מכרז פומבי מס' 03/2021

לתפעול, בקרה וניהול חניונים בגבעתיים

רח' כורזין 1, גבעתיים, 53397 טלפון 03-7315184 , פקס 03-7317685

מסמך מספר 1

הזמנה לקבלת הצעות במסגרת מכרז פומבי מס׳ 03/2021
לתפעול, בקרה וניהול חניונים בגבעתיים

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע״מ (להלן: ״**יעד**״ או ״**החברה**״ או ״**המזמינה**״) מזמינה בזה הצעות לניהול והפעלת שלושה חניונים בגבעתיים, חניון שנקין, חניון כורזין וחניון בית אסלינגן - תיאטרון גבעתיים, על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: ״**המכרז**״).

כל המעוניין להשתתף במכרז זכאי לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 1,000 ש״ח כולל מע״מ (שלא יוחזר בשום מקרה) החל מיום 17/02/2021 במשרדי המזמינה ברח׳ כורזין 1, גבעתיים (להלן: ״**משרדי המזמינה**״) (טל: 03-7315184) בימים א׳ – ה׳ בין השעות 9:00 ועד 13:00 (להלן: ״**שעות הפעילות**״).

ניתן לבצע את התשלום באמצעות העברה בנקאית: מספר חשבון 439100/85 מספר סניף 624, בנק לאומי, יעד חברה לפתוח גבעתיים בע״מ ח.פ 52002286/4. יש להעביר פרטי אימייל למשלוח חשבונית המס.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת http://www.yaadg.co.il/

1. המזמינה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי.

2. המזמינה תהיה רשאית לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שתמצא לנכון. אין בעצם פרסום המכרז התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, ולא תינתן התחייבות כלשהי למציע כלשהו אלא בהסכם שייחתם על ידי המזמינה לביצוע העבודות נשוא המכרז.

3. נוסח ההסכם עליו יידרש לחתום המציע שהצעתו תתקבל, הינו חלק ממסמכי המכרז.

4. המציע ימלא את טופס ההצעה ויגישו בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים על פי תנאי המכרז, ובאופן הקבוע בהם. הצעות תוגשנה במסירה ידנית. אין לשלוח את ההצעות בדואר. ההצעות תוגשנה במשרדי המזמינה. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא ביום 07/03/2021 בשעה 12:00 במשרדי המזמינה.

5. על המציע לעמוד בתנאי הסף הבאים על מנת להגיש הצעות לביצוע העבודות על פי המכרז:

5.1 המציע מפעיל, מנהל ומתחזק שלושה (3) חניונים בתשלום לפחות, הפועלים באופן רציף וכוללים מערכת גבייה ושליטה אוטומטית העונה על הדרישות המפורטות במפרט הטכני **נספח א׳**, המאפשרים (במצטבר) חניה של 1,000 כלי רכב לפחות בכל זמן נתון.

5.2 למציע מוקד הפעלה המספק במועד הגשת המכרז בקרה ושליטה לשלושה חניונים לפחות.

5.3 המציע מנהל ספרים כדין, בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל״ו – 1975 ומחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), כשהם תקפים.

5.4 המציע הינו בעל אישור לעבודה עם גופים ציבוריים מטעם רשויות מע״מ.

5.5 לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הערת ״עסק חי״.

6. מובהר בזאת, כי אי המצאת אישור או מסמך אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים במסגרת מכרז זה עלול לגרום לפסילת ההצעה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של יעד.

7. את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז וכל שינוי בה עלול לגרום לביטולה.

8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יעד תהא רשאית לדרוש מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או אישורים, על-פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, על-מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.

9. מובהר בזאת, כי כל מסמכי מכרז אשר ימסרו לאחר היום הקובע יפסלו ולא יכללו בדיוני וועדת המכרזים.

10. יעד תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת.

11. מפגש הבהרות ייערך ביום 17/02/2021 בשעה 12:00 במשרדי יעד. ההשתתפות במפגש אינה חובה.

תנאים אלו הנם חלק מתנאי המכרז.

בכבוד רב,

דרור דבאח , מנכ"ל
יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

<u>מסמך מספר 2</u>

<u>יעד חברה לפתוח גבעתיים בע"מ</u>
<u>מכרז פומבי מס' 03/2021</u>
<u>לתפעול, בקרה וניהול חניונים בגבעתיים</u>

יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "**יעד**") מזמינה בזאת קבלת הצעות לתפעול, בקרה וניהול חניונים בגבעתיים (להלן: "**המכרז**"), הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.

<u>מסמכי המכרז</u>

1. מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים:

1.1 **מסמך מספר 1** – הזמנה להציע הצעות.

1.2 **מסמך מספר 2** – הוראות למשתתפים במכרז.

1.3 **מסמך מספר 3** – נוסח ההסכם לביצוע לביצוע העבודות נשוא המכרז, שייחתם עם המשתתף שהצעתו תבחר במכרז, לרבות נספחיו (להלן: "**ההסכם**").

נספח א' – מפרט טכני;

נספח ב' – נוסח כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית;

נספח ג' –ביטוח;

נספח ג'1 - אישור קיום ביטוחי המפעיל;

1.4 **מסמך מספר 4** – נוסח הצעת המשתתף, אליה יצורפו המסמכים הבאים.

מסמך א' – תצהיר;

מסמך ב' – התחייבות לקיום החקיקה בדבר העסקת עובדים;

מסמך ג' – הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;

<u>תנאי סף למשתתפים</u>

2. רשאים להשתתף במכרז אלו, העומדים בכל התנאים הבאים, ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו:

2.1 המציע מפעיל, מנהל ומתחזק שלושה (3) חניונים בתשלום לפחות, הפועלים באופן רציף וכוללים מערכת גבייה ושליטה אוטומטית העונה על הדרישות המפורטות במפרט הטכני **<u>נספח א'</u>**, המאפשרים (במצטבר) חניה של 1,000 כלי רכב לפחות בכל זמן נתון.

2.2 למציע מוקד הפעלה המספק במועד הגשת המכרז בקרה ושליטה לשלושה חניונים לפחות.

2.3 המציע מנהל ספרים כדין, בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975 ומחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), כשהם תקפים.

2.4 המציע הינו בעל אישור לעבודה עם גופים ציבוריים מטעם רשויות מע"מ.

2.5 לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הערת "עסק חי".

2.6 המציע או מי מבעלי השליטה במשתתף (אם המשתתף הוא תאגיד) לא הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המפורטות להלן:

2.6.1 עבירה על הוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959.

2.6.2 עבירה על הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951.

2.6.3 עבירה על הוראות חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976.

2.6.4 עבירה על הוראות חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1950.

2.6.5 עבירה על הוראות חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954.

2.6.6 עבירה על הוראות חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965.

2.6.7 עבירה על הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953.

2.6.8 עבירה על הוראות חוק החניכות, התשי"ג – 1953.

2.6.9 עבירה על הוראות חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"א – 1951.

2.6.10 עבירה על הוראות חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958.

2.6.11 עבירה על הוראות חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963.

2.6.12 עבירה על הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995.

2.6.13 עבירה על הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

2.6.14 עבירה על הוראות חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002.

<u>עיקרי ההתקשרות</u>

3.1 כחלק מפעילותה, מעוניינת החברה להתקשר עם מפעיל אשר יפעיל את שלושת החניונים נשואי מכרז זה (להלן: "**המפעיל**") כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט הטכני המצ"ב **<u>כנספח א'</u>**.

3.2 החניונים נשואי מכרז זה הינם:

3.2.1 חניון שינקין אשר הכניסה אליו הינה מרח' שינקין 4 גבעתיים. החניון מכיל 87 מקומות חניה תקניים.

3.2.2 חניון אסלינגן (תיאטרון גבעתיים) אשר הינו סמוך לתיאטרון גבעתיים והכניסה אליו הינה מרח' דוד רמז. החניון מכיל 37 מקומות חניה תקניים.

3.2.3 חניון כורזין אשר הכניסה אליו הינה מרח' תפוצות ישראל. החניון מכיל 120 מקומות חניה תקניים.

3.3 המפעיל יתפעל וינהל את החניונים ויגבה עבור החברה את דמי החניה מכלי הרכב שיחנו בחניונים.

3.4 החברה תשלם למפעיל תשלום חודשי קבוע בגין השירותים המסופקים על ידו במסגרת הפעלת החניונים. בהצעה הכספית המוגשת למכרז זה על המציע לנקוב בתמורה החודשית המבוקשת על ידו בגין ניהול והפעלת החניונים בהתאם למפרט הטכני.

3.5 שירותי הזוכה ינתנו אך ורק לחניונים נשואי המכרז. לזוכה אין ולא תינתן בלעדיות באשר להפעלת חניונים אחרים בגבעתיים, אם וככל שהעירייה ו/או יעד ימסרו חניונים אחרים בעיר להפעלה בידי מפעיל חיצוני, והוא מוותר באופן מוחלט וסופי על כל טענה בעניין זה.

3.6 החניונים יופעלו באמצעות מערכת בקרה, שתופעל ממוקד שירות של המפעיל. למען הסר ספק, מוקד השירות יימצא מחוץ לשטחי החניונים. המפעיל אינו נדרש להציב כח אדם קבוע בשטח החניונים, אולם נדרש לספק מענה מיידי לכל קריאה של משתמשי החניונים.

3.7 קביעת תעריפי החניה תיעשה על ידי החברה כקבוע במסמכי המכרז ובמפרט הטכני. כל תקבול כתוצאה מהפעלת החניונים תועבר לחברה.

3.8 החניונים יופעלו לאורך כל שעות היממה בכל ימי השבוע ברציפות.

3.9 באחריות המפעיל יהא לעמוד בדרישות המפרט הטכני, הכוללות בין היתר, תפעול המערכות, מענה לפניות לקוחות, טיפול בתקלות, ניקיון ותחזוקת שטח החניון ומערכותיו והנפקת דוחות פעילות לבקשת החברה. המפעיל ינהל את נושא המינויים, לרבות בקרה על מספר מקומות החניה.

3.10 באחריות המפעיל לחדש את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או היתרים הנדרשים לצורך מתן השירותים מכל הרשויות המוסמכות, לרבות העירייה, רשויות כיבוי אש, רשויות ביטחון ובטיחות וכיו"ב לצורך תפעול החניונים כמפורט במפרט הטכני וביתר מסמכי המכרז.

3.11 עם השלמת תקופת ההתקשרות יועבר החניון ותכולתו לחברה במצב מעולה ותקין, כנדרש בהסכם ההתקשרות על נספחיו.

3.12 תקופת ההתקשרות על פי ההסכם הנה למשך 12 חודשים. יעד שומרת לעצמה את הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, בכל פעם, לתקופה נוספת של שנה אחת, על ידי מתן הודעה מוקדמת למשתתף הזוכה בכתב, שלושים (30) יום לפני תחילתה של כל תקופה מוארכת ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם לא תעלה על 5 שנים.

3.13 על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל טעם שהוא, להביא את תקופת ההתקשרות לסיום מוקדם ובלבד שנתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב לזוכה ובתנאים, כמפורט בהסכם.

3.14 לפני הגשת הצעתו, על המציע לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. בכלל זה, על המשתתף לבדוק את החניונים וסביבתם, את דרכי הגישה לחניונים, את כל מסמכי המכרז, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע השירותים, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע השירותים על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין.

3.15 על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו, ועל החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה. הגיש המציע את הצעתו רואים אותה כאילו ביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה ללא עיכובים או עלויות נוספות.

