

מכרז זוטא מס' 04/2021
לביצוע עבודות מסגרות ותחזוקה במוסדות ציבור וחינוך
ורחובות בעיר גבעתיים

רח' כורוזין 1, גבעתיים, 53397 טלפון 03-7315184 , פקס 03-7317685

מסמך מספר 1

הזמנה לקבלת הצעות במסגרת מכרז זוטא מס' 04/2021

לביצוע עבודות מסגרות ותחזוקה במוסדות ציבור וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "יעד" או "המזמינה") מזמינה בזה את המעוניינים, להגיש הצעות לביצוע עבודות מסגרות ותחזוקה במוסדות ציבור וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים (להלן: "המכרז").

כל המעוניין להשתתף במכרז זכאי לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 300 ש"ח כולל מע"מ (שלא יוחזר בשום מקרה) החל מיום 02/05/2021 במשרדי המזמינה ברח' כורזין 1, גבעתיים (להלן: "משרדי המזמינה") (טל: 03-7315184) בימים א' – ה' בין השעות 9:00 ועד 13:00 (להלן: "שעות הפעילות").

1. ניתן לבצע את התשלום באמצעות העברה בנקאית: מספר חשבון 629000/29 מספר סניף 666, בנק לאומי, יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ. ח.פ. 52002286/4, יש להעביר פרטי אימייל למשלוח חשבונית המס.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת <http://www.yaadg.co.il/>

1. המזמינה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי.
2. המזמינה תהיה רשאית לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שתמצא לנכון. אין בעצם פרסום המכרז התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, ולא תינתן התחייבות כלשהי למציע כלשהו אלא בהסכם שיחתם על ידי המזמינה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
3. נוסח ההסכם עליו יידרש לחתום המציע שהצעתו תתקבל, הינו חלק ממסמכי המכרז.
4. המציע ימלא את טופס ההצעה ויגישו בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים על פי תנאי המכרז, ובאופן הקבוע בהם. הצעות תוגשנה במסירה ידנית. אין לשלוח את ההצעות בדואר. ההצעות תוגשנה במשרדי המזמינה. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא ביום 19/05/2021 בשעה 12:00 במשרדי המזמינה.
5. על המציע לעמוד בתנאי הסף הבאים על מנת להגיש הצעות לביצוע העבודות על פי המכרז:
 - 5.1 המציע הינו בעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות עובר למועד הגשת הצעתו, בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, בהיקף דומה או העולה על היקף העבודות הנדרש במכרז זה. לעניין סעיף זה יחשב מציע כבעל ניסיון גם בהתקיים האמור להלן:
 - 5.1.1 המציע הינו תאגיד אשר חבר בו או שותף בו או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בו הינו בעל הניסיון הנדרש.
 - 5.1.2 המציע הינו יחיד אשר היה מנהל או חבר או שותף או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בתאגיד בעל הניסיון הנדרש.
 - 5.1.3 המציע הינו התאגדות של מספר תאגידים אשר אחד או יותר מהם היו בעלי הניסיון הנדרש לרבות ניסיון מכוח האמור בפסקה 5.1.1 לעיל.
 - 5.2 המציע הגיש רשימת התקשרויות עם רשויות מקומיות וגופים ממשלתיים ו/או מוסדיים אחרים כמפורט בסעיף 5.1 לעיל המפרטים עבודות קודמות שבוצעו על-ידי המשתתף. לרשימת ההתקשרויות יצורפו לפחות שני מכתבי המלצה ו/או חוות-דעת בהם ביצע המשתתף במהלך שלוש שנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה.
 - 5.3 המציע מנהל ספרים כדן, בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975 ומחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), כשהם תקפים.

- 5.4 המציע הינו בעל אישור לעבודה עם גופים ציבוריים מטעם רשויות מע"מ.
- 5.5 לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הערת "עסק חיי".
6. מובהר בזאת, כי אי המצאת אישור או מסמך אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים במסגרת מכרז זה עלול לגרום לפסילת ההצעה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של יעד.
7. את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז וכל שינוי בה עלול לגרום לביטולה.
8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יעד תהא רשאית לדרוש מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או אישורים, על-פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, על-מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.
9. מובהר בזאת, כי כל מסמכי מכרז אשר ימסרו לאחר היום הקובע יפסלו ולא יכללו בדיוני וועדת המכרזים.
10. יעד תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת.
11. מפגש הבהרות ייערך ביום 05/05/2021 בשעה 09:00 במשרדי יעד. ההשתתפות במפגש אינה חובה.

תנאים אלו הנם חלק מתנאי המכרז.

בכבוד רב,

דרור דבאח, מנכ"ל
יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

מכרז זוטא מס' 04/2021

לביצוע עבודות מסגרות ותחזוקה במוסדות ציבור וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים

יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "יעד") מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע עבודות מסגרות ותחזוקה במוסדות ציבור וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים (להלן: "המכרז"), הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.

מסמכי המכרז

1. מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים:
 - 1.1 **מסמך מספר 1** – הזמנה להציע הצעות.
 - 1.2 **מסמך מספר 2** – הוראות למשתתפים במכרז.
 - 1.3 **מסמך מספר 3** – נוסח ההסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז, שייחתם עם המשתתף שהצעתו תבחר במכרז, לרבות נספחיו (להלן: "ההסכם").
נספח א' 1 – מפרט טכני אליו מצורפים מספר מסמכים (הכוללים בין השאר מיפרטים, אופני מדידה, תשלומים, הצהרת הקבלן) והמהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם.
נספח א' 2 – מחירון המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם.
נספח ב' – נוסח כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית;
נספח ג' – ביטוח;
נספח ג' 1 – אישור קיום ביטוחי הקבלן;
נספח ד' – נספח בטיחות;
נספח ה' – נוסח של צו התחלת עבודה;
נספח ו' – נוסח של תעודת סיום;
נספח ז' – טופס עדכון פרטי חשבון בנק;
נספח ח' – טבלת פיצויים מוסכמים;
נספח ט' – אישור תקציבי
- 1.4 **מסמך מספר 4** – נוסח הצעת המשתתף, אליה יצורפו המסמכים הבאים.
 - מסמך א'** – תצהיר;
 - מסמך ב'** – התחייבות לקיום החקיקה בדבר העסקת עובדים;
 - מסמך ג'** – הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;

תנאי סף למשתתפים

2. רשאים להשתתף במכרז אלו, העומדים בכל התנאים הבאים, ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו:
- 2.1 המציע הינו בעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות עובר למועד הגשת הצעתו, בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, בהיקף דומה או העולה על היקף העבודות הנדרש במכרז זה. לעניין סעיף זה יחשב מציע כבעל ניסיון גם בהתקיים האמור להלן:
- 2.1.1 המציע הינו תאגיד אשר חבר בו או שותף בו או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בו הינו בעל הניסיון הנדרש.
- 2.1.2 המציע הינו יחיד אשר היה מנהל או חבר או שותף או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בתאגיד בעל הניסיון הנדרש.
- 2.1.3 המציע הינו התאגדות של מספר תאגידים אשר אחד או יותר מהם היו בעלי הניסיון הנדרש לרבות ניסיון מכוח האמור בפסקה 2.1.1 לעיל.
- 2.2 המציע הגיש רשימת התקשרויות עם רשויות מקומיות וגופים ממשלתיים ו/או מוסדיים אחרים כמפורט בסעיף 2.1 לעיל המפרטים עבודות קודמות שבוצעו על-ידי המשתתף. לרשימת ההתקשרויות יצורפו **לפחות שני מכתבי המלצה ו/או חוות-דעת** בהם ביצע המשתתף במהלך שלוש שנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה.
- 2.3 המציע מנהל ספרים כדן, בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975 ומחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), כשהם תקפים.
- 2.4 המציע הינו בעל אישור לעבודה עם גופים ציבוריים מטעם רשויות מע"מ.
- 2.5 לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הערת "עסק חיי".
- 2.6 המציע או מי מבעלי השליטה במשתתף (אם המשתתף הוא תאגיד) לא הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המפורטות להלן:
- 2.6.1 עבירה על הוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959.
- 2.6.2 עבירה על הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951.
- 2.6.3 עבירה על הוראות חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976.
- 2.6.4 עבירה על הוראות חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1950.
- 2.6.5 עבירה על הוראות חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954.
- 2.6.6 עבירה על הוראות חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965.
- 2.6.7 עבירה על הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953.
- 2.6.8 עבירה על הוראות חוק החניכות, התשי"ג – 1953.
- 2.6.9 עבירה על הוראות חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"א – 1951.
- 2.6.10 עבירה על הוראות חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958.
- 2.6.11 עבירה על הוראות חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963.
- 2.6.12 עבירה על הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995.
- 2.6.13 עבירה על הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- 2.6.14 עבירה על הוראות חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002.

עיקרי ההתקשרות

3. עיקרי ההסכם עליו יחתום המשתתף הזוכה במכרז, הינם כדלקמן:
- 3.1 המשתתף הזוכה יבצע עבור יעד את העבודות נשוא מכרז זה.
 - 3.2 העבודות המתבקשות הינן עבודות לביצוע עבודות מסגרות ותחזוקה במוסדות ציבור וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים על פי קריאה שתמסר על ידי המזמין (להלן: "**העבודות**"), והכל בהתאם להוראות ההסכם המצורף למכרז זה על נספחיו. העבודות כוללות תיקונים ועבודות יזומות, אותם יידרש המשתתף הזוכה לבצע, מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי של יעד (להלן: "**עבודות המסגרות**").
 - 3.3 העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הטכני, המהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם שיחתם עם המשתתף הזוכה.
 - 3.4 הפריטים והחומרים שיסופקו לשם ביצוע העבודות יהיו באיכות ומטיב מעולים.
 - 3.5 העבודות תבוצענה על בסיס ובהתאם לכל האישורים, הרישיונות, התעודות וההיתרים החוקיים הנדרשים על-פי כל דין לצורך ביצוע העבודות.
 - 3.6 ביצוע עבודות נשוא מכרז זה יבוצע תוך הקפדה מרבית על כל דין ועל כללי הזהירות והבטיחות.
 - 3.7 כל מתקן שיותקן יישא תו תקן של מכון התקנים הישראלי.
 - 3.8 העבודות יבוצעו על בסיס קריאות פרטניות. היקף העבודות משתנה ואינו קבוע.
 - 3.9 תמורת ביצוע העבודות תשלם יעד למשתתף הזוכה תמורה, אשר תחושב על יסוד פרטי עבודות אשר בוצעו בפועל, כפי שנמדדו בהתאם להוראות ההסכם, כשפרטי עבודות אלה מוכפלים במחירון העבודות המצורף להסכם בניכוי שיעור ההנחה (באחוזים) שהציע המשתתף הזוכה במכרז.
לסכומי התמורה שתשולם לזוכה יתווסף מע"מ כדין.
 - 3.10 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי התמורה הנקובה בסעיף 3.9 לעיל הינה תמורה סופית וכוללת את כל התמורה המגיעה בגין ביצוע העבודות, לרבות כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות מכל סוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, וכי הזוכה לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות כאמור.
מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת כי התמורה כוללת גם את ההובלה, הניוד, האספקה, ההקמה, החיבור וההתקנה של מלוא הציוד, האמצעים, הפריטים, החומרה והתוכנה, כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המשתתף, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז.
 - 3.11 להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא ההסכם, ימציא המשתתף הזוכה ליעד ערבויות בנקאיות וכן ביטוחים מתאימים, הכל כקבוע בהסכם.
 - 3.12 על המשתתף מוטלת החובה לגשת למקום ביצוע העבודה, לראות את פני השטח או המבנה הקיים, לעמוד על סוגי האדמה במקום, הגישה למקום, אופיו של מקום ביצוע העבודה וכל יתר התנאים הקשורים לעבודות נשוא מכרז זה.
 - 3.13 במקרה של איחור בסיום ביצוע העבודות, ישלם המשתתף הזוכה פיצוי לפי טבלת הפיצויים המוסכמים (נספח ח') ללא צורך בהוכחה כלשהי ומבלי שתיגרע זכותה של יעד לכל סעד ו/או תרופה אחרים בהתאם לכל דין או הסכם.
 - 3.14 תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות על פי ההסכם הנה למשך 12 חודשים. יעד שומרת לעצמה את הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, בכל פעם, לתקופה נוספת של שנה אחת, על ידי

מתן הודעה מוקדמת למשתתף הזוכה בכתב, שלושים (30) יום לפני תחילתה של כל תקופה מוארכת ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם לא תעלה על 5 שנים.

3.15 יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז זה.

הגשת ההצעה

4. את כל מסמכי המכרז ונספחיו, חתומים בידי המציע בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך בצירוף חותמת, יש להגיש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי חברת יעד בכתובת: כורוזין 1, גבעתיים (אין לשלוח בדואר) במעטפה סגורה עליה יצוין "מכרז זוטא מס' 04/2021" וזאת עד ליום 19/05/2021 בשעה 12:00 (להלן: "היום הקובע").

5. המשתתף יציין בסעיף 4 לכתב ההצעה (מסמך מספר 4 למסמכי המכרז) לנקוב בהצעתו את שיעור ההנחה האחיד המוצע על ידו לביצוע עבודות המסגרות.

מודגש בזה, כי שיעור ההנחה המקסימלי הינו 25%. לא תתקבלנה הצעות אשר בהן יוצע שיעור הנחה שעולה על 25%

6. המחירים במכרז הינם במטבע ישראלי בלבד.

7. הצעת המשתתף תמולא בעט בלבד, במקומות המיועדים לכך בלבד.

8. על המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים להלן, כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים:

8.1 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד – מכתב רו"ח או עו"ד בדבר זכויות חתימה בתאגיד.

8.2 העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף.

8.3 אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין.

8.4 העתק שובר על שם המשתתף בדבר רכישת מסמכי המכרז.

8.5 רשימת התקשרויות עם רשויות מקומיות וגופים ממשלתיים ו/או מוסדיים אחרים כמפורט בסעיף 2.1 לעיל המפרטים עבודות קודמות שבוצעו על-ידי המשתתף. לרשימת ההתקשרויות יצורפו **לפחות** שני מכתבי המלצה ו/או חוות-דעת בהם ביצע המשתתף במהלך שלוש שנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה.

8.6 אישור רו"ח של המציע לפיו לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הערת "עסק חיי" וכי ממועד חתימת הדוחות לא חלה הרעה המקימה חשש להמשך קיומו כעסק חי.

9. מובהר בזאת, כי אי המצאת אישור או מסמך אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים לעיל עלול לגרום לפסילת ההצעה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של יעד.

10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יעד תהא רשאית לדרוש מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או אישורים, על-פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, על-מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.

11. יעד תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת.

הבהרת מסמכי המכרז

12. עד ליום 11/05/2021 יודיע המשתתף בכתב ליעד, במייל Dror@yaadg.co.il או/ו בפקס 03-7317685 ויוודא טלפונית את הגעת קבלת המייל או/ו הפקס אצל יעד, על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.
13. מסר המשתתף הודעה כאמור בסעיף 12 לעיל, תיתן יעד, אם תראה לנכון לעשות כן, תשובות בכתב, לפני היום הקובע. יעד תמסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד מרוכשי מסמכי המכרז וכל מציע יצרפם למסמכי המכרז, כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
14. המשתתף לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי יעד או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.
15. יעד רשאית בכל עת, קודם ליום הקובע, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים במכרז.

הליך בחינת ההצעות

16. לאחר בחינת העמידה של המציע בכל התנאים המוקדמים (כשירות המציע), תבחן ההצעה הכספית. ההצעה הכספית הנמוכה ביותר תבחר כהצעה הזוכה.
17. יעד ו/או ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל אי התייחסות המציע לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת יעד מונע הערכת ההצעה כנדרש.
18. יעד ו/או ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או את ההצעה שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר ו/או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה במכרז.
19. יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית לחלק את העבודות בין מספר משתתפים, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
20. יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור זוכה שני ושלישי למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא.
21. יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלאה, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו והיא רשאית לעשות כן על ידי זימון המשתתף למפגש הבהרות במשרדה.
22. בנוסף לכל, יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית אך לא חייבת לדרוש מאת מי מהמשתתפים לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותם, עסקיהם, מבנה ההון שלהם, מקורות המימון שלהם, מצבם הפיננסי או של בעלי עניין בהם וכן כל מידע אחר שלדעתם יש עניין בגילוי וכן לבקש כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר. המשתתפים ישתפו פעולה עם יעד באופן מלא.
23. יעד ו/או ועדת המכרזים רשאית לנקוט בכל אמצעי שימצעו לנכון על מנת לאמת כל מידע ו/או הצהרה לגבי המשתתף ובכלל זאת באמצעות בירורים ברשויות ו/או בכל גורם אחר שהוא והמשתתף, בהגשת הצעתו למכרז, נותן בזאת הסכמתו לבירורים כאמור.
24. יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, גם לאחר הגשת הצעותיהם ולפני בחירת הזוכה במכרז, ולמשתתפים לא תהייה כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי יעד בקשר עם ניהול המשא ומתן ובקשר עם היקף המשתתפים עמם נוהל משא ומתן, בין אם נוהל דווקא עמם ובין אם לאו.
25. יעד ו/או ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו של משתתף, אשר התקבלה לגביו חוות דעת שלילית במכתב או דו"ח ביקורת של רשות מקומית, עימה התקשר המשתתף בהסכם התקשרות במהלך שלוש השנים האחרונות.

חתימת הסכם

26. משתתף אשר ייבחר כזוכה, יתבקש לחתום על נוסח ההסכם המצורף למכרז זה **כמסמך מספר 3** ולצרף את כל נספחיו, כקבוע בהסכם, תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על הזכייה במכרז.
27. מקום שסרב משתתף, שהצעתו נבחרה כזוכה, לחתום על ההסכם עם יעד בהתאם להוראות במסמכי מכרז זה, תהיה יעד רשאית, מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על-פי כל דין ו/או הסכם ו/או מסמכי מכרז זה, לפסול את הצעת המשתתף ולהכריז על זוכה אחר.

כללי

28. אין לשנות או להסתייג מן האמור במסמכי המכרז ו/או להתנות עליהם בדרך כלשהי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית יעד להתעלם מכל הסתייגות ו/או שינוי ו/או התניה על האמור במסמכי המכרז.
29. מפגש הבהרות ייערך ביום 05/05/2021 בשעה 09:00, במהלכו תינתן האפשרות לשאול שאלות ולקבל הבהרות בקשר לכל פרטי המכרז. **ההשתתפות במפגש אינה חובה**.
30. מובהר כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש. במידה ואישור כאמור לא יתקבל ועקב כך המכרז, כולו או חלקו, לא ייצא אל הפועל, לא יהווה הדבר עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה ו/או מי מהמשתתפים.
31. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

בכבוד רב,

דרור דבאח, מנכ"ל
יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

הסכם לביצוע עבודות מסגרות ותחזוקה במוסדות ציבור וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים

שנערך ונחתם בגבעתיים ביום _____ חודש _____ שנה 2021

מצד אחד

בין: יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ 4-002286-52

מרחוב כורזין 1, גבעתיים

(להלן: "יעד" או "החברה" או "המזמין")

לבין:

ח.צ.ח.פ.ת.ז.

מרחוב _____

_____ (עיר) _____ (מיקוד)

על-ידי מורשי חתימה מטעמו:

1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

הואיל ויעד פרסמה מכרז זוטא שמספרו 04/2021 לביצוע עבודות מסגרות ותחזוקה במוסדות ציבור וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש ליעד את מלוא המסמכים ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של הקבלן, ויעד קיבלה את ההצעה כדין;

והואיל והקבלן זכה במכרז;

והואיל והצדדים מעוניינים לעגן בהסכם את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות לביצוע העבודות האמורות, בהתאם למסמכי המכרז;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, כותרות ופרשנות

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויש לקוראם כאחד עם ההסכם.

1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הנן לשם נוחות ההתמצאות לבד, ולא ישמשו בשום מקרה לפרשנות ההסכם.

1.3 בכל מקרה של אי התאמה ו/או סתירה ו/או דו משמעות בין הוראות הסכם זה לבין הוראה בנספח להסכם זה או במסמך אחר שנערך בקשר עם הסכם זה, תהא ההוראה שבהסכם זה גוברת ועדיפה על הוראת הנספח, זולת אם ההוראה שבנספח להסכם או במסמך אחר שנערך בקשר עם הסכם זה היא הוראה מחמירה יותר בהשוואה להוראה הסותרת בהסכם זה.

2. נספחים

הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

- 2.1 **נספח א'1** – מפרט טכני מיוחד ;
- 2.2 **נספח א'2** – מחירון עבודות (פרק שני: מחירון עבודות מסגרות) ;
- 2.3 **נספח ב'1** – נוסח של ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית ;
- 2.4 **נספח ג'1** – ביטוח ;
- 2.5 **נספח ג'1** – אישור קיום ביטוחי הקבלן ;
- 2.6 **נספח ד'1** – נספח בטיחות ;
- 2.7 **נספח ה'1** – נוסח של צו התחלת עבודה ;
- 2.8 **נספח ו'1** – נוסח של תעודת סיום ;
- 2.9 **נספח ז'1** – טופס עדכון פרטי חשבון בנק ;
- 2.10 **נספח ח'1** – טבלת פיצויים מוסכמים.

3. הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המוגדרת בצידם :

- 3.1 **"יעד" ו"המכרז"** – כמשמעותם במבוא להסכם זה.
- 3.2 **"העירייה"** – עיריית גבעתיים.
- 3.3 **"הקבלן"** – כהגדרתו במבוא להסכם זה, לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו או כל מי שהוסמך על-ידו לעניין הסכם זה, כולו או מקצתו, לרבות קבלן משנה ו/או קבלני משנה של הקבלן, אשר הועסקו על ידי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.4 **"ההסכם"** – הסכם זה לרבות נספחיו.
- 3.5 **"המנהל"** – מנהל אשר יוסמך מטעם העירייה ו/או יעד, לרבות כל אדם שהוסמך על ידו לצורך הסכם זה, כולו או מקצתו.
- 3.6 **"המפקח"** – מחלקת תשתיות ו/או מבני ציבור בעירייה ו/או כל מי שימונה על ידי מחלקת תשתיות ו/או מבני ציבור בעירייה ו/או על ידי יעד, מזמן לזמן, בכתב, לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.
- 3.7 **"האתר"** – מוסדות ברחבי העיר גבעתיים ורחובותיה ומגרשים עירוניים של מוסדות העירייה, מוסדות חינוך ומוסדות ציבור.
- 3.8 **"המפרט הטכני"** – המפרט הטכני המיוחד, המצורף להסכם זה **כנספח א'1** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.9 **"העבודות"** – עבודות מסגרות ותחזוקה שהקבלן יידרש לבצע לפי קריאה, אשר יבוצעו בכל שעות היממה ובכל ימות השנה, בימי חול, בשבתות ובחגים ללא הגבלה של מספר תקלות במוסדות ציבור וחינוך, בהתאם לצרכיה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.10 **"התכניות"** – תוכניות אדריכליות ו/או תוכניות שצורפו למסמכי ההסכם, לרבות כל שינוי בתכניות אלה וכן תוכניות אשר על הקבלן לצרף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז וכן כל תכנית אחרת שתועבר לקבלן במהלך תקופת ההתקשרות, שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין הסכם זה מזמן לזמן וכן תכניות שיתווספו מזמן לזמן.

