

מכרז זוטא מס' 10/2020
לביצוע עבודות אחזקת רשת תיעול וניקוז עירונית
ומערכות ביוב וניקוז של מוסדות ציבור וחינוך ורחובות
בעיר גבעתיים

מסמך מספר 1

הזמנה לקבלת הצעות במסגרת מכרז זוטא מס' 10/2020

לביצוע עבודות אחזקת רשת תיעול וניקוז עירונית ומערכות ביוב וניקוז של מוסדות ציבור וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "המזמינה" או "המכרז") מזמינה בזה את המעוניינים, להגיש הצעות לביצוע עבודות אחזקת רשת תיעול וניקוז עירונית ומערכות ביוב וניקוז של מוסדות ציבור וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים (להלן: "המכרז").

כל המעוניין להשתתף במכרז זכאי לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 250 ש"ח בתוספת מע"מ (שלא יוחזר בשום מקרה) החל מיום 08.11.2020 במשרדי המזמינה ברח' כורוזין 1, גבעתיים (להלן: "משרדי המזמינה") (טל: 03-7315184) בימים א' – ה' בין השעות 9:00 ועד 13:00 (להלן: "שעות הפעילות").

ניתן לבצע את התשלום באמצעות העברה בנקאית: מספר חשבון 439100/85 מספר סניף 624, בנק לאומי, יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ח.פ. 52002286/4. יש להעביר פרטי אימייל למשלוח חשבונית המס.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת <http://www.yaadg.co.il/>

1. המזמינה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי.
2. המזמינה תהיה רשאית לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שתמצא לנכון. אין בעצם פרסום המכרז התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, ולא תינתן התחייבות כלשהי למציע כלשהו אלא בהסכם שיחתם על ידי המזמינה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
3. נוסח ההסכם עליו יידרש לחתום המציע שהצעתו תתקבל, הינו חלק ממסמכי המכרז.
4. המציע ימלא את טופס ההצעה ויגישו בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים על פי תנאי המכרז, ובאופן הקבוע בהם. הצעות תוגשנה במסירה ידנית. אין לשלוח את ההצעות בדואר. ההצעות תוגשנה במשרדי המזמינה. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא ביום 19.11.2020 בשעה 12:00 במשרדי המזמינה.
5. על המציע לעמוד בתנאי הסף הבאים על מנת להגיש הצעות לביצוע העבודות על פי המכרז:
 - 5.1 המציע הינו בעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות עובר למועד הגשת הצעתו, בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, בהיקף דומה או העולה על היקף העבודות הנדרש במכרז זה. לעניין סעיף זה יחשב מציע כבעל ניסיון גם בהתקיים האמור להלן:
 - 5.1.1 המציע הינו תאגיד אשר חבר בו או שותף בו או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בו הינו בעל הניסיון הנדרש.
 - 5.1.2 המציע הינו יחיד אשר היה מנהל או חבר או שותף או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בתאגיד בעל הניסיון הנדרש.
 - 5.1.3 המציע הינו התאגדות של מספר תאגידים אשר אחד או יותר מהם היו בעלי הניסיון הנדרש לרבות ניסיון מכוח האמור בפסקה 5.1.1 לעיל.
 - 5.2 ברשות המציע לפחות שלושה רכבי ביובית וצוותים מלאים לתפעולם, כאשר לפחות רכב אחד הינו משולב לשאיבה (מינימום 5 קוב).

- 5.3 המציע מנהל ספרים כדין, בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975 ומחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), כשהם תקפים.
- 5.4 המציע הינו בעל אישור לעבודה עם גופים ציבוריים מטעם רשויות מע"מ.
- 5.5 לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הערת "עסק חי".
6. מובהר בזאת, כי אי המצאת אישור או מסמך אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים במסגרת מכרז זה עלול לגרום לפסילת ההצעה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של יעד.
7. את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז וכל שינוי בה עלול לגרום לביטולה.
8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יעד תהא רשאית לדרוש מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או אישורים, על-פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, על-מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.
9. מובהר בזאת, כי כל מסמכי מכרז אשר ימסרו לאחר היום הקובע יפסלו ולא יכללו בדיוני וועדת המכרזים.
10. יעד תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת.
11. מפגש הבהרות ייערך ביום 08.11.2020 בשעה 12:00 במשרדי יעד. ההשתתפות במפגש אינה חובה.

תנאים אלו הנם חלק מתנאי המכרז.

בכבוד רב,

דרור דבאח, מנכ"ל
יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

מכרז זוטא מס' 10/2020

לביצוע עבודות אחזקת רשת תיעול וניקוז עירונית ומערכות ביוב וניקוז של מוסדות

ציבור וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים

יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "יעד") מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע עבודות אחזקת רשת תיעול וניקוז עירונית ומערכות ביוב וניקוז של מוסדות ציבור וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים (להלן: "המכרז"), הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.

מסמכי המכרז

1. מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים:

1.1 **מסמך מספר 1** – הזמנה להציע הצעות.

1.2 **מסמך מספר 2** – הוראות למשתתפים במכרז.

1.3 **מסמך מספר 3** – נוסח ההסכם לביצוע לביצוע העבודות נשוא המכרז, שייחתם עם המשתתף שהצעתו תבחר במכרז, לרבות נספחיו (להלן: "ההסכם").

נספח א' 1 – מפרט טכני אליו מצורפים מספר מסמכים (הכוללים בין השאר מיפרטים, אופני מדידה, תשלומים, הצהרת הקבלן) והמהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם.

נספח א' 2 – מחירון המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם.

נספח ב' – נוסח כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית;

נספח ג' – ביטוח;

נספח ג' 1 – אישור קיום ביטוחי הקבלן;

נספח ד' – נספח בטיחות;

נספח ה' – נוסח של צו התחלת עבודה;

נספח ו' – נוסח של תעודת סיום;

נספח ז' – טופס עדכון פרטי חשבון בנק;

נספח ח' – טבלת פיצויים מוסכמים;

נספח ט' – אישור תקציבי

1.4 **מסמך מספר 4** – נוסח הצעת המשתתף, אליה יצורפו המסמכים הבאים.

מסמך א' – תצהיר;

מסמך ב' – התחייבות לקיום החקיקה בדבר העסקת עובדים;

מסמך ג' – הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;

תנאי סף למשתתפים

2. רשאים להשתתף במכרז אלו, העומדים בכל התנאים הבאים, ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו:
- 2.1 המציע הינו בעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות עובר למועד הגשת הצעתו, בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, בהיקף דומה או העולה על היקף העבודות הנדרש במכרז זה. לעניין סעיף זה יחשב מציע כבעל ניסיון גם בהתקיים האמור להלן:
- 2.1.1 המציע הינו תאגיד אשר חבר בו או שותף בו או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בו הינו בעל הניסיון הנדרש.
- 2.1.2 המציע הינו יחיד אשר היה מנהל או חבר או שותף או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בתאגיד בעל הניסיון הנדרש.
- 2.1.3 המציע הינו התאגדות של מספר תאגידים אשר אחד או יותר מהם היו בעלי הניסיון הנדרש לרבות ניסיון מכוח האמור בפסקה 2.1.1 לעיל.
- 2.2 ברשות המציע לפחות שלושה רכבי יובית וצוותים מלאים לתפעול, כאשר לפחות רכב אחד הינו משולב לשאיבה (מינימום 5 קוב).
- 2.3 המציע מנהל ספרים כדן, בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975 ומחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), כשהם תקפים.
- 2.4 המציע הינו בעל אישור לעבודה עם גופים ציבוריים מטעם רשויות מע"מ.
- 2.5 לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הערת "עסק חיי".
- 2.6 המציע או מי מבעלי השליטה במשתתף (אם המשתתף הוא תאגיד) לא הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המפורטות להלן:
- 2.6.1 עבירה על הוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959.
- 2.6.2 עבירה על הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951.
- 2.6.3 עבירה על הוראות חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976.
- 2.6.4 עבירה על הוראות חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1950.
- 2.6.5 עבירה על הוראות חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954.
- 2.6.6 עבירה על הוראות חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965.
- 2.6.7 עבירה על הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953.
- 2.6.8 עבירה על הוראות חוק החניכות, התשי"ג – 1953.
- 2.6.9 עבירה על הוראות חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"א – 1951.
- 2.6.10 עבירה על הוראות חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958.
- 2.6.11 עבירה על הוראות חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963.
- 2.6.12 עבירה על הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995.
- 2.6.13 עבירה על הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- 2.6.14 עבירה על הוראות חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002.

3. עיקרי ההסכם עליו יחתום המשתתף הזוכה במכרז, הינם כדלקמן:
 - 3.1 המשתתף הזוכה יבצע עבור יעד את העבודות נשוא מכרז זה.
 - 3.2 העבודות המתבקשות הינן עבודות לביצוע עבודות אחזקת רשת תיעול וניקוז עירונית ומערכות ביוב וניקוז של מוסדות ציבור וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים על פי קריאה שתמסר על ידי המזמין (להלן: "העבודות"), והכל בהתאם להוראות ההסכם המצורף למכרז זה על נספחיו. העבודות כוללות תיקונים ועבודות יזומות, אותם יידרש המשתתף הזוכה לבצע, מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי של יעד (להלן: "עבודות התיקונים").
 - 3.3 העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הטכני, המהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם שייחתם עם המשתתף הזוכה.
 - 3.4 הפריטים והחומרים שיסופקו לשם ביצוע העבודות יהיו באיכות ומטיב מעולים.
 - 3.5 העבודות תבוצענה על בסיס ובהתאם לכל האישורים, הרישיונות, התעודות וההיתרים החוקיים הנדרשים על-פי כל דין לצורך ביצוע העבודות.
 - 3.6 ביצוע עבודות נשוא מכרז זה יבוצע תוך הקפדה מרבית על כל דין ועל כללי הזהירות והבטיחות.
 - 3.7 כל מתקן שיותקן יישא תו תקן של מכון התקנים הישראלי.
 - 3.8 העבודות יבוצעו על בסיס קריאות פרטניות. היקף העבודות משתנה ואינו קבוע.
 - 3.9 תמורת ביצוע העבודות תשלם יעד למשתתף הזוכה תמורה, אשר תחושב על יסוד פרטי עבודות אשר בוצעו בפועל, כפי שנמדדו בהתאם להוראות ההסכם, כשפרטי עבודות אלה מוכפלים במחירון העבודות המצורף להסכם בניכוי שיעור ההנחה (באחוזים) שהציע המשתתף הזוכה במכרז. לסכומי התמורה שתשולם לזוכה יתווסף מע"מ כדין.
 - 3.10 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי התמורה הנקובה בסעיף 3.9 לעיל הינה תמורה סופית וכוללת את כל התמורה המגיעה בגין ביצוע העבודות, לרבות כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות מכל סוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, וכי הזוכה לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות כאמור.
מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת כי התמורה כוללת גם את ההובלה, הניוד, האספקה, ההקמה, החיבור וההתקנה של מלוא הציוד, האמצעים, הפריטים, החומרה והתוכנה, כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המשתתף, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז.
 - 3.11 להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא ההסכם, ימציא המשתתף הזוכה ליעד ערבויות בנקאיות וכן ביטוחים מתאימים, הכל כקבוע בהסכם.
 - 3.12 על המשתתף מוטלת החובה לגשת למקום ביצוע העבודה, לראות את פני השטח או המבנה הקיים, לעמוד על סוגי האדמה במקום, הגישה למקום, אופיו של מקום ביצוע העבודה וכל יתר התנאים הקשורים לעבודות נשוא מכרז זה.
 - 3.13 במקרה של איחור בסיום ביצוע העבודות, ישלם המשתתף הזוכה פיצוי לפי טבלת הפיצויים המוסכמים (נספח ח') ללא צורך בהוכחה כלשהי ומבלי שתיגרע זכותה של יעד לכל סעד ו/או תרופה אחרים בהתאם לכל דין או הסכם.
 - 3.14 תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות על פי ההסכם הנה למשך 12 חודשים. יעד שומרת לעצמה את הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, בכל פעם, לתקופה נוספת של שנה אחת, על ידי

מתן הודעה מוקדמת למשתתף הזוכה בכתב, שלושים (30) יום לפני תחילתה של כל תקופה מוארכת ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם לא תעלה על 5 שנים.

3.15 יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז זה.

הגשת ההצעה

4. את כל מסמכי המכרז ונספחיו, חתומים בידי המציע בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך בצירוף חותמת, יש להגיש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי חברת יעד בכתובת: כורוזין 1, גבעתיים (אין לשלוח בדואר) במעטפה סגורה עליה יצוין "מכרז זוטא מס' 10/2020 וזאת עד ליום 19.11.2020 בשעה 12:00 (להלן: "היום הקובע").

5. המשתתף יציין בסעיף 4 לכתב ההצעה (מסמך מספר 4 למסמכי המכרז) לנקוב בהצעתו את שיעור ההנחה האחיד המוצע על ידו לביצוע עבודות התיקונים.

מודגש בזה, כי שיעור ההנחה המקסימלי הינו 25%. לא תתקבלנה הצעות אשר בהן יוצע שיעור הנחה שעולה על 25%

6. המחירים במכרז הינם במטבע ישראלי בלבד.

7. הצעת המשתתף תמולא בעט בלבד, במקומות המיועדים לכך בלבד.

8. על המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים להלן, כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים:

8.1 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד – מכתב רו"ח או עו"ד בדבר זכויות חתימה בתאגיד.

8.2 העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף.

8.3 אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין.

8.4 העתק שובר על שם המשתתף בדבר רכישת מסמכי המכרז.