3.16 כל מציע יישא בלעדית בכל העלויות בקשר להשתתפותו במכרז, ובשום מקרה הוא לא יהיה זכאי לקבל החזר בגין עלויות אלה, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם הסתיים המכרז ובין אם בוטל.

3.17 לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז.

3.18 החברה שומרת על זכותה להרחיב את היקף ההתקשרות, ולהתקשר עם המפעיל להפעלת חניונים נוספים בשטח העיר גבעתיים, על בסיס ההצעה הכספית של המפעיל במכרז זה, בשינויים יחסיים בהתאם למהות ותוכן ההתקשרות והכל בכפוף להוראות הדין.

<u>הגשת ההצעה</u>

4 את כל מסמכי המכרז ונספחיו, חתומים בידי המציע בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך בצירוף חותמת, יש להגיש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי חברת יעד בכתובת: כורזין 1, גבעתיים (אין לשלוח בדואר) במעטפה סגורה עליה יצוין "**מכרז פומבי מס' 03/2021** וזאת עד ליום 07/03/2021 בשעה 12:00 (להלן: "**היום הקובע**").

5 המשתתף יציין בכתב ההצעה את הצעתו הכספית למתן שירותיו.

6 המחירים במכרז הינם במטבע ישראלי בלבד.

7 הצעת המשתתף תמולא בעט בלבד, במקומות המיועדים לכך בלבד.

8 על המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים להלן, כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים:

8.1 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד – מכתב רו"ח או עו"ד בדבר זכויות חתימה בתאגיד.

8.2 העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף.

8.3 אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין.

8.4 העתק חשבונית מס קבלה על שם המשתתף בדבר רכישת מסמכי המכרז.

8.5 רשימת התקשרויות להפעלה, ניהול ותחזוקה של שלושה חניונים בתשלום כמפורט בסעיף 2.1 לעיל. לרשימת ההתקשרויות יצורפו **לפחות** שני מכתבי המלצה ו/או חוות-דעת של גורמים להם סיפק המציע את שירותיו במהלך 3 שנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.

8.6 אישור רו"ח של המציע בדבר המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2018-2020 וכן אישור לפיו לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הערת "עסק חי" וכי ממועד חתימת הדוחות לא חלה הרעה המקימה חשש להמשך קיומו כעסק חי.

9 מובהר בזאת, כי אי המצאת אישור או מסמך אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים לעיל עלול לגרום לפסילת ההצעה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של יעד.

10 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יעד תהא רשאית לדרוש מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או אישורים, על-פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, על-מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.

11 יעד תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת.

<u>הבהרת מסמכי המכרז</u>

12 עד ליום 25/02/2021 יודיע המשתתף בכתב ליעד, במייל Dror@yaadg.co.il או/ו בפקס 03-7317685 ויוודא טלפונית את הגעת קבלת המייל או/ו הפקס אצל יעד, על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

13 מסר המשתתף הודעה כאמור בסעיף 12 לעיל, תיתן יעד, אם תראה לנכון לעשות כן, תשובות בכתב, לפני היום הקובע. יעד תמסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד מרוכשי מסמכי המכרז וכל מציע יצרפם למסמכי המכרז, כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

14 המשתתף לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי יעד או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

15 יעד רשאית בכל עת, קודם ליום הקובע, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "**שינויים והבהרות**"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים במכרז.

<u>הליך בחינת ההצעות</u>

16 לאחר בחינת העמידה של המציע בכל התנאים המוקדמים (כשירויות המציע), תבחן ההצעה הכספית.

16.1 קביעת התמורה הזולה ביותר תתקבל כדלקמן:

16.2 ההצעה הנמוכה ביותר למתן השירותים תקבל את מלוא הניקוד דהיינו ציון של 100.

16.3 ציון המחיר של כל הצעה אחרת למתן השירותים ייקבע על פי היחס שבין המחיר שננקב בהצעה הנמוכה ביותר מחולק בהצעה האחרת ומוכפל ב- 100.

16.4 במקרה שתהיינה יותר מהצעה אחת שתציע את התמורה הזולה ביותר רשאית יעד לאפשר למציעי ההצעות הזולות ביותר ליתן הצעה מיטבית (best & final) ולחילופין לבחור את ההצעה הזוכה באמצעות הגרלה שתיערך בין ההצעות הזולות ביותר.

17 יעד ו/או ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל אי התייחסות המציע לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת יעד מונע הערכת ההצעה כנדרש.

18 יעד ו/או ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או את ההצעה שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר ו/או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה במכרז.

19 יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור זוכה שני ושלישי למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא.

20 יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלאה, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו והיא רשאית לעשות כן על ידי זימון המשתתף למפגש הבהרות במשרדיה.

21 בנוסף לכל, יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית אך לא חייבת לדרוש מאת מי מהמשתתפים לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותם, עסקיהם, מבנה ההון שלהם, מקורות המימון שלהם, מצבם הפיננסי או של בעלי עניין בהם וכן כל מידע אחר שלדעתם יש עניין בגילויו וכן לבקש כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר. המשתתפים ישתפו פעולה עם יעד באופן מלא.

22 יעד ו/או ועדת המכרזים רשאית לנקוט בכל אמצעי שימצעו לנכון על מנת לאמת כל מידע ו/או הצהרה לגבי המשתתף ובכלל זאת באמצעות בירורים ברשויות ו/או בכל גורם אחר שהוא והמשתתף, בהגשת הצעתו למכרז, נותן בזאת הסכמתו לבירורים כאמור.

23 יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, גם לאחר הגשת הצעותיהם ולפני בחירת הזוכה במכרז, ולמשתתפים לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי יעד בקשר עם ניהול המשא ומתן ובקשר עם היקף המשתתפים עמם נוהל משא ומתן, בין אם נוהל דווקא עמם ובין אם לאו.

24 יעד ו/או וועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו של משתתף, אשר התקבלה לגביו חוות דעת שלילית במכתב או דו"ח ביקורת של רשות מקומית, עימה התקשר המשתתף בהסכם התקשרות במהלך שלוש השנים האחרונות .

<u>חתימת הסכם</u>

25 משתתף אשר ייבחר כזוכה, יתבקש לחתום על נוסח ההסכם המצורף למכרז זה **כמסמך מספר 3** ולצרף את כל נספחיו, כקבוע בהסכם, תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על הזכייה במכרז.

26 מקום שסרב משתתף, שהצעתו נבחרה כזוכה, לחתום על ההסכם עם יעד בהתאם להוראות במסמכי מכרז זה, תהיה יעד רשאית, מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על-פי כל דין ו/או הסכם ו/או מסמכי מכרז זה, לפסול את הצעת המשתתף ולהכריז על זוכה אחר.

<u>כללי</u>

27 אין לשנות או להסתייג מן האמור במסמכי המכרז ו/או להתנות עליהם בדרך כלשהי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית יעד להתעלם מכל הסתייגות ו/או שינוי ו/או התניה על האמור במסמכי המכרז.

28 מפגש הבהרות ייערך ביום 17/02/2021 בשעה 12:00, במהלכו תינתן האפשרות לשאול שאלות ולקבל הבהרות בקשר לכל פרטי המכרז. **ההשתתפות במפגש <u>אינה</u> חובה**.

29 מובהר כי מסירת השירותים נשואי המכרז מותנית בקבלת אישור תקציבי מראש. במידה ואישור כאמור לא יתקבל ועקב כך המכרז, כולו או חלקו, לא ייצא אל הפועל, לא יהווה הדבר עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה ו/או מי מהמשתתפים.

30 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

בכבוד רב,

דרור דבאח , מנכ"ל
יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

<u>מסמך מספר 3</u>

<u>הסכם לניהול ותפעול חניונים</u>

<u>אשר נערך ונחתם בגבעתיים ביום _____ לחודש _____ לשנת 2021</u>

בין

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ח.פ . _____
מרח' כורזין 1, גבעתיים
(להלן: "**החברה**") **<u>מצד אחד</u>**

לבין

_____ **ח.פ** _____ .

מרח'_____

על ידי _____

ת.ז_____ .

המוסמך לחתום בשמה ומטעמה
(להלן: "**המפעיל**")

<u>מצד שני</u>

הואיל: והחברה מעוניינת בניהול והפעלה של חניונים בגבעתיים, ובפרט של החניונים: חניון שינקין, חניון כורזין וחניון אסלינגן (תיאטרון גבעתיים) (אשר יכונו להלן: "**החניונים**") (להלן גם: "**הפרויקט**");

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 03/2021 לניהול ולתפעול של החניונים (להלן: "**המכרז**"), והמפעיל הגיש הצעה למכרז;

והואיל: והמפעיל מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים להפעלה, אחזקה, וניהול של החניונים, והכל בהתאם לתנאי המכרז, המפרט הטכני והסכם זה להלן;

והואיל: והמפעיל מעוניין לבצע עבור החברה את ניהול והפעלת החניונים והכל בהתאם לתנאי המכרז, המפרט הטכני והסכם זה על נספחיהם;

והואיל: וועדת המכרזים של החברה החליטה לאשר את ההתקשרות עם המפעיל לביצוע הפרויקט, העבודות והשירותים, בכפוף לקיום כל תנאי הסכם זה והוראותיו;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים כמפורט בתנאי הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר על ידי הצדדים כדלקמן:

1. <u>כללי</u>

1.1 המבוא והנספחים להסכם זה הינם חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שלצידם, אלא אם כן משתמעת בברור כוונה אחרת.

1.3 המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

נספח א' – מפרט טכני והנחיות כלליות לתפעול;

נספח ב' - נוסח ערבות הביצוע;

נספח ג' - ביטוח;

נספח ג'1 - אישור קיום ביטוחי המפעיל;

2. <u>הגדרות</u>

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:

2.1 "**מנכ"ל החברה**" - מנכ"ל החברה או כל מי שהוסמך ו/או יוסמך על ידו.

2.2 "**המנהל**" - מי שהתמנה מעת לעת על ידי החברה לנהל את הפרויקט מושא הסכם זה.

2.3 "**העירייה**" - עיריית גבעתיים.

2.4 "**המפעיל**" - לרבות נציגיו של המפעיל, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.

2.5 "**מפרט טכני והנחיות כלליות לתפעול**" - <u>**נספח א'**</u> למסמכי המכרז.

2.6 "**העבודות**" או "**השירותים**" - מכלול עבודות ההפעלה, אחזקה, וניהול של הפרויקט על פי הסכם זה ונספחיו וכמפורט, בין היתר, במפרט הטכני והנחיות כלליות לתפעול, ולרבות עבודות שאינן מפורטות במפורש, אולם נדרשות כחלק בלתי נפרד מביצוע הפרויקט על ידי המפעיל.

2.7 "**החניונים**" או "**אתרי העבודות**" –

א. חניון שינקין אשר הכניסה אליו הינה מרח' שינקין 4 גבעתיים.

ב. חניון אסלינגן (תיאטרון גבעתיים) אשר הינו סמוך לתיאטרון גבעתיים והכניסה אליו הינה מרח' דוד רמז.

ג. חניון כורזין אשר הכניסה אליו הינה מרח' תפוצות ישראל

2.8 "**מערכת הבקרה**" - כל המערכות, תוכנות ואמצעים ישירים ועקיפים, אשר יותקנו בחניונים ובכל מקום אחר, ובאמצעותם יופעלו החניונים באופן שוטף בהתאם למפרט הכני והנחיות כלליות תפעול, ובכפוף להוראות הסכם זה ונספחיו.

3. <u>פרשנות</u>

3.1 מוסכם בזאת כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה בין הוראות הסכם זה, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות ויוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים לחברה את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת החברה בנסיבות העניין. הוראות ההסכם על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות החברה ולא כבאות לגרוע מהן.