3.11 **"מכלול העבודות"** – עבודות מסגרות ותחזוקה והתיקונים, כפי שיידרשו מעת לעת על ידי יעד, לרבות כל פעולה או מטלה נוספת ו/או נלווית, אשר כרוכה בביצוע מכלול העבודות ו/או נחוצה לצורך ביצוע באופן מושלם בהתאם להוראות הסכם זה, ובכלל זה, בהתאם למפרט הטכני, בהתאם לתוכניות ובהתאם לשאר הוראות הסכם זה.

3.12 **"מחירון העבודות"** – מחירון העבודות אשר מצורף להסכם זה **כנספח א'2'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, בניכוי אחוז ההנחה אשר נקבע על ידי הקבלן בהצעתו במכרז. למחיר האמור יתווסף מע"מ כחוק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המחיר הנקוב במחירון בניכוי אחוז ההנחה כאמור מהווה תמורה סופית ומוחלטת עבור הביצוע של כל עבודה, לרבות כל פעולה ו/או מטלה נוספת ו/או נלווית, אשר כרוכה בביצוע העבודה ו/או נחוצה לצורך ביצוע העבודה באופן מושלם, לרבות בהתאם להוראות המפרט הטכני והתוכניות.

3.13 **"תקופת הבדק"** – תקופה המתחילה במועד מסירת תעודת סיום לקבלן ומסתיימת 12 חודשים לאחר מכן.

3.14 **"פקודת עבודה"** – הוראה לקבלן לבצע עבודות מסוימות, כשהיא חתומה על ידי יעד ואשר מפרטת את העבודות אותן יש לבצע, את האתר בו יש לבצע את אותן עבודות, את לוח הזמנים לביצוע אותן עבודות, את הכמויות המשוערות לצורך אותן עבודות וכל פרט רלוונטי אחר לאותן עבודות.

4. עיקרי ההתקשרות

הקבלן יבצע את מכלול העבודות וכן כל פעולה או מטלה נלווית או נוספת הדרושה לשם ביצוע מושלם של מכלול העבודות והכל בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, לרבות התוכניות, המפרט הטכני ויתר מסמכי ההסכם. מכלול העבודות יבוצעו בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם ו/או דרישה בחוק ו/או הסכם ו/או כל היתר.

5. תקופת ההתקשרות

5.1 תחילתו של הסכם זה ממועד חתימת כל הצדדים עליו והוא יעמוד בתוקפו למשך תקופה של 12 חודשים (להלן: **"התקופה הראשונה"**).

5.2 בתום התקופה הראשונה תהיה יעד ו/או ועדת המכרזים של יעד רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת (להלן: **"תקופת ההארכה"**) ובלבד שמשך תקופת ההארכה או תקופת ההארכה ביחד עם משך התקופה הראשונה, לא יעלו על 60 חודשים בסך הכל. הארכת תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף זה, תיעשה בהודעה בכתב שתימסר לקבלן לפחות 30 ימים לפני תום התקופה הראשונה או תקופת ההארכה הרלוונטית לפי העניין.

5.3 למרות האמור בסעיף 5.1 לעיל, אם במהלך תקופה של 120 ימים ממועד חתימת הסכם זה (להלן: **"תקופת הניסיון"**) יקבע המנהל, לפי שיקול דעתו, כי הקבלן לא עמד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה לשביעות רצונו של המנהל, תהיה יעד רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן על פי הסכם זה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי יעד בגין הפסקת ההתקשרות כאמור. הפסקת ההתקשרות כאמור בסעיף זה תיעשה בהודעה בכתב שתמסור יעד לקבלן 14 ימים מראש.

5.4 למען הסר ספק, אין בהפסקת ההתקשרות בהתאם להוראות סעיף 5.3 לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל מעשה ו/או מחדל שביצע במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות, אחריות הקבלן לעבודות שכבר בוצעו על ידו, ככל שבוצעו על ידו, במהלך תקופת ההתקשרות ולרבות התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.

5.5 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, בשום מקרה לא תוארך תקופת ההתקשרות, אם במהלך תקופת ההתקשרות, הקבלן או מי מבעלי השליטה בקבלן (אם הקבלן הוא תאגיד) יורשעו בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המפורטות להלן ו/או ייקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד

התמ"ת בשני (2) קנסות או יותר, בגין אחת או יותר מבין העבירות המפורטות להלן (מובהר בזאת כי מספר קנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים). ואלה העבירות:

- 5.5.1 עבירה על הוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959.
- 5.5.2 עבירה על הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951.
- 5.5.3 עבירה על הוראות חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976.
- 5.5.4 עבירה על הוראות חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1950.
- 5.5.5 עבירה על הוראות חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954.
- 5.5.6 עבירה על הוראות חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965.
- 5.5.7 עבירה על הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953.
- 5.5.8 עבירה על הוראות חוק החניכות, התשי"ג – 1953.
- 5.5.9 עבירה על הוראות חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"א – 1951.
- 5.5.10 עבירה על הוראות חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958.
- 5.5.11 עבירה על הוראות חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963.
- 5.5.12 עבירה על הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995.
- 5.5.13 עבירה על הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- 5.5.14 עבירה על הוראות חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002.

6. היערכות לביצוע מכלול העבודות

- 6.1 במועד מסירת צו התחלת עבודה לקבלן, ייערך וייחתם פרוטוקול תחילת עבודה, ובמסגרתו יצוין כי ניתנה לקבלן רשות שימוש באתר. מוסכם בזאת כי החל ממועד תחילת ביצוע העבודות ועד לקבלת תעודת סיום על ידי הקבלן, הקבלן וכל הבאים מטעמו יהיו במעמד של ברשות באתר, וזאת אך ורק לצורך ביצוע מכלול העבודות.
- 6.2 מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה, אשר יימסר לקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, ובטרם יחל הקבלן בביצוע עבודות כלשהן, יבצע הקבלן את הפעולות הבאות, כולן ו/או מקצתן, על אחריותו ועל חשבונו, בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח:
 - 6.2.1 ימציא ליעד ערבות ביצוע בהתאם להוראות סעיף 16 להלן;
 - 6.2.2 ימציא ליעד אישור עריכת ביטוחים בתקופת העבודות בהתאם להוראות סעיף 18 להלן;
 - 6.2.3 ימנה מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה;
 - 6.2.4 יעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודות שפורטו בצו התחלת העבודה, להנחת דעתם של המפקח ושל המנהל.
- 6.3 בטרם יחל הקבלן בביצוע עבודות כלשהן וככל שהדבר יידרש בהתאם להוראות כל דין או בהתאם לדרישת המנהל או המפקח, ידאג הקבלן לקבל לידי את כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע מכלול העבודות, לרבות אישור משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית למכלול העבודות.

- 7.1 בכל עניין הקשור לביצוע מכלול העבודות ולביצוע יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, יהיה הקבלן כפוף למנהל ולמפקח ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם.
- 7.2 המנהל רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מן הסמכויות המוקנות לו על פי הסכם זה והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן לקבלן על ידי המפקח בתחום סמכות אשר הועבר למי מהם על ידי המנהל, דינה כדין הוראה שניתנה על ידי המנהל.
- 7.3 למנהל, למפקח, ולכל אדם אחר שהוסמך לכך על ידי המנהל, תהא זכות כניסה למשרדי הקבלן, לאתר ולכל מקום אחר שבו מתבצעות מכלול העבודות, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לצורך ביצוע מכלול העבודות, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.
- 7.4 הקבלן ידווח למפקח ולמנהל באופן שוטף על ההתקדמות של מכלול העבודות ו/או על כל בעיה הכרוכה בביצוע מכלול העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן ידווח למנהל על כל פגם ו/או פיגור בביצוע העבודות.
- 7.5 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לספק תשובות והסברים למפקח וכן למנהל בנוגע למכלול העבודות כפי שידרש על ידם ולסייע למפקח וכן למנהל בביצוע הפיקוח על ביצוע מכלול העבודות.
- 7.6 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן ישתתף בשיבות בהן ייערך מעקב אחר ביצוע מכלול העבודות, אליהן יזומן מעת לעת על-ידי המנהל ו/או על ידי המפקח.
- 7.7 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לתקן כל פגם או ליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש על ידי המנהל או על ידי המפקח.
- 7.8 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי ההסכם, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב אל המנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 7.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף 7 זה כדי להטיל אחריות כלשהי על יעד ו/או על העירייה ו/או על המנהל ו/או על המפקח ו/או על מי מטעמם לטיב ו/או לשלמות ו/או לתקינות של מכלול העבודות ו/או כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי הסכם זה, לרבות מאחריותו למכלול העבודות ולכל הקשור בהם.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

8.

- 8.1 המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לחומרים בהם נעשה שימוש על ידי הקבלן ובאשר לעבודה המתבצעת על ידו ובכלל זה ביקורות בטיחות, ביקורות איכות וביקורות השפעה על הסביבה ואיכות החיים. הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לערוך בדיקות כאמור.
- 8.2 המפקח מוסמך להודיע לקבלן כי אינו מאשר עבודה מסוימת או חומרים מסוימים. מסר המפקח לקבלן הודעה כאמור, יפסיק הקבלן את ביצועה של אותה עבודה, או את השימוש באותם חומרים, עד קבלת החלטת בכתב של המנהל. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של המנהל לפסול עבודה מסוימת או חומרים מסוימים גם אם אלה לא נפסלו על ידי המפקח.
- 8.3 בכפוף לזכותו של המנהל להעביר למפקח סמכויות בהתאם להוראות סעיף 7.2 לעיל, המפקח לא יהיה מוסמך לפטור את הקבלן מחובה כלשהי על פי הסכם זה ו/או להורות על ביצוע שינויים כלשהם בהיקף העבודות ו/או להורות על ביצוע עבודה כלשהי, העלולה לגרום לאיחור בהשלמת הביצוע של מכלול העבודות ו/או לאשר לקבלן תשלום שאינו כלול בהסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות טענה ו/או תביעה כלשהי נגד יעד ו/או נגד העירייה בהתבסס על אישור של המפקח, אשר ניתן שלא בסמכות.

הוראות כלליות

- 9.1 הקבלן יחל בביצוע העבודות בתאריך שנקבע לכך בצו התחלת העבודה, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אשר יומצא לו כשהוא חתום על-ידי המנהל ובכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים לשם תחילת ביצוע מכלול העבודות, ויסיים את העבודות בתום תקופת ההסכם.
- 9.2 מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא רשאי להתחיל בביצוע העבודות ללא צו התחלת עבודה, כאמור. עשה כן הקבלן, לא תהא יעד חבה בתשלום כל תמורה שיהא בגין כל עבודה שביצע.
- 9.3 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יפסיק ו/או ישעה ו/או יעכב את ביצוע מכלול העבודות משום סיבה הקשורה בדרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהי, לרבות דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כספיות, שיש לו כלפי יעד ו/או כלפי העירייה.
- 9.4 ככל שמכלול העבודות ו/או חלקן יבוצעו באתר שהוא מוסד חינוכי – ידאג הקבלן לקבל אישור ממונה בטיחות במוסדות חינוך ויפעל בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך, תשס"ב/3(ב), מיום כ"ט בתשרי התשס"ו, 1 בנובמבר 2005 ו/או כל הנחיה או הוראה אחרת שתהיה בתוקף במועד ביצוע מכלול העבודות.
- 9.5 ככל שהקבלן יידרש לעשות כן על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח, יתקין הקבלן על חשבונו תמרורי אזהרה, תאורה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון האתר ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, במקום ובאופן כפי שיידרש על ידי המנהל ו/או המפקח או כפי שיהיה דרוש על פי כל דין או בהתאם להוראה של רשות מוסמכת.
- 9.6 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, בדבר אחריות הקבלן ו/או מהוראות הסכם זה בדבר ביטוחים, בכל מהלך ביצוע מכלול העבודות, הקבלן יהיה אחראי לביצוע הפעולות הבאות על חשבונו:
 - 9.6.1 להחזיק את כל השילוט, תמרורי האזהרה, התאורה ושאר אמצעי הזהירות לביטחון האתר ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי כל דין ו/או הוראה של רשות מוסמכת;
 - 9.6.2 להבטיח אפשרות פעולה נאותה לפי הוראות המפקח ו/או המנהל לכל קבלן אחר הפועל באתר ו/או לכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל וכן לעובדיהם וכן לשתף פעולה, ככל שיידרש, עם כל קבלן אחר הפועל באתר ו/או עם כל גוף אחר, הנדרש לביצוע עבודות באתר במהלך ביצוע מכלול העבודות;
- 9.7 הקבלן ישלם עבור מים שידרשו לביצוע מכלול העבודות לפי מד מים שיקבע בגבול האתר. התשלום עבור שימוש במים ייעשה לפי תעריף תאגיד המים בגין צריכת מים.
- 9.8 הקבלן ישלם עבור חשמל שיידרש לביצוע מכלול העבודות לפי מונה חשמל שיקבע בגבול האתר. התשלום עבור שימוש בחשמל ייעשה לפי תעריף חברת החשמל לישראל בגין צריכת חשמל.
- 9.9 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה בדבר פיקוח ו/או ביקורת על העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה, הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם יעד ו/או עם העירייה בכל פנייה העוסקת בביקורת חיצונית ליעד ו/או לעירייה, אשר מתבצעת על ידי רשות מוסמכת.

מנהל עבודה מטעם הקבלן

- 9.10 במשך כל תקופת הביצוע של מכלול העבודות זה, יעסיק הקבלן מנהל עבודה מטעמו, אשר ישגיח וינהל ברציפות על הביצוע של מכלול העבודות על כללי הבטיחות בעיר במהלך כל שעות הפעילות בעיר. (להלן: "מנהל העבודה").

9.11 הקבלן לא יחליף את מנהל העבודה אלא באישור מראש של המנהל אולם למנהל הסמכות לדרוש בכל עת את החלפת מנהל העבודה, אם סבר כי מנהל העבודה אינו ממלאים את תפקידו כראוי ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.

9.12 מנהל העבודה ייחשב נציג הקבלן לכל דבר ועניין וכל הסבר ו/או הוראה ו/או ביאור שנתנו המנהל ו/או המפקח למנהל העבודה, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

יומן עבודה

9.13 הקבלן ינהל יומן עבודה בשלושה עותקים ובו יפורטו העבודות שבוצעו, האתרים ומזמין הביצוע.

9.14 הקבלן ימציא למפקח העתק מיומן העבודה של כל יום עבודה חתום על ידו, בבוקר יום העבודה שלמחרת והמפקח יהיה רשאי להעיר את הערותיו לרישומים שביומן העבודה. במקרה שבו המפקח יעיר הערות ביומן העבודה והקבלן לא יסתייג מהערות אלה בתוך 7 ימים מן המועד בו נרשמו, יהיו הערות המפקח ראייה חלוטה לנכונותן, ויראו את הקבלן כמי שהסכים להערות המפקח.

9.15 מובהר בזאת כי קבלת יומן העבודה על ידי המפקח וכל הערה ו/או קביעה מטעמים בעניין זה, אינן מהוות אישור לנכונות הרישום ביומן, אינן גורעות מאחריות הקבלן ו/או מנהל העבודה ואינן מטילות אחריות על המפקח ו/או על המנהל ו/או על יעד ו/או על העירייה ו/או על מי מטעמים של כל אלה.

9.16 יומן העבודה הינו רכושם הבלעדי של יעד, אשר תהיה רשאית להשתמש בו כל שימוש שיראה לה, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה.

שמירה על כללי בטיחות

9.17 הקבלן יבצע את מכלול העבודות בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לנספח הבטיחות המצורף להסכם זה **כנספח ד'**, בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

9.18 הקבלן יבטיח הדרכת כל עובד המועסק על ידו, בעניין דרישות הבטיחות בעבודה, לרבות כללי הבטיחות המפורטים בנספח הבטיחות המצורף להסכם זה **כנספח ד'**. הקבלן ימסור למנהל טופסי הצהרת בטיחות, על פי הנוסח המובא בנספח הבטיחות המצורף להסכם זה **כנספח ד'**, חתומים על ידי עובדיו ומאשרים כי הובאו לידיעתם, על ידי הקבלן, כל כללי הבטיחות כאמור.

9.19 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 9.17 ו- 9.18 לעיל ומבלי לגרוע מהוראות נספח הבטיחות המצורף להסכם זה **כנספח ד'**, הקבלן יבצע את מכלול העבודות תוך שמירה והקפדה מרבית על כללי הבטיחות שלהלן:

9.19.1 שמירת כלי העבודה, החומרים בעלי פוטנציאל סיכון וכל פריט אחר בעל פוטנציאל סיכון באופן מרוכז ובטוח יד או עין והרחקתם מנתיבי מעבר ושהיה של הציבור;

9.19.2 ביצוע זהיר של העבודה באופן שלא יסכן את הציבור;

9.19.3 נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי שעלולים להיגרם במסגרת ביצוע העבודה;

ביצוע חפירות

9.20 במשך כל תקופת הביצוע של מכלול העבודות, יימנע הקבלן מפגיעה בנוחיות הציבור ומהפרעה לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או לזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא. כמו כן, יקפיד הקבלן לשמור על כללי התנהגות נאותים במהלך ביצוע מכלול העבודות, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו.

9.21 למרות האמור בסעיף 9.20 לעיל, אם ראה הקבלן כי בשל צרכי הביצוע של עבודה מסוימת, לא יהיה מנוס מלפגוע בנוחיות הציבור ו/או מלהגביל זכות מן הזכויות האמורות, יבצע את העבודה תוך פגיעה או הגבלה כאמור אשר תהא מזערית ככל שניתן.

9.22 הקבלן לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), התשל"ט – 1979, לצורכי חפירה, בניה או כיוצא באלה באזור מגורים בין השעות 19:00 בערב ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח – 1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור מראש מאת המפקח.

שמירת הסביבה, אוצרות טבע ועתיקות

9.23 הקבלן יבצע את מכלול העבודות תוך שמירה על הסביבה וימנע מפגיעה בסביבה, באוצרות טבע ובעתיקות.

9.24 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי אוצרות טבע מכל מין מסוג שהוא, לרבות נפט, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות שימצאו באתר אינם רכושו ואין הוא זכאי לכל זכות בהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא ימכור חומרים כלשהם אשר הוציא מן האתר. הקבלן מתחייב לאפשר לעירייה ו/או ליעד להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע האמורים בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם זה.

9.25 גילה הקבלן באתר עתיקות, כמשמעותו של מונח זה בחוק העתיקות, התשל"ח – 1978 ו/או בכל חוק רלוונטי אחר וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח. בגין תיאום הטיפול בעתיקות מול רשות העתיקות, יהיה הקבלן זכאי לשיפוי בסך ההוצאות שהוציא בלבד ללא כל רווח קבלני.

9.26 הקבלן לא יכרות עצים כלשהם במקום העבודה, אלא באישור מראש ובכתב של המנהל ובכפוף לאישור קק"ל. הפר הקבלן הוראת סעיף זה, ישלם ליעד פיצויים בסך שיקבע על ידי המנהל וכמו כן יהיה עליו לנטוע עץ אחר במקום העץ שנכרת. המנהל הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן, ואת גודלו.

סילוק פסולת

9.27 הקבלן יפנה מן האתר את הפסולת אך ורק לאתרים מורשים כדין. פינוי הפסולת על ידי הקבלן ייעשה מעת לעת וכן בכל עת שבה יורה לו המפקח או המנהל לפנות פסולת מן האתר.

9.28 על הקבלן להציג למנהל ו/או למפקח לפי דרישה קבלות המעידות על פינוי הפסולת לאתרים מורשים ועל הטמנת החומרים והפסולת באתר הטמנה מאושר.

9.29 הפר הקבלן את הוראות סעיף 9.27 לעיל, אזי מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת העומדת ליעד במקרה כזה, יעד תהיה רשאית לבצע את פינוי הפסולת בעצמה ולחייב את הקבלן בגין ההוצאות הכרוכות בפינוי הפסולת.

ביצוע העבודות .10

10.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לפקודות עבודה, אשר יימסרו לו מעת לעת על ידי המנהל. למען הסר ספק, הקבלן לא יבצע עבודה כלשהי בטרם קיבל לידיו פקודת עבודה המתייחסת לאותה עבודה.

10.2 הקבלן יחל בביצוע העבודות הנקובות בפקודת עבודה מסוימת ויסיים את ביצוע אותן עבודות בתוך התקופה שנקבעה בפקודת העבודה להשלמת אותן עבודות על ידי הקבלן. הקבלן יבצע את העבודות ע"פ תנאי המכרז תוך פרק הזמן המוסכם, אלא אם יאושר לקבלן בכתב ביצוע דחוי ע"י המפקח.

11. ציוד וחומרים

12. התמורה

12.1 בתמורה לביצוע מכלול העבודות במלואן ובמועדן לשביעות רצונם המלאה של המנהל ושל יעד ובתמורה לביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה, אשר תחושב בהתאם להוראות סעיף זה.

12.2 מוסכם בזאת במפורש כי זכאות הקבלן לתשלום התמורה תתגבש רק בגמר ביצוע מכלול העבודות, כי כל תשלום שישולם לקבלן על חשבון התמורה במסגרת חשבוניות ביניים שיגיש הקבלן יהיה כפוף לבדיקות ו/או לשינויים וכי ביצוע תשלום כלשהו לקבלן במסגרת חשבון ביניים לא יהווה ראייה לכך שהקבלן זכאי לקבלת אותו תשלום ולא ימנע מיעד לדרוש מן הקבלן להחזיר את אותו תשלום ו/או חלקו בכל מקרה בו יתברר כי התשלום לא היה מוצדק ו/או כי שולם תשלום ביתר.

12.3 התמורה בגין מכלול העבודות תהיה בהתאם למחירון העבודות, אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל, כפי שנמדדו בהתאם להוראות סעיף 12.2 לעיל, כשפרטי עבודות אלה מוכפלים במחירי היחידה הנקובים במחירון הקבלן (בניכוי ההנחה שניתנה על ידי הקבלן במכרז). במקרה בו לא פורט במחירון העבודות מחיר עבור עבודות מסוימות, תחושב התמורה עבור עבודות אלה בהתאם להוראות סעיף **שגיאה!** **מקור ההפניה לא נמצא.** בשינויים המחויבים.

12.4 יעד תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז מן התמורה כל סכום שעל הקבלן לשלם ליעד, לרבות סכומים שעל הקבלן לשלם ליעד בגין פעולות שיעד ביצעה במקום הקבלן, לרבות סכומים שעל הקבלן לשלם ליעד בגין אספקת ציוד ו/או חומרים על ידי יעד, לרבות סכומים שיעד שילמה במקום הקבלן ולרבות סכומים שעל הקבלן לשלם ליעד כפיצוי בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.