8.5 רשימת התקשרויות עם רשויות מקומיות וגופים ממשלתיים ו/או מוסדיים אחרים כמפורט בסעיף 2.1 לעיל המפרטים עבודות קודמות שבוצעו על-ידי המשתתף. לרשימת ההתקשרויות יצורפו **לפחות** שני מכתבי המלצה ו/או חוות-דעת בהם ביצע המשתתף במהלך שלוש שנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה

8.6 אישור רו"ח של המציע לפיו לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הערת "עסק חיי" וכי ממועד חתימת הדוחות לא חלה הרעה המקימה חשש להמשך קיומו כעסק חי.

9. מובהר בזאת, כי אי המצאת אישור או מסמך אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים לעיל עלול לגרום לפסילת ההצעה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של יעד.

10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יעד תהא רשאית לדרוש מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או אישורים, על-פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, על-מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.

11. יעד תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת.

הבהרת מסמכי המכרז

12. עד ליום 12.11.2020 יודיע המשתתף בכתב ליעד, במייל Dror@yaadg.co.il או/ו בפקס 03-7317685 ויוודא טלפונית את הגעת קבלת המייל או/ו הפקס אצל יעד, על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.
13. מסר המשתתף הודעה כאמור בסעיף 12 לעיל, תיתן יעד, אם תראה לנכון לעשות כן, תשובות בכתב, לפני היום הקובע. יעד תמסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד מרוכשי מסמכי המכרז וכל מציע יצרפם למסמכי המכרז, כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
14. המשתתף לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי יעד או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.
15. יעד רשאית בכל עת, קודם ליום הקובע, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים במכרז.

הליך בחינת ההצעות

16. לאחר בחינת העמידה של המציע בכל התנאים המוקדמים (כשירות המציע), תבחן ההצעה הכספית.
- 16.1 קביעת התמורה הזולה ביותר שתקבל כדלקמן:
- 16.2 ההצעה הנמוכה ביותר לביצוע העבודות תקבל את מלוא הניקוד דהיינו ציון של 100.
- 16.3 ציון המחיר של כל הצעה אחרת לביצוע העבודות ייקבע על פי היחס שבין המחיר שנקב בהצעה הנמוכה ביותר מחולק בהצעה האחרת ומוכפל ב- 100.
17. יעד ו/או ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל אי התייחסות המציע לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת יעד מונע הערכת ההצעה כנדרש.
18. יעד ו/או ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או את ההצעה שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר ו/או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה במכרז.
19. יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית לחלק את העבודות בין מספר משתתפים, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
20. יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור זוכה שני ושלישי למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא.
21. יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלאה, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו והיא רשאית לעשות כן על ידי זימון המשתתף למפגש הבהרות במשרדה.
22. בנוסף לכל, יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית אך לא חייבת לדרוש מאת מי מהמשתתפים לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותם, עסקיהם, מבנה ההון שלהם, מקורות המימון שלהם, מצבם הפיננסי או של בעלי עניין בהם וכן כל מידע אחר שלדעתם יש עניין בגילוי וכן לבקש כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר. המשתתפים ישתפו פעולה עם יעד באופן מלא.
23. יעד ו/או ועדת המכרזים רשאית לנקוט בכל אמצעי שימצעו לנכון על מנת לאמת כל מידע ו/או הצהרה לגבי המשתתף ובכלל זאת באמצעות בירורים ברשויות ו/או בכל גורם אחר שהוא והמשתתף, בהגשת הצעתו למכרז, נותן בזאת הסכמתו לבירורים כאמור.
24. יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, גם לאחר הגשת הצעותיהם ולפני בחירת הזוכה במכרז, ולמשתתפים לא תהייה כל תביעות

ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי יעד בקשר עם ניהול המשא ומתן ובקשר עם היקף המשתתפים עמם נוהל משא ומתן, בין אם נוהל דווקא עמם ובין אם לאו.

25. יעד ו/או וועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו של משתתף, אשר התקבלה לגביו חוות דעת שלילית במכתב או דו"ח ביקורת של רשות מקומית, עימה התקשר המשתתף בהסכם התקשרות במהלך שלוש השנים האחרונות.

חתימת הסכם

26. משתתף אשר ייבחר כזוכה, יתבקש לחתום על נוסח ההסכם המצורף למכרז זה **כמסמך מספר 3** ולצרף את כל נספחיו, כקבוע בהסכם, תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על הזכייה במכרז.

27. מקום שסרב משתתף, שהצעתו נבחרה כזוכה, לחתום על ההסכם עם יעד בהתאם להוראות במסמכי מכרז זה, תהיה יעד רשאית, מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על-פי כל דין ו/או הסכם ו/או מסמכי מכרז זה, לפסול את הצעת המשתתף ולהכריז על זוכה אחר.

כללי

28. אין לשנות או להסתייג מן האמור במסמכי המכרז ו/או להתנות עליהם בדרך כלשהי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית יעד להתעלם מכל הסתייגות ו/או שינוי ו/או התניה על האמור במסמכי המכרז.

29. מפגש הבהרות ייערך ביום 08.11.2020 בשעה 12:00, במהלכו תינתן האפשרות לשאול שאלות ולקבל הבהרות בקשר לכל פרטי המכרז. **ההשתתפות במפגש אינה חובה**.

30. מובהר כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש. במידה ואישור כאמור לא יתקבל ועקב כך המכרז, כולו או חלקו, לא ייצא אל הפועל, לא יהווה הדבר עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה ו/או מי מהמשתתפים.

31. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

בכבוד רב,

דרור דבאח, מנכ"ל
יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

הסכם לביצוע עבודות אחזקת רשת תיעול וניקוז עירונית ומערכות ביוב וניקוז של מוסדות ציבור וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים

שנערך ונחתם בגבעתיים ביום _____ חודש _____ שנה 2020

מצד אחד

בין: יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ 4-002286-52

מרחוב כורזין 1, גבעתיים

(להלן: "יעד" או "החברה" או "המזמין")

לבין:

ח.צ.ח.פ.ת.ז. _____

מרחוב _____

_____ (עיר) _____ (מיקוד)

על-ידי מורשי חתימה מטעמו:

1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

הואיל ויעד פרסמה מכרז זוטא שמספרו 10/2020 לביצוע עבודות אחזקת רשת תיעול וניקוז עירונית ומערכות ביוב וניקוז של מוסדות ציבור וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש ליעד את מלוא המסמכים ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של הקבלן, ויעד קיבלה את ההצעה כדין;

והואיל והקבלן זכה במכרז;

והואיל והצדדים מעוניינים לעגן בהסכם את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות לביצוע העבודות האמורות, בהתאם למסמכי המכרז;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא, כותרות ופרשנות**

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויש לקוראם כאחד עם ההסכם.

1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הנן לשם נוחות ההתמצאות לבד, ולא ישמשו בשום מקרה לפרשנות ההסכם.

1.3 בכל מקרה של אי התאמה ו/או סתירה ו/או דו משמעות בין הוראות הסכם זה לבין הוראה בנספח להסכם זה או במסמך אחר שנערך בקשר עם הסכם זה, תהא ההוראה שבהסכם זה גוברת ועדיפה על הוראת הנספח, זולת אם ההוראה שבנספח להסכם או במסמך אחר שנערך בקשר עם הסכם זה היא הוראה מחמירה יותר בהשוואה להוראה הסותרת בהסכם זה.

2. **נספחים**

הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

- 2.1 **נספח א'1** – מפרט טכני מיוחד ;
- 2.2 **נספח א'2** – מחירון עבודות (פרק שני: מחירון עבודות תיקונים-);
- 2.3 **נספח ב'1** – נוסח של ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית ;
- 2.4 **נספח ג'1** – ביטוח ;
- 2.5 **נספח ג'1** – אישור קיום ביטוחי הקבלן ;
- 2.6 **נספח ד'1** – נספח בטיחות ;
- 2.7 **נספח ה'1** – נוסח של צו התחלת עבודה ;
- 2.8 **נספח ו'1** – נוסח של תעודת סיום ;
- 2.9 **נספח ז'1** – טופס עדכון פרטי חשבון בנק ;
- 2.10 **נספח ח'1** – טבלת פיצויים מוסכמים.

3. **הגדרות**

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המוגדרת בצידם :

- 3.1 **"יעד" ו"המכרז"** – כמשמעותם במבוא להסכם זה.
- 3.2 **"העירייה"** – עיריית גבעתיים.
- 3.3 **"הקבלן"** – כהגדרתו במבוא להסכם זה, לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו או כל מי שהוסמך על-ידו לעניין הסכם זה, כולו או מקצתו, לרבות קבלן משנה ו/או קבלני משנה של הקבלן, אשר הועסקו על ידי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.4 **"ההסכם"** – הסכם זה לרבות נספחיו.
- 3.5 **"המנהל"** – מנהל אשר יוסמך מטעם העירייה ו/או יעד, לרבות כל אדם שהוסמך על ידו לצורך הסכם זה, כולו או מקצתו.
- 3.6 **"המפקח"** – מחלקת תשתיות ו/או מבני ציבור בעירייה ו/או כל מי שימונה על ידי מחלקת תשתיות ו/או מבני ציבור בעירייה ו/או על ידי יעד, מזמן לזמן, בכתב, לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.
- 3.7 **"האתר"** – תיעול עירוני וביוב ברחבי העיר גבעתיים ורחובותיה ומגרשים עירוניים של מוסדות העירייה, מוסדות חינוך ומוסדות ציבור.
- 3.8 **"המפרט הטכני"** – המפרט הטכני המיוחד, המצורף להסכם זה **כנספח א'1** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.9 **"העבודות"** – עבודות אחזקה שהקבלן יידרש לבצע לפי קריאה לרבות בקווי ניקוז, תאי קליטה ותאי ביקורת עירונית, קווי ביוב ותאי ביקורת בתי ספר ומוסדות ציבור עירוניים, אשר יבוצעו בכל שעות היממה ובכל ימות השנה, בימי חול, בשבתות ובחגים ללא הגבלה של מספר תקלות ולרבות: ניקוי מערכות ביוב וניקוז כולל צינורות, שוחות, פתיחת סתימות, ניקוי ברכות, שטיפה וחיתוך שורשים במוסדות ציבור וחינוך, ניקוי מערכת תיעול עירונית הכולל ניקוי ו/או שטיפה קולטנים, צינורות בכל קוטר, שוחות, תעלות ניקוז ורשתות בתעלות ניקוז קומפלט. תחזוקה שוטפת של מערכות ביוב וניקוז במוסדות חינוך וציבור, טיפול מונע של שטיפות וניקוי קווי ביוב במוסדות ציבור וחינוך, טיפול מונע של שטיפות וניקוי מערכת תיעול עירונית לפי פרוגרמה חודשית שתיקבע מראש ע"י יעד, וכן עבודות תיקונים בקווי ניקוז, תאי קליטה ותאי ביקורת עירונית, קווי ביוב ותאי ביקורת בתי ספר ומוסדות

ציבור עירוניים, אשר אינן כלולות בעבודות האחזקה השוטפת, ואשר יעד עשויה לדרוש מן הקבלן לבצע, מעת לעת, בהתאם לצרכיה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.10 **"התכניות"** – תוכניות אדריכליות ו/או תוכניות שצורפו למסמכי ההסכם, לרבות כל שינוי בתכניות אלה וכן תוכניות אשר על הקבלן לצרף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז וכן כל תכנית אחרת שתועבר לקבלן במהלך תקופת ההתקשרות, שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין הסכם זה מזמן לזמן וכן תכניות שיתווספו מזמן לזמן.

3.11 **"מכלול העבודות"** – עבודות האחזקה והתיקונים, כפי שיידרשו מעת לעת על ידי יעד, לרבות כל פעולה או מטלה נוספת ו/או נלווית, אשר כרוכה בביצוע מכלול העבודות ו/או נחוצה לצורך ביצוע באופן מושלם בהתאם להוראות הסכם זה, ובכלל זה, בהתאם למפרט הטכני, בהתאם לתוכניות ובהתאם לשאר הוראות הסכם זה.

3.12 **"מחירון העבודות"** – מחירון העבודות אשר מצורף להסכם זה **כנספח א'2'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, בניכוי אחוז ההנחה אשר נקבע על ידי הקבלן בהצעתו במכרז. למחיר האמור יתווסף מע"מ כחוק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המחיר הנקוב במחירון בניכוי אחוז ההנחה כאמור מהווה תמורה סופית ומוחלטת עבור הביצוע של כל עבודה, לרבות כל פעולה ו/או מטלה נוספת ו/או נלווית, אשר כרוכה בביצוע העבודה ו/או נחוצה לצורך ביצוע העבודה באופן מושלם, לרבות בהתאם להוראות המפרט הטכני והתוכניות.

3.13 **"תקופת הבדק"** – תקופה המתחילה במועד מסירת תעודת סיום לקבלן ומסתיימת 12 חודשים לאחר מכן.

3.14 **"פקודת עבודה"** – הוראה לקבלן לבצע עבודות מסוימות, כשהיא חתומה על ידי יעד ואשר מפרטת את העבודות אותן יש לבצע, את האתר בו יש לבצע את אותן עבודות, את לוח הזמנים לביצוע אותן עבודות, את הכמויות המשוערות לצורך אותן עבודות וכל פרט רלוונטי אחר לאותן עבודות.

4. **עיקרי ההתקשרות**

הקבלן יבצע את מכלול העבודות וכן כל פעולה או מטלה נלווית או נוספת הדרושה לשם ביצוע מושלם של מכלול העבודות והכל בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, לרבות התוכניות, המפרט הטכני ויתר מסמכי ההסכם. מכלול העבודות יבוצעו בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם ו/או דרישה בחוק ו/או הסכם ו/או כל היתר.

5. **תקופת ההתקשרות**

5.1 תחילתו של הסכם זה ממועד חתימת כל הצדדים עליו והוא יעמוד בתוקפו למשך תקופה של 12 חודשים (להלן: **"התקופה הראשונה"**).

