובהתאם לכמויות הפסולת שהוטמנו בפועל על ידו, הגבוה מבין השניים.

10.3.6 הקבלן יסלק את ידו מן האתר וימסור אותו לידי יעד כשהוא נקי מחומרים ו/או מפסולת ו/או מציוד ו/או מכלים ו/או מכל דבר אחר שקשור במכלול העבודות.

10.4 לאחר שהקבלן ישלים את הביצוע של מכלול העבודות, יתקן את כל הליקויים ו/או הפגמים ו/או אי ההתאמות לשביעות רצון המנהל או יבצע את כל השינויים לשביעות רצון המנהל ויבצע את שאר הפעולות שעליו לבצע בהתאם להוראות הסכם זה, ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום בנוסח שבנספח

11.

10.5 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המנהל ו/או המפקח כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, חוסר, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

## 11. ציוד וחומרים

11.1 הקבלן יספק על חשבונו ועל אחריותו את כל הכלים, הציוד, המכונות, החומרים, המתקנים וכל דבר אחר, בין אם קבוע ובין אם ארעי אשר נחוץ לצורך ביצוע מכלול העבודות ביעילות, בשלמות ובמועדים שנקבעו בהסכם זה ו/או בלוח הזמנים ו/או במפרטים הטכניים.

11.2 למרות האמור לעיל, יעד רשאית לספק בעצמה לקבלן כלים ו/או ציוד ו/או מכונות ו/או חומרים ו/או מתקנים ולחייב את הקבלן בגין השימוש בהם. במקרה כזה יחולו ההוראות הבאות:

11.2.1 הקבלן ישתמש בכלים ו/או בציוד ו/או במכונות ו/או בחומרים ו/או במתקנים שסופקו לקבלן כאמור על ידי יעד, אך ורק לצורך ביצוע מכלול העבודות;

11.2.2 משהוכנסו לאתר הכלים ו/או הציוד ו/או המכונות ו/או החומרים ו/או המתקנים שסופקו לקבלן כאמור על ידי יעד, לא יהיה הקבלן רשאי להוציאם ו/או כל חלק מהם מן האתר, אלא אם כן קיבל לכך אישור מראש ובכתב מאת יעד ו/או מאת המנהל ו/או מאת המפקח.

11.2.3 הכלים ו/או הציוד ו/או המכונות ו/או החומרים ו/או המתקנים שסופקו לקבלן כאמור על ידי יעד לא יוחלפו על ידי הקבלן באחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת יעד ו/או מאת המנהל ו/או מאת המפקח;

11.3 כל החומרים והמוצרים בהם יעשה הקבלן שימוש בביצוע מכלול העבודות יהיו חדשים, מאיכות מעולה, בעלי תווי תקן ישראליים, אשר יתאימו מכל הבחינות להוראות הסכם זה, לרבות המפרטים הטכניים ויהיו לשיעור רצונם של המנהל ושל המפקח. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל החומרים והמוצרים בהם יעשה הקבלן שימוש בביצוע מכלול העבודות יעמדו בכל התקנים הנדרשים ויישאו תו תקן ישראלי ככל שקיים לגביהם וכל תו תקן אשר יכנס לתוקפו במהלך תקופת הביצוע של מכלול העבודות.

11.4 במקרים בהם תידרש בדיקת איכות או תקינות או תקינות של חומרים ו/או של מוצרים שסופקו על ידי הקבלן, לרבות במקרה שבו המנהל/מפקח ידרוש מן הקבלן לבצע בדיקות כאלה, יהיה על הקבלן לשלוח את החומרים ו/או את המוצרים האמורים ו/או דגימות שלהם לצורך ביצוע אותן בדיקות. הקבלן יישא בכל ההוצאות בגין הבדיקות האמורות, לרבות תשלום למכונים ו/או מעבדות, המבצעים את הבדיקות ולרבות עלות חומרים או מוצרים הנחוצים לצורך ביצוע הבדיקות.

11.5 סבר המנהל או המפקח כי חומרים מסוימים ו/או מוצרים מסוימים, אשר סופקו על ידי הקבלן, אינם מקיימים את הוראות סעיף זה (להלן: "חומרים פסולים"), יודיע על כך המנהל או המפקח לקבלן והקבלן ירחיק החומרים הפסולים מן האתר בתוך 24 שעות מקבלת ההודעה מאת המנהל או מאת המפקח. נמנע הקבלן מלסלק את החומרים הפסולים, תהיה יעד רשאית לסלק את החומרים הפסולים במקום הקבלן ולחייב את הקבלן בעלות הסילוק של החומרים הפסולים מן האתר.

11.6 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, בדבר אחריות הקבלן ו/או מהוראות הסכם זה בדבר ביטוחים, מוסכם בזאת כי הקבלן אחראי לכל פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים בהם נעשה שימוש בביצוע מכלול העבודות, בין אם אלה סופקו על ידי הקבלן ובין אם סופקו על ידי צדדים אחרים לרבות יעד, בין אם נבדקו ובין אם לאו, בין אם עמדו בבדיקות מכוון התקנים ובין אם לאו, ובין אם אושרו על ידי המנהל ובין אם לאו.

## 12. בדק ותיקונים

12.1 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או מהוראות כל דין וככל שאין בהסכם זה הוראות המטילות על הקבלן התחייבויות רחבות יותר או אחריות רחבה יותר, במהלך תקופת הבדק



יתקן הקבלן על אחריותו ועל חשבונו כל ליקוי ו/או קלקול ו/או חסר ו/או אי התאמה במכלול העבודות, לרבות במתקנים ובחומרים שסופקו על ידי הקבלן.

12.2 למרות האמור לעיל, אם לדעת המנהל/מפקח, הליקוי ו/או החסר ו/או אי התאמה בעבודות הנכללות במכלול העבודות, אינם ניתנים לתיקון באופן סביר, ישלם הקבלן פיצוי בסכום שייקבע על ידי המנהל/מפקח, בגין ירידת הערך של מכלול העבודות, הנובע מאותו ליקוי ו/או חסר ו/או אי התאמה.

12.3 על עבודות לביצוע תיקונים בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, יחולו הוראות סעיף 10 לעיל בשינויים המחויבים.

12.4 נמנע הקבלן מלבצע תיקונים בהתאם להוראות הסכם זה, תהיה יעד רשאית לבצע את התיקונים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה ו/או בכל דרך אחרת ולגבות מן הקבלן את הוצאות ביצוע התיקונים בתוספת הוצאות כלליות בשיעור של 15% והכל מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד שיעמדו ליעד במקרה כזה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.

### 13. שינויים במכלול העבודות

13.1 יעד רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את ההיקף של מכלול העבודות, להגדילו או להקטין, בין בדרך של הוספה ו/או גריעה של עבודות מסוימות, בין בדרך של הוספה ו/או גריעה של חומרים מסוימים, בין בדרך של הוספה ו/או גריעה של פריטים מסוימים, בין בדרך של שינוי במתקנים ו/או בציוד בהם נעשה שימוש ובין בכל דרך אחרת.

13.2 שינוי בעבודות כאמור בסעיף 13.1 לעיל (להלן: "שינוי בעבודות הקבלן"), ייעשה בהודעה בכתב, חתומה בידי יעד ובידי המנהל. מוסכם בזאת כי שום שינוי בעבודות הקבלן לא ישפיע על לוח הזמנים, זולת אם המנהל אישר את השינוי מראש ובכתב.

13.3 מנגנון תימחור השינויים יהיה בהתאם לסדרי העדיפויות, כדלקמן:

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התשלום בגין רכיבים/סעיפים אשר אינם כלולים בעבודה יבוצעו בהתאם למנגנון ולסדר העדיפויות, כדלקמן:

13.3.1 פרוראטה מסעיפי כתב הכמויות, בניכוי ההנחה המצטברת המוצעת על ידי המציע/ הקבלן.

13.3.2 לאחר מכן לפי מחירון דקל בניה ותשתיות עדכני ליום חתימת החוזה בניכוי הנחה של 15%.

13.3.3 בהעדר התעריף/מחיר בכתב הכמויות או במחירון דקל בניה ותשתיות עדכני ליום חתימת החוזה, ייקבע המחיר הממחיר שע"י המנהל בהתאם למחירי העבודה והמחירים הידועים בשוק לעבודות דומות.

13.4 למען הסר ספק ובניגוד לכל הכתוב אחרת, מוסכם בזאת כי כל המחירים בכל הפרקים במחירון דקל הינם מחירי קבלן ראשי ולא יחושבו לגביהן כל תוספות שהן האמורות במחירון דקל על כל פרקיו וסעיפיו

### 14. התמורה

14.1 בתמורה לביצוע מכלול העבודות במלואן ובמועדן לשביעות רצונם המלאה של המנהל ושל יעד ובתמורה לביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בסכום כולל (פאושלי) עבור המבנים בהתאם למחירים לאחר ההנחה המצטברת שניתנה ע"י המציע/ הקבלן מהאומדן המצ"ב כ"נספח א'1".

14.2 עבור ביצוע עבודות הפיתוח והתשתית, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בסכום לפי מדידה בהתאם למחירים לאחר ההנחה המצטברת שניתנה ע"י המציע/ הקבלן מהאומדן המצ"ב כ"נספח א'1".

והכול בהתאם לסכומים שהוצעו על ידו כמפורט בהצעת הקבלן ובנספח האומדן. על סכומי התמורה הנקובה בהצעת הקבלן יתווסף מע"מ כדין.