12.5 מוסכם בזאת במפורש כי למעט סכומים שנקבע בהסכם זה במפורש כי יתווספו לתמורה ולמעט סכומים שיש לנכות ו/או לקזז מן התמורה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, התמורה המחושבת לפי סעיף 12 זה הנה תמורה סופית ומוחלטת והיא כוללת כל פעולה שעל הקבלן לבצע בקשר עם מכלול העבודות, לרבות אספקת כוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות, מתקנים וכל דבר אחר, בין אם קבוע ובין אם ארעי אשר נחוץ לצורך ביצוע מכלול העבודות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם ומוצהר בזאת כי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה להעלאות ו/או לשינויים בתמורה, לרבות מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר.

12.6 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי למעט מקרים בהם נקבע במפורש בהסכם זה כי יעד ו/או העירייה יישאו בהוצאה מסוימת, כל הוצאה הכרוכה בביצוע מכלול העבודות ו/או נלווית לביצוע מכלול העבודות, תשולם על ידי הקבלן.

13. אופן תשלום התמורה

13.1 התמורה בגין העבודות תשולם, בכפוף לכל יתר הוראות הסכם זה ולמילוי מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן, מדי חודש בחודשו בהתאם לחשבונית מס כדין שתוצא על ידי הקבלן בתנאי שוטף בתוספת 60 יום.

13.2 התמורה בגין העבודות תבוצע בהתאם לנוהל הבא:

13.2.1 בתחילת כל חודש קלנדארי, לא יאוחר מהיום החמישי לאותו חודש, ימציא הקבלן למהנדס יעד ו/או מי מטעמו ביעד חשבון ביניים, המתייחס לאותו חלק ממכלול העבודות, אשר בוצע במהלך החודש החולף (להלן: "**חשבונות ביניים**").

- 13.2.2 חשבוניות הביניים שהקבלן ימציא למפקח ייערכו באמצעות תוכנת "בנארית" ויפרטו, בין היתר, את העבודות שבוצעו עד לאותו מועד, לרבות הכמויות, המידות והמרכיבים הכלולים בעבודות שבוצעו, כפי שנמדדו בהתאם להוראות במפרט הטכני לעיל וכן את אופן חישוב התמורה בגין עבודות אלה.
- 13.2.3 בתוך 14 ימים ממועד הגשת חשבון הביניים למהנדס יעד ו/או מי מטעמו ביעד, לרבות כל המסמכים הקשורים בחשבון הביניים, המפקח יבדוק את החשבון, יאשר אותו, כולו או מקצתו, או שלא יאשר אותו כלל. לאחר בדיקת חשבון הביניים ואישורו, כולו או מקצתו, כאמור, המפקח יעביר את חשבון הביניים שבדק לידי יעד. למרות האמור, אם סבר המפקח כי בחשבון הביניים שהגיש לו הקבלן חסרים פרטים, יהיה המפקח רשאי להחזיר את חשבון הביניים לקבלן. במקרה כזה, יגיש הקבלן את חשבון הביניים מחדש (להלן: "**חשבון מחדש**") והוראות סעיף זה יחולו על בדיקת חשבון הביניים שהוגש מחדש בשינויים המחויבים. החשבון יוגש בטבלה מסודרת ולפי סדר כרונולוגי. החשבון יכלול את תאריך הטיפול, את שם מבצע ההזמנה, ואישור ביצוע לאחר סיום העבודה.
- 13.2.4 תוך 14 ימי עבודה מיום שאושר חשבון ביניים על ידי המפקח, יעד ונציג העירייה יבדקו את החשבון שאושר על ידי המפקח כאמור לעיל ויעד ו/או מי מטעמה יודיעו לקבלן מהו הסכום שאושר לתשלום על ידי יעד ועל ידי נציג העירייה. עם קבלת הודעת יעד כאמור, ימציא הקבלן ליעד חשבונית מס מטעם הקבלן בגובה הסכום המאושר לתשלום.
- 13.2.5 יעד תשלם לקבלן את הסכום המאושר לתשלום במתכונת שוטף בתוספת 60 יום לאחר המועד בו נבדק החשבון ואושר על ידי יעד ועל ידי נציג העירייה כאמור לעיל, בכפוף לכך שהקבלן ימציא ליעד חשבונית מס כדין בגובה הסכום המאושר לתשלום, לכל המאוחר 14 ימי עבודה מן היום בו הודיעה יעד לקבלן מהו הסכום שאושר לתשלום, בהתאם להוראות סעיף 13.2.4 לעיל. מובהר בזאת, כי המצאת חשבונית הינה תנאי לתשלום התמורה על ידי יעד.
- 13.2.6 על אישור החשבוניות הסופיים ותשלומם יחולו הוראות הסעיפים דלעיל בשינויים המחויבים.
- 13.3 כל התשלומים המגיעים לקבלן בהתאם להוראות סעיף 13 זה יועברו לחשבון הבנק של הקבלן על-פי טופס עדכון פרטי חשבון בנק המצורף **כנספת ז'** להסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי יעד ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי לתשלום שלא בוצע במועד מחמת הימנעות הקבלן מלמסור את טופס עדכון פרטי חשבון הבנק כאמור ו/או מחמת טעויות ו/או אי דיוקים בטופס עדכון פרטי חשבון הבנק.
- 13.4 מוסכם בזאת כי איחור של עד 15 ימי עבודה בביצוע תשלום כלשהו על ידי יעד, לא ייחשב הפרה של הסכם זה על ידי יעד ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו ו/או בהפרשי הצמדה כלשהם ו/או בריבית כלשהי. בגין איחור העולה על 15 ימי עבודה בביצוע תשלום כלשהו על ידי יעד אך אינו עולה על 90 ימים, יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה למדד בלבד בגין הסכום שלא שולם.
- 13.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי חשבון שאושר ו/או שולם (בין אם חשבון ביניים ובין אם חשבון סופי) לא ישחרר את הקבלן מאחריות כלשהי ו/או מחבות כלשהי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין וכן לא יגרע מזכותה של יעד לטעון כל טענה ולהעלות כל דרישה בקשר עם מכלול העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות טענות בדבר ליקויים ו/או פגמים ו/או חוסרים במכלול העבודות ולרבות טענות בקשר עם ההתחשבות הכספית בקשר עם מכלול העבודות.

14. עובדי הקבלן

- 14.1 במהלך ביצוע מכלול העבודות, יעסיק הקבלן על חשבונו ועל אחריותו עובדים, בעלי ניסיון, ידע ומיומנות בביצוע העבודות הרלוונטיות ובמספר הדרוש לצורך ביצוע מכלול העבודות והשלמתן במועד ההשלמה (להלן: "עובדי הקבלן").
- 14.2 הקבלן מתחייב כי יעסיק רק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים זרים בעלי רישיון עבודה מתאים. מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט להעסיק עובדי שטחים (לרבות עובדים בעלי רישיון עבודה מתאים), במבני חינוך מכל סוג (גני ילדים, בתי ספר אולמות ספורט וכד') ו/או בסביבתם הקרובה. הקבלן מתחייב כי ימלא אחר הוראות משרד החינוך ו/או משרד הפנים לעניין העסקת עובדים במוסדות חינוך ו/או במבני ציבור.
- 14.2.1 כי שכרם של עובדי הקבלן, המועסקים בביצוע מכלול העבודות לא יפחת בשום מקרה משכר המינימום הקבוע במשק וכי לשכר זה יתווספו תוספות בהתאם להוראות כל דין ונוהג, הסכם ו/או הסדר קיבוצי, אם וככל שחלים. מהשכר האמור לא ינוכו סכומים כלשהם אלא על פי דין.
- 14.2.2 כי ישלם בעד כל עובד המועסק בביצוע מכלול העבודות, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על פי כל דין ו/או הסכם ו/או הסדר קיבוצי ו/או נוהג.
- 14.2.3 כי ימלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, התשי"ד – 1953, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו וכי ימציא למנהל, לפי דרישתו אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כאמור.
- 14.2.4 כי יעסיק את עובדי הקבלן רק בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח – 1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה ובשעות המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- 14.3 מבלי שהדבר יטיל על המנהל ו/או על המפקח ו/או על יעד ו/או על העירייה ו/או על מי מטעמם אחריות כלשהי להעסקת עובדי הקבלן, המנהל ו/או המפקח מוסמכים לתת לקבלן הנחיות בקשר עם העסקת עובדי הקבלן, לרבות העמדת דרישות סבירות להחלפת עובד מעובדי הקבלן.
- 14.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 14.3 לעיל, הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או מטעם המפקח בדבר הרחקתו של כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת המנהל, אותו אדם התנהג שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות או עובד בצורה המסכנת את עצמו או את זולתו או מפר הוראות בטיחות. הקבלן לא יחזור להעסיק בביצוע מכלול העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין, אדם שהורחק בהתאם להוראות סעיף 14.4 זה.
- 14.5 הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות עובדי הקבלן ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה שבו יבוצעו על ידי הקבלן עבודות, המצריכות ציוד מגן מיוחד או בגדי עבודה מיוחדים, ידאג הקבלן לצייד את עובדי הקבלן בכל ציוד מגן מיוחד כאמור ו/או בגדי עבודה כאמור.
- 14.6 אי קיום חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה המפורטים להלן, וכן צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף בו מועסקים העובדים, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה. ואלה חוקי העבודה:
- 14.6.1 חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959.
- 14.6.2 חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951.
- 14.6.3 חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976.

- 14.6.4 חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1950.
- 14.6.5 חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954.
- 14.6.6 חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965.
- 14.6.7 חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953.
- 14.6.8 חוק החניכות, התשי"ג – 1953.
- 14.6.9 חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"א – 1951.
- 14.6.10 חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958.
- 14.6.11 חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963.
- 14.6.12 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995.
- 14.6.13 חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- 14.6.14 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002.

14.7 הקבלן מתחייב להמציא ליעד, אחת לחצי שנה, אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה, כלפי העובדים המועסקים על ידו בביצוע מכלול העבודות ו/או כל חלק מהן, חתום בידי מורשה חתימה מטעם הקבלן ומאושר על ידי רואה חשבון.

15. היעדר יחסי עובד ומעביד

- 15.1 למען הסר ספק, הצדדים מצהירים כי הקבלן הינו קבלן עצמאי בביצוע מכלול העבודות ובמילוי אחר יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, כי לא תהייה לקבלן או למי מהמועסקים על ידי הקבלן, לרבות קבלני משנה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי יעד ו/או על ידי העירייה ו/או על ידי מי מטעמם וכי אין בהסכם זה או באיזו מהוראותיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין יעד ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לבין הקבלן ו/או כל קבלן משנה ו/או מי מעובדיהם של אלה.
- 15.2 הקבלן לבדו יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהעסקת עובדי הקבלן בביצוע מכלול העבודות על פי הסכם זה לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות, הפרשות, ביטוח לאומי ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין.

16. ערבויות

- 16.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ימציא הקבלן ליעד במעמד החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 50,000 (חמישים אלף) ₪ (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהיה בהתאם לנוסח הערבות הבנקאית המצורף להסכם זה בנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. ערבות הביצוע תהיה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע מכלול העבודות וכן במשך תשעים (90) ימים לאחר תום השלמת ביצוע מכלול העבודות.
- 16.2 במקרה שבו סכומה של ערבות הביצוע יהווה פחות מעשרה אחוזים (10%) מן ההיקף הכספי הכולל של מכלול העבודות, לרבות במקרה שבו יחול שינוי בהיקף מכלול העבודות, יהיה המנהל רשאי לדרוש מן הקבלן לעדכן את סכום ערבות הביצוע כך שסכומה לא יפחת מעשרה אחוזים (10%) מן ההיקף הכספי הכולל של מכלול העבודות. כן רשאית יעד לדרוש מהקבלן להאריך את תוקף הערבות מעת לעת.
- 16.3 נמנע הקבלן מלעדכן את סכום ערבות הביצוע או להמציא להאריך את תוקף הערבות בהתאם לדרישת המנהל כאמור בסעיף 16.2 לעיל, יהווה הדבר הפרה של הסכם זה על ידי הקבלן. במקרה של הפרה כאמור, יעד תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הפרה זו והכל

מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחר שיעמוד ליעד במקרה כזה, לרבות דרישה מן הקבלן להעמיד ערבות ביצוע חדשה במקום הערבות שחולטה.

16.4 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה ומבלי לגרוע מיתר זכויותיה של יעד על פי הכס זה ו/או על פי כל דין, יעד תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה ו/או מקצתה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לצורך גביית כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן מכל סיבה ו/או עילה שהיא, לרבות הפרת התחייבויות הקבלן לביצוע תיקונים בתקופת הבדק. חילטה יעד את ערבות הביצוע, כולה ו/או מקצתה, יעמיד הקבלן ערבות חדשה במקום הערבות שחולטה והוראות סעיפים 16.1 עד 16.3 לעיל יחולו על הערבות החדשה בשינויים המחויבים.

16.5 עם השלמת הביצוע של מכלול העבודות וכתנאי לקבלת תעודת סיום, יאריך הקבלן את ערבות הביצוע למשך תקופה המסתיימת תשעים (90) ימים לאחר תום תקופת הבדק המסתיימת אחרונה מבין תקופות הבדק הרלוונטיות למכלול העבודות. הוראות סעיף 16.4 לעיל יחולו על ערבות הביצוע שהוארכה, בשינויים המחויבים.

16.6 נמנע הקבלן מלהאריך את ערבות הביצוע כאמור בסעיף 16.5 לעיל, תהיה יעד רשאית לחלט את ערבות הביצוע המצויה בידה בידה בעת ההפרה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הפרה זו והכל מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחר שיעמוד ליעד במקרה כזה, לרבות דרישה מן הקבלן להעמיד ערבות ביצוע חדשה במקום הערבות שחולטה.

17. אחריות ושיפוי

17.1 מיום מתן צו התחלת עבודה לקבלן ועד לתום תקופת ההתקשרות וכן בכל מועד אחר שבו הקבלן ו/או מי מטעמו יבצעו עבודות כלשהן באתר (לרבות בתקופת ביצוע תיקונים במכלול העבודות), יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי כלפי יעד, כלפי העירייה וכלפי כל צד שלישי, לשמירה על האתר, על העבודות המתבצעות באתר, על תוצרי העבודות המתבצעות באתר וכן על כל החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לאתר ו/או שהועמד לרשותו לצורך ביצוע מכלול העבודות.

17.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 17.1 לעיל, מיום מתן צו התחלת עבודה לקבלן ועד לתום תקופת ההתקשרות וכן בכל מועד אחר שבו הקבלן ו/או מי מטעמו יבצעו עבודות כלשהן באתר (לרבות בתקופת ביצוע תיקונים במכלול העבודות), הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי ויתקן על חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל, כל נזק ו/או אבדן ו/או קלקול באתר ו/או בעבודות המתבצעות באתר ו/או בתוצרי העבודות המתבצעות באתר, לרבות נזק ו/או אבדן ו/או קלקול בכל ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים ו/או כל רכוש אחר המצוי באתר והכל בין שהנזק או הקלקול או האבדן נגרמו באקראי ובין שהיו הכרחיים וצפויים מראש.

17.3 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי כלפי יעד, כלפי העירייה וכלפי כל צד שלישי בגין כל הפסד ו/או נזק שייגרמו להם, במישרין ו/או בעקיפין בקשר עם מכלול העבודות ו/או כתוצאה מביצוע מכלול העבודות ו/או תוך כדי ביצוע מכלול העבודות, לרבות כל נזק לסביבת האתר ולרבות כל נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו או גוף משפטי כלשהו.

17.4 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחיו של הקבלן, לכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו וכן לכל צד ג' כלשהו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע מכלול העבודות.

17.5 הקבלן פוטר את יעד ו/או את העירייה, את עובדיהן ואת כל הבאים מטעמן, מכל אחריות לנזק ו/או קלקול ו/או אבדן שהוא אחראי לו בהתאם להוראות סעיף 17 זה ו/או בהתאם להוראות כל דין והוא מוותר על כל זכות תביעה שהייתה לו ו/או שיש לו ו/או שתהיה לו נגד יעד ו/או נגד העירייה ו/או נגד עובדיהן ו/או נגד כל הבאים מטעמן ומתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו (ו/או בעזרת ביטוחים שיערכו לשם כך) בתשלומי תביעות ונזקים אשר הוא אחראי להם כאמור.

17.6 הקבלן יפצה וישפה באופן מלא את יעד ו/או את העירייה ו/או את עובדיהן ו/או את כל הבאים מטעמן בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה ו/או נזק שייגרמו להן בקשר עם העניינים שעל הקבלן מוטלת אחריות להם על פי סעיף 17 זה, לרבות שכר טרחת עורך דין והוצאות משפט, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לעשות כן ובכל מקרה לא יאוחר משלושים (30) ימים לאחר קבלת דרישה בכתב לעשות כן. לקבלן תימסר הודעה בדבר דרישה ו/או תביעה כאמור באופן שיאפשר לו להתגונן כנגדה על חשבונו.

17.7 אין באמור בסעיף 17 זה, כדי לגרוע מאחריותו של הספק על פי כל דין.

18. ביטוח

18.1 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן כנספח ג' וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן המסומן כנספח ג'1, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

19. ביטול ההסכם ותוצאותיו

19.1 מוסכם בין הצדדים כי יעד תהא רשאית לבטל את ההסכם מיידית ולסלק את הקבלן מן האתר במקרים הבאים:

19.1.1 מונה לקבלן כונס נכסים זמני ו/או קבוע מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או – במידה והינו תאגיד – הוגשה כנגדו בקשת פירוק או בקשה לפתיחת הליכים.

19.1.2 נגד הקבלן ו/או נגד מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.

19.1.3 הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

19.1.4 הוכח ליעד כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

19.1.5 הקבלן לא עומד בלוח הזמנים עליו התחייב או אינו מקיים את הוראות המפקח ו/או המנהל.

19.1.6 הקבלן המחה את זכות או התחייבות על פי הסכם זה לצד שלישי ו/או העסיק קבלן משנה בביצוע מכלול העבודות שלא בהתאם להוראות הסכם זה.

מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות יעד לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו היסודית על ידי הקבלן.

19.2 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:

19.2.1 זכויותיה של יעד, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו ויישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם. בכלל זה התחייבויות הקבלן ביחס לעבודות שכבר בוצעו בפועל עד למועד ביטול ההסכם כאמור.

19.2.2 יעד תוכל לחלט את ערבות הביצוע של הקבלן, כולה ו/או מקצתה ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.

19.2.3 יעד תהא רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין השייכים לקבלן וזאת עד מילוי מלוא התחייבויותיו מכוח ההסכם.

האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים ליעד על פי כל דין או הסכם.

19.3 הודיעה יעד לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו על ידי הקבלן, לרבות על פי האמור בסעיף 19 זה, היא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין עבודות, אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת יעד כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו ליעד עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.

19.4 הודיעה יעד לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו על ידי הקבלן, לרבות על פי האמור בסעיף 19 זה, יסלק הקבלן את ידו מן האתר וימסור אותו לידי יעד כשהוא נקי מחומרים ו/או מפסולת ו/או מצידור ו/או מכלים ו/או מכל דבר אחר שקשור במכלול העבודות. לא סילק הקבלן את ידו מן האתר ו/או נמנע מלמסור אותו לידי יעד בהתאם לאמור לעיל, תהיה יעד רשאית לבצע פעולות אלה במקומו של הקבלן ולחייב את הקבלן בהוצאות הביצוע של פעולות אלה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות.

20. הפסקת עבודות הקבלן שלא מחמת הפרה

20.1 מבלי לגרוע מזכותה של יעד לבטל את ההסכם ו/או להפסיק את ביצוע מכלול העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, יעד תהיה רשאית להפסיק את ביצוע מכלול העבודות מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**הפסקה ללא עילה**") בכפוף להוראות סעיף 20 זה. לצורך סעיף זה, דחייה של ביצוע מכלול העבודות למשך תקופה העולה על 90 ימים יחשב הפסקה של ביצוע מכלול העבודות.

20.2 אם הפסקה ללא עילה נעשתה לאחר שניתן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע מכלול העבודות, יחולו ההוראות הבאות:

20.2.1 בתוך שלושים (30) ימים ממועד ההפסקה ללא עילה, תבוצע חישוב/מדידה סופית של העבודות אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה. על המדידות יחולו הוראות המפרט הטכני לעיל בשינויים המחויבים.

20.2.2 עבודות אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה ייבדקו על ידי המנהל וליקויים ו/או פגמים ו/או אי התאמות בעבודות אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה יתוקנו על ידי הקבלן. על בדיקת העבודות ועל התיקונים כאמור יחולו המפרט הטכני לעיל בשינויים המחויבים.

20.2.3 בתוך שלושים (30) ימים ממועד השלמת הפעולות המפורטות המפרט הטכני יגיש הקבלן ליעד חשבון סופי לגבי העבודות, אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה. החשבון הסופי כאמור ייערך, ייבדק וישולם בהתאם להוראות סעיף 13 לעיל בשינויים המחויבים וכן יתווסף לו שיפוי בגין הוצאות עודפות, המחושב בהתאם להוראות סעיף 20.3 להלן.

20.3 במקרה שבו כתוצאה מהפסקה ללא עילה נגרמו לקבלן הוצאות ישירות, אשר הוצאו על ידי הקבלן לצורך ביצוע עבודות שלא שולמה בגינן תמורה בהתאם להוראות סעיף 20.2 לעיל (להלן: "**הוצאות עודפות**"), יגיש הקבלן ליעד ניתוח מחירים של אותן הוצאות עודפות. ניתוח המחירים של ההוצאות העודפות ייבדק על ידי המנהל, על ידי יעד ועל ידי העירייה וישולמו לקבלן במקרה שבו המנהל, יעד והעירייה ישתכנעו כי ההוצאות העודפות אכן הוצאו על ידי הקבלן לצורך ביצוע מכלול העבודות שהופסקו וכי ההוצאות העודפות לא הוצאו בקשר עם עבודות שבגינן שולמה תמורה בהתאם להוראות סעיף 20.2 לעיל.

20.4 מוסכם בזאת במפורש כי תשלום התמורה בהתאם להוראות סעיף 20 זה (לרבות התשלום בגין הוצאות עודפות בהתאם להוראות סעיף 20.3 לעיל) יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעה ו/או דרישה של הקבלן בקשר עם מכלול העבודות ו/או עם הפסקת הביצוע של מכלול העבודות, לרבות כל טענה ו/או דרישה לפיצוי בגין נזקים שנגרמו לקבלן ו/או בגין הוצאות שנגרמו לקבלן ו/או בגין אבדן רווחים שנגרמו לקבלן.

21. פיצויים מוסכמים, שיפוי קיזוז איכבון

21.1 שילמה יעד ו/או העירייה תשלום כלשהו שהיה על הקבלן לשלמו מכוח הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות תשלום שעל הקבלן לשלם מכוח האחריות המוטלת עליו על פי סעיף 17 לעיל, ישפה הקבלן את יעד ו/או את העירייה לפי העניין בגין התשלום כאמור בתוספת הוצאות כלליות בשיעור של 15% וזאת בתוך 14 ימים מן היום בו נדרש לעשות כן.