4. <u>מטרת ההסכם</u>

4.1 בהסכם זה מקבל על עצמו המפעיל להפעיל ולתחזק את החניונים ברמה הגבוהה ביותר, במקצועיות ובמיומנות המיטביים, בהתאם להוראות החברה ולהוראות הסכם זה על נספחיו, למשך כל תקופת ההתקשרות.

4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התחייבויות המפעיל תכלולנה כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או הנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בהסכם זה אולם דרושה לשם השלמה בטוחה ויעילה של הפרויקט ,על פי תנאי הסכם זה.

4.3 המפעיל יבצע את הפרויקט על חשבונו ועל אחריותו בהתאם להוראות ההסכם. החברה לא תעניק סיוע ו/או ערבות מכל סוג שהוא למפעיל.

4.4 למען הסר ספק, יובהר בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להקים ולהפעיל חניונים נוספים בגבעתיים, בין בעצמה ו/או מי מטעמה ובין על ידי התקשרות עם יזמים נוספים, ולמפעיל לא תהיה כל טענת בלעדיות ביחס לחניונים נוספים כאמור.

5. <u>הצהרות והתחייבות המפעיל</u>

המפעיל מצהיר ומתחייב כדלקמן:

5.1 כי הוא עיין בהסכם על נספחיו, וכי חתם על הסכם זה לאחר שנמסרו לו מלוא ההבהרות לשביעות רצונו בכל הקשור לתנאי ההסכם, לעבודות ולהתחייבויותיו והמשתמע מהן ומביצוען, ואין לו כל הסתייגויות מההסכם ומנספחיו.

5.2 כי בדק היטב, בעצמו ובאמצעות יועצים מומחים מטעמו, את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח האדם, התכניות ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם .

5.3 כי בידיו כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואם ובמועדם או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.

5.4 כי הוא והעובדים מטעמו יבצעו את העבודות ברמה המקצועית המעולה ביותר, ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויותיהם על פי הסכם זה, תוך עמידה בלוחות הזמנים.

5.5 כי ביכולתו לעמוד במכלול התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות ביצוע העבודות בפרויקט במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות.

5.6 כי הוא מתחייב, בשמו ובשם מי מטעמו שיועסק בקשר עם הפרויקט, לפעול בשיתוף פעולה הדוק עם החברה, המנהל וכל מי מטעמם, לביצוע הפרויקט על הצד הטוב ביותר .

5.7 כי הוא יעסיק על חשבונו בביצוע העבודות עובדים ו/או קבלנים מיומנים ובעלי ניסיון.

5.8 כי ידוע לו כי העבודות כוללות את כל העבודות המפורטות בהסכם זה על כל נספחיו, וכן כל עבודה אחרת גם אם לא פורטה במפורש ואשר קשורה באופן ישיר או עקיף לביצוע העבודות על ידי המפעיל במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות.

5.9 כי הוא אחראי לאופן וטיב העבודות שתתבצענה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.

5.10 כי כל סמכויות החברה ו/או מי מטעמה הנזכרות בהסכם זה, לא ישחררו את המפעיל מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות אחריותו לאופן ולטיב ביצוע העבודות ומתן השירותים.

5.11 כי יישא בכל קנס ו/או חיוב, שיוטלו עליו ו/או על מי מטעמו, על ידי כל רשות מוסמכת, בקשר עם פעולות שבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בפרויקט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור דו"חות פקחי עירייה וקנסות משטרת ישראל.

5.12 כי הפעלת הפרויקט תעשה באופן אשר לא יגרום להפרעה כלשהי לצדדים שלישיים ו/או לפעילויות אחרות המתרחשות בסמוך לחניונים.

5.13 כי עם קבלת הוראה מהחברה יחליף כל עובד ו/או קבלן מטעמו באופן מיידי וללא זכות ערעור. החלטות החברה בנושא יכולות לבוא משיקולים טכניים של כושר ויכולת ו/או אי ציות לדרישות ההסכם ו/או אי ציות להוראות המנהל ו/או מכל שיקול שהחברה רואה כרלבנטי לביצועו התקין של הפרויקט.

5.14 כי הרשות הינה אך ורק לחניונים נשואי הסכם זה. למעפיל אין לא תינתן בלעדיות באשר להפעלת חניונים אחרים בגבעתיים והוא מוותר באופן מוחלט וסופי על כל טענה בעניין זה.

6. <u>תקופת ההתקשרות</u>

6.1 תקופת ההתקשרות בין הצדדים הינה לתקופה אשר תחל במועד חתימת הסכם זה, ותסתיים בתום 12 חודשים, בכפוף לתנאי הסכם זה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

6.2 יעד שומרת לעצמה את הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, בכל פעם, לתקופה נוספת של שנה אחת, על ידי מתן הודעה מוקדמת למשתתף הזוכה בכתב, שלושים (30) יום לפני תחילתה של כל תקופה מוארכת ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם לא תעלה על 5 שנים.

6.3 אין באמור לעיל בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה להביא הסכם זה לידי סיום מוקדם כמפורט בהסכם זה להלן.

7. <u>תפעול החניונים</u>

7.1 עם חתימת הסכם זה בידי החברה יחל המפעיל באופן מיידי בתפעול החניונים על פי הוראות המפרט הטכני והנחיות כלליות לתפעול ויתר הוראות הסכם זה על נספחיו עד לתום תקופת ההתקשרות (להלן: "**תקופת התפעול**"). המפעיל מתחייב שלא להשתמש ולא להתיר שימוש בפרויקט או בכל חלק ממנו לכל מטרה אחרת בתקופת התפעול.

7.2 המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע, הניסיון והיכולת להפעלה תקינה וטובה של הפרויקט.

7.3 באחריות המפעיל לדאוג לקיומם של כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים כדין לצורך הפעלת ו/או ניהול החניונים מכל רשות עירונית ו/או מקומית ו/או ממשלתית ו/או אחרת. המפעיל יישא בכל העלויות הכרוכות בהוצאת כל האישורים כאמור.

7.4 המפעיל יגיש למנהל דוחות שוטפים בנוגע לתפעול החניון וכל היבט רלבנטי אחר לפרויקט, כנדרש במפרט הטכני ולפי דרישת המנהל.

7.5 החניון יופעל באמצעות מערכת בקרה ממוחשבת, שתופעל מרחוק ממוקד שירות של המפעיל, כמפורט בהצעתו במכרז. אין מניעה כי מוקד השירות של המפעיל יספק שירותים לחניונים ו/או גורמים אחרים, ובלבד שאין במתן השירותים כאמור לפגוע בקיום התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה. עוד יובהר כי המפעיל אינו נדרש להציב כח אדם קבוע בשטח החניונים, ובלבד שימלא אחר כל הוראות ההסכם במועדן.

7.6 קביעת תעריפי החניה תיעשה על ידי החברה בהתאם לתעריפים הקבועים במפרט הטכני ו/או כל הנחיה אחרת שתימסר על ידי החברה.

7.7 מערכת הבקרה תאפשר גמישות ועדכון תעריפי החניה, לרבות מנויים, כמפורט במפרט הטכני.

7.8 תכנת הניהול של מערכת הבקרה תועמד לרשות החברה במשרדיה, באופן שבו תוכל החברה בכל עת לעקוב בזמן אמת אחר מלוא המידע הקשור בפרויקט, לרבות בנוגע לתפעול החניונים, תקלות, תלונות, תקבולים וכו', כמפורט וכנדרש במפרט הטכני וביתר מסמכי ההסכם.

7.9 שעות פעילות החניונים, לרבות שעות בהם יגבה תשלום עבור החניה ושעות בהם הכניסה לחניון תהא ללא תשלום, ייקבעו באופן בלעדי על ידי החברה. מובהר בזה, כי עד למתן הודעה אחרת, בכתב, יופעלו החניונים בכל שעות היממה ובכל ימות השבוע.

7.10 מובהר, כי מערכת הבקרה תהא מערכת סגורה, ללא קשר וללא ממשקים משותפים עם מערכות אחרות המופעלות על ידי המפעיל.

7.11 באחריות המפעיל לוודא כי לכל אורך תקופת ההתקשרות תישמר הפרדה מלאה בין הפרויקט, ובפרט מערכת הבקרה, הדוחות שיונפקו על ידה וכל תקבול כתוצאה מהפעלת כל אחד מהחניונים נשואי הפרויקט, ובין כל פעילות אחרת של המפעיל.

7.12 באחריות המפעיל יהא לעמוד בדרישות המפרט הטכני, הכוללות בין היתר, תפעול המערכות, מענה לפניות לקוחות, טיפול בתקלות, ניקיון ותחזוקת שטחי החניונים ומערכותיהם והנפקת דוחות פעילות לבקשת החברה.

7.13 בגין אי עמידה בהוראות המפרט הטכני- **נספח א'** למסמכי המכרז, ישלם המפעיל לחברה פיצוי מוסכם כמפורט בפרק הפיצויים המוסכמים שבמפרט הטכני, וזאת מבלי לגרוע בכל סעד אחר המוקנה לחברה בגין הפרת התחייבויות המפעיל.

7.14 כל גורם אותו מבקש המפעיל להעסיק בקשר עם תפעול החניונים, לרבות עובדיו ומי מטעמו, יחתמו על תצהיר העדר הרשעות פליליות וכתב הסכמה לקבלת תדפיס הרשעות ממשטרת ישראל, בנוסח אשר יועברו לחברה בטרם תחילת עבודתו של אותו גורם בפרויקט.

7.15 החברה ו/או מי מטעמה, עשויים במהלך תקופת ההתקשרות עם המפעיל לעשות שימוש בשטחי החניונים ו/או בחלקים מהם לטובת שימושים אחרים, והמפעיל מתחייב לשתף פעולה עם כל דרישה כאמור, והכל מבלי שלמפעיל תהא כל זכות בפרויקטים אלו או כל טענה בקשר עם שימושים זמניים ו/או קבועים ו/או ביצוע כל עבודה הקשורה בהם.

7.16 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה ,לחברה תהא הזכות המלאה והבלתי מוגבלת ,בכל עת במהלך תוקפו של הסכם זה, לבקר ולהשגיח, בכל אופן שתמצא לנכון, על קיום התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, וכן לנקוט בכל הצעדים, ולדרוש מן המפעיל לנקוט בכל הצעדים, אשר נדרשים, לדעת החברה, על מנת להבטיח כי התחייבויות המפעיל יקוימו במלואן ובהתאם להוראות הסכם זה. לצורך כך, החברה רשאית להעסיק יועצים ואנשי מקצוע מטעמה, לביצוע בקרה ופיקוח על פעילות המפעיל ועל כל היבטי הפרויקט. המפעיל מתחייב לשתף פעולה עם כל היועצים ואנשי המקצוע מטעם החברה כאמור, ולספק להם כל מידע ומסמך הנדרש על ידם לצורך ביצוע תפקידם. אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי, מכל מין וסוג שהוא, לעבודות שיבוצעו על ידי המפעיל ו/או לטיבם ו/או לאיכותם.

8. <u>אישורים והיתרים</u>

8.1 המפעיל ויידא קיומם של כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לפי כל דין לצורך הפעלת הפרויקט והחניונים ובהתאם להנחיות החברה, לרבות מכל מוסדות הרישוי המוסמכים.

8.2 בין היתר, באחריות המפעיל להמצאת רישיון עסק להפעלת החניונים, וכן כל אישור אשר יידרש מאת הגורמים הבאים: מח' רישוי עסקים בעירייה, מכבי אש, משטרת ישראל וכל גורם נוסף נדרש על פי נהלי העיריה ועל פי החוק.