- 14.3 יעד תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז מן התמורה כל סכום שעל הקבלן לשלם ליעד, לרבות סכומים שעל הקבלן לשלם ליעד בגין פעולות שיעד ביצעה במקום הקבלן, לרבות סכומים שעל הקבלן לשלם ליעד בגין אספקת ציוד ו/או חומרים על ידי יעד, לרבות סכומים שיעד שילמה במקום הקבלן ולרבות סכומים שעל הקבלן לשלם ליעד כפיצוי בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.
- 14.4 מוסכם בזאת במפורש כי למעט סכומים שנקבע בהסכם זה במפורש כי יתווספו לתמורה ולמעט סכומים שיש לנכות ו/או לקזז מן התמורה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, התמורה המחושבת לפי סעיף זה הנה תמורה סופית ומוחלטת והיא כוללת כל פעולה שעל הקבלן לבצע בקשר עם מכלול העבודות והשירותים, לרבות אספקת כוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות, מתקנים, תפעול, תחזוקה וכל דבר אחר, בין אם קבוע ובין אם ארעי אשר נחוץ לצורך ביצוע מכלול העבודות והשירותים.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם ומוצהר בזאת כי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה להעלאות ו/או לשינויים בתמורה, לרבות מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 14.5 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי למעט מקרים בהם נקבע במפורש בהסכם זה כי יעד ו/או העירייה יישאו בהוצאה מסוימת, כל הוצאה הכרוכה בביצוע מכלול העבודות ו/או נלווית לביצוע מכלול העבודות, תשולם על ידי הקבלן.
- 14.6 התמורה תשולם לקבלן בתשלומים חלקיים בהתאם לאבני הדרך המפורטות בנספח יא' לוח זמנים הכולל תשלומים ומועדי הגשת חשבון לתשלום כמפורט בהסכם זה.

## 15. אופן תשלום התמורה

התמורה הקבועה בהסכם זה תשולם לקבלן באופן הבא:

- 15.1 התמורה תשולם לקבלן לשיעורין, זאת בכפוף לקבלת אישור מטעם המנהל כאמור בהסכם זה להלן.
- 15.2 עם סיומו של כל שלב בהתאם לאבני הדרך ולא יאוחר מ-5 לכל חודש, ימציא הקבלן למפקח חשבון ביחס לתמורה המגיעה לו בעבור העבודות. מובהר בזה כי על הקבלן להגיש חשבון נפרד בגין העבודות במבנה הצופים וחשבון נפרד בגין העבודות במבנה שב"צ.
- 15.3 המפקח יבדוק את החשבון, יאשרו – כולו או מקצתו- או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לאחר בדיקה כאמור לחברת יעד, וזאת לא יאוחר מ-20 ימים ממועד מסירתו על-ידי הקבלן, בצירוף חשבונית מס כדין מצד הקבלן על הסכום המאושר לתשלום.
- 15.4 חברת יעד תבדוק את החשבון, תעבירו לאישור הגורמים הנדרשים בעירייה או בגופים המתקצבים את הפרויקט ובכפוף לקבלת אישורם תשלם לקבלן את הסכום המאושר לתשלום במתכונת שוטף בתוספת 90 יום לאחר המועד בו התקבל אצלה החשבון בצירוף חשבונית מס מטעם הקבלן בגובה הסכום המאושר לתשלום ואישור כל הגורמים ביעד, בעירייה ובגופים המתקצבים, בהתאם לאמור בהסכם זה, לביצוע התשלום.
- 15.5 כל התשלומים המגיעים לקבלן יועברו לחשבון הבנק של הקבלן על-פי טופס עדכון פרטי חשבון בנק המצורף **כנספח ז'** להסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי יעד ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי לתשלום שלא בוצע במועד מחמת הימנעות הקבלן מלמסור את טופס עדכון פרטי חשבון הבנק כאמור ו/או מחמת טעויות ו/או אי דיוקים בטופס עדכון פרטי חשבון הבנק.
- 15.6 מוסכם בזאת כי איחור של עד 15 ימי עבודה בביצוע תשלום כלשהו על ידי יעד, לא ייחשב הפרה של הסכם זה על ידי יעד ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו ו/או בהפרשי הצמדה כלשהם ו/או בריבית כלשהי. בגין איחור העולה על 15 ימי עבודה בביצוע תשלום כלשהו על ידי יעד אך אינו עולה על 90 ימים, יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה למדד בלבד בגין הסכום שלא שולם.
- 15.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי חשבון שאושר ו/או שולם לא ישחרר את הקבלן מאחריות כלשהי ו/או מחבות כלשהי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין וכן לא יגרע מזכותה של יעד לטעון כל טענה

ולהעלות כל דרישה בקשר עם מכלול העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות טענות בדבר ליקויים ו/או פגמים ו/או חוסרים במכלול העבודות ולרבות טענות בקשר עם ההתחשבות הכספית בקשר עם מכלול העבודות.

## 16. עובדי הקבלן

- 16.1 במהלך ביצוע מכלול העבודות, יעסיק הקבלן על חשבונו ועל אחריותו עובדים בעלי ניסיון, ידע ומיומנות בביצוע העבודות הרלוונטיות ובמספר הדרוש לצורך ביצוע מכלול העבודות והשלמתן במועד ההשלמה (להלן: "עובדי הקבלן").
- 16.2 טרם תחילת ביצוע העבודות באתר על הקבלן להעביר רשימת של העובדים שיועסקו באתר לקבל את אישור אגף הביטחון בעיריית גבעתיים לכל העובדים שברשימה. הקבלן מתחייב כי יעסיק רק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים זרים בעלי רישיון עבודה מתאים.
- מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט להעסיק עובדי שטחים (לרבות עובדים בעלי רישיון עבודה מתאים), במבני חינוך מכל סוג (גני ילדים, בתי ספר אולמות ספורט וכד') ו/או בסביבתם הקרובה. הקבלן מתחייב כי ימלא אחר הוראות משרד החינוך ו/או משרד הפנים לעניין העסקת עובדים במוסדות חינוך ו/או במבני ציבור.
- 16.3 הקבלן יעסיק את עובדי הקבלן בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה בין הקבלן לבין עובדי הקבלן כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:
- 16.3.1 כי שכרם של עובדי הקבלן, המועסקים בביצוע מכלול העבודות לא יפחת בשום מקרה משכר המינימום הקבוע במשק וכי לשכר זה יתווספו תוספות בהתאם להוראות כל דין ונוהג, הסכם ו/או הסדר קיבוצי, אם וככל שחלים. מהשכר האמור לא ינוכו סכומים כלשהם אלא על פי דין.
- 16.3.2 כי ישלם בעד כל עובד המועסק בביצוע מכלול העבודות, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על פי כל דין ו/או הסכם ו/או הסדר קיבוצי ו/או נוהג.
- 16.3.3 כי ימלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, התשי"ד – 1953, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו וכי ימציא למנהל, לפי דרישתו אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כאמור.
- 16.3.4 כי ידאג לעובדי הקבלן לסידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר, לשביעות רצונו של המפקח.
- 16.3.5 כי יעסיק את עובדי הקבלן רק בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התשי"ח – 1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה ובשעות המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- 16.4 מבלי שהדבר יטיל על המנהל ו/או על המפקח ו/או על יעד ו/או על העירייה ו/או על מי מטעמם אחריות כלשהי להעסקת עובדי הקבלן, המנהל ו/או המפקח מוסמכים לתת לקבלן הנחיות בקשר עם העסקת עובדי הקבלן, לרבות העמדת דרישות סבירות להחלפת עובד מעובדי הקבלן.
- 16.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או מטעם המפקח בדבר הרחקתו של כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת המנהל ו/או המפקח, אותו אדם התנהג שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות או עובד בצורה המסכנת את עצמו או את זולתו או מפר הוראות בטיחות. הקבלן לא יחזור להעסיק בביצוע מכלול העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין, אדם שהורחק כאמור לעיל.

16.6 הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות עובדי הקבלן ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה שבו יבוצעו על ידי הקבלן עבודות, המצריכות ציוד מגן מיוחד או בגדי עבודה מיוחדים, ידאג הקבלן לצייד את עובדי הקבלן בכל ציוד מגן מיוחד כאמור ו/או בגדי עבודה כאמור.

16.7 במשך כל מהלך הביצוע של מכלול העבודות, ינהל הקבלן לשביעות רצונו של המנהל, פנקס כוח אדם, שבו יירשם שמו, מקצועו וסיווגו המקצועי של כל עובד אשר הועסק בביצוע מכלול העבודות וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו. הקבלן ימציא למנהל ו/או למפקח, לפי דרישה, את פנקס כוח האדם כאמור לשם ביקורת.

16.8 אי קיום חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה המפורטים להלן, וכן צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף בו מועסקים העובדים, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה. ואלה חוקי העבודה:

16.8.1 חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959.

16.8.2 חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951.

16.8.3 חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976.

16.8.4 חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1950.

16.8.5 חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954.

16.8.6 חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965.

16.8.7 חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953.

16.8.8 חוק החניכות, התשי"ג – 1953.

16.8.9 חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"א – 1951.

16.8.10 חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958.

16.8.11 חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963.

16.8.12 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995.

16.8.13 חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

16.8.14 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002.

16.9 הקבלן מתחייב להמציא ליעד על פי דרישתה אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה, כלפי העובדים המועסקים על ידו בביצוע מכלול העבודות ו/או כל חלק מהן, חתום בידי מורשה חתימה מטעם הקבלן ומאושר על ידי רואה חשבון.