21.2 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים ליעד על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ומבלי לגרוע מן הפיצויים המוסכמים הקבועים בסעיפים אחרים בהסכם זה, בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן, ישלם הקבלן ליעד פיצוי מוסכם ומוערך מראש, בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים, המצורפת להסכם זה **כנספח ח'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

21.3 יעד תהא רשאית לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה ו/או לחלט מתוך ערבות הביצוע, כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן ליעד ו/או לכל צד שלישי על פי כל הסכם או דין בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב, כל זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית יעד על פי כל דין או הסכם.

21.4 יעד רשאית תהא לעכב בידה כל מיטלטלין, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיוצא באלה וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

21.5 הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת מכלול העבודות ו/או כל חלק מהן ו/או מסירה של ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר, משום סיבה שהיא, לרבות דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש ו/או יהיו לקבלן כלפי יעד.

21.6 אין באמור לעיל בכדי לפגוע או לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית יעד על פי כל דין.

22. המחאת זכויות ו/או חובות

22.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר לצד שלישי כלשהו זכויות כלשהן המוקנות לו על פי הסכם זה ו/או התחייבויות כלשהן המוטלות עליו על פי הסכם זה, ללא אישור מראש ובכתב של יעד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי ביצוע מכלול העבודות אינו ניתן להעברה לצד שלישי כלשהו, אלא בהסכמה מראש ובכתב של יעד.

22.2 היה הקבלן מאוגד כחברה, לא יצרף הקבלן בעלי מניות חדשים, המחזיקים במניות המקנות להם זכות ליותר מ- 25% בזכויות ההצבעה באסיפות בעלי המניות של הקבלן או המקנות להם זכות למנות יותר מ- 25% מן הדירקטורים בחברה, ללא הסכמה של יעד מראש ובכתב.

22.3 העביר הקבלן התחייבות כלשהי בניגוד להוראות סעיף 22 זה או מסר לצד שלישי כלשהו את ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, יישאר הקבלן אחראי לכל התחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה כאילו לא בוצעה ההעברה כאמור והכל מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שתעמוד ליעד לפי ההסכם ו/או לפי כל דין.

22.4 יעד תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך ובלבד שזכויות הקבלן על פי הסכם זה לא ייפגעו.

23. קבלני משנה

23.1 הקבלן אינו רשאי לבצע את מכלול העבודות ו/או את חלקן באמצעות קבלן משנה או קבלני משנה, אלא אם קיבל את אישורה של יעד, מראש ובכתב, לזהותו של קבלן המשנה או קבלני המשנה, באמצעותם ביקש לבצע את מכלול העבודות ו/או את חלקן. הקבלן לא יחליף קבלן משנה שהחל בביצוע עבודות באתר, אלא באישור מראש של המנהל אולם למנהל הסמכות לדרוש בכל עת את החלפה של קבלן משנה, אם סבר כי קבלן המשנה אינו ממלא את תפקידו כראוי ו/או מכל סיבה סבירה אחרת. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בסמכות המנהל כדי להטיל על המנהל ו/או על יעד ו/או על העירייה ו/או על מי מטעמם אחריות כלשהי לטיב ו/או לשלמות ו/או לתקינות של העבודות, אשר

יבוצעו על ידי קבלן המשנה ו/או כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי הסכם זה, לרבות מאחריותו לעבודות שיתבצעו על ידי קבלן המשנה ו/או לכל הקשור בהן.

23.2 בוצעה עבודה מסוימת באמצעות קבלן משנה, כאמור בסעיף 23.1 לעיל, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן ו/או לפטור את הקבלן מאחריותו לעבודות המבוצעות באמצעות קבלן המשנה ו/או מחובה כשלהי של הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה שבו יבוצעו עבודות כלשהן על ידי קבלן משנה, הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה ולכל יתר הפעולות של קבלן המשנה, לרבות כל נזק שייגרם על ידי קבלן המשנה ו/או עובדיו, כאילו בוצעו על ידי הקבלן עצמו.

23.3 בוצעה עבודה מסוימת באמצעות קבלן משנה, כאמור בסעיף 23.1 לעיל, יהיה קבלן המשנה כפוף לכל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות כללי בטיחות ותנאי עבודה הוגנים לעובדיו של קבלן המשנה. ככל שעבודה מסוימת מבוצעת באמצעות קבלן משנה בהתאם להוראות סעיף 23.1 לעיל, כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לבין קבלן המשנה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לכלול בכל ההסכמים אותם יערוך עם קבלני משנה, תנאים בדבר כיסוי ביטוחי ליעד ולעירייה, אשר תנאיו לא יפחתו מאלו הקבועים בהסכם זה.

23.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי ביחס לעבודות שיבוצעו על ידי קבלן משנה, הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לביצוע התשלומים לקבלן המשנה. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יציג ליעד חשבוניות מס וקבלות המעידות על ביצוע כל התשלומים המגיעים לקבלן המשנה מן הקבלן.

24. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

24.1 הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975, כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 וכי הוא מנהל ספרים כדין. הקבלן ינהל ספרים כדין ויבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.

24.2 הקבלן מצהיר כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

24.3 במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן ליעד אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא ליעד אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מיעד בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

25. הוראות כלליות

25.1 הסכמה מצד יעד ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשו המנהל או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי ההסכם.

25.2 כל התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקניינה הבלעדי של יעד ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לצורך ביצוע מכלול העבודות בלבד. יעד תספק לקבלן, לצורך ביצוע מכלול העבודות, העתקים מהתוכניות במספר הדרוש, לפי שיקול דעתו של המנהל. עם גמר ביצוע מכלול העבודות, יחזיר הקבלן ליעד את כל התוכניות, לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, לפי דרישת המנהל.

25.3 לבתי המשפט בעיר תל-אביב, ולהם בלבד, תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל סכסוך בקשר להסכם זה.

25.4 ככל שיידרש על פי הדין ביול ההסכם, הביול ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

25.5 כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם. כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

יעד

נספח א' 1 להסכם לביצוע עבודות מסגרות ותחזוקה במוסדות ציבור וחינוך ורחובות בעיר

גבעתיים

מפרט טכני מיוחד

1.

תיאור העבודה

- 1.1 המכרז מתייחס לעבודות מסגרות ותחזוקה בבתי ספר ומוסדות ציבור עירוניים ורחובות, ביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז והכלל כמפורט במסמכי מכרז זה לרבות ההסכם (מסמך 3).
- 1.2 המכרז מתייחס גם לעבודות תיקונים כהגדרת בהסכם.
- 1.3 מכלול העבודות יבוצע על פי קריאה שתימסר לקבלן על ידי יעד.

2.

תנאים כלליים אלה מתייחסים ומחייבים את הקבלן בכל הפרקים שבמכרז זה:

2.1 כללי

- 2.1.1 תיאור העבודות בכל מסמכי המכרז הם תמציתיים בלבד ואינם ממצים את כל ההתחייבויות של הקבלן.
- 2.1.2 יש לראות את המפרט הכללי הבינמשרדי, את המפרט הטכני המיוחד, תקנים ישראליים ואת כתב הכמויות כמשלימים זה את זה.
- 2.1.3 תשומת לב הקבלנים מופנית כי המפרט הכללי הבינמשרדי יקבע את רמת הביצוע ואיכותו, את אופן הביצוע ואת אופי המדידה אלה אם צוין אחרת במפרט המיוחד.
- 2.1.4 בנוסף לאמור בסעיף מוקדמות של המפרט הכללי, בכל סעיף בסעיפי כתב הכמויות בו נאמר "כמפורט", יכלול מחיר הסעיף גם את העבודות המפורטות בסעיף המתאים במפרט המיוחד.
- 2.1.5 בכל הסעיפים, ללא יוצא מהכלל, כולל המחיר סילוק הריסות, עודפי אדמה או פסולת בנין אל מקום שפיכה עירוני מאושר ע"י העירייה, באחריות הקבלן.
- 2.1.6 בכל מקום בו נזכר מוצר מסוים של יצרן מסוים או בשם מסחרי מסוים מובא הדבר כדוגמה וכקביעת רמה. הפקוח בהחלט יקבל מוצרים אחרים אבל שווי ערך ובעלי תו תקן רב באישור מינהל בינוי ותשתית.
- 2.1.7

2.2 מדידה לפי מחיר יסודי

- 2.2.1 מחיר יסוד בכל מקום שבו הוא הוזכר במסמך ממסמכי המכרז - לגבי חומר או מוצר - פירושו מחיר במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר - מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.
- 2.2.2 מחיר יסוד
כאסמכתא לקביעת מחיר יסוד ישמש מחיר המוצר לאחר הנחות על פי חשבוניות מס בלבד. הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב המוצר ולמחירו לפני הספקת המוצר לאתר. האישור יינתן בכתב. המפקח ישמור הדוגמא, במידה וקיימת, לכל תקופת הביצוע.

2.3 עבודות לפי דרישה מיוחדת

לביצוע עבודות לכל הפרקים. כאשר בסעיף מודגש "עבודות לפי דרישה מיוחדת" יש לקבל אישור מראש של המהנדס, ורק עם חתימתו ביומן העבודה.

2.4 "שווה ערך"

בכל סעיף בו מצוין פריט עם "שם יצרן או שווה ערך" רשאי המהנדס ביוזמתו או עפ"י בקשת הקבלן לאשר פריט אחר, המקובל עליו כשווה ערך, ולדרוש מהקבלן מסמכים מתאימים כגון:
מחירונים רשמיים של חברות, תיאורים טכניים הנדרשים, או כל מסמך אחר המוכיח את איכות ומחיר המוצרים, החומרים, האביזרים וכן כל בדיקה במכון בדיקות מקובל על העירייה לצורך קביעת טיבו של המוצר כשווה ערך באיכותו למוצר המוגדר במפרט או כתב הכמויות. הבדיקות תבוצענה על חשבון הקבלן.

3.

בטיחות באתר העבודה

מודגש ומובהר בזאת כי כל נושא הבטיחות באתר העבודה ובסביבותיו הינו **באחריותו הבלעדית של הקבלן**. שום הוראה, הנחייה או, אי הנחייה של המהנדס או בא כוחו, המפקח או כל גורם אחר מטעם המזמין לא ישחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לנושא הבטיחות באתר העבודה.

אחריות הקבלן תהיה לעובדיו, לקבלני המשנה ועובדיהם או לכל גורם אחר אשר יימצא באתר העבודה. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות הבטיחות עפ"י נספח הנחיות בטיחות אשר צורף כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והחוזה בכל תקופת הביצוע ועד מסירה סופי של העבודה ואתר העבודה למזמין.

4.

בדיקות מכון תקנים

בכל העבודות בהן נדרשות בדיקות מכון בדיקות מוכר (מכון תקנים או מכון אחר המוכר עפ"י דרישת הרשויות), באחריות הקבלן להזמין את כל הבדיקות הנדרשות לרבות הבדיקות הנדרשות עפ"י תנאי היתר הבניה בין אם נדרש לכך ע"י המפקח ובין אם לא. בגמר העבודות על הקבלן לקבל את ריכוז תוצאות הבדיקות ולהגישן לעירייה. התשלום למכון הבדיקות יהיה ע"י עיריית יבנה. על הקבלן לוודא את מספר ההזמנה ותנאיה בהתקשרות של העירייה עם מכון התקנים.

העירייה לא תשלם עבור בדיקות אשר בוצעו בהזמנה נפרדת וללא תאום ואישור מוקדמים. כנגד תשלום העירייה למכוני בדיקה, יקוזז סך של 12% מערך החשבון הסופי. סכומים אלו יגבו מהקבלנים רק בעבודות בניה חדשה, עבודות פיתוח ועבודות איטום.

5.

תוכניות עדות (As Made)

בכל עבודות פיתוח ותשתיות וכן בעבודות תשתית אינסטלציה, מסגרות, חשמל תקשורת, מערכת גילוי אש, כריזה וכו', יגיש הקבלן בגמר העבודה תוכנית עדות (As Made) לכל המערכות החדשות שבוצעו בעבודתו. במקרים בהם יש תכנון של יועץ (אדריכל, קונס' חשמל, אינסטלציה וכו'), יגיש הקבלן תוכניות מעודכנות. התוכניות העדות יוגשו בשני העתקים. באם קיים תכנון מפורט כאמור, יגיש הקבלן את תוכניות העדות ע"י התוכניות המקוריות. במידה ולא קיימות תוכניות עבודה מפורטות, יגיש הקבלן את תוכניות העדות ע"י תוכנית אדריכלות באם קיימת. באם לא קיימות כל תוכניות יגיש הקבלן סקיצות עקרוניות של המבנה ברמה המפרטת את העבודה שבוצעה.

6.

התארגנות הקבלן לביצוע העבודה

6.1 ציוד וכוח אדם

- 6.1.1 הקבלן מתחייב להעמיד לרשות יעד צוותים קבועים וציוד מתאים לצורך ביצוע מכלול העבודות.
- 6.1.2 הקבלן מתחייב להעמיד לרשות יעד עובדים נוספים וציוד שיופעלו על ידי מחלקת התשתיות או המוקד העירוני של העירייה, לפי קריאה לצורך טיפול בעבודו תחזוקה מסגרות.
- 6.1.3 הקבלן מתחייב להעמיד לרשות יעד עובדים נוספים אשר יופעלו על ידי מחלקת מבני ציבור או תשתיות או המוקד העירוני של העירייה לפי קריאה.
 - 6.1.3.1 המפקח יהיה רשאי לפסול כל פריט ציוד שאינו מתאים לפי דעתו הבלעדית והקבלן מתחייב לספק ציוד מתאים אחר במקומו.
 - 6.1.3.2 ציוד זה צריך לכלול את כל המכשירים הדרושים להבטחת בטיחות העבודה בגובה. הקבלן יחזיק ציוד עזרה ראשונה.
 - 6.1.3.3 עבודות יבוצעו בהתאם לחוקי הבטיחות והוראות הבטיחות של יצרני הציוד ובתנאים בטיחותיים. וגהותיים מתאימים ובכפוף להוראות המוסד לבטיחות וגיהות והנחיות משרד העבודה.
 - 6.1.3.4 הקבלן יהיה מצויד בכל ציוד העזר הנדרש לצורך העבודה וציוד הבטיחות הדרוש.
 - 6.1.3.5 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בקשר לעבודה, כמו כן מתחייב הקבלן לבצע את העבודות תוך התחשבות מרבית בצרכי הסביבה ויעשה הכל על מנת למנוע תקלות הפרעות לרווחת התושבים.

7. שיטת העבודה והמלצות

על הקבלן לצרף להצעתו תאור מפורט של כל הציוד העומד לרשותו וכמו כן את תאור שיטת עבודתו והמלצות לביצוע עבודות נשוא המכרז במוסדות ציבור.

8. היקף המפרט

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי במהדורתו העדכנית לעבודות בינוי שבהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון משרד הבינוי והשיכון כל פרקיו הרלבנטיים לעבודות המפורטות בחוזה, לתוכנית ולכתב הכמויות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט הנ"ל.

9. ארגון הביצוע

- 9.1 הקבלן יבצע את עבודותיו כך שתמנעה הפרעות לתנועה השוטפת.
- 9.2 הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים, לאבטחת הבטיחות בזמן העבודה ולמניעת הפרעות ותקלות לתנועת רכב, הולכי רגל ולשכנים הגובלים בתחום עבודתו.
- 9.3 האמצעים יהיו גדרות בטיחות, שילוט ותמרור, תאורה, הכוונת תנועה.
- 9.4 הקבלן יהיה זכאי לכל תמורה עבור עבודות שפורטו לעיל ותמורתן תכלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים.

10. מים וחשמל

תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 0041 ו- 510033 למפרט הכללי. על הקבלן לעשות מראש, על חשבונו, סידורים מתאימים כגון: מכלי מים, גנרטור להספקת זרם עצמי למקרה של תקלות כדי שעבודתו לא תפסק.

11. בטיחות וגיהות

על הקבלן לאחוז בכל האמצעים בכדי לשמור את תנאי הבטיחות של העובדים של צד ג' כנדרש בתקנות הממשלתיות, ובהוראות חוק אחרות. המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגיהותיים גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות עבור נזקים שיגרמו למבנה ו/או לעובדים ו/או אדם כלשהו – הכל בהתאם למפורט בהסכם הכללי.

12. ניקיון השטח בגמר העבודה

בגמר העבודה על הקבלן לנקות היטב את השטח בעזרת מטאטא מכני על ידי סילוק כל שיירים ויתר חומרים שהשתמש בהם לעבודתו או נשארו כתוצאה מעבודותיו, לשביעות רצונו המלאה של המפקח, לתקן את כל הפגמים שנבעו ממהלך עבודתו בחלקי מבנה שונים שלידם עבד ולהחזירם למצבם שלפני תחילת ביצוע עבודתו.

13. תנאים מיוחדים

תשומת לב בקבלן מופנית בזה לתנאים הבאים:

- 13.1 רואים את הקבלן כאילו כלל במחירי היחידה, עבודה בשטחים מוגבלים וצרים, לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן על עבודה בשטחים מוגבלים

13.2 דרכי גישה

דרכי הגישה לתחום האתר יהיו דרך מערכת הדרכים העירוניות ובהתאם לכללי התנועה ותקנות התעבורה. על הקבלן להמציא אישור מהרשויות המוסמכות (כגון: משטרת ישראל, המפקח על התעבורה), בכל מקרה שפעילותו עלולה ליצור הפרעה לתנועה הרגילה. לא תוכל כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה שיוטלו על הקבלן מצד הרשויות.

כל נזק שיגרם על ידי הקבלן, יתוקן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח.

14. עבודות שלא במסגרת כתב הכמויות

הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה הנדרשת במסגרת המכרז וכפי שיוורה המפקח, אשר אינה מופיעה בסעיפי כתב הכמויות. מחיר העבודה יהיה על פי מחירון "דקל" עדכני ליום ביצוע בהנחה של 15%.

15. אספקת חומרים, ציוד ומתקנים

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועם היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

16. בקורת עבודות

הקבלן חייב להעמיד על חשבונו לרשות המפקח את הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות.

17. תכולת המחירים

- 17.1 התמורה עבור כל התנאים המיוחדים, עבור ביצוע עבודה בשלבים לפי הצורך, עבור כל הקשיים שפורטו בסעיפים לעיל, תיכלל במחירי היחידה של הסעיפים השונים ולא תשולם כל תוספת בגין הנ"ל.
- 17.2 כל הנ"ל, בנוסף לעבודות נוספות שתמורתן כלולה במחירי יחידה של הסעיפים השונים והמפורטים בהסכם הכללי ובמפורטים הכלליים והכוללים בין השאר עבודות התארגנות, ביטוח, הוצאות מעבדה וכדומה.
- 17.3 כל סעיף שאינו נמצא בכתב הכמויות ושהמפקח מטעם יעד אישר יתומוחר לפי מחירון "דקל" עם הנחה של 15% ממחירי דקל נקובים ללא תוספות או הפחתות.

18. הסרת צבע וחלודה מחלקי מתכת

כל חלקי המתכת, סורגים, גדרות, צינורות ומרזבים וכדומה ינוקו מכל שכבת חלודה ומשכבות צבע מתקלפות. שטחי המתכת ינוקו בעזרת מברשת פלדה ו/או בד שמיר עד לקבלת משטח נקי וחלק.

19. צביעת חלקי מתכת לאחר הניקוי

לאחר ניקוי והסרת חלודה מחלקי המתכת כמפורט לעיל, יש לצבוע אל חלקי המתכת מכל צדדיהם כדלקמן:

19.1 פחים מגולוונים

שכבת יסוד "מגינול אפור" בעובי 30מקרון
שכבה עליונה "איתן" בעובי 30מקרון
סה"כ עובי השכבות: 60מקרון

19.2 לקבלת איכות מעולה

שכבת יסוד "מגינול אפור" בעובי 30מקרון
שכבת ביניים "מגן" 309 בעובי 30מקרון
שכבה עליונה "איתן" בעובי 30מקרון
סה"כ עובי השכבות: 90מקרון

19.3 פחים לא מגולוונים

ניקוי מכני או כימי.

2 שכבות יסוד "מינימום סינטטי" טמבור או ש"ע עובי כל שכבה 30מקרון
סה"כ 60מקרון

שכבת ביניים "מגן" 309 בעובי 30מקרון 30מקרון
"איתן" עליון בעובי 30מקרון 30מקרון
סה"כ עובי השכבות 120מקרון

19.4 צביעה לאחר ניקוי חול (מכני)

חלקי מתכת צבועים, נשוא שיפוץ לא ייצבעו בשכבות יסוד, אלא רק במקומות בהם המתכת גלויה - בהתאם לקביעת המפקח.

20. פירוק אלמנטי קונסטרוקציה

20.1 פירוק אלמנט פלדה, מסבך, קורה, עמוד וכו' כולל פתיחת הברגים, אם האלמנט מחובר על ידי ברגים, או חיתוך הריתוק, אם האלמנט מרותך לאלמנט אחר סמוך, ניתוק האלמנט מכל סוגי החיזוקים הקשורים אליו, וזאת תוך תמיכת האלמנט באמצעים יציבים.

20.2 פירוק פחים בגג, בקירות או מחיצות

עבודות הפירוק יכללו את פתיחת הברגים, הפרדת הפחים ביניהם לבין עצמם, הפרדתם מחומרי האיטום הישנים וניקוי מקום החיבור, פירוק זהיר של פחי חיבור וסגירה אופקיים ואנכיים למיניהם, זיתני חיבור לרצפות בתחתית הקירות, פירוק פסי אטימה מגומי וכן פירוק פחי פלשונג סביב מתקנים שונים המותקנים בקירות.

20.3 פחים בגג ובקירות

פירוק הפחים בגג בקירות ובמחיצות יכללו גם את מזרוני הבדיד ואת כל הסיתותים והחציבות במשטחי הבטון והאספלט ההכרחיים לשחרור החלקים התחתונים של הפחים.

21. מסגרות פלדה

כל חלקי המסגרות יקבלו צביעה כדלקמן:
ניקוי משמנים בנפט ושיוף מחלודה במידת הצורך.
שכבת צבע יסוד "כרומט - אבץ" בעובי 65 מיקרון.
גמר בסופרלק בשתי שכבות, בעובי 30 מיקרון, כל שכבה.
משקופי נירוסטה יטופלו עפ"י מפרטי היצרן.
בגמר העבודה על הקבלן לנקות את כל הזיגוג ועליו להיות שלם ונקי מכל כתם או לכלוך.

מערכות צבע נוספות (מיוחדות) יבוצעו עפ"י דרישות המתכנן בהתאם למוגדר בסעיף הרלבנטי בפרק הצביעה.
כל חלקי המשקופים מפלדה או מעץ, הטמונים מתחת לרצוף, יקבלו טיפול בצבעי מגן,
המומלצים ע"י "טמבור". הצביעה להגנה תבוצע מתחתית המשקוף ועד לגובה 5 ס"מ מעל פני הרצוף המתוכנן. כל הנ"ל כלול במחירי היחידה לצביעת המשקוף.