5.2 בתום התקופה הראשונה תהיה יעד ו/או ועדת המכרזים של יעד רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת (להלן: **"תקופת הארכה"**) ובלבד שמשך תקופת הארכה או תקופת הארכה ביחד עם משך התקופה הראשונה, לא יעלו על 60 חודשים בסך הכל. הארכת תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף זה, תיעשה בהודעה בכתב שתימסר לקבלן לפחות 30 ימים לפני תום התקופה הראשונה או תקופת הארכה הרלוונטית לפי העניין.

5.3 למרות האמור בסעיף 5.1 לעיל, אם במהלך תקופה של 120 ימים ממועד חתימת הסכם זה (להלן: **"תקופת הניסיון"**) יקבע המנהל, לפי שיקול דעתו, כי הקבלן לא עמד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה לשביעות רצונו של המנהל, תהיה יעד רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן על פי הסכם זה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי יעד בגין הפסקת ההתקשרות כאמור. הפסקת ההתקשרות כאמור בסעיף זה תיעשה בהודעה בכתב שתמסור יעד לקבלן 14 ימים מראש.

5.4 למען הסר ספק, אין בהפסקת ההתקשרות בהתאם להוראות סעיף 5.3 לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל מעשה ו/או מחדל שביצע במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות, אחריות הקבלן לעבודות

שכבר בוצעו על ידו, ככל שבוצעו על ידו, במהלך תקופת ההתקשרות ולרבות התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.

5.5

מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, בשום מקרה לא תוארך תקופת ההתקשרות, אם במהלך תקופת ההתקשרות, הקבלן או מי מבעלי השליטה בקבלן (אם הקבלן הוא תאגיד) יורשעו בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המפורטות להלן ו/או ייקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בשני (2) קנסות או יותר, בגין אחת או יותר מבין העבירות המפורטות להלן (מובהר בזאת כי מספר קנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים). ואלה העבירות:

- 5.5.1 עבירה על הוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959.
- 5.5.2 עבירה על הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951.
- 5.5.3 עבירה על הוראות חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976.
- 5.5.4 עבירה על הוראות חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1950.
- 5.5.5 עבירה על הוראות חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954.
- 5.5.6 עבירה על הוראות חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965.
- 5.5.7 עבירה על הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953.
- 5.5.8 עבירה על הוראות חוק החניכות, התשי"ג – 1953.
- 5.5.9 עבירה על הוראות חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"א – 1951.
- 5.5.10 עבירה על הוראות חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958.
- 5.5.11 עבירה על הוראות חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963.
- 5.5.12 עבירה על הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995.
- 5.5.13 עבירה על הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- 5.5.14 עבירה על הוראות חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002.

6.

היערכות לביצוע מכלול העבודות

6.1 במועד מסירת צו התחלת עבודה לקבלן, ייערך וייחתם פרוטוקול תחילת עבודה, ובמסגרתו יצוין כי ניתנה לקבלן רשות שימוש באתר. מוסכם בזאת כי החל ממועד תחילת ביצוע העבודות ועד לקבלת תעודת סיום על ידי הקבלן, הקבלן וכל הבאים מטעמו יהיו במעמד של בר רשות באתר, וזאת אך ורק לצורך ביצוע מכלול העבודות.

6.2 מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה, אשר יימסר לקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, ובטרם יחל הקבלן בביצוע עבודות כלשהן, יבצע הקבלן את הפעולות הבאות, כולן ו/או מקצתן, על אחריותו ועל חשבונו, בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח:

- 6.2.1 ימציא ליעד ערבות ביצוע בהתאם להוראות סעיף 21 להלן;
- 6.2.2 ימציא ליעד אישור עריכת ביטוחים בתקופת העבודות בהתאם להוראות סעיף 23 להלן;
- 6.2.3 ימנה מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה;
- 6.2.4 יעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודות שפורטו בצו התחלת העבודה, להנחת דעתם של המפקח ושל המנהל.

6.3 בטרם יחל הקבלן בביצוע עבודות כלשהן וככל שהדבר יידרש בהתאם להוראות כל דין או בהתאם לדרישת המנהל או המפקח, ידאג הקבלן לקבל לידיו את כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע מכלול העבודות, לרבות אישור משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית למכלול העבודות.

7. פיקוח וביקורת

- 7.1 בכל עניין הקשור לביצוע מכלול העבודות ולביצוע יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, יהיה הקבלן כפוף למנהל ולמפקח ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם.
- 7.2 המנהל רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מן הסמכויות המוקנות לו על פי הסכם זה והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן לקבלן על ידי המפקח בתחום סמכות אשר הועבר למי מהם על ידי המנהל, דינה כדין הוראה שניתנה על ידי המנהל.
- 7.3 למנהל, למפקח, ולכל אדם אחר שהוסמך לכך על ידי המנהל, תהא זכות כניסה למשרדי הקבלן, לאתר ולכל מקום אחר שבו מתבצעות מכלול העבודות, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לצורך ביצוע מכלול העבודות, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.
- 7.4 הקבלן ידווח למפקח ולמנהל באופן שוטף על ההתקדמות של מכלול העבודות ו/או על כל בעיה הכרוכה בביצוע מכלול העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן ידווח למנהל על כל פגם ו/או פיגור בביצוע העבודות.
- 7.5 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לספק תשובות והסברים למפקח וכן למנהל בנוגע למכלול העבודות כפי שיידרש על ידם ולסייע למפקח וכן למנהל בביצוע הפיקוח על ביצוע מכלול העבודות.
- 7.6 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן ישתתף בישיבות בהן ייערך מעקב אחר ביצוע מכלול העבודות, אליהן יוזמן מעת לעת על-ידי המנהל ו/או על ידי המפקח.
- 7.7 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לתקן כל פגם או ליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש על ידי המנהל או על ידי המפקח.
- 7.8 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי ההסכם, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב אל המנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 7.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף 7 זה כדי להטיל אחריות כלשהי על יעד ו/או על העירייה ו/או על המנהל ו/או על המפקח ו/או על מי מטעמם לטיב ו/או לשלמות ו/או לתקינות של מכלול העבודות ו/או כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי הסכם זה, לרבות מאחריותו למכלול העבודות ולכל הקשור בהם.

8. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

- 8.1 המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לחומרים בהם נעשה שימוש על ידי הקבלן ובאשר לעבודה המתבצעת על ידו ובכלל זה ביקורות בטיחות, ביקורות איכות וביקורות השפעה על הסביבה ואיכות החיים. הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לערוך בדיקות כאמור.
- 8.2 המפקח מוסמך להודיע לקבלן כי אינו מאשר עבודה מסוימת או חומרים מסוימים. מסר המפקח לקבלן הודעה כאמור, יפסיק הקבלן את ביצועה של אותה עבודה, או את השימוש באותם חומרים, עד קבלת החלטת בכתב של המנהל. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של המנהל לפסול עבודה מסוימת או חומרים מסוימים גם אם אלה לא נפסלו על ידי המפקח.

8.3 בכפוף לזכותו של המנהל להעביר למפקח סמכויות בהתאם להוראות סעיף 7.2 לעיל, המפקח לא יהיה מוסמך לפטור את הקבלן מחובה כלשהי על פי הסכם זה ו/או להורות על ביצוע שינויים כלשהם בהיקף העבודות ו/או להורות על ביצוע עבודה כלשהי, העלולה לגרום לאיחור בהשלמת הביצוע של מכלול העבודות ו/או לאשר לקבלן תשלום שאינו כלול בהסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות טענה ו/או תביעה כלשהי נגד יעד ו/או נגד העירייה בהתבסס על אישור של המפקח, אשר ניתן שלא בסמכות.

9. ניהול העבודות וניהול האתר במהלך ביצוע מכלול העבודות

הוראות כלליות

- 9.1 הקבלן יחל בביצוע העבודות בתאריך שנקבע לכך בצו התחלת העבודה, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אשר יומצא לו כשהוא חתום על-ידי המנהל ובכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים לשם תחילת ביצוע מכלול העבודות, ויסיים את העבודות בתום תקופת ההסכם.
- 9.2 מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא רשאי להתחיל בביצוע העבודות ללא צו התחלת עבודה, כאמור. עשה כן הקבלן, לא תהא יעד חבה בתשלום כל תמורה שיהא בגין כל עבודה שביצע.
- 9.3 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יפסיק ו/או ישהה ו/או יעכב את ביצוע מכלול העבודות משום סיבה הקשורה בדרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהי, לרבות דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כספיות, שיש לו כלפי יעד ו/או כלפי העירייה.
- 9.4 ככל שמכלול העבודות ו/או חלקן יבוצעו באתר שהוא מוסד חינוכי – ידאג הקבלן לקבל אישור ממונה בטיחות במוסדות חינוך ויפעל בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך, תשס"ב/ב3(ב), מיום כ"ט בתשרי התשס"ו, 1 בנובמבר 2005 ו/או כל הנחיה או הוראה אחרת שתהיה בתוקף במועד ביצוע מכלול העבודות.
- 9.5 ככל שהקבלן יידרש לעשות כן על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח, יתקין הקבלן על חשבונו תמרורי אזהרה, תאורה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון האתר ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, במקום ובאופן כפי שיידרש על ידי המנהל ו/או המפקח או כפי שיהיה דרוש על פי כל דין או בהתאם להוראה של רשות מוסמכת.
- 9.6 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, בדבר אחריות הקבלן ו/או מהוראות הסכם זה בדבר ביטוחים, בכל מהלך ביצוע מכלול העבודות, הקבלן יהיה אחראי לביצוע הפעולות הבאות על חשבונו :
 - 9.6.1 להחזיק את כל השילוט, תמרורי האזהרה, התאורה ושאר אמצעי הזהירות לביטחון האתר ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי כל דין ו/או הוראה של רשות מוסמכת ;
 - 9.6.2 להבטיח אפשרות פעולה נאותה לפי הוראות המפקח ו/או המנהל לכל קבלן אחר הפועל באתר ו/או לכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל וכן לעובדיהם וכן לשתף פעולה, ככל שיידרש, עם כל קבלן אחר הפועל באתר ו/או עם כל גוף אחר, הנדרש לביצוע עבודות באתר במהלך ביצוע מכלול העבודות ;
- 9.7 הקבלן ישלם עבור מים שיידרשו לביצוע מכלול העבודות לפי מד מים שיקבע בגבול האתר. התשלום עבור שימוש במים ייעשה לפי תעריף תאגיד המים בגין צריכת מים.
- 9.8 הקבלן ישלם עבור חשמל שיידרש לביצוע מכלול העבודות לפי מונה חשמל שיקבע בגבול האתר. התשלום עבור שימוש בחשמל ייעשה לפי תעריף חברת החשמל לישראל בגין צריכת חשמל.
- 9.9 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה בדבר פיקוח ו/או ביקורת על העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה, הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם יעד ו/או עם העירייה בכל פנייה העוסקת בביקורת חיצונית ליעד ו/או לעירייה, אשר מתבצעת על ידי רשות מוסמכת.

מנהל עבודה מטעם הקבלן

- 9.10 במשך כל תקופת הביצוע של מכלול העבודות זה, יעסיק הקבלן מנהל עבודה מטעמו, אשר ישגיח וינהל ברציפות על הביצוע של מכלול העבודות על כללי הבטיחות בעיר במהלך כל שעות הפעילות בעיר. (להלן: "מנהל העבודה").
- 9.11 הקבלן לא יחליף את מנהל העבודה אלא באישור מראש של המנהל אולם למנהל הסמכות לדרוש בכל עת את החלפת מנהל העבודה, אם סבר כי מנהל העבודה אינו ממלאים את תפקידו כראוי ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.
- 9.12 מנהל העבודה יחשב נציג הקבלן לכל דבר ועניין וכל הסבר ו/או הוראה ו/או ביאור שנתנו המנהל ו/או המפקח למנהל העבודה, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

יומן עבודה

- 9.13 הקבלן ינהל יומן עבודה בשלושה עותקים ובו יפורטו העבודות שבוצעו, האתרים ומזמין הביצוע.
- 9.14 הקבלן ימציא למפקח העתק מיומן העבודה של כל יום עבודה חתום על ידו, בבוקר יום העבודה שלמחרת והמפקח יהיה רשאי להעיר את הערותיו לרישומים שביומן העבודה. במקרה שבו המפקח יעיר הערות ביומן העבודה והקבלן לא יסתייג מהערות אלה בתוך 7 ימים מן המועד בו נרשמו, יהיו הערות המפקח ראויה חלוטה לנכונותן, ויראו את הקבלן כמי שהסכים להערות המפקח.
- 9.15 מובהר בזאת כי קבלת יומן העבודה על ידי המפקח וכל הערה ו/או קביעה מטעמו בעניין זה, אינן מהוות אישור לנכונות הרישום ביומן, אינן גורעות מאחריות הקבלן ו/או מנהל העבודה ואינן מטילות אחריות על המפקח ו/או על המנהל ו/או על יעד ו/או על העירייה ו/או על מי מטעמו של כל אלה.
- 9.16 יומן העבודה הינו רכושם הבלעדי של יעד, אשר תהיה רשאית להשתמש בו כל שימוש שיראה לה, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה.