16.10 הקבלן מתחייב להעביר למפקח ולמתכננים מידע מלא לצורך אישור קבלני המשנה לדיסציפלינות השונות, לרבות תעודות והסמכות מקצועיות, ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות. כניסת קבלן המשנה לעבודה מותנת באישור בכתב של המתכנן הייעודי לתחום ביצוע העבודות והמפקח.

#### 17. היעדר יחסי עובד ומעביד

17.1 למען הסר ספק, הצדדים מצהירים כי הקבלן הינו קבלן עצמאי בביצוע מכלול העבודות ובמילוי אחר יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, כי לא תהינה לקבלן או למי מהמועסקים על ידי הקבלן, לרבות קבלני משנה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי יעד ו/או על ידי העירייה ו/או על ידי מי מטעמם וכי אין בהסכם זה או באיזו מהוראותיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין יעד ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לבין הקבלן ו/או כל קבלן משנה ו/או מי מעובדיהם של אלה.

17.2 הקבלן לבדו יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהעסקת עובדי הקבלן בביצוע מכלול העבודות על פי הסכם זה לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות, הפרשות, ביטוח לאומי ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין.

## 18. ערבויות

18.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ימציא הקבלן ליעד תוך 10 ימים ממועד ההודעה על הזכייה ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור של 7% מהסכום הכולל של הצעת הקבלן כולל מע"מ (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהיה בהתאם לנוסח הערבות הבנקאית המצורף להסכם זה **כנספח ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. ערבות הביצוע תהיה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע מכלול העבודות והשירותים וכן במשך תשעים (90) ימים לאחר תום השלמת ביצוע מכלול העבודות והשירותים.

עם סיום ביצוע ההתקנה תוחלף ערבות הביצוע בערבות אחריות ובדק בשיעור של 5% מהסכום הכולל של החשבון הסופי כולל מע"מ ותבטיח את התחייבויות הקבלן בתקופת האחריות והבדק למשך תקופה של 12 חודשים ממועד השלמת ההתקנה וכן את התחייבויותיו למתן שירותי התפעול והתחזוקה.

18.2 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה ומבלי לגרוע מיתר זכויותיה של יעד על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, יעד תהיה רשאית לחלט את ערבויות הביצוע ו/או הטיב, כולה ו/או מקצתה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לצורך גביית כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן מכל סיבה ו/או עילה שהיא, לרבות הפרת התחייבויות הקבלן לביצוע תיקונים בתקופת הבדק. חילטה יעד את ערבות הביצוע ו/או ערבות הטיב, כולה ו/או מקצתה, יעמיד הקבלן ערבות חדשה במקום הערבות שחולטה.

## 19. אחריות ושיפוי

19.1 מיום מתן צו התחלת עבודה לקבלן ועד לתום תקופת ההתקשרות וכן בכל מועד אחר שבו הקבלן ו/או מי מטעמו יבצעו עבודות כלשהן באתר (לרבות בתקופת ביצוע תיקונים במכלול העבודות), יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי כלפי יעד, כלפי העירייה, כלפי המפקח וכלפי הגופים המתקצבים את הפרויקט וכלפי כל צד שלישי, לשמירה על האתר, על העבודות המתבצעות באתר, על תוצרי העבודות המתבצעות באתר וכן על כל החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לאתר ו/או שהועמד לרשותו לצורך ביצוע מכלול העבודות.

19.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מיום מתן צו התחלת עבודה לקבלן ועד לתום תקופת ההתקשרות וכן בכל מועד אחר שבו הקבלן ו/או מי מטעמו יבצעו עבודות כלשהן באתר (לרבות בתקופת ביצוע תיקונים במכלול העבודות), הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי ויתקן על חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל, כל נזק ו/או אבדן ו/או קלקול באתר ו/או בעבודות המתבצעות באתר ו/או בתוצרי העבודות המתבצעות באתר, לרבות נזק ו/או אבדן ו/או קלקול בכל ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים ו/או כל רכוש אחר המצוי באתר והכל בין שהנזק או הקלקול או האבדן נגרמו באקראי ובין שהיו הכרחיים וצפויים מראש.

19.3 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי כלפי יעד, כלפי העירייה, כלפי המפקח וכלפי הגופים המתקצבים את הפרויקט וכלפי כל צד שלישי בגין כל הפסד ו/או נזק שייגרמו להם, במישרין ו/או בעקיפין בקשר עם מכלול העבודות ו/או כתוצאה מביצוע מכלול העבודות ו/או תוך כדי ביצוע מכלול העבודות, לרבות כל נזק לסביבת האתר ולרבות כל נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו או גוף משפטי כלשהו.

19.4 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחיו של הקבלן לכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו וכן לכל צד שלישי כלשהו לרבות מי מטעם יעד ו/או עירייה ו/או תנועת הצופים, תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע מכלול העבודות.

19.5 הקבלן פוטר את יעד ו/או את העירייה ו/או את המפקח ו/או את הגופים המתקצבים את הפרויקט, את עובדיהן ואת כל הבאים מטעמן, מכל אחריות לנזק ו/או קלקול ו/או אבדן שהוא אחראי לו

בהתאם להוראות סעיף זה ו/או בהתאם להוראות כל דין והוא מוותר על כל זכות תביעה שהייתה לו ו/או שיש לו ו/או שתהיה לו נגד יעד ו/או נגד העירייה ו/או נגד המפקח ו/או נגד הגופים המתקצבים את הפרויקט ו/או נגד עובדיהן ו/או נגד כל הבאים מטעמן ומתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו (ו/או בעזרת ביטוחים שיערכו לשם כך) בתשלומי תביעות ונזקים אשר הוא אחראי להם כאמור.

19.6 הקבלן יפצה וישפה באופן מלא את יעד ו/או את העירייה ו/או המפקח ו/או את הגופים המתקצבים את הפרויקט ו/או את עובדיהן ו/או את כל הבאים מטעמן בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה ו/או נזק שייגרמו להן בקשר עם העניינים שעל הקבלן מוטלת אחריות להם על פי הסכם זה, לרבות שכר טרחת עורך דין והוצאות משפט, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לעשות כן ובכל מקרה לא יאוחר משלושים (30) ימים לאחר קבלת דרישה בכתב לעשות כן. לקבלן תימסר הודעה בדבר דרישה ו/או תביעה כאמור באופן שיאפשר לו להתגונן כנגדה על חשבונו.

19.7 אין באמור דלעיל, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי כל דין.

## 20. ביטוח

20.1 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המצורף **נספח ג'** וכן באישורי קיום ביטוחי הקבלן כדלקמן: **נספח ג' 1 - בהתייחס לפרויקט מבנה צופים, ונספח ג' 2 - בהתייחס לפרויקט בה"ס שב"צ, המצורפים ומסומנים, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.**

## 21. ביטול ההסכם ותוצאותיו

21.1 מוסכם בין הצדדים כי יעד תהא רשאית לבטל את ההסכם מיידית ולסלק את הקבלן מן האתר במקרים הבאים:

21.1.1 מונה לקבלן כונס נכסים ו/או נאמן זמני ו/או קבוע מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או – במידה והינו תאגידי – הוגשה כנגדו בקשת פירוק או בקשה לפתיחת הליכים.

21.1.2 נגד הקבלן ו/או נגד מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.

21.1.3 הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

21.1.4 הוכח ליעד כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

21.1.5 הקבלן לא החל בביצוע מכלול העבודות במועד שנקבע לכך בצו התחלת העבודה ו/או לא השלים את ביצוע מכלול העבודות במועד ההשלמה ו/או לא התקדם בביצוע העבודות ברציפות ובהתאם להוראות המפקח ו/או המנהל.

21.1.6 הקבלן לא נקט בכל האמצעים הדרושים על מנת לסיים את מכלול העבודות במועד הקבוע לכך בלוח הזמנים.

21.1.7 הקבלן המחה זכות או התחייבות על פי הסכם זה לצד שלישי ו/או העסיק קבלן משנה בביצוע מכלול העבודות שלא בהתאם להוראות הסכם זה.

מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות יעד לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו היסודית על ידי הקבלן.

21.2 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:

21.2.1 זכויותיה של יעד, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו ויישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם. בכלל זה התחייבויות הקבלן ביחס לעבודות שכבר בוצעו בפועל עד למועד ביטול ההסכם כאמור.

- 21.2.2 יעד תוכל לחלט את ערבות הביצוע של הקבלן, כולה ו/או מקצתה ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.
- 21.2.3 יעד תהא רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין השייכים לקבלן וזאת עד מילוי מלוא התחייבויותיו מכוח ההסכם.
- האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים ליעד על פי כל דין או הסכם.

21.3 הודיעה יעד לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו על ידי הקבלן, לרבות על פי האמור בסעיף זה, יסלק הקבלן את ידו מן האתר וימסור אותו לידי יעד כשהוא נקי מחומרים ו/או מפסולת ו/או מצידוד ו/או מכלים ו/או מכל דבר אחר שקשור במכלול העבודות. לא סילק הקבלן את ידו מן האתר ו/או נמנע מלמסור אותו לידי יעד בהתאם לאמור לעיל, תהיה יעד רשאית לבצע פעולות אלה במקומו של הקבלן ולחייב את הקבלן בהוצאות הביצוע של פעולות אלה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות.