22. סורגים

קביעת הסורגים תתבצע בתוך מסגרת הפתח במישור החיצוני של הקיר, ולמעשה ע"י אותו פרופיל ממנו מיוצרת מסגרת הסורג, ובמרחק שווה מהחשפים (גליפים) בכל הצדדים של 5 ס"מ, המחיר כולל: חבור ע"י ברגים והלחמה לפי פרט מיוחד וכן צביעה לפי המפרט המיוחד.

23. צביעת מוצרי מסגרות מגולוונים

צביעת משקופי הדלתות תעשה כמפורט להלן:
הכנת שטחים המגולוונים בהתזת טינר וליטוש בבד שמיר.
צביעה בצבע יסוד אוניסיל בעובי 40 מיקרון.
2 שכבות צבע עליון פוליאור בעובי 2 מיקרון.

24. גיליון מוצרי מסגרות

גיליון מוצרי מסגרות, בהתאם לנדרש בתוכניות יעשה בטבילה חמה.

25. מסגרות פלדה

25.1 פללי

העבודות יעשו בבית המלאכה תוך הקפדה מלאה על התאמה מדויקת בין חלקי המתכת.
כל הפרופילים יהיו ישרים לאורכם ולרוחבם לצורך קבלת הצורה הגיאומטרית המדויקת.
חתכי הקצוות של כל המוטות וכו' ישויפו היטב מסביב וכל הגבשושיות תורחקנה. כל שטחי המגע ישויפו וינקו היטב.
כל החיבורים יעשו בריתוך וויס, ברגים ומסמרות כפי שמסומן בתוכניות או על פי הוראות המפקח.
כל חלקי המתכת והפלדה ואביזרי חיבור וכל סוגיהם יהיו מגולוונים בטבילה חמה עובי הגיליון יהיה 80 מיקרון.

כל הכיפופים, הפינות והעיגולים, יהיו בעלי צורה גיאומטרית מדויקת ורציפים עם המשכם. על הקבלן להזמין את המפקח והמתכנן לבית המלאכה עם התחלת העבודה לצורך בדיקת טיב ואיכות החומרים שבכוונתו להשתמש בתקופת הביצוע ולפני הוצאת המסגרות המוכנה לשטח האתר. כל פרופיל מוט צינור וכד' יהיו חדשים נקיים ישרים ומחתיכה אחת (ללא חיבורי ביניים). כל שינוי מפרופיל, מוט צינור וכד' המצוינים בתוכניות מחייב הודעה מראש של הקבלן עם הגשת ההצעה וקבלת אישור בכתב מהמפקח. על הקבלן להזמין את המפקח לבית המלאכה עם התחלת העבודה כדי לבדוק את טיב החומרים שבהם הוא עומד לבצע את העבודה תוך תקופת הביצוע ולפני הוצאת המסגרות המוכנות לאתר.

25.2 ריתוך

בכל הריתוכים יש לנקות מ"שלקה", על הרתך להיזהר בריתוך שלא להשתמש במידת חום מוגזמת לגבי המתכת. עבודת הריתוך חייבת להיות ברמה א' (דרגה ראשונה) ובריתוך חשמלי (אלא אם צוין אחרת בפרטים). עובי הריתוך יהיה לפחות בעובי הדופן העבה ביותר בין החלקים המרותכים. מישור הריתוך בהתאם לתוכניות/פרטים, לא יורשה יישור חלקים במקום ע"י מכות פטיש. כל חלק שלא יבוצע בהתאם יפסל. חיבורי מסמרות או ברגים יש למשוך את פני השטח במינימום עופרת לפני שיחברו. כל החיבורים יש לפצור עד לקבלת שטחים מישוריים חלקים. מקומות שיוף והפיצור יכוסו לאחר מכן במינימום אפוקסי. כל חיבורי הניצבים של הפרופילים יהיו ב- 45 מעלות ("גרונג"). על הקבלן להזמין את המפקח והמתכנן לבית המלאכה עם התחלת העבודה לצורך בדיקת טיב ואיכות החומרים שבכוונתו להשתמש בתקופת הביצוע ולפני הוצאת המסגרות המוכנה לשטח האתר. כל פרופיל מוט צינור וכד' יהיו חדשים נקיים ישרים ומחתיכה אחת (ללא חיבורי ביניים). כל שינוי מפרופיל, מוט צינור וכד' המצוינים בתוכנית מחייב הודעה מראש של הקבלן עם הגשת ההצעה וקבלת אישור בכתב מהמפקח. על הקבלן להזמין את המפקח לבית המלאכה עם התחלת העבודה כדי לבדוק את טיב החומרים שבהם הוא עומד לבצע את העבודה כתוך תקופת הביצוע ולפני הוצאת המסגרות המוכנות לאתר.

ספריית המחירים

סעיף	תאור	יחידה	מחיר יחידה
	פרק 19 מסגרות כללית		
	תת פרק 19.02 גדרות מעקות ושערים		
19.02.0040	כל עבודות הרכבת מעקות וגדרות כוללים במחירים התקנה בקרקע כולל יסוד בטון כמפורט בסעיפים או על גבי מסד בטון לרבות קידוח חורים בקוטר עד 4" בבטון וביטון העמודים או ע"י עיגון פלטקות ברזל באלמני הבטון. המרווח המיירבי בין פרופילי הגדרות לסוגם לא יעלה על 01 ס"מ נטו. כל צירי השערים יבוצעו מרוחקים כך שיווצר מרווח חופשי של 5 ס"מ בין העמוד לכנף השער. כל השערים לסוגם כוללים במחירים בריחים לעיגון בקרקע וכן לסגירה בין כנף לכנף או בין כנף לעמוד. להגבהת גדרות קיימים עד 1.0 מ' ישולם לפי 05% ממחיר אותו סוג הגדר המוגבה.		
19.02.0050	גדר פנימית מרשת חוטי פלדה מגולוונת וכלואה 05/50/3.8 מ"מ או מרותכת 05/50/3.2 מ"מ בגובה עד 1.01 מ' מעל הקרקע, עם עמודים מצנור מגולוון 1 1/2"/2.9 כל 2 מ', לרבות 3 חוטי חזוק בין העמודים בקוטר 3.8 מ"מ מחוברים לרשת כל 03 ס"מ, בתחתית הרשת פס חיזוק מגולוון 03/3 מ"מ, ראש העמוד מכוסה בפחית. כל עמוד רביעי לאורך הגדר יחזק ויעוגן בעמוד אלכסוני ביסוד בטון. העמודים מעוגנים ביסודות בטון ב-1 בקוטר 52 ס"מ ובעומק 05 ס"מ, לרבות חפירה ורתוך "וונץ" לעמוד.	מטר	111.00
19.02.0060	גדר פנימית מרשת חוטי פלדה מגולוונת 50/50/3.8 מ"מ בגובה 2 מ' מעל הקרקע, עם עמודים מצנור מגולוון 1 1/2"/2.9 כל 2 מ', לרבות חוטי חזוק בין העמודים בקוטר 3.8 מ"מ מחוברים לרשת כל 03 ס"מ, בתחתית הרשת פס חיזוק מגולוון 03/3 מ"מ, ראש העמוד מכוסה בפחית. כל עמוד רביעי לאורך הגדר יחזק ויעוגן בעמוד אלכסוני ביסוד בטון. העמודים מעוגנים ביסודות בטון ב-1 בקוטר 03 ס"מ ובעומק 06 ס"מ, לרבות חפירה ורתוך "וונץ" לעמוד.	מטר	158.00
19.02.0070	גדר פנימית מרשת חוטי פלדה מגולוונת 50/50/3.8 מ"מ בגובה 4 מ' מעל הקרקע, עם עמודים מצנור מגולוון 3"/3.52 כל 2 מ', לרבות 2 מוטות חיזוק אופקיים מצנור מגולבן 1 1/2"/2.9 וחיזוק בתחתית הרשת מפס מגולוון 03/3 מ"מ, חוטי חיזוק אופקיים מחוט מגולבן בקוטר 3.8 מ"מ, ראש העמוד מכוסה בפחית. כל עמוד רביעי לאורך הגדר יחזק ויעוגן בעמוד אלכסוני ביסוד בטון. עמודים מעוגנים ביסודות בטון ב-1 בקוטר 03 ס"מ ובאורך 08 ס"מ, לרבות חפירה ורתוך "וונץ" לעמוד.	מטר	332.00
	תיקוני גדרות רשת 05/50/3.8 מ"מ קיימות ע"י החלפת רשת פגומה ו/או השלמתה וישור העמודים לפי הצורך	מ"ר	77.00

19.02.0080	גדר רשת פלדה מרותכת ומגולבנת דגם "טניס" או ש"ע בגובה 2 מ' במשבצת 40X501/4.5 מ"מ, 2 קורת הקשחה מרשת, 3 מוטות חיזוק מצנור מגולבן ועמודים מצנור מגולבן בקוטר 2.56"/3 כל 3 מ', מעוגנים ביסודות בטון בודדים בקוטר 30 ס"מ ובאורך 08 ס"מ (הכלולים במחיר הגדר) או במסד בטון, אביזרי חיבור מפלדת אל-חלד.	מטר	272.00
19.02.0090	גדר רשת פלדה מרותכת ומגולבנת דגם "טניס" או ש"ע בגובה 4 מ' במשבצת 40X501/4.5 מ"מ, 2 קורת הקשחה מרשת, 3 מוטות חיזוק מצנור מגולבן ועמודים מצנור מגולבן בקוטר 2.56"/3 כל 3 מ', מעוגנים ביסודות בטון בודדים בקוטר 30 ס"מ ובאורך 08 ס"מ (הכלולים במחיר הגדר) או במסד בטון, אביזרי חיבור מפלדת אל-חלד.	מטר	425.00
19.02.0100	גדר משולבת בגובה כולל של 4.0 מ' מורכבת מרשת פלדה מרותכת ומגולבנת דגם "טניס" או ש"ע בגובה 2 מ' במשבצת 40X501/4.5 מ"מ, 2 קורת הקשחה מרשת, 3 מוטות חיזוק מצנור מגולבן ועמודים מצנור מגולבן בקוטר 2.56"/3 כל 3 מ', מעוגנים ביסודות בטון בודדים בקוטר 30 ס"מ ובאורך 08 ס"מ (הכלולים במחיר הגדר) או במסד בטון, אביזרי חיבור מפלדת אל-חלד מורכבת על גבי גדר פרופילים 52/25/2 מ"מ בגובה 2 מ'.	מטר	595.00
19.02.0110	גדר ברזל מפרופילים בגובה 2 מ' מעל הקרקע מורכבת מסורי פרופיל 52/25/2 מ"מ או 03/20 /2 מ"מ, מסגרת עם עמודים מפרופיל 06/43.2/05 מ"מ, כל 2 מ', שמעוגנים במסד בטון או ביסודות בודדים בטון 1-5 בקוטר 30 ס"מ ובאורך 60 ס"מ (הכלולים במחיר) ע"י פלטקות במידות 8/501/200 מ"מ עם 2 עוגנים בקוטר 41 מ"מ באורך 06 ס"מ, תמיכות לרוחב הגדר כל 6 מ', צביעה כמפורט.	מטר	374.00
19.02.0120	גדר ברזל מפרופילים מגולוונת בחם בגובה 2 מ' מעל הקרקע מורכבת מסורי פרופיל 52/25/2 מ"מ או 03/20 /2 מ"מ, עם עמודים מפרופיל 06/43.2/05 מ"מ, מסגרת כל 2 מ', תמיכות לרוחב הגדר כל 6 מ', מעוגנים במסד בטון או ביסודות בטון בודדים בקוטר 03 ס"מ ובאורך 60 ס"מ, ע"י פלטקות במידות 8/501/200 מ"מ עם 2 עוגנים בקוטר 41 מ"מ באורך 06 ס"מ.	מטר	425.00
19.02.0130	גדר ברזל מפרופילים מגולוונת בחם בגובה בגובה 1.03 מ' מעל הקרקע מורכבת מסורי פרופיל 52/25/2 מ"מ או 03/20 /2 מ"מ, מסגרת עם עמודים מפרופיל 06/43.2/05 מ"מ, כל 2 מ', שמעוגנים במסד בטון או ביסודות בודדים בטון 1-5 בקוטר 30 ס"מ ובאורך 06 ס"מ (הכלולים במחיר) ע"י פלטקות במידות 8/501/200 מ"מ עם 2 עוגנים בקוטר 14 מ"מ באורך 06 ס"מ, תמיכות לרוחב הגדר כל 6 מ'.	מטר	247.00
19.02.0140	התקנה בלבד של גדר מברזל פרופילים בגובה עד 2.0 מ' שפורקה, לרבות הארכת העמודים	מטר	128.00
19.02.0150	גדר מרשת פלדה מרותכת ומגולוונת בתוך מסגרת צינור בקוטר 1.5" או פרופיל מלבני שו"ע בגובה 1.3 מ' עם עמודי גדר מצינורות 2.53"/2 כל 1.25 מ' מעוגנים במסד בטון או ביסודות בודדים, לרבות רשת 150/50/5 מ"מ במסגרת מצנור מכופף 1.2"/2.	מטר	221.00
19.02.0160	תוספת מחיר עבור צביעה של כל חלקי הגדר, הסורגים, והשערים בצבע פוליאסטר אפוי בתנור בקלייה של 002 מעלות C ובשכבת ציפוי 06 מיקרון לפחות.	מ"ר	68.00
19.02.0170	תוספת מחיר עבור צביעה של כל חלקי הגדר, הסורגים, והשערים בצבע		

43.00	מ"ר	סופרלק או "איתן" או שו"ע ובשכבה של 06 מיקרון לפחות.	
		תוספת מחיר עבור צביעה של כל חלקי הגדר בצבע בסופרלק או "איתן", לפי המפרט המיוחד לצביעה על ברזל מגולבן (כולל שכבת יסוד מקשרת לברזל מגולוון).	19.02.0180
51.00	מ"ר		
		שער ברזל מגולוון בחם במידות 1.1X2.20 מ' עשוי מרשת דוגמת הגדר, לרבות מסגרת מסביב בפרופיל 06/60/2 מ"מ, עמודי השער מפרופיל 08/89.2/0 מ"מ מעוגנים ביסודות בטון ב-02 במידות 80X40X04 ס"מ, בריחים, נושאי מנעול וכל אביזרי העזר הדרושים.	19.02.0190
1,233.00	יח'		
		שער ברזל מגולוון בחם במידות 1.1X2.20 מ' עשוי פרופילים 25/25/2 מ"מ דוגמת הגדר, לרבות מסגרת מסביב בפרופיל 06/60/2 מ"מ, עמודי השער מפרופיל 08/80/2.9 מ"מ מעוגנים ביסודות בטון ב-02 במידות 80X40X04 ס"מ, בריחים, נושאי מנעול וכל אביזרי העזר הדרושים.	19.02.0200
1,615.00	יח'		
		שער פלדה דו-כנפי מגולוון בחם במידות שונות נפתח ברוחבים שונים, מסגרת הכנף עשויה מפרופיל צנור מלבני במידות 06/30/2.9 מ"מ מסביב ומלוי הסורג מפרופיל צנור מלבני במידות 2X20X04 מ"מ ברוחים של 10 ס"מ בין הפרופילים לרבות עמודי השער מפרופיל 100/100/4 מ"מ באורך 7.20 מ', חפירה, יציקת יסודות בטון ב-02 מזוין ב-02 במידות 40/40 ובעומק 07 ס"מ, פרזול, בריחים וסדור למנעול תליה.	19.02.0210
617.00	מ"ר		
		שער פלדה בגליון חם מסוג הזזה במידות שונות ברוחב עד 4.0 מ', מסגרת הכנף עשויה מפרופיל צנור מלבני במידות 06/30/2.9 מ"מ מסביב ומלוי הסורג מפרופיל צנור מלבני במידות 2X20X04 מ"מ ברוחים של 10 ס"מ בין הפרופילים, לרבות עמודי השער מפרופיל 001/100/4 מ"מ באורך 7.20 מ'. כל השאר לפי סעיף 10.90.2230.	19.02.0220
680.00	מ"ר		
		שער פלדה בגליון חם חד-כנפי במידות שונות נפתח ברוחב עד 2.5 מ", מסגרת הכנף עשויה מפרופיל צנור מלבני במידות 08/40/2.9 מ"מ מסביב ומלוי הסורג מפרופיל צנור מלבני במידות 2X20X04 מ"מ ברוחים של 01 ס"מ בין הפרופילים, לרבות עמודי השער מפרופיל 100/100/4 מ"מ באורך 2.07 מ'. כל השאר לפי 10.90.2230.	19.02.0230
748.00	מ"ר		
		מחסום לרכב מגולוון בצורת טרפז נפתח על ציר, ברוחב עד 4.05 מ' מפרפיל היקפי במידות 08/82.3/05 מ"מ עם אלכסוני חיזוק במידות 04/42.3/05 מ"מ, מעוגן בקרקע עם 2 עמודים במידות 150/152.4/05 מ"מ ובעומק 08 ס"מ כולל יסוס בטון עם בריח ואוזניים לנעילה.	19.02.0240
2,805.00	יח'		
		מעקה בטיחות מצינורות מגולוונים "5X2.1 ובגובה 09 ס"מ כולל עמודי "2 מעוגן בעומק 05 ס"מ באדמה או מעוגן ומרותך בבטון, כולל צביעה בתנור.	19.02.0250
192.00	מטר		
		מעקה בטיחות מצינורות מגולוונים "2X2 ובגובה 09 ס"מ כולל עמודי "4 מעוגן בעומק 05 ס"מ באדמה או מעוגן ומרותך בבטון, כולל צביעה בתנור.	19.02.0260
234.00	מטר		
179.00	מטר	מעקה מצינורות מרובעים 04/40/3 כולל צביעה בתנור.	19.02.0270
		מאחז יד למעקה מדרגות מצינור מגולוון בקוטר "2 עם עמודים כל 2 מ' כולל צביעה בתנור.	19.02.0280
204.00	מטר		
94.00	מ"ר	עקירת שיחים או צמחים לרבות גדר חיה לצורך ביצוע עבודות גידור.	19.02.0290

19.02.9000	שער פלדה+גדר, מגולבן וצבוע בתנור, מ-8 ברשימה, במידות כלליות 144/150 ס"מ. הגדר: מילוי פסי פלדה מרותכת ומגולוונת בתוך מסגרת צינור בקוטר 1.5" או פרופיל מלבני שו"ע בגובה 1.5 מ' עם עמודי גדר מצינורות 2.53"/2", המחיר כולל יסודות בטון במידות 03/30/60 ס"מ לכל עמוד. הכל קומפלט לפי הרשימה.	יח'	3,825.00
19.02.9010	שער ברזל מגולוון בחם וצבוע בתנור, במידות כלליות 1.1X2.20 מ' עשוי מרשת דוגמת הגדר, לרבות מסגרת מסביב בפרופיל 06/60/2 מ"מ, עמודי השער מפרופיל 08/80/2.9 מ"מ מעוגנים ביסודות בטון ב-20 במידות 80X40X04 ס"מ, בריחים, נושאי מנעול וכל אביזרי העזר הדרושים.	יח'	1,233.00
ת ת פ ר ק 19.03 מ ס ג ר ו ת מ ק ל ט י ם			
19.03.0010	דלת הדף למקלט לפי דרישות הג"א ועם תו תקן במידות 07/200 ס"מ, לרבות משקוף ופעמיים צבע יסוד בהתאם למפורט	יח'	3,613.00
19.03.0020	דלת הדף למקלט לפי דרישות הג"א ועם תו תקן במידות 19/200 ס"מ, לרבות משקוף ופעמיים צבע יסוד בהתאם למפורט	יח'	4,420.00
19.03.0030	דלת הדף למקלט לפי דרישות הג"א ועם תו תקן במידות 061/200 ס"מ, לרבות משקוף ופעמיים צבע יסוד בהתאם למפורט	יח'	4,888.00
19.03.0040	דלת גז למקלט לפי דרישות הג"א ועם תו תקן במידות 19/200 ס"מ, לרבות משקוף ופעמיים צבע יסוד בהתאם למפורט	יח'	2,550.00
19.03.0050	דלת מבודדת רעש למקלט לפי דרישות הג"א ועם תו תקן במידות 001/200 ס"מ, לרבות משקוף ופעמיים צבע יסוד בהתאם למפורט	יח'	2,678.00
19.03.0060	דלת "מרחב מוגן" לפי דרישות הג"א ועם תו תקן במידות 08/200 ס"מ לחדרי בטחון, לרבות משקוף וצביעה כמפורט	יח'	2,423.00
19.03.0070	דלת "מרחב מוגן" מוסדתית לפי דרישות הג"א ועם תו תקן במידות 001/200 ס"מ לחדרי בטחון, לרבות משקוף וצביעה כמפורט	יח'	2,678.00
19.03.0080	חלון הדף למקלט לפי דרישת הג"א ועם תו תקן בעובי 10 מ"מ ובמידות 06/80 ס"מ, לרבות משקוף ופעמיים צבע יסוד בהתאם למפורט	יח'	850.00
19.03.0090	חלון הדף למקלט לפי דרישת הג"א ועם תו תקן בעובי 50 מ"מ ובמידות 06/80 ס"מ, לרבות משקוף ופעמיים צבע יסוד בהתאם למפורט	יח'	1,318.00
19.03.0100	חלון ממ"מ (מרחב מוגן מוסדי) במידות עד 101/110 ס"מ. חלק חיצוני מפלדה בעובי 42 מ"מ וחלק פנימי חלון אלומיניום עם כנף בפתיחה רגילה ומזוגגת עם תו-תקן הכל לפי דרישות והנחיות הג"א. המחיר כולל הספקה הרכבה צביעה ואישור הג"א.	יח'	5,313.00
19.03.0110	חלון תריס פח למקלט לפי דרישות הג"א במידות 06/80 ס"מ, לרבות משקוף וצביעה כמפורט	יח'	638.00
19.03.0120	סולם נייד מ-5 שלבים ביציאת חרום למקלט לפי דרישות הג"א במידות 04/180 ס"מ, עשוי מצנורות מגולבנים בקוטר 3/4", לרבות פחי חבורם לקיר ע"י ברגים	יח'	213.00
19.03.0130	צנור איורור לפי תקנות הג"א בקוטר 8" לקיר בעובי 04 ס"מ, לרבות 2		