שמירה על כללי בטיחות

- 9.17 הקבלן יבצע את מכלול העבודות בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לנספח הבטיחות המצורף להסכם זה **כנספח ד'**, בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.
- 9.18 הקבלן יבטיח הדרכת כל עובד המועסק על ידו, בעניין דרישות הבטיחות בעבודה, לרבות כללי הבטיחות המפורטים בנספח הבטיחות המצורף להסכם זה **כנספח ד'**. הקבלן ימסור למנהל טופסי הצהרת בטיחות, על פי הנוסח המובא בנספח הבטיחות המצורף להסכם זה **כנספח ד'**, חתומים על ידי עובדיו ומאשרים כי הובאו לידיעתם, על ידי הקבלן, כל כללי הבטיחות כאמור.
- 9.19 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 9.17 ו- 9.18 לעיל ומבלי לגרוע מהוראות נספח הבטיחות המצורף להסכם זה **כנספח ד'**, הקבלן יבצע את מכלול העבודות תוך שמירה והקפדה מרבית על כללי הבטיחות שלהלן:
- 9.19.1 שמירת כלי העבודה, החומרים בעלי פוטנציאל סיכון וכל פריט אחר בעל פוטנציאל סיכון באופן מרוכז ובטוח יד או עין והרחקתם מנתיבי מעבר ושהיה של הציבור;
- 9.19.2 ביצוע זהיר של העבודה באופן שלא יסכן את הציבור;
- 9.19.3 נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי שעלולים להיגרם במסגרת ביצוע העבודה;

ביצוע חפירות

9.20 במשך כל תקופת הביצוע של מכלול העבודות, יימנע הקבלן מפגיעה בנוחיות הציבור ומהפרעה לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או לזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא. כמו כן, יקפיד הקבלן לשמור על כללי התנהגות נאותים במהלך ביצוע מכלול העבודות, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו.

9.21 למרות האמור בסעיף 9.20 לעיל, אם ראה הקבלן כי בשל צרכי הביצוע של עבודה מסוימת, לא יהיה מנוס מלפגוע בנוחיות הציבור ו/או מלהגביל זכות מן הזכויות האמורות, יבצע את העבודה תוך פגיעה או הגבלה כאמור אשר תהא מזערית ככל שניתן.

9.22 הקבלן לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מצידו בניה), התשל"ט – 1979, לצורכי חפירה, בניה או כיוצא באלה באזור מגורים בין השעות 19:00 בערב ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח – 1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור מראש מאת המפקח.

שמירת הסביבה, אוצרות טבע ועתיקות

9.23 הקבלן יבצע את מכלול העבודות תוך שמירה על הסביבה וימנע מפגיעה בסביבה, באוצרות טבע ובעתיקות.

9.24 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי אוצרות טבע מכל מין מסוג שהוא, לרבות נפט, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות שימצאו באתר אינם רכושו ואין הוא זכאי לכל זכות בהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא ימכור חומרים כלשהם אשר הוציא מן האתר. הקבלן מתחייב לאפשר לעירייה ו/או ליעד להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע האמורים בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם זה.

9.25 גילה הקבלן באתר עתיקות, כמשמעותו של מונח זה בחוק העתיקות, התשל"ח – 1978 ו/או בכל חוק רלוונטי אחר וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח. בגין תיאום הטיפול בעתיקות מול רשות העתיקות, יהיה הקבלן זכאי לשיפוי בסך ההוצאות שהוציא בלבד ללא כל רווח קבלני.

9.26 הקבלן לא יכרות עצים כלשהם במקום העבודה, אלא באישור מראש ובכתב של המנהל ובכפוף לאישור קק"ל. הפר הקבלן הוראת סעיף זה, ישלם ליעד פיצויים בסך שיקבע על ידי המנהל וכמו כן יהיה עליו לנטוע עץ אחר במקום העץ שנכרת. המנהל הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן, ואת גודלו.

סילוק פסולת

9.27 הקבלן יפנה מן האתר את הפסולת אך ורק לאתרים מורשים כדין. פינוי הפסולת על ידי הקבלן ייעשה מעת לעת וכן בכל עת שבה יורה לו המפקח או המנהל לפנות פסולת מן האתר.

9.28 על הקבלן להציג למנהל ו/או למפקח לפי דרישה קבלות המעידות על פינוי הפסולת לאתרים מורשים ועל הטמנת החומרים והפסולת באתר הטמנה מאושר.

9.29 הפר הקבלן את הוראות סעיף 9.27 לעיל, אזי מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת העומדת ליעד במקרה כזה, יעד תהיה רשאית לבצע את פינוי הפסולת בעצמה ולחייב את הקבלן בגין ההוצאות הכרוכות בפינוי הפסולת.

10. ביצוע העבודות

- 10.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לפקודות עבודה, אשר יימסרו לו מעת לעת על ידי המנהל. למען הסר ספק, הקבלן לא יבצע עבודה כלשהי בטרם קיבל לידי פקודת עבודה המתייחסת לאותה עבודה.
- 10.2 הקבלן יחל בביצוע העבודות הנקובות בפקודת עבודה מסוימת ויסיים את ביצוע אותן עבודות בתוך התקופה שנקבעה בפקודת העבודה להשלמת אותן עבודות על ידי הקבלן. הקבלן יבצע את העבודות ע"פ תנאי המכרז תוך פרק הזמן המוסכם, אלא אם יאושר לקבלן בכתב ביצוע דחוי ע"י המפקח.

11. ציוד וחומרים

12. התמורה

- 12.1 בתמורה לביצוע מכלול העבודות במלואן ובמועדן לשביעות רצונם המלאה של המנהל ושל יעד ובתמורה לביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה, אשר תחושב בהתאם להוראות סעיף זה.
- 12.2 מוסכם בזאת במפורש כי זכאות הקבלן לתשלום התמורה תתגבש רק בגמר ביצוע מכלול העבודות, כי כל תשלום שישולם לקבלן על חשבון התמורה במסגרת חשבונית ביניים שיגיש הקבלן יהיה כפוף לבדיקות ו/או לשינויים וכי ביצוע תשלום כלשהו לקבלן במסגרת חשבון ביניים לא יהווה ראיה לכך שהקבלן זכאי לקבלת אותו תשלום ולא ימנע מיעד לדרוש מן הקבלן להחזיר את אותו תשלום ו/או חלקו בכל מקרה בו יתברר כי התשלום לא היה מוצדק ו/או כי שולם תשלום ביתר.
- 12.3 התמורה בגין מכלול העבודות תהיה בהתאם למחירון העבודות, אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל, כפי שנמדדו בהתאם להוראות סעיף 12.2 לעיל, כשפרטי עבודות אלה מוכפלים במחירי היחידה הנקובים במחירון הקבלן. במקרה לא פורט במחירון העבודות מחיר עבור עבודות מסוימות, תחושב התמורה עבור עבודות אלה בהתאם להוראות סעיפים **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל בשינויים המחויבים.
- 12.4 יעד תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז מן התמורה כל סכום שעל הקבלן לשלם ליעד, לרבות סכומים שעל הקבלן לשלם ליעד בגין פעולות שיעד ביצעה במקום הקבלן, לרבות סכומים שעל הקבלן לשלם ליעד בגין אספקת ציוד ו/או חומרים על ידי יעד, לרבות סכומים שיעד שילמה במקום הקבלן ולרבות סכומים שעל הקבלן לשלם ליעד כפיצוי בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.
- 12.5 מוסכם בזאת במפורש כי למעט סכומים שנקבע בהסכם זה במפורש כי יתווספו לתמורה ולמעט סכומים שיש לנכות ו/או לקזז מן התמורה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, התמורה המחושבת לפי סעיף 12 זה הנה תמורה סופית ומוחלטת והיא כוללת כל פעולה שעל הקבלן לבצע בקשר עם מכלול העבודות, לרבות אספקת כוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות, מתקנים וכל דבר אחר, בין אם קבוע ובין אם ארעי אשר נחוץ לצורך ביצוע מכלול העבודות.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם ומוצהר בזאת כי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה להעלאות ו/או לשינויים בתמורה, לרבות מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 12.6 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי למעט מקרים בהם נקבע במפורש בהסכם זה כי יעד ו/או העירייה יישאו בהוצאה מסוימת, כל הוצאה הכרוכה בביצוע מכלול העבודות ו/או נלווית לביצוע מכלול העבודות, תשולם על ידי הקבלן.

13. אופן תשלום התמורה

13.1 התמורה בגין העבודות תשולם, בכפוף לכל יתר הוראות הסכם זה ולמילוי מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן, מדי חודש בחודשו בהתאם לחשבונית מס כדין שתוצא על ידי הקבלן בתנאי שוטף בתוספת 60 יום.

13.2 התמורה בגין העבודות תבוצע בהתאם לנוהל הבא :

13.2.1 בתחילת כל חודש קלנדארי, לא יאוחר מהיום החמישי לאותו חודש, ימציא הקבלן למהנדס יעד ו/או מי מטעמו ביעד חשבון ביניים, המתייחס לאותו חלק ממכלול העבודות, אשר בוצע במהלך החודש החולף (להלן: "**חשבונות ביניים**").

13.2.2 חשבונות הביניים שהקבלן ימציא למפקח ייערכו באמצעות תוכנת "בנארית" ויפרטו, בין היתר, את העבודות שבוצעו עד לאותו מועד, לרבות הכמויות, המידות והמרכיבים הכלולים בעבודות שבוצעו, כפי שנמדדו בהתאם להוראות סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל וכן את אופן חישוב התמורה בגין עבודות אלה.

13.2.3 בתוך 14 ימים ממועד הגשת חשבון הביניים למהנדס יעד ו/או מי מטעמו ביעד, לרבות כל המסמכים הקשורים בחשבון הביניים, המפקח יבדוק את החשבון, יאשר אותו, כולו או מקצתו, או שלא יאשר אותו כלל. לאחר בדיקת חשבון הביניים ואישורו, כולו או מקצתו, כאמור, המפקח יעביר את חשבון הביניים שבדק לידי יעד. למרות האמור, אם סבר המפקח כי בחשבון הביניים שהגיש לו הקבלן חסרים פרטים, יהיה המפקח רשאי להחזיר את חשבון הביניים לקבלן. במקרה כזה, יגיש הקבלן את חשבון הביניים מחדש (להלן: "**חשבון מחדש**") והוראות סעיף זה יחולו על בדיקת חשבון הביניים שהוגש מחדש בשינויים המחויבים. החשבון יוגש בטבלה מסודרת ולפי סדר כרונולוגי. החשבון יכלול את תאריך הטיפול, את שם מבצע ההזמנה, ואישור ביצוע לאחר סיום העבודה.

13.2.4 תוך 14 ימי עבודה מיום שאושר חשבון ביניים על ידי המפקח, יעד ונציג העירייה יבדקו את החשבון שאושר על ידי המפקח כאמור לעיל ויעד ו/או מי מטעמה יודיעו לקבלן מהו הסכום שאושר לתשלום על ידי יעד ועל ידי נציג העירייה. עם קבלת הודעת יעד כאמור, ימציא הקבלן ליעד חשבונית מס מטעם הקבלן בגובה הסכום המאושר לתשלום.

13.2.5 יעד תשלם לקבלן את הסכום המאושר לתשלום במתכונת שוטף בתוספת 60 יום לאחר המועד בו נבדק החשבון ואושר על ידי יעד ועל ידי נציג העירייה כאמור לעיל, בכפוף לכך שהקבלן ימציא ליעד חשבונית מס כדין בגובה הסכום המאושר לתשלום, לכל המאוחר 14 ימי עבודה מן היום בו הודיעה יעד לקבלן מהו הסכום שאושר לתשלום, בהתאם להוראות סעיף 13.2.4 לעיל. מובהר בזאת, כי המצאת חשבונית הינה תנאי לתשלום התמורה על ידי יעד.

13.2.6 על אישור החשבונות הסופיים ותשלומם יחולו הוראות הסעיפים דלעיל בשינויים המחויבים.

13.3 כל התשלומים המגיעים לקבלן בהתאם להוראות סעיף 13 זה יועברו לחשבון הבנק של הקבלן על-פי טופס עדכון פרטי חשבון בנק המצורף **כנספת ז'** להסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי יעד ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי לתשלום שלא בוצע במועד מחמת הימנעות הקבלן מלמסור את טופס עדכון פרטי חשבון הבנק כאמור ו/או מחמת טעויות ו/או אי דיוקים בטופס עדכון פרטי חשבון הבנק.

13.4 מוסכם בזאת כי איחור של עד 15 ימי עבודה בביצוע תשלום כלשהו על ידי יעד, לא ייחשב הפרה של הסכם זה על ידי יעד ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו ו/או בהפרשי הצמדה כלשהם ו/או בריבית

כלשהי. בגין איחור העולה על 15 ימי עבודה בביצוע תשלום כלשהו על ידי יעד אך אינו עולה על 90 ימים, יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה למדד בלבד בגין הסכום שלא שולם.

13.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי חשבון שאושר ו/או שולם (בין אם חשבון ביניים ובין אם חשבון סופי) לא ישחרר את הקבלן מאחריות כלשהי ו/או מחבות כלשהי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין וכן לא יגרע מזכותה של יעד לטעון כל טענה ולהעלות כל דרישה בקשר עם מכלול העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות טענות בדבר ליקויים ו/או פגמים ו/או חוסרים במכלול העבודות ולרבות טענות בקשר עם ההתחשבות הכספית בקשר עם מכלול העבודות.

14. עובדי הקבלן

14.1 במהלך ביצוע מכלול העבודות, יעסיק הקבלן על חשבונו ועל אחריותו עובדים, בעלי ניסיון, ידע ומיומנות בביצוע העבודות הרלוונטיות ובמספר הדרוש לצורך ביצוע מכלול העבודות והשלמתן במועד ההשלמה (להלן: "עובדי הקבלן").

14.2 הקבלן מתחייב כי יעסיק רק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים זרים בעלי רישיון עבודה מתאים. מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט להעסיק עובדי שטחים (לרבות עובדים בעלי רישיון עבודה מתאים), במבני חינוך מכל סוג (גני ילדים, בתי ספר אולמות ספורט וכד') ו/או בסביבתם הקרובה. הקבלן מתחייב כי ימלא אחר הוראות משרד החינוך ו/או משרד הפנים לעניין העסקת עובדים במוסדות חינוך ו/או במבני ציבור.

14.2.1 כי שכרם של עובדי הקבלן, המועסקים בביצוע מכלול העבודות לא יפחת בשום מקרה משכר המינימום הקבוע במשק וכי לשכר זה יתווספו תוספות בהתאם להוראות כל דין ונוהג, הסכם ו/או הסדר קיבוצי, אם וככל שחלים. מהשכר האמור לא ינוכו סכומים כלשהם אלא על פי דין.