## 22. הפסקת עבודות הקבלן שלא מחמת הפרה

- 22.1 מבלי לגרוע מזכותה של יעד לבטל את ההסכם ו/או להפסיק את ביצוע מכלול העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, יעד תהיה רשאית להפסיק את ביצוע מכלול העבודות מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**הפסקה ללא עילה**") בכפוף להוראות סעיף זה. לצורך סעיף זה, דחייה של ביצוע מכלול העבודות למשך תקופה העולה על 90 ימים תיחשב הפסקה של ביצוע מכלול העבודות.
- 22.2 אם הפסקה ללא עילה נעשתה לאחר שניתן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע מכלול העבודות, יחולו ההוראות הבאות:

22.2.1 בתוך שלושים (30) ימים ממועד ההפסקה ללא עילה, תבוצע מדידה סופית של העבודות אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה.

22.2.2 עבודות אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה ייבדקו על ידי המנהל ו/או המפקח וליקויים ו/או פגמים ו/או אי התאמות בעבודות אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה יתוקנו על ידי הקבלן או לחלופין תקוזזו עלות ביצוע התיקונים מחשבון הקבלן בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות

22.2.3 הקבלן יסלק את ידו מן האתר וימסור אותו ליעד לאחר השבת מצב האתר לקדמותו וכן ימציא למנהל תוכניות עדות (As Made) של עבודות הקבלן בקבצי dwg ועל גבי מסמך מודפס החתומים ע"י מודד מוסמך, בפורמט ובמספר עותקים כפי שיקבע על ידי המנהל ו/או המפקח.

22.2.4 בתוך שלושים (30) ימים ממועד השלמת הפעולות המפורטות בסעיף זה לעיל, יגיש הקבלן ליעד חשבון סופי לגבי העבודות, אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה. החשבון הסופי כאמור ייערך, ייבדק וישולם בהתאם להחלטתה של יעד.

22.3 במקרה שבו כתוצאה מהפסקה ללא עילה נגרמו לקבלן הוצאות ישירות, אשר הוצאו על ידי הקבלן לצורך ביצוע עבודות שלא שולמה בגין תמורה בהתאם להוראות סעיף זה לעיל (להלן: "**הוצאות עודפות**"), יגיש הקבלן ליעד ניתוח מחירים של אותן הוצאות עודפות. ניתוח המחירים של ההוצאות העודפות ייבדק על ידי המנהל, על ידי יעד ועל ידי העירייה וישולמו לקבלן במקרה שבו המנהל, יעד והעירייה ישתכנעו כי ההוצאות העודפות אכן הוצאו על ידי הקבלן לצורך ביצוע מכלול העבודות שהופסקו וכי ההוצאות העודפות לא הוצאו בקשר עם עבודות שבגין שולמה תמורה בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.

22.4 מוסכם בזאת במפורש כי תשלום התמורה בהתאם להוראות סעיף זה (לרבות התשלום בגין הוצאות עודפות) יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעה ו/או דרישה של הקבלן בקשר עם מכלול העבודות ו/או עם הפסקת הביצוע של מכלול העבודות, לרבות כל טענה ו/או דרישה לפיצוי בגין נזקים שנגרמו לקבלן ו/או בגין הוצאות שנגרמו לקבלן ו/או בגין אבדן רווחים שנגרמו לקבלן.

## 23. פיצויים מוסכמים, שיפוי קיזוז עיכבון

- 23.1 שילמה יעד ו/או העירייה תשלום כלשהו שהיה על הקבלן לשלמו מכוח הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות תשלום שעל הקבלן לשלם מכוח האחריות המוטלת עליו, ישפה הקבלן את יעד ו/או את העירייה לפי העניין בגין התשלום כאמור בתוספת הוצאות כלליות בשיעור של 15% וזאת בתוך 14 ימים מן היום בו נדרש לעשות כן.
- 23.2 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים ליעד על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ומבלי לגרוע מן הפיצויים המוסכמים הקבועים בסעיפים אחרים בהסכם זה, בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן, ישלם הקבלן ליעד פיצוי מוסכם ומוערך מראש, בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים, המצורפת להסכם זה **כנספח ח'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 23.3 יעד תהא רשאית לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה ו/או לחלט מתוך ערבות הביצוע, כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן ליעד ו/או לכל צד שלישי על פי כל הסכם או דין בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב, כל זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית יעד על פי כל דין או הסכם.
- 23.4 יעד רשאית תהא לעכב בידה כל מיטלטלין, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיוצא באלה וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.
- 23.5 הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת מכלול העבודות ו/או כל חלק מהן ו/או מסירה של ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר, משום סיבה שהיא, לרבות דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש ו/או יהיו לקבלן כלפי יעד. הקבלן לא יטען לזכות עכבון כלשהי.
- 23.6 אין באמור לעיל בכדי לפגוע או לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית יעד על פי כל דין.

#### **24. המחאת זכויות ו/או חובות**

- 24.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר לצד שלישי כלשהו זכויות כלשהן המוקנות לו על פי הסכם זה ו/או התחייבויות כלשהן המוטלות עליו על פי הסכם זה, ללא אישור מראש ובכתב של יעד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי ביצוע מכלול העבודות אינו ניתן להעברה לצד שלישי כלשהו, אלא בהסכמה מראש ובכתב של יעד.
- 24.2 העביר הקבלן התחייבות כלשהי בניגוד להוראות סעיף זה או מסר לצד שלישי כלשהו את ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, יישאר הקבלן אחראי לכל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה כאילו לא בוצעה ההעברה כאמור והכל מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שתעמוד ליעד לפי ההסכם ו/או לפי כל דין.
- 24.3 יעד תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך ובלבד שזכויות הקבלן על פי הסכם זה לא ייפגעו.

#### **25. קבלני משנה**

- מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם חייב הקבלן לבקש את אישור המנהל ו/או המפקח למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העבודות הקשורות בהסכם זה, לקבלן משנה, בתנאי מפורש, כי:
- 25.1 כל קבלן משנה יהא טעון תחילה אישורו בכתב של היועץ / מתכנן העבודות, המפקח והמנהל או בא כוחם.
- 25.2 מסירת העבודה לקבלן משנה תהא מותנית בכך כי קבלן המשנה יהיה בעל כישורים וניסיון מתאימים, ולפני שתימסר לו כל עבודה יידרש להציג בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות כי ביצע עבודות מסוג ובהיקף העבודות אשר בכוונת הקבלן למסור לביצועו של קבלן המשנה.
- 25.3 מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כל שהיא מחובותיו עפ"י החוזה והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלנותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.



- 25.4 בחוזה שבין הקבלן לקבלן המשנה יקבעו תנאים הוגנים ביחס לשכר העבודה ותנאי העבודה של הפועלים. חובה על הקבלן להקפיד על קיומם של החוקים והתקנות הנוגעים לחוקי שכר מינימום וחוק שעות עבודה ומנוחה.
- 25.5 על פי דרישה בכתב מאת המנהל ו/ או המפקח, או בא-כוחם, יחליף הקבלן את קבלן המשנה, בקבלן משנה אחר או יבצע את העבודה בעצמו.
- 25.6 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/ או המפקח, או בא-כוחו, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של קבלן המשנה המועסק על ידיו באתר העבודה, אם לדעת המנהל, או בא-כוחו, התנהג אותו קבלן משנה שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות או מכל סיבה אחרת. קבלן משנה שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 26. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים**
- 26.1 הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975, כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 וכי הוא מנהל ספרים כדין. הקבלן ינהל ספרים כדין ויבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.
- 26.2 הקבלן מצהיר כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 26.3 במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן ליעד אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא ליעד אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מיעד בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.
- 27. הוראות כלליות**
- 30.1 הסכמה מצד יעד ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשו המנהל או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי ההסכם.
- 30.2 כל התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקניינה הבלעדי של יעד ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לצורך ביצוע מכלול העבודות בלבד. יעד תספק לקבלן, לצורך ביצוע מכלול העבודות, העתקים מהתוכניות במספר הדרוש, לפי שיקול דעתו של המנהל. עם גמר ביצוע מכלול העבודות, יחזיר הקבלן ליעד את כל התכניות, לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, לפי דרישת המנהל.
- 30.3 לבתי המשפט בעיר תל-אביב, ולהם בלבד, תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל סכסוך בקשר להסכם זה.
- 30.4 ככל שיידרש על פי הדין ביול ההסכם, הביול ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבוננו.
- 30.5 כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם. כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

## **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

**נספח א' להסכם לביצוע עבודות הקמת אגף בבית ספר שב"צ והקמת מבנה צופים,**  
**לרבות פיתוח חצרות בגבעתיים**  
**מפרטים טכניים**

---

**נספח א' 1 להסכם לביצוע עבודות הקמת אגף בבית ספר שב"צ והקמת מבנה צופים,  
לרבות פיתוח חצרות בגבעתיים**

**אומדן**

## נספח ב' להסכם

### נוסח כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית

בנק \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ  
רח' כורוזין 1, גבעתיים

א.ג.נ,

#### הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) בלבד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לביצוע עבודות להקמת אגף בה"ס שב"צ והקמת מבנה צופים ופיתוח חצרות גבעתיים.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם בתאריך \_\_\_\_\_, והעומד על \_\_\_\_\_ נקודות.  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב ו/או ליתן לו הודעה ו/או התראה מראש.
4. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת \_\_\_\_\_, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או ממלא מקומו או מנהל כספים יעד.
5. התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון יעד עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. למרות האמור לעיל הערבות תהא ניתנת להארכה על פי דרישתכם, אשר תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת הנ"ל, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או מי מטעמו. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להמחאה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

## נספח ג' - ביטוח

### לצורך נספח זה בלבד:

"יעד" - יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"העירייה" - עיריית גבעתיים ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"פרויקט מבנה צופים" - עבודות הקמה ו/או בינוי לרבות פיתוח ותשתיות.