8.3 כל ההוצאות שיחולו בגין קבלת אישורים, היתרים ורישיונות כאמור, יחולו על המפעיל בלבד.

8.4 כל ההיתרים והאישורים האמורים לעיל יונפקו על שם החברה. החברה תחתום על כל מסמך הנדרש לצורך הוצאת אישורים אלו.

9. <u>מסירת הפרויקט</u>

9.1 בתום תקופת ההתקשרות מכל סיבה שהיא, יידרש המפעיל להשיב את החניונים לחברה במצב תקין, נקי ומעולה, כשהם משוחררים מכל חבות ו/או חיוב מכל סוג שהם לצדדים שלישיים.

9.2 החניונים יימסרו לחברה כשהם כוללים כל שיפוץ, שיפור, תוספת, שינוי, תיקון או מתקן המחוברים לקרקע החניונים באופן קבע.

9.3 למען הסר ספק מצהיר המפעיל כי אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל זכות שהיא של החברה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, זכותה של החברה למימוש הבטחונות שניתנו לה וזכותה של החברה לתבוע את קיום כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, ואין בכל תשלום שהוא על פי סעיף זה כדי לשחרר את המפעיל מחובת פינוי האתר.

9.4 המפעיל מצהיר כי בכל מקרה שלא יפנה בעצמו את החניונים או מי מהם במועד, יהיו החברה ו/או מי מטעמה זכאים להיכנס לחניונים ולפנות מהם כל אדם וחפץ השייכים או קשורים למפעיל ו/או למי מטעמו, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה. המפעיל מוותר על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם נזק מכל סוג שהוא אשר יגרם למפעיל ו/או מי מטעמו, אם יגרם נזק כזה, בשל כל פעילות שהיא הקשורה בפינוי המפעיל ו/או הציוד והרכוש מן החניונים ו/או אחסון הציוד והרכוש שנעשו עקב אי פינוי החניונים במועד.

9.5 כל סכום שיוצא על ידי החברה בקשר לפינוי המפעיל כאמור, יהיה על חשבון המפעיל וישולם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה. חשבונות החברה בעניין ההוצאות האמורות יהוו הוכחה חלוטה לנכונותם.

10. <u>התמורה</u>

10.1 תמורת שירותי המפעיל נשואי הסכם זה (בגין שלושת החניונים) תשלם החברה למפעיל סך _____ ₪ לכל חודש בו יינתנו שירותי המפעיל. לתמורה לעיל יתווסף מע"מ כדין.

מובהר בזה, כי במידה והמפעיל יספק את שירותיו רק לחלק מבין שלושת החניונים יהא זכאי המפעיל לתמורה בגין החניונים שיופעלו על ידו בפועל בלבד על פי התמורה שנקבעה על ידי המפעיל בהתייחס לכל אחד מהחניונים בסעיף 17 להצעתו הכספית (מסמך 4 למכרז).

10.2 תשלומי התמורה ישולמו כנגד חשבונית בתנאים של שוטף +60.

11. <u>ניהול חשבונות וספרים</u>

המפעיל מסכים ומתחייב בזאת:
כללי - התחייבות לפעול לפני תקנות ניהול ספרים של מס הכנסה ומע"מ ורשויות המס בישראל

11.1 לנהל ולהחזיק במשרדיו חשבונות מלאים ומדויקים, של פידיון החניונים, הכל לשביעות רצון החברה, אשר בהם יירשם, מדי יום ביומו, בכל תקופת ההסכם, כל פדיון המכירות ברוטו, היומי, ממתן השירותים. מפורט לפי סוגי התשלום ומותאם להפקדות שבוצעו בפועל.

11.2 לשמור ולהחזיק במשרדיו, את כל הקבלות, האישורים, החשבונות ומסמכים אחרים הנוגעים לרישומים הנ"ל, לרבות העתקי דיווחים לשלטונות המס, וכל זאת במשך תקופת ההסכם וכן שנתיים נוספות מתום תקופת ההסכם.

11.3 להגיש לחברה, תוך 3 ימים מתום כל חודש, דו"ח כספי חודשי על התנועה והמכירות ברוטו בחודש שחלף עפ"י פירוט מתאים. כן יגיש כל דו"ח עבר שתדרוש החברה וזאת תוך 7 ימים ממועד דרישתה.

11.4 המפעיל ימציא לחברה או למבקר מטעמה, ללא סייג וללא שיהוי, כל הסבר או מסמך שיידרשו במסגרת בדיקת הדו"חות שהגיש המפעיל.

12. <u>אחריות ונזיקין</u>

12.1 המפעיל יהא האחראי הבלעדי לכל נזק ישיר ו/או עקיף ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל סוג שהיא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או כל תאגיד ו/או החברה ו/או לצד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה או עקיפה מניהול ותפעול החניונים על-ידי המפעיל ו/או עובדיו ו/או גורמים אחרים איתם התקשר או המועסקים על-ידו, או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל במשך כל תקופת ההתקשרות. כן יהיה המפעיל אחראי לכל נזק אחר

במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע הפרויקט והפעלתו על-פי הסכם זה.

12.2 המפעיל ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל, קנס, פיצוי וכיו"ב שיתעוררו ו/או ידרשו מכל גורם שהוא כתוצאה מפגיעה בזכויות מקרקעין, חברות, פטנטים, מדגמים, זכויות יוצרים או זכויות דומות במהלך השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות.

12.3 המפעיל מתחייב בזאת לשפות ולפצות באופן מלא את החברה בכל סכום אשר יידרש ו/או ייתבע ו/או ייפסק לחובתה בקשר לנזקים דלעיל, לרבות הוצאות בורר, הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובגין כל הוצאה ונזק אשר יגרמו לחברה כתוצאה מהנזקים דלעיל, וזאת על פי דרישה ראשונה.

12.4 המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים שלא לתבוע את החברה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם ע"י החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה למפעיל ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו, בין לגופו ובין לרכושו.

13. <u>ביטוח</u>

13.1 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של המפעיל על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **<u>כנספח ג'</u>** וכן באישור קיום ביטוחי המפעיל המסומן **<u>כנספח ג'1</u>**, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

13.2 בנוסף, המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ואת עיריית גבעתיים והבאים מטעמן בגין כל תביעה נגדם בקשר עם הפעלת החניונים על ידו ובמפורש בגין כל אבדן ו/או נזק שיגרם מכל סיבה שהיא לרכבים שישהו ו/או יחנו בחניונים.

13.3 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, בכל תקופת ההתקשרות מתחייב המפעיל למלא אחר כל דרישות הוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

13.4 המפעיל מתחייב שלא לעשות ו/או להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל בחניונים ו/או בסביבתם, אשר עלולים לגרום להתפוצצות ו/או דליקה ו/או לסכן חיי אדם.

14. <u>ערבות הביצוע</u>

14.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות המפעיל לפי הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן במשך תקופת התפעול, יפקיד המפעיל במועד חתימת הסכם זה וכתנאי לחתימתו, בידי החברה ולטובת החברה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית צמודה למדד הבסיסי ובסכום של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪ .הערבות תהיה בתוקף עד תום 60 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות לרבות כל תקופת הארכה, ככל שתחול. הערבות תהיה בתנאים ובנוסח הקבועים **<u>בנספח ב'</u>** הרצוף למסמך זה כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**ערבות הביצוע**").

14.2 ערבות הביצוע תינתן להבטחת הביצוע של הוראות ההסכם על ידי המפעיל וכלל התחייבויות המפעיל על פיו.

14.3 החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בלא צורך ליתן על כך התראה מראש למפעיל בכל מקרה שלפי שיקול דעתה הפר המפעיל הוראה אחת או יותר מהוראות הסכם זה ובלבד שהסכום המחולט לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה.

14.4 קבלת ערבות הביצוע ו/או חילוטה, כולה או חלקה, לא יפגעו בזכויות האחרות של החברה לפי הסכם זה וגם /או לפי החוק.

14.5 אם וככל שלא ניתן יהיה להוציא ערבות ביצוע לכל תקופת ההסכם, תוקפה של ערבות הביצוע יוארך על ידי המפעיל לתקופה נוספת או תקופות נוספות לתקופת/ות ההארכה של ההסכם אם ובמידה ויוארך, באופן שערבות הביצוע תהיה בתוקף עד ל-60 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות/תקופת

ההארכה האחרונה, לפי העניין. חלף הארכת תוקף ערבות הביצוע רשאי המפעיל להמציא לחברה כתב ערבות ביצוע חדש על פי תנאי הסכם זה .

14.6 המפעיל ימציא לחברה את כתב ההארכה של ערבות הביצוע או את כתב הערבות החדש, לא יאוחר מאשר 45 יום לפני מועד פקיעתו של אותו כתב ערבות ובלבד שניתנה לו הודעה בדבר מימוש תקופת/ות ההארכה.

14.7 אי חידוש ערבות הביצוע, יהווה הפרה יסודית של ההסכם והחברה תהא רשאית ,בנוסף לכל סעד אחר, לחלט עקב כך את ערבות הביצוע, כולה או חלקה.

14.8 חולטה הערבות על ידי החברה ולא בוטל ההסכם יהיה המפעיל חייב להפקיד בידי החברה ערבות נוספת בשיעורה, בערכה ולתוקפה של הערבות כפי שיהיה בעת החילוט.

14.9 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.

סעיף זה לעיל על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15. <u>אי-תחולת יחסי עובד-מעביד</u>

15.1 המפעיל מצהיר, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל ו/או מי מטעמו לבין החברה ומי מטעמה, יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המפעיל לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו עובדים של המפעיל בלבד, ולא יהיו בין המפעיל ו/או עובדיו ובין החברה כל יחסי עובד מעביד.

15.2 כל התשלומים מכל מין וסוג לעובדי המפעיל, מכוח כל דין ו/או כל הסכם, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו, והחברה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

15.3 המפעיל מתחייב לשפות את החברה, וזאת על-פי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה שעניינה, במישרין או בעקיפין, יחסי עובד מעביד בין החברה לבין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג. האמור לעיל כפוף לכך שהחברה תמסור הודעה למפעיל על כל תביעה שתופנה אליה כאמור, ותאפשר לו להתגונן מפניה.

16. <u>ביטול ההסכם</u>

16.1 החברה תהא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא מבלי צורך לנמק ומבלי שהדבר יחשב להפרת הסכם זה, להביא הסכם זה כולו או כל חלק ממנו לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למפעיל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה, אך לא לפני תום 120 יום מיום הוצאתה.

16.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ,בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, במהלך תקופת ההתקשרות, תהא רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב למפעיל של 14 ימים או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, לאלתר, לבטל את ההסכם ו/או את הפרויקט:

16.2.1 כשהמפעיל פושט רגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שהמפעיל עושה סידור עם או לטובת נושים, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק, והכל כשמצב זה לא בוטל תוך 30 יום.

16.2.2 כשהמפעיל מסתלק מביצוע ההסכם.

16.2.3 כשיש בידי החברה ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתם שהמפעיל או אדם אחר בשמו של המפעיל, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או העבודות.

16.2.4 כשיש בידי החברה ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתם שהמפעיל ו/או מי ממנהליו ו/או הדירקטורים שלו ביצע עבירה שיש עמה קלון.

16.2.5 בכל מקרה שהמפעיל יעשה בפרויקט ו/או במקרקעי הפרויקט שימוש כלשהו שאינו עולה בקנה אחד עם הוראות ההסכם, והמפעיל לא תיקן את ההפרה מיד לאחר שניתנה לו התראה לעשות כן.

16.2.6 בכל מקרה שהמפעיל הפר הוראה מהוראות ההסכם ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.