14.2.2 כי ישלם בעד כל עובד המועסק בביצוע מכלול העבודות, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על פי כל דין ו/או הסכם ו/או הסדר קיבוצי ו/או נוהג.

14.2.3 כי ימלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, התשי"ד – 1953, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיתקנו על פיו וכי ימצא למנהל, לפי דרישתו אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כאמור.

14.2.4 כי יעסיק את עובדי הקבלן רק בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח – 1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה ובשעות המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

14.3 מבלי שהדבר יטיל על המנהל ו/או על המפקח ו/או על יעד ו/או על העירייה ו/או על מי מטעמם אחריות כלשהי להעסקת עובדי הקבלן, המנהל ו/או המפקח מוסמכים לתת לקבלן הנחיות בקשר עם העסקת עובדי הקבלן, לרבות העמדת דרישות סבירות להחלפת עובד מעובדי הקבלן.

14.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 14.3 לעיל, הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או מטעם המפקח בדבר הרחקתו של כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת המנהל, אותו אדם התנהג שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות או עובד בצורה המסכנת את עצמו או את זולתו או מפר הוראות בטיחות. הקבלן לא יחזור להעסיק בביצוע מכלול העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין, אדם שהורחק בהתאם להוראות סעיף 14.4 זה.

14.5 הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות עובדי הקבלן ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח. מבלי לגרוע מכלליות האמור,

במקרה שבו יבוצעו על ידי הקבלן עבודות, המצריכות ציוד מגן מיוחד או בגדי עבודה מיוחדים, ידאג הקבלן לצייד את עובדי הקבלן בכל ציוד מגן מיוחד כאמור ו/או בגדי עבודה כאמור.

14.6 אי קיום חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה המפורטים להלן, וכן צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף בו מועסקים העובדים, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה. ואלה חוקי העבודה:

- 14.6.1 חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959.
- 14.6.2 חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951.
- 14.6.3 חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976.
- 14.6.4 חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1950.
- 14.6.5 חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954.
- 14.6.6 חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965.
- 14.6.7 חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953.
- 14.6.8 חוק החניכות, התשי"ג – 1953.
- 14.6.9 חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"א – 1951.
- 14.6.10 חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958.
- 14.6.11 חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963.
- 14.6.12 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995.
- 14.6.13 חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- 14.6.14 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002.

14.7 הקבלן מתחייב להמציא ליעד, אחת לחצי שנה, אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה, כלפי העובדים המועסקים על ידו בביצוע מכלול העבודות ו/או כל חלק מהן, חתום בידי מורשה חתימה מטעם הקבלן ומאושר על ידי רואה חשבון.

15. היעדר יחסי עובד ומעביד

15.1 למען הסר ספק, הצדדים מצהירים כי הקבלן הינו קבלן עצמאי בביצוע מכלול העבודות ובמילוי אחר יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, כי לא תהייה לקבלן או למי מהמועסקים על ידי הקבלן, לרבות קבלני משנה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי יעד ו/או על ידי העירייה ו/או על ידי מי מטעמם וכי אין בהסכם זה או באיזו מהוראותיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין יעד ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לבין הקבלן ו/או כל קבלן משנה ו/או מי מעובדיהם של אלה.

15.2 הקבלן לבדו יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהעסקת עובדי הקבלן בביצוע מכלול העבודות על פי הסכם זה לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות, הפרשות, ביטוח לאומי ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין.

16. ערבויות

16.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ימציא הקבלן ליעד במעמד החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 10,000 (עשרים אלף) ש"ח (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהיה בהתאם לנוסח הערבות הבנקאית המצורף להסכם זה כנספת ב' ומהווה חלק בלתי

נפרד ממנו. ערבות הביצוע תהיה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע מכלול העבודות וכן במשך תשעים (90) ימים לאחר תום השלמת ביצוע מכלול העבודות.

16.2 במקרה שבו סכומה של ערבות הביצוע יהווה פחות מעשרה אחוזים (10%) מן ההיקף הכספי הכולל של מכלול העבודות, לרבות במקרה שבו יחול שינוי בהיקף מכלול העבודות, יהיה המנהל רשאי לדרוש מן הקבלן לעדכן את סכום ערבות הביצוע כך שסכומה לא יפחת מעשרה אחוזים (10%) מן ההיקף הכספי הכולל של מכלול העבודות. כן רשאית יעד לדרוש מהקבלן להאריך את תוקף הערבות מעת לעת.

16.3 נמנע הקבלן מלעדכן את סכום ערבות הביצוע או להמציא להאריך את תוקף הערבות בהתאם לדרישת המנהל כאמור בסעיף 16.2 לעיל, יהווה הדבר הפרה של הסכם זה על ידי הקבלן. במקרה של הפרה כאמור, יעד תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הפרה זו והכל מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחר שיעמוד ליעד במקרה כזה, לרבות דרישה מן הקבלן להעמיד ערבות ביצוע חדשה במקום הערבות שחולטה.

16.4 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה ומבלי לגרוע מיתר זכויותיה של יעד על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, יעד תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה ו/או מקצתה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לצורך גביית כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן מכל סיבה ו/או עילה שהיא, לרבות הפרת התחייבויות הקבלן לביצוע תיקונים בתקופת הבדק. חילטה יעד את ערבות הביצוע, כולה ו/או מקצתה, יעמיד הקבלן ערבות חדשה במקום הערבות שחולטה והוראות סעיפים 16.1 עד 16.3 לעיל יחולו על הערבות החדשה בשינויים המחויבים.

16.5 עם השלמת הביצוע של מכלול העבודות וכתנאי לקבלת תעודת סיום, יאריך הקבלן את ערבות הביצוע למשך תקופה המסתיימת תשעים (90) ימים לאחר תום תקופת הבדק המסתיימת אחרונה מבין תקופות הבדק הרלוונטיות למכלול העבודות. הוראות סעיף 16.4 לעיל יחולו על ערבות הביצוע שהוארכה, בשינויים המחויבים.

16.6 נמנע הקבלן מלהאריך את ערבות הביצוע כאמור בסעיף 16.5 לעיל, תהיה יעד רשאית לחלט את ערבות הביצוע המצויה בידה בעת ההפרה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הפרה זו והכל מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחר שיעמוד ליעד במקרה כזה, לרבות דרישה מן הקבלן להעמיד ערבות ביצוע חדשה במקום הערבות שחולטה.

17. אחריות ושיפוי

17.1 מיום מתן צו התחלת עבודה לקבלן ועד לתום תקופת ההתקשרות וכן בכל מועד אחר שבו הקבלן ו/או מי מטעמו יבצעו עבודות כלשהן באתר (לרבות בתקופת ביצוע תיקונים במכלול העבודות), יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי כלפי יעד, כלפי העירייה וכלפי כל צד שלישי, לשמירה על האתר, על העבודות המתבצעות באתר, על תוצרי העבודות המתבצעות באתר וכן על כל החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לאתר ו/או שהועמד לרשותו לצורך ביצוע מכלול העבודות.

17.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 17.1 לעיל, מיום מתן צו התחלת עבודה לקבלן ועד לתום תקופת ההתקשרות וכן בכל מועד אחר שבו הקבלן ו/או מי מטעמו יבצעו עבודות כלשהן באתר (לרבות בתקופת ביצוע תיקונים במכלול העבודות), הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי ויתקן על חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל, כל נזק ו/או אבדן ו/או קלקול באתר ו/או בעבודות המתבצעות באתר ו/או בתוצרי העבודות המתבצעות באתר, לרבות נזק ו/או אבדן ו/או קלקול בכל ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים ו/או כל רכוש אחר המצוי באתר והכל בין שהנזק או הקלקול או האבדן נגרמו באקראי ובין שהיו הכרחיים וצפויים מראש.

17.3 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי כלפי יעד, כלפי העירייה וכלפי כל צד שלישי בגין כל הפסד ו/או נזק שייגרמו להם, במישרין ו/או בעקיפין בקשר עם מכלול העבודות

ו/או כתוצאה מביצוע מכלול העבודות ו/או תוך כדי ביצוע מכלול העבודות, לרבות כל נזק לסביבת האתר ולרבות כל נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו או גוף משפטי כלשהו.

17.4 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחיו של הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע מכלול העבודות.

17.5 הקבלן פוטר את יעד ו/או את העירייה, את עובדיהן ואת כל הבאים מטעמן, מכל אחריות לנזק ו/או קלקול ו/או אבדן שהוא אחראי לו בהתאם להוראות סעיף 17 זה ו/או בהתאם להוראות כל דין והוא מוותר על כל זכות תביעה שהייתה לו ו/או שיש לו ו/או שתהיה לו נגד יעד ו/או נגד העירייה ו/או נגד עובדיהן ו/או נגד כל הבאים מטעמן ומתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו (ו/או בעזרת ביטוחים שיערכו לשם כך) בתשלומי תביעות ונזקים אשר הוא אחראי להם כאמור.

17.6 הקבלן יפצה וישפה באופן מלא את יעד ו/או את העירייה ו/או את עובדיהן ו/או את כל הבאים מטעמן בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה ו/או נזק שייגרמו להן בקשר עם העניינים שעל הקבלן מוטלת אחריות להם על פי סעיף 17 זה, לרבות שכר טרחת עורך דין והוצאות משפט, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לעשות כן ובכל מקרה לא יאוחר משלושים (30) ימים לאחר קבלת דרישה בכתב לעשות כן. לקבלן תימסר הודעה בדבר דרישה ו/או תביעה כאמור באופן שיאפשר לו להתגונן כנגדה על חשבונו.

17.7 אין באמור בסעיף 17 זה, כדי לגרוע מאחריותו של הספק על פי כל דין.

18. ביטוח

18.1 מבלי לגרוע מאחריותו ומתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **כנספח ג'** וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן המסומן **כנספח ג'1**, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

19. ביטול ההסכם ותוצאותיו

19.1 מוסכם בין הצדדים כי יעד תהא רשאית לבטל את ההסכם מיידית ולסלק את הקבלן מן האתר במקרים הבאים:

19.1.1 מונה לקבלן כונס נכסים זמני ו/או קבוע מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או – במידה והינו תאגיד – הוגשה כנגדו בקשת פירוק או בקשה לפתיחת הליכים.

19.1.2 נגד הקבלן ו/או נגד מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.

19.1.3 הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

19.1.4 הוכח ליעד כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

19.1.5 הקבלן לא עומד בלוח הזמנים עליו התחייב או אינו מקיים את הוראות המפקח ו/או המנהל.

19.1.6 הקבלן המחיה את זכות או התחייבות על פי הסכם זה לצד שלישי ו/או העסיק קבלן משנה בביצוע מכלול העבודות שלא בהתאם להוראות הסכם זה.

מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות יעד לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו היסודית על ידי הקבלן.

19.2 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:

- 19.2.1 זכויותיה של יעד, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו ויישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם. בכלל זה התחייבויות הקבלן ביחס לעבודות שכבר בוצעו בפועל עד למועד ביטול ההסכם כאמור.
- 19.2.2 יעד תוכל לחלט את ערבות הביצוע של הקבלן, כולה ו/או מקצתה ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.
- 19.2.3 יעד תהא רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין השייכים לקבלן וזאת עד מילוי מלוא התחייבויותיו מכוח ההסכם.
- האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים ליעד על פי כל דין או הסכם.
- 19.3 הודיעה יעד לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו על ידי הקבלן, לרבות על פי האמור בסעיף 19 זה, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין עבודות, אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת יעד כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו ליעד עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.
- 19.4 הודיעה יעד לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו על ידי הקבלן, לרבות על פי האמור בסעיף 19 זה, יסלק הקבלן את ידו מן האתר וימסור אותו לידי יעד כשהוא נקי מחומרים ו/או מפסולת ו/או מציוד ו/או מכלים ו/או מכל דבר אחר שקשור במכלול העבודות. לא סילק הקבלן את ידו מן האתר ו/או נמנע מלמסור אותו לידי יעד בהתאם לאמור לעיל, תהיה יעד רשאית לבצע פעולות אלה במקומו של הקבלן ולחייב את הקבלן בהוצאות הביצוע של פעולות אלה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות.
- 20. הפסקת עבודות הקבלן שלא מחמת הפרה**
- 20.1 מבלי לגרוע מזכותה של יעד לבטל את ההסכם ו/או להפסיק את ביצוע מכלול העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, יעד תהיה רשאית להפסיק את ביצוע מכלול העבודות מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**הפסקה ללא עילה**") בכפוף להוראות סעיף 20 זה. לצורך סעיף זה, דחייה של ביצוע מכלול העבודות למשך תקופה העולה על 90 ימים תיחשב הפסקה של ביצוע מכלול העבודות.
- 20.2 אם הפסקה ללא עילה נעשתה לאחר שניתן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע מכלול העבודות, יחולו ההוראות הבאות:
- 20.2.1 בתוך שלושים (30) ימים ממועד ההפסקה ללא עילה, תבוצע חישוב/מדידה סופית של העבודות אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה. על המדידות יחולו הוראות סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל בשינויים המחויבים.
- 20.2.2 עבודות אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה ייבדקו על ידי המנהל וליקויים ו/או פגמים ו/או אי התאמות בעבודות אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה יתוקנו על ידי הקבלן. על בדיקת העבודות ועל התיקונים כאמור יחולו הוראות סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל בשינויים המחויבים.
- 20.2.3 בתוך שלושים (30) ימים ממועד השלמת הפעולות המפורטות בסעיפים 20.2.1 עד **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל, יגיש הקבלן ליעד חשבון סופי לגבי העבודות, אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה. החשבון הסופי כאמור ייערך, ייבדק וישולם בהתאם להוראות סעיף 13 לעיל בשינויים המחויבים וכן יתווסף לו שיפוי בגין הוצאות עודפות, המחושב בהתאם להוראות סעיף 20.3 להלן.
- 20.3 במקרה שבו כתוצאה מהפסקה ללא עילה נגרמו לקבלן הוצאות ישירות, אשר הוצאו על ידי הקבלן לצורך ביצוע עבודות שלא שולמה בגינת תמורה בהתאם להוראות סעיף 20.2 לעיל (להלן: "**הוצאות**"),

עודפות"), יגיש הקבלן ליעד ניתוח מחירים של אותן הוצאות עודפות. ניתוח המחירים של ההוצאות העודפות ייבדק על ידי המנהל, על ידי יעד ועל ידי העירייה וישולמו לקבלן במקרה שבו המנהל, יעד והעירייה ישתכנעו כי ההוצאות העודפות אכן הוצאו על ידי הקבלן לצורך ביצוע מכלול העבודות שהופסקו וכי ההוצאות העודפות לא הוצאו בקשר עם עבודות שבגינן שולמה תמורה בהתאם להוראות סעיף 20.2 לעיל.