"פרויקט בה"ס שב"צ" - עבודות הקמה ו/או בינוי ו/או תוספת אגף לרבות פיתוח ותשתיות.

### הוראות נספח הביטוח כמפורט להלן תחלנה הן על פרויקט מבנה צופים והן על פרויקט בה"ס שב"צ, למעט לגבי אישור קיום ביטוחי הקבלן, אשר יומצא בקשר לכל פרויקט בנפרד.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הקבלן אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח ביטוחי הקבלן והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הקבלן לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות, החל ממועד העמדת האתר, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן ו/או ממועד תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בהסכם זה ועד לסיום מכלול העבודות ו/או מסירתן בפועל ליעד ו/או יציאתו המושלמת והמלאה של הקבלן ו/או מי מטעמו מהאתר ו/או תום תקופת הבדק (המאוחר מבין המועדים), את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן באישורי קיום ביטוחי הקבלן כדלקמן: נספח ג'1 - בהתייחס לפרויקט מבנה צופים, ונספח ג'2 - בהתייחס לפרויקט בה"ס שב"צ - המצורפים ומסומנים, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישורי קיום ביטוחי הקבלן"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "ביטוחי הקבלן"):

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, יחזיק הקבלן בביטוחים כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ- 7 שנים ממועד סיום מכלול העבודות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת יעד, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות. מוסכם כי ככל שתבקש המצאת עותק פוליסות כאמור, הקבלן רשאי להמציא את עותקי הפוליסות ללא נתונים מסחריים.

### 2. ביטוחי הקבלן:

#### 2.1. ביטוח עבודות קבלניות - יחול על כל פרויקט בנפרד:

הכולל כיסוי כמפורט באישורי קיום ביטוחי הקבלן, ולהלן מס' נוסף של הדגשים לכיסוי הביטוחי שיש לכלול בפוליסה זו:

- שם המבוטח בפוליסת עבודות קבלניות (על כל פרקיה) מורחב לכלול את יעד ו/או העירייה כמבוטחות ראשיות, וכן את המפקח ו/או המנהל ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) - כמבוטחים נוספים.
- כמו כן, הביטוח יורחב לכלול כמבוטח נוסף כל אדם ו/או גוף, שעל יעד החובה לשפותו או לכלול לטובתו ויתור על זכות התחלוף, ובלבד שחבות זו ניטלה בידי יעד טרם מקרה הביטוח.
- פוליסה זו כוללת תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת הרצה בת חודש ימים, הכלולה בתקופת הביטוח.
- לעניין פרק א', ההרחבות הנקובות בסכום ו/או בסכום מינימום באישורי קיום ביטוחי הקבלן - הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.
- מובהר ומוסכם בזאת כי יעד ו/או מי שיעד תורה עליו, ייקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים והפוליסה תכלול הוראות בהתאם.
- בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחו על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי יעד ו/או כל גוף אחר שיעד תורה עליו.

#### 2.2. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הקבלן ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או

בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע העבודות, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן. למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

ניתן לערוך פוליסה משולבת, בגבולות אחריות משותפים עם ביטוח חבות המוצר.

### 2.3. ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם עקב ו/או בקשר עם המוצרים שייצר ו/או בנה ו/או הרכיב ו/או התקין ו/או סיפק ו/או הציב ו/או טיפל בכל צורה אחרת בקשר עם התקשרות זו. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

הפוליסה תורחב לשפות את יעד ו/או העירייה וזאת בקשר עם אחריות שתוטל על מי מהן עקב ו/או בגין המוצרים כאמור לעיל.

ניתן לערוך פוליסה משולבת, בגבולות אחריות משותפים עם ביטוח אחריות מקצועית.

3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בעצמו וכן לחייב קבלני משנה מטעמו, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או השירותים, את הביטוחים כמפורט להלן:

3.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

3.2 ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 750,000 ₪ לכלי.

3.3 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי.

3.4 ביטוח "אש מורחב" או "כל הסיכונים" לרכוש המובא לאתר ו/או לסביבתו על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או מטעמו (אשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), מפני הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב.

הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש מכוונות רכובות, מנופים, מלגוזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש (כמפורט בסעיף 3.4 לעיל) ו/או ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה. כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 11 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

4. ביטוחי הקבלן יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

4.1 העיסוק ו/או תיאור העבודות בפוליסות כולל את העבודות שהגדרתם במסמכי המכרז ו/או בהסכם על נספחיו, לרבות עבודות הקמה ו/או בינוי ו/או פיתוח ו/או תשתיות.

4.2 ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

4.3 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ו/או המפקח ו/או המנהל, וכן כלפי כל אדם או גוף שהמבוטח ו/או יעד ויתרו ו/או התחייבו לו ויתור על תביעת תחלוף כלפיו טרם קרות מקרה הביטוח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

4.4 הכיסוי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי יעד ו/או העירייה ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או לטובת מי מהם, והמבטח מוותר בזאת על כל זכות להשתתפות מבטחיהם בנטל הכיסוי הביטוחי והחייב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לו מכוח סעיף 59 של חוק הסכם הביטוח, התשמ"א - 1981, או אחרת.

4.5 חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

4.6 הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הקבלן.

4.7 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן לקבלת שיפוי.

5. הקבלן מתחייב להמציא ליעד לפני מועד קבלת צו התחלת עבודה ובכל מקרה קודם לתחילת עבודות כלשהן באתר ו/או בסביבתו ו/או פריקת חומרים כלשהם בו ו/או בסביבתו (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת פעילותו

בהתאם להסכם זה את אישור קיום ביטוחי הקבלן ביחס לכל פרויקט, חתום ע"י מבטחו.

הקבלן מתחייב להמשיך ולהמציא את אישורי קיום ביטוחי הקבלן כל עוד הסכם זה תקף, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר לתקופות נוספות כאמור בסעיף 1 לעיל על תתי סעיפיו.

6. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי קיום ביטוחי הקבלן לבין הוראות נספח זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות ביטוחי הקבלן ולהתאימן להוראות נספח זה.

7. מוסכם בזאת כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה ובאישורי קיום ביטוחי הקבלן, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.

8. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים בקשר עם העבודות, הקבלן רשאי לערוך לעצמו את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו ועל חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן ו/או לטובתו, בקשר עם העבודות, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ו/או המפקח ו/או המנהל, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון, וכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לשפות את הגורמים הנ"ל בגין אחריות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול ביטוחי הקבלן או חלקם ו/או על אי חידושם מתחייב הקבלן להמציא ליעד אישורי קיום ביטוחי הקבלן חליפיים טרם הביטול.

10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני המשנה הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 11 להלן, וכן סעיף לפיו קבלני המשנה כאמור מתחייבים לערוך ולקיים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן.

כמו כן, הקבלן מתחייב להביא לידיעת הקבלנים מטעמו את האמור בהסכם זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם, לרבות בהתאם להוראות הפוליסות.

11. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ו/או כלפי המפקח ו/או המנהל בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש כלשהו המשמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר ו/או לסביבתו (לרבות כלי רכב, כלים, מנופים וציוד מכני הנדסי) ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12. הקבלן מתחייב לשפות את יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בגין כל סכום שיושת עליהם עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

13. סעיפים 1-12 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## נספח ג' 1 - אישור קיום ביטוחי הקבלן - פרויקט מבנה צופים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש	מעמד האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין עבודות			שם ת.ז. / ח.פ. מען <b>רחוב כורזין 1, גבעתיים, 53397</b>
			שם <b>יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ / או עיריית גבעתיים / או עובדים / או מנהלים של הנ"ל / או המפקח / או המנהל.</b> ת.ז. / ח.פ. <b>520022864</b> מען <b>רחוב כורזין 1, גבעתיים, 53397</b>

כיסויים						
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום הביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט: _____			₪	
רכוש עליו עובדים						בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות
רכוש סמוך						בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות
רכוש בהעברה						בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות
פינוי הריסות						בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות
הוצאות תכנון ופיקוח						בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות
ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי						בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות
נזק ישיר						בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים						מלוא סכום הביטוח
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים						בסכום שלא יפחת מ- 10% מגובה הנזק
הוצאות הכנת תביעה						בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות



		בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות				הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	₪	10,000,000			ביט: _____	צד ג'
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	₪	20% מגבולות האחריות				רעד והחלשת משען
312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח	₪	20% מגבולות האחריות				נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
315 כיסוי לתביעות המלי"ל 317 מבוטח נוסף – אחר (קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה) 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	₪	2,000,000				חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	₪	600,000				הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 317 מבוטח נוסף – אחר (קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה) 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 328 ראשוניות	₪	20,000,000			ביט: _____	אחריות מעבידים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים	₪	2,000,000		תאריך רטרו: _____		אחריות מקצועית <sup>1</sup>

<sup>1</sup> ככל שנערכת פוליסה משולבת, בגבולות אחריות משותפים בביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, גבולות האחריות המשותפים לא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪.