16.2.7 כשהמפעיל לא התחיל בביצוע העבודות כולן או בביצוע עבודות ההקמה או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 7 יום להוראה בכתב מהחברה ו/או מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

16.2.8 כשהמפעיל אינו מתפעל ומתחזק את הפרויקט במקצועיות הנדרשת, לשביעות רצון החברה, ובהתאם למפרק הטכני, ויתר מסמכי הסכם זה, ולא ציית להוראה בכתב ממנהל החברה לשפר את ביצועיו.

16.2.9 במקרה והוטל עיקול על חלק מהותי מנכסי המפעיל, בין זה הנמצא בפרויקט כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהמפעיל את המשכם התקין של קיום התחייבויות המפעיל, כולן או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד הוצאה לפועל, לגבי רכוש המפעיל ו/או מקצתו, המונעת את המשכם התקין של קיום התחייבויות המפעיל, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו תוך 60 ימים מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.

16.2.10 במקרה של אי סדרים כספיים בתפעול החניונים ובהעברת התשלומים, לרבות אי העברת דוחות כספיים כנדרש בהסכם זה ובהתאם להוראות החברה ו/או אי סדרים כספיים העולים מהדוחות שיגיש המפעיל.

16.3 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים בקשר להסכם זה או הנובע ממנו, מוסכם בין הצדדים כי המפעיל לא יפסיק את ביצוע הפרויקט ו/או את תפעול החניונים בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך תפעול החניונים, אשר ימשיך להינתן על ידי המפעיל במלואו ובמועדו על אף חילוקי הדעות.

16.4 הובא ההסכם לידי גמר כתוצאה מהפרתו על ידי המפעיל, לא יהא המפעיל רשאי ליטול מהחניון כל מתקן ו/או ציוד.

17. <u>הפרות ותרופות</u>

17.1 חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 יחול על הוראות הסכם זה.

17.2 המפעיל מתחייב כי אם לא יפנה את החניונים במועד ו/או בהתאם לאמור לעיל ישלם לחברה סך של 5,000 ₪ בגין כל יום של עיכוב בפינוי או כל חלק ממנו. הסכום דלעיל יהיה צמוד למדד הבסיסי. המפעיל מצהיר כי סכום זה נקבע והוסכם בין הצדדים כדמי נזק קבועים ומוסכמים מראש אשר הוערכו על ידי הצדדים בשיקול דעת ומראש כסכום הנזק הסביר הנגרם לחברה עקב אי-פינוי החניונים במועד הפינוי.

17.3 ההפרות דלהלן יהוו הפרה יסודית של הסכם זה:

17.3.1 הפרה של כל התחייבות או תנאי בהסכם זה אשר הוגדרו בהסכם זה כתנאים עיקריים אשר הפרתם תהווה הפרה יסודית.

17.3.2 הפרה של כל התחייבות או תנאי בהסכם זה, אף אם הפרתו אינה מוגדרת כהפרה יסודית, אשר לא תוקנה בתוך המועד שנקבע לתיקונה בהודעה בכתב שמסר הצד הנפגע מההפרה לצד המפר .

17.3.3 הפרות חוזרות ונשנות של הוראות המפרט הטכני והנחיות כלליות לתפעול .

17.4 מוסכם בזאת כי בכל מקרה בו יפר צד את ההסכם הפרה יסודית יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

17.5 הופר ההסכם על ידי המפעיל הפרה יסודית תהא החברה רשאית לדרוש מהמפעיל כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות החברה על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ומזכותה לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

18. <u>קיזוז</u>

18.1 המפעיל אינו זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו כספים מכל סכום שיגיע לחברה ממנו.

18.2 המפעיל מסכים בזאת כי החברה תהא זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהמפעיל על פי הסכם זה, מכל סכום שיגיע למפעיל מהחברה על פי הסכם זה.

19. <u>מעמדו של המפעיל בפרויקט</u>

19.1 מעמדו של המפעיל לגבי החניונים והמחוברים אליהם חיבור של קבע ובכלל זה הפרויקט על כל חלקיו, יהיה של "בר רשות" לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בלבד, והרשאת החברה לאפשר למפעיל את הכניסה למקרקעין הינה אך ורק לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בה משום מתן חזקה או כל זכות אחרת למפעיל במקרקעין.

19.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור מצהיר המפעיל באורח מוחלט ובלתי חוזר כי אין ולא תהיה לו זכות עכבון בקשר עם המקרקעין ו/או החניונים ו/או הפרויקט ו/או כל הקשור בהם, וכי הוא לא יהא זכאי לעכב תחת ידו או בצורה כלשהי מקרקעין ו/או מיטלטלין ו/או מסמכים ו/או נכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא הקשורים לפרויקט וזאת לרבות במקרה של מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהי כנגד החברה בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור ,טענה ו/או דרישה ו/או תביעה של המפעיל בקשר לזכויות במיטלטלין ו/או בנכסים אחרים.

19.3 כ ל יתר הזכויות בפרויקט ובחניונים, בכל תקופת תוקפו של הסכם זה, הינן בידי החברה, ולא יהיו למפעיל זכויות בפרויקט ובחניונים, למעט זכויות שהוענקו לו במפורש בהסכם זה.

19.4 המפעיל יהיה מנוע מלטעון לכל זכות מכל סוג שהוא ביחס לחניונים בכלל ולפרויקט בפרט, לרבות זכויות בעלות, חכירה, דיירות מוגנת וכיו"ב, וכן ימנע מלהקנות לכל צד שלישי זכות מכל סוג שהיא בחניונים ו/או בפרויקט.

20. <u>העברת זכויות</u>

20.1 המפעיל אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו, כולן או מקצתן לאחר, אלא אם כן קיבל את הסכמת החברה בכתב ומראש.

20.2 החברה תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על-פי הסכם זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, יישא בכל התחייבויות החברה כלפי המפעיל על פי הסכם זה.

21. <u>סמכות מקומית</u>

סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב-יפו בלבד.

22. <u>מסירת הודעות</u>

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי הסכם זה, תינתן במכתב רשום לפי כתובתו של הצד השני או תימסר ביד במשרדו של הצד השני, או תשלח בפקסימיליה למשרדו של הצד השני (ובלבד שקבלת הפקסימיליה אושרה טלפונית על ידי השולח).

הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 96 שעות מזמן מסירתה בדואר.
הודעה שנשלחה ביד ו/או בפקסימיליה יראוה כאילו נתקבלה על-ידי הצד השני כעבור 24 שעות ממועד המסירה ו/או המשלוח, לפי העניין.

23. <u>כללי</u>

23.1 הסכם זה מהווה ביטוי מלא ושלם של הסכמות הצדדים והוא מבטל כל הסכם קודם בכתב או בעל פה. שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או וויתור.

23.2 כתובות הצדדים להסכם זה הנן כמפורט ברישא של ההסכם. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מיום משלוחה בדואר, במכתב רשום, לפי הכתובת של הצד הנמען.

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום</u>:

החברה	**המפעיל**

נספח א' להסכם לתפעול וניהול חניונים בגבעתיים

מפרט טכני והנחיות כלליות לתפעול, בקרה וניהול חניה עבור חניוני

יעד חברה לפיתוח גבעתיים

1. כללי

חברת יעד מנהלת כיום שלושה חניונים:

- חניון כורזין הנמצא ברחוב כורזין בגבעתיים.
- חניון שינקין הנמצא מאחורי בניין עיריית גבעתיים.
- חניון אסלינגן (התאטרון) הנמצא צמוד לתאטרון גבעתיים.

במסמך זה יפורטו ההנחיות עבור ביצוע תפעול החניונים על ידי מערכות בקרה וניהול רכבים לחניונים כורזין, שינקין ותאטרון. תפעול בעזרת מערך תשלום אוטומטי באמצעות מכשור ואבזור חדש אשר נרכש על ידי חברת יעד.

2. מהות ההתקשרות

חברת יעד מעוניינת שמפעיל חיצוני יתפעל וינהל את החניונים בהתאם להוראות במסמך זה ובהתאם לציוד הטכנולוגי שנרכש על ידי החברה. התשלומים בגין השימוש בחניונים נעשה בצורה אוטומטית ע"י אמצעים אלקטרונים, כרטיסי אשראי ועמדות תשלום אוטומטיות.
מובהר בזאת, חניון כורזין מיועד לעבור שינוי הכולל הקמת נתיבי כניסה ויציאה חדשים בצידו הצפוני של המתחם. הערכה שתחילת ביצוע השינוי יהיה ברבעון הראשון של שנת 2021.

3. תפעול החניונים

- החניונים מיועדים לפעול בכל שעות היממה במתכונת 24/7. המפעיל מתחייב להפעיל את החניונים באופן רצוף ושוטף במשך כל שעות היממה וימות השבוע. כל הטיפול והאחריות מוטלים על המפעיל.
- המפעיל אינו נדרש להציב כוח אדם קבוע בשטח החניונים, אולם בהתאם לדרישה יהיה נציג המפעיל נוכח באזור החניונים. פעילות השיא של החניונים הינה משעה 06:00 ועד לשעה 18:00.
- המפעיל נדרש לספק מענה מיידי לכל קריאה של משתמשי החניונים.
- החניונים יופעלו באמצעות מרכז בקרה ייעודי של המפעיל שימצא מחוץ לשטחי החניונים. באחריות המפעיל לבצע את ההתקשרות בין עמדות הקצה לחדר בקרה מרוחק שלו. באחריות המפעיל לציין את האמצעים הטכניים הנדרשים לביצוע החיבור.
- החניונים יהיו מחוברים בקו תקשורת ייעודי עם חיבור למשרדי יעד ולמרכז בקרה של המפעיל.
- מוקד הבקרה ייתן מענה:
  - קבלת קריאות אינטרקום מעמדות ציוד הקצה (מכונות תשלום, מכונות אשראי, עמדות כניסה ויציאה).
  - לבעיות במערכת התשלום, בעיות חניה, תפעול וכד'.
  - יכולת צפייה ושליטה במכונות התשלום ואשראי לביצוע פעולות מול לקוחות (איבוד כרטיס, שליחת חיוב לעמדת תשלום, אימות כרטיס חניה , וכד').
  - יכולת הפעלה של יחידות קצה (פתיחה/סגירה מחסומים).
  - קבלת התראות ממערכת ניהול אשר דורשות דיווח וטיפול מידי על ידי מנהל האתר.
- תוכנת הניהול מרחוק (קלינט) תסופק על ידי ספקית הציוד.

- תעריפי החניה יוצגו בשילוט הבהרה ברור ומוצב בנתיבי הכניסה. באחריות המפעיל ליצור ולהציב את השלטים עם סמל חברת יעד ועיריית גבעתיים ולהביאם לאישור חברת יעד לפני הצבה.
- המפעיל יבצע סריקה יומית וידווח לפיקוח העירוני של העירייה על רכבים אשר נמצאים בחניון מעבר לשני ימים וכן על חפצים ו/או דברים חשודים שהושארו בשטח החניון.
- המפעיל יציג לבאי החניון שילוט עבור "תלונות הציבור למפעיל" הכולל דרכי פנייה כולל דואר אלקטרוני.
- במידה ותתקבל תלונה אצל חברת יעד ו/או אצל המפעיל בקשר עם הפעלת החניון, יפעל המפעיל לטפל בתלונה מיד עם הפנייתה אליו. המפעיל יישא באחריות הבלעדית בקשר לכל תלונה ו/או תביעה מצד ג' כלשהו.
- חברת יעד רשאית למנות מפקח כדי להשגיח ולפקח על ביצוע השירותים ו/או כל התחייבות אחרת על-פי ההתקשרות שלה עם המפעיל. המפקח יהיה מוסמך להכריע בכל שאלה הקשורה לאספקת השירותים והמפעיל מתחייב לשתף פעולה עם המפקח באופן מלא.
- המפעיל ידאג לכך כי בכל עת יהיו בעמדות התשלום האוטומטיות יתרות כספים מספיקות לשם פעילותן ומתן עודף לחונים בחניון.