255.00	יח'	שכבות צבע יסוד ואטמים	
		צנור איורור לפי תקנות הג"א בקוטר 41" לקיר בעובי 04 ס"מ, לרבות 2	19.03.0140
595.00	יח'	שכבות צבע יסוד ואטמים	
213.00	יח'	החלפת אטמי גומי בדלת הדף/ גז קיימת	19.03.0150
170.00	יח'	החלפת אטמי גומי בחלון הדף/ גז קיימת	19.03.0160
145.00	יח'	תיקון/ החזרה / החלפה לכשירות של ידית נעילה לדלת הדף/גז	19.03.0170
119.00	יח'	תיקון/ החזרה / החלפה לכשירות של ידית נעילה לחלון הדף/גז	19.03.0180
128.00	יח'	תיקון(יישור, חיזוק לקיר, החזרה לכשירות) של סולם פלדה ביציאת חירום	19.03.0190
		הספקת מסנן גזים למרחב מוגן מוסדי כנדרש לממ"מ בכתת גן ילדים,	19.03.0200
15,725.00	קומפ'	עפ"י דרישות והנחיות הג"א ובספיקה הנדרשת.	
		הספקת מסנני גזים למרחב מוגן מוסדי כנדרש לממ"מ במועדון נוער	19.03.0210
30,600.00	קומפ'	בשטח של עד 003 מ"ר עפ"י דרישות והנחיות הג"א ובספיקה הנדרשת.	
ת ת פר ק 19.04 קונסטרוקצית פלדה			
14.00	ק"ג	מרישים מפרופילים מגולבנים קלים	19.04.0010
		קונסטרוקצית פלדה מפרופילי צנורות מרובעים סטנדרטיים, לרבות אמצעי	19.04.0020
17.00	ק"ג	העזר כנדרש, צביעה לפי המפרט המיוחד.	
		קונסטרוקצית פלדה מנורמל פרופיל סטנדרטיים וצנורות עגולים, לרבות	19.04.0030
20.00	ק"ג	פחי קשר, עיגון וברגים, ניקוי במברשת פלדה, אמצעי עזר כנדרש, צביעה לפי המפרט המיוחד.	
		תוספת מחיר עבור ניקוי חול לקונסטרוקצית הפלדה, המדידה לפי טון	19.04.0040
765.00	טון	פלדה ובאישור מוקדם של המהנדס. הסעיף ינתן כהכנה לפני גיוולון (למתכות שאינן מגולוונות) ולפני צביעה בתנור.	
		תוספת מחיר עבור גליון פרופילי פלדה, פחי פלדה וכל מוצרי פלדה	19.04.0050
3,825.00	טון	מוגמרים אחרים כגון משקופים, גדרות, סורגים, מעקות וכו'. הגליון בטבילה באבץ חם לפי תקן ישראלי מס' 189, לרבות הובלות ופריקות	
		תוספת מחיר לצביעה קונסטרוקצית מתכת ופחים בגווני ר.א.ל. ישולם	19.04.0060
1,105.00	טון	באישור מוקדם של המפקח. המדידה לפי טון פלדה.	
		טיפול בהוצאת רשיון לפירוק אסבסט (ע"י קבלן מורשה מטעם המשרד	19.04.0070
4,675.00	קומפ'	לאיכות הסביבה) כולל בדיקות וניטור עפ"י דרישת המשרד לאיכות הסביבה לרבות טיפול ואישור העבודה במהלך הביצוע וקבלת אישור סופי מהמשרד לאיכות הסביבה	
		פרוק גג אסבסט קיים לא כולל קונסטרוקציה, עפ"י דרישת האגף לאיכות	19.04.0080
85.00	מ"ר	הסביבה לרבות הובלתם להתמנה ברמת חובב. העבודה כוללת שימוש במנוף ובכל אמצעי שיידרש עפ"י הנחיות איכות הסביבה.	
		מרכיב קונסטרוקציית פלדה לשלד מהלך מדרגות מ-01 + מ-1, מורכב	19.04.9000

22.00	ק"ג	מפרופילי פלדה שונים מגולבנים וצבועים בתנור, ופסי פלדה. כולל כל המחברים והחיבורים הנדרשים. על הקבלן לספק תכנית מפורטת למהנדס לבדיקת תכנית הקבלן עד לקבלת אישור. הכל קומפלט לפי תכנית האדריכל והנחיות המהנדס. (מרכיב היסודות ראה פרק בטונים)	
		סעיף 10.99.4000 מתייחס גם לקונסטרוקצית פלדה המשמש למשקופי דלתות בויטרינה ואחרים שלא מפורטים בסעיפים נפרדים.	
298.00	מטר	מאחז יד למהלך מדרגות, ל מ-1, עשוי מצנור בקוטר עד 05 מ"מ כולל כל החיבורים הנדרשים, הצביעה. הכל קומפלט לפי הרשימה.	19.04.9010
468.00	מטר	מעקה פלדה צידי למהלך מדרגות, מ-1, + מ-11. מפלדה לפי רשימת האדריכל, מורכב מצנורות אופקיים ומשופעים ומוטות עגולים במרווחים כל 9 ס"מ. כולל כל המחברים והחיבורים, הצביעה בתנור, הכל קומפלט לפי הרשימה.	19.04.9020
10,200.00	מ"ק	מרכיב עבודות עץ למהלכי מדרגות הכולל לוחות עץ אורן באיכות גבוהה, בעובי 03 מ"מ, מטופל נגד מזיקים, ריקבון וקרנית שמש. לוחות רום + שלח מחובר בברגים לפסי הפלדה. כולל צביעה וכל המחברים הדרושים לביצוע מושלם. הכל לפי פרטי האדריכל והנחיות המהנדס.	19.04.9030
1,700.00	טון	לסעיפים שלא רשום מפורשות צביעה בתנור, תוספת מחיר עבור צביעת קונסטרוקציה פלדה בתנור במקום צביעה כמופיע בכתב הכמויות. המחיר לפי משקל הפריט הנצבע - דוגמת תוספת על גלבון.	19.04.9040
ת ת פר ק 19.05 עבודות פרוק חלקי מסגרות			
107.00	יח'	פרוק חלון/דלת/סורג בשטח עד 1.0 מ"ר, לרבות משקוף מתכת	19.05.0010
170.00	יח'	פרוק חלון/דלת/סורג בשטח מעל 1.0 מ"ר עד 2.5 מ"ר, לרבות משקוף מתכת	19.05.0020
298.00	יח'	פרוק חלון/דלת/סורג בשטח מעל 2.5 מ"ר עד 5.0 מ"ר, לרבות משקוף מתכת	19.05.0030
51.00	מטר	פרוק גדר ברזל מפרופילים (חלוליים או מלאים) בגובה עד 2.5 מ', לרבות העמודים ותיקון המסד עם מילוי בטון כנדרש.	19.05.0040
43.00	מטר	פרוק גדר רשת ברזל במסגרת או גדר דגם טניס בגובה עד 2.5 מ', לרבות העמודים.	19.05.0050
85.00	מטר	פרוק גדר רשת ברזל במסגרת או גדר דגם טניס בגובה 4.0 מ', לרבות העמודים ותיקון המסד עם מילוי בטון כנדרש.	19.05.0060
64.00	מטר	פרוק גדר רשת ברזל במסגרת או גדר דגם טניס בגובה 4.0 מ', לא כולל עמודים.	19.05.0070
43.00	מ"ר	פירוק מעקה מתכת בחדרי מדרגות העשוי ממתכת בגובה עד 1.02 מ'.	19.05.0080
17.00	מטר	פירוק מרזב חיצוני קיים	19.05.0090
ת ת פר ק 19.07 שונות			
383.00	מ"ר	מסגרות מזויתנים מגולבניים 04/40/4 מ"מ מכוסים בפח מגולוון בעובי 1 מ"מ, עם כיפוף צלב	19.07.0010

187.00	מטר	מחזיק יד מצנור מגולבן בקוטר 1.5"/2.9 מעוגן בקיר ע"י חיזוקים מרותכים לברזל עגול בקוטר 41 מ"מ ומבוטנים בתוך הקיר כל 08 ס"מ כולל רוזטות מתכת צמודות לקיר, לרבות צביעה לפי המפרט המיוחד.	19.07.0020
340.00	מטר	מחזיק יד מצנור פלדה מצופה ניילון תוצרת "HEWI" או שו"ע, לרבות אביזרי החיבור.	19.07.0030
77.00	יח'	תוספת למאחזי יד ולצנורת מעקות שונים בקוטר עד 2" עבור שימוש באביזרי זזית מתועשים בקצות מאחזים ובמהלכים סיבוביים. המדידה תהיה לפי יחידה לכל זזית של עד 09 מעלות.	19.07.0040
281.00	מטר	מעקה לרמפת נכים עשוי מ-2 צנורות מגולבניים בקוטר 1 1/2"/2.9, לרבות חבורם באמצעות ברזל עגול בקוטר 41 מ"מ לעמודים מצנור מגולבן 2"/2.9 או מפרופיל מרובע 04/40 מ"מ במרחקים של 1.5 מ', צביעתם בצבע ועיגונם ביסוד בטון כולל רוזטות בתחתית העמודים.	19.07.0050
1,224.00	יח'	מכסה מפח מגולבן בעובי 1.5 מ"מ מעל פתח ליציאה לגג במידות חוץ 1.0X0.1 מ', לרבות 2 מסגרות מזזיתן מגולבן 3X35X53 מ"מ מעוגנות במעקה בטון ובהיקף המכסה, ידית, נושא מנעול, מנעול.	19.07.0060
149.00	מטר	מדרך מפח מחורר, מגולבן ומכופף בגובה 5 ס"מ בעובי 2 מ"מ וברוחב פריסה 54 ס"מ וניתן לפתיחה בעזרת 2 טבעות שמעוגנות בבטון	19.07.0070
ת ת פ ר ק 19.08 מסגרות פלדה			
		דלתות ומשקופי פח יבוצעו לפי מחיר הסעיפים כולל את כל הגדרת הסעיפים ופירטי הביצוע לפי הפרטים החוברת הפרטים. במחיר הסעיפים כלול גם צביעת המסגרות לפי המפרט הטכני (צבע יסוד וצבע סופי בשתי שכבות כ"א).	
1,360.00	יח'	דלת פח דקופירט מכופף, כנף אחת לפתיחה רגילה, עובי הפח 1.5 מ"מ עם צפוי מצד אחד, פנים או חוץ לפי הדרישה, דוגמת מסגרת "אחים שהרבני" או ש"ע במדות עד 1.10.2/00 מ', לרבות משקוף, מסגרת, בריחים וחיזוקים, פרזול "אלום" או שו"ע, תפס רצפה "ליפסקיי" או שו"ע, מנעול צלינדר "ירדני" וצביעה כמפורט.	19.08.0010
1,692.00	יח'	דלת מפח לפי סעיף 00.60.6020 אבל מפח מגולוון.	19.08.0020
1,649.00	יח'	דלת מפח דקופירט מכופף, כנף אחת לפתיחה רגילה, עובי הפח 2 מ"מ, עם צפוי משני צדדים במדות עד 0.11.2/00 מ', לרבות משקוף, מסגרת "אחים שהרבני" או ש"ע, בריחים וחיזוקים, פרזול "אלום" או שו"ע, תפס רצפה "ליפסקיי" או שו"ע, מנעול צלינדר "ירדני" וצביעה כמפורט.	19.08.0030
1,785.00	יח'	דלת מבודדת מפח דקופירט מכופף, כנף אחת לפתיחה רגילה, עובי הפח 1.5 מ"מ, עם צפוי משני צדדים במדות עד 1.10.2/00 מ', לרבות משקוף, מסגרת, בריחים וחיזוקים, מלוי מצמר סלעים דחוס, פרזול "אלום" או שו"ע, תפס רצפה "ליפסקיי" או שו"ע, מנעול צלינדר "ירדני" וצביעה כמפורט.	19.08.0040
1,828.00	יח'	דלת מפח דקופירט מכופף, כנף אחת לפתיחה רגילה, עובי הפח 2 מ"מ, עם צפוי מצד אחד במידות עד 1.10.2/00, עם צוהר מלבני או עגול בפנים מעוגלות בשטח עד 0.04 מ"ר, לרבות משקוף, מסגרת, בריחים וחיזוקים, זיגוג מ"פלקליר" בעובי 4 מ"מ, פרזול "אלום" או שו"ע, תפס רצפה "ליפסקיי" או שו"ע, מנעול צלינדר "ירדני" וצביעה כמפורט.	19.08.0050

19.08.0060	דלת מפח דקופירט מכופף, כנף אחת לפתיחה רגילה, עובי הפח 2 מ"מ, עם צפוי משני צדדים במידות עד 1.10.2/00, עם צוהר מלבני או עגול בפנים מעוגלות בשטח עד 0.04 מ"ר, לרבות משקוף, מסגרת, בריחים וחזוקים, זיגוג מ"פלקליר" בעובי 4 מ"מ, פרזול "אלום" או שו"ע, תפס רצפה "ליפסקי" או שו"ע, מנעול צלינדר "ירדני" וצביעה כמפורט.	יח'	2,066.00
19.08.0070	דלת מפח דקופירט מכופף, כנף אחת נגררת, עובי הפח 1.5 מ"מ, עם צפוי מצד אחד, פנים או חוץ לפי הדרישה, דוגמת מסגרת "אחים שהרבני" או שו"ע במידות עד 1.10.2/00 מ', לרבות משקוף מיוחד, מסגרת, בריחים וחזוקים, פרזול "אלום" או שו"ע, תפס רצפה "ליפסקי" או שו"ע, מנעול צלינדר "ירדני" וצביעה כמפורט.	יח'	1,564.00
19.08.0080	דלת מפח דקופירט מכופף, כנף אחת נגררת, עובי הפח 2 מ"מ, עם צפוי משני צדדים במידות עד 1.10.2/00, לרבות משקוף מיוחד, מסגרת, בריחים וחזוקים, פרזול "אלום" או שו"ע, תפס רצפה "ליפסקי" או שו"ע, מנעול צלינדר "ירדני" וצביעה כמפורט.	יח'	1,692.00
19.08.0090	דלת מפח דקופירט מכופף, דו-כנפית במידות עד 701/210 ס"מ, עם ציפוי 1.5 מ"מ עובי מצד אחד דוגמת מסגרת "אחים שהרבני" או שו"ע, לרבות משקוף, מסגרת, בריחים סמויים למעלה ולמטה, חיזוקים, פרזול "אלום" או שו"ע, תפס רצפה "ליפסקי" או שו"ע, מנעול צלינדר "ירדני" וצביעה כמפורט.	יח'	2,372.00
19.08.0100	דלת מפח דקופירט מגולבן ומכופף, דו-כנפית במידות עד 701/210 ס"מ, עם ציפוי 1.5 מ"מ עובי מצד אחד דוגמת מסגרת "אחים שהרבני" או שו"ע, לרבות משקוף, מסגרת, בריחים סמויים למעלה ולמטה, חיזוקים, פרזול "אלום" או שו"ע, תפס רצפה "ליפסקי" או שו"ע, מנעול צלינדר "ירדני" וצביעה כמפורט.	יח'	1,998.00
19.08.0110	דלת מפח דקופירט מכופף, דו-כנפית במידות עד 2.00/210 ס"מ, עם ציפוי 2 מ"מ עובי משני צדדים, לרבות משקוף, מסגרת, בריחים סמויים למעלה ולמטה, חיזוקים, פרזול "אלום" או שו"ע, תפס רצפה "ליפסקי" או שו"ע, מנעול צלינדר "ירדני" וצביעה כמפורט. הדלת תובא לאתר כשהיא צבועה פעמיים בצבע יסוד.	יח'	1,989.00
19.08.0120	דלת מבודדת דו-כנפית מפח דקופירט מכופף בעובי 2 מ"מ במידות עד 7.11.2/00 מ', עם ציפוי פח משני הצדדים, לרבות משקוף, מסגרת, בריחים סמויים למעלה ולמטה, חיזוקים, מילוי בצמר סלעים דחוס בין 2 הפחים, פרזול "אלום" או שו"ע, תפס רצפה "ליפסקי" או שו"ע, מנעול צלינדר "ירדני" ועבודות צבע כמפורט.	יח'	3,128.00
19.08.0130	דלת דו-כנפית מפח דקופירט מכופף בעובי 3 מ"מ, עם צפוי פח משני הצדדים במידות עד 2.10.2/00 מ', לרבות משקוף, מסגרת, בריחים, חיזוקים, מילוי בצמר סלעים דחוס בין 2 הפחים, פרזול "אלום" או שו"ע, תפס רצפה "ליפסקי" או שו"ע, מנעול צלינדר "ירדני" או ש.ע. ועבודות צבע כמפורט.	יח'	3,315.00
19.08.0140	דלת כניסה דו-כנפית מסורגת בפרופילי פלדה 03/30/2.6 מ"מ או 52/56.2/0 מ"מ במסגרת מפרופילים מלבניים וזיגוג מלוחות P.V.C. מוגנים U.V. דוגמת "פלקריל+K" או זכוכית טריפלקס 3+3 מ"מ, במידות לפי הצורך, לרבות משקוף מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ, סרגלים ופרופילים, אוטמי גומי לזיגוג, פרזול "אלום" או שו"ע, בריחים, מנעול צלינדר "ירדני" תפס רצפה "ליפסקי" או שו"ע, ועבודות צבע כמפורט.	מ"ר	1,751.00

19.08.0150	דלת כניסה חד או דו-כנפית מפרופיל "בלגי" מגולוון וצבוע בצבעי "איתן" או שו"ע ובגוון ר.א.ל עם חלוקות בגובה של עד 02 ס"מ לרבות מנגנון נעילה עם צילינדר, בריחים ושאר פירזול כולל סגירת פח דו-צדדי במרכז הדלת (לכיסוי מנגנון הנעילה), בתחתית הדלת ובחלק העליון. כולל זיגוג בזכוכית טריפלס 3 + 3 והדבקה סיליקונית	מ"ר	1,998.00
19.08.0160	דלת כניסה חד או דו-כנפית מפרופיל "בלגי" מגולוון וצבוע בצבעי "איתן" או שו"ע ובגוון ר.א.ל עם חלוקות בגובה של עד 02 ס"מ לרבות מנגנון נעילה עם צילינדר, בריחים ושאר פירזול כולל סגירת פח דו-צדדי במרכז הדלת (לכיסוי מנגנון הנעילה), בתחתית הדלת ובחלק העליון. לא כולל זיגוג.	מ"ר	1,615.00
19.08.0170	חלון לפתיחה או קיפ או קבוע מפרופיל "בלגי" מגולוון וצבוע בצבעי "איתן" או שו"ע ובגוון ר.א.ל לרבות מנגנון נעילה, בריחים ושאר פירזול כולל זיגוג בזכוכית טריפלס 3 + 3 והדבקה סיליקונית	מ"ר	1,870.00
19.08.0180	חלון לפתיחה או קיפ או קבוע מפרופיל "בלגי" מגולוון וצבוע בצבעי "איתן" או שו"ע ובגוון ר.א.ל לרבות מנגנון נעילה, בריחים ושאר פירזול לא כולל זיגוג.	מ"ר	1,530.00
19.08.0190	תוספת לדלת מפרופיל "בלגי" עבור סרגלי מתכת במידות 01/10 מ"מ לקביעת הזיגוג כולל ברגי נירוסטה ראש קוני בקוטר 4 מ"מ.	מטר	85.00
19.08.0200	מחזיקי דגלים המחוברים לקירות, מעקות, עמודים, העשויים מצינור מגולוון בקוטר 1 1/4" ובאורך 03 ס"מ, לרבות פחי חבור לבסיס מפח 6 מ"מ עובי, צביעה כמפורט.	יח'	128.00
19.08.0210	החלפת גלגליות מאוקולן בחלונות הזזה מברזל קיימים, התאמתם לסגירה טובה, גרוזם והחלפת פרזול לנעילתם	יח'	66.00
19.08.0220	עמוד תורן לדגל מצינור מגולבן בקוטר 3" ועובי דופן 3.52 מ"מ, בגובה עד 6.0 מ', לרבות מתקן לגלגלות, מכסה עליון מרותך, חפירת יסוד, יסוד בטון ב-02 במידות 03/30/70 ס"מ וברגי עיגון.	יח'	850.00
19.08.0230	חלון ו/או דלת ו/או קבוע מרפפות פח מגולוון וצבוע עפ"י המפרט מכופף בעובי 1.5 מ"מ, בעלי כנף אחת או שתיים במידות שונות, לרבות מסגרת, משקוף מפח מכופף 2 מ"מ עובי, פס חזוק אנכי שטוח 4X52 מ"מ כל 30 ס"מ, מרותך לכל רפפה מצד פנימי, ידיית "אלום" או ש.ע., בריחים, סגרים, מנעול צילינדר "ירדני", חלון במידות עד 1.0 מ"ר ימדד כ- 1.0 מ"ר.	מ"ר	638.00
19.08.0240	חלון ו/או דלת עם מלוי ברשת "נויירט" מגולבנת, במשבצת 40X40 מ"מ וחוטם בקוטר 4 מ"מ, בעלי כנף אחת או שתיים במידות שונות, לרבות משקוף מפח מכופף 2 מ"מ עובי, מסגרת, פס חזוק אנכי שטוח 4X25 מ"מ, מרותך כל 52 ס"מ מצד פנימי, ידיית "אלום" או ש.ע., בריחים, סגרים, מנעול צילינדר "ירדני" הצורך, צביעה כמפורט, ע"פ חוברת פרטים. חלון במידות עד 1.0 מ"ר ימדד כ- 1.0 מ"ר.	מ"ר	490.00
19.08.0250	סורג לחלון כזה מגולבן בחם עם מלוי ברשת "נויירט" מגולבנת, במשבצת 25X25 מ"מ וחוטם בקוטר 2,5 מ"מ, לרבות משקוף מפח מכופף 52/15/2 מ"מ, מסגרת מפרופיל 04/25/2.9 מ"מ מבוטנת בפתח, פס חזוק אנכי שטוח 4X52 מ"מ, מרותך כל 31 ס"מ מצד פנימי, ע"פ פרטים בחוברת. חלון במידות עד 1.0 מ"ר ימדד כ- 1.0 מ"ר.	מ"ר	452.00
19.08.0260	סורג נגד צפורים לחלון מגולבן בחם עם מלוי ברשת "נויירט" מגולבנת,		

522.00	מ"ר	במשבצת 16X16 מ"מ וחוטאים בקוטר 1,6 מ"מ, לרבות משקוף מפח מכופף 52/15/2 מ"מ, מסגרת מפרופיל 04/25/2.9 מ"מ מבוטנת בפתח, פס חזוק אנכי שטוח 4X52 מ"מ, מרותך כל 31 ס"מ מצד פנימי. חלון במידות עד 1.0 מ"ר ימדד כ- 1.0 מ"ר.	
377.00	מ"ר	משטחים מפח מרוג ומכופף בעובי 3 מ"מ למדרגות ברזל, המדידה לפי שטח דריכה.	19.08.0270
503.00	מ"ר	משטחים מפח מרוג ומכופף בעובי 4 מ"מ למדרגות ברזל, המדידה לפי שטח דריכה.	19.08.0280
665.00	מ"ר	משטחים מפח מרוג ומכופף בעובי 6 מ"מ למדרגות ברזל, המדידה לפי שטח דריכה.	19.08.0290
272.00	מ"ר	משטחים מפח מרוג ומכופף בעובי 3 מ"מ.	19.08.0300
346.00	מ"ר	משטחים מפח מרוג ומכופף בעובי 4 מ"מ.	19.08.0310
503.00	מ"ר	משטחים מפח מרוג ומכופף בעובי 6 מ"מ.	19.08.0320
ת ת פר ק 19.09 ס ו ר ג י ם ו מ ע ק ו ת			
		הערה: קביעת הסורגים תתבצע בתוך מסגרת הפתח במישור החיצוני של הקיר ע"י פח במידות 40/6 מ"מ כל 60 ס"מ, המרותך בין מסגרת ופח מעוגן בקיר במרחק 5 ס"מ מהגליפים, מגולוון באמבטיה חמה וצבוע כמפורט ולפי פרטים בחוברת.	
		המרווחים בין אלמנטי הסורגים לא יעלו על מרווח נטו של 01 ס"מ.	19.09.0030
326.00	מ"ר	סורג פלדה במידות שונות עם חלוקה אנכית במרווחים של 11 ס"מ בין המרכזים, עשוי מפרופילי צנור מלבני במידות 03/20/2.0 מ"מ או מצנור רבועי 0X25X52.2 מ"מ, מרותכים למסגרת מפרופיל 0X20X04.2 מ"מ מסביב, לרבות חיזוק הסורגים ע"י פרופיל הסורג בכוון אופקי שתי וערב כל 05 ס"מ, גלון באמבטיה חמה וצביעה כמפורט, ביטון ועיגון לפי פרטים.	19.09.0040
202.00	יח'	סורג פלדה במידות עד 0.05 מ"ר עם חלוקה אנכית במרווחים של 11 ס"מ בין המרכזים, עשוי מפרופילי צנור מלבני במידות 03/20/2.0 מ"מ או מצנור רבועי 0X25X52.2 מ"מ, מרותכים למסגרת מפרופיל 0X20X40.2 מ"מ מסביב, לרבות חיזוק הסורגים ע"י פרופיל הסורג בכוון אופקי שתי וערב כל 05 ס"מ, גלון באמבטיה חמה וצביעה כמפורט כולל ביטון ועיגון כמפורט.	19.09.0050
252.00	מ"ר	סורג פלדה במידות שונות עם חלוקה אנכית במרווחים של 11 ס"מ בין המרכזים, עשוי מפרופילי צנור מלבני במידות 03/20/2.0 מ"מ או מצנור רבועי 0X25X52.2 מ"מ, מרותכים למסגרת מפרופיל 0X20X04.2 מ"מ מסביב, לרבות חיזוק הסורגים ע"י פרופיל הסורג בכוון אופקי שתי וערב כל 05 ס"מ, צביעה כמפורט וביטון ועגון כמפורט.	19.09.0060
171.00	יח'	סורג פלדה במידות עד 5.00 מ"ר בחלוקה אנכית במרווחים של 11 ס"מ בין המרכזים, עשוי מפרופילי צנור מלבני במידות 03/20/2.0 מ"מ או מצנור רבועי 0X25X52.2 מ"מ, מרותכים למסגרת מפרופיל 0X20X04.2 מ"מ מסביב, לרבות חיזוק הסורגים ע"י פרופיל הסורג בכוון אופקי שתי וערב כל 05 ס"מ, צביעה כמפורט וביטון ועגון כמפורט.	