327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (6 חודשים)							
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12) חודשים)	₪	2,000,000		תאריך רטרוא: _____	ביט: _____		ביטוח חבות מוצר <sup>2</sup>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת  
בנספח ג'):\*

069 – קבלן עבודות אזוריות (לרבות תשתיות), 009 - בנייה - עבודות קבלניות גדולות, 062 - עבודות תחזוקה ושיפוץ  
(חשמל/איטום/אינסטלציה)

ביטול / שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או  
הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

<sup>2</sup> ככל שנערכת פוליסה משולבת, בגבולות אחריות משותפים בביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, גבולות האחריות המשותפים לא  
יפחתו מסך של 4,000,000 ₪.

## נספח ג' 2 - אישור קיום ביטוחי הקבלן - פרויקט בה"ס שב"צ

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש	מעמד האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין עבודות			שם  ת.ז. / ח.פ.  מען
			שם <b>יעד החברה לפיתוח גבעתיים</b> <b>בע"מ / או עיריית גבעתיים</b> /או עובדים /או מנהלים של הנ"ל /או המפקח /או המנהל.  ת.ז. / ח.פ. <b>520022864</b>  מען <b>רחוב כורזין 1, גבעתיים, 53397</b>

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום הביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה  חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
	₪						<b>כל הסיכונים</b> <b>עבודות קבלניות</b> <b>הרחבות לדוגמה</b> <b>(ניתן לפרט בהתאם</b> <b>לפרקי הפוליסה):</b>
		בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות					רכוש עליו עובדים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור		בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות					רכוש סמוך
313 כיסוי בגין נזקי טבע		בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות					רכוש בהעברה
314 כיסוי גניבה פריצה ושוד		בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות					פינוי הריסות
316 כיסוי רעידת אדמה		בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות					הוצאות תכנון ופיקוח
317 מבוטח נוסף - אחר (קבלנים /או קבלני משנה בכל דרגה)		בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות					ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי
318 מבוטח נוסף - מבקש האישור		בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות					נזק ישיר
324 מוטב לקבלת תגמולי ביטוח - מבקש האישור		בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
328 ראשוניות		מלוא סכום הביטוח					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
		בסכום שלא יפחת מ- 10% מגובה הנזק					הוצאות הכנת תביעה
		בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות					

		בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות				הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	₪	20,000,000			ביט: _____	צד ג'
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	₪	20% מגבולות האחריות				רעד והחלשת משען
312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח	₪	20% מגבולות האחריות				נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
315 כיסוי לתביעות המלי"ל 317 מבוטח נוסף – אחר (קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה) 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה	₪	2,000,000				חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	₪	600,000				הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 317 מבוטח נוסף – אחר (קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה) 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 328 ראשוניות	₪	20,000,000			ביט: _____	אחריות מעבידים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים	₪	2,000,000		תאריך רטרו: _____		אחריות מקצועית <sup>3</sup>

<sup>3</sup> ככל שנערכת פוליסה משולבת, בגבולות אחריות משותפים בביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, גבולות האחריות המשותפים לא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪.

327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (6 חודשים)							
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12) חודשים)	₪	2,000,000		תאריך רטרו: _____	ביט: _____		ביטוח חבות מוצר <sup>4</sup>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת  
בנספח ג'):\*

069 – קבלן עבודות אזוריות (לרבות תשתיות), 009 - בנייה - עבודות קבלניות גדולות, 062 - עבודות תחזוקה ושיפוץ  
(חשמל/איטום/אינסטלציה)

ביטול / שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או  
הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

<sup>4</sup> ככל שנערכת פוליסה משולבת, בגבולות אחריות משותפים בביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, גבולות האחריות המשותפים לא  
יפחתו מסך של 4,000,000 ₪.

## נספח ד' להסכם לביצוע הקמת אגף בבית ספר שב"צ והקמת מבנה צופים, לרבות

### פיתוח חצרות בגבעתיים

#### נספח בטיחות

מובהר בזאת כי אין בהוראות נספח זה כדי לגרוע מהוראות המפרט הטכני, המצורף להסכם כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ו/או כדי לגרוע מהוראות כל דין, אשר יהיה בתוקף במועד ביצוע מכלול העבודות ו/או חלקן.

#### 1. כללי

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדים מטעם יעד ו/או מטעם העירייה ו/או מטעם התאגיד והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

#### 2. חקיקה

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
  - 2.1.1 פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל – 1970 ותקנותיה.
  - 2.1.2 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
  - 2.1.3 חוק החשמל, התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
  - 2.1.4 חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
  - 2.1.5 כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

#### 3. הכרת עבודה

הקבלן מצהיר כי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

#### 4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

#### 5. השגחה על העבודה

- 5.1 הקבלן ימנה, מייד עם תחילת העבודה, מנהל עבודה מוסמך.
- 5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת הסעיף קודם. הקבלן יוודא קיומם של קווי חיים במקומות הנדרשים בטרם תבוצע עבודה כלשהי באתר.

#### 6. אתר העבודה

- 6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

#### 7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור לרבות קירוי מעברים בטיחותיים לציבור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לבטחון

האתר, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי יעד, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

## 8. עבודות בניה ובניה הנדסית

- 8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהחברה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על שישה (6) שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

## 9. חפירות

- 9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.
- 9.2 קבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

## 10. הריסות

- 10.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ובפרק י" – הריסות.

## 11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

- 11.1 עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו – 1986.

## 12. עבודה בגובה

- 12.1 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.

## 13. עבודה במקום מוקף

- 13.1 עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה, תש"ל – 1970 ועל פי הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.

## 14. עבודות חשמל

- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים על פי חוק החשמל.
- 14.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח – חי.
- 14.3 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, ייעשו אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 14.4 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 14.5 כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרף דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 14.6 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

## 15. עבודה בדרכים

- 15.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת יעד ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.

## 16. עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

## 17. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

- 17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירים על פי הצורך.
- 17.2 הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית על פי הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.
- 17.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות על פי כל דין.

## 18. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו/או למועסקיו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם ליעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

## 19. ציוד, כלים וחומרים

- 19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- 19.3 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכאני-הנדסי, כלי תעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.4 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכאני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

## 20. משמעת והטלת סנקציות

- 20.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות יעד ובאי כוחה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש. לעניין זה, התאגיד ו/או מפקח התאגיד, כמשמעותם בהסכם, ייחשבו באי כוחה של יעד.
- 20.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת יעד ו/או מי מטעמה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויצג על פי דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעילהם.
- 20.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת יעד.
- 20.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות על ידי הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה על ידי המנהל תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי ההסכם.
- 20.5 לא מילא הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם של כל אלה ו/או מועסקיהם של כל אלה ו/או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה, ישלם הקבלן ליעד פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 1,000 ש"ח לכל הפרה והכל מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחר העומדים במקרה כזה ליעד ו/או לעירייה וכן מבלי לגרוע מיתר הפיצויים המפורטים בטבלת הפיצויים המוסכמים, אשר מצורפת להסכם כנספח ח'.



## הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו ועל פי הוראות כל דין.

---

תאריך

---

חתימת הקבלן

---

שם הקבלן

**נספח ה' להסכם**  
**נוסח של צו התחלת עבודה**  
**יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ**

לכבוד,

\_\_\_\_\_ רחוב  
\_\_\_\_\_

ג.א.נ.,

**הנדון: צו התחלת העבודות**

הנד/כס מתבקש/ים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

**תיאור העבודות: ביצוע עבודות הקמת אגף בבית ספר שב"צ והקמת מבנה צופים, לרבות פיתוח חצרות בגבעתיים**

מועד התחלת ביצוע העבודות: לא יאוחר מ- 7 ימים מרגע קבלת צו התחלת עבודה.

מועד השלמת ביצוע עבודות ההתקנה: \_\_\_\_\_

1. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי ההסכם, לדין החל בישראל ולחוקי העזר של עיריית גבעתיים.
2. הנד/כס אחראי/ים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים על פי הדין במהלך ביצוע העבודות, לרבות – אך מבלי לגרוע מכלליות האמור – בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), תשמ"ח – 1988 ובהתאם לכל תקנות, הוראות וצווים אחראים החלים לענין זה.
3. הנכס נדרשים לתאם ולקבל את כל האישורים של הרשויות (חברת החשמל, חברת בזק, חברות הכבלים, תאגיד המים, עיריית גבעתיים וכיו"ב) עם תחילת העבודה, כולל קבלת מוני מים לצורך שימוש במים בביצוע העבודות וכולל קבלת מונה חשמל לצורך שימוש בחשמל בביצוע העבודות..

**על החתום:**

\_\_\_\_\_ מנכ"ל יעד

**מאשר קבלת צו התחלת עבודה**

\_\_\_\_\_ הקבלן

**נספח ו' להסכם 1;**  
**נוסח של תעודת סיום**

**תעודת סיום**

לכבוד,

---

---

---

א.ג.נ.

**הנדון : תעודת סיום**

בהתאם להסכם שבין יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "יעד") לביניכם (להלן: "ההסכם"), אשר נחתם בעקבות זכייתכם במכרז פומבי מס' 04/2021 ובתוקף סמכותי כמפקח לפי ההסכם, הריני מאשר בזה כי עבודות הקבלן, כמפורט בצו להתחלת העבודה מיום \_\_\_\_\_, בוצעה והושלמה בתאריך \_\_\_\_\_, בהתאם להסכם וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות: \_\_\_\_\_

---

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
המפקח

\_\_\_\_\_  
חתימת יעד

**אישור**

הריני מצהיר בזה, כי השלמתי את ביצוע מכלול העבודות בפרויקט וכי בכפוף לקבלת התשלום בגין החשבון הסופי המאושר על ידי המפקח ויעד, אין ולא תהינה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ביצוע העבודות בפרויקט.