4. <u>עמדת תוכנת ניהול חניון</u>

עמדת ניהול ובקרת חניון תפקידה לבצע ניהול ותפעול שוטף של החניון.
המערכות הקיימות בחניונים כוללות תוכנת ניהול חניון עם הציוד הנרכש. בנוסף, בעזרת עמדת ניהול מרוחקת (קלינט) יוכל המפעיל לקבל שליטה על תוכנת הניהול בכול חניון וחניון.
עמדת הניהול תאפשר ביצוע הפעילויות להלן:

- תחזוקת ועדכון נתונים.
- ניהול משתמשים.
- עדכון תעריפים.
- הפקת קופונים/מדבקות הנחה.
- הפקת שאילתות ודוחות ניהוליים.
- בקרה על תפעול יחידות הקצה, שליטה ובקרה על מערכת התשלום ותעריפים.
- עמדת הניהול תקבל התראות מערכת לטיפול בהתאם להגדרת ההתראות.
- עמדת הניהול תכלול תוכנה עם ממשק מתאים לחברת סליקת האשראי.
- עמדת מוקדן (קלינט) מספקת יכולות התחברות לתוכנת הניהול מרחוק ולבצע ניהול החניון, תוכנת קליינט תותקן על ידי חברת הציודים על גבי מחשב קיים של המפעיל.

על המערכת הניהול לאפשר בקרת כניסות לא חוקיות ו/או עוקפות נהלים לפי אוסף חוקים והצלבות מידע שניתנים לשינוי ועדכון תוך כדי פעילות ותחקור אירועים.
מטרת המערכת לבצע פעילויות ניהוליות כגון:

- צפייה ושליטה בנתיבי כניסה ויציאה.
- פתיחת כל מחסום (זמני או קבוע).
- ביצוע הגדרות מערכת בהתאם לדרישות.

- הגדרת משתמשים - הכנסה, גריעה, שינוי.
- הפקת דוחות וביצוע שאילתות.
- הגדרת התראות.
- שליטה על מכונת תשלום אוטומטית.
- ביצוע גיבויים.

עמדת ניהול של מערכת הבקרה תועמד גם לרשות החברה במשרדיה, באופן שבו תוכל החברה בכל עת לעקוב בזמן אמת אחר מלוא המידע הקשור בפרויקט, לרבות בנוגע לתפעול החניונים, תקלות, תלונות, תקבולים וכו'.

5. <u>תעריפים</u>

5.1 תעריפי חנייה לחניונים מוצגים באתר החברה.

5.2 **תעריפי הכניסה מומלצים למזדמנים בחניונים:**

שעה ראשונה 20 ₪, כל רבע שעה נוספת 5 ₪, עלות יומית 50 ₪.

5.3 הכנסות דמי החנייה יגבו על ידי המפעיל בכול האמצעים הנדרשים ובתעריפים הנדרשים הקבועים על ידי חברת יעד.

6. <u>הסדרים</u>

התשלום עבור זמני החנייה בחניונים יתבצעו על ידי האמצעים הבאים

- תשלום במזומן במכונת תשלום אוטומטית.
- תשלום בכרטיסי אשראי למיניהם בעמדות היציאה ומכונת תשלום.
- תשלום אלקטרוני (פנגו, סלופארק וכד').
- המפעיל יאפשר לרכבים הנכנסים שהות של עד 10 דקות ללא חיוב בתשלום.

6.1 <u>חברת יעד ועיריית גבעתיים:</u>

- המפעיל יספק, באם יידרש, ללא תשלום 30 קופוני הנחה/מדבקות בחודש לשימוש חברת יעד.
- המפעיל יקצה עבור עיריית גבעתיים את חניון שינקין עד 2 ימים בשנה, את חניון כורזין עד 4 ימים בשנה, וזאת ללא תשלום, עבור אירועים שמתקיימים בעיר. חברת יעד תיידע את המפעיל לפחות שבועיים מראש על קיום האירוע כאמור.

6.2 <u>תושב גבעתיים:</u>

רכב הרשום ברשימת רכבי תושבי גבעתיים בעל תו חניה בתוקף זכאי להנחה של 50% ממחיר חניה שעתית 24/7. וממחיר יומי

באחריות המפעיל עם ספק המערכות ליצור ממשק אוטומטי של העברת נתוני מספרי רכבים מהעירייה או מהחברה המטפלת למערכות החניון. עדכון הנתונים יתבצע בתדירות של פעם בשבוע לפחות.

6.3 <u>נכים:</u>

נכה הרשום במאגר הנכים יהיה זכאי לשעת חנייה ראשונה ללא תשלום.

באחריות המפעיל להתחבר למאגר ולהתעדכן אודות כלי הרכב הזכאים לתג חנייה לנכה.

6.4 <u>קופוני הנחה:</u>

מפעיל החניון יוכל להנפיק קופונים או מדבקות בתשלום שייקנו הנחה בדמי החניה עבור לקוחות שונים..

ההנחה תוכל להתבטא בכל אחת מהשיטות הבאות:

מחיר קבוע בשקלים (כולל מחיר "0"), הפחתה בשקלים, הפחתת זמן החניה.

המערכת תאפשר להגדיר גם מכירה מראש וגם חיוב על פי שימוש של המדבקות/הקופונים. יופקו דוחות לחברת יעד בהתאם.

המפעיל אינו רשאי לבצע פעולות שיווק, מכירה וקבלת תקבולי פרסום על גבי כרטיסי החניה ללא אישור בכתב מהנהלת חברת יעד.

6.5 <u>רכבי "קאר טו גו" ו- "אוטותל"</u>

לעירייה יש הסדר עם חברת "קאר טו גו" לשמירת מקום חנייה מסומן עבור רכבי החברה.

כמות החניות שהוקצו הם:

חניון כורזין – 2 עמדות חניה.

חניון שינקין – 2 עמדות חניה.

חניון התיאטרון – חניה אחת.

בנוסף, העירייה שומרת בכל אחד מהחניונים שני מקומות חניה עבור רכבי "אוטו תל".

המפעיל מחויב לשמור עבור חברת "קאר טו גו" ו- "אוטותל" את מקומות החניה האמורים במיקום שעליו תורה החברה.

6.6 <u>זמן חסד:</u>

המפעיל ייתן זמן חסד של 10 דקות שהייה בחניון ללא תשלום בין הכניסה ליציאה ובין תשלום במכונת תשלום ליציאה מהחניון.

לקוח ששילם במכונת תשלום או בכול אמצעי תשלום אחר יוכל לצאת באופן אוטומטי מהחניון על ידי פתיחת מחסום אוטומטי לאחר זיהוי מספר הרכב.

7. <u>תחזוקת המתחמים</u>

7.1. <u>מערכות תפעוליות</u>

באחריות המפעיל לבצע בציוד המותקן בחניונים בדיקות תקינות לרמת תפעול נאותה. במידה ונדרש ביצוע תיקונים בתקופת האחריות, על המפעיל לפנות לחברת הציוד לביצוע תיקונים. בנוסף באחריותו לזמן את חברת הציוד לביצוע תחזוקה שותפת ולבצע מעקב אחרי קריאות שירות במידת הצורך, תיקונים ואישורים.

המפעיל נדרש להציג לחברת יעד דוחות שירות תקופתיים שבוצע בציוד.

כחלק מאחזקת הציוד נדרש המפעיל לבצע אספקה והחלפת חומרים מתכלים בעמדות

הקצה ככול שיידרש (כרטיסי כניסה, נייר למדפסות וכד׳).
באחריות המפעיל לבצע כל שינוי נדרש במערכות לשינויי תעריפים והנחות בהתאם להוראות חברת יעד.

7.2. <u>סימון מקומות חנייה</u>

- המקומות המיועדים לחניה וחיצי נסיעה יסומנו על ידי המפעיל בתדירות כקבוע בהסכם ועל-פי הצורך ולפחות פעם בשנה.
- סימון תאי החניה יהיה בצבע כבישים עמיד על אספלט בלבן או צהוב והכל על-פי דרישות תקן ישראלי עדכני לצביעת כבישים. רוחב הפס המינימאלי יהא 10 ס״מ.
- מידות תאי החניה ורוחב שבילי הנסיעה, יהא לפי הנחיות לתכנון חניונים של משרד התחבורה.
- מידות, מיקום וכמות מקומות החניה המיועדים לנכים יהיו על-פי דין ; כמו כן, מובהר כי יהיה צורך לבצע כל שינוי נדרש ללא עלות כך שעמדות התשלום יהיו נגישות גם לבעלי מוגבלויות ויתאמו להוראות הדין בהקשר זה, כפי שיעודכנו מעת לעת.
- תא חנית נכים, יסומן על ידי המפעיל בתמרור חניית נכים בחזית ועל המשטח יסומן מקום חניה לנכה בלבן על רקע כחול.
- כל חידוש סימוני החניה בכחול-לבן / אדום-לבן וכל חידוש ו/או סימון חדש בשטחי החניון שנדרש יבוצעו על ידי ובאחריות המפעיל ועל חשבונו.

7.3. <u>ניקיון</u>

המפעיל נדרש לשמור על ניקיון מתחמי החנייה ולבצע ניקיון לפחות אחת לשבוע. כמו כן, נדרש המפעיל לדווח לחברת יעד על מפגעים שונים במתחמים כאשר יהיו.
להסרת ספק, הניקוי כולל את שטח החניה, מדרכות, מעבר הולכי רגל, ניקוי פחים בשטחי החניון וגבולותיהם, ניקוי משטחי גינון מניירת ולכלוך וכד׳.

7.4. <u>תאורה ובטיחות</u>

תחזוקת מתקני התאורה בכניסה וביציאה מהחניון (לרבות מנגנוני על פסק) יהיה באחריותו הבלעדי של המפעיל.
פסי ההאטה יוחלפו אחת לשנה ו/או בתדירות גבוהה יותר בהתאם לצורך. פסי האטה יותקנו על חשבונו של המפעיל במידת הצורך, כדלקמן : 2 פסי האטה העשויים פלסטיק לפני מחסום הכניסה ופס האטה 1 לפני מחסום היציאה מהחניונים.

7.5. <u>מתקני עזר ובטיחות</u>

מיקום מתקני העזר השונים יהיה בהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות (מחלקת כיבוי אש, אגף תברואה, רישוי עסקים, אגף שפ״ע, מחלקת מאור וכד׳) ועל פי דרישות המזמין. עלות האספקה תחול על המפעיל.
באזור החניה יוצבו אמצעי כיבוי אש לפי דרישות המחלקה לכיבוי אש. ברזי כיבוי אש ואמצעי כיבוי אש נוספים יותקנו כנדרש על פי החוק וכפי שיעודכנו מעת לעת על ידי נציבות כבאות והצלה.
אמצעי כיבוי האש יוצבו בצורה ברורה בצבע אדום, לרבות שילוט על איסור חניה מולם ובסמוך להם.
מגרש החניה יעמוד בכל דרישות המשטרה ובכל הנחייה של כל רשות מוסמכת בדבר כיבוי אש, ובכלל זה בכל הקשור לדרכי מילוט.
ההוצאות הנדרשות עבור אחזקת המתקנים תהיינה באחריות המפעיל.

7.6. <u>שילוט</u>

שילוט החניון יהיה אחיד וברור לציבור הרחב, בשפה העברית ויכלול את הפרטים הבאים לכל הפחות:

- סמל עיריית גבעתיים וחברת יעד.
- שמו המסחרי של מפעיל החניון.
- טלפון חירום וטלפון לקבלת עזרה לאחר שעות העבודה של הבקר.
- שלט המחירון ימוקם בכניסה וביציאה מהחניון בגובה עיני הנהג וליד עמדות התשלום (השילוט ימוקם במקום בולט כך שיראה על-ידי באי החניון, לרבות בשעות חשיכה, וכל המידע ירוכז בשלט זה).
- השלט יוכן מחומר עמיד, כתוב באותיות דפוס ברורות ואחידות ובעל צורה אסתטית ונאה, מחזיר אור של חברת 3M ברמת EG או ש"ע.
- כל השילוט, הסימון והתמרור בחניון יהיה בהתאם להנחיות ותקינה מטעם משרד התחבורה ובתיאום עם הגורם המוסמך מטעם המזמין וזאת לרבות עקומות סיבוב מאושרות על-ידי יועץ תעבורה.
- צורת השילוט ומיקומו יאושרו על ידי המזמינה לפני ההתקנה.
- ציוד המצוי בשימוש החונים (מנפיק, בולען, מכונת תשלום) יסומן בצורה ברורה ויכיל הוראות הפעלה בעברית. באחריות הספק להציג ולקבל אישור על לפני הצבת השילוט.

שילוט אלקטרוני יוצב בכניסה לחניון במקום הנראה לעיני הנהג לפני כניסתו לחניון.
השילוט יציג כיתוב פנוי/מלא וכמות חניה פנויה בחניון.
השילוט יהיה מסוג לד בצבע אמבר/אדום, גודל אות לא פחות מ- 20 ס"מ.
שלט לדים Full Metrix שיראה לפחות למרחק של 10 מטר.
קונסטרוקציה של השלט להתקנה ייבדק ויאושר ע"י קונסטרוקטור שבאחריות הספק ולהמציא למזמין לפני התקנה. זיווד השילוט עומד בתקן IP65 .

8. <u>תשלומים שוטפים</u>

8.1. תשלומים באחריות המפעיל

באחריות המפעיל להכין תקציב הפעלה עבור כל חניון לתפעולו. התקציב יכלול את ההוצאות השוטפות. הוצאות באחריות המפעיל יכללו לפחות את ההוצאות הבאות:

- הוצאות כוח אדם לתפעול החניונים.
- עלויות ביטוח וביטחון (כולל טיפול בעלויות שבר בזדון).
- אספקת חומרים מתכלים.
- ביצוע ניקיון בחניונים לפחות פעם בשבוע.

8.2. תשלומים באחריות חברת יעד

חברת יעד תישא בתשלומים הבאים:

- עלות שכירות מגרשים לעיריית גבעתיים.

- תשלומי ארנונה.
- תשלומי מים.
- תשלומי חשמל.
- תשלומי תקשורת בזק, פנגו, אשראי וכד'.

9. <u>הכנסות והעברת תקבולים ודיווחים</u>

כל ההכנסות וגביית כספים מהחניונים יבוצעו על ידי המפעיל בהתאם להנחיות חברת יעד.
המפעיל יעביר דוחות "Z" יומיים בתחילת כל יום עבודה ליום הקודם למשרדי חברת יעד אשר יכלול את ההכנסות של כל חניון בנפרד וכל צורת תשלום בהתאם. באחריות המפעיל לבצע את את כל הבדיקות הנדרשות בין ריכוז דוחות הסיכום (Z) לקבלת תקבולים המתקבלים מהכנסות החנייה. ולסגירה מול ההפקדות בפועל. (חובת הרישום בהנה"ח על חברת יעד שמנהלת ספרים כחוק. ולא על המפעיל.)
המפעיל יבטח את עצמו מפני גניבה או אבדן כספים, בהתאם להוראות המפורטות בנספח הביטוח המסומן **<u>כנספח ג'</u>** וכן באישור קיום ביטוחי המפעיל המסוממן **<u>כנספח ג'1,</u>** המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
חברת יעד תקבע את הקריטריונים למתן הנחות ופטורים עבור תשלום חנייה בפועל.
חברת יעד תבצע את ההתקשרות המפורטות מטה אולם ניהול ההכנסות ודיווחם לגבי כל חניון יהיו באחריות המפעיל:

9.1. הכנסות מחיובי אשראי - התחברות לחברת הסליקה יתבצעו על ידי חברת יעד. (ליעד יש הסכמים ומסופי אשראי בתוקף. אין צורך בהסכמים חדשים) הנה"ח של יעד מבצעת את ההתאמות. המפעיל יעביר ליעד את דוחות הZ באשראי ברמה יומית לצורך רישום והתאמות מול חברות האשראי.

9.2. תשלומים באמצעות מערכות אלקטרוניות – התחברות לחברות גבייה אלקטרוניות והסכמי עבודה יתבצעו על ידי חברת יעד. חברות כגון פנגו, סלופארק, וחברות עתידיות. באחריות המפעיל לבצע התאמת נתונים בין מערכות ניהול החניון המתבצעות ורושמות חיובים במערכות לבין דיווח ההכנסות של התשלום האלקטרוני מהחברות השונות.

9.3. מזומן – בכל החניונים ניתן לשלם במזומן (מטבעות ושטרות) אשר נשמר בכספות של עמדות התשלום האוטומטיות. באחריות הספק לבצע החלפה וריקון כספות וביצוע הפקדה של המזומנים בהתאם להוראות חברת יעד. בנוסף, ביצוע התאמת כספים בין דוחות עמדות התשלום לכמות המזומן בפועל.
באחריות חברת יעד לספק מטבעות לטעינה ראשונית של מכונות התשלום עבור מתן עודף.

9.4. הכנסות ממנויים - מנויי החניונים יבצעו הסכמי התקשורת מול חברת יעד. החברה תבצע גביית כספי מנויים ישירות ותספק חשבוניות מס בהתאם. ניהול רכבי מנויים ומעקב יבוצע על ידי המפעיל. המפעיל ירכז פניות של מנויים ויעביר את הרשימות לחברת יעד לצורך אישור וגביית התשלום החודשי.

9.5. **רכבי Car-To-Go** – התקשרות וההכנסות מול חברת השכרת הרכב מתבצע ישירות מול יעד. באחריות המפעיל לוודא שממשק העברת רכבים, ניהולם, וסימון מקומות חנייה בהתאם להסכמים.

9.6. **קופוני הנחה** - טיפול בקופוני הנחה יתבצע על ידי המפעיל אולם בהתאם למדיניות חברת יעד.

9.7. **דיווחים -** אחת לשבוע שיקבע מראש ובהתאם להנחיית חברת יעד, יעביר המפעיל דוח הכנסות לידי המזמין. דוח הכנסות יבוצע לכול חניון ויכלול

- דוח הכנסות והפקדות מזומנים. – ברמה שבועית לפחות.
- דוח הכנסות אשראי.
- דוח הכנסות תשלומים אלקטרונים (פנגו סלופארק וכד).
- דוח הדפסת קופונים.

מעבר לדוחות כספיים נדרש המפעיל לספק דוחות תפעוליים לכול חניון כגון:

- כמות רכבים חונים ביום/חודש.
- זמן ממוצע חניית רכב.
- דוח תקלות ותיקונם.

נספח ב' להסכם

נוסח ערבות אוטונומית בלתי מותנית

בנק _____

לכבוד תאריך: _____

יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

רח' כורזין 1, גבעתיים

א.ג.נ,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז./ח.פ./ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "**הנערב**") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בלבד (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לתפעול וניהול חניונים בגבעתיים.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") בתנאי הצמדה שלהלן:

"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____, והעומד על _____ נקודות.

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב ו/או ליתן לו הודעה ו/או התראה מראש.

4. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או ממלא מקומו או גזבר יעד.

5. התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון יעד עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.

6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. למרות האמור לעיל הערבות תהא ניתנת להארכה על פי דרישתכם, אשר תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת הנ"ל, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או מי מטעמו. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

7. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להמחאה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

_____

נספח ג' - ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

"**יעד**" - יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או המנהל כהגדרתו בהסכם.

"**העירייה**" - עיריית גבעתיים ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י המפעיל אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי מפרט ביטוחי המפעיל והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי המפעיל לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות במפרטי הביטוח של המפעיל כמפורט בנספח זה. על המפעיל יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על-פי הסכם זה ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או התפעול על פי ההסכם, החל מיום תחילתה כולל עד גמר העבודות ו/או תקופת השירותים, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **<u>בנספח ג'1</u>**, **אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחי המפעיל**"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי המפעיל**"):

   בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית, יחזיק המפעיל בביטוח כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ- 7 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

   מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת החברה, המפעיל מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות.

2. <u>ביטוחי המפעיל:</u>

   2.1 **ביטוח אש מורחב**

   המבטח רכוש ו/או ציוד ו/או כלים ו/או מתקנים ו/או חומרים מכל סוג שהוא אשר בבעלות ו/או באחריות המפעיל ו/או את תכולת החניונים שבבעלות המפעיל ו/או כל רכוש המשמש את המפעיל בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ו/או כל רכוש אחר המובא לחניונים ו/או לסביבתם על ידי ו/או מטעם ו/או עבור המפעיל ו/או כל שינוי, שיפור, תוספת והתאמה שנעשו ו/או ייעשו ע"י המפעיל ו/או מטעמו ו/או עבורו, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

   מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט בסעיף זה לעיל וכן באישור קיום ביטוחי המפעיל, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף **10** להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

   2.2 **ביטוח אובדן תוצאתי**

   המבטח אובדן רווח גולמי של המפעיל עקב אובדן או נזק שנגרם לרכוש המבוטח כאמור בסעיף 2.1 לעיל עקב הסיכונים המבוטחים כאמור בסעיף 2.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של לא פחות מ- 12 חודשים.

   מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כמפורט בסעיף זה לעיל וכן באישור קיום ביטוחי המפעיל, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף **10** להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

   2.3 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

   המבטח את חבות המפעיל על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור בביצוע העבודות ו/או במתן השירותים.

   הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח אינו כולל חריג רכוש בפיקוח ו/או באחריות ו/או בחזקה ו/או בשליטה וכן רכוש עליו פועלים במישרין.

2.4 **ביטוח חבות מעבידים**

המבטח את חבות המפעיל על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התשנ"ם - 1980, כלפי עובדי המפעיל בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

2.5 **ביטוח אחריות מקצועית**

המבטח את חבות המפעיל על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד המפעיל ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע העבודות ו/או במתן השירותים.

למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב, וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש.

הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח.

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

2.6 **ביטוח "כל הסיכונים" כספים בהעברה**

המכסה אובדן או נזק שייגרם לכספים המבוטחים ו/או האגורים בעמדות התשלום האוטומטיות בעת הימצאם בחניונים ו/או בעת העברתם לכל מקום בשטחי מדינת ישראל, כתוצאה מאירוע בלתי צפוי ו/או עקב פריצה ו/או גניבה לרבות בשעות הלילה. המונח "כספים" כולל, בין היתר, גם מזומנים, המחאות ועוד, שאינם כלולים בפוליסת "אש מורחב".

החברה תיקבע כמוטב יחיד ובלתי חוזר לעניין הכספים המבוטחים תחת ביטוח זה, ובמקרה של אירוע ביטוחי לכספים כאמור לחברה זכות בלעדית לניהול משא ומתן מול המבטח ותגמולי הביטוח ישולמו ישירות לחברה או למי שהחברה תורה לשלמו בכתב.

סכום הביטוח לאירוע אחד לא יפחת מסך השווה ל- _____ ₪.