19.09.0070	סורג פלדה במידות שונות ממוטות אנכיים בקוטר 41 מ"מ במרווחים של 01 ס"מ בין המרכזים, מרותכים למסגרת מפרופיל 0X20X04.2 מ"מ מסביב, לרבות חיזוק הסורגים ע"י מוט הסורג בכוון אופקי שתי וערב כל 05 ס"מ, גלון באמבטיה חמה וצביעה כמפורט, ביטון ועגון כמפורט	מ"ר	352.00
19.09.0080	סורג פלדה במידות עד 0.05 מ"ר ממוטות אנכיים בקוטר 21 מ"מ במרווחים של 01 ס"מ בין המרכזים, מרותכים למסגרת מפרופיל 0X20X04.2 מ"מ מסביב, לרבות חיזוק הסורגים ע"י מוט הסורג בכוון אופקי שתי וערב כל 05 ס"מ, גלון באמבטיה חמה וצביעה כמפורט, ביטון ועגון כמפורט	יח'	210.00
19.09.0090	סורג פלדה במידות שונות ממוטות אנכיים בקוטר 41 מ"מ במרווחים של 01 ס"מ בין המרכזים, מרותכים למסגרת מפרופיל 0X20X04.2 מ"מ מסביב, לרבות חיזוק הסורגים ע"י מוט הסורג בכוון אופקי שתי וערב כל 05 ס"מ, צביעה כמפורט, ביטון ועגון כמפורט	מ"ר	266.00
19.09.0100	סורג פלדה במידות עד 5.00 מ"ר ממוטות אנכיים בקוטר 41 מ"מ במרווחים של 01 ס"מ בין המרכזים, מרותכים למסגרת מפרופיל 0X20X04.2 מ"מ מסביב, לרבות חיזוק הסורגים ע"י מוט הסורג בכוון אופקי שתי וערב כל 05 ס"מ, צביעה כמפורט, ביטון ועגון כמפורט	יח'	166.00
19.09.0110	סורג פלדה במידות שונות ממוטות אנכיים מברזל שטוח ומפותל במידות 03/6 מ"מ במרווחים של 01 ס"מ בין המרכזים, מרותכים למסגרת מפרופיל 0X20X04.2 מ"מ מסביב, לרבות חיזוק הסורגים ע"י מוט הסורג בכוון אופקי שתי וערב כל 05 ס"מ, גלון באמבטיה חמה וצביעה כמפורט, ביטון ועגון כמפורט	מ"ר	452.00
19.09.0120	סורג פלדה במידות עד 0.05 מ"ר ממוטות אנכיים מברזל שטוח ומפותל במידות 03/6 מ"מ במרווחים של 01 ס"מ בין המרכזים, מרותכים למסגרת מפרופיל 0X20X04.2 מ"מ מסביב, לרבות חיזוק הסורגים ע"י מוט הסורג בכוון אופקי שתי וערב כל 05 ס"מ, גלון באמבטיה חמה וצביעה כמפורט, ביטון ועגון כמפורט	יח'	284.00
19.09.0130	סורג פלדה במידות שונות ממוטות אנכיים מברזל שטוח ומפותל במידות 03/6 מ"מ במרווחים של 11 ס"מ בין המרכזים, מרותכים למסגרת מפרופיל 0X20X04.2 מ"מ מסביב, לרבות חיזוק הסורגים ע"י מוט הסורג בכוון אופקי שתי וערב כל 05 ס"מ, צביעה כמפורט, ביטון ועגון כמפורט	מ"ר	365.00
19.09.0140	סורג פלדה במידות עד 5.00 מ"ר ממוטות אנכיים מברזל שטוח ומפותל במידות 03/6 מ"מ במרווחים של 11 ס"מ בין המרכזים, מרותכים למסגרת מפרופיל 0X20X04.2 מ"מ מסביב, לרבות חיזוק הסורגים ע"י מוט הסורג בכוון אופקי שתי וערב כל 05 ס"מ, צביעה כמפורט, ביטון ועגון כמפורט	יח'	227.00
19.09.0150	תוספת מחיר לסורגים מכל הסוגים עבור יצוב פתח מילוט במידות עד 001/100 ס"מ נטו ע"י דלת מסורגת ומשקוף מפרופילי מסגרת הסורגים, לרבות נושא מנעול, צביעה כמפורט	יח'	337.00
19.09.0160	מעקות פלדה לחדרי מדרגות בגובה עד 1.03 מ' ממוטות ורטיקלים בקוטר 41 מ"מ ובמרווחים של עד 01 ס"מ מרותכים למסגרת מפרופיל 0X20X04.2 מ"מ מסביב כולל מאחז יד עליון מפרופיל צינור בקוטר 2"		

393.00	מטר	ובמרווח של 01 ס"מ מעל מסגרת הפרופיל כולל עמודי פלדה במידות 06/60/4 מ"מ במרווח של עד 1.5 מ' כולל התקנת רוזטות מתאימות בתחתית העמוד.	
		תוספת למאחזי יד ולצנורת מעקות שונים בקוטר עד 2" עבור שימוש באביזרי זווית מתועשים בקצות מאחזים ובמהלכים סיבוביים. המדידה תהיה לפי יחידה לכל זווית של עד 09 מעלות.	19.09.0170
77.00	יח'	מחזיק יד מצנור מגולבן בקוטר 1.5"/2.9 מחוברים למעקה חדר מדרגות באמצעות ברזל עגול בקוטר 41 מ"מ כל 08 ס"מ, לרבות צביעה לפי המפרט המיוחד.	19.09.0180
153.00	מטר	דלת פלדה, לפתיחה רגילה במידות כלליות 011-510/212-015 ס"מ, מפח דו קרומי בעובי 1.5 מ"מ, דוגמת "מוסדית 0001" תוצרת רב מגן או שווה ערך. כולל המשקופים הנדרשים, הפרזול, הגלבון והצביעה הכל קומפלט לפי הרשימה.	19.09.9010
2,295.00	יח'	דלת פלדה, לפתיחה רגילה במידות כלליות 001/210 ס"מ, מפח בעובי 2 מ"מ, עם רפפות קבועות, כולל המשקוף הנדרש, הפרזול, הגלבון והצביעה הכל קומפלט לפי הרשימה.	19.09.9020
1,870.00	יח'	דלת פלדה, לפתיחה רגילה במידות כלליות 001/210 ס"מ, מפח בעובי 2 מ"מ, כולל המשקוף הנדרש, הפרזול, הגלבון והצביעה הכל קומפלט לפי הרשימה.	19.09.9030
1,870.00	יח'	דלת פלדה (לנישת חשמל) דו כנפית לפתיחה רגילה במידות כלליות 07/250 ס"מ, מפח בעובי 2 מ"מ, כולל המשקוף הנדרש, הפרזול, הגלבון והצביעה הכל קומפלט לפי הרשימה.	19.09.9040
1,445.00	יח'	צנור פלדה מגולבן תוחם, בקוטר 1 1/4" מכופף ומעוגן לבסיס בטון 03/30/30 ס"מ בקרקע (המחיר כולל בסיסי הבטון) בקטעים כל 2 מ, כולל כל המחברים וטבעות (רוזטות) הנדרשים. מגולבן וצבוע בתנור. הכל קומפלט לפי תכנית ופרטי אדריכל.	19.09.9060
170.00	מטר	מאחז יד כפול, עשוי מצנורות עגולים בקוטר 2"-1.5", עובי דופן 3 מ"מ ככולל כל החיבורים והעוגנים הנדרשים, הרוזטות, הגילבון והצביעה, הכל מושלם לפי רשימת האדריכל והנחיות המהנדס.	19.09.9070
255.00	מטר	ת ת פ ר ק 19.10 מ ש ק ו פ י פ ח	
		כל משקופי הפלדה יכופפו במפעל מאושר. גמר המשקוף במפגש עם הטיח יהיה בכיפוף U להפרדה בין הטיח והמשקוף. מחירי המשקופים לסוגם כוללים ייצור, הספקה, התקנה וביטונם בכל היקפם. רוחב המשקוף יביא בחשבון את עובי הטיח ו/או החיפויים של הקירות בהם יותקן המשקוף.	
		משקוף מפח פלדה מגולבן ומכופף בעובי 2 מ"מ לקיר בעובי עד 02 ס"מ, למידות פתח עד 001/210 ס"מ בקירות ישנים או חדשים, לרבות עגון לפי סעיף 60730 של המפרט הכללי, 3 צירים מיסביים, מילוי בטון סביב המשקוף, צביעה כמפורט.	19.10.0020
442.00	יח'	משקוף מפח פלדה מגולבן ומכופף בעובי 2 מ"מ לקירות בניה קלה בעובי עד 02 ס"מ, למידות פתח עד 001/210 ס"מ בקירות ישנים או חדשים, לרבות עגון לפי סעיף 60730 של המפרט הכללי, 3 צירים מיסביים, צביעה כמפורט.	19.10.0030
366.00	יח'		

19.10.0040	משקוף מפח פלדה מגולבן ומכופף בעובי 2 מ"מ לקיר בעובי עד 02 ס"מ, למידות פתח 150/210 ס"מ בקירות ישנים או חדשים, לרבות עגון לפי סעיף 60730 של המפרט הכללי, 6 צירים מיסביים, מילוי בטון סביב המשקוף, צביעה כמפורט.	יח'	510.00
19.10.0050	משקוף מפח פלדה מגולבן ומכופף בעובי 2 מ"מ לקירות בניה קלה בעובי עד 02 ס"מ, למידות פתח 150/210 ס"מ בקירות ישנים או חדשים, לרבות עגון לפי סעיף 60730 של המפרט הכללי, 6 צירים מיסביים, צביעה כמפורט	יח'	442.00
19.10.0060	משקוף מפח פלדה מגולבן ומכופף בעובי 2 מ"מ לקיר בעובי עד 02 ס"מ, למידות פתח 801/210 ס"מ בקירות ישנים או חדשים, לרבות עגון לפי סעיף 60730 של המפרט הכללי, 6 צירים מיסביים, מילוי בטון סביב המשקוף, צביעה כמפורט	יח'	595.00
19.10.0070	משקוף מפח פלדה מגולבן ומכופף בעובי 2 מ"מ לקירות בניה קלה בעובי עד 02 ס"מ, למידות פתח 180/210 ס"מ בקירות ישנים או חדשים, לרבות עגון לפי סעיף 60730 של המפרט הכללי, 6 צירים מיסביים, מילוי בטון סביב המשקוף, צביעה כמפורט.	יח'	527.00
ת ת פר ק 19.11 תיקוני מסגרות קיימת			
19.11.0010	תיקוני סורגים לרבות פירוק יישור מסגרת והשלמות, תיקוני ריתוכים, התקנה חוזרת ותיקוני טיח וצבע.	מ"ר	85.00
19.11.0020	תיקוני מעקה חדרי מדרגות עשוי רשת נויירט לרבות יישור מסגרת, חידוש ותיקון ריתוכים ותיקוני צבע באיזורי הריתוכים.	מטר	85.00
19.11.0030	תיקוני שערים ממוטות או פרופילי פלדה בגודל עד 2.5 מ"ר לרבות פירוק הכנף, יישור מסגרת ומוטות תיקוני ריתוך במידת הצורך, חיזוקי עמודי השער ותביעת תיקוני הריתוך.	קומפ'	247.00
19.11.0040	תיקוני שערים ממוטות או פרופילי פלדה בגודל מעל 2.5 עד 4.0 מ"ר לרבות פירוק הכנף, יישור מסגרת ומוטות תיקוני ריתוך במידת הצורך, חיזוקי עמודי השער וצביעת תיקוני הריתוך.	קומפ'	281.00
19.11.0050	תיקוני גדר ממוטות או פרופילי פלדה בגובה עד 1.06 מ' לרבות פירוק הגדר, יישור מסגרת ומוטות תיקוני ריתוך במידת הצורך, חיזוקי עמודים התקנה חוזרת כולל עיגון למסד קיים או ליסודות בטון לרבות צביעת תיקוני הריתוך.	מטר	98.00
19.11.0060	תיקוני גדר ממוטות או פרופילי פלדה בגובה עד 2.00 מ' לרבות פירוק הגדר, יישור מסגרת ומוטות תיקוני ריתוך במידת הצורך, חיזוקי עמודים התקנה חוזרת כולל עיגון למסד קיים או ליסודות בטון לרבות צביעת תיקוני הריתוך.	מטר	128.00
19.11.0070	תיקוני גדר רשת בגובה עד 2.00 מ' לרבות פירוק הגדר, יישור מסגרת מתיחת תיקוני ריתוך במידת הצורך, חיזוקי עמודים התקנה חוזרת כולל עיגון למסד קיים או ליסודות בטון לרבות צביעת תיקוני הריתוך.	מטר	90.00
19.11.0080	תיקון דלת פח עד 2.0 מ"ר לרבות פירוק הדלת, יישור הכנף, תיקון וחידוש ריתוכים חיזוק המשקוף לקיר במידת הצורך, החלפת צירים והתקנה חוזרת כולל תיקוני צבע במקומות שרותכו.	קומפ'	230.00

19.11.0090	תיקון דלת פח דו-כנפית עד 4.0 מ"ר לרבות פירוק הדלת, יישור הכנף, תיקון וחידוש ריתוכים חיזוק המשקוף לקיר במידת הצורך, החלפת צירים והתקנה חוזרת כולל תיקוני צבע במקומות שרוטכו.	קומפ'	357.00
19.11.0100	תיקון דלת סורג דו-כנפית עד 6.0 מ"ר לרבות פירוק הדלת, יישור הכנף, תיקון וחידוש ריתוכים חיזוק המשקוף לקיר במידת הצורך, החלפת גלגלים ובריח, התקנה חוזרת כולל תיקוני צבע במקומות שרוטכו.	קומפ'	425.00
19.11.0110	תיקון חלון קיפ אמריקאי באולם ספורט לרבות יישור מסגרת הכנף, ריתוך חיבורים החלפת סורגים, התאמת חלון ע"י הדבקת גומי למסגרת, לרבות שימוש בפיגום גלגלים אשר יסופק במחסני העירייה.	קומפ'	128.00
19.11.0120	תיקון כלוב לבלוני גז במידות 06/80/100 לרבות יישור מסגרת, תיקוני ריתוך ותיקוני רשת, החלפת צירים ותיקוני פח לרבות תיקוני צבע במקומות המתוקני.	קומפ'	149.00
19.11.0130	תיקון נדנדה לרבות יישור הקונסטרוקציה, תיקוני ריתוכים במידת הצורך, החלפת ווים ומיסבים וחיזוק עמודים באדמה.	קומפ'	187.00
	לסעיפי החלפה והשלמת פרופילים בשערים ובגדרות תשולם תוספת 2 שעות מסגר עם רתכת וגנרטור שישולמו לאתר עבודה אחד לפי סעיף 60.01.0090.		
19.11.0150	החלפת צינור בקוטר 12 מ"מ עובי דופן 2.3 מ"מ כולל צביעה	מטר	32.00
19.11.0160	החלפת צינור בקוטר 2.5"-2" עובי דופן 2.3 מ"מ כולל צביעה	מטר	57.00
19.11.0170	החלפת פרופיל במידות 03/30 מ"מ עובי דופן 2.0 מ"מ כולל צביעה	מטר	32.00
19.11.0180	החלפת פרופיל במידות 52/25 מ"מ עובי דופן 2.0 מ"מ כולל צביעה	מטר	21.00
19.11.0190	החלפה או התקנת אוזניים לתלית מנעול בשער או בסורג קיים כולל תיקוני צבע באיזורי הריתוכים	קומפ'	153.00
19.11.0200	החלפה או התקנת בריח עם טבעת נגדית בשער או בסורג קיים כולל תיקוני צבע באיזורי הריתוכים	קומפ'	170.00
19.11.0210	אספקה והתקנת מנגנון לאחיזת דלת במצב פתוח כולל שרשרת חוליות מגולוונת בעובי 5 מ"מ עם סוגר קפיצי טבעתי (דוגמת שאקל), מרותכת לפח מגולוון במידות 001/100/5 מ"מ אשר מעוגן לקיר באמצעות 4 ברגי פיליפס	קומפ'	213.00
19.12.0010	ת ת פ ר ק 19.12 ע ב ו ד ו ת פ ר ז ו ל ל ד ל ת ו ת , א ר ו נ ו ת ו ח ל ו נ ו ת		
19.12.0020	החלפת מנעול צלינדר עם 5 מפתחות וזוג רוזטות, אך ללא ידיות, תוצרת "ירדני" או שו"ע, לרבות פירוק מנעול קיים	יח'	77.00
19.12.0030	החלפת צלינדר חדש למנעול קיים, תוצרת "ירדני" או ש.ע., לרבות 5 מפתחות ופירוק הקיים	יח'	60.00
19.12.0040	החלפת זוג ידיות לדלת "פלדלת", לרבות פירוק הקיים	קומפ'	115.00
	מנעול "רול" לדלת עם צלינדר "ירדני", זוג ידיות "תפוח", לרבות פירוק		

98.00	קומפ'	המנעול הישן ו-5 מפתחות	19.12.0050
		הספקה והתקנת מנגנון צלינדר "מסטר קיי" במקום מנגנון צלינדר רגיל למפתח אחד לפתיחה מצד אחד בדלתות פלדה	
73.00	יח'		19.12.0060
22.00	יח'	מעצור לדלת מסוג "לפסקי" או ש.ע.	19.12.0070
		ידית או מנעול לארון דוגמא שתקבע ע"י המהנדס, במחיר יסוד של 10 ש"ח.	
17.00	יח'		19.12.0080
26.00	יח'	ידית לחלונות דוגמת "אלום" או ש.ע. במחיר יסוד של 51 ש"ח.	19.12.0090
102.00	יח'	מנעול לשרותים מסוג "ירדני" עם צלינדר תפוס/פנוי, קומפלט	19.12.0100
		מגן צילינדר מחוסם מפלדה בעובי 3 מ"מ תוצרת "ירדני" או ש.ע. עם ברגי בטחון.	
26.00	יח'		19.12.0110
13.00	יח'	העתקת מפתח רגיל למנעול.	19.12.0120
13.00	יח'	העתקת מפתח רגיל למנעול צילינדר.	19.12.0130
22.00	יח'	העתקת מפתח למנעול דוגמת "פלדלת"	19.12.0140
298.00	יח'	סוגר דלת הדראולי עליון גדול דוגמת "ירדני" או שו"ע.	19.12.0150
238.00	יח'	סוגר דלת הדראולי עליון קטן דוגמת "ירדני" או שו"ע.	
		סגר הידראולי קרקעי (תחתון) מסוג "דורמה" BTS 84 או שו"ע, לרבות מכסה ורצועות קישור עם עצר, לדלתות כניסה דו-כיווניות או חד-כיווניות, לרבות פרוק מתקן הפגום בדלת הקיימת.	19.12.0160
850.00	יח'		
17.00	יח'	החלפה בחלון או דלת שלבי פי.וי.סי. פגומים במידות 60X21 מ"מ,	19.12.0170
		מנעול בהלה לפי ת"י מס' 011 ו-59 עם ידית הנעילה/הפתיחה ממוט עגול בקוטר 03 מ"מ מנירוסטה ברוחב הכנף של הדלת, מחובר ע"י ברגים ופחית לכל עובי הדלת.	19.12.0180
1,105.00	יח'		
		מנעול בהלה לפי ת"י מס' 011 ו-59 עם ידית הנעילה/הפתיחה ממוט עגול בקוטר 03 מ"מ מנירוסטה ברוחב הכנף של הדלת, מחובר ע"י ברגים ופחית לכל עובי הדלת כולל מנגנון נעילה בעזרת מוט ורטיקלי ומנגנוני נעילה רצפה תקרה.	19.12.0190
1,360.00	יח'		
		מגיני אצבעות לסגירת דלת מותקנים על משקוף (מכל הסוגים) וכנף הדלת מדגם שהרבני או שו"ע.	19.12.0200
170.00	יח'		
		ת ת פ ר ק 19.13 ס כ כ ו ת ה צ ל ל ה ב ג נ י ל ד י ם	19.13.0010
		סככה דו-שפועית במידות שונות בין 4 העמודים מצנור 3" בעובי דופן 3.52 מ"מ ובגובה 2.2 מ' (בנקודה הנמוכה ביותר) מעל הקרקע, לרבות 2 מסבכי-משולש בגובה 0.3 מ' העשויים מפרופיל 04/40/2.9 מ"מ, 8 פטות 2+ מוטות בין העמודים לאורך מפרופיל כנ"ל, גג וגמלוניים מכוסים בפה אסכורית מגולוון וצבוע בתנור משני צדדים, קרניז מסביב מפה 200/1.5 מ"מ, פחי חיבור, צביעה לפי המפרט הבינמשרדי בגוון לפי בחירת המהנדס. לרבות עיגון המבנה לקרקע ע"י ביטון העמודים באמצעות	

842.00	מ"ר	יסודות בטון בעומק 001 ס"מ.	
פרק 60 עבודות רג"י ויומיות.			
תת פרק 60.01 עבודות וש רותים בר ג' י			
השימוש בסעיפי פרק רג"י הינם למקרים בהם אין סעיפי מכרז רגילים ואינם נכללים במסגרת סעיפי העבודה שאושרו לקבלן בסעיפי החשבון. השימוש בסעיפי הפרק יהיה באישור המפקח בלבד.			
53.00	ש"ע	פועל בנין מקצועי	60.01.0010
42.00	ש"ע	פועל בנין בלתי מקצועי או עוזר לפועל מקצועי	60.01.0020
81.00	ש"ע	שרברב, פחח, מסגר, מסגר אלומיניום מקצועי	60.01.0040
123.00	ש"ע	מסגר או רתך, לרבות כל אמצעי העזר הנלווים ושימוש ברתכת	60.01.0090
70.00	ש"ע	פטיש חשמלי ("קונגו") לרבות 1 מפעיל	60.01.0150
166.00	ש"ע	עבודות טרקטורון "בובקט" בעבודות פנים או חוץ, כולל המפעיל.	60.01.0190
207.00	ש"ע	עבודות מחפרון JCB 31 D כולל מפעיל.	60.01.0210
261.00	יח'	שימוש בעגלה עם טרקטור לפני פסולת למקום שפך מותר, לרבות העמסה ופירוק.	60.01.0230
		פגום קבוע ותיקני הדרוש לבצוע עבודות מיוחדות באשור מוקדם של המהנדס ולשטחי עבודה שגובהם מעל 3.06 מ' גובה. המדידה מהקרקע ועד לקצה העליון של הפגום. לרבות כיסוי מבד פלסטי להגנה על עוברי אורח והתזות. מחיר יחידה לכל תקופת הבצוע הדרוש לכל עבודה. סעיף זה ישולם אך ורק עבור עבודות טיח חוץ, חיפוי חוץ וצבע חוץ. סעיף זה לא לתשלום בעבודות פנים. סעיף זה ישולם רק עבור הרכבת הפיגום בפועל. הגשת החשבון תלווה בצילום הפיגום המורכב.	60.01.0260
27.00	מ"ר	פגום נייד וניתן להעברה ממקום למקום העומד בדרישות בטיחות ואחריות מלאה של הקבלן (השטח הנמדד הוא שטח הקיר או התקרה).	60.01.0270
6.00	מ"ר	פיגום חשמלי מתרומם (במה מתרוממת) לגובה עד 21 מ'	60.01.0280
300.00	י"ע	פיגום חשמלי מתרומם (במה מתרוממת) לגובה מעל 21 מ' ועד 81 מ'	60.01.0290
450.00	י"ע	פיגום דיזל עם זרוע מתרוממת לגובה עד 21 מ'	60.01.0300
400.00	י"ע	פיגום דיזל עם זרוע מתרוממת לגובה מעל 21 מ' ועד 81 מ'.	60.01.0310
550.00	י"ע	הובלת פיגום חשמלי או דיזל (בשני הכיוונים)	60.01.0320
800.00	קומפ'	משאית מנוף (משטח מתרומם) בגובה עד 81 מ' כולל מפעיל צמוד	60.01.0330
350.00	ש"ע	להנפת ציוד	

- מן המחירים המפורטים במחירון ינוכה אחוז ההנחה אשר נקבע על ידי הקבלן בהצעתו במכרז, בסעיף 4 למסמך 4 למכרז.
- למחיר האמור יתווסף מע"מ כחוק.