\_\_\_\_\_  
הקבלן

**נספח ז' להסכם לביצוע עבודות הקמת אגף בבית ספר שב"צ והקמת מבנה צופים,  
לרבות פיתוח חצרות בגבעתיים**

לכבוד

יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

כורוזין 1

גבעתיים

ג.א.נ.,

1. שם החברה/שותפות/עסק/ הקבלן \_\_\_\_\_  
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח' \_\_\_\_\_ מס' בית \_\_\_\_\_  
ישוב \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ פקסימיליה \_\_\_\_\_  
מס' עוסק מורשה/תעודת זהות \_\_\_\_\_.  
פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק \_\_\_\_\_.  
מס' ח-ן בבנק \_\_\_\_\_ כתובת הבנק \_\_\_\_\_  
מס' סניף \_\_\_\_\_.

הננו מתחייבים בזה, שבמידה והופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לגזברות יעד ללא שיהוי.

שם הממלא \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור

2. אישור עו"ד/רו"ח

אני עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשה החתימה \_\_\_\_\_, וחתימתו מחייבת את ההקבלן הזוכה.

\_\_\_\_\_ עו"ד / רו"ח

3. אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל **כפרטי חשבון הבנק** של הלקוח הנ"ל.

תאריך \_\_\_\_\_

חותמת הבנק \_\_\_\_\_ חותמת הבנק \_\_\_\_\_

תתקבל רק חותמת מקורית של הבנק

**נספח ח' להסכם לביצוע עבודות הקמת אגף בבית ספר שב"צ והקמת מבנה צופים, לרבות פיתוח**

**חצרות בגבעתיים**

**טבלת פיצויים מוסכמים**

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח
1	אי שימוש ביומן עבודה חתום מאושר על ידי הפיקוח	200 ₪ לכל יום.
2	העדרות מנהל עבודה/ממונה בטיחות	1,000 ₪ לכל יום, הפסקת עבודה במידי ופיצוי המזמין עבור כל הנוקים הנגרמים מכך.
3	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	1,000 ₪ לכל מקרה.
4	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוי"ז שנקבע	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות לכל יום מעבר ללוי"ז שנקבע.
5	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום.
6	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור.
7	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	500 ₪ לכל מקרה.
8	איחור במסירת העבודה במועד הקבוע לסיום העבודה.	1,000 ₪ לכל יום איחור.
9	אי אספקת גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל/פיקוח	500 ₪ לכל מקרה/כל יום.
10	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל מקרה.
11	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות.
12	אי מינוי מנהל עבודה מוסמך.	1,000 ₪ לכל יום.
13	ביצוע העבודות באיכות ביצוע ירודה.	50% משווי העבודות באיכות ירודה.
14	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל ארוע.
15	איחור בהשלמת אבן דרך בהתאם ללוח הזמנים	5,000 ₪ לכל יום איחור
16		
17	הרכבת פיגוס שלא על ידי מרכיב מוסמך ו/או אי הצגת אישור תקינות	2,000 ₪ ליום
18	אי ביצוע תיקון נזק לתשתית במועד	500 ₪ לכל ארוע
19	אי ביצוע עבודה על פי תוכניות עבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך.	1,500 ₪ לכל ארוע
20	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה- רשות התימרור העירונית	1,500 ₪ לכל ארוע
21	חסימות כבישים לתנועה ללא אישור	1,500 ₪ לכל ארוע
22	שימוש במים ללא שעון/ חשמל ללא מד זמני	500 ₪ לכל יום שימוש
23	העדרות מהנדס ביצוע הקבלן מהאתר	500 ₪ לכל יום העדרות

יעד רשאית לקזז את סכום הפיצויים מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית יעד לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת ולקבלן לא תהיה כל השגה בעניין זה

## מסמך מספר 4 הצעת המציע

לכבוד

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "יעד")

א.ג.נ.,

תאריך: \_\_\_\_\_

**הנדון: כתב הצעה – מכרז פומבי מס' 04/2021**

**לביצוע עבודות הקמת אגף בבית ספר שב"צ והקמת מבנה צופים, לרבות פיתוח חצרות בגבעתיים**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מס' חברה/שותפות (נא לסמן את אופן ההתאגדות של המציע)

ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ שכתובתנו \_\_\_\_\_

מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את ההוראות למשתתפים (מסמך 2) במכרז, את מלוא מסמכי המכרז ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
  2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם לרבות המפרט הטכני, ביקרנו באתרים בהם יבוצעו מכלול העבודות ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות סביבתם, תנאי הקרקע, דרכי הגישה הצרות, כמויות וטיבן של העבודות, את שיטת ביצוע העבודות, האישורים הדרושים לביצוע העבודות וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על תוצאות קיום כל התחייבויותינו.
  3. בהתאם לכל האמור לעיל ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשולם בעבור ביצוע העבודות ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזה להוציא לפועל ולבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים המוצעים על ידנו.
  4. אנו מציעים שישולם לנו בגין ביצוע מכלול העבודות והשירותים נשואי המכרז וכל מסמכי המכרז על פי המחירים הנקובים בנספח א' של המכרז לאחר שתנוכה מהם הנחה של \_\_\_\_\_ אחוזים.
- שיעור ההפחתה הנוספת המוצעת לא תעלה על 10%.**

מחיר ₪ (לא כולל מע"מ) בהתאם לאומדן	שיעור אחוז ההנחה הנוספת. שיעור % אחיד המוצע על ידי הקבלן	סה"כ מחיר ₪ (לא כולל מע"מ) לאחר הנחה
11,167,642 ₪		מבנה 1 – מבנים פאושלים
2,574,062 ₪		מבנה 2 – מבנים פאושלים
1,463,900 ₪		מבנה 3 – כמויות למדידה לפי כתב כמויות
452,087 ₪		מבנה 4 – כמויות למדידה לפי כתב כמויות

5. ידוע לנו ואנחנו מסכימים כי התמורה המוצעת על ידינו כאמור בסעיף 4 לעיל כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, על נספחיו וכן כוללת את כל החומרים, הציוד, האמצעים וכוח האדם הדרוש לביצוע העבודה. התמורה המוצעת על ידינו כאמור בסעיף 4 עבור מבנים 1,2 לעיל מהווה מחיר סופי ומבנים 3, 4 לעיל תשולם בהתאם לכמויות שיבוצעו בפועל.
- יש בתמורה משום מחיר סופי וכולל עבור כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ופירוט האתרים, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשואות המכרז וההסכם לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, תשלום עבור צריכת מים, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשואות המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשואות המכרז, לרבות עבודות התפעול והתחזוקה של המערכות.
- אנו מאשרים בזה שברור לנו, כי עלינו להגיש חשבון בגין העבודות במבנה הצופים וחשבון נפרד נוסף בגין העבודות במבנה שב"צ.
6. אנו מסכימים שיעד תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, כולה או מקצתה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז.
7. כמו כן, ידוע לנו, כי החתימה על ההסכם על ידי יעד וביצועו מותנית בקיומו של תקציב מתאים ואישורו על ידי הגורמים המוסמכים. לפיכך, לא תהיה לנו כל טענה נגד יעד אם ביצוע החוזה יידחה/או יבוטל/או אם העבודות תוזמנה באופן חלקי בלבד על ידי יעד.
8. אם תחליטו לקבל הצעתנו הרינו מתחייבים בזה להפקיד בידכם בתוך עשרה (10) ימים ממועד הודעתכם על זכייתנו, או בתוך פרק זמן אחר, שייקבע על ידכם, את המסמכים הבאים:
- 8.1 ההסכם חתום על כל נספחיו.

- 8.2 ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, ערבות ביצוע, בשיעור של 10% מהסכום הכולל של הצעת הקבלן כולל מע"מ בנוסח המצורף להסכם **כנספח ב'**.
- 8.3 אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף להסכם **כנספח ג1**, חתום על ידי חברת ביטוח מוכרת בישראל.
- 8.4 אישור משרד העבודה על מינוי מנהל עבודה לאתר העבודות.
- 8.5 הסכם עם מעבדה מוסמכת.
- 8.6 הסכם עם מטמנה מורשית לפינוי פסולת.
9. אנו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות במועד שיקבע בהתאם לכל התנאים שבמסמכי ההסכם, הכול לשביעות רצונה המלאה של יעד.
10. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שיעד תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא את ההסכם לסיומו בתנאים ובהתאם להוראות ההסכם.
11. מצורפים לכתב הצעה זה, כחלק בלתי נפרד מן ההצעה, תצהירים בנוסחים המצורפים למסמך זה **כנספחים א', ב' ו-ג'** (כל אחד מהם לחוד יכונה להלן: "**התצהיר**").
12. היה המציע תאגיד, יתן תצהיר כאמור כל אחד ממנהלי ומבעלי השליטה בתאגיד. היה מי מהמנהלים ו/או מבעלי השליטה של המציע תאגיד, ייחתם התצהיר האמור על ידי היחידים המשמשים, במישרין או בעקיפין, כמנהלים ו/או כבעלי השליטה בתאגיד.
- במקרה בו המציע ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה בו, כאמור לעיל, אינם עומדים בהצהרות המפורטות בתצהיר, כולן או חלקן, יהא עליהם לפרט, בשורות המיועדות לכך בתצהיר, את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום העומדים נגדם ו/או את החקירות המתנהלות נגדם.
13. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה לביצוע העבודות נשואות המכרז ועומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשואות המכרז ובכמות מספקת.
14. אנו מצהירים כי המידע והנתונים שמולאו על ידינו במסמכי המכרז הינם נכונים ושלמים.
15. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
16. בעצם הגשת הצעתנו זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. : \_\_\_\_\_

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע \_\_\_\_\_ ת.ז. : \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

טלפון סלולארי: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+ חותמת

### אישור עו"ד

❖ אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/השותפות \_\_\_\_\_ ומאשר/ת כי חתימת החותמים מטעמה על כתב ההצעה מחייבת את \_\_\_\_\_ (החברה/ השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך

חתימת עורך הדין



מכרז פומבי מס' 04/2021

תצהיר

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

יש למחוק את המיותר בכל הסעיפים הבאים

1. הנני המציע בעצמו / בעל מניות במציע / מנהל במציע / בעל מניות / מנהל בחברת \_\_\_\_\_ בע"מ, שהינה בעלת מניות / מנהל במציע / שותף במציע \* ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז זוטא מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז").