20.4 מוסכם בזאת במפורש כי תשלום התמורה בהתאם להוראות סעיף 20 זה (לרבות התשלום בגין הוצאות עודפות בהתאם להוראות סעיף 20.3 לעיל) יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעה ו/או דרישה של הקבלן בקשר עם מכלול העבודות ו/או עם הפסקת הביצוע של מכלול העבודות, לרבות כל טענה ו/או דרישה לפיצוי בגין נזקים שנגרמו לקבלן ו/או בגין הוצאות שנגרמו לקבלן ו/או בגין אבדן רווחים שנגרמו לקבלן.

21. פיצויים מוסכמים, שיפוי קיזוז עיכבון

21.1 שילמה יעד ו/או העירייה תשלום כלשהו שהיה על הקבלן לשלמו מכוח הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות תשלום שעל הקבלן לשלם מכוח האחריות המוטלת עליו על פי סעיף 17 לעיל, ישפה הקבלן את יעד ו/או את העירייה לפי העניין בגין התשלום כאמור בתוספת הוצאות כלליות בשיעור של 15% וזאת בתוך 14 ימים מן היום בו נדרש לעשות כן.

21.2 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים ליעד על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ומבלי לגרוע מן הפיצויים המוסכמים הקבועים בסעיפים אחרים בהסכם זה, בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן, ישלם הקבלן ליעד פיצוי מוסכם ומוערך מראש, בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים, המצורפת להסכם זה **בנספח ח'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

21.3 יעד תהא רשאית לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה ו/או לחלט מתוך ערבות הביצוע, כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן ליעד ו/או לכל צד שלישי על פי כל הסכם או דין בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב, כל זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית יעד על פי כל דין או הסכם.

21.4 יעד רשאית תהא לעכב בידה כל מיטלטלין, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיוצא באלה וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

21.5 הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת מכלול העבודות ו/או כל חלק מהן ו/או מסירה של ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר, משום סיבה שהיא, לרבות דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש ו/או יהיו לקבלן כלפי יעד.

21.6 אין באמור לעיל בכדי לפגוע או לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית יעד על פי כל דין.

22. המחאת זכויות ו/או חובות

22.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר לצד שלישי כלשהו זכויות כלשהן המוקנות לו על פי הסכם זה ו/או התחייבויות כלשהן המוטלות עליו על פי הסכם זה, ללא אישור מראש ובכתב של יעד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי ביצוע מכלול העבודות אינו ניתן להעברה לצד שלישי כלשהו, אלא בהסכמה מראש ובכתב של יעד.

22.2 היה הקבלן מאוגד כחברה, לא יצרף הקבלן בעלי מניות חדשים, המחזיקים במניות המקנות להם זכות ליותר מ- 25% בזכויות ההצבעה באסיפות בעלי המניות של הקבלן או המקנות להם זכות למנות יותר מ- 25% מן הדירקטורים בחברה, ללא הסכמה של יעד מראש ובכתב.

22.3 העביר הקבלן התחייבות כלשהי בניגוד להוראות סעיף 22 זה או מסר לצד שלישי כלשהו את ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, יישאר הקבלן אחראי לכל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה כאילו לא בוצעה ההעברה כאמור והכל מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שתעמוד ליעד לפי ההסכם ו/או לפי כל דין.

22.4 יעד תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקו, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך ובלבד שזכויות הקבלן על פי הסכם זה לא ייפגעו.

23. קבלני משנה

23.1 הקבלן אינו רשאי לבצע את מכלול העבודות ו/או את חלקן באמצעות קבלן משנה או קבלני משנה, אלא אם קיבל את אישורה של יעד, מראש ובכתב, לזהותו של קבלן המשנה או קבלני המשנה, באמצעותם ביקש לבצע את מכלול העבודות ו/או את חלקן. הקבלן לא יחליף קבלן משנה שהחל בביצוע עבודות באתר, אלא באישור מראש של המנהל אולם למנהל הסמכות לדרוש בכל עת את החלפה של קבלן משנה, אם סבר כי קבלן המשנה אינו ממלא את תפקידו כראוי ו/או מכל סיבה סבירה אחרת. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בסמכות המנהל כדי להטיל על המנהל ו/או על יעד ו/או על העירייה ו/או על מי מטעמם אחריות כלשהי לטיב ו/או לשלמות ו/או לתקינות של העבודות, אשר יבוצעו על ידי קבלן המשנה ו/או כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי הסכם זה, לרבות מאחריותו לעבודות שיתבצעו על ידי קבלן המשנה ו/או לכל הקשור בהן.

23.2 בוצעה עבודה מסוימת באמצעות קבלן משנה, כאמור בסעיף 23.1 לעיל, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן ו/או לפטור את הקבלן מאחריותו לעבודות המבוצעות באמצעות קבלן המשנה ו/או מחובה כשלהי של הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה שבו יבוצעו עבודות כלשהן על ידי קבלן משנה, הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה ולכל יתר הפעולות של קבלן המשנה, לרבות כל נזק שייגרם על ידי קבלן המשנה ו/או עובדיו, כאילו בוצעו על ידי הקבלן עצמו.

23.3 בוצעה עבודה מסוימת באמצעות קבלן משנה, כאמור בסעיף 23.1 לעיל, יהיה קבלן המשנה כפוף לכל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות כללי בטיחות ותנאי עבודה הוגנים לעובדיו של קבלן המשנה. ככל שעבודה מסוימת מבוצעת באמצעות קבלן משנה בהתאם להוראות סעיף 23.1 לעיל, כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לבין קבלן המשנה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לכלול בכל ההסכמים אותם יערוך עם קבלני משנה, תנאים בדבר כיסוי ביטוחי ליעד ולעירייה, אשר תנאיו לא יפחתו מאלו הקבועים בהסכם זה.

23.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי ביחס לעבודות שיבוצעו על ידי קבלן משנה, הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לביצוע התשלומים לקבלן המשנה. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יציג ליעד חשבוניות מס וקבלות המעידות על ביצוע כל התשלומים המגיעים לקבלן המשנה מן הקבלן.

24. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

24.1 הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975, כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 וכי הוא מנהל ספרים כדן. הקבלן ינהל ספרים כדן ויבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.

24.2 הקבלן מצהיר כי הוא מנהל תיק ניכויים כדן לכל עובדיו, כי הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

24.3 במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן ליעד אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא ליעד אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מיעד בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

25. הוראות כלליות

25.1 הסכמה מצד יעד ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשו המנהל או המפקח, בזכויות הניתנות להם

לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי ההסכם.

25.2 כל התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקניינה הבלעדי של יעד ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לצורך ביצוע מכלול העבודות בלבד. יעד תספק לקבלן, לצורך ביצוע מכלול העבודות, העתקים מהתוכניות במספר הדרוש, לפי שיקול דעתו של המנהל. עם גמר ביצוע מכלול העבודות, יחזיר הקבלן ליעד את כל התכניות, לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, לפי דרישת המנהל.

25.3 לבתי המשפט בעיר תל-אביב, ולהם בלבד, תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל סכסוך בקשר להסכם זה.

25.4 ככל שיידרש על פי הדין ביול ההסכם, הביול ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

25.5 כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם. כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

יעד

נספח א' 1 להסכם לביצוע עבודות אחזקת רשת תיעול וניקוז עירונית ומערכות ביוב וניקוז של מוסדות ציבור וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים

מפרט טכני מיוחד

1. תאור העבודה

- 1.1 המכרז מתייחס להספקת שרותי אחזקה וטיפוליים מונעים ברשת הניקוז העירונית וקווי הביוב בתוך חצרות של בתי ספר ומוסדות ציבור עירוניים ורחובות, ביצוע עבודות תיקונים בהתאם לתנאי המכרז והכלל כמפורט במסמכי מכרז זה לרבות ההסכם (מסמך 3).
- 1.2 רשת ניקוז עירונית כוללת את כל קווי הניקוז תאי ביקורת, קולטנים מתקנים במידות ובקטרים שונים העוברים בשטחים ציבוריים ופרטיים, כולל קווי ביוב המחברים תא ביקורת ראשון במגרש עם קו ביוב עירוני וכפי שיקבע על ידי מהנדס העיר ו/או מהנדס יעד.
- 1.3 המכרז מתייחס גם לעבודות תיקונים כהגדרת בהסכם.
- 1.4 מכלול העבודות יבוצע על פי קריאה שתמסר לקבלן על ידי יעד.

2. התארגנות הקבלן לביצוע העבודה

2.1 ציוד וכוח אדם

- 2.1.1 הקבלן מתחייב להעמיד לרשות יעד צוותים קבועים וציוד מתאים לצורך ביצוע מכלול העבודות.
- 2.1.2 הקבלן מתחייב להעמיד לרשות יעד עובדים נוספים וציוד שיופעלו על ידי מחלקת התשתיות או המוקד העירוני של העירייה, לפי קריאה במשך **24 שעות ביממה** לצורך טיפול בסתימות ביוב, לשטיפת קווי ביוב ותאי ביקורת חיתוך שורשים וביצוע תיקונים במתקנים וקווי תיעול עירוניים, וקווי ביוב במגרשים ציבוריים. על העובדים להיות זמינים בכל עת לקריאה בשל עבודת חירום שתידרש.
- 2.1.3 הקבלן מתחייב להעמיד לרשות יעד עובדים נוספים אשר יופעלו על ידי מחלקת התשתיות או המוקד העירוני של העירייה לאחר שעות העבודה הרגילות לפי קריאה.
- 2.1.4 קבלן מתחייב בזה להיות בכוננות מתמדת כל הזמן במשך כל שעות היום והלילה, שבתות וחגים ולצאת לביצוע עבודות לפי קריאת המוקד ו/או מחלקת תשתיות של העירייה, אשר תועבר אליו באמצעות טלפון, פקס, טלפון נייד ולהגיע למקום התקלה **תוך פחות מ- 60 דקות** לאחר שליחת הקריאה על ידי העירייה ו/או על ידי יעד.
- 2.1.5 הקבלן מתחייב להעמיד לרשות יעד את הציוד הדרוש לביצוע העבודה והבטחת פעולה תקינה של רשת הביוב העירונית מהסוג הבא:
 - 2.1.5.1 מכלית דו שימושית הכוללת לפי הצורך ציוד המפורט כדלקמן:
 - 2.1.5.1.1 משאבה ליניקת ביוב ומוצקים, בעלת כושר יניקה מעומק 12 מ' עם מעבר חופשי של 10 ס"מ לפחות.
 - 2.1.5.1.2 מיכל לביוב בנפח 4 מ"ק.
 - 2.1.5.1.3 משאבת לחיצת מים ללחץ 120 אטמוספרות.
 - 2.1.5.1.4 מיכל מים בנפח של 4 מ"ק לשימוש משאבת מים.

- 2.1.5.1.5 צנרת יניקה באורך הדרוש לפי הצורך (לפחות 24 מ"א) למכלית.
- 2.1.5.1.6 אביזרי צנרת גמישה בקטרים שונים.
- 2.1.5.1.7 צנרת ואביזרים לצורך הזרקת המים בלחץ.
- 2.1.5.2 המשאית והאביזרים וכל הציוד יהיו **מתוצרת שנת 2015** לפחות ובמצב תקין.
- 2.1.5.3 המפקח יהיה רשאי לפסול כל פריט ציוד שאינו מתאים לפי דעתו הבלעדית והקבלן מתחייב לספק ציוד מתאים אחר במקומו.
- 2.1.5.4 ציוד זה צריך לכלול את כל המכשירים הדרושים להבטחת בטיחות העבודה בכבישים ובתוך תאי הביוב, כגון מכשיר לגילוי גזים מסוכנים בתוך כוכי ביוב, מאוור, חגורת בטיחות, מסכות, שלטי אזהרה לעבודה בכבישים, פנסי סימון ותנועה, פנסים מהבהבים, גופיות זוהרות, כפפות, סרבלים, מגפים וכו'. הקבלן יחזיק ציוד עזרה ראשונה.
- 2.1.5.5 עבודות יבוצעו בהתאם לחוקי הבטיחות והוראות הבטיחות של יצרני הציוד ובתנאים בטיחותיים. וגהותיים מתאימים ובכפוף להוראות המוסד לבטיחות וגיהות והנחיות משרד העבודה.
- 2.1.5.6 הקבלן יהיה מצויד בכל ציוד העזר הנדרש לצורך העבודה וציוד הבטיחות הדרוש.
- 2.1.5.7 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בקשר לעבודה, כמו כן מתחייב הקבלן לבצע את העבודות תוך התחשבות מרבית בצרכי הסביבה ויעשה הכל על מנת למנוע תקלות הפרעות לרווחת התושבים.

