

מכרז זוטא מס' 11/2021 לביצוע עבודות
אספקה והקמה תא מעלית בבית ספר אורט
טכניקום - פיר צפוני, גבעתיים

מסמך 1

מכרז זוטא מס' 11/2021 לביצוע עבודות אספקה והקמה תא מעלית בבית ספר אורט טכניקום - פיר צפוני, גבעתיים

1. יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "יעד" או "החברה" או "המזמינה") מזמינה בזה הצעות לאספקה והתקנה של תא מעלית בבית ספר אורט טכניקום – פיר צפוני, גבעתיים, על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. יצוין, כי התמורה שתשולם למציע על פי הצעתו כוללת מתן אחריות למערכות למשך תקופה של 24 חודשים מתום השלמת הקמת ומסירת הפרויקט.
במסגרת המכרז מתבקשים המציעים לציין את התמורה השנתית המוצעת בגין מתן שירות אחזקה שנתית למערכות לאחר תום תקופת האחריות בת 24 החודשים שהתמורה בגינה כלולה בהצעת המציע, וזאת למשך תקופה נוספת של עד 10 שנים (להלן: "תקופת האחריות הנוספת").
מובהר בזה, כי ליעד מסורה האופציה, אולם היא אינה חייבת לממש אותה, להאריך את תקופת התקשרות באופן שהזוכה ימשיך ליתן אחריות למערכות בתמורה המוצעת על ידו בהצעתו במשך תקופת האחריות הנוספת.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז, במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת <http://www.yaadg.co.il>
4. מפגש הבהרות יתקיים ביום 30/12/2021 שעה 11:00 בכניסה לבית ספר אורט טכניקום רח' גולומב 15, גבעתיים כמפורט להלן. ההשתתפות במפגש ההבהרות אינה חובה.
5. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 11/01/2022 בשעה 12:00.
לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.
את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, רח' כורזין 1, קומה ב', גבעתיים.
6. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
7. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים כמפורט לעיל.
8. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
טלפון לבירורים: 03-7315184

בכבוד רב,

דרור דבאח, מנכ"ל
יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

מכרז זוטא מס' 11/2021 לביצוע עבודות אספקה והתקנה תא מעלית בבית

ספר אורט טכניקום – פיר צפוני, גבעתיים

הוראות למשתתפים במכרז

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "יעד") מזמינה בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות אספקה והקמה תא מעלית בבית ספר אורט טכניקום – פיר צפוני, גבעתיים (להלן: "המכרז"), הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.

מסמכי המכרז

1. מסמכי המכרז כוללים:

- (1) הודעה על פרסום המכרז.
 - (2) הוראות למשתתפים במכרז.
 - (3) נוסח הצעת המשתתף.
- נספח א'** – התחייבות לקיום החקיקה בדבר העסקת עובדים ;
- נספח ב'** – הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ;
- נספח ג'** – אישור רו"ח בדבר מחזור כספי ;
- (4) נוסח ההסכם לביצוע לביצוע אספקה והקמה תא מעלית בבה"ס אורט טכניקום, גבעתיים, שייחתם עם המשתתף שהצעתו תבחר במכרז, לרבות נספחיו (להלן: "ההסכם").
- נספח א'** – מפרט טכני ;
- נספח ב' 1** – נוסח כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית ;
- נספח ב' 2** – נוסח כתב ערבות בדק ;
- נספח ג'** – ביטוח ;
- נספח ג' 1** – אישור קיום ביטוחי הקבלן ;
- נספח ד'** – נספח בטיחות ;
- נספח ה'** – צו התחלת עבודה ;
- נספח ו'** – תעודת סיום ;
- נספח ז'** – טופס עדכון פרטי חשבון בנק.
- נספח ח'** – לוח זמנים לביצוע העבודות.
- נספח ט'** – נספח קנסות.
- נספח י'** – נספח הסכם שירות למעלית

תנאי סף למשתתפים

2. רשאים להשתתף במכרז אלו, העומדים בכל התנאים הבאים, ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו :
 - א. המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים לפחות בביצוע עבודות התקנה של מעליות (לרבות מעליות משא) בהיקף של 200,000 ₪ (מאתים אלף ₪) בתוספת מע"מ לפחות. לעניין סעיף זה יחשב משתתף כבעל ניסיון גם בהתקיים האמור להלן :
 - (1) המשתתף הינו תאגיד אשר חבר בו או שותף בו או בעל מניות המחזיק בלא פחות מ-30% מהבעלות בו – הינו בעל ניסיון.
 - (2) המשתתף הינו יחיד אשר היה מנהל או חבר או שותף או בעל מניות המחזיק בלא פחות מ-30% מהבעלות בתאגיד בעל ניסיון.
 - (3) המשתתף הינו התאגדות של מספר תאגידיים אשר אחד או יותר מהם היו בעלי ניסיון לרבות ניסיון מכח האמור בפסקה 1) לעיל.
 - ב. המשתתף הינו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בקבוצה ב-180 בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988 או לחילופין הציג הסכם עם קבלן רשום כאמור בסעיף זה לשם ביצוע העבודות על פי מכרז זה.
 - ג. המשתתף מנהל ספרים כדון, בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
 - ד. המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה לעבודה עם גופים ציבוריים מטעם רשויות מע"מ.

עיקרי ההתקשרות

3. עיקרי ההסכם עליו יחתום המשתתף הזוכה במכרז, הינם כדלקמן:
 - א. המשתתף הזוכה יבצע עבור יעד את העבודות נשוא מכרז זה.
 - ב. העבודות המתבקשות הינן עבודות אספקה והקמה תא מעלית בבה"ס אורט טכניקום אגף צפוני, גבעתיים ומתן שירות אחזקה שנתית למערכות למשך תקופה של 24 חודשים ממועד השלמת ההתקנה (להלן: "העבודות"), והכל בהתאם להסכם וללוח זמנים עליו יתחייב המשתתף הזוכה, כמפורט בהסכם המצורף למכרז זה ובמסמכי מכרז זה.
 - ג. ליעד מסורה האופציה למסור לקבלן הזוכה את מתן שירותי האחזקה למשך תקופה נוספת של עד 10 שנים (להלן: "תקופת האחריות הנוספת") על פי ההצעה שימסור למתן שירותי האחזקה (מובהר בזה, כי ההצעה למתן שירותי התחזוקה בתקופת האחריות הנוספת לא תשוקלל במסגרת בחירת ההצעה הזוכה במכרז).
 - ד. לוחות זמנים לביצוע העבודות הינו: אספקה והתקנה עד 8 חודשים מיום צו התחלת עבודה. והכל ממועד הוצאת צו תחילת עבודה ובכפוף לאמור במסמכי המכרז וההסכם.
 - ה. הקבלן יעסיק עובדים מקצועיים ובעלי נסיון בסוג העבודות נשואי מכרז זה.
 - ו. העבודות תבוצענה בהתאם למפרטי ולמסמכי המכרז, שיהוו חלק בלתי נפרד מההסכם שיחתם עם המשתתף הזוכה במכרז.
 - ז. הפריטים והחומרים שיסופקו לשם ביצוע העבודות יהיו באיכות ומטיב מעולים.
 - ח. העבודות תבוצענה על בסיס ובהתאם לכל האישורים, הרישיונות, התעודות וההיתרים החוקיים הנדרשים על-פי כל דין לצורך ביצוע העבודות.
 - ט. ביצוע עבודות נשוא מכרז זה יבוצע תוך הקפדה מרבית על כל דין ועל כללי הזהירות והבטיחות.
 - י. **כל מתקן שיותקן יישא תו תקן של מכון התקנים הישראלי ככל שקיים תקן כזה.**
 - יא. המשתתף הזוכה יבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים המצורף כמסמך 5 למכרז זה.
 - יב. תמורת ביצוע כל העבודות, כמפורט בהסכם המצ"ב, תשלם יעד למשתתף הזוכה סך התואם את הצעתו כפי שתוגש במכרז זה בתוספת מע"מ כדין, הכל בהתאם לאמור בהסכם.
 - יג. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי התמורה, כאמור לעיל ובהסכם, הינה תמורה סופית וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות מכל סוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על-פי תנאי המכרז, וכי הזוכה לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות כאמור.
 - יד. להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא ההסכם, ימציא המשתתף הזוכה ליעד ערבויות בנקאיות וכן ביטוחים מתאימים, הכל כקבוע בנוסח ההסכם.
 - טו. על המשתתף מוטלת החובה לגשת למקום ביצוע העבודה, לראות את פני השטח או המבנה הקיים, לעמוד על סוגי האדמה במקום, הגישה למקום, אופיו של מקום ביצוע העבודה וכל יתר התנאים הקשורים לעבודות נשוא מכרז זה.
 - טז. יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז זה.

הגשת ההצעה:

4. את כל מסמכי המכרז ונספחיו, חתומים בידי המציע בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך בצירוף חותמת, יש להגיש בשני עותקים **במסירה ידנית** בלבד לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי חברת יעד בכתובת: **כורזן 1, גבעתיים** (אין לשלוח בדואר) במעטפה סגורה עליה יצוין "מכרז זוטא מס' 11/2021" וזאת עד ליום 05/12/2021 בשעה 12:00 (להלן: "היום הקובע");
5. המשתתף יציין בסעיף 4 לכתב ההצעה (מסמך מספר 3 למסמכי המכרז) לנקוב בהצעתו את שיעור ההנחה האחיד המוצע על ידו לביצוע עבודות המסגרות.
מודגש בזה, כי שיעור ההנחה המקסימלי הינו 25%. לא תתקבלנה הצעות אשר בהן יוצע שיעור הנחה שעולה על 25%
6. התמורה כוללת גם את ההובלה, הניוד, האספקה, ההקמה, החיבור וההתקנה של מלוא הציוד, האמצעים, הפריטים, החומרה והתוכנה, כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המשתתף, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז.
7. המחירים במכרז הינם במטבע ישראלי בלבד והצעת המשתתף תמולא בעט בלבד, במקומות המיועדים לכך בלבד.
8. הצעתו הסופית של המשתתף, כאמור בסעיף 5 לעיל, לא תכלול מע"מ.
9. **על המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים להלן, כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים, כאמור בסעיף 4 לעיל:**
 - א. במקרה של תאגיד-מכתב רו"ח או עו"ד בדבר זכויות חתימה בתאגיד.

- ב. העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף.
- ג. אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין.
- ד. אישור מאת רו"ח בדבר מחזור כספי בנוסח המצ"ב כנספח ג' למסמך 3.
- ה. העתק תעודת מורשה לעוסק עם גופים ציבוריים (מאת רשויות מע"מ) כאמור בסעיף 2 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפה ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- ו. העתק שובר על שם המשתתף בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- ז. רשימת התקשרויות עם מוסדות ממלכתיים ו/או ציבוריים ו/או מוניציפאליים ו/או אחרים המפרטים עבודות קודמות שבוצעו על-ידי המשתתף בחמש השנים האחרונות.
- ח. לפחות שני מכתבי המלצה ו/או חוות-דעת מגופים ומוסדות בהם ביצע המשתתף בחמש השנים האחרונות עבודות בהיקף ומסוג העבודות נשוא מכרז זה.
- ט. תעודה בתוקף המעידה על עמידת המשתתף בתנאי שבסעיף 2 (ב) לעיל. במידה והמשתתף אינו עומד בתנאי הנקוב בסעיף 2 (ב) לעיל, המשתתף יהיה רשאי להציג הסכם חתום עם קבלן העומד בתנאי האמור לביצוע העבודות על פי מכרז זה.
- י. תצהירים המצורפים כנספחים למסמך 3, כשהם חתומים כנדרש על ידי המשתתף ועורך דין.
10. מובהר בזאת, כי אי המצאת אישור או מסמך אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים לעיל עלול לגרום לפסילת ההצעה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
11. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יעד ו/או ועדת המכרזים, תהא רשאית לדרוש מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או אישורים, על-פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, על-מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.
12. מובהר בזאת, כי כל מסמכי מכרז אשר ימסרו לאחר היום הקובע יפסלו ולא יכללו בדיוני ועדת המכרזים.
13. יעד תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת.

הבהרת מסמכי המכרז:

14. עד ולא יאוחר מיום 04/01/2022 יודיע המשתתף בכתב ליעד, באמצעות הודעה לדוא"ל: dror@yaadg.co.il ויוודא טלפונית את הגעת ההודעה אצל יעד, על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.
15. מסר המשתתף הודעה כאמור בסעיף 14 לעיל ויעד, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. יעד תמסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד ממשתתפי סיוור המציעים וכל מציע יצרפם למסמכי המכרז, כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד מהצעתו, כאמור בסעיף 4 לעיל.
16. המשתתף לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י יעד או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.
17. יעד רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז.
18. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.
19. הצעת המשתתף תהא בתוקף עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת ההצעה ויעד רשאית לדרוש להאריך את התקופה לתקופה קצובה נוספת.

הליך בחינת ההצעות

20. יעד ו/או ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל אי התייחסות המציע לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת יעד ו/או ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כנדרש.
21. יעד ו/או ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה במכרז.
22. יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית לחלק את העבודות בין מספר משתתפים, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
23. יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור זוכה שני ושלישי למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא.
24. במקרה של שוויון בין ההצעות רשאית יעד לדרוש מהמציעים למסור הצעה מיטבית.
25. יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלאה, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו והיא רשאית לעשות כן על ידי זימון המשתתף למפגש הבהרות במשרדה.

26. מובהר כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש. במידה ואישור כאמור לא יתקבל ועקב כך המכרז, כולו או חלקו, לא ייצא אל הפועל, לא יהווה הדבר עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה ו/או מי מהמשתתפים.
27. בנוסף לכל, יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית אך לא חייבת לדרוש מאת מי מהמשתתפים לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותם, עסקיהם, מבנה ההון שלהם, מקורות המימון שלהם, מצבם הפיננסי או של בעלי עניין בהם וכן כל מידע אחר שלדעתם יש עניין בגילוי וכן לבקש כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר. המשתתפים ישתפו פעולה עם יעד ו/או ועדת המכרזים באופן מלא.
28. יעד ו/או ועדת המכרזים רשאית לנקוט בכל אמצעי שתמצא לנכון על מנת לאמת כל מידע ו/או הצהרה לגבי המשתתף ובכלל זאת באמצעות בירורים ברשויות ו/או בכל גורם אחר שהוא והמשתתף, בהגשת הצעתו למכרז, נותן בזאת הסכמתו לבירורים כאמור.
29. יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, גם לאחר הגשת הצעותיהם ולפני בחירת הזוכה במכרז, ולמשתתפים לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי יעד ו/או ועדת המכרזים בקשר עם ניהול המשא ומתן ובקשר עם היקף המשתתפים עמם נוהל משא ומתן, בין אם נוהל דווקא עמם ובין אם לאו.

חתימת חוזה

30. משתתף אשר ייבחר כזוכה, יתבקש לחתום על נוסח ההסכם לאספקה והתקנת מעלית המצ"ב ולצרף את כל נספחיו, כקבוע בנוסח ההסכם, וכן לחתום על הסכם אחזקה המצ"ב, והכל תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על הזכייה במכרז.
31. מקום שסרב משתתף, שהצעתו נבחרה כזוכה, לחתום על ההסכם עם יעד בהתאם להוראות במסמכי מכרז זה, תהיה יעד רשאית, מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על-פי כל דין ו/או הסכם ו/או מסמכי מכרז זה, לפסול את הצעת המשתתף ולהכריז על זוכה אחר.
32. לא מילא המשתתף הזוכה אחר התחייבויותיו לחתום על ההסכם כאמור לעיל, יעד תהא רשאית לבטל את זכייתו במכרז, וכל זאת מבלי לגרוע מזכותה של יעד לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על-פי כל דין ו/או הסכם.

כללי

33. אין לשנות או להסתייג מן האמור במסמכי המכרז ו/או להתנות עליהם בדרך כלשהי.
34. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית יעד להתעלם מכל הסתייגות ו/או שינוי ו/או התניה על האמור במסמכי המכרז.
35. מפגש הבהרות ייערך ביום 30/12/2021 בשעה 11:00 בכניסה לבית ספר אורט טכניקום רח' גולומב 15, גבעתיים, במהלכו תינתן האפשרות לשאול שאלות ולקבל הבהרות בקשר לכל פרטי המכרז. ההשתתפות במפגש אינה חובה.

מסמך 3

לכבוד

יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן - "יעד")

תאריך:

א.ג.נ.,

הנדון : כתב הצעה – מכרז זוטא מס' 11/2021 לביצוע עבודות אספקה והקמה תא מעלית

בבה"ס אורט טכניקום – פיר צפוני

אנו הח"מ _____ מס' חברה/שותפות/ת.ז. _____

שכתובתנו _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את ההוראות למשתתפים (מסמך 2) במכרז, את מלוא מסמכי המכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן – "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם לרבות המפרט הטכני, ביקרנו במקום ביצוע העבודות ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות סביבתם, תנאי הקרקע, דרכי הגישה הצרות, כמויות וטיבן של העבודות, את שיטת ביצוע העבודות, האישורים הדרושים לביצוע העבודות וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על תוצאות קיום כל התחייבויותינו, תנאי ולוח הזמנים לביצוען של העבודות.
3. בהתאם לכל האמור לעיל ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשולם בעבור ביצוע העבודות ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזה להוציא לפועל ולבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים המוצעים על ידנו.
4. בתמורה לביצוע העבודות נשואות המכרז על ידנו אנו מציעים ליתן הנחה אחידה מהתמורה שקבועה במחירון **לאספקה והקמה תא מעלית בית ספר אורט טכניקום – פיר צפוני** (נספח א'2) לכל סעיף **בשיעור של % _____** (שיעור ההנחה המוצע לא יעלה על 25%) העומדת על _____ ₪ לא כולל מע"מ (ובמילים: _____) (להלן: "התמורה").
ידוע לנו כי המחירים הנקובים במחירון (בניכוי ההנחה המוצעת על ידנו) אינם כוללים מע"מ כחוק. בתמורה לביצוע העבודות נשואות המכרז על ידנו אנו מציעים ליתן הנחה אחידה מהתמורה שקבועה במחירון **למתן שירותי אחזקה ושירות שנתית לתא מעלית בית ספר אורט טכניקום** (נספח א'2) לכל סעיף **בשיעור של % _____** (שיעור ההנחה המוצע לא יעלה על 25%) העומדת על 7,000 ₪ לא כולל מע"מ (ובמילים: _____ שבעת אלפים ₪) (להלן: "התמורה").
ידוע לנו כי המחירים הנקובים במחירון (בניכוי ההנחה המוצעת על ידנו) אינם כוללים מע"מ כחוק. ידוע לנו שהמחירון הינו למדידה והתמורה תעשה בהתאם לחשבון וחישוב כמויות שיוגש ע"י הקבלן המבצע. **ידוע לנו, כי בחירת ההצעה הזוכה תעשה בהתאם לתמורה המוצעת לאספקה והקמה תא המעלית וללא התחשבות להצעה למתן שירותי האחזקה לאחר תום 24 חודשים.**
5. התמורה המוצעת על ידנו בסעיף 4 לעיל, כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, על נספחיו וכן כולל את כל החומרים, הציוד, האמצעים וכח האדם הדרוש לביצוע העבודה, קבלני משנה וכיו"ב. התמורה מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ופירוט האתרים, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז והחוזה לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, תשלום עבור צריכת מים, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
6. התמורה המוצעת על ידנו אינה כוללת מע"מ.
7. אנו מסכימים שיעד תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, כולה או מקצתה ו/או לפצל את העבודות נשוא המכרז, כולן או מקצתן, ולמוסרן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז.
8. כמו כן, ידוע לנו, כי החתימה על החוזה על ידי יעד וביצועו מותנית בקיומו של תקציב מתאים ואישורו על ידי הגורמים המוסמכים. לפיכך, לא תהיה לנו כל טענה נגד יעד אם ביצוע החוזה יידחה ו/או יבוטל ו/או אם העבודות תוזמנה באופן חלקי בלבד על ידי יעד.
9. אם תחליטו לקבל הצעתנו הרינו מתחייבים בזה להפקיד בידיכם בתוך שבעה (7) ימים ממועד הודעתכם על זכייתנו, או בתוך פרק זמן אחר, שייקבע על ידכם, את המסמכים הבאים:
9.1. חוזה חתום על כל נספחיו.
9.2. ערבות בנקאית אוטונומית, בגובה 10% מהתמורה הכוללת, בנוסח המצורף להסכם (נספח ב'1 להסכם).

- 9.3. אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף כנספח ג'1 להסכם, חתום על ידי חברת ביטוח מוכרת בישראל.
10. אנו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות במועד שיקבע בהתאם לכל התנאים שבמסמכי החוזה, הכול לשיעור רצונה המלאה של יעד.
11. אנו מתחייבים לעבוד ברצף מיום תחילת עבודות ההרכבה ועד סיומם.
12. ידוע לנו כי לוח הזמנים לוחות זמנים לביצוע עבודות אספקה והקמה תא מעלית בבה"ס אורט טכניקום, גבעתיים הינם: עד 8 (שמונה) חודשים, והכל ממועד הוצאת צו תחילת עבודה ובכפוף לאמור במסמכי המכרז וכי איחור במסירה יגרור, מבלי לפגוע בזכותה של יעד על פי כל דין או הסכם, תשלום קנסות על ידינו ליעד.
13. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שיעד תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא את החוזה לסיומו בתנאים ובהתאם להוראות החוזה.
14. מצורפים לכתב הצעה זה, כחלק בלתי נפרד מן הצעה, תצהירים ואישורים בנוסח המצורף כנספחים א'-ג' למסמך זה (כל אחד מהם לחוד יכונה להלן: "התצהיר").
15. היה המציע תאגיד, יתן תצהיר כאמור כל אחד ממנהלי ומבעלי השליטה בתאגיד. היה מי מהמנהלים ו/או מבעלי השליטה של המציע תאגיד, ייחתם התצהיר האמור על ידי היחידים המשמשים, במישרין או בעקיפין, כמנהלים ו/או כבעלי השליטה בתאגיד.
16. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה לביצוע העבודות נשוא המכרז ועומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובכמות מספקת.
17. אנו מצהירים כי המידע והנתונים שמולאו על ידינו במסמכי המכרז הינם נכונים ושלמים.
18. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
19. בעצם הגשת הצעתנו זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

שם המציע: _____ ח.פ. : _____

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

טלפון סלולרי: _____ מס' פקס: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

נספח א' להצהרת המציע

התחייבות ואישור המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:
1. אני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
 2. מצהיר בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי, בתקופה מיום _____ ועד _____.
 3. מתחייב בזה, כי במידה אזכה במכרז אקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתי, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
פירוט החוקים:

- 1945 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה)
- 1946 פקודת הבטיחות בעבודה
- 1949 חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה)
- 1951 חוק שעות עבודה ומנוחה - תשי"א
- 1951 חוק חופשה שנתית - תשי"א
- 1953 חוק החניכות - תשי"ג
- 1953 חוק עבודת הנוער - תשי"ג
- 1954 חוק עבודת נשים - תשי"ד
- 1954 חוק ארגון הפיקוח על העבודה
- 1958 חוק הגנת השכר - תשי"ח
- 1959 חוק שירות התעסוקה - תשי"ט
- 1967 חוק שירות עבודה בשעת חירום
- 1995 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב)
- 1957 חוק הסכמים קיבוציים
- 1987 חוק שכר מינימום - תשמ"ז
- 1988 חוק שוויון הזדמנויות בעבודה- תשמ"ח
- 1991 חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין)- תשנ"א
- 1996 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם- תשנ"ו
- 1998 פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות- תשנ"ח
- 1998 סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית- תשנ"ח
- 1957 חוק הסכמים קיבוציים - תשי"ז
- 2001 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות - תשס"א

- סעיף 29 לחוק מידע גנטי- תשס"א 2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה)- תשס"ב 2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום- תשס"ו 2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין- תשנ"ז 1997

חתימה וחותמת המציע	שם מלא של החותם בשם המציע	תאריך
---------------------------	----------------------------------	--------------

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ עו"ד

נספח ב' לכתב ההצעה

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

מכרז זוטא מס' _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כתמיכה למכרז זוטא מס' _____ שפרסמה יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ באשר לביצוע עבודות אספקה והקמה _____ (להלן: "המכרז").
2. הנני מכהן במציע במכרז בתפקיד _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע במכרז.
3. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), לא הורשע המציע במכרז ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשע ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף 3 לעיל, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2(א) לחוק.
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המוסמך מטעם המציע במכרז

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ עו"ד

נספח ג' לכתב ההצעה

הצהרת המשתתף ואישור רו"ח בנוגע להיקף כספי של עבודות קודמות

שם המשתתף: _____ תאריך: _____

הרינו להצהיר כדלקמן:

הננו בעלי ניסיון מוכח של לפחות _____ שנים בביצוע עבודות _____ בהיקף שאיננו נמוך מ- _____ ש"ח (לא כולל מע"מ) בשנה ו- _____ במצטבר (לא כולל מע"מ) במהלך החמש שנים האחרונות.

הניסיון הנ"ל בביצוע העבודות מתייחס לניסיון שלנו באופן עצמי ולא באמצעות קבלני משנה.

חתימת המשתתף: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון והיקף כספי של עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז במהלך 3 השנים האחרונות.

תאריך: _____

בכבוד רב,
רואי חשבון

הסכם לביצוע עבודות

שנערך ונחתם בגבעתיים ביום _____ חודש _____ שנה 2022

מצד אחד

בין: יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ 52-002286-4
מרחוב כורזין 1, גבעתיים, 53397
(להלן: "יעד")

לבין:

_____ ח.צ.ח.פ.ת.ז.
מרחוב _____
_____ (עיר) _____ (מיקוד)
על-ידי מורשי חתימה מטעמו:
1. _____ ת.ז.
2. _____ ת.ז.
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל ויעד פנתה אל הקבלן ואל קבלנים נוספים בהזמנה להגשת הצעות לביצוע עבודות אספקה והתקנה תא מעלית בבית ספר אורט טכניקום – פיר צפוני, גבעתיים (להלן: "המכרז");
והואיל והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, הגיש ליעד הצעת מחיר לביצוע עבודות עבודות אספקה והתקנה תא מעלית בבית ספר אורט טכניקום, גבעתיים (להלן: "העבודות") בהתאם להוראות הסכם זה להלן;
והואיל וועדת המכרזים של יעד אישרה את הצעת הקבלן, ויעד קיבלה את ההצעה כדין;
והואיל והצדדים מעוניינים לעגן בהסכם את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות לביצוע העבודות האמורות, בהתאם לתוכנית הזוכה;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא, כותרות ופרשנות**
 - 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויש לקוראם כאחד עם ההסכם.
 - 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הנן לשם נוחות ההתמצאות לבד, ולא ישמשו בשום מקרה לפרשנות ההסכם.
 - 1.3 בכל מקרה של אי התאמה ו/או סתירה ו/או דו משמעות בין הוראות הסכם זה לבין הוראה בנספח להסכם זה או במסמך אחר שנערך בקשר עם הסכם זה, תהא ההוראה שבהסכם זה גוברת ועדיפה על הוראת הנספח, זולת אם ההוראה שבנספח להסכם או במסמך אחר שנערך בקשר עם הסכם זה היא הוראה מחמירה יותר בהשוואה להוראה הסותרת בהסכם זה.
2. **נספחים**

הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

 - 2.1 נספח א' – כתב כמויות;
 - 2.2 נספח ב' – נוסח של ערבות בדק אוטונומית בלתי מותנית;
 - 2.3 נספח ג' - ביטוח;
 - 2.4 נספח ג'1 - אישור קיום ביטוחי הקבלן;
 - 2.5 נספח ד' – נספח בטיחות;
 - 2.6 נספח ה' – נוסח של צו התחלת עבודה;
 - 2.7 נספח ו' – נוסח של תעודת סיום;
 - 2.8 נספח ז' – טופס עדכון פרטי חשבון בנק;
 - 2.9 נספח ח' – לוח זמנים;
 - 2.10 נספח ט' – טבלת פיצויים מוסכמים.
3. **הגדרות**

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המוגדרת בצידם:

- 3.1 "יעד" ו"המכרז" – כמשמעותם במבוא להסכם זה.
- 3.2 "העירייה" – עיריית גבעתיים.
- 3.3 "הקבלן" – כהגדרתו במבוא להסכם זה, לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו או כל מי שהוסמך על-ידו לעניין הסכם זה, כולו או מקצתו, לרבות קבלן משנה ו/או קבלני משנה של הקבלן, אשר הועסקו על ידי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.4 "ההסכם" – הסכם זה לרבות נספחיו.
- 3.5 "המנהל" – מנהל אשר יוסמך מטעם העירייה ו/או יעד, לרבות כל אדם שהוסמך על ידו לצורך הסכם זה, כולו או מקצתו.
- 3.6 "המפקח" – מי שימונה על-ידי יעד, מזמן לזמן, בכתב, לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.
- 3.7 "האתר" – בית ספר אורט טכניקום – פיר צפוני, גבעתיים.
- 3.8 "כתב הכמויות" – כתב הכמויות המצורף להסכם זה **כנספת א'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.9 "המפרט הטכני" – המפרט הטכני המצורף להסכם זה **כנספת ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.10 "התכניות" – תוכניות אדריכליות ו/או תוכניות שצורפו למסמכי ההסכם, לרבות כל שינוי בתכניות אלה וכן תוכניות אשר על הקבלן לצרף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז וכן כל תכנית אחרת שתועבר לקבלן במהלך תקופת ההתקשרות, שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין הסכם זה מזמן לזמן וכן תכניות שיתווספו מזמן לזמן.
- 3.11 "מכלול העבודות" – העבודות המפורטות במפרט הטכני ובכתב הכמויות, לרבות כל פעולה או מטלה נוספת ו/או נלווית, אשר כרוכה בביצוע מכלול העבודות ו/או נחוצה לצורך ביצוען באופן מושלם בהתאם להוראות הסכם זה, ובכלל זה, בהתאם למפרט הטכני, בהתאם לתוכניות ובהתאם לכתב הכמויות.
- 3.12 "מחירון העבודות" – מחירון העבודות אשר מצורף להסכם זה **כנספת א'2'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, בניכוי אחוז ההנחה אשר נקבע על ידי הקבלן בהצעתו במכרז. למחיר האמור יתווסף מע"מ כחוק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המחיר הנקוב במחירון בניכוי אחוז ההנחה כאמור מהווה תמורה סופית ומוחלטת עבור הביצוע של כל עבודה, לרבות כל פעולה ו/או מטלה נוספת ו/או נלווית, אשר כרוכה בביצוע העבודה ו/או נחוצה לצורך ביצוע העבודה באופן מושלם, לרבות בהתאם להוראות המפרט הטכני והתוכניות.
- 3.13 "לוח הזמנים" – לוח הזמנים לביצוע מכלול העבודות, אשר מצורף להסכם זה **כנספת ח'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.1 "תקופת הבדק" – תקופה המתחילה במועד מסירת תעודת סיום לקבלן ומסתיימת 12 חודשים לאחר מכן.
4. **עיקרי ההתקשרות**
- הקבלן יבצע את מכלול העבודות וכן כל פעולה או מטלה נלווית או נוספת הדרושה לשם ביצוע מושלם של מכלול העבודות והכל בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, לרבות התוכניות, המפרט הטכני ויתר מסמכי ההסכם. מכלול העבודות יבוצעו בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם ו/או דרישה בחוק ו/או הסכם ו/או כל היתר. מובהר בזה, כי מכלול העבודות כולל מתן שירותי אחזקה שנתית למשך תקופה של 24 חודשים ממועד השלמתן ההתקנה על פי תנאי הסכם שירות המצורף, וזאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין מתן שירותי האחזקה למשך תקופה זו. ליעד מסורה האופציה להתקשר עם הקבלן בהסכם שירותי אחזקה למשך תקופה של 10 שנים נוספות (לאחר תום 24 החודשים שממועד השלמת ההתקנה כאמור), וזאת בהתאם לתמורה שתקבע לצורך כך בהצעת הקבלן ו/או בהתאם לכל תמורה אחרת שתסוכם בין הצדדים בכתב.
5. **היערכות לביצוע מכלול העבודות**
- 5.1 במועד מסירת צו התחלת עבודה לקבלן, ייערך וייחתם פרוטוקול תחילת עבודה, ובמסגרתו יצוין כי ניתנה לקבלן רשות שימוש באתר. מוסכם בזאת כי החל ממועד תחילת ביצוע העבודות ועד לקבלת תעודת סיום על ידי הקבלן, הקבלן וכל הבאים מטעמו יהיו במעמד של בר רשות באתר, וזאת אך ורק לצורך ביצוע מכלול העבודות.
- 5.2 מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה, אשר יימסר לקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, ובטרם יחל הקבלן בביצוע עבודות כלשהן, יבצע הקבלן את הפעולות הבאות, כולן ו/או מקצתן, על אחריותו ועל חשבונו, בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח:
- 5.2.1 ימציא ליעד את אישור קיום ביטוחי הקבלן המסומן המצורף להסכם זה ומסומן **כנספת 1.1**;
- 5.2.2 יגדר את האתר, באמצעות גדר תקנית חדשה ולבנה מסוג פח "בידודית לבן חלק" בגובה שני מטרים לפחות ובאישור המפקח ו/או באמצעי גידור שווי ערך, אשר יאושרו מראש ובכתב על ידי המנהל. גמר ביצוע הגידור מותנה בקבלת אישור בכתב מאת המפקח;

- 5.2.3 יעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודות שפורטו בצו התחלת העבודה, להנחת דעתם של המפקח ושל המנהל;
- 5.3 בטרם יחל בביצוע עבודות בהתאם לצו התחלת עבודה כלשהו, יגיש הקבלן לאישור המנהל את כל אלה: תוכניות ביצוע מפורטות; פרטי שיטת הביצוע, אביזרים, רשימות ציוד, חומרים, פריטים, גוונים וכל העזרים הדרושים להשלמת ביצוע מכלול העבודות.
- 5.4 בטרם יחל הקבלן בביצוע העבודות על פי צו התחלת עבודה כלשהו, יבדוק הקבלן את קווי הגובה, המספרים והממדים שנקבעו בתכניות ו/או במפרטים הטכניים ו/או בהוראות של המנהל. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן באתר את כל המצבים, קווי הגובה והממדים, בהתאם לתוכניות ו/או למפרטים הטכניים ו/או להוראות המנהל וישא באחריות גמורה לדיוק הסימון. הוצאות הסימון כאמור יחולו על הקבלן. נמצאה שגיאה או אי דיוק בסימונים ו/או בחלקם, אף אם נבדקו על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו את השגיאה או את אי הדיוק, או את אותן עבודות שכבר בוצעו על יסוד אותה שגיאה ו/או אי דיוק.
- 6. התחלת ביצוע העבודות ולוח זמנים לביצוע**
- 6.1 הקבלן יחל בביצוע העבודות בתאריך שנקבע לכך בצו התחלת העבודה, המצורף להסכם זה **כנספח ו'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אשר יומצא לו כשהוא חתום על-ידי המנהל ובכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים לשם תחילת ביצוע מכלול העבודות, ויסיים את העבודות בתום התקופה שנקבעה לכך בלוח הזמנים, אשר תמנה החל מהיום אשר נקבע בצו התחלת העבודה כיום תחילת ביצוע העבודה.
- 6.2 ראה הקבלן, מחמת סיבות כאמור או מחמת כל סיבה אחרת, כי אינו יכול לבצע את העבודות או חלקן תוך פרק הזמן שנקבע לכך, יבקש מהמפקח ארכה לביצוע העבודה. הבקשה תוגש גם בכתב, תוך פירוט הסיבות בעטיין מבקש הקבלן ארכה.
- 6.3 המפקח יהא רשאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, לאשר בכתב לקבלן מתן ארכה להשלמת ביצוע העבודה, אם ימצא שבקשתו מוצדקת, וכי הקבלן לא יכול היה למנוע את העיכוב או האיחור הנ"ל. החלטתו של המפקח תהא סופית ותחייב את הצדדים.
- 7. פיקוח וביקורת**
- 7.1 בכל עניין הקשור לביצוע מכלול העבודות ולביצוע יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, יהיה קבלן כפוף למנהל ולמפקח ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם.
- 7.2 המנהל רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מן הסמכויות המוקנות לו על פי הסכם זה והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן לקבלן על ידי המפקח בתחום סמכות אשר הועבר למי מהם על ידי המנהל, דינה כדין הוראה שניתנה על ידי המנהל.
- 7.3 למנהל, למפקח, ולכל אדם אחר שהוסמך לכך על ידי המנהל, תהא זכות כניסה למשרדי הקבלן, לאתר ולכל מקום אחר שבו מתבצעות מכלול העבודות, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לצורך ביצוע מכלול העבודות, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.
- 7.4 הקבלן ידווח למפקח ולמנהל באופן שוטף על ההתקדמות של מכלול העבודות ו/או על כל בעיה הכרוכה בביצוע מכלול העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן ידווח למנהל על כל פגם ו/או פיגור בביצוע העבודות.
- 7.5 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לספק תשובות והסברים למפקח וכן למנהל בנוגע למכלול העבודות כפי שיידרש על ידם ולסייע למפקח וכן למנהל בביצוע הפיקוח על ביצוע מכלול העבודות.
- 7.6 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן ישתתף בישיבות בהן ייערך מעקב אחר ביצוע מכלול העבודות, אליהן יזומן מעת לעת על-ידי המנהל ו/או על ידי המפקח.
- 7.7 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לתקן כל פגם או ליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש על ידי המנהל או על ידי המפקח.
- 7.8 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי ההסכם, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב אל המנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 7.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף 7 זה כדי להטיל אחריות כלשהי על יעד ו/או על העירייה ו/או על המנהל ו/או על המפקח ו/או על מי מטעמם לטיב ו/או לשלמות ו/או לתקינות של מכלול העבודות ו/או כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי הסכם זה, לרבות מאחריותו למכלול העבודות ולכל הקשור בהם.
- 8. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח**

- 8.1 המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לחומרים בהם נעשה שימוש על ידי הקבלן ובאשר לעבודה המתבצעת על ידו ובכלל זה ביקורות בטיחות, ביקורות איכות וביקורות השפעה על הסביבה ואיכות החיים. הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לערוך בדיקות כאמור.
- 8.2 המפקח מוסמך להודיע לקבלן כי אינו מאשר עבודה מסוימת או חומרים מסוימים. מסר המפקח לקבלן הודעה כאמור, יפסיק הקבלן את ביצועה של אותה עבודה, או את השימוש באותם חומרים, עד קבלת החלטת בכתב של המנהל. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של המנהל לפסול עבודה מסוימת או חומרים מסוימים גם אם אלה לא נפסלו על ידי המפקח.
- 8.3 בכפוף לזכותו של המנהל להעביר למפקח סמכויות בהתאם להוראות סעיף 7.2 לעיל, המפקח לא יהיה מוסמך לפטור את הקבלן מחובה כלשהי על פי הסכם זה ו/או להורות על ביצוע שינויים כלשהם בהיקף העבודות ו/או להורות על ביצוע עבודה כלשהי, העלולה לגרום לאיחור בהשלמת הביצוע של מכלול העבודות ו/או לאשר לקבלן תשלום שאינו כלול בהסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות טענה ו/או תביעה כלשהי נגד יעד ו/או נגד העירייה בהתבסס על אישור של המפקח, אשר ניתן שלא בסמכות.

9. ניהול העבודות וניהול האתר במהלך ביצוע מכלול העבודות

הוראות כלליות

- 9.1 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, בדבר אחריות הקבלן ו/או מהוראות הסכם זה בדבר ביטוחים, בכל מהלך ביצוע מכלול העבודות, הקבלן יהיה אחראי לביצוע הפעולות הבאות על חשבונו:
- 9.1.1 לוודא ולהבטיח כי אף אדם פרט לעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה, לא יכנס לאתר וכי האתר לא ישמש כמקום לינה ו/או מגורים למעט לצרכי שמירה על האתר;
- 9.1.2 שמירה באתר הינה האחריות הקבלן, לעבודות המבוצעות באתר וכן לכלי העבודה ולחומרים הנמצאים באתר;
- 9.1.3
- 9.1.4 להחזיק את כל השילוט, תמרורי האזהרה, התאורה ושאר אמצעי הזהירות לביטחון האתר ולביטחונו ונחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי כל דין ו/או הוראה של רשות מוסמכת;
- 9.1.5 להבטיח אפשרות פעולה נאותה לפי הוראות המפקח ו/או המנהל לכל קבלן אחר הפועל באתר ו/או לכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל וכן לעובדיהם וכן לשתף פעולה, ככל שיידרש, עם כל קבלן אחר הפועל באתר ו/או עם כל גוף אחר, הנדרש לביצוע עבודות באתר במהלך ביצוע מכלול העבודות;
- 9.2 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה בדבר פיקוח ו/או ביקורת על העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה, הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם יעד ו/או עם העירייה בכל פנייה העוסקת בביקורת חיצונית ליעד ו/או לעירייה, אשר מתבצעת על ידי רשות מוסמכת.

אחראי ביצוע מטעם הקבלן

- 9.3 במשך כל תקופת הביצוע של מכלול העבודות זה, יעסיק הקבלן אחראי ביצוע מוסמך מטעמו, אשר ישגיח ברציפות על הביצוע של מכלול העבודות ועל השמירה על כללי הבטיחות באתר במהלך כל שעות הפעילות באתר (להלן: "אחראי העבודה").
- 9.4 אחראי העבודה ייחשב נציג הקבלן לכל דבר ועניין וכל הסבר ו/או הוראה ו/או ביאור שנתנו המנהל ו/או המפקח לאחראי העבודה, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

יומן עבודה

- 9.5 הקבלן ינהל יומן עבודה בשלושה עותקים ובו יפורטו כל הנושאים הרלוונטיים לביצוע מכלול העבודות, לרבות תנאי מזג אוויר, מספר הפועלים שעבדו, החומרים בהם נעשה שימוש, התקדמות הביצוע של מכלול העבודות, הוראות שניתנו לקבלן מאת המפקח ו/או מאת המנהל, הודעות שנמסרו לקבלן מאת המפקח ו/או מאת המנהל וכן כל נושא אחר שהוא רלוונטי לדעת המנהל ו/או המפקח (להלן: "יומן העבודה"). מובהר בזאת כי כל הודעה המיועדת לקבלן ואשר תרשם ביומן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן אישית.
- 9.6 הקבלן ימציא למפקח העתק מיומן העבודה של כל יום עבודה חתום על ידו, בבוקר יום העבודה שלמחרת והמפקח יהיה רשאי להעיר את הערותיו לרישומים שביומן העבודה. במקרה שבו המפקח יעיר הערות ביומן העבודה והקבלן לא יסתייג מהערות אלה בתוך 7 ימים מן המועד בו נרשמו, יהיו הערות המפקח ראייה חלוטה לנכונותן, ויראו את הקבלן כמי שהסכים להערות המפקח.
- 9.7 מובהר בזאת כי קבלת יומן העבודה על ידי המפקח וכל הערה ו/או קביעה מטעמו בעניין זה, אינן מהוות אישור לנכונות הרישום ביומן, אינן גורעות מאחריות הקבלן ו/או מנהל העבודה ואינן מטילות אחריות על המפקח ו/או על המנהל ו/או על יעד ו/או על העירייה ו/או על מי מטעמו של כל אלה.

9.8 יומן העבודה הינו רכושם הבלעדי של יעד, אשר תהיה רשאית להשתמש בו כל שימוש שיראה לה, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה.

שמירה על כללי בטיחות

9.9 הקבלן יבצע את מכלול העבודות בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לנספח הבטיחות המצורף להסכם זה **כנספח ה'**, בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

9.10 הקבלן יבטיח הדרכת כל עובד המועסק על ידו, בעניין דרישות הבטיחות בעבודה, לרבות כללי הבטיחות המפורטים בנספח הבטיחות המצורף להסכם זה **כנספח ה'**. הקבלן ימסור למנהל טופסי הצהרת בטיחות, על פי הנוסח המובא בנספח הבטיחות המצורף להסכם זה **כנספח ה'**, חתומים על ידי עובדיו ומאשרים כי הובאו לידיעתם, על ידי הקבלן, כל כללי הבטיחות כאמור.

9.11 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 9.9 ו-9.10 לעיל ומבלי לגרוע מהוראות נספח הבטיחות המצורף להסכם זה **כנספח ה'**, הקבלן יבצע את מכלול העבודות תוך שמירה והקפדה מרבית על כללי הבטיחות שלהלן:

- 9.11.1 שמירת כלי העבודה, החומרים בעלי פוטנציאל סיכון וכל פריט אחר בעל פוטנציאל סיכון באופן מרוכז ובטוח יד או עין והרחקתם מנתיבי מעבר ושהיה של הציבור;
- 9.11.2 ביצוע זהיר של העבודה באופן שלא יסכן את הציבור;
- 9.11.3 נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי שעלולים להיגרם במסגרת ביצוע העבודה;
- 9.11.4 הפקדת שמירה, במידת הצורך, על מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיוצא באלה;
- 9.11.5 הובלת המתקנים בזהירות, תוך עיגונם באופן בטוח ומיומן לכלי-הרכב המובילים אותם;
- 9.11.6 התקנת המתקנים וביצוע כל העבודות נשוא הסכם זה בהתאם לכל תקן רלבנטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המכון לבטיחות וגהות, לרבות ההוראות בדבר עבודה בגבהים;
- 9.11.7 תיאום הסדרי תנועה זמניים וביצוע עבודות עם משטרת התנועה;

ביצוע חפירות

מניעת הפרעה לציבור

9.12 במשך כל תקופת הביצוע של מכלול העבודות, יימנע הקבלן מפגיעה בנוחיות הציבור ומהפרעה לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או לזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא. כמו כן, יקפיד הקבלן לשמור על כללי התנהגות נאותים במהלך ביצוע מכלול העבודות, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו.

9.13 למרות האמור בסעיף 9.12 לעיל, אם ראה הקבלן כי בשל צרכי הביצוע של עבודה מסוימת, לא יהיה מנוס מלפגוע בנוחיות הציבור ו/או מלהגביל זכות מן הזכויות האמורות, יבצע את העבודה תוך פגיעה או הגבלה כאמור אשר תהא מזערית ככל שניתן.

9.14 צ הקבלן לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מצידו בניה), התשל"ט - 1979, לצורכי חפירה, בניה או כיוצא באלה באזור מגורים בין השעות 00:19 בערב ל-06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח - 1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור מראש מאת המפקח. לעניין סעיף זה: תחילת ימי המנוחה - מחצית השעה לפי תחילת יום המנוחה; סיום יום המנוחה - מחצית השעה לאחר סיום יום המנוחה.

9.15 בכל מהלך הביצוע של מכלול העבודות, הקבלן, עובדיו וכן כל קבלן משנה ועובדיו ישהו בתוך גבולות האתר בלבד ולא יבואו במגע פיזי או מילולי עם העוברים והשבים בסביבות האתר. כל בעיה שתתעורר, ככל שתתעורר, ביחסים בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלן משנה ו/או עובדיו של קבלן המשנה לבין העוברים והשבים בסביבות האתר תופנה באופן בלעדי לטיפול המפקח.

סילוק פסולת

9.16 הקבלן יפנה מן האתר את הפסולת אך ורק לאתרים מורשים כדין. פינוי הפסולת על ידי הקבלן ייעשה מעת לעת וכן בכל עת שבה יורה לו המפקח או המנהל לפנות פסולת מן האתר.

9.17 המנהל ו/או המפקח יהיו רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה לסלק מן האתר חומרים שאינם מתאימים ליעודם, לדעת המנהל או המפקח, לאתרים מורשים כדין.

9.18 על הקבלן להציג למנהל ו/או למפקח לפי דרישה קבלות המעידות על פינוי הפסולת לאתרים מורשים ועל הטמנת החומרים והפסולת באתר הטמנה מאושר.

9.19 הפר הקבלן את הוראות סעיף 9.16 לעיל, אזי מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת העומדת ליעד במקרה כזה, יעד תהיה רשאית לבצע את פינוי הפסולת בעצמה ולחייב את הקבלן בגין ההוצאות הכרוכות בפינוי הפסולת.

10. השלמת הביצוע של מכלול העבודות.

- 10.1 בגמר ביצוע כל שלב משלבי הביצוע של מכלול העבודות, יודיע על כך הקבלן למנהל ו/או למפקח. המנהל ו/או המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתחתם על ידו ועל-ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה.
- 10.2 הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המנהל ו/או המפקח כאמור. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המנהל ו/או המפקח, ייתן המנהל ו/או המפקח אישור בכתב על סיום ביצועו של אותו שלב בביצוע מכלול העבודות. מובהר בזאת, כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה על פי הסכם זה.
- 10.3 לאחר שהקבלן יתקן את כל הליקויים ו/או הפגמים ו/או אי ההתאמות לשביעות רצונו של המנהל ולאחר שהקבלן יבצע את כל השינויים בעבודות, לשביעות רצונו של המנהל, הכל כאמור בסעיף 10 זה, יחולו ההוראות הבאות:
- 10.3.1 הקבלן ידאג, על חשבונו, להשבת מצב האתר לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים בהתאם לאופי העבודה שבוצעה, לשביעות רצון המנהל.
- 10.3.2 הקבלן ימציא למנהל, תוכניות עדות (As Made) של מכלול העבודות, על גבי דיסק ו/או על גבי מסמך מודפס, בפורמט ובמספר עותקים כפי שיקבע על ידי המנהל.
- 10.3.3 הקבלן יגיש למנהל תוכניות מעודכנות של כל היועצים, אשר תכננו את העבודות נשוא שלבה ביצוע שהושלם ו/או חלקן,
- 10.3.4 הקבלן יסלק את ידו מן האתר וימסור אותו לידי יעד כשהוא נקי מחומרים ו/או מפסולת ו/או מציוד ו/או מכלים ו/או מכל דבר אחר שקשור במכלול העבודות.
- 10.4 לאחר שהקבלן ישלים את הביצוע של מכלול העבודות, יתקן את כל הליקויים ו/או הפגמים ו/או אי ההתאמות לשביעות רצון המנהל או יבצע את כל השינויים לשביעות רצון המנהל ויבצע את שאר הפעולות שעליו לבצע בהתאם להוראות סעיף 8.5 לעיל, ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום. למרות האמור, במקרה שבו מכלול העבודות כרוכות בבניית מבנה או תוספת למבנה אשר בגינן הוצא היתר בנייה, לא תימסר לקבלן תעודת סיום אלא לאחר שהקבלן השלים את כל הנדרש והגיש את כל המסמכים לצורך קבלת טופס 4 (תקנה 5) וטופס 5 גמר מבנה ואישור אכלוס.
- 10.5 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המנהל ו/או המפקח כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, חוסר, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

11. ציוד וחומרים

- 11.1 הקבלן יספק על חשבונו ועל אחריותו את כל הכלים, הציוד, המכונות, החומרים, המתקנים וכל דבר אחר, בין אם קבוע ובין אם ארעי אשר נחוץ לצורך ביצוע מכלול העבודות ביעילות, בשלמות ובמועדים שנקבעו בהסכם זה ו/או בלוח הזמנים ו/או במפרטים הטכניים ו/או בצו התחלת העבודה.
- 11.2 למרות האמור בסעיף 11.1 לעיל, יעד רשאית לספק בעצמו לקבלן כלים ו/או ציוד ו/או מכונות ו/או חומרים ו/או מתקנים ולחייב את הקבלן בגין השימוש בהם. במקרה כזה יחולו ההוראות הבאות:
- 11.2.1 הקבלן ישתמש בכלים ו/או בציוד ו/או במכונות ו/או בחומרים ו/או במתקנים שסופקו לקבלן כאמור על ידי יעד, אך ורק לצורך ביצוע מכלול העבודות;
- 11.2.2 משהוכנסו לאתר הכלים ו/או הציוד ו/או המכונות ו/או החומרים ו/או המתקנים שסופקו לקבלן כאמור על ידי יעד, לא יהיה הקבלן רשאי להוציאם ו/או כל חלק מהם מן האתר, אלא אם כן קיבל לכך אישור מראש ובכתב מאת יעד ו/או מאת המנהל ו/או מאת המפקח.
- 11.2.3 הכלים ו/או הציוד ו/או המכונות ו/או החומרים ו/או המתקנים שסופקו לקבלן כאמור על ידי יעד לא יוחלפו על ידי הקבלן באחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת יעד ו/או מאת המנהל ו/או מאת המפקח;
- 11.3 כל החומרים והמוצרים בהם יעשה הקבלן שימוש בביצוע מכלול העבודות יהיו חדשים, מאיכות מעולה, אשר יתאימו מכל הבחינות להוראות הסכם זה, לרבות המפרטים הטכניים ויהיו לשביעות רצונם של המנהל ושל המפקח. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל החומרים והמוצרים בהם יעשה הקבלן שימוש בביצוע מכלול העבודות יעמדו בכל התקנים הנדרשים ויישאו תו תקן ישראלי ככל שקיים לגביהם וכל תו תקן אשר יכנס לתוקפו במהלך תקופת הביצוע של מכלול העבודות.
- 11.4 במקרים בהם תידרש בדיקת איכות או תקינות או תקינות של חומרים ו/או של מוצרים שסופקו על ידי הקבלן, לרבות במקרה שבו המנהל ידרוש מן הקבלן לבצע בדיקות כאלה, יהיה על הקבלן לשלוח את החומרים ו/או את המוצרים האמורים ו/או דגימות שלהם לצורך ביצוע אותן בדיקות. הקבלן יישא בכל ההוצאות בגין הבדיקות האמורות, לרבות תשלום למכונים ו/או למבדקות, המבצעים את הבדיקות ולרבות עלות חומרים או מוצרים הנחוצים לצורך ביצוע הבדיקות.

- 11.5 סבר המנהל או המפקח כי חומרים מסוימים ו/או מוצרים מסוימים, אשר סופקו על ידי הקבלן, אינם מקיימים את הוראות סעיף 11 זה (להלן: "חומרים פסולים"), יודיע על כך המנהל או המפקח לקבלן והקבלן ירחיק החומרים הפסולים מן האתר בתוך 24 שעות מקבלת ההודעה מאת המנהל או מאת המפקח. נמנע הקבלן מלסלק את החומרים הפסולים, תהיה יעד רשאית לסלק את החומרים הפסולים במקום הקבלן ולחייב את הקבלן בעלות הסילוק של החומרים הפסולים מן האתר.
- 11.6 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, בדבר אחריות הקבלן ו/או מהוראות הסכם זה בדבר ביטוחים, מוסכם בזאת כי הקבלן אחראי לכל פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים בהם נעשה שימוש בביצוע מכלול העבודות, בין אם אלה סופקו על ידי הקבלן ובין אם סופקו על ידי צדדים אחרים לרבות יעד, בין אם נבדקו ובין אם לאו, בין אם עמדו בבדיקות מכוון התקנים ובין אם לאו, ובין אם אושרו על ידי המנהל ובין אם לאו.

12. בדק ותיקונים

- 12.1 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או מהוראות כל דין וככל שאין בהסכם זה הוראות המטילות על הקבלן התחייבויות רחבות יותר או אחריות רחבה יותר, במהלך תקופת הבדק יתקן הקבלן על אחריותו ועל חשבונו כל ליקוי ו/או קלקול ו/או חסר ו/או אי התאמה במכלול העבודות, לרבות במתקנים ובחומרים שסופקו על ידי הקבלן, והכל למעט אם מקורם של אלה בבלאי טבעי או בהתכלות טבעית של חומרים ו/או של מוצרים, אשר סופקו או הותקנו במהלך ביצוע מכלול העבודות. לעניין זה, "בלאי טבעי" ו"התכלות טבעית" משמעם בלאי או התכלות, אשר צפויים להיגרם כתוצאה מן השימוש באותו חומר או מוצר, אף אם הוא תקין ומאיכות וטיב מעולים.
- 12.2 למרות האמור בסעיף 12.1 לעיל, אם לדעת המנהל, הליקוי ו/או החסר ו/או אי התאמה בעבודות הנכללות במכלול העבודות, אינם ניתנים לתיקון באופן סביר, ישלם הקבלן פיצוי בסכום שייקבע על ידי המנהל, בגין ירידת הערך של מכלול העבודות, הנובע מאותו ליקוי ו/או חסר ו/או אי התאמה.
- 12.3 על עבודות לביצוע תיקונים בהתאם להוראות סעיף 12.1 לעיל, יחולו הוראות סעיף 8 לעיל בשינויים המחויבים.
- 12.4 אם יתגלו ליקויים ו/או תקלות באתר, הן טרם מועד סיום העבודות והן לאחר מועד סיום העבודות, ואשר לשם תיקונם יהא על הקבלן לבצע עבודות חפירה, לרבות פירוק אספלט ו/או מדרכות (להלן: "ביצוע חפירות"), הקבלן יבצע את החפירות לאחר קבלת הוראה בכתב מאת יעד ו/או מאת המנהל ובשום מקרה לא יאוחר משבעה (7) ימים לאחר קבלת הוראה בכתב כאמור. אם הליקוי ו/או התקלה כאמור מהווים מפגע בטיחותי, הכל לפי שיקול דעתו של המנהל, יבצע הקבלן את החפירות בתוך 24 שעות ממועד קבלת הוראה בכתב מאת המנהל.
- 12.5 נמנע הקבלן מלבצע תיקונים בהתאם להוראות סעיף 12.1 לעיל, תהיה יעד רשאית לבצע את התיקונים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה ו/או בכל דרך אחרת ולגבות מן הקבלן את הוצאות ביצוע התיקונים בתוספת הוצאות כלליות בשיעור של 15% והכל מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד שיעמדו ליעד במקרה כזה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.

13. שינויים במכלול העבודות

- 13.1 יעד רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את ההיקף של מכלול העבודות, להגדילו או להקטינו, בין בדרך של הוספה ו/או גריעה של עבודות מסוימות, בין בדרך של הוספה ו/או גריעה של חומרים מסוימים, בין בדרך של הוספה ו/או גריעה של פריטים מסוימים, בין בדרך של שינוי במתקנים ו/או בציוד בהם נעשה שימוש ובין בכל דרך אחרת ובלבד שהגדלת ההיקף של מכלול העבודות, לא יעלה על 25% אחוזים מהיקף העבודות אשר פורטו בכתב הכמויות. מבלי לגרוע מן האמור ובכפוף להוראות כל דין, ליעד שמורה הזכות להקטין כל סעיף בכתב הכמויות בשיעור של 50% בהשוואה לכמות המופיעה בכתב הכמויות וכן סמכות לבטל לחלוטין סעיפים המופיעים בכתב הכמויות.
- 13.2 שינוי במכלול העבודות, כאמור בסעיף 13.1 לעיל (להלן: "שינוי בעבודות הקבלן"), ייעשה בהודעה בכתב, חתומה בידי יעד ובידי המנהל. מוסכם בזאת כי שום שינוי בעבודות הקבלן לא ישפיע על לוח הזמנים, זולת אם המנהל אישר את השינוי מראש ובכתב.
- 13.3 ניתנה לקבלן הוראה על שינוי בעבודות הקבלן בהתאם להוראות סעיף 13 זה, יחולו ההוראות הבאות לעניין חישוב התמורה:
- 13.3.1 אם השינוי בעבודות הקבלן מתבטא בהוספת עבודות ו/או חומרים ו/או ציוד ו/או פריטים אחרים בהשוואה לכתב הכמויות – יתווסף שווי העבודות שהוספו לתמורה;
- 13.3.2 אם השינוי בעבודות הקבלן מתבטא בהפחתת עבודות ו/או חומרים ו/או ציוד ו/או פריטים אחרים בהשוואה לכתב הכמויות – ייגרע שווי העבודות שהופחתו מן התמורה;
- 13.3.3 אם השינוי בעבודות הקבלן מתבטא בהחלפת עבודות ו/או חומרים ו/או ציוד ו/או פריטים אחרים בהשוואה לכתב הכמויות – ייגרע שווי העבודות שהופחתו מן התמורה ובמקומן יתווסף לתמורה שווי העבודות שהחליפו אותן.

- 13.4 שוויו של השינוי בעבודות הקבלן, ייקבע בהתאם למחירון הקבלן ובכפוף להצגת ניתוח מחירים על ידי הקבלן. במקרה שבו לדעת המנהל אין במחירון הקבלן פירוט מחיר לשינויים בעבודות הקבלן ו/או לחלקם, רשאי המנהל לקבוע את שווי של השינוי באותן עבודות שאינן מפורטות במחירון הקבלן לפי מחירון דקל בניכוי הנחה של 15 אחוזים.
- 13.5 קבע המנהל כי לא ניתן לקבוע את שווי של השינוי בעבודות הקבלן ו/או חלקן בהתאם להוראות סעיף 13.4 לעיל, יגיש הקבלן למנהל ניתוח מחירים לשינוי בעבודות הקבלן, אשר יאושר מראש על ידי המנהל ועל ידי יעד ויתוסף לו רווח קבלני בשיעור של 6 אחוזים.
- 13.6 מבלי לגרוע מיתר הוראות סעיף 13 זה, בכל מקרה יהיה רשאי המנהל לפנות אל הקבלן לקבלת הצעת מחיר לביצוע השינוי בעבודות הקבלן. הייתה הצעת המחיר זולה מבין החלופות האחרות לקביעת שווי השינוי בעבודות הקבלן, הקבועות סעיף 13 זה, תשולם התמורה עבור השינוי בעבודות הקבלן בהתאם להצעת המחיר.
- 13.7 מבלי לגרוע מיתר הוראות סעיף 13 זה, בכל מקרה יהיה רשאי המנהל לדרוש מן הקבלן להמציא ניתוח מחירים לעבודות הכלולות בשינוי בעבודות הקבלן.

14. מדידת כמויות

- 14.1 מוסכם בזאת במפורש כי הכמויות והסעיפים המפורטים בכתב הכמויות הם לצורך אומדן וקביעת מסגרת כספית ולצורך קבלת החלטות בקשר לביצוע מכלול העבודות וכי התמורה עבור מכלול העבודות תשולם רק על פי מדידה וחישוב כמויות, אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל.
- 14.2 הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו והוא מסכים לכך שהכמויות וסעיפי העבודה, אשר מפורטים בכתב הכמויות, עשויים להיות שונים מן הכמויות והעבודות שיבוצעו בפועל. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי יעד ו/או כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמן במקרה שבו הכמויות ו/או העבודות שיבוצעו בפועל יהיו שונות מן הכמויות ו/או מן העבודות המפורטות בכתב הכמויות.
- 14.3 ביצוע מדידות בהתאם להוראות סעיף 14 זה ייעשה בהתאם להוראות המפורטים הטכניים ובהיעדר הוראות במפורטים הטכניים, בהתאם להוראות המפרט הבין משרדי בהוצאת משרד הביטחון (הספר הכחול). המדידות יהיו לפי שיטה של "מדידת נטו". המדידות יבוצעו על ידי המפקח ו/או מי מטעמו, הן יתועדו בכתב על ידי המפקח ו/או מי מטעמו בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך וייחתמו על ידי המפקח.
- 14.4 למעט במקרים בהם קיימת דחיפות בביצוע המדידות, המפקח יודיע לקבלן לפחות שלושה (3) ימים מראש על כוונתו לבצע מדידות והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד ביצוע המדידות על ידי המפקח, ולסייע למפקח, על חשבונו של הקבלן, בביצוע המדידות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן למסור למפקח כל פרט ו/או תוכנית שיידרשו למפקח לשם ביצוע המדידות, להעמיד לרשות המפקח כוח אדם שיידרש למפקח לשם ביצוע המדידות ולספק למפקח כל ציוד שיידרש למפקח לשם ביצוע המדידות.
- 14.5 הודיע המפקח לקבלן על ביצוע מדידות לפחות שלושה (3) ימים מראש כאמור בסעיף 14.4 לעיל ונמנע הקבלן מלהיות נוכח במהלך ביצוע המדידות במועד שנקבע על ידי המפקח, רשאי המפקח לבצע את המדידות ללא נוכחות הקבלן ובמקרה כזה הקבלן לא יהיה רשאי לערער על הכמויות, אשר נמדדו על ידי המפקח. למרות האמור, אם לדעת המפקח הקבלן לא נכח במהלך ביצוע המדידות מסיבה מוצדקת, יהיה המפקח רשאי לדחות את מועד ביצוע המדידות, לפי שיקול דעתו.
- 14.6 למעט במקרה שבו המדידות בוצעו שלא בנוכחות הקבלן כאמור בסעיף 14.5 לעיל, הקבלן יהיה רשאי להשיג בפני המנהל על תוצאות המדידות שערך המפקח וזאת בתוך שבעה ימים ממועד ביצוע המדידות על ידי המפקח. המנהל יכריע בהשגות הקבלן כאמור והכרעתו תהיה סופית.

15. בדיקה ומדידה של עבודות אשר נועדו להיות מכוסות

- 15.1 הקבלן מתחייב למנוע כיסוי או הסתרה של חלק כלשהו ממכלול העבודות, אשר נועד להיות מכוסה או מוסתר, כל עוד לא ניתן לכך אישור בכתב מאת המפקח.
- 15.2 כיסה הקבלן או הסתיר חלק כלשהו ממכלול העבודות ללא קבלת אישור כאמור בסעיף 15.1 לעיל, רשאי המפקח להורות לקבלן לחשוף קטעים, לקדוח קידוחים לעשות חורים ולפתוח פתחים בכל חלק ממכלול העבודות אשר כוסה כאמור, לצורך בדיקת אותן עבודות ומדידתן ולאחר מכן להשיב מצב לקדמותו. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח כאמור, רשאי המפקח, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים לחשוף קטעים, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולפתוח פתחים בכל חלק ממכלול העבודות שכוסה ללא אישור כאמור בסעיף 15.1 לעיל והקבלן יישא בהוצאות הביצוע של פעולות אלה.
- 15.3 השלים הקבלן חלק ממכלול העבודות אשר נועד להיות מכוסה או מוסתר, ימסור הקבלן למפקח הודעה על כך ויזמין את המפקח לבדוק את אותו חלק ממכלול העבודות ולבצע מדידות לפני הכיסוי או ההסתרה.

- 16.1 בתמורה לביצוע מכלול העבודות במלואן ובמועדן לשביעות רצונם המלאה של המנהל ושל יעד ובתמורה לביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה, אשר תחושב בהתאם להוראות סעיף 16 זה.
- 16.2 מוסכם בזאת במפורש כי זכאות הקבלן לתשלום התמורה תתגבש רק בגמר ביצוע מכלול העבודות, כי כל תשלום שישולם לקבלן על חשבון התמורה במסגרת חשבונות ביניים שיגיש הקבלן יהיה כפוף לבדיקות ו/או לשינויים וכי ביצוע תשלום כלשהו לקבלן במסגרת חשבון ביניים לא יהווה ראיה לכך שהקבלן זכאי לקבלת אותו תשלום ולא ימנע מיעד לדרוש מן הקבלן להחזיר את אותו תשלום ו/או חלקו בכל מקרה בו יתברר כי התשלום לא היה מוצדק ו/או כי שולם תשלום ביתר.
- 16.3 התמורה בגין מכלול העבודות תחושב על יסוד פרטי העבודות, אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל, **כפי שנמדדו** בהתאם להוראות סעיף 14 לעיל, כשפרטי עבודות אלה מוכפלים במחירי היחידה הנקובים במחירון הקבלן (דהיינו – המחירים בכתב הכמויות בניכוי ההנחה בשיעור שהוצע על ידי הקבלן).
- 16.4 התמורה המחושבת לפי סעיף 16.3 לעיל, כפופה לעדכון כלפי מעלה או כלפי מטה, בהתאם להוראות סעיף 13 לעיל, במקרים בהם הורתה יעד על שינוי בעבודות הקבלן ;
- 16.5 יעד תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז מן התמורה כל סכום שעל הקבלן לשלם ליעד, לרבות סכומים שעל הקבלן לשלם ליעד בגין פעולות שיעד ביצעה במקום הקבלן, לרבות סכומים שעל הקבלן לשלם ליעד בגין אספקת ציוד ו/או חומרים על ידי יעד, לרבות סכומים שיעד שילמה במקום הקבלן ולרבות סכומים שעל הקבלן לשלם ליעד כפיצוי בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.
- 16.6 מוסכם בזאת במפורש כי למעט סכומים שנקבע בהסכם זה במפורש כי יתווספו לתמורה ולמעט סכומים שיש לנכות ו/או לקזז מן התמורה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, התמורה המחושבת לפי סעיף 16 זה הנה תמורה סופית ומוחלטת והיא כוללת כל פעולה שעל הקבלן לבצע בקשר עם מכלול העבודות, לרבות אספקת כוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות, מתקנים וכל דבר אחר, בין אם קבוע ובין אם ארעי אשר נחוץ לצורך ביצוע מכלול העבודות. מובהר בזה, כי התמורה הקבועה בהסכם זה כוללת גם מתן שירותי אחזקה למשך תקופה של 24 חודשים מבלי שהקבלן זכאי לתמורה נוספת בשל כך.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם ומוצהר בזאת כי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה להעלאות ו/או לשינויים בתמורה, לרבות מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 16.7 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי למעט מקרים בהם נקבע במפורש בהסכם זה כי יעד ו/או העירייה יישאו בהוצאה מסוימת, כל הוצאה הכרוכה בביצוע מכלול העבודות ו/או נלווית לביצוע מכלול העבודות, תשלום על ידי הקבלן.

אבני דרך לשלבי התשלום :

- הזמנת מעלית לאחר אישור יועץ + מפקח - 20% ממחיר תא המעלית
- תעודת משלוח ימי חתומה ע"י נוטריון 20% ממחיר תא המעלית
- שחרור מהמכס 20% ממחיר תא המעלית
- השלמת התקנה 20% ממחיר תא המעלית+ חישוב כמויות וחשבון לעבודות הבנייה.
- מסירה השלמה ל 100% ממחיר תא המעלית ועבודות הבנייה לאחר בדיקה ואישור.

אופן תשלום התמורה

- 17.1 הקבלן יגיש חשבונות ביניים למפקח, ביחס לתמורה המגיעה לקבלן עד למועד עריכת חשבון הביניים (להלן: "חשבונות ביניים") בהתאם להוראות שלהלן :
- 17.1.1 למרות האמור בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל, בשום מקרה לא יוגשו על ידי הקבלן חשבונות ביניים בסכום שהוא נמוך מ- 10,000 ש"ח. במקרה שבו שווי העבודות, אשר בוצעו על ידי הקבלן במהלך החודש החולף הוא כזה שחשבון הביניים צפוי להיות בסכום נמוך מ- 10,000 ש"ח, יידחה המועד להגשת חשבון הביניים עד לחודש הקלנדארי שבו חשבון הביניים לא יפחת מסך של 10,000 ש"ח.
- 17.2 חשבונות הביניים שהקבלן ימציא למפקח ייערכו באמצעות תוכנת "בנארית" ויפרטו, בין היתר, את העבודות שבוצעו עד לאותו מועד, לרבות הכמויות, המידות והמרכיבים הכלולים בעבודות שבוצעו, כפי שנמדדו בהתאם להוראות סעיף 14 לעיל וכן את אופן חישוב התמורה בגין עבודות אלה.
- 17.3 בתוך 14 ימים ממועד הגשת חשבון הביניים למפקח, לרבות כל המסמכים הקשורים בחשבון הביניים, המפקח יבדוק את החשבון, יאשר אותו, כולו או מקצתו, או שלא יאשרו אותו כלל. לאחר בדיקת

חשבון הביניים ואישורו, כולו או מקצתו, כאמור, המפקח יעביר את חשבון הביניים שבדק לידי יעד. למרות האמור, אם סבר המפקח כי בחשבון הביניים שהגיש לו הקבלן חסרים פרטים, יהיה המפקח רשאי להחזיר את חשבון הביניים לקבלן. במקרה כזה, יגיש הקבלן את חשבון הביניים מחדש (להלן: "חשבון מחדש") והוראות סעיף זה יחולו על בדיקת חשבון הביניים שהוגש מחדש בשינויים המחויבים.

17.4 תוך 14 ימי עבודה מיום שאושר חשבון ביניים על ידי המפקח, יעד ונציג העירייה יבדקו את החשבון שאושר על ידי המפקח כאמור בסעיף 17.3 לעיל ויעד ו/או מי מטעמה יודיעו לקבלן מהו הסכום שאושר לתשלום על ידי יעד ועל ידי נציג העירייה. עם קבלת הודעת יעד כאמור, ימציא הקבלן ליעד חשבונית מס מטעם הקבלן בגובה הסכום המאושר לתשלום.

17.5 יעד תשלם לקבלן את הסכום המאושר לתשלום במתכונת שוטף בתוספת 60 יום לאחר המועד בו התקבל אצלה החשבון החלקי או החשבון המחודש לפי העניין, בכפוף לכך שהקבלן ימציא ליעד חשבונית מס כדין בגובה הסכום המאושר לתשלום, לכל המאוחר 14 ימי עבודה מן היום בו הודיעה יעד לקבלן מהו הסכום שאושר לתשלום, בהתאם להוראות סעיף 17.4 לעיל. מובהר בזאת, כי המצאת חשבונית הינה תנאי לתשלום התמורה על ידי יעד.

17.6 בתוך 30 ימים ממועד סיום הביצוע של מכלול העבודות, קבלת תעודת סיום בהתאם להוראות סעיף 10.4 לעיל והמצאת כל אישור נוסף שיידרש, ככל שיידרש, על ידי יעד ו/או העירייה כתנאי למסירת מכלול העבודות, יגיש הקבלן חשבון סופי ומסכם למפקח (להלן: "חשבון סופי"). לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד האמור, רשאי המפקח לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן.

17.7 כל חשבון סופי שיוגש למפקח ייערך באמצעות תוכנת "בנארית" ויפורטו בו כל העבודות שבוצעו בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות כל שינוי במכלול העבודות בהתאם להוראות סעיף 13 לעיל, סכום התמורה הכולל המגיע לקבלן מיעד עבור מכלול העבודות, וכן יתרת סכום התמורה המגיעה לו מיעד בניכוי התמורה שכבר שולמה על ידי יעד בלבד בחשבוניות הביניים.

בחשבון הסופי האמור, יפורטו גם הסכומים שיש להוסיף לתמורה המגיעה לקבלן או לגרוע מן התמורה המגיעה לקבלן ו/או לקזז מן התמורה המגיעה לקבלן ו/או לנכות מן התמורה המגיעה לקבלן מיעד בהתאם להוראות סעיף 16 לעיל ובהתאם ליתר הוראות הסכם זה וכן הסכומים שעל הקבלן לשלם ליעד כפיצוי מוסכם, ככל שיהיה על הקבלן לשלם פיצוי מוסכם בהתאם להוראות הסכם זה.

17.8 על אישור החשבוניות הסופיים ותשלומם יחולו הוראות סעיפים 17.3 – 17.6 לעיל בשינויים המחויבים.

17.9 כל התשלומים המגיעים לקבלן בהתאם להוראות סעיף 17 זה יועברו לחשבון הבנק של הקבלן על-פי טופס עדכון פרטי חשבון בנק המצורף **כנספת ח** להסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי יעד ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי לתשלום שלא בוצע במועד מחמת הימנעות הקבלן מלמסור את טופס עדכון פרטי חשבון הבנק כאמור ו/או מחמת טעויות ו/או אי דיוקים בטופס עדכון פרטי חשבון הבנק.

17.10 מוסכם בזאת כי איחור של עד 15 ימי עבודה בביצוע תשלום כלשהו על ידי יעד, לא ייחשב הפרה של הסכם זה על ידי יעד ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו ו/או בהפרשי הצמדה כלשהם ו/או בריבית כלשהי. בגין איחור העולה על 15 ימי עבודה בביצוע תשלום כלשהו על ידי יעד אך אינו עולה על 90 ימים, יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה למדד בלבד בגין הסכום שלא שולם.

17.11 למען הסר ספק מובהר בזאת כי חשבון שאושר ו/או שולם (בין אם חשבון ביניים ובין אם חשבון סופי) לא ישחרר את הקבלן מאחריות כלשהי ו/או מחבות כלשהי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין וכן לא יגרע מזכותה של יעד לטעון כל טענה ולהעלות כל דרישה בקשר עם מכלול העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות טענות בדבר ליקויים ו/או פגמים ו/או חוסרים במכלול העבודות ולרבות טענות בקשר עם ההתחשבות הכספית בקשר עם מכלול העבודות.

18. עובדי הקבלן

18.1 במהלך ביצוע מכלול העבודות, יעסיק הקבלן על חשבונו ועל אחריותו עובדים, בעלי ניסיון, ידע ומיומנות בביצוע העבודות הרלוונטיות ובמספר הדרוש לצורך ביצוע מכלול העבודות והשלמתן במועד ההשלמה (להלן: "עובדי הקבלן").

18.2 הקבלן מתחייב כי יעסיק רק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים זרים בעלי רישיון עבודה מתאים. מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט להעסיק עובדי שטחים (לרבות עובדים בעלי רישיון עבודה מתאים), במבני חינוך מכל סוג (גני ילדים, בתי ספר אולמות ספורט וכד') ו/או בסביבתם הקרובה. הקבלן מתחייב כי ימלא אחר הוראות משרד החינוך ו/או משרד הפנים לעניין העסקת עובדים במוסדות חינוך ו/או במבני ציבור.

- 18.3 הקבלן יעסיק את עובדי הקבלן בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה בין הקבלן לבין עובדי הקבלן כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:
- 18.3.1 כי שכרם של עובדי הקבלן, המועסקים בביצוע מכלול העבודות לא יפחת בשום מקרה משכר המינימום הקבוע במשק וכי לשכר זה יתווספו תוספות בהתאם להוראות כל דין ונוהג, הסכם ו/או הסדר קיבוצי, אם וככל שחלים. מהשכר האמור לא ינוכו סכומים כלשהם אלא על פי דין.
- 18.3.2 כי ישלם בעד כל עובד המועסק בביצוע מכלול העבודות, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על פי כל דין ו/או הסכם ו/או הסדר קיבוצי ו/או נוהג.
- 18.3.3 כי ימלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, התשי"ד – 1953, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו וכי ימציא למנהל, לפי דרישתו אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כאמור.
- 18.3.4 כי ידאג לעובדי הקבלן לסידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר, לשביעות רצונו של המפקח.
- 18.3.5 כי יעסיק את עובדי הקבלן רק בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התשי"ח – 1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה ובשעות המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- 18.4 מבלי שהדבר יטיל על המנהל ו/או על המפקח ו/או על יעד ו/או על העירייה ו/או על מי מטעמם אחריות כלשהי להעסקת עובדי הקבלן, המנהל ו/או המפקח מוסמכים לתת לקבלן הנחיות בקשר עם העסקת עובדי הקבלן, לרבות העמדת דרישות סבירות להחלפת עובד מעובדי הקבלן.
- 18.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 18.4 לעיל, הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או מטעם המפקח בדבר הרחקתו של כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת המנהל, אותו אדם התנהג שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות או עובד בצורה המסכנת את עצמו או את זולתו או מפר הוראות בטיחות. הקבלן לא יחזור להעסיק בביצוע מכלול העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין, אדם שהורחק בהתאם להוראות סעיף 18.5 זה.
- 18.6 הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות עובדי הקבלן ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה שבו יבוצעו על ידי הקבלן עבודות, המצריכות ציוד מגן מיוחד או בגדי עבודה מיוחדים, ידאג הקבלן לצייד את עובדי הקבלן בכל ציוד מגן מיוחד כאמור ו/או בגדי עבודה כאמור.
- 18.7 במשך כל מהלך הביצוע של מכלול העבודות, ינהל הקבלן לשביעות רצונו של המנהל, פנקס כוח אדם, שבו יירשם שמו, מקצועו וסיווגו המקצועי של כל עובד אשר הועסק בביצוע מכלול העבודות וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו. הקבלן ימציא למנהל ו/או למפקח, לפי דרישה, את פנקס כוח האדם כאמור לשם ביקורת.
19. **היעדר יחסי עובד ומעביד**
- 19.1 למען הסר ספק, הצדדים מצהירים כי הקבלן הינו קבלן עצמאי בביצוע מכלול העבודות ובמילוי אחר יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, כי לא תהיינה לקבלן או למי מהמועסקים על ידי הקבלן, לרבות קבלני משנה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי יעד ו/או על ידי העירייה ו/או על ידי מי מטעמם וכי אין בהסכם זה או באיזו מההוראותיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין יעד ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לבין הקבלן ו/או כל קבלן משנה ו/או מי מעובדיהם של אלה.
- 19.2 הקבלן לבדו יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהעסקת עובדי הקבלן בביצוע מכלול העבודות על פי הסכם זה לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות, הפרשות, ביטוח לאומי ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין.
20. **אחריות ושיפוי**
- 20.1 מיום מתן צו התחלת עבודה לקבלן ועד ליום קבלת תעודת סיום בהתאם להוראות סעיף 10 לעיל וכן בכל מועד אחר שבו הקבלן ו/או מי מטעמו יבצעו עבודות כלשהן באתר (לרבות בתקופת ביצוע תיקונים במכלול העבודות), יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי כלפי יעד, כלפי העירייה וכלפי כל צד שלישי, לשמירה על האתר, על העבודות המתבצעות באתר, על תוצרי העבודות המתבצעות באתר וכן על כל החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לאתר ו/או שהועמד לרשותו לצורך ביצוע מכלול העבודות.
- 20.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 20.1 לעיל, מיום מתן צו התחלת עבודה לקבלן ועד ליום קבלת תעודת סיום בהתאם להוראות סעיף 10 לעיל וכן בכל מועד אחר שבו הקבלן ו/או מי מטעמו יבצעו

עבודות כלשהן באתר (לרבות בתקופת ביצוע תיקונים במכלול העבודות), הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי ויתקן על חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל, כל נזק ו/או אבדן ו/או קלקול באתר ו/או בעבודות המתבצעות באתר ו/או בתוצרי העבודות המתבצעות באתר, לרבות נזק ו/או אבדן ו/או קלקול בכל ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים ו/או כל רכוש אחר המצוי באתר והכל בין שהנזק או הקלקול או האבדן נגרמו באקראי ובין שהיו הכרחיים וצפויים מראש.

20.3 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי כלפי יעד, כלפי העירייה וכלפי כל צד שלישי בגין כל הפסד ו/או נזק שייגרמו להם, במישרין ו/או בעקיפין בקשר עם מכלול העבודות ו/או כתוצאה מביצוע מכלול העבודות ו/או תוך כדי ביצוע מכלול העבודות, לרבות כל נזק לסביבת האתר ולרבות כל נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו או גוף משפטי כלשהו.

20.4 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחיו של הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע מכלול העבודות.

20.5 הקבלן פוטר את יעד ו/או את העירייה, את עובדיהן ואת כל הבאים מטעמן, מכל אחריות לנזק ו/או קלקול ו/או אבדן שהוא אחראי לו בהתאם להוראות סעיף 20 זה ו/או בהתאם להוראות כל דין והוא מוותר על כל זכות תביעה שהייתה לו ו/או שיש לו ו/או שתהיה לו נגד יעד ו/או נגד העירייה ו/או נגד עובדיהן ו/או נגד כל הבאים מטעמן ומתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו (ו/או בעזרת ביטוחים שיערכו לשם כך) בתשלומי תביעות ונזקים אשר הוא אחראי להם כאמור.

20.6 הקבלן יפצה וישפה באופן מלא את יעד ו/או את העירייה ו/או את עובדיהן ו/או את כל הבאים מטעמן בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה ו/או נזק שייגרמו להן בקשר עם העניינים שעל הקבלן מוטלת אחריות להם על פי סעיף 20 זה, לרבות שכר טרחת עורך דין והוצאות משפט, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לעשות כן ובכל מקרה לא יאוחר משלושים (30) ימים לאחר קבלת דרישה בכתב לעשות כן. לקבלן תימסר הודעה בדבר דרישה ו/או תביעה כאמור באופן שיאפשר לו להתגונן כנגדה על חשבונו.

20.7 אין באמור בסעיף 20 זה, כדי לגרוע מאחריותו של הספק על פי כל דין.

21. ביטוח

מבלי לגרוע מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **נספח ג'** וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן המסומן **נספח ג'1**, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

22. ביטול ההסכם ותוצאותיו

22.1 מוסכם בין הצדדים כי יעד תהא רשאית לבטל את ההסכם מיידית ולסלק את הקבלן מן האתר במקרים הבאים:

22.1.1 מונה לקבלן ו/או לקבלן המשנה נאמן ו/או מפרק ו/או כונס נכסים, זמני ו/או קבוע מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או – במידה והינו תאגיד – הוגשה כנגדו בקשת למתן צו לפתיחת הליכים.

22.1.2 נגד הקבלן ו/או נגד קבלן המשנה ו/או נגד מי ממנהליהם נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.

22.1.3 הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

22.1.4 הוכח ליעד כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

22.1.5 הקבלן לא החל בביצוע מכלול העבודות במועד שנקבע לכך בצו התחלת העבודה ו/או לא השלים את ביצוע מכלול העבודות במועד ההשלמה ו/או לא התקדם בביצוע העבודות ברציפות ובהתאם להוראות המפקח ו/או המנהל.

22.1.6 הקבלן לא נקט בכל האמצעים הדרושים על מנת לסיים את מכלול העבודות במועד הקבוע לכך בלוח הזמנים.

22.1.7 הקבלן המחא את זכות או התחייבות על פי הסכם זה לצד שלישי ו/או העסיק קבלן משנה בביצוע מכלול העבודות שלא בהתאם להוראות הסכם זה.

מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות יעד לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו היסודית על ידי הקבלן.

22.2 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:

22.2.1 זכויותיה של יעד, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו וישארו בתוקפן המלא, כאילו לא בוטל ההסכם. בכלל זה התחייבויות הקבלן ביחס לעבודות שכבר בוצעו בפועל עד למועד ביטול ההסכם כאמור.

- 22.2.2 יעד תוכל לחלט את ערבות הביצוע של הקבלן, כולה ו/או מקצתה ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.
- 22.2.3 יעד תהא רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין השייכים לקבלן וזאת עד מילוי מלוא התחייבויותיו מכוח ההסכם.
- האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים ליעד על פי כל דין או הסכם.
- 22.3 הודיעה יעד לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו על ידי הקבלן, לרבות על פי האמור בסעיף 22 זה, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין עבודות, אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת יעד כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו ליעד עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.
- 22.4 הודיעה יעד לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו על ידי הקבלן, לרבות על פי האמור בסעיף 22 זה, יסלק הקבלן את ידו מן האתר וימסור אותו לידי יעד כשהוא נקי מחומרים ו/או מפסולת ו/או מציוד ו/או מכלים ו/או מכל דבר אחר שקשור במכלול העבודות. לא סילק הקבלן את ידו מן האתר ו/או נמנע מלמסור אותו לידי יעד בהתאם לאמור לעיל, תהיה יעד רשאית לבצע פעולות אלה במקומו של הקבלן ולחייב את הקבלן בהוצאות הביצוע של פעולות אלה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות.
23. **הפסקת עבודות הקבלן שלא מחמת הפרה**
- 23.1 מבלי לגרוע מזכותה של יעד לבטל את ההסכם ו/או להפסיק את ביצוע מכלול העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, יעד תהיה רשאית להפסיק את ביצוע מכלול העבודות מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**הפסקה ללא עילה**") בכפוף להוראות סעיף 23 זה. לצורך סעיף זה, דחייה של ביצוע מכלול העבודות למשך תקופה העולה על 90 ימים תיחשב הפסקה של ביצוע מכלול העבודות.
- 23.2 אם הפסקה ללא עילה נעשתה לאחר שניתן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע מכלול העבודות, יחולו ההוראות הבאות:
- 23.2.1 בתוך שלושים (30) ימים ממועד ההפסקה ללא עילה, תבוצע מדידה סופית של העבודות אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה. על המדידות יחולו הוראות סעיף 14 לעיל בשינויים המחויבים.
- 23.2.2 עבודות אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה ייבדקו על ידי המנהל וליקויים ו/או פגמים ו/או אי התאמות בעבודות אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה יתוקנו על ידי הקבלן. על בדיקת העבודות ועל התיקונים כאמור יחולו הוראות סעיף 14 לעיל בשינויים המחויבים.
- 23.2.3 הקבלן יסלק את ידו מן האתר וימסור אותו ליעד לאחר השבת מצב האתר לקדמותו וכן ימציא למנהל תוכניות עדות (As Made) של עבודות הקבלן, והכל בהתאם להוראות סעיף 14 לעיל בשינויים המחויבים.
- 23.2.4 בתוך שלושים (30) ימים ממועד השלמת הפעולות המפורטות בסעיפים 23.2.1 עד 23.2.3 לעיל, יגיש הקבלן ליעד חשבון סופי לגבי העבודות, אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה. החשבון הסופי כאמור ייערך, ייבדק וישולם בהתאם להוראות סעיף 17 לעיל בשינויים המחויבים וכן יתווסף לו שיפוי בגין הוצאות עודפות, המחושב בהתאם להוראות סעיף 23.3 להלן.
- 23.3 במקרה שבו כתוצאה מהפסקה ללא עילה נגרמו לקבלן הוצאות ישירות, אשר הוצאו על ידי הקבלן לצורך ביצוע עבודות שלא שולמה בגינת תמורה בהתאם להוראות סעיף 23.2 לעיל (להלן: "**הוצאות עודפות**"), יגיש הקבלן ליעד ניתוח מחירים של אותן הוצאות עודפות. ניתוח המחירים של ההוצאות העודפות ייבדק על ידי המנהל, על ידי יעד ועל ידי העירייה וישולמו לקבלן במקרה שבו המנהל, יעד והעירייה ישתכנעו כי ההוצאות העודפות אכן הוצאו על ידי הקבלן לצורך ביצוע מכלול העבודות שהופסקו וכי ההוצאות העודפות לא הוצאו בקשר עם עבודות שבגינתן שולמה תמורה בהתאם להוראות סעיף 23.2 לעיל.
- 23.4 מוסכם בזאת במפורש כי תשלום התמורה בהתאם להוראות סעיף 23 זה (לרבות התשלום בגין הוצאות עודפות בהתאם להוראות סעיף 23.3 לעיל) יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעה ו/או דרישה של הקבלן בקשר עם מכלול העבודות ו/או עם הפסקת הביצוע של מכלול העבודות, לרבות כל טענה ו/או דרישה לפיצוי בגין נזקים שנגרמו לקבלן ו/או בגין הוצאות שנגרמו לקבלן ו/או בגין אבדן רווחים שנגרמו לקבלן.
- 23.5 בתוך תשעים (90) ימים ממועד הפסקה ללא עילה, תהיה יעד רשאית לדרוש מן הקבלן לחזור ולבצע את מכלול העבודות ובמקרה כזה, החשבון הסופי שנערך בהתאם להוראות סעיף 23.2.4 לעיל ייחשב

חשבון ביניים והשיפוי ששולם, ככל ששולם, בהתאם להוראות סעיף 23.3 לעיל, ייחשב כתשלום על חשבון התמורה לה זכאי הקבלן בגין מכלול העבודות.

פיצויים מוסכמים, שיפוי קיזוז עיכבון

.24

24.1 שילמה יעד ו/או העירייה תשלום כלשהו שהיה על הקבלן לשלמו מכוח הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות תשלום שעל הקבלן לשלם מכוח האחריות המוטלת עליו על פי סעיף 20 לעיל, ישפה הקבלן את יעד ו/או את העירייה לפי העניין בגין התשלום כאמור בתוספת הוצאות כלליות בשיעור של 15% וזאת בתוך 14 ימים מן היום בו נדרש לעשות כן.

24.2 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים ליעד על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ומבלי לגרוע מן הפיצויים המוסכמים הקבועים בסעיפים אחרים בהסכם זה, בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן, ישלם הקבלן ליעד פיצוי מוסכם ומוערך מראש, בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים, המצורפת להסכם זה **כנספח י'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

24.3 יעד תהא רשאית לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה ו/או לחלט מתוך ערבות הביצוע, כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן ליעד ו/או לכל צד שלישי על פי כל הסכם או דין בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב, כל זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית יעד על פי כל דין או הסכם.

24.4 יעד רשאית תהא לעכב בידה כל מיטלטליו, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיוצא באלה וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

24.5 הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת מכלול העבודות ו/או כל חלק מהן ו/או מסירה של ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר, משום סיבה שהיא, לרבות דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש ו/או יהיו לקבלן כלפי יעד.

24.6 אין באמור לעיל בכדי לפגוע או לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית יעד על פי כל דין.

המחאת זכויות ו/או חובות

.25

25.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר לצד שלישי כלשהו זכויות כלשהן המוקנות לו על פי הסכם זה ו/או התחייבויות כלשהן המוטלות עליו על פי הסכם זה, ללא אישור מראש ובכתב של יעד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי ביצוע מכלול העבודות אינו ניתן להעברה לצד שלישי כלשהו, אלא בהסכמה מראש ובכתב של יעד.

25.2 היה הקבלן מאוגד כחברה, לא יצרף הקבלן בעלי מניות חדשים, המחזיקים במניות המקנות להם זכות ליותר מ- 25% בזכויות ההצבעה באסיפות בעלי המניות של הקבלן או המקנות להם זכות למנות יותר מ- 25% מן הדירקטורים בחברה, ללא הסכמה של יעד מראש ובכתב.

25.3 העביר הקבלן התחייבות כלשהי בניגוד להוראות סעיף 25 זה או מסר לצד שלישי כלשהו את ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, יישאר הקבלן אחראי לכל התחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה כאילו לא בוצעה ההעברה כאמור והכל מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שתעמוד ליעד לפי ההסכם ו/או לפי כל דין.

25.4 יעד תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך ובלבד שזכויות הקבלן על פי הסכם זה לא ייפגעו.

קבלני משנה

.26

26.1 הקבלן אינו רשאי לבצע את מכלול העבודות ו/או את חלקן באמצעות קבלן משנה או קבלני משנה, אלא אם קיבל את אישורה של יעד, מראש ובכתב, לזהותו של קבלן המשנה או קבלני המשנה, באמצעותם ביקש לבצע את מכלול העבודות ו/או את חלקן. הקבלן לא יחליף קבלן משנה שהחל בביצוע עבודות באתר, אלא באישור מראש של המנהל אולם למנהל הסמכות לדרוש בכל עת את החלפה של קבלן משנה, אם סבר כי קבלן המשנה אינו ממלא את תפקידו כראוי ו/או מכל סיבה סבירה אחרת. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בסמכות המנהל כדי להטיל על המנהל ו/או על יעד ו/או על העירייה ו/או על מי מטעמם אחריות כלשהי לטיב ו/או לשלמות ו/או לתקינות של העבודות, אשר יבוצעו על ידי קבלן המשנה ו/או כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי הסכם זה, לרבות מאחריותו לעבודות שיתבצעו על ידי קבלן המשנה ו/או לכל הקשור בהן.

26.2 בוצעה עבודה מסוימת באמצעות קבלן משנה, כאמור בסעיף 26.1 לעיל, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן ו/או לפטור את הקבלן מאחריותו לעבודות המבוצעות באמצעות קבלן המשנה ו/או מחובה כשלהי של הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה שבו יבוצעו עבודות כלשהן על ידי קבלן משנה, הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה ולכל יתר הפעולות של קבלן המשנה, לרבות כל נזק שייגרם על ידי קבלן המשנה ו/או עובדיו, כאילו בוצעו על ידי הקבלן עצמו.

26.3 בוצעה עבודה מסוימת באמצעות קבלן משנה, כאמור בסעיף 26.1 לעיל, יהיה קבלן המשנה כפוף לכל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות כללי בטיחות ותנאי עבודה הוגנים לעובדיו של קבלן המשנה. ככל שעבודה מסוימת מבוצעת באמצעות קבלן משנה בהתאם להוראות סעיף 26.1 לעיל,

כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לבין קבלן המשנה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לכלול בכל ההסכמים אותם יערוך עם קבלני משנה, תנאים בדבר כיסוי ביטוחי ליעד ולעירייה, אשר תנאיו לא יפחתו מאלו הקבועים בהסכם זה.

26.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי ביחס לעבודות שיבוצעו על ידי קבלן משנה, הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לביצוע התשלומים לקבלן המשנה. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יציג ליעד חשבוניות מס וקבלות המעידות על ביצוע כל התשלומים המגיעים לקבלן המשנה מן הקבלן.

27. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

27.1 הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו וברשות קבלן הדשא תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975, כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 וכי הוא מנהל ספרים כדן. הקבלן ינהל ספרים כדן ויבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.

27.2 הקבלן מצהיר כי הוא מנהל תיק ניכויים כדן לכל עובדיו, כי הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

27.3 במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן ליעד אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא ליעד אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מיעד בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

28. הוראות כלליות

28.1 הסכמה מצד יעד ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשו המנהל או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי ההסכם.

28.2 כל התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקניינה הבלעדי של יעד ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לצורך ביצוע מכלול העבודות בלבד. יעד תספק לקבלן, לצורך ביצוע מכלול העבודות, העתקים מהתוכניות במספר הדרוש, לפי שיקול דעתו של המנהל. עם גמר ביצוע מכלול העבודות, יחזיר הקבלן ליעד את כל התכניות, לרבות כל העתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, לפי דרישת המנהל.

28.3 לבתי המשפט בעיר תל-אביב, ולהם בלבד, תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל סכסוך בקשר להסכם זה.

28.4 ככל שיידרש על פי הדין ביול ההסכם, הביול ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

28.5 כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם. כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

יעד

נספח א'

מפרט טכני

לאספקה והתקנת

M.R.L מעלית נוסעים חשמלית

אורט טכניקום פיר צפוני, גבעתיים

1 תנאים כלליים מיוחדים

1.1 הגדרות

המזמין	- גוף עימו יחתום המבצע על החוזה.
הקבלן ראשי	- הקבלן המבצע את הקמת המבנה.
המבצע/הקבלן	- חברת המעליות המבצעת את המעליות נשוא מפרט זה.
המפקח	- מנהל הפרויקט הפועל מטעם המזמין.
האדריכל	- האדריכל שהינו בא כח היזם.
היועץ	- שחק, ייעוץ וניהול הנדסי.
המתקנים	- כל המערכות והעבודות שעל המבצע לספק ולהתקין לפי מפרט זה.
פיר המעלית	- פיר המעלית וגם חדר המכונות לפי המקרה.

כאשר חלק/פריט מצוין בלשון יחיד, הכוונה היא גם לרבים.

1.2 תכולת העבודה

הספקה, התקנה (לרבות כל הכלים הנחוצים להתארגנות ולהתקנה כגון מחסן כלים וחומרים, מנופים ואמצעי עזר), הפעלה ומסירה לשימוש המזמין של מעלית או מעליות כמתואר במפרט הטכני כולל כל החלקים, החומרים, העבודות והתעודות הנדרשות להשלמת העבודה לשביעות רצון המזמין והיועץ גם אם לא נדרשו במפורש.

כמו כן, כוללת העבודה את כל הדרוש לתכנון מפורט והגשת תוכניות מפורטות, הרכבה, תאום מהלך העבודה עם כל הגופים הנוגעים והשלמתה כנדרש.

עלות כל העבודות, ההספקות, התוכניות, תאומים הנוכרים במפרט ובתנאים הכלליים לרבות הללו שלא מוזכרים אך נחוצים להשלמת העבודה תחשב ככלולה בהצעת המבצע ולא תשולם בגינם כל תוספת מחיר שהיא.

1.3 התאמות לתקנים

על המבצע להיות בעל תו תקן מאושר ע"י מכון התקנים לסוג זה של מתקנים. העבודה והחומרים והחלקים שיופקו יתאימו לתקן ישראלי אחרון למעליות שמספרו 2481 במידה ואין התייחסות בתקן ישראלי לסעיף מסוים יש להסתמך על תקן אירופאי EN 81 בגירסה העדכנית. בנוסף על המבצע לעמוד גם בדרישות והתקנים הבאים:

- חוקי עבודות חשמל ואש.
- תקן ישראלי 1004 – המתייחס לרעש ממעליות.
- חוקי תכנון ובניה המתייחסים למעליות.
- תקנות שרותי כבאות ארציים ומקומיים.
- פקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש (1970).
- הנחיות יועץ בטיחות.
- הנחיות יועץ אקוסטיקה.
- דרישות נגישות לנכים לפי תקן 2481 חלק 70.

תוכניות ואישורים

תוך 3 שבועות מיום קבלת העבודה על המבצע להגיש לאישור המפקח מערכות תכניות שתכלולנה: תוכניות הרכבה מפורטות עם רשימות הרכיבים השונים (LAYOUT). תוכניות בנייה מפורטות עם כל הדרישות לביצוע לרבות פיגום, פתחים שונים ועומסים. תוכניות חשמל מפורטות והזנות נחוצות. תוכניות אביזרי פיקוד וסיגנליזציה בפיר ובתא המעלית. תוכנית פרטי התא והחזיתות (בהתאם לדרישת האדריכל). תוכניות ודוגמאות דרושות לבחירת צורת הדלתות, משקופים, גוונים, לחצנים, מעקה, תקרה, תאורה, ציפוי קירות וכיוצ"ב. כל תכנית נוספת שתדרש לצורך ביצוע הפרויקט ואישור המזמין ו/או בא כוחו. התוכניות תוגשנה בשני העתקים ותהיינה בקנה מידה ברור להבנת הפרטים ובהתאם לדרישות שרטוט מקובלות. על המבצע להגיש את תוכניותיו לרבות תוכניות חוזרות עד לאישור הסופי הן של המפקח והן של האדריכל. לאחר האישור הסופי, על המבצע להגיש את התוכניות המאושרות ב-5 עותקים למפקח לשם הפצתם לגורמים המתאימים המבצע יבסס את תוכניותיו על תוכניות המכרז ולא יכניס שינויים ללא אישור המפקח בכתב. במידה וחלק מהמבנה בוצע לפי תוכניות שהועברו למבצע, כל שינוי שידרוש 3 המבצע יבוצע על חשבוננו. על המבצע להתחיל את עבודותיו רק לאחר קבלת אישור לתוכניותיו.

התאמה למפרט, לתוכניות ולמבנה

כל העבודות שיבצע המבצע באתר יהיו בהתאמה מלאה לתוכניות, למפרט, לחלק המבנה שכבר בוצע ולחוזה. כל שינוי חייב לקבל את אישור המפקח בכתב. התוכניות שמקבל המבצע הינן כלליות בלבד ותיתכן סטייה מקובלת במידות. על המבצע למדוד את המידות כפי שהן במציאות ולתכנן בהתאם. המבצע יבדוק ויתאים את התוכניות למצב הקיים.

מהלך העבודה

המבצע ימציא למזמין ן דו"ח מפורט על מהלך העבודה וינהל יומן ובו תירשמה כל העבודות שביצע והמזמין רשאי בכל עת לעיין בחומר הנ"ל. הדו"ח והיומן יימסרו למזמין עפ"י דרישת המזמין וכן מעת לעת ובכל שלב חשוב עבודת המבצע שיש לה השפעה על ביצוע העבודה. אם ישנן עבודות או שינויים שהמזמין צריך לבצעם מראש לצורך המבצע, על המבצע להודיע על כך מראש למזמין כדי למנוע עיכובים בעבודת ההרכבה. אם לא יודיע על כך המבצע מראש, עלות העבודה ו/או ביצועה יחול על המבצע.

עבודות עם קבלנים באתר

באתר הבנייה יעבדו קבלנים וקבלני משנה שונים ועל המבצע לתאם את עבודותיו תוך שיתוף פעולה הדוק עם גורמים אלו. במידה ויתגלו חילוקי דעות, הפרעות, תביעות וכיו"ב, ימסר הנושא להכרעת המפקח \ היועץ והכרעתו תהיה סופית ומחייבת את הצדדים.

עבודות בהספקת המזמין

- בניית פיר וחדר מכונות (אם נדרש) לפי התוכניות.
- יציקת יסודות בבור המעלית עבור הפגושות.
- ניקוי הפיר וסידור.
- פיגום על פי תוכניות המבצע.
- ביטון משקופים לפי דרישת המפקח/היועץ.
- בידוד אקוסטי של הפיר על פי יועץ אקוסטיקה.
- פתח עם רפפות לשיחרור עשן ואיורור הפיר.
- כבל הארקה יסוד בבור הפיר.
- וויס בראש הפיר (רק אם הפיר טרם נבנה).
- הזנת חשמל לרבות מפסקים וקווי תקשורת וטלפון עד ראש הפיר.
- הזנה חשמלית זמנית בקרבת הפיר לצורך ההרכבה.

1.9 טיב העבודה, ביצוע וחומרים

המבצע מתחייב לבצע את העבודה ברמה גבוהה ובהתאם לכללים לחוקים ולתקנים הקיימים והמקובלים. כל העבודות תבוצענה ע"י עובדים מאומנים ומנוסים בעבודות מסוג זה ובהשגחתו המתמדת של מנהל עבודה תוך שימוש בחומרים שאושרו ע"י המפקח והחומרים יהיו מהמין המשובח ביותר. בזמן ההרכבה יהיה במקום מנהל עבודה מטעם המבצע, האחראי על העבודה. כל הוראה שתימסר למנהל העבודה תחייב את המבצע. המפקח יהיה רשאי לדרוש את הרחקתו של מנהל העבודה או כל עובד של המבצע שלדעתו הינו בלתי מוכשר להוציא לפועל את העבודה ברמה מקצועית נאותה או שהתנהגותו אינה כשרה בעיניו.

1.10 נזקים וביטוח

המבצע אחראי ויידרש לפצות את המזמין ו/או צד אחר בגין כל נזק שייגרם לבנין, למכונות, למתקנים ולבני אדם כתוצאה מעבודות המבצע או עובדיו או קבלני המשנה שלו במישרין או בעקיפין או נזק שנגרם כתוצאה מפגם בחומרים שסופקו על ידו. אין לבצע עבודות או פעולות חציבה במבנה ללא אישור מוקדם מנציג המזמין והמפקח. המבצע חייב לדאג לביטוחים מתאימים לעובדיו המהווים כיסוי מלא לנזקים המתוארים לעיל. על המבצע להמציא עותק מהפוליסות למפקח לפני תחילת עבודתו.

1.11 מסירת המתקן

בסיום הרכבת המתקן ימציא המבצע למפקח תעודות בדיקה ואישור של חברת החשמל ומכון התקנים וכן אישורי בדיקת בקרת הטיב של המבצע. כל הבדיקות הנ"ל לרבות בדיקות חוזרות באשמת המבצע, יוזמנו ע"י המבצע ועל חשבונו. תוצאות הבדיקות הנ"ל כולל מסירת תוכניות " AS MADE " (תוכניות הרכבת המתקן, תוכניות חשמל ופיקוד, הוראות אחזקה וכן רשימת חלקי חילוף כולל מק"טים), יוגשו למזמין ב 3 העתקים לאחר הגשת מסמכים אלו תיערך בדיקה נוספת למעלית בהשתתפות המפקח והיועץ ותיבדק התאמת המתקן למפרט ולתוכניות. המבצע יעמיד לרשות המזמין את כל אמצעי העזר וכח האדם לביצוע הבדיקות. במידה ויתגלו אי התאמות או ליקויים, על המבצע לבצע מיידיית ורק לאחר ביצועם תהיה קבלה סופית של המתקן.

1.12 הדרכה

עם מסירת המתקן למזמין, ידריך המבצע את עובדי המשתמש בשימוש נכון ובמתן עזרה בזמן חילוף אנשים מן המעלית. על פי דרישת המזמין (במעליות מסוג JMR), על המבצע להדריך את נציגי המזמין ולהכשירם לביצוע חילוף ממעלית. בתום ההדרכה, על המבצע להנפיק לאנשים שעברו את ההדרכה 5 תעודות רישמיות המאשרות את כשירותם לבצע חילוף. תדירות ההדרכה תקבע ע"י המזמין אך לא תהיה גבוהה מ - 2 פעמים בשנה. ההדרכה תינתן ע"י המבצע בחינם.

1.13 ערבויות

המבצע נדרש לתת ערבויות מתאימות לטיב הציוד ופעולת המעלית בהתאם לדרישות המזמין.

1.14 אחריות

התחלת תקופת האחריות למעלית תהיה מתאריך קבלתה הסופית ע"י המפקח או נציגו. נקבע כי תקופת האחריות היא ל- 12 חודשים מהתאריך הנ"ל והיא תחול על העבודה שבוצעה ועל החלקים שהותקנו. אחריות הקבלן לא תחול על נזקים כתוצאה מכח עליון או שימוש לא תקין במעלית.

1.15 שרות בתקופת האחריות

בתקופת האחריות (וגם לפנייה אם המעלית הייתה בשימוש), חייב המבצע לספק שרות שוטף למעלית ולשלוח את נציגו להיות נוכח בבדיקת בודק מוסמך. המבצע יטפל במעלית וחלקיה במשך תקופת אחריותו ויחזיקה במצב תקין ונקי ואת כל התקלות לאחר שתתרחשנה יתקן הקבלן מייד ועל חשבונו לכל המאוחר 24 שעות לאחר ההודעה. בתום תקופת האחריות תעשה בדיקה למעלית והמבצע חייב לתקן כל קלקול ולהחליף כל חלק פגום שהתגלה. לכל החלקים שיוחלפו בתקופת האחריות תנתן אחריות נוספת של שנה.

בנוסף לתיקון הקלקולים והחלפת החלקים חייב המבצע לפחות פעם אחת בחודש לבצע טיפול מונע למעלית על פי המלצות היצרן. הקלקולים, תיקו נם ועבודות השרות יירשמו בספר שרות אצל המזמין. המבצע מתחייב להחזיק במחסנו מלאי של חלקי חילוף מקוריים בכמות סבירה ומצהיר שברשותו נמצאים חלקי החילוף הנ"ל גם בעת מתן ההצעה .

המבצע מתחייב שמספר התקלות הגרמות להשבתת המעלית לא יעלה על 4 לשנה לכל מעלית . העובדה שהמבצע ביצע את עבודתו בהתאם למפרט ולתוכניות , אינה מורידה ממנו את האחריות להבטחת פעולתם התקינה של המתקנים .

המבצע בלבד אחראי עבור כל תקלה הנובעת משגיאות בתוכניות ואישור המפקח על בחירת הציוד של המבצע אינו משחרר את המבצע מאחריותו .

במידה ויתגלו פגמים או ליקויים בחומר או בטיב העבודה, רשאי המפקח לדרוש מהמבצע לתקן או להחליף את הציוד הפגום.

התיקונים והחלפת החלקים בתקופת האחריות , כלולים במחיר המעלית.

16.1 הסכם למתן שרות

המזמין והמבצע יחתמו על חוזה שרות בנוסח כפי שאושר על ידי המועצה לצרכנות.

עלות השרות תהיה כמצויין בנספח.

ביצוע השרות יהיה ע"י 2 טכנאים שלהם "הכשר" לעבודה בגובה ואחד מהם חשמלאי מוסמך.

17.1 הזמנה חלקית

המזמין רשאי להזמין את כל סעיפי כתב הכמויות או רק את חלקם.

אם יוזמנו רק חלק מסעיפי כתב הכמויות יוכל המזמין להזמין את יתרתם או חלק מיתרתם במחירי ההצעה ובתוספת הצמדות כפי שנקבע בחוזה .

18.1 הרכבה בעת שהמבנה פועל

על המבצע לקחת בחשבון כי עבודתו מהווה מכשול וסכנה לבאי המבנה שבו הוא פועל.

לאור זאת עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות, לגדר את אזור עבודתו ולהציב שלטי אזהרה מתאימים כדי למנוע אפשרות של פגיעה ו/או סכנה לבאי המבנה.

כמו כן על המבצע לתאם עם האחראי במבנה את מועד ביצוע העבודות הגורמות למטרדי לכלוך ורעש ולפי הצורך לבצעם בעת היעדרות המבקרים מהמבנה.

19.1 זמן האספקה

זמן ההספקה, הפעלת המעלית ומסירתה לשימוש המזמין יהיה 6 חודשים מיום הזמנתה ובתנאי שחלקי המבנה הדרושים להרכבת המתקן ימסרו לרשות המבצע 4 חודשים לפני תום התקופה הנ"ל.

2 תיאור טכני

2.1 כללי

א. התיאור הטכני המתואר להלן מפרט את הנתונים והדרישות הבסיסיות מהמעלית ואינו מפרט את כל הנדרש עלפי התקנים או בא במקומם אלא מהווה כתוספת/השלמות אליהם.

ב. במסגרת עבודתו, הקבלן יספק ויתקין את כל הדרוש במפרט ובתקנים לרבות כל הנחוץ להשלמת המעלית ומסירתה לשימוש המזמין ולשביעות רצונו גם אם עבודה או חלק/מכלול לא צוינו במפורש במפרט .

ג. המצויין במפרט ובטבלאות ומתייחס לחומרי ופרטי גמר הינו בסיסי בלבד ומהווה מסגרת כללית לדרישות אך אינו בא במקום דרישות האדריכל/המזמין שעליהן צריך הקבלן לענות ולקבל את אישורו על גבי התוכניות שיועברו אליו ויתבססו על דרישותיו.

ד. כל הנדרש בתנאים הכלליים במפרט ובתקנים יהיה כלול במחיר המעלית כפי שמופיע בכתב הכמויות.

2.2 תיאור טכני מקוצר

מעלית	תאור
MRL	סוג המעלית
A חשמלית ללא חדר מכונות דרוג אנרגטי	שימוש
70 נוסעים + תקן נגישות חלק	כושר הרמה (ק"ג)
630	מספר הנוסעים
8	מהירות (מ"ש)
1.0	בקרת המהירות
Vvvf+dire. Appr.	מיקום חדר המכונות
למעלה, בתוך הפיר	מיקום לוח פיקוד
משקוף קומה עליונה	הנעות לשעה
180	אי דיוק בעצירה (מ"מ)
5.0	תילוי
+ מגע רפיון גבל: 2:	גובה הרמה (מ')
11.0	מספר התחנות
4	מספר הפתחים
בצד אחד	מידות הפיר (מ')
17. ר' 85.1 ע'	גודל התא (מ')
1.1 ר' 1.4 ע'	גודל הדלתות (מ')
2.1 גובה 0.9	סוג הדלתות
אוטומטיות טלסקופיות	זמן סגירת דלת (שני')
2 שניות	גודל פסי תא (מ"מ)
89X62X16	גודל פסי מ.נ. (מ"מ)
89X62X16	סוג הפיקוד
מאסף מלא	שיטת העמסה
נוסעים	(m.g.) רעידות מירביות
אנכי 1012 אופקי,	מערכת חילוץ
אוטומטית לקומה קרובה	משקל נגד
מילוי מתכת	

2.3 תיאור סוגי הפיקודים

א. מאסף מלא (סימפלקס)

- בכל תחנה 2 לחצנים (אחד לכל כיוון).
- בתחנות קיצוניות, לחצן אחד.
- המעלית עונה לקריאות (בשני הכוונים) המתאימות לכוון נסיעתה.

ב. כללי

- בנוסף לנדרש בפיקודים השונים, הפיקודים יכילו גם את הדרישות הבאות:
- פקוד כבאים תלת מצבי (ידני+גלאים).
 - כל הלחצנים הם עם נורית לאישור רישום הפקודה.
 - עד מועד גמר התקנת המעלית ניתן יהיה להחליף את הלחצנים במפתחות ללא תוספת מחיר.
 - עומס מלא.
 - עומס יתר (עם נורה וזמזום בתא).
 - סגירה איטית של הדלתות בעת הפרעה בסגירתן עם נורה וזמזום בתא.
 - פתיחה מוקדמת.
 - פלוס מחדש למפלס הקומה בעת שקיעה או עליית התא ממפלס הפודסט.
 - הפסקת פיקוד (למעלית שאינה למגורים) ע"י מתג מפתח בקומת הקרקע.
 - סידור להפעלה בשעת חרום לפי EN81.
 - ירידת חירום אוטומטית ע"י מצבר/מטען (למעלית הידראולית בלבד).

2.4 תיאור המערכת החשמלית

א. לוח הפיקוד

- יבנה בתוך ארון פלדה בעל דלתות לנעילה, עם צירים ומערכת אוורור נאותה הלוח ואביזרי החשמל בו יכילו חלקים חדשים מקוריים בלבד המבוססים על טכניקות חדשות עדכניות המתאימות לפעולה בטוחה, אמינה ושקטה.
- הלוח יכיל את כל הנדרש לפעולת המעלית וכן מנגנונים נוספים כגון:
- "מגעים יבשים" לחיווי תקלות, למערכות פיקוח ובקרה.
 - ממשק אלקטרוני מסוג RS232 לחיבור למערכת בקרת המבנה.
 - מערכת קבלים לשיפור כפל ההספק ל 92.0 לפחות.
 - מגעים נוספים כפי שנדרש במפרט והתקנים.
 - היציאות מהמגעים וכל החיבורים במהדקים יהיו באמצעות מהדקים יציבים המסומנים בצורה ברורה ואמינה כך שישתמרו לשנים רבות.
 - נורית לזיהוי מקום המעלית בקומה (פועלת גם בהפסקת חשמל).

ב. אינסטלציה חשמלית וכבל כפיף

- הקבלן יבצע את כל החיווט החשמלי לאחר המפסקים הראשיים של חדר מכונות.
- כל האינסטלציה בחדר מכונות תעשה בתעלות פח והאינסטלציה בפיר תעשה בתעלות פח או P.V.C כל הסתעפות תעשה עם קופסת הסתעפות והחוטים יהיו מוגנים בתוך צנרת.
- החיווט יהיה מסומן בהתאם לתוכנית שתוגש בסיום העבודה.
- הכבל הכפיף החשמלי יהיה בעל גמישות גבוהה ומיוחד למעליות ויחזק בצורה יציבה לתחתית התא ולאמצע הפיר והמבנה יהיה כזה שמשקל הכבל לא יועבר לחוטי החשמל.
- הכבל יכלול לפחות 15 חוטים מעל הנדרש אך לא פחות מ- 3 חוטים בכל כבל.

ג. תאורת התא

- התאורה בתא תהיה באמצעות גופי LED בעלי אורך חיים גבוה והיא תתבצע כך שתהיה גישה קלה לטיפול והחלפת הנורות.
- התאורה תופעל אוטומטית (במעליות למגורים).
- במעליות אחרות, חלק מהתאורה תופעל באמצעות מתג ויתרת התאורה תופעל באמצעות מתג מפתח.
- תאורת החרום תהיה גם היא בטכניקת LED.

ד. פעולה על גנרטור

יותקן סדור (בעת פעולת הגנרטור) אשר מונע מהמעליות נסיעה בו זמנית ולאחר שהמעליות תעצרנה (בהפסקת החשמל) הן תסענה אחת אחרי השניה לקומה שתקבע כך שבסוף התהליך תשאר מעלית אחת בלבד בפעולה (או יותר לפי דרישה).

ה. מערכת אינטרקום/טלפון

במעלית יותקן אינטרקום המופעל אוטומטית (פותח את הקו לדיבור ושמיעה) בעת לחיצה על לחצן האזעקה.

האינטרקום מקשר בין תא המעלית, לוח הפיקוד/חדר מכוונות, מוקד שרות ארצי ומוקדים נוספים כגון בקרה, מודיעין וכו'.

האינטרקום יכול גם חייגן אוטומטי המאפשר דילוג אוטומטי בחיוב בין 3 מנויים לפי סדר במקרה של מוקד "תפוס" המערכת תהיה חשמלית בעלת הזנה עצמאית באמצעות מטען ומצברים יבשים שאינם דורשים טיפול.

נקודות "הקצה" של המערכת תסופקנה ע"י הקבלן באופן ומיקום כפי שייקבע ע"י המזמין.

1. מוניטורינג ותקשורת (בקרה) - אופציה

במוקד הבקרה שמיקומו ייקבע ע"י המזמין יספק הקבלן ויתקין מחשב, צג LED צבעוני 27", מקלדת ומדפסת לייזר להדפסת הנתונים מהצג.

המערכת מחוברת לכל המעליות ובאמצעותה ניתן לצפות בצג ולראות את מצב המעליות, תקלות שהתרחשו, סטטיסטיקות שונות נחוצות וכן לבצע שינויים בפיקוד ולהפסיק את פעולת המעליות, הכל בצורה קלה ופשוטה.

בנוסף, אפשר יהיה לראות בצג) לכל מעלית בנפרד) את מצב הדלתות, מיקום המעלית, כוונה, קריאות החוץ וכוונן, זמזמים לאירועים כגון הפרעות לדלת, עומס יתר, תקלה, אזעקה וכד. ' לפי דרישה וללא תוספת מחיר תסופק גם מערכת UPS עבור המוניטור.

2. התאמה לנגישות מוגבלים

כאמור, המעלית תצויד ותתאים לחוקי ותקני הנגישות כמצויים בסעיף התקנים) 2481 חלק 70 ותקן 1918 ובנוסף גם לדרישות הרשויות וארגוני הנכים.

הכריזה בתא תהיה חדה וברורה ותתבצע ע"י הקלטת אנשים מומחים ומתאימים לכך ובתנאים מתאימים.

ה. מצלמה במעגל סגור בתא (CCTV) - אופציה

הספקת הקבלן תכלול את כל הדרוש להתקנת מצלמה כפי שיקבע המזמין והכנות הקבלן תכלולנה בתא את הסידורים הבאים:

- הזנות חשמליות ושקע כוח מוגן 220VX16AMP על גג התא.
- גידים מיוחדים ו/או כבלים מסוככים מתאימים) לפי הוראות המזמין) בכבל הכפיף בין חדר מכוונות/ ראש הפיר עד גג התא.

2.5 תיאור אביזרי הפיקוד וההפעלה

א. אביזרי הפיקוד וההפעלה הנדרשים

בתא

- טבלת לחצנים לכל גובה התא.
- מתג מפתח להפעלת המאוורר.
- מראה קומות וכוון.
- לחצני פתח וסגור לדלתות.
- הפעלה באמצעות קורא כרטיסי קרבה מגנטיים. (אופציה)

בתחנות

- מראה קומות וכוון בתחנה ראשית.
- מראה קומות וכוון ביתר התחנות.
- גונגים בכל התחנות.
- קוראי כרטיסי קרבה מגנטיים להפעלה/שימוש במעלית. (אופציה)

ב. תיאור טבלות הלחצנים

- שלטי טבלת הלחצנים יהיו מפלבי"ם בעובי 3 מ"מ לפחות המחברים לקופסא 14 באמצעות ברגים מיוחדים.
- שלט טבלת הלחצנים בתא יהיה לכל גובה התא והוא יחובר לקופסא ע"י צירים (ללא ברגים)

- שלט טבלת הלחצנים בתא יהיה במישור קיר התא.

ג. תיאור מראי הקומות/כוון/גונג

- שלטי הטבלות הנ"ל יהיו מפלבי"ם בעובי 3 מ"מ לפחות ויחוברו לקופסא באמצעות ברגים מיוחדים שאינם בולטים מפני השלט.
- מראי הקומות יהיו מסוג DOT MATRIX.
- גובה מראה הקומות והכוון יהיה 50 מ"מ לפחות.
- הגונג הינו אלקטרוני וסמוי בעל 2 סוגי צליל (שונה בין עליה לירידה) ועוצמת צליל הגונג ניתנת לכוון בנפרד לכל קומה.

ד. פיקוד שבת – אופציה

- לפי דרישה המעלית הפעלת פיקוד השבת לפי מכון "צומת".
- הפעלת פיקוד השבת תהיה באמצעות מתג ו/או שרון שבת ו/או ממוקד בקרה במבנה לפי דרישת המזמין.
- מראה הקומות בתא ובתחנות הקומות בתא ובתחנות יפעלו גם בפיקוד שבת.

ה. הפעלת המעלית באמצעות "קורא כרטיסים" – אופציה

- קריאת המעלית מהקומות ו/או שיחתה מהתא לקומה יעודית תבצע רק לאחר העברת קורא כרטיסי קרבה מגנטיים (המזמין ייקבע את מיקום קורא הכרטיסים בתא).
- רק העברת הכרטיס תאפשר קריאה או שליחת המעלית באמצעות הלחצן (הרגיל) המתאים שבטבלת הלחצנים.
- כאמור, קורא הכרטיסים יהי מסוג "קרבה" והוא יותקן מאחורי שלט הטבלה ויהיה סמוי.
- הספקת הקבלת תכלול את כל הנחוץ לקבות תוכנה, חווט, קורא כרטיסים וכרטיסים עצמם.
- סוג קורא הכרטיסים ייקבע ע"י המזמין.

2.6 תיאור התא

- מבנה התא יבטיח את עמידתו בעומסים ובמהירויות המופעלים עליו וברמת הרעש והרעידות המקובלים והנדרשים במפרט.
- הקירות והרצפה יבנו מפח פלדה בעובי 2.0 מ"מ לפחות.
- רצפת התא תיבנה מפח פלדה בעובי 5.0 מ"מ לפחות עם חיזוקים מתחתיה ותבטיח עמידה נאותה ויציבה בעת העמסת התא ע"י מלגזה או כל צורה אחרת כפי שמתוארת במפרט והמפעילה עומסים נקודתיים גבוהים.
- מתחת לתקרת התא תתוקן תקרה מונמכת לתאורה או שתהייה תאורה ישירה.
- התאורה תתוקן כך שתהיה בטוחה ומוגנת ושאינה ניתנת לפירוק בנקל.
- מעל התקרה יותקן מפוח שקט המאוורר את התא באמצעות תעלות מיוחדות למניעת רעש ורעידות.
- סביב הרצפה (בשוליה) יותקן סוקול ועל הקירות יותקנו סרגלי הגנה למניעת נזקים בקירות כתוצאה מחבטות.
- יל חלק או כל הקירות התא יותקנו מעקים יציבים על פי הדרישות והתקנים.
- קירות התא, תקרתו וכנפי הדלתות יצופו בחומר מיוחד הסופג רעשים ורעידות שעוביו כפול לפחות מעובי הפח שעליו הוא מודבק.
- בפתח התא תותקן דלת אוטומטית המצויידת במגביל כח סגירה שרגישותו ניתנת לכוון ובשפת כנף הדלת תותקן מערכת טור-תאים-פוטו-אלקטריים המונעים את סגירת הדלתות (או פותחים אותה מחדש במקרה ויש הפרעה במסלול הדלת הנסגרת).
- סף דלת התא יבנה מפרופיל אלומיניום משוך ומבנהו יבטיח עמידה בכוחות המופעלים על הסף בעת הכנסה והוצאת ציוד בצורה המתוארת.
- מהירת פעולת הדלת ניתנת לכוון והינה איטית יותר בסוף הסגירה ובתחילת הפתיחה.
- מנועה הדלת פועל השיטת בקרת תדר עם "למידה עצמית" של תחום הפעולה.
- חומרי הגמר בתא יהיו כדלקמן:
- רצפה מפח פלבי"ם מחוספס או PVC מיוחד או אריחים המתאימים לעומסים או שיש מקטלוג היצרן.
- קירות מפלבי"ם עם טקסטורה ללא מראה.
- תקרת התא מפלבי"ם מלוטש או עם תקרה מונמכת.
- דלת התא מפלבי"ם מלוטש.

כאמור החומרים המצויינים הינם לאינפורמציה בלבד ופרטי הגמר הסופיים והחומרים ייקבעו ע"י האדריכל ללא כל תוספת מחיר.

2.7 תיאור דלתות הפיר

הדלתות אוטומטיות אופקיות ומופעלות ע"י דלת התא.
כנפי הדלתות מפח פלדה דקופירט בעובי 5.1 מ"מ לפחות והן מותזות בחומר סופג רעש ורעידות שעוביו כפול מעובי הכנף, גימור הכנפיים הינו בציפוי נירוסטה חלקה.
הכנף עם דופן כפולה.
בכל דלת יהיה פתח עם טבעת פלביים (רוזטה) לפתיחה ידנית בחירום.
סף הדלת מפרופיל אלומיניום משוך המותקן על חיזוקים המחוברים לקירות הפיר כדי שיוכל לספוג את הכוחות המופעלים עליו בעת הכנסת והוצאת ציוד מהתא.
מעל ומתחת לכל דלת יותקנו מגינים /סינורים למניעת תאונות/פגיעות וכן פחי כיסוי לכל גובה הפיר בין הדלתות הקיצוניות.
הסינורים/פחי הכיסוי יהיו מפח פלדה בעובי 0.2 מ"מ לפחות.

2.8 תיאור משקופי הדלתות

סביב כל דלת פיר יותקן משקוף מאחת הצורות הבאות:
א. משקוף עיור/סמוי המתאים לציפוי אבן על כל עובי הקיר בפתח.
ב. משקוף מלבני במידות כ 5 ס"מ עומק X 10 ס"מ רוחב בחזית.
ג. משקוף עוטף, העוטף את כל עובי קיר החזית בפתח ורוחבו בחזית 5 עד 12 ס"מ.
המשקופים יהיו מפח פלביים מוברש בעובי 0.2 מ"מ לפחות ויחזקו בכל צידיהם למניעת תזוזתם בעת היציקה ו/או חיבור הדלתות אליהן.
מידת המשקופים (עומק ורוחב) תקבע לאחר מדידת המצב הקיים במבנה וצורתם תיקבע ע"י האדריכל.
משקופים מסוג א' או ב' הנ"ל יסופקו במסגרת מחיר המעלית ומשקופים מסוג ג' יסופקו בתוספת מחיר שתצוין בכתב בכמויות.
האדריכל/המזמין ייקבעו את סוג המשקופים שיוקנו.

2.9 מערכת ההנעה

א. מערכת הנעה מסוג MRL (חשמלית ללא חדר מכונות)

מנוע הרמה

המנוע יהיה מסוג מבוקר תדר בחוג סגור המתאים לעומס ולמהירות.
המנוע ללא תמסורת והתנועה תועבר לתא ולמשקל הנגדי ישירות באמצעות כבלי פלדה/רצועות הרמה.
המנוע מתאים למעליות בעלות 180 הנעות בשעה ומצויד במערכת אורור פנימית ועצמאית.
התנועה מבוקרת בכל מהלכה והעצירה /ההתנעה מבוקרים.
העצירה הסופית היא עם גישה ישירה לקומה DIRECT-APPROACH (עם פילוס אוטומטי מחדש במקרה של אי דיוק בעצירה) והעצירה הסופית חשמלית.
המנוע מורכב על מסגרת המורכבת על קורות עם בידוד מתאים ומקורי למניעת העברת רעשים ורעידות למבנה.

סינון רעשים

המערכת תצויד במנגנון לסינון "רעשים חשמליים" ולמניעת חדירתם למערכות האלקטרומכניות והאלקטרוניות של המעלית ושל המערכת במבנה כולל הגבלת הרמוניות חשמליות לסטיה מירבית של 5% THD < בפרק זמן לקיום הסתברות של 1: 95% שעה.

חילוץ אוטומטי חשמלי

בהפסקת חשמל /תקלה המערכת תניע אוטומטית את תא המעלית, תביאו לתחנה קרובה ותפתח את דלתותיו.
פעולה זו ניתנת לביצוע גם ידנית מלוח הפיקוד.
הזנת מערכת ההרמה במקרה זה תהיה באמצעות סוללות/ מצברים מיוחדים יבשים (ניקל-קדמיום) שטעינתם באמצעות מטען מיוחד המתאים למטרה זו.
למערכת לא ידרש טיפול אך בעת שטעינת הסוללות ירדה מתחת לרמה מסוימת, תופיע התראה ויזואלית ואקוסטית בלוח הפיקוד ובבקרה.

חילוץ ידני מכני

המנוע יצוייד במנגנון המאפשר את פתיחת הבלם וסיבובו ידנית עד להבאת התא לקומה הקרובה, וזאת בצורה קלה, פשוטה, בטוחה ומהירה ללא צורך בפעולות מכניות מורכבות.

החזר אנרגיה לרשת

המערכת תצוייד במנגנון המחזיר אנרגיה לרשת בעת הפעולה.

2.10

תיאור החלקים המכניים

א. גלגלים

כל גלגלי המתקן יצויידו במיסבים כדוריים אטומים בעלי שימון עצמי למניעת צורך בטיפול בהם

ב. כבלי פלדה להרמה

קצוות הכבלים יצויידו בבורג למתיחה ומוגעי כבל רופף.

ג. מובילים (פסים לתא ולמשקל הנגדי)

מיוחדים למעליות עשויים במשיכה, מושחזים ומלוטשים.

ד. משקל נגדי

יאזן 50% מכושר ההרמה של התא ויבנה מפלדה בשלמותו (מסגרת ומילוי).

ה. נעלי הובלה

עד מהירות 6.1 מ/ש, יהיו נעלי החלקה או נעלי גלגלים ויתאימו לסוג המעלית ויעודה. מעל מהירות 6.1 מ/ש, הנעליים יהיו מסוג גלגלים שגודלם וסוגם יקבעו על פי העומס, המהירות, סוג המעלית ויעודה.

ו. מפוח לאוורור התא

במעלית עד 8 נוסעים יותקן מפוח אחד. במעלית שכושר נשיאתה מעל 8 נוסעים יותקנו 2 מפוחים. המפוחים יבטיחו תחלופת אויר של 70 פעמים בשעה בערך והפעלתם תהיה שקטה עם אפשרות להפוך את כיוון זרימת האויר שלהם. הפעלת המפוחים תהיה אוטומטית או על ידי מתג או מתג מפתח (ייקבע ע"י המזמין) והפסקתם אוטומטית לאחר שהיה הניתנת לכוון.

ז. מניעת רעש ורעידות

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים להשקטת פעולת המעלית ואביזריה כדי לעמוד בתקנים ובדרישות לרבות הללו של יועץ האקוסטיקה. בין יתר עבודות הקבלן עליו לבצע גם:

- בידוד המנוע/מכונה מהמבנה
- אמצעים אחרים נוספים על התא ובפיר למניעת רעידות ורעשים בעת תנועת המעלית והנובעים ממהירותה ו/או מבנה הפיר, כמות המעליות בפיר וכד.

ח. קורות ורשתות הפרדה

הקבלן נדרש להתקין את כל הקורות לחיבור הפסים אליהם ואת רשתות ההפרדה בבור הפיר ולכלל גבהו אם נחוץ.

ט. וויס וקורות הרמה

כל קורות הפלדה הנחוצים בפיר ובחדר מכונות יסופקו ויותקנו על ידי הקבלן. כמו כן במידה ובעת כניסת הקבלן לעבודה בבנין תקרת הפיר תהיה יצוקה ולא הותקנו בה וויס, התקנתם תתבצע על ידו ועל חשבונו.

י. סולם בבור

יסופק ויותקן ע"י הקבלן על פי התקנים.

י"א. הגנות למניעת נזקי שטפון

למניעת נזקי שטפון על הקבלן להתקין בבור הפיר גלאי הגורם להפסקת פעולת המעלית לאחר הגעתה לקומה (חידוש הפעולה יהיה ידנית).
פעולת הגלאי תלווה בהתראה ויזואלית ואקוסטית בבקרה ולוח הפיקוד.

י"ב. קיצור כבלי הרמה

על הקבלן להתקין את הפגושות בבור על גבי "כסאות" מתאימים הניתנים לפירוק בעת התארכות כבלי ההרמה לאחר שימוש.
בכל מקרה קיצור הכבלים בפעם הראשונה (גם לאחר תקופת האחזיות) יתבצע ע"י ועל חשבון הקבלן .

3. פירוט תוצרת החלקים (נספח א')

קבלן המעלית נדרש למלא את פרוט החלקים הר"מ ולצרף להצעתו את נתוני היצרן המתאימים המאשרים את התאמת הציוד המוצע לדרישות.
אין להזמין ציוד מחו"ל לפני קבלת אישור היועץ , אך אישור היועץ אינו משמש אסמכתא להתאמת הציוד המאושר לדרישות וזה הינו באחריות הקבלן.

3.1 מעלית MRL , עומס 630 ק"ג , 0.1 מ/ש , 4 תחנות

	תאור החלק	דגם והספק	יצרן	ארץ ייצור
א	מנוע הרמה (והספק)			
ב	בקרת התדר			
ג	פיקוד ולוח פיקוד			
ד	אינדקטורים ולחצנים			
ה	מנגנון דלת הפיר			
ו	מפעיל הדלתות			
ז	כנפי הדלתות			
ח	טור תאים פוטו-אלקטריים			
ט	תא			
י	התקן תפיסה			
י"א	מנגנון שקילה			
י"ב	ווסת מהירות			
י"ג	"נעלי" התא			
י"ד	"נעלי" משקל נגדי			
ט"ו	פסי התא			
ט"ז	פסי המשקל הנגדי			
י"ז	פגושות			
י"ח	מפוח בתא			
י"ט	אינטרקום			
כ	מוניטורינג/ בקרה			

תאריך: _____

שם הקבלן _____

כתב כמויות

נספח ב'

נוסח ערבות אוטונומית בלתי מותנית

בנק _____
תאריך: _____

לכבוד

יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

רח' כורזין 1, גבעתיים

א.ג.ג,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ (במילים: _____) בלבד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם _____.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך 15 _____ 2022, והעומד על _____ נקודות.
3. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב ו/או ליתן לו הודעה ו/או התראה מראש.
5. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או ממלא מקומו או גזבר יעד.
6. התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון יעד עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. למרות האמור לעיל הערבות תהא ניתנת להארכה על פי דרישתכם, אשר תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת הנ"ל, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או מי מטעמו. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להמחאה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נוסח ערבות אוטונומית - בדק

לכבוד

יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

כרוזין 1, גבעתיים

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. לפי בקשת _____ מס' _____ ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____

(כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב")

אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח

(במילים: _____) בלבד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לביצוע

עבודות אספקה והקמה תא מעלית בית ספר אורט טכניקום – פיר צפוני, גבעתיים.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית

לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ 2022 שהתפרסם בתאריך _____,

והעומד על _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין

המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי

נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו

המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי

הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה

מאת הנערב ו/או ליתן לו הודעה ו/או התראה מראש.

4. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____, כשהיא

חתומה ע"י מנכ"ל יעד או ממלא מקומו.

5. התשלום כאמור לעיל יעשה על ידינו על דרך של העברה בנקאית לחשבון יעד עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם

בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.

6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (מועד שאינו קצר מ-12 חודשים מתאריך תעודת הסיום)

(כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב

לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

7. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להמחאה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נספח ג' - ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

"יעד" - יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"העירייה" - עיריית גבעתיים ו/או החברות העירוניות ו/או גופי סמך ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל. מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הקבלן אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הקבלן לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על הקבלן יהיה ליישמן בביטוחו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות, החל ממועד העמדת האתר, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן ו/או ממועד תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בהסכם זה ועד לסיום מכלול העבודות ו/או מסירתן בפועל ליעד ו/או יציאתו המושלמת והמלאה של הקבלן ו/או מי מטעמו מהאתר ו/או תום תקופת הבדק (המאוחר מבין המועדים), את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח ג'1, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחי הקבלן**"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי הקבלן**").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, יחזיק הקבלן בביטוחים כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ- 7 שנים ממועד מסירת העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת יעד, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסת עבודות קבלניות נשוא הסכם זה, הכוללת את ההתחייבויות החוזיות. מוסכם כי ככל שתבקש המצאת עותק פוליסה כאמור, הקבלן רשאי להמציא את עותק הפוליסה ללא נתונים מסחריים.

2. ביטוחי הקבלן:

2.1. ביטוח עבודות קבלניות

הכולל כיסוי כמפורט באישור קיום ביטוחי הקבלן, ולהלן מס' נוסף של הדגשים לכיסוי הביטוחי שיש לכלול בפוליסה זו:

- שם המבוטח בפוליסת העבודות הקבלניות (על כל פרקיה) מורחב לכלול את יעד ו/או העירייה וכן את המפקח ו/או המנהל ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) - כמבוטחים נוספים.
- פוליסה זו כוללת תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת הרצה בת 30 יום, הכלולה בתקופת הביטוח.
- לעניין פרק א', ההרחבות הנקובות בסכום ו/או בסכום מינימום באישור קיום ביטוחי הקבלן - הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.
- מובהר ומוסכם בזאת כי יעד ו/או מי שיעד תורה עליו, ייקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים והפוליסה תכלול הוראות בהתאם.
- בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחו על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי יעד ו/או כל גוף אחר שיעד תורה עליו.

2.2. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הקבלן ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע העבודות, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן. למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב, נזק פיזי לגוף ו/או לרכוש וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

2.3. ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם עקב ו/או בקשר עם המוצרים שבנה ו/או הרכיב ו/או התקין ו/או סיפק ו/או הציב ו/או טיפל בכל צורה אחרת, לרבות במפורש המעלית ו/או רכיביה ו/או מוצרים נלווים. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף

- הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.
- הפוליסה מורחבת לשפות את יעד ו/או העירייה וזאת בקשר עם אחריות שתוטל על מי מהן עקב נזק גוף ו/או רכוש שנגרם בגין המוצרים כאמור לעיל.
3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, את הביטוחים כמפורט להלן:
- 3.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.
- 3.2 ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי.
- 3.3 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי.
- 3.4 ביטוח "אש מורחב" או "כל הסיכונים" לרכוש המובא לאתר ו/או לסביבתו על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או מטעמו (אשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), מפני הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב. הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש מכוונות רכובות, מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש (כמפורט בסעיף 3.4 לעיל) ו/או ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 10 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.
4. ביטוחי הקבלן יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:
- 4.1 ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.
- 4.2 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 4.3 הכיסוי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי יעד ו/או העירייה ו/או לטובת מי מהן, והמבטח מוותר בזאת על כל זכות להשתתפות מבטחיהן בנטל הכיסוי הביטוחי והחיוב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לו מכוח סעיף 59 של חוק הסכם הביטוח, התשמ"א - 1981, או אחרת.
- 4.4 חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 4.5 הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הקבלן.
- 4.6 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן לקבלת שיפוי.
5. הקבלן מתחייב להמציא ליעד לפני מועד קבלת צו התחלת עבודה ובכל מקרה קודם לתחילת עבודות כלשהן באתר ו/או בסביבתו ו/או פריקת חומרים כלשהם בו ו/או בסביבתו (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת פעילות בהתאם להסכם זה את אישור קיום ביטוחי הקבלן, חתום ע"י מבטחו.
- הקבלן מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הקבלן כל עוד הסכם זה תקף, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר לתקופות נוספות כאמור בסעיף 1 לעיל על תתי סעיפיו.
6. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן לבין הוראות נספח זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות ביטוחי הקבלן ולהתאימם להוראות נספח זה.
7. מוסכם בזאת כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה ובאישור קיום ביטוחי הקבלן, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.
8. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים בקשר עם העבודות, הקבלן רשאי לערוך לעצמו את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו ועל חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן ו/או לטובתו, בקשר עם העבודות, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון, וכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לשפות את יעד ו/או העירייה בגין אחריות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או

חלק מהן תבוצענה על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני המשנה הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם, סעיף לפיו קבלני המשנה כאמור יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן, וכן סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 10 להלן.

10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ו/או המפקח ו/או המנהל בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש כלשהו המשמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים, מנופים וציוד מכני הנדסי) לאתר ו/או לסביבתו ו/או בגין נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא השתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול ביטוחי הקבלן או חלקם ו/או על אי חידושם מתחייב הקבלן להמציא ליעד אישור קיום ביטוחי הקבלן חליפי טרם הביטול.

12. הקבלן מתחייב לשפות את יעד ו/או העירייה בגין כל סכום שיושת עליהן עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

13. סעיפים 1-12 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ג'1 - אישור קיום ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש מעמד האישור * מבקש	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח	מבקש האישור *
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין עבודות		שם	שם יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או עיריית גבעתיים ו/או החברות העירוניות ו/או גופי סמך ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל
		ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ. 520022864
		מען	מען רחוב כורזין 1, גבעתיים, 53397

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 ויותר על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נוקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 317 מבוטח נוסף - אחר (קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה) 318 מבוטח נוסף- מבקש האישור 324 מוטב לקבלת תגמולי ביטוח - מבקש האישור 328 ראשוניות	ש"ח				ביט: _____		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
	ש"ח	200,000					רכוש עליו עובדים
	ש"ח	200,000					רכוש סמוך
		בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות					רכוש בהעברה
		בסכום שלא יפחת מ- 20% משווי העבודות					פינוי הריסות
		בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות					הוצאות תכנון ופיקוח
		בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות					ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי
		בסכום שלא יפחת מ- 20% משווי העבודות					נזק ישיר
		מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
		בסכום שלא יפחת מ- 10% מגובה הנזק					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים

		בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות				הוצאות הכנת תביעה
302 אחריות צולבת	ש	8,000,000			ביט: _____	צד ג'
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש	1,000,000				רעד והחלשת משען
312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח	ש	500,000				נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
315 כיסוי לתביעות המל"ל	ש	1,000,000				חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
317 מבוטח נוסף – אחר (קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה)	ש	200,000				הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
318 מבוטח נוסף – מבקש האישור	ש					
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה	ש					
328 ראשוניות	ש					
329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	ש					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש	20,000,000			ביט: _____	חבות מעבידים
317 מבוטח נוסף – אחר (קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה)	ש					
318 מבוטח נוסף – מבקש האישור	ש					
328 ראשוניות	ש					
301 אובדן מסמכים	ש	1,000,000				אחריות מקצועית
302 אחריות צולבת	ש					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש					
321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח	ש					
– מבקש האישור	ש					
325 מרמה ואי יושר עובדים	ש					
327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח	ש					
328 ראשוניות	ש					
332 תקופת גילוי (6 חודשים)	ש					
תאריך רטרוא:	ש					
302 אחריות צולבת	ש	1,000,000			ביט: _____	ביטוח חבות מוצר
304 הרחב שיפוי	ש					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש					

328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים) תאריך רטרוא: _____							
--	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

069 – קבלן עבודות אזרחיות, 048 - מעליות - תחזוקה/שירות/חלפים

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ד' נספח בטיחות

מובהר בזאת במפורש כי אין בהוראות נספח זה כדי לגרוע מהוראות המפרט הטכני, המצורף להסכם כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ו/או כדי לגרוע מהוראות כל דין, אשר יהיה בתוקף במועד ביצוע מכלול העבודות ו/או חלקן.

1. כללי

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדים מטעם יעד ו/או מטעם העירייה ו/או מטעם התאגיד והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

2. חקיקה

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
 - 2.1.1 פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל – 1970 ותקנותיה.
 - 2.1.2 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - 2.1.3 חוק החשמל, התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - 2.1.4 חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
 - 2.1.5 כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת עבודה

- 3 הקבלן מצהיר כי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

- 4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה

- 5.1 **הקבלן ימנה, מייד עם תחילת העבודה, אחראי ביצוע מוסמך.**
- 5.2 הקבלן יודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת הסעיף קודם.

6. אתר העבודה

- 6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

- 7 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לבטחון האתר, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי יעד, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

8. עבודות בניה ובניה הנדסית

- 8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהחברה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על שישה (6) שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

9. חפירות

- 9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.
- 9.2 קבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

10. הריסות

- 10 הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988 ובפרק י" – הריסות.

11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו – 1986.

12. עבודה בגובה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.

13. עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי בויב, תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה, תש"ל – 1970 ועל פי הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.

14. עבודות חשמל

14.1 עבודות חשמל יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים על פי חוק החשמל.

14.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח – חי.

14.3 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, ייעשו אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.

14.4 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.

14.5 כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרף דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

14.6 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

15. עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת יעד ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.

16. עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

17. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירים על פי הצורך.

17.2 הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית על פי הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

17.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות על פי כל דין.

18. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם ליעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

19. ציוד, כלים וחומרים

19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.

19.2 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.

19.3 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכאני-הנדסי, כלי תעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

19.4 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכאני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

20. משמעת והטלת סנקציות

20.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות יעד ובאי כוחה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש. לעניין זה, התאגיד ו/או מפקח התאגיד, כמשמעותם בהסכם, ייחשבו באי כוחה של יעד.

20.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת יעד ו/או מי מטעמה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויצג על פי דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעילהם.

- 20.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת יעד.
- 20.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות על ידי הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה על ידי המנהל תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי ההסכם.
- 20.5 לא מילא הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם של כל אלה ו/או מועסקיהם של כל אלה ו/או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה, ישלם הקבלן ליעד פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 1,000 ש"ח לכל הפרה והכל מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחר העומדים במקרה כזה ליעד ו/או לעירייה ו/או לתאגיד וכן מבלי לגרוע מיתר הפיצויים המוסכמים המפורטים בטבלת הפיצויים המוסכמים, אשר מצורפת להסכם **בנספח ז'**.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו ועל פי הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח ה'
נוסח של צו התחלת עבודה

יעד
החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

לכבוד,

_____ רחוב

ג.א.נ.,

הנדון: צו התחלת העבודות

הנדן/כס מתבקש/ים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תיאור העבודות:

מועד התחלת ביצוע העבודות: לא יאוחר מ- 7 ימים מרגע קבלת צו התחלת עבודה, ומועד סיום העבודות בהתאם להוראות ההסכם – לא יאוחר מ- _____ ימי עבודה, כולל תקופת ההתארגנות.

1. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, לדין החל בישראל ולחוקי העזר של עיריית גבעתיים.
2. הנדן/כס אחראי/ים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים על פי הדין במהלך ביצוע העבודות, לרבות – אך מבלי לגרוע מכלליות האמור – בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), תשמ"ח – 1988 ובהתאם לכל תקנות, הוראות וצווים אחראים החלים לענין זה.
3. הנכס נדרשים לתאם ולקבל את כל האישורים של הרשויות (חברת החשמל, בזק, עיריית מקומית גבעתיים, וכיו"ב) עם תחילת העבודה, כולל קבלת מוני מים לצורך שימוש במים בביצוע העבודות במתחם הגנים.

על החתום:

_____ מנכ"ל יעד

נספח ו'
נוסח של תעודת סיום

תעודת סיום

לכבוד,

א.ג.נ.

הנדון : תעודת סיום

בהתאם להסכם המסגרת שבין יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "יעד") לביניכם (להלן: "ההסכם"), אשר נחתם בעקבות זכייתכם בנוהל הצעות מחיר ובתוקף סמכותי כמפקח לפי ההסכם, הריני מאשר בזה כי עבודות הקבלן, כמפורט בצו להתחלת העבודה מיום _____, בוצעה והושלמה בתאריך _____, בהתאם להסכם וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות: _____

בכבוד רב,

המפקח

חתימת יעד

נספח ז'
טופס עדכון פרטי חשבון בנק

לכבוד

יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

כורזין 1

גבעתיים

ג.א.נ.,

1. **שם החברה/שותפות/עסק/ הקבלן** _____
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח' _____ מס' בית _____
ישוב _____ מיקוד _____ טלפון _____ פקסימיליה _____
מס' עוסק מורשה/תעודת זהות _____
פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק _____
מס' ח-ן בבנק _____ כתובת הבנק _____
מס' סניף _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה והופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לגזברות יעד ללא שיהוי.

שם הממלא _____

חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור

2. **אישור עו"ד/רו"ח**

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשה החתימה
וחתימתו מחייבת את הזוכה. _____

עו"ד / רו"ח

3. **אישור הבנק**

הננו מאשרים את הפרטים לעיל **כפרטי חשבון הבנק** של הלקוח הנ"ל.

תאריך _____

חותמת הבנק _____

חתימת הבנק _____

תתקבל רק חותמת מקורית של הבנק

**נספח ח'
לוח זמנים לביצוע מכלול העבודות**

תאריך: _____

לכבוד
יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "יעד")

א.ג.נ.,

הנדון : לוח זמנים – הסכם לביצוע עבודות אספקה והתקנה תא מעלית בית ספר אורט טכניקום – פיר צפוני , גבעתיים

- אנו הח"מ _____ מס' חברה/שותפות/ת.ז. _____, שכתובתנו _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:
1. ידוע לנו כי לוח הזמנים לביצוע עבודות _____ (להלן: "העבודות") הינו _____ ימי עבודה (להלן: "לוח הזמנים").
 2. יום תחילת העבודות יהא המועד הנקוב בצו תחילת העבודה חתום על ידי יעד ויום סיום העבודות יהא היום הנקוב בתעודת הסיום החתומה על ידי יעד.
 3. ידוע לנו כי איחור בביצוע העבודות ו/או אי עמידה בלוח הזמנים, עלול להביא, בין היתר, לתשלום פיצוי מוסכם על ידינו ליעד, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז, לרבות ההסכם אשר צורף לו.
 4. ידוע לנו כי עמידה בלוח הזמנים הנ"ל הוא תנאי הכרחי ובלתי מתפשר שאנו חייבים לעמוד בו.

חותמת וחתימת הקבלן

**נספח ט'
טבלת פיצויים מוסכמים**

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח
1	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/התר	2,500 ₪ לכל יום
2	ביצוע עבודה בניגוד להנחיות הבטיחות	2,500 ₪ לכל מקרה
3	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח.	500 ₪ לכל מקרה
4	אי שימוש ביומן עבודה חתום מאושר ע"י הפיקוח	200 ₪ לכל מקרה
5	בגין כל מקרה של אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	1,000 ₪ לכל מקרה
6	היעדרות אחראי עבודה/פרויקט	הפסקת עבודה במידי ופיצוי המזמין עבור כל הנזקים הנגרמים מכך ושלא יפחתו מ-1,000 ₪ ליום
7	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	2,000 ₪ לכל מקרה
8	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוי"ז שנקבע	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות לכל יום מעבר ללוי"ז שנקבע
9	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
10	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
11	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	500 ₪ לכל מקרה
12	איחור במסירת העבודה במועד הקבוע לסיום העבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור ועד 10 אחוז מערך התמורה הכוללת כהגדרתה במסמך א'
13	בגין כל מקרה של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינוי באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.	1,000 ₪ למקרה
14	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל מקרה
15	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת האחריות	פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות

• לסכומים בטבלה יתווסף מע"מ כדין

נספח י'
הסכם שירות למעלית

שנערך ונחתם ביום : בחודש : בשנת 2022

בין:

כתובת:

(להלן: החברה")

מצד אחד

לבין: עיריית גבעתיים

כתובת:

(להלן: "המזמין")

מצד שני

הואיל והחברה עוסקת במתן טיפולים, שירותי אחזקה, שירותי תיקון ושירותים אחרים נוספים למעליות

3.1.1 והואיל והמזמין היינו מחזיק במעלית המותקנת באתר

מס' נוסעים:	
מס' משרד העבודה:	
תיאור המעלית: תחנות	נוסעים

והואיל והמזמין מעוניין לקבל מהחברה את שירותי האחזקה והשירותים הנוספים למעלית המותקנת באתר, כמפורט להלן בהסכם זה:

והואיל והמזמין הינו נציג מורשה של מחזיק במעלית המותקנת בנכס השייך למזמין:

והואיל והחברה מסכימה ומתחייבת ליתן למזמין את השירות המבוקש בתנאים ועל פי הוראות הסכם זה:

3.1.2 לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

- (א) מבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם גופו.
- (ב) כותרות הסעיפים בהסכם זה הינם לצורך נוחיות בלבד ולא ישמשו לצורך פרשנות ההסכם והוראותיו.
- (ג) נחתם חוזה זה על ידי נציג יעד או מי מהם תהיה זו זכותה של יעד להציג בפני החברה אישור על קיומה של נציגות מוסמכת מטעמם והחברה מאשרת מראש הסכמתה לכך כי הנציגות המוסמכת היא שתחתום על החוזה ותהיה הצד לחוזה זה ממועד חתימתה.

2. שירותי אחזקה

- (א) המזמין מוסר בזה לחברה, למשך תקופת תוקפו של הסכם זה, והחברה מקבלת על עצמה ומתחייבת, לבצע שירותי האחזקה במעלית בתנאים ובתמורה כמפורט להלן בהסכם זה.
- (ב) שירותי האחזקה כלולים בהתחייבות החברה הינם כמפורט להלן:
 - (1) ביצוע טיפול תקופתי במעלית. 6 טיפולים בשנה
 - (2) היענות לקריאות המזמין לאיתור תקלות בפעילות המעלית, שנתקבלו בשעות העבודה הרגילות של החברה, תוך 24 שעות ממועד קבלת הקריאה לשירות בתנאי כי הדבר היינו יום עבודה בחברה בכל מקרה אחר תענה הקריאה ביום העבודה הראשון שלאחר קבלת הקריאה לשירות.

(3) היענות לקריאת חילוץ מתוך המעלית במהירות האפשרית, משך 24 שעות ביממה (כולל שבתות חגים), במקרים בהם המזמין אינו מצליח ו/או מסוגל להיחלץ בעצמו על פי הוראות החילוץ שנמסרו לו על ידי החברה.

חילוץ ממעליות ללא חדר מעליות MRL ומעליות ללא גיר GTE יעשה עפ"י הוראות מפקח עבודה הראשי ע"י חברת השירות או ע"י עובדים שהוכשרו לכך.

- (4) ביצוע של תיקונים קלים, המאובחנים במהלך הטיפול התקופתי המפורט אשר במשך ביצועם הכולל אינו עולה על שעת עבודה אחת, כולל החלפת חלקים, אשר תמורתם תשולם בנפרד על ידי המזמין על פי מחירון החלפים שיהיה בתוקף באותה עת בחברה. (הסעיף הנ"ל אינו תקף כמובן בתקופת האחריות שבה יבוצעו התיקונים ללא תמורה)
- (5) על פי תאום מראש של המזמין עם החברה יתלווה טכנאי של החברה לבדוק המוסמך מטעם משרד העבודה במהלך הבדיקה. השרות כלול בסל השירותים שהחברה מספקת.

3. השירותים הנוספים

- בנוסף לשירותי האחזקה המפורטים בסעיף 2 לעיל מתחייבת החברה לספק למזמין את השירותים הנוספים המפורטים להלן. התמורה בגין השירותים הנוספים תשולם בנפרד על ידי המזמין על פי מחירון החברה שיהיה בתוקף בעת ביצוע השירותים הנוספים הנ"ל, כמפורט בסעיף 7 להלן.
- א) ביצוע תיקונים שהינם תוצאה של שחיקה ו/או בלאי רגיל במעלית, הנגרמים עקב פעולתה של המעלית.
- ב) ביצוע תיקונים הנגרמים מחמת טיפול או שימוש בניגוד להוראות החברה, או עקב הפרעות בחשמל או מכל סיבה אחרת שאינה נובעת מתקלה או קלקול שמקורם בעבודה שבוצעה על ידי חברה אחרת.
- ג) ביצוע כל שינוי ו/או תיקון במעלית שיידרשו על ידי המזמין ו/או על ידי הרשויות המוסמכות לרבות כל שינוי ו/או תיקון שיידרש עקב שינוי בתקן המחייב ו/או עקב דרישות החוק ו/או משרד העבודה ו/או מכון התקנים הישראלי ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.
- ד) הענות לקריאות לבצוע טפולים ו/או תיקונים מחוץ לשעות העבודה הרגילות של החברה, בגינם ישלם המזמין תעריף מיוחד על פי מחירון החברה באותה עת בהנחה קבועה ממחירון החברה של 15%.
- ה) ביצוע התיקונים אשר יידרשו על ידי הבדוק המוסמך. במידה והתיקון נובע כתוצאה של שכחה או הזנחה שבוצעה בעת התקנת המעלית יבוצע התיקון על חשבון החברה.

4. חלקי חילוף

- א) החברה מתחייבת בזה לספק (בתקופת האחריות על חשבונה) את כל חלקי החילוף שיידרשו לשם הבטחת פעולתה התקינה של המעלית. יסופקו החלקים ע"י החברה דרכי האספקה של חלקי החילוף יהיו בהתאם לצו ההגבלים העסקיים (דרכי האספקה של חלקי החילוף לשירותי תיקון והחזקה של מעליות חשמליות) התשמ"ד – 1984.
- ב) החברה תהיה אחראית לחלקי החילוף שיסופקו על ידה למשך תקופה של שנה מיום החלפתם ותשא, משך תקופה זו, בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון ו/או החלפה חוזרת של חלק החילוף שסופק על ידה. אחריותה זו של החברה לא תחול על אותם חלקים אשר היצרן ממנו נרכשים החלקים נותן לגביהם תקופת אחריות קצרה משנה וכן לא תחול במקרים של בלאי כתוצאה משימוש מעבר לסביר בחלק החילוף או תקלה או קלקול בחלק החילוף שנגרם עקב שימוש בלתי נכון או שימוש בניגוד להוראות החברה, או שימוש בניגוד לאמור בהסכם זה, או עקב תיקון וטיפול ע"י גורם אחר זולת החברה, או עקב גורם שלחברה אין שליטה עליו.
- ג) המזמין יהיה רשאי על פי בקשתו לבדוק את חלקי החילוף המוחלפים, אולם בתום הבדיקה יושמדו החלקים ושאריותיהם יימסרו חזרה לידי החברה.
- ד) מוסכם מראש כי מספר חלקי חילוף שמקובל לשפץ אותם (כגון מנועים, בלמים, נעלי כוונות, בולמים הידראולים וכיו"ב) ניתנים להרכבה כחלקים משופצים לאחר ששופצו על ידי החברה. כנגד החזרת החלק שהוחלף במעלית, ישלם המזמין לחברה מחיר מופחת עבור החלק המשופץ. לא הוחזר אותו חלק – ישלם המזמין לחברה מלוא מחיר החלק המשופץ שהורכב.

5. התחייבויות החברה

- א) החברה תבצע את שירותי האחזקה והשירותים הנוספים ברמה מקצועית נאותה ובהתאם לדרישות התקן הישראלי וכמתחייב מצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שירות למעליות), התשמ"ד - 1984.

- (ב) החברה תודיע למזמין על גבי כל חשבון ו/או אישור הטכנאי על ביצוע טיפול תקופתי דבר מחוייבותו של המזמין להזמין, על חשבונו, אחת ל- 6 חודשים ביקורת של המעלית אשר תערך על ידי בודק מוסמך מטעם משרד העבודה.
- (ג) החברה מצרפת בזה, כחלק בלתי נפרד מההסכם, הוראות שימוש וחילוף מהמעלית והיא מתחייבת לשים בתא המעלית ובחדר המכונות של המעלית שלט הוראות שימוש וחילוף. הושחת או הוסר השלט יודיע על כך המזמין לחברה והחברה תספק, כנגד תשלום, שלט חדש. על פי בקשת המזמין תדריך החברה, ללא תמורה, את נציג המזמין בדרך החילוף מהמעלית ובהפעלת המעלית.
- (ד) החברה תמסור לנציג יעד דו"ח ביצוע העבודות שבוצעו על ידי החברה כולל מהות השירות ו/או התיקונים שבוצעו, החלפים שהוחלפו, היותם משופצים או חדשים, ומקום החלפתם. החשבון שישלח למזמין בגין העבודות שבוצעו על ידי החברה יפרט את משך העבודה (ללא שעות נסיעה), מחירי העבודה, החלקים והחומרים שנדרשו לביצוע העבודה.

6. התמורה לשירותי האחזקה

- (א) תמורת מתן שירותי האחזקה על ידי החברה כמפורט בסעיף 2 לעיל ישלם המזמין לחברה סכום שנתי בסך 7,000 ש"ח לא כולל מע"מ. הנחה ממחיר קבוע זה בסך _____% על פי שיעורו במועד התשלום (להלן - התמורה).
- (ב) התמורה ישולם לחברה ב 6 תשלומים תקופתיים לאחר ביצוע השירות.
- (ג) הסכום הנקוב בפסקה א) לעיל יהיה צמוד ל - מדד המחירים לצרכן פעם בשנה מיום חתימת החוזה. באופן שכל חשבון שיוגש על ידי החברה למזמין יוגדל שיעור יחסי למידת העלייה של המדד שהיה ידוע ביום חתימת הסכם זה ואשר ייחשב לצורכי הסכם זה כ - המדד הבסיסי.
- (ד) התמורה הנקובה בפסקה א) לעיל אינה כוללת את התשלומים המפורטים להלן אשר יחולו על המזמין על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה.
- (1) מס ערך מוסף ו/או כל מס ו/או אגרה ו/או היטל ו/או כל תשלומי חובה אחרים שיחולו על פי הדין על השרות ו/או על כל תשלום שעל המזמין לשלם לחברה על פי הסכם זה.
- (2) תשלום עבור חלקי חילוף והתקנתם, שמנים וחומרים אחרים שיידרשו לשם פעילות התקינה של המעלית (בכפוף לאמור בסעיף 2 (ב) (4)).
- (3) תשלום עבור קריאות ו/או קריאות חילוף אשר יתברר כי הינן קריאות שווא. "קריאות - שווא" – קריאות לשירות ו/או חילוף כל מקום בו לא קיימת כל תקלה במעלית.
- (ה) החל מהשנה הרביעית הפעלתה הראשונה של המעלית או לאחר שנה של שירות ממועד חתימת הסכם זה לגבי המעלית הפועלת יותר משלוש שנים, תוגדל התמורה בגין שירותי אחזקה הנקובה בפסקה א) לעיל בשיעור של 1% לשנה בגין התיישנות המעלית.

7. התמורה לשירותים נוספים

- (א) תמורת השירותים הנוספים כמפורט בסעיף 3 לעיל ישלם המזמין לחברה את תמורת שירותים אלה על פי משך זמן העבודה שנדרש למתן שירותים אלה (ללא זמן נסיעות) בהתאם למחירון החברה שיהיה בתוקף באותה עת הפחתת 15%.
- (ב) בגין תיקונים אשר עולה על הסך בשקלים השווה לסך של \$100 של ארה"ב תקבל החברה מהמזמין אישורו בכתב קודם ביצוע העבודה. לחברה הזכות לבצע תיקונים מתחת לסכום הנקוב לעיל, על פי שיקול דעתה וללא קבלת הסכמת המזמין מראש והמזמין מתחייב לשלם תיקונים אלה 30 ימים מיום מסירת החשבון למשלוח בדואר על ידי החברה.
- (ג) מוסכם בין הצדדים כי לחברה הזכות, במקרה של תקלה המהווה, על פי שיקול דעת החברה סכנה בטיחותית למשתמשים במעלית, ואשר תיקונה עולה על סכום הנקוב בפסקה ב) לעיל, להעמיד את המעלית ולהפסיק פעילותה עד לקבלת הסכמת המזמין לביצוע התיקון הנדרש.
- (ד) עלה מחיר שעת עבודה בשיעור ריאלי העולה על 20% ממחיר שעת העבודה שהיה בתוקף במועד חתימת ההסכם, תהיה למזמין, בהודעה מוקדמת של 90 יום, זכות להודיע לחברה על ביטול ההסכם ולחברה לא תהיה בגין כך טענה ו/או תביעה.

8. תמורת חלקי החילוף

- (א) המזמין מתחייב לשלם לחברה מחיר חלקי החילוף שישופקו למעלית בין מסגרת שירותי האחזקה ובין במסגרת השירותים הנוספים, לרבות חומרים, שמנים וחומרי סיכה, על פי מחירון החברה שיהיה בתוקף באותה עת ובהתאם למחיר החלפים כמתחייב מצו ההגבלים העסקיים (דרכי אספקה של חלקי חילוף ושירותי תיקון ואחזקה של מעליות חשמליות), התשמ"ד – 1984.

- (ב) מוסכם בזאת כי למזמין תהיה הזכות להחזיק מלאי חלפים סטנדרטיים (דוגמת נורות, מפסקים, נתיכים, בתי נורות, סוללות) המזמין ימסור החלפים הנ"ל לטכנאי החברה שיתקנים בעת ביקורו.

9. התחייבויות המזמין

- (א) המזמין מתחייב לשלם לחברה את התמורה בגין שירותי האחזקה במועד הקבוע לתשלום בהסכם זה והוסכם בין הצדדים כי,
- (ב) המזמין מתחייב לשלם לחברה את התמורה בגין השירותים הנוספים ו/או בגין חלקי החילוף על פי התנאים שיפורטו בהצעת התיקון. לא סוכמו תנאי התשלום, ישולם החשבון בתוך 30 ימים מיום מסירת החשבון למשלוח בדואר על ידי החברה.
- (ג) בכל מקרה של פיגור בתשלום, ומבלי לגרוע מהתחייבות המזמין לתשלום התמורה במועדים כאמור לעיל, בכפוף להוראות סעיף 2 לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד – 1974, ישלם המזמין לחברה ריבית בשיעור המרבי לפי העלות האפקטיבית שגובה בנק לאומי בגין משיכות יתר חריגות, וזאת מהמועד הקבוע לתשלום ועד התשלום בפועל. אישור הבנק על שיעורי הריבית הנגבית על ידו יהווה ראיה לכאורה לגובה הריבית אותו תהיה החברה רשאית לגבות.
- (ד) המזמין מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי על פי החוק חלה עליו החובה להזמין על חשבון, כל 6 חודשים בודק מוסמך מטעם משרד העבודה לבדיקת המעלית ותקינותה.
- (ה) המזמין מתחייב להפעיל את המעלית בהתאם להוראות החברה ולהפסיק את פעולת המעלית בכל מקרה של תקלה, הפרעה או פעולה חריגה ולהודיע על כך באופן מיידי לחברה.
- (ו) המזמין מתחייב למנוע הכל אדם או גוף, שאינם עובדי החברה מלבצע כל תיקון או פעולה במעלית, ולהימנע מלעשות כל שימוש במעלית שלא בהתאם ליעודה או בניגוד להוראת הפעלתה והשימוש בה.
- (ז) המזמין מתחייב לכך שחדר המכונות יהיה נעול בכל עת והמפתח ימצא בתיבה מיוחדת בסמוך לחדר המכונות או במקום בטוח אחר עליו יוסכם עם החברה, לאסור כניסת אנשים בלתי מוסמכים לחדר המכונות ולדאוג לכך כי הגישה לחדר המכונות תהיה נוחה, בטוחה ומוארת.
- (ח) מוצהר ומובהר כי אין באמור לעיל כדי למנוע את המזמין לקבלת חוות דעת מאת יועץ מקצועי מוסמך כלשהו.

10. אחריות לנזקים וביטוח

- (א) החברה תהיה אחראית לכל נזק שייגרם למזמין ו/או לבית ו/או לצד ג' כלשהו והנובע ממעשה החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה. החברה מתחייבת לפצות את המזמין ולפצותו בגין כל נזק כנ"ל ובתנאי כי המזמין הודיע לחברה על כל תביעה שהוגשה כנגד המזמין ונתן לחברה, בעוד מועד, האפשרות להתגונן כנגד תביעה כנ"ל.
- (ב) החברה תבטח את עצמה ואת עובדיה בפני כל נזק העלול להיגרם לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצדדים שלישיים בגין או כתוצאה מביצוע עבודתה על פי הסכם זה.
- (ג) מובא בזה לידיעת המזמין כי יש בידו לבטח את עיריית גבעתיים והמשתמשים במעלית בביטוח מפני כל סיכונים אשר יכולים להיגרם עקב היות המזמין המחזיק ו/או הבעלים של המעלית ועקב השימוש וההפעלה של המעלית.
- על החברה לא תחול כל אחריות שהיא בגין נזק או הפסד שייגרם למזמין או לצד ג' על ידי המעלית ושאינו תוצאה של מעשה או מחדל רשלניים מצד החברה ו/או עובדיה.
- המזמין יפצה את החברה בגין תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדה ו/או נגד עובדיה ו/או הבאים מטעמה ואשר המזמין אינו אחראי לה.

11. תקופת ההסכם והביטול

- (א) הסכם זה היינו לתקופה של 12 חודשים החל מיום _____ וכלה ביום _____
- (ב) מדד ידוע אחרון ביום חתימת חוזה יחשב לתוספות עפ"י הסכם זה.
- (ג) לכל צד הזכות, עד 90 יום לפני תום תוקפו של הסכם זה, להודיע לצד שני במכתב רשום על רצונו שלא לחדש הסכם זה לתקופה נוספת.
- הנוסף לאמור למזמין הזכות להודיע לחברה, בתוך 30 הימים שלפני תום תוקפו של ההסכם, במכתב רשום או בהודעה שניתנה בדרך אחרת ובלבד שהוכח שהגיעה לחברה, על רצונו שלא לחדש הסכם זה, ובמקרה זה יבוא ההסכם לידי סיום בתוך 90 יום מיום קבלת ההודעה על ידי החברה.
- לא ניתנה הודעה כאמור יוארך הסכם זה לתקופה נוספת של 12 חודשים ותחייב את הצדדים וכן הלאה מדי שנה.

- (ד) על אף האמור לעיל יהיה המזמין רשאי להפסיק התשלומים על פי הסכם זה או לבטלו אם לא מילאה החברה התחייבויותיה היסודיות על פי ההסכם ובתנאי כי ניתנה על כך הודעה לחברה 30 יום מראש והחברה לא תיקנה את הנדרש ממנה בתוך אותה תקופה.
- אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין לאכוף על החברה ביצוע מלוא התחייבויותיה על פי הסכם זה.
- (ה) החברה רשאית להפסיק מתן השירות על פי הסכם זה או לבטלו אם לא שילם המזמין את מלוא התמורה בגין שירותי האחזקה ו/או השירותים הנוספים ו/או חלקי החילוף במועדים שנקבעו לתשלום ובתנאי כי החברה נתנה על כך למזמין הודעה מראש של 30 יום והמזמין לא שילם מלוא התמורה בתוך פרק זמן זה. על אף הפסקת מתן השירות כאמור בפסקה זו לעיל, ישלם המזמין לחברה מבלתי לגרוע מכל זכות שיש לחברה על פי ההסכם או הדין, את מלוא תמורת שירותי האחזקה בגין חודש או עד למועד תום תקופתו של הסכם זה, לפי הקצר מבין שתי התקופות.
- (ו) אין באמור בפסקה ג' לעיל כדי לגרוע מכל זכות שיש לצדדים על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.

12. שונות

- (א) המזמין יודיע לחברה על שינוי בנציגות המורשה מטעמו ועל שמות הנציגים אליהם יש לפנות וכל עוד לא ניתנה הודעה כאמור ישמשו הנציגים האחרונים עליהם נמסר לחברה כנציגים המוסמכים והמורשים מטעם המזמין לכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה. אלא בהסכמת המזמין בכתב מראש לחברה לא תהיה לה טענות
- (ב) שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם נעשה במפורש ובכתב.
- (ג) החברה רשאית להעביר זכויותיה או חובותיה על פי הסכם זה לחברה או לגוף אחר ובתנאי כי החברה או גוף זה יקבלו על עצמם להמשיך ולתת שירות בהתאם להוראות הסכם זה.
- החברה מתחייבת להודיע למזמין על העברת זכויותיה וחובותיה כאמור לעיל ותהיה זו זכותו של המזמין, בתוך תקופה של 30 יום מיום שקיבל הודעה כאמור, להודיע לחברה על ביטולו של הסכם זה במועד העברת הזכויות מהחברה ולחברה לא תהיה בקשר לכך כל טענות ו/או תביעות כלפי המזמין. כתובות הצדדים הם כאמור במבוא להסכם וכל הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב שנתקבלה תוך 96 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר.
- (ד) הסכם זה מאחד את כל ההסכמות שבין הצדדים ממועד חתימתו יכריעו הוראותיו בכל סתירה, בין הוראות הסכם זה לבין כל מסמך אחר קודם לחתימת הסכם זה.
- (ה) מקום השיפוט הבלעדי בכל הנוגע להסכם זה יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בתל אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום

החברה	המזמין
-------	--------

ע"י הנציגים המורשים מטעמו:

שם	ת.ז.	תפקיד	טלפון	חתימה
שם	ת.ז.	תפקיד	טלפון	חתימה
שם	ת.ז.	תפקיד	טלפון	חתימה