2. הנני מאשר כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

2.1 לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע (או לחילופין)

2.2 הורשעתי בעבירה מסוג פשע, הכל כמפורט להלן:

3. הנני מאשר כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

3.1 לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון (או לחילופין)

3.2 הורשעתי בעבירה מסוג עוון כמפורט להלן:

4. הנני מאשר\*:

4.1 כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון. (או לחילופין)

4.2 תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון, הכל כמפורט להלן:

5. הנני מאשר\*:

5.1 כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981. (או לחילופין)

5.2 הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981\*, הכל כמפורט להלן:

6. הנני מאשר\*:

6.1 כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

(או לחילופין)

6.2 הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה וטרם תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981\*, הכל כמפורט להלן:

---

7. הנני מאשר\*:

7.1 כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל ולא ידוע לי שמתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו.

(או לחילופין)

7.2 תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל ו/או מתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו\*, הכל כמפורט להלן:

---

\* מחק את המיותר

8. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

---

חתימת המצהיר

## אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד \_\_\_\_\_

## נספח ב' להצעת המציע

### התחייבות ואישור המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני נציג \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
2. הנני מצהיר בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי המציע, בתקופה מיום \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_.
3. המציע מתחייב בזה, כי במידה והמציע יזכה במכרז, המציע יקיים בכל תקופת ההסכם שיחתם בעקבות זכייתו, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
4. המציע מתחייב כי השכר שישולם לעובדי המציע עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מסך של \_\_\_\_\_ ש"ח לשעה. עלות השכר למעביד לשעת עבודה, לא תפחת מסך של \_\_\_\_\_ ש"ח לשעה.
5. להלן פירוט ההרשעות בדין פלילי של המציע, **לרבות קנס מנהלי**, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים האחרונות מן המועד האחרון להגשת הצעה במכרז:

תאריך ההרשעה	העבירות בהן הייתה הרשעה	גזר הדין/הקנס שהוטל

\* יש לצרף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או היעדרם.

#### **פירוט החוקים:**

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976.
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965.
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), 1949.
- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963.
- חוק שעות עבודה ומנוחה – תשי"א, 1951.
- חוק חופשה שנתית – תשי"א, 1951.
- חוק החניכות – תשי"ג, 1953.
- חוק עבודת הנוער – תשי"ג, 1953.
- חוק עבודת נשים – תשי"ד, 1954.

- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, 1954.
- חוק הגנת השכר – תשי"ח, 1958.
- חוק שירות התעסוקה – תשי"ט, 1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, 1967.
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), 1995.
- חוק הסכמים קיבוציים, 1957.
- חוק שכר מינימום – תשמ"ז, 1987.
- חוק שוויון הזדמנויות בעבודה – תשמ"ח, 1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) – תשנ"א, 1991.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם – תשנ"ו, 1996.
- פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – תשנ"ח, 1998.
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית – תשנ"ח, 1998.
- חוק הסכמים קיבוציים – תשי"ז, 1957.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות – תשס"א, 2001.
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי – תשס"א, 2000.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) – התשס"ב, 2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום – תשס"ו, 2006.
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין – תשנ"ז, 1997.

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של החותם בשם המציע

תאריך

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד \_\_\_\_\_

**תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

**מכרז פומבי מס' 04/2021**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כתמיכה למכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ שפרסמה יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ לביצוע עבודות להקמת אגף בבית ספר שבי"צ בגבעתיים והקמת מבנה צופים גבעתיים (להלן: "המכרז").
2. הנני מכהן במציע במכרז בתפקיד \_\_\_\_\_ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע במכרז.
3. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק"), לא הורשע המציע במכרז ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשע ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף 3 לעיל, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

---

חתימת המוסמך מטעם המציע במכרז

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד \_\_\_\_\_

**נוסח ערבות מכרז אוטונומית בלתי מותנית**

בנק \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ  
רח' כורוזין 1, גבעתיים

א.ג.נ,

**הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_**

8. לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף ש"ח) בלבד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז לביצוע עבודות הקמת אגף בבית ספר שב"צ והקמת מבנה צופים, לרבות פיתוח חצרות בגבעתיים.
9. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם בתאריך \_\_\_\_\_, והעומד על \_\_\_\_\_ נקודות.  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
- אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החלוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
10. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב ו/או ליתן לו הודעה ו/או התראה מראש.
11. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת \_\_\_\_\_, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או ממלא מקומו או מנהל כספים יעד.
12. התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון יעד עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
13. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. למרות האמור לעיל הערבות תהא ניתנת להארכה על פי דרישתכם, אשר תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת הנ"ל, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או מי מטעמו. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
14. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להמחאה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

**פירוט בדבר ניסיון קודם**

**תנאי הסף הרלבנטי**

מי שביצע במהלך השנים \_\_\_\_\_ (כולל), לפחות \_\_\_\_\_ פרויקטים של \_\_\_\_\_

**א. פרויקט ראשון:**

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

תיאור הפרויקט: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מיקום הפרויקט: \_\_\_\_\_

מועד הביצוע - התחלה: \_\_\_\_\_ גמר: \_\_\_\_\_

היקף כספי של הפרויקט (שם ללא מע"מ) \_\_\_\_\_

שם המזמין \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

איש קשר אצל המזמין \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

**ב. פרויקט שני:**

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

תיאור הפרויקט: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מיקום הפרויקט: \_\_\_\_\_

מועד הביצוע - התחלה: \_\_\_\_\_ גמר: \_\_\_\_\_

היקף כספי של הפרויקט (שם ללא מע"מ) \_\_\_\_\_

שם המזמין \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

איש קשר אצל המזמין \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

**ג. פרויקט שלישי:**

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

תיאור הפרויקט: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מיקום הפרויקט: \_\_\_\_\_

מועד הביצוע - התחלה: \_\_\_\_\_ גמר: \_\_\_\_\_

היקף כספי של הפרויקט (שם ללא מע"מ) \_\_\_\_\_

שם המזמין \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

איש קשר אצל המזמין \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

## הערות:

1. יש לצרף אישור חתום ע"י מזמין העבודה/ מנהל הפרויקט בדבר ביצוע הפרויקט ביחס לכל אחת מעבודות שפורטו לעיל, או לחילופין מכתב המלצה מאותו מזמין.
2. יש לצרף חשבון סופי חתום ע"י מזמין העבודה בדבר היקף הפרויקט ביחס לכל אחת מעבודות שפורטו לעיל.
3. ניתן לצרף צילומים של הפרויקטים (רשות בלבד).
4. עבודות נוספות ניתן לפרט במתכונת הנ"ל בדפים נוספים (רשות בלבד).

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



**נספח י' להסכם- רשימת התוכניות ותוכניות המכרז**

**ראה נספח א' להסכם מפרטים טכניים**

## נספח י"א – לוחות זמנים ולוחות תשלומים אבני דרך לביצוע מכלול העבודות.

**הערה:** מבלי לגרוע מהאמור להלן, הקבלן מתחייב לעבוד בהתאם לתעודף העבודות שיקבע ע"י המזמין.

**כלל העבודות יבוצעו ויושלמו בתוך 13 חודשים מקבלת צו התחלת עבודה.**

### לוח תשלומים-

<u>מצטבר</u>	<u>אחוז לתשלום</u>	<u>פרק</u>
		עבודות אירגון אתר, פירוקים וחפירה
2%	2%	עבודות ביסוס ודיפון
5%	3%	עב שלד - בטון
30%	25%	עב בניה
33%	3%	איטום
35%	2%	עב' מסגרות ונגרות אומן
40%	4%	אינסטלציה
45%	5%	חשמל
51%	6%	טיח
55%	3%	רצוף וחיפוי קירות
60%	5%	צבע
62%	2%	אלומיניום
72%	9%	מיזוג
77%	5%	אלמנטים מתועשים
80%	3%	מנ"מ
82%	2%	לוחות חשמל
86%	4%	אישור
88%	2%	מכון תקנים למתקני ספורט מעליות וקבלת תסקיר
90%	2%	נקי פיתוח 3%
		מסירת העבודות למזמין וקבלת אישור איכלוס טופס 4
100%	10%	
	100%	סה"כ

### לוח תשלומים לעבודות פיתוח במבנים קיימים במתחם

מועדי התשלומים לעבודות הפיתוח יהיו לפי התקדמות הביצוע והמדידות שעל פי כתב הכמויות.