סכום הביטוח הינו על בסיס "נזק ראשון" ואינו כפוף לביטוח חסר.

3. ביטוחי המפעיל יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

3.1. העיסוק בפוליסות כולל את העבודות ו/או השירותים כהגדרתם בהסכם.

3.2. ביטוחי המפעיל (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

3.3. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.4. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או לטובת מי מהן והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.

3.5. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת, אך אין בכך מכדי לגרוע מהזכויות והחובות של המבטח והמבוטח ע"פ דין.

3.6. המפעיל לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המפעיל.

3.7. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן לקבלת שיפוי.

4. המפעיל מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה לרבות באישור קיום ביטוחי המפעיל, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי המפעיל תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כאמור בסעיף 1 לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.

5. אם לדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוח נוסף או משלים לביטוחי המפעיל, המפעיל רשאי לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור בקשר עם ההתקשרות ו/או השירותים ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. כל ביטוח חבות נוסף או משלים כאמור בקשר עם ההתקשרות ו/או השירותים יורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בגין אחריות שתוטל על מי מהן עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או בגין מי מטעמו.

6. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה מתחייב המפעיל להמציא לחברה, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות ו/או מתן השירותים עפ"י הסכם זה את אישור קיום ביטוחי המפעיל, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, מדי שנת ביטוח, כל עוד הסכם זה תקף (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב המפעיל להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי המפעיל לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).

המפעיל מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום ביטוחי המפעיל כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

7. מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי המפעיל כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את המפעיל מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה ו/או את מי מהבאים מטעמן בגין כל נזק ו/או אובדן שהמפעיל אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

8. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או על העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמן כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור קיום ביטוחי המפעיל, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה החברה את אישור קיום ביטוחי המפעיל ובין אם לאו.

9. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי המפעיל הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או כלפי מי מהבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר המפעיל ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או כלפי מי מהבאים מטעמן, בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא, ו/או לרכוש הנמצא בשימושו ו/או באחריותו של המפעיל ו/או לרכוש כלשהו המשמש את המפעיל לצורך ביצוע העבודות ו/או במתן השירותים ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י המפעיל ו/או מטעמו ו/או עבורו לחניונים ו/או לסביבתם (לרבות כלי רכב, ציוד, כלים, מתקנים, מכשור, מלאים וציוד מכני הנדסי) ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

11. המפעיל מתחייב, כי בהתקשרותו עם חברת הציוד ו/או ספקים ו/או נותני שירותים אחרים, לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים נשוא הסכם זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הגורמים הנ"ל סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף **10** לעיל, וכן סעיף לפיו הגורמים הנ"ל מתחייבים לאחוז בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המפעיל. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לגורמים הנ"ל, מוטלת על המפעיל.

12. על החברה ו/או העירייה לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בחניונים ו/או בסביבתם, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בחניונים ו/או בסביבתם בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל. חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.

13. סעיפים 1-12 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י המפעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ג׳1 – אישור קיום ביטוחי המפעיל

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.	

מבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה *	מעמד מבקש האישור *
שם **יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע״מ** **ו/או עיריית גבעתיים** ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ״ל.	שם	☐ נדל״ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר:	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ מפעיל ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר:
ת.ז./ ח.פ. **520022864**	ת.ז./ ח.פ.		
מען **רחוב כורזין 1, גבעתיים, 53397**	מען		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד׳
					סכום	מטבע	
רכוש		**ביט:**_____				₪	**309** ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור **313** כיסוי בגין נזקי טבע **314** כיסוי גניבה פריצה ושוד **316** כיסוי רעידת אדמה **328** ראשוניות
אובדן תוצאתי		**ביט:**_____				₪	
צד ג׳		**ביט:**_____			**5,000,000**	₪	**302** אחריות צולבת **307** הרחבת צד ג׳ – קבלנים וקבלני משנה **309** ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור **315** כיסוי לתביעות המל״ל **321** מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור **322** מבקש האישור מוגדר כצד ג׳ בפרק זה **328** ראשוניות **329** רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג׳
אחריות מעבידים		**ביט:**_____			**20,000,000**	₪	**309** ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור **319** מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח **328** ראשוניות
אחריות מקצועית		**תאריך רטרו:** _____			**4,000,000**	₪	**301** אובדן מסמכים **302** אחריות צולבת **309** ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור

							321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור **325** מרמה ואי יושר עובדים **326** פגיעה בפרטיות **327** עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח **328** ראשוניות **332** תקופת גילוי (6 חודשים)
"כל הסיכונים" כספים בהעברה					[1]	₪	**309** ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור **313** כיסוי בגין נזקי טבע **314** כיסוי גניבה פריצה ושוד **316** כיסוי רעידת אדמה **324** מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור **328** ראשוניות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')* :
088 – שירותי תחזוקה ותפעול, 089 - שירותי תחזוקת מערכות, שירותי ניהול - 082, 072 - חנייה

ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

[1] **סכום הביטוח ייקבע בהתאם לסך הכספים המועברים ו/או האגורים בעמדות התשלום האוטומטיות.**

<u>מסמך מספר 4</u>

לכבוד

<u>יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ</u>

ג.א.נ.,

הנדון: **<u>טופס הצהרה והצעה כספית למכרז פומבי מס' 03/2021 לניהול והפעלת חניונים בגבעתיים</u>**

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו) וקיבלנו את כל המידע בדבר החניונים וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות השירותים וביצועם ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע השירותים נשואי המכרז (להלן: "**השירותים**").

2. כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.

3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע השירותים נשואי המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע השירותים מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע השירותים נשואי המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.

4. ידוע לנו כי מלבד זכויות הניהול וההפעלה, כמפורט במכרז, אין לנו ולא תהיינה לנו כל זכויות בחניונים לרבות במקרקעין שבהם פועלים החניונים. אנו מצהירים כי לא תהיינה לנו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או החברה לעניין זה.

5. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.

6. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת החברה ו/או ועדת המכרזים על הזוכה במכרז.

7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את השירותים המפורטים במסמכי המכרז בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לבצע את השירותים האמורים להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.

8. במקרה שניבחר כזוכים במכרז, אנו מתחייבים להמציא בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה את המסמכים הקבועים על פי מסמכי המכרז, לרבות חתימה על הסכם מול החברה, המצאת ערבות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים.

9. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות.

10. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

11. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.

12. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבויות בנקאיות לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.

13. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע השירותים והעבודה בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.

14. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז. ידוע לנו, כי הנכם רשאים לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.

15. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

16. אנו מצהירים, כי אנו מקבלים על עצמנו את ביצוע השירותים נשואי המכרז, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו ובהתאם להצעה הכספית הנקובה בהצעתנו.

17. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את השירותים נשואי המכרז בשלמותם ולשביעות רצונה המלא של החברה בתמורה לתשלום חודשי קבוע בסכומים שלהלן:

סך _____ ₪/חודש בגין חניון שנקין

סך _____ ₪/חודש בגין חניון כורזין.

סך _____ ₪/חודש בגין חניון אסלינגן.

(הסכומים הנ"ל אינם כוללים מע"מ)

התמורה הכוללת המוצעת בגין שלושת החניונים הינה בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין.

בכבוד רב,

_____ _____

המפעיל **תאריך**
(חתימת מורשי חתימה וחותמת של המפעיל)

נספח א' להצהרת המציע

מכרז פומבי מס' 03/2021

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

יש למחוק את המיותר בכל הסעיפים הבאים

1. הנני המציע בעצמו / בעל מניות במציע / מנהל במציע / בעל מניות / מנהל בחברת _____ בע"מ, שהינה בעלת מניות / מנהל במציע / שותף במציע * ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז פומבי מס' _____ (להלן: "**המכרז**").
2. הנני מאשר כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:
   2.1 לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע

   (או לחילופין)

   2.2 הורשעתי בעבירה מסוג פשע, הכל כמפורט להלן:

   _____
3. הנני מאשר כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:
   3.1 לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון

   (או לחילופין)

   3.2 הורשעתי בעבירה מסוג עוון כמפורט להלן:

   _____
4. הנני מאשר*:
   4.1 כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון.

   (או לחילופין)

   4.2 תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון, הכל כמפורט להלן:

   _____
5. הנני מאשר*:
   5.1 כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

   (או לחילופין)

   5.2 הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981*, הכל כמפורט להלן:

   _____
6. הנני מאשר*:

6.1 כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

(או לחילופין)

6.2 הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה וטרם תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981*, הכל כמפורט להלן:

_____

7. הנני מאשר*:

7.1 כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו- 6 לתצהירי זה לעיל ולא ידוע לי שמתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו.

(או לחילופין)

7.2 תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו- 6 לתצהירי זה לעיל ו/או מתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו*, הכל כמפורט להלן:

_____

* מחק את המיותר

8. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____

חתימת המצהיר

<u>אישור</u>

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

נספח ב' להצהרת המציע

התחייבות ואישור המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז._____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "**המציע**") ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
2. הנני מצהיר בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי המציע, בתקופה מיום _____ ועד _____.
3. המציע מתחייב בזה, כי במידה והמציע יזכה במכרז, המציע יקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
4. המציע מתחייב כי השכר שישולם לעובדי המציע עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מסך של _____ ש"ח לשעה. עלות השכר למעביד לשעת עבודה, לא תפחת מסך של _____ ש"ח לשעה.
5. להלן פירוט ההרשעות בדין פלילי של המציע, **לרבות קנס מנהלי**, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים האחרונות מן המועד האחרון להגשת הצעה במכרז:

תאריך ההרשעה	העבירות בהן הייתה הרשעה	גזר הדין/הקנס שהוטל

*** יש לצרף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או היעדרם.**

פירוט החוקים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976.
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965.
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), 1949.
- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963.
- חוק שעות עבודה ומנוחה – תשי"א, 1951.
- חוק חופשה שנתית – תשי"א, 1951.
- חוק החניכות – תשי"ג, 1953.
- חוק עבודת הנוער – תשי"ג, 1953.
- חוק עבודת נשים – תשי"ד, 1954.

- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, 1954.
- חוק הגנת השכר – תשי"ח, 1958.
- חוק שירות התעסוקה – תש"יט ,1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, 1967.
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), 1995.
- חוק הסכמים קיבוציים, 1957.
- חוק שכר מינימום – תשמ"ז, 1987.
- חוק שוויון הזדמנויות בעבודה – תשמ"ח, 1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) – תשנ"א, 1991.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם – תשנ"ו, 1996.
- פרק ד' לחוק שיווין זכויות לאנשים עם מוגבלות – תשנ"ח, 1998.
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית – תשנ"ח, 1998.
- חוק הסכמים קיבוציים – תשי"ז, 1957.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות – תשס"א, 2001.
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי – תשס"א, 2000.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) – התשס"ב, 2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום – תשס"ו, 2006.
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין – תשנ"ז, 1997.

תאריך	**שם מלא של החותם בשם המציע**	**חתימה וחותמת המציע**

<u>אישור</u>

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

נספח ג' להצהרת המציע

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
מכרז פומבי מס' 03/2021

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כתמיכה **למכרז פומבי מס'** _____ שפרסמה יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ למתן שירותי תפעול וניהול חניונים בגבעתיים (להלן: **"המכרז").**

2. הנני מכהן במציע במכרז בתפקיד _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע במכרז.

3. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: **"החוק"),** לא הורשע המציע במכרז ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשע ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. לעניין סעיף 3 לעיל, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.

5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____
חתימת המוסמך מטעם המציע במכרז

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____