2.2 צוותי עבודה –

- 2.2.1 המספר המינימלי של עובדים בצוות העבודה ובכל כלי רכב יהיה על פי הצורך ולא יפחת מ-2 עובדים בכל כלי רכב בכל זמן העבודה.
- 2.2.2 הקבלן יעסיק באופן קבוע, בכל שעות היממה, לאורך כל השנה, מנהל עבודה לעבודות הביוב והניקוז, אשר ינהל את העבודות ויהיה בקשר מתמיד עם נציגי העירייה, מנהלי האזור בעירייה, לצורך תאום וקבלת הודעות. כמו כן, יהיה אחראי מנהל העבודה על סדרי הבטיחות הנדרשים לביצוע העבודות.
- 2.2.3 על כלל עובדי הקבלן ללבוש מדי עבודה של הקבלן אשר ישאו את שם הקבלן, והלוגו של הקבלן.
- 2.2.4 העובדים מטעם הקבלן יצוידו בטלפון סלולרי חכם (סמארט פון) לצורך העבודה השוטפת

כלי הרכב

- 2.2.5 במסגרת השירות הקבלן יפעיל כלי רכב מסוגים שונים (ביוביות, נגררים (משאבות), משאיות, רכב מסחרי וכ"ו) ובהתאם לצרכיו לצורך ביצוע העבודות בצורה מיטבית, מהירה ויעילה עבור העירייה.
- 2.2.6 הקבלן מתחייב לכך כי בכל תקופת ההסכם יועסקו על ידו בביצוע השרות כלי רכב שאושרו לשימוש במסגרת ההסכם ועומדים בכל התנאים הנדרשים במסמכי המכרז, המפרט הטכני ובהסכם ובהתאם להוראות הדין בכל עת ואשר מתקיימים בהם, בנוסף לדרישות הדין, התנאים הבאים:

2.2.7 כלי הרכב והאביזרים בכל תקופות ההסכם לא יהיו בשימוש יותר מ-10 שנים משנת היצור/מועד עלייה לכביש הרשומה ברישיון הרכב.

2.2.8 מותקן בכלי הרכב התקן לרישום מהירות ושעות נסיעה (טכוגרף).

2.2.9 קיימת אפשרות ליצירת קשר עם נהג בכל עת באופן חוקי (למשל: דיבורית וכו').

2.2.10 ביוביות ומשאיות בעלי רישיון מוביל להובלה כללית בשכר בתוקף בכל תקופת ההתקשרות ובעלי אישור בהתאם לתקנה 5 ג לתקנות שרותי הובלה, התשס"א - 2001.

2.2.11 כלי הרכב יהיו בהתאם לדרישות המתחייבות מחוקי הבטיחות בעבודה ומחוקי התעבורה, ובעלי רישיונות תקפים על פי דרישות כל דין.

2.2.12 בכלי ברכב מותקנים בכל עת כל האביזרים הנדרשים ע"י משרד התחבורה מכלי רכב המשמש להובלת חומרים, לרבות מטפים וארגז עזרה ראשונה וגלאי גזים.

2.2.13 ווי גרירה המורשים והמתאימים להעביר או לגרור משאבות ניידות "3" או "4" או "6".

2.2.14 הקבלן יהיה אחראי לצרף לכלי הרכב בכל עת את המסמכים הבאים, כשהם בתוקף :

א. תעודת רישוי שנתית.

ב. אישור בהתאם לתקנה 5(ג) לתקנות שרותי הובלה, התשס"א - 2001.

ג. שטר מטען.

2.2.15 "ביוביות משולבות" הכוללות:

א. מיכל לביוב בנפח 4 קוב לפחות.

ב. מיכל מים בנפח של לפחות 8.1 קוב לשימוש משאבת המים.

ג. יכולת ללחץ מים של לפחות 130 אטמ'.

ד. יכולת ספיקה של לפחות 300 ליטר בדקה.

ה. גודל צינור פתיחה 1"

ו. צנרת יניקה באורך הדרוש (לפחות 100 מטר) לביצוע משימות בקטרים שונים ככל שיידרש.

ז. משאבה ליניקת ביוב ומוצקים, בעלת כושר יניקה מעומק 7 מ' לפחות.

ח. אביזרי צנרת גמישה לביצוע משימות בקטרים שונים ככל שיידרש.

ט. ראש שטיפה דיזה בגדלים שונים לצורך התזת המים בלחץ.

י. צינור וכל הציוד הנדרש לניקוי וחיתוך שורשים בתוך צינורות ביוב או שוחות ביוב.

יא. גנרטורים מושתקים וציוד נלווה בגדלים וסוגים שונים לביצוע עבודות השאיבה וכלל העבודות הנדרשות לביצוע השירות בכל עת.

יב. כל הציוד הדרוש לביצוע השירות ככל שיידרש בכל עת.

2.2.16 "ביוביות משולבות קטנות" הכוללות :

א. מיכל לביוב בנפח 2.5 קוב לפחות.

ב. מיכל מים בנפח של לפחות 1.5 קוב לשימוש משאבת המים.

ג. יכולת ללחץ מים של לפחות 120 אטמ'.

ד. יכולת ספיקה של לפחות 250 ליטר בדקה.

ה. גודל צינור פתיחה 3/4".

- ו. צנרת יניקה באורך הדרוש (לפחות 100 מטר) לביצוע משימות בקטרים שונים ככל שיידרש.
- ז. משאבה ליניקת ביוב ומוצקים, בעלת כושר יניקה מעומק 7 מ' לפחות.
- ח. אביזרי צנרת גמישה לביצוע משימות בקטרים שונים ככל שיידרש.
- ט. ראש שטיפה דיזה בגדלים שונים לצורך התזת המים בלחץ.
- י. צינור וכל הציוד הנדרש לניקוי וחיתוך שורשים בתוך צינורות ביוב או שוחות ביוב.
- יא. גנרטורים מושתקים וציוד נלווה בגדלים וסוגים שונים לביצוע עבודות השאיבה וכלל העבודות הנדרשות לביצוע השירות בכל עת.
- יב. כל הציוד הדרוש לביצוע השירות ככל שיידרש בכל עת.

2.2.17 "ביובית גדולה/ מכלית שאיבה" הכוללת:

- א. מיכל לביוב בנפח 16 קוב לפחות.
- ב. גודל צינור פתיחה "1/4".
- ג. צנרת יניקה באורך הדרוש (לפחות 100 מטר) לביצוע משימות בקטרים שונים ככל שיידרש.
- ד. משאבה ליניקת ביוב ומוצקים, בעלת כושר יניקה מעומק 7 מ' לפחות.
- ה. אביזרי צנרת גמישה לביצוע משימות בקטרים שונים ככל שיידרש.
- ו. ראש שטיפה דיזה בגדלים שונים לצורך התזת המים בלחץ.
- ז. צינור וכל הציוד הנדרש לניקוי וחיתוך שורשים בתוך צינורות ביוב או שוחות ביוב.
- ח. כל הציוד הדרוש לביצוע השירות ככל שיידרש בכל עת.
- ט. גנרטורים מושתקים וציוד נלווה בגדלים וסוגים שונים לביצוע עבודות השאיבה וכלל העבודות הנדרשות לביצוע השירות בכל עת.

2.2.18 "ביובית קומבי" הכוללת:

- א. יכולת של לפחות 600 ליטר לדקה 300 בר.
- ב. מיכל לשאיבת ביוב בנפח של לפחות 6 קוב.
- ג. צנרת יניקה באורך הדרוש (לפחות 100 מטר) לביצוע משימות בקטרים שונים ככל שיידרש.
- ד. משאבה ליניקת ביוב ומוצקים, בעלת כושר יניקה מעומק 7 מ' לפחות.
- ה. אביזרי צנרת גמישה לביצוע משימות בקטרים שונים ככל שיידרש.
- ו. ראש שטיפה דיזה בגדלים שונים לצורך התזת המים בלחץ.
- ז. צינור וכל הציוד הנדרש לניקוי וחיתוך שורשים בתוך צינורות ביוב או שוחות ביוב.
- ח. כל הציוד הדרוש לביצוע השירות ככל שיידרש בכל עת.
- ט. גנרטורים מושתקים וציוד נלווה בגדלים וסוגים שונים לביצוע עבודות השאיבה וכלל העבודות הנדרשות לביצוע השירות בכל עת.

2.2.19 ציוד נלווה

- א. צינורות סניקה גמישים 4", 6", 8" המתאימים למשאבות ולשאיבות ממרחקים גדולים בכל אורך וקוטר שידרש (לפחות 200 מטר).
- ב. צנרת ואבזרים נלווים לצורך התזת מים בלחץ לכל סוגי הצינורות.
- ג. כל הציוד הדרוש לניקוי וחיתוך שורשים בתוך צינורות ביוב בכל קוטר או שוחות ביוב.

- ד. מכשור ידני לניקוי קווים מחול, שורשים וכו'. המכשור יכלול מוט פרקי גמיש, אשר בקצהו יותקנו אביזרים מתאימים לניקוי חול או קיצוץ שורשים, ואמצעי לסיבוב המוטות. אורך מוט הוא כ- 2-3 מ' והאורך הכולל יהיה לפחות 100 מטר.
- ה. מערכת פקקים מתנפחים או שווי ערך לקווי ביוב המתאימים לכל הקטרים הקיימים בעיר.
- ו. ציוד מתאים לאטימת קווי ביוב לצורך עבודה ביבש כגון פקקים מתנפחים, סגרים או כל מוצר חרושתי אחר המיועד לעבודה זו, בכמות מספקת ובקטרים מתאימים.
- ז. הקבלן מתחייב לספק את כל ציוד הבטיחות לכל עבודה ולהשתמש בו לבטיחות התושבים ועובדיו על פי דין, הציוד יכלול את כל הפריטים הדרושים להבטחת בטיחות בכבישים והסדרת התנועה לביצוע בטיחותי של העבודה בכביש על פי דין, במדרכות ובחצרות. כמו כן יספק הקבלן את הציוד לעבודה בתוך כוכי הביוב, מאווררים, חגורות בטיחות, מסכות וציוד נגד גזים רעילים, מכלי חמצן מתאימים עבור עובדים היורדים לתוך שוחות עמוקות, מכשור לבדיקת גזים מרעילים בתוך השוחות, מפוח מתאים לאוורור מכני מאולץ של השוחות, ציוד לעבודה בגובה, ציוד לעבודה במקום מוקף, ציוד לעבודה בשפכים ובחומרי מסוכנים שלטי אזהרה, גופיות זוהרות, כפפות וסרבליים, קסדות, מגפיים, כננת "פלאשינג צוק" (להרמת אדם כולל רתמה, רצועה סופגת אנרגיה, כבל מתיחה וכו') וציוד בטיחות אישי כגון : משקפי מגן, קסדת הגנה, מגפיים או נעלי עבודה תקניות, כובע, כפפות וכו', מגפיים, כפפות וחליפות גומי עבור הפועלים העובדים באחזקת וניקוי הביבים.
- ח. ציוד עזרה ראשונה וכל ציוד שידרש על ידי משרד הכלכלה ועל ידי המכון לבטיחות ולגהות (הקבלן מתחייב שכל העובדים שברשותו עברו קורס עזרה ראשונה על ידי גורם מוסמך).
- ט. פרייסקופ עם פנס מתאים לצורך בדיקת קוים בעלי קוטר קטן ומס' מספיק של פנסים שיאפשרו עבודה בתוך הביבים.
- י. מכשיר גילוי גזים תקין וחדיש. הקבלן מתחייב שיקבל אחת לשנה אישור תקינות (כולל כיול) ממעבדה מוסמכת למכשיר (במועד חתימת החוזה ואחת לשנה הקבלן מתחייב לספק מסמך המעיד על מועד הבדיקה האחרונה של המכשיר).
- יא. כלי עבודה בסיסיים- מברגים, פטישים בגדלים שונים, לומים וכו'.
- יב. כל ציוד אחר שידרש לביצוע נאות של העבודה לשביעות רצון החברה וכפי שידרש על ידי המכון לבטיחות ולגהות במשרד הכלכלה. ו/או כל גורם מוסמך אחר.
- יג. גנרטורים מושתקים לביצוע עבודות.
- יד. אספקת מחפרון מסוג D-JCB3 או שו"ע כולל מפעיל לביצוע עבודה.
- טו. הקבלן יספק ויציב בכל אתר עבודה שלט נייד ("עבודות בשירות עיריית גבעתיים") – מידות והכיתוב של השלט יאושרו על ידי נציג החברה.
- טז. הגורם המקצועי בחברה יהיה רשאי לפסול כל פריט ציוד שאינו מתאים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית והקבלן מתחייב לספק מידית ציוד מתאים אחר תחתיו ללא תמורה כספית נוספת.

2.2.20 סילוק פסולת

הקבלן ירכז את הפסולת המוצאת מהקווים, מהמובלים, הקולטנים, השוחות מכוכי ביוב בשקיות פלסטיק מתאימות. לאחר הוצאתם יסלקם מיידית למקומות ריכוז במגרש או מחסן השייכים לקבלן ומשם יפנו מבלי לגרום למפגע תברואתי לאתר פסולת מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה. יפר הקבלן תנאי זה, ייחשב הדבר להפרה יסודית של ההסכם והחברה תהא

רשאית לפעול לקבלת סעד הנתון לה בהסכם או על פי כל דין ולחייב את הקבלן בפיצוי מוסכם כמפורט בהסכם.

2.3 מערך קשר

2.3.1 הקבלן יקיים מערך קשר קבוע בין משרדו וכל אחד מצוותי העבודה וכלי הרכב שלו והעירייה.

2.3.1.1 לקבלן יהיה משרד ובו מרכז קשר המצויד מכשירי קשר מסוגים הבאים : טלפון, טלפון נייד, קשר אלחוטי, ופקס ברשת אחת עם כל צוותי העבודה והמכליות שלו וגם קשר רצוף עם העירייה במשך כל שעות היממה, חגים ושבחות.

2.3.1.2 משרד הקבלן יהיה מאויש בשעות העבודה הרגילות שבין 7:00-16:00 ובשאר שעות היממה תהיה אפשרות להעברת הוראת מגורמי העירייה במכשירי קשר האמורים בסעיף 2.2.1.1 לעיל.

2.3.2 בכל רכב של הקבלן יהיו מותקנים מכשירי קשר שיאפשרו קבלת ומסירת הוראות והודעות בקשר לביצוע העבודות.

2.3.3 בכל מקרה של תקלות יעבירו עובדי הקבלן הודעות במכשירי הקשר לצורך עדכון מהיר על ביצוע תיקון התקלות לקבלן או לעירייה.

3. אחזקה של רשת ניקוז עירונית ורשת ביוב בתוך מגרשים של מוסדות ציבור וחינוך של העירייה

3.1 הקבלן מתחייב לבצע על פי קריאה של יעד עבודות אחזקה של רשת ניקוז העירונית ורשת ביוב בבתי ספר ובמוסדות ציבור עירוניים וברחובות גבעתיים, כולל פתיחת סתימות בקווי ביוב בקטרים שונים, שטיפת קווי ביוב ותאי ביקורת, חיתוך שורשים בצינורות ותאי ביוב, ניקוי קווי ביוב ותאי ביקורת ואחזקתם.

3.2 הקבלן מתחייב לבצע על פי קריאה ניקוי רשת ניקוז עירונית : קווי ניקוז, רשתות ותאי קליטה כולל פתיחת סתימות ונקיון קוים ושוחות ואחזקתם במשך כל ימות השנה.

3.3 הקבלן מתחייב על פי קריאה לשטוף את הקוויים הבעייתיים ולחתוך שורשים בקווי ביוב ובתאי ביקורת בהתאם לרשימה אשר תימסר לו על ידי יעד או מי מטעמה. .

3.4 בהתאם להנחיות יעד או מי מטעמה יקבעו מועדי סיורים עם הקבלן לצורך ביקורת תקינות מיכלול מערכות ניקוז ותיעול העירונית, ורשת ביוב במגרשים ציבוריים. כמו כן, בהתאם לצורך ידרש הקבלן לבצע איתור ומיפוי חיבורי בתים קיימים גם במקרים שהמגרש יבוצע על ידי הקבלן ללא תוספת מחיר.

3.5 הקבלן מתחייב להגיע תוך 1 שעה לכל קריאה מיעד ו/או ממחלקת תשתיות ו/או ממחלקת מבני ציבור ו/או מהמוקד העירוני בכל שעות היממה כולל לילה, שבתות וחגים מרגע העברת הודעה על ידי העירייה ו/או על ידי יעד לפתיחת הסתימות, ניקוי קווי תיעול וקולטנים, וכן רשת הביוב הרלוונטית, ביצוע תיקונים וכל העבודה הדרושה להבטחת פעילות תקינה של רשת הניקוז העירונית ודיווח על ביצועם.

3.6 המחיר שישולם לקבלן בגין ביצוע עבודות בהתאם לתנאי המכרז ויכלול את רווח הקבלן, חומרים, ציוד והעובדים הדרושים לביצוע העבודה בעבודת מכליות, שאיבה ולחץ ובעבודה ידנית כפי שיידרש ע"י יעד.

3.7 הקבלן ישלם פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 500 ש"ח בגין כל שעת איחור בהגעה לפי קריאה לפתיחת סתימות בקווי ביוב.

אחריות הקבלן לטיב העבודה

4.

הקבלן יהיה אחראי על אחזקה שוטפת חודשית של רשת התיעול העירונית בצורה תקינה במשך כל תקופת הביצוע בהתאם לתנאי המכרז. במסגרת המכרז מתחייב הקבלן לבצע עבודות הבאות:

- 4.1 ניקוי ושטיפת תאי בקורת וקווי תעול וביוב.
- 4.2 חיתוך שורשים בתוך קווי ביוב ותעול ותאי ביקורת.
- 4.3 בדיקת תקינות, ניקוי ושטיפת קווי תיעול וקולטני מי גשם.

הוראות לביצוע העבודה

5.

- 5.1 המפקח ימסור לקבלן קריאות מוקד לטיפול.
- 5.2 בסוף כל חודש עבודה יחתים הקבלן את המפקח על דו"ח ביצוע יומי ובו פירוט העבודות שבוצעו במשך היום ודווח על עבודות שלא בוצעו. טופס זה יהיה אסמכתא לתשלום בסוף כל חודש. טופס לא חתום לא יתקבל לצורך תשלום.

סילוק פסולת

6.

- 6.1 בסוף עבודה הקבלן יפנה פסולת, חומר חפור ויאסוף הפסולת המוצאת מתאי הביוב וקווי תיעול בשקיות פלסטיק מיד עם הוצאתם ויסלק אותם לאתר שפיכה מסודר מחוץ לגבולות העיר וללא הגבלת המרחק.
- 6.2 בגין עבודה זו לא ישולם מחיר נוסף.
- 6.3 אין להשאיר כלל וכלל פסולת כלשהי בשטחי הרחובות ו/או מקומות ציבוריים.

מים לעבודה

7.

הקבלן יידרש לשלם בעד המים הדרושים לביצוע עבודתו, המים יסופקו על ידי התאגיד מי גבעתיים על פי הסכם שיחתם בין הקבלן לתאגיד.

שיטת העבודה והמלצות

8.

על הקבלן לצרף להצעתו תאור מפורט של כל הציוד העומד לרשותו וכמו כן את תאור שיטת עבודתו והמלצות לביצוע עבודות נשוא המכרז במוסדות ציבור.

היקף המפרט

9.

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי במהדורתו העדכנית לעבודות בינוי שבהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון משרד הבינוי והשיכון כל פרקיו הרלבנטיים לעבודות המפורטות בחוזה, לתוכנית ולכתב הכמויות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט הנ"ל.

ארגון הביצוע

10.

- 10.1 הקבלן יבצע את עבודותיו כך שתמנעה הפרעות לתנועה השוטפת.
- 10.2 הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים, לאבטחת הבטיחות בזמן העבודה ולמניעת הפרעות ותקלות לתנועת רכב, הולכי רגל ולשכנים הגובלים בתחום עבודתו.
- 10.3 האמצעים יהיו גדרות בטיחות, שילוט ותמרור, תאורה, הכוונת תנועה
- 10.4 הקבלן יהיה זכאי לכל תמורה עבור עבודות שפורטו לעיל ותמורתן תכלל במחירי היחידה של הסעיפים השונים.

11. מתקנים עיליים ותת-קרקעיים

12. החזרת השטח למצב הקודם

מחלקת תשתיות של עיריית גבעתיים

12.1.1 כדי לא לפגוע בקווי ניקוז קיימים על הקבלן להזמין סיור עם נציג העירייה ושל נציג יעד ולתאם עימם שעת העבודה.

12.1.2 הקבלן יתאם סיור עם נציג מחלקת התשתיות של עיריית גבעתיים וכן עם נציג יעד, על מנת לקבל סימון של כבלי מאור ולתאם את העבודות בקרבת הכבלים והעמודים. עבודת הקבלן ליד מתקני התאורה תתבצע רק בנוכחות מפקח מטעם מחלקת המאור.

13. תנועה ועבודה על פני הכבישים, ריצופים ומשטחים קיימים

13.1 תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה שעבודתו מתבצעת בעורק תחבורתי ראשי. העבודה תתבצע ללא כל הפרעה לרכב, והולכי רגל. הקבלן חייב להבטיח תנועה דו סטרית שוטפת של כלי רכב לאורך כל התוואי.

13.2 על הקבלן למנוע מטרדים מהולכי רגל ולבצע מעברים זמניים בכל מקרה של חפירות עמוקות, פיזור מצעים ריסוסים וכדומה.

13.3 כל התנועות לרבות לצרכי פסולת וחומרים אחרים וכן לכל מטרה אחרת שהיא, תבוצענה אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים.

13.4 כל נזק אשר יגרם לכבישים ו/או לרצפות ולמשטחים קיימים יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

14. מים וחשמל

תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 0041 ו- 510033 למפרט הכללי. על הקבלן לעשות מראש, על חשבונו, סידורים מתאימים כגון: מכלי מים, גנרטור להספקת זרם עצמי למקרה של תקלות כדי שעבודתו לא תפסק.

15. השגחה מטעם הקבלן

בא כוחו של הקבלן יהיה מהנדס רשום בעלות ותק מקצועי וניסיון מספיק לדעת המפקח בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה וימצא בכל שעות העבודה באתר הבנייה.

16. עבודה בלילה ובשעות נוספות

תמורה בגין עבודות לילה, שבת וחג, תשולם ע"פ תנאי ההסכם.

17. בטיחות וגיהות

על הקבלן לאחוז בכל האמצעים בכדי לשמור את תנאי הבטיחות של העובדים של צד ג' כנדרש בתקנות הממשלתיות, ובהוראות חוק אחרות. המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגיהותיים גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות עבור נזקים שיגרמו למבנה ו/או לעובדים ו/או אדם כלשהו – הכל בהתאם למפורט בהסכם הכללי.

18. ניקיון השטח בגמר העבודה

בגמר העבודה על הקבלן לנקות היטב את השטח בעזרת מטאטא מכני על ידי סילוק כל שיירים ויתר חומרים שהשתמש בהם לעבודתו או נשארו כתוצאה מעבודותיו, לשביעות רצונו המלאה של המפקח, לתקן את כל הפגמים שנבעו ממהלך עבודתו בחלקי מבנה שונים שלידם עבד ולהחזירם למצבם שלפני תחילת ביצוע עבודתו.

19. תנאים מיוחדים

תשומת לה בקבלן מופנית בזה לתנאים הבאים:

19.1 רואים את הקבלן כאילו כלל במחירי היחידה, עבודה בשטחים מוגבלים וצרים, לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן על עבודה בשטחים מוגבלים

19.2 דרכי גישה

דרכי הגישה לתחום האתר יהיו דרך מערכת הדרכים העירוניות ובהתאם לכללי התנועה ותקנות התעבורה. על הקבלן ולהמציא אישור מהרשויות המוסמכות (כגון: משטרת ישראל, המפקח על התעבורה), בכל מקרה שפעילותו עלולה ליצור הפרעה לתנועה הרגילה. לא תוכל כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה שיוטלו על הקבלן מצד הרשויות.

כל נזק שיגרם על ידי הקבלן, יתוקן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח.

20. עבודות שלא במסגרת כתב הכמויות

הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה הנדרשת במסגרת המכרז וכפי שיורה המפקח, אשר אינה מופיעה בסעיפי כתב הכמויות. מחיר העבודה יהיה על פי מחירון "דקל" עדכני ליום ביצוע בהנחה של 15%.

21. בדיקות הידראוליות ושטיפת קוים

22. אספקת חומרים, ציוד ומתקנים

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועם היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

23. בקורת עבודות

הקבלן חייב להעמיד על חשבונו לרשות המפקח את הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות.

24. תכולת המחירים

24.1 התמורה עבור כל התנאים המיוחדים, עבור ביצוע עבודה בשלבים לפי הצורך, עבור כל הקשיים שפורטו בסעיפים לעיל, תיכלל במחירי היחידה של הסעיפים השונים ולא תשולם כל תוספת בגין הנ"ל.

24.2 כל הנ"ל, בנוסף לעבודות נוספות שתמורתן כלולה במחירי יחידה של הסעיפים השונים והמפורטים בהסכם הכללי ובמפרטים הכלליים והכוללים בין השאר עבודות התארגנות, ביטוח, הוצאות מעבדה וכדומה.

24.3 כל סעיף שאינו נמצא בכתב הכמויות ושהמפקח מטעם יעד אישר יתומוחר לפי מחירון "דקל" עם הנחה של 15% ממחירי דקל נקובים ללא תוספות או הפחתות.

**נספח א' 2' להסכם לביצוע עבודות אחזקת רשת ניקוז עירונית ורשת ביוב בתוך מגרשים ציבוריים של מוסדות
ציבור וחינוך בעיר גבעתיים**

מחירון עבודות

הקבלן המציע מתחייב להגיע לקריאה תוך 60 דקות בין השעות 06:00 - 17:00 (שש בבוקר לחמש אחר צהריים) ו 90 דקות בין השעות 17:00-06:00 (חמש אחר צהריים לשש בבוקר).
טיפול בפריצת ביוב, כולל פתיחה של עד 3 שוחות, וניקוי הקו בניהם.

<u>מס' סידורי</u>	<u>תיאור העבודה</u>	<u>יחידת מדידה</u>	<u>כמות</u>	<u>מחיר יחידה (ש"ח)</u>
1.	פתיחת סתימות בקווי הביוב כמפורט מפרט הטכני לרבות ניקוי שוחות באמצעות בויבת לחץ משולבת לרבות מגוון דיוזות כולל "דיוזת שרשרת" לחיתוך שורשים". בין השעות 06:00-17:00	קומפ'	1	650
2.	כני"ל אך בין השעות 06:00-17:00 (לילה)	קומפ'	1	800
3.	כני"ל אך מכניסת השבת/חג ועד צאת החג	קומפ'	1	900
4.	שטיפת קווי ביוב פעילים באמצאות בויבת משולבת (לאורך קו מינימלי של 80 מטר)	מ"א	1	40
5.	שטיפת קווי ניקוז פעילים באמצאות בויבת משולבת לצנרת בקוטרים מ 40 ועד 80 ס"מ	מ"א	1	100
6.	שאיבת מפריד שומנים/ בורות כולל פינוי לאתר מורשה עד 5 קוב'.	קומפ'	1	1,200
7.	צוות (שני אנשים ורכב) לניקוי קולטנים, כולל פינוי פסולת.	קומפ'	1	2,500
8.	הפעלת בויבת גדולה לחצי יום עבודה	קומפ'	1	1,800
9	הפעלת בויבת גדולה ליום עבודה שלם	קומפ'	1	2,500
10	בויבת משולבת גדולה (קומבי) לביצוע עבודה של עד 4 שעות	קומפ'	1	4,500
11.	שאיבת מעקף כולל כל הציוד הנלווה לרבות משאבה עד 6", 200 מ"א התקנת