חתימה וחותמת החברה

נספח ב' להסכם
נוסח ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית

בנק _____
תאריך: _____

לכבוד
יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ
רח' כורוזין 1, גבעתיים

א.ג.נ,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "**הנערב**") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בלבד (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לביצוע עבודות אחזקת רשת תיעות וניקוז עירונית ומערכות ביוב וניקוז של מוסדות ציבור וחינוך ורחובות בגבעתיים.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") בתנאי הצמדה שלהלן:
"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____, והעומד על _____ נקודות.
"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב ו/או ליתן לו הודעה ו/או התראה מראש.
4. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או ממלא מקומו או גזבר יעד.
5. התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון יעד עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. למרות האמור לעיל הערבות תהא ניתנת להארכה על פי דרישתכם, אשר תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת הנ"ל, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או מי מטעמו. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להמחאה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

נספח ג' - ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

"יעד" - יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"העירייה" - עיריית גבעתיים ו/או התאגידים העירוניים ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הקבלן אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הקבלן לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, החל מיום תחילתה כולל עד גמר מכלול העבודות ו/או תקופת השירותים, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח ג' 1, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחי הקבלן**"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי הקבלן**").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת יעד, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות. מוסכם כי ככל שתתבקש המצאת עותק פוליסות כאמור, הקבלן רשאי להמציא את עותקי הפוליסות ללא נתונים מסחריים.

2. ביטוחי הקבלן:

2.1 ביטוח אש מורחב

המבטח רכוש ו/או ציוד ו/או כלים ו/או מתקנים ו/או חומרים מכל סוג שהוא אשר בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או המשמשים את הקבלן בביצוע העבודות ו/או כל רכוש אחר המובא לאתר ו/או לסביבתו על-ידי ו/או עבור הקבלן, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט לעיל וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 10 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור בביצוע העבודות.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח אינו כולל חריג רכוש עליו פועלים במישרין.

הביטוח כולל הרחבת עבודות חוץ.

חריג אחריות מקצועית מבוטל לעניין נזקי גוף בתת גבול אחריות בסך של 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2.3 ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות הקבלן על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי עובדי הקבלן בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית שתיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהקבלן עושה שימוש בכלי רכב ו/או בכלי צמ"ה בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, הקבלן ו/או מי מטעמו יערכו ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן ביטוח מקיף וביטוחי צמ"ה, הכוללים כיסוי לאחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי

רכב ו/או בכלי הצמ"ה בסך שלא יפחת מ – 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

4. ביטוחי הקבלן יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

4.1. ביטוחי הקבלן יערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

4.2. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

4.3. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי יעד ו/או העירייה ו/או לטובת מי מהן והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.

4.4. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת, אך אין בכך מכדי לגרוע מהזכויות והחובות של המבטח והמבוטח ע"פ דין.

4.5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הקבלן.

4.6. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן לקבלת שיפוי.

4.7. ביטוחי הקבלן לא ייגרעו בגין אי קיום רישוי ו/או הסמכה, לרבות לעניין עבודות בגובה, ו/או אינם כוללים כל התניה בקשר עם רישיון ו/או כל היתר רישוי או היתר רשויות אחר.

5. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה לרבות באישור קיום ביטוחי הקבלן, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי הקבלן תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או העבודות על פי ההסכם, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.

6. ללא צורך בכל דרישה מצד יעד, מתחייב הקבלן להמציא ליעד, 7 ימים לפני מועד תחילת ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה את אישור קיום ביטוחי הקבלן, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, מידי שנת ביטוח, למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או העבודות על פי ההסכם.

הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום ביטוחי הקבלן כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע העבודות על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

7. מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות את יעד ו/או את העירייה ו/או את מי מהבאים מטעמן בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

8. יעד תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות יעד לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על יעד ו/או העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמן כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור קיום ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה יעד את אישור קיום ביטוחי הקבלן ובין אם לאו.

9. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי הקבלן הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי יעד ו/או העירייה ו/או כלפי מי מהבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי יעד ו/או העירייה ו/או כלפי מי מהבאים מטעמן, בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש כלשהו המשמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר ו/או לסביבתו (לרבות כלי רכב, כלים, וציוד מכני הנדסי) ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת

אדם שגרם לנזק בזדון.

11. הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או נותני שירותים אחרים לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 10 לעיל, וכן סעיף לפיו הגורמים הנ"ל מתחייבים לאחוז בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.

12. סעיפים 1-11 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה *	מעמד מבקש האישור *
שם יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או עיריית גבעתיים ו/או התאגידים העירוניים ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.	שם ת.ז. / ח.פ. 520022864	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר:	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר:
מען רחוב כורזין 1, גבעתיים, 53397 שינקין 6, גבעתיים	מען		

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
רכוש		ביט: _____			₪		309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות
צד ג'		ביט: _____			₪	5,000,000	302 אחריות צולבת 307 הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אחריות מעבידים		ביט: _____			₪	20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

060- עבודות מתכת, 088 - שירותי תחזוקה ותפעול

ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ד' להסכם לביצוע עבודות מסגרות ותחזוקה במוסדות ציבור וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים

נספח בטיחות

מובהר בזאת כי אין בהוראות נספח זה כדי לגרוע מהוראות המפרט הטכני, המצורף להסכם כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ו/או כדי לגרוע מהוראות כל דין, אשר יהיה בתוקף במועד ביצוע מכלול העבודות ו/או חלקן.

1. כללי

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדים מטעם יעד ו/או מטעם העירייה ו/או מטעם התאגיד והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

2. חקיקה

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
 - 2.1.1 פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל – 1970 ותקנותיה.
 - 2.1.2 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - 2.1.3 חוק החשמל, התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - 2.1.4 חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
 - 2.1.5 כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת עבודה

הקבלן מצהיר כי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה

- 5.1 **הקבלן ימנה, מייד עם תחילת העבודה, מנהל עבודה לעמוד מול עיריית גבעתיים או יעד על בסיס המנגנון שיופעל.**
- 5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת הסעיף קודם.

6. אתר העבודה

- 6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי בויב, תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה, תש"ל – 1970 ועל פי הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.

7. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

- 7.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירים על פי הצורך.
- 7.2 הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית על פי הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

7.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות על פי כל דין.

8. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו/או למועסקיו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם ליעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

9. ציוד, כלים וחומרים

- 9.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 9.2 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- 9.3 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכאני-הנדסי, כלי תעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 9.4 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכאני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

10. משמעת והטלת סנקציות

- 10.1 הקבלן ו/או עובדיו/או מועסקיו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות יעד ובאי כוחה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש. לעניין זה, התאגיד ו/או מפקח התאגיד, כמשמעותם בהסכם, ייחשבו באי כוחה של יעד.
- 10.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת יעד ו/או מי מטעמה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויצג על פי דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעילהם.
- 10.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת יעד.
- 10.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות על ידי הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה על ידי המנהל תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי ההסכם.
- 10.5 לא מילא הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם של כל אלה ו/או מועסקיהם של כל אלה ו/או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה, ישלם הקבלן ליעד פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 1,000 ש"ח לכל הפרה והכל מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחר העומדים במקרה כזה ליעד ו/או לעירייה ו/או לתאגיד וכן מבלי לגרוע מיתר הפיצויים המוסכמים המפורטים בטבלת הפיצויים המוסכמים, אשר מצורפת להסכם בנספח ח'.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו ועל פי הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח ה' להסכם
נוסח של צו התחלת עבודה

יעד
חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

לכבוד,

_____ רחוב

ג.א.נ.,

הנדון: צו התחלת העבודות

הנך/כס מתבקש/ים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תיאור העבודות: לביצוע עבודות מסגרות ותחזוקה במוסדות ציבור וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים
.....
.....

מועד התחלת ביצוע העבודות: לא יאוחר מ- 7 ימים מרגע קבלת צו התחלת עבודה.

1. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי ההסכם, לדין החל בישראל ולחוקי העזר של עיריית גבעתיים.
2. הנך/כס אחראי/ים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים על פי הדין במהלך ביצוע העבודות, לרבות – אך מבלי לגרוע מכלליות האמור – בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), תשמ"ח – 1988 ובהתאם לכל תקנות, הוראות וצווים אחראים החלים לענין זה.
3. הנכם נדרשים לתאם ולקבל את כל האישורים של הרשויות (חברת החשמל, בזק, עיריית מקומית גבעתיים, וכיו"ב) עם תחילת העבודה, כולל קבלת מוני מים לצורך שימוש במים בביצוע העבודות במתחם הגנים.

על החתום:

מנכ"ל יעד

**נספח ז' להסכם לביצוע עבודות מסגרות ותחזוקה במוסדות ציבור וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים - טופס עדכון
פרטי חשבון בנק**

לכבוד

יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

כורזין 1

גבעתיים

ג.א.נ.,

1. **שם החברה/שותפות/עסק/ הקבלן** _____
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח' _____ מס' בית _____
ישוב _____ מיקוד _____ טלפון _____ פקסימיליה _____
מס' עוסק מורשה/תעודת זהות _____
פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק _____
מס' ח-ן בבנק _____ כתובת הבנק _____
מס' סניף _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה והופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו
לגזברות יעד ללא שיהוי.

שם הממלא _____

חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור

2. **אישור עו"ד/רו"ח** _____
אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשה החתימה
והחתימתו מחייבת את הזוכה. _____

עו"ד / רו"ח

3. **אישור הבנק** _____
הננו מאשרים את הפרטים לעיל **כפרטי חשבון הבנק** של הלקוח הנ"ל.

תאריך

חתימת הבנק

חותמת הבנק

תתקבל רק חותמת מקורית של הבנק

נספח ח' להסכם לביצוע עבודות מסגרות ותחזוקה במוסדות ציבור וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים

טבלה 1 - פיצויים מוסכמים

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח
1	אי שימוש ביומן עבודה חתום מאושר על ידי הפיקוח	200 ש"ח לכל שבוע.
2	העדרות מנהל עבודה	הפסקת עבודה במידי ופיצוי המזמין עבור כל הנזקים הנגרמים מכך.
3	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	1,000 ש"ח לכל מקרה.
4	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לו"ז שנקבע	פיצוי בשוי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות לכל יום מעבר ללו"ז שנקבע.
5	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ש"ח לכל יום.
6	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ש"ח לכל יום איחור.
7	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	500 ש"ח לכל מקרה.
8	איחור במסירת העבודה/במועד הקבוע לסיום העבודה.	500 ש"ח לכל יום איחור.
9	אי אספקת גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל/פיקוח	5,000 ש"ח לכל מקרה/כל יום.
10	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ש"ח לכל מקרה.
11	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשוי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות.
12	אי מינוי מנהל עבודה מוסמך.	1,000 ש"ח לכל יום.
13	ביצוע העבודות באיכות ביצוע ירודה.	50% משווי העבודות באיכות ירודה.
14	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ש"ח לכל יום איחור.
15	איחור ל"קריאה דחופה" שנדרשת ע"י העירייה	500 ₪ לשעה
16	אי הגעה לקריאה בזמן כוננות	2,000 ₪
17	איחור בסיום ביצוע העבודות	500 ₪ ליום

אישור תקציבי

הריני לאשר בזאת כי :

נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.
כי ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה מתוקצבת מסעיף _____ בתקציב רגיל.

גזבר העירייה

מנכ"ל יעד

תאריך: _____

הנדון: כתב הצעה – מכרז זוטא מס' 04/2021 לביצוע עבודות מסגרות ותחזוקה במוסדות ציבור וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים

אנו הח"מ _____ מס' חברה/שותפות/ת.ז. _____

שכתובתנו _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את ההוראות למשתתפים (מסמך 2) במכרז, את מלוא מסמכי המכרז ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
 2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם לרבות המפרט הטכני, ביקרנו באתר בו יבוצעו מכלול העבודות ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות סביבתם, תנאי הקרקע, דרכי הגישה הצרות, כמויות וטיבן של העבודות, את שיטת ביצוע העבודות, האישורים הדרושים לביצוע העבודות וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על תוצאות קיום כל התחייבויותינו.
 3. בהתאם לכל האמור לעיל ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשולם בעבור ביצוע העבודות ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזה להוציא לפועל ולבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים המוצעים על ידנו.
 4. בתמורה לביצוע העבודות נשואות המכרז על ידנו אנו מציעים ליתן הנחה אחידה מהתמורה שקבועה במחירון (נספח א'2) לכל סעיף **בשיעור של** _____% (שיעור ההנחה המוצע לא יעלה על 25%). ידוע לנו כי המחירים הנקובים במחירון (בניכוי ההנחה המוצעת על ידנו) אינם כוללים מע"מ כחוק.
 5. ידוע לנו ואנחנו מסכימים כי המחירים הנקובים בניכוי ההנחה המוצעת על ידנו כאמור בסעיף 4 לעיל, כוללים ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, על נספחיו וכן כולל את כל החומרים, הציוד, האמצעים וכוח האדם הדרוש לביצוע העבודה. המחירים הנקובים בכתב הכמויות בניכוי ההנחה המוצעת על ידנו כאמור בסעיף 4 לעיל, מהווים מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ופירוט האתרים, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז והחוזה לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, תשלום עבור צריכת מים, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
 6. אנו מסכימים שיעד תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, כולה או מקצתה ו/או לפצל את העבודות נשוא המכרז, כולן או מקצתן, ולמוסרן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז.
 7. כמו כן, ידוע לנו, כי החתימה על ההסכם על ידי יעד וביצועו מותנית בקיומו של תקציב מתאים ואישורו על ידי הגורמים המוסמכים. לפיכך, לא תהיה לנו כל טענה נגד יעד אם ביצוע החוזה יידחה ו/או יבוטל ו/או אם העבודות תוזמנה באופן חלקי בלבד על ידי יעד.
 8. אם תחליטו לקבל הצעתנו הרינו מתחייבים בזה להפקיד בידיכם בתוך שבעה (7) ימים ממועד הודעתכם על זכייתנו, או בתוך פרק זמן אחר, שייקבע על ידכם, את המסמכים הבאים:
- 8.1 ההסכם חתום על כל נספחיו.

- 8.2 ערבות בנקאית אוטונומית (ערבות ביצוע), בסך של _____ (_____) (ש), בנוסח המצורף להסכם **כנספח ב'**.
- 8.3 אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף להסכם **כנספח ג' 1 ו-2**, חתום על ידי חברת ביטוח מוכרת בישראל.
9. אנו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות במועד שיקבע בהתאם לכל התנאים שבמסמכי ההסכם, הכול לשביעות רצונה המלאה של יעד.
10. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שיעד תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא את ההסכם לסיומו בתנאים ובהתאם להוראות ההסכם.
11. מצורפים לכתב הצעה זה, כחלק בלתי נפרד מן ההצעה, תצהירים בנוסחים המצורפים למסמך זה **כנספחים א', ב' ו- ג'** (כל אחד מהם לחוד יכונה להלן: "**התצהיר**").
12. היה המציע תאגיד, יתן תצהיר כאמור כל אחד ממנהלי ומבעלי השליטה בתאגיד. היה מי מהמנהלים ו/או מבעלי השליטה של המציע תאגיד, ייחתם התצהיר האמור על ידי היחידים המשמשים, במישרין או בעקיפין, כמנהלים ו/או כבעלי השליטה בתאגיד.
- במקרה בו המציע ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה בו, כאמור לעיל, אינם עומדים בהצהרות המפורטות בתצהיר, כולן או חלקן, יהא עליהם לפרט, בשורות המיועדות לכך בתצהיר, את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום העומדים נגדם ו/או את החקירות המתנהלות נגדם.
13. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה לביצוע העבודות נשוא המכרז ועומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובכמות מספקת.
14. אנו מצהירים כי המידע והנתונים שמולאו על ידינו במסמכי המכרז הינם נכונים ושלמים.
15. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
16. בעצם הגשת הצעתנו זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

שם המציע: _____	ח.פ.: _____
שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____	ת.ז.: _____
כתובת: _____	טלפון: _____
טלפון סלולארי: _____	פקס: _____
תאריך: _____	_____

חתימה + חותמת

מכרז זוטא מס'

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

יש למחוק את המיותר בכל הסעיפים הבאים

1. הנני המציע בעצמו / בעל מניות במציע / מנהל במציע / בעל מניות / מנהל בחברת _____ בע"מ, שהינה בעלת מניות / מנהל במציע / שותף במציע * ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז פומבי מס' _____ (להלן: "**המכרז**").

2. הנני מאשר כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

2.1 לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע

(או לחילופין)

2.2 הורשעתי בעבירה מסוג פשע, הכל כמפורט להלן:

3. הנני מאשר כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

3.1 לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון

(או לחילופין)

3.2 הורשעתי בעבירה מסוג עוון כמפורט להלן:

4. הנני מאשר*:

4.1 כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון.

(או לחילופין)

4.2 תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון, הכל כמפורט להלן:

5. הנני מאשר*:

5.1 כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

(או לחילופין)

5.2 הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981*, הכל כמפורט להלן:

6. הנני מאשר*:

6.1 כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

(או לחילופין)

6.2 הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה וטרם תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981*, הכל כמפורט להלן:

7. הנני מאשר*:

7.1 כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל ולא ידוע לי שמתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו.

(או לחילופין)

7.2 תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל ו/או מתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו*, הכל כמפורט להלן:

* מחק את המיותר

8. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

התחייבות ואישור המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
2. הנני מצהיר בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי המציע, בתקופה מיום _____ ועד _____.
3. המציע מתחייב בזה, כי במידה והמציע יזכה במכרז, המציע יקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
4. המציע מתחייב כי השכר שישולם לעובדי המציע עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מסך של _____ ש"ח לשעה. עלות השכר למעביד לשעת עבודה, לא תפחת מסך של _____ ש"ח לשעה.
5. להלן פירוט ההרשעות בדין פלילי של המציע, **לרבות קנס מנהלי**, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושטו על מי מאלה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים האחרונות מן המועד האחרון להגשת הצעה במכרז:

תאריך ההרשעה	העבירות בהן הייתה הרשעה	גזר הדין/הקנס שהוטל

* יש לצרף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או היעדרם.

פירוט החוקים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976.
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965.
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), 1949.
- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963.
- חוק שעות עבודה ומנוחה – תשי"א, 1951.
- חוק חופשה שנתית – תשי"א, 1951.
- חוק החניכות – תשי"ג, 1953.
- חוק עבודת הנוער – תשי"ג, 1953.
- חוק עבודת נשים – תשי"ד, 1954.

- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, 1954.
- חוק הגנת השכר – תשי"ח, 1958.
- חוק שירות התעסוקה – תשי"ט, 1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, 1967.
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), 1995.
- חוק הסכמים קיבוציים, 1957.
- חוק שכר מינימום – תשמ"ז, 1987.
- חוק שוויון הזדמנויות בעבודה – תשמ"ח, 1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) – תשנ"א, 1991.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם – תשנ"ו, 1996.
- פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – תשנ"ח, 1998.
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית – תשנ"ח, 1998.
- חוק הסכמים קיבוציים – תשי"ז, 1957.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות – תשס"א, 2001.
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי – תשס"א, 2000.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) – התשס"ב, 2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום – תשס"ו, 2006.
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין – תשנ"ז, 1997.

תאריך

שם מלא של החותם בשם המציע

חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
מכרז זוטא מס' 04/2021

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:
1. הנני עושה תצהיר זה כתמיכה למכרז זוטא מס' 04/2021 שפרסמה יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ לביצוע עבודות מסגרות ותחזוקה במוסדות ציבור וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים (להלן: "המכרז").
 2. הנני מכהן במציע במכרז בתפקיד _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע במכרז.
 3. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק"), לא הורשע המציע במכרז ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשע ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 4. לעניין סעיף 3 לעיל, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
 5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המוסמך מטעם המציע במכרז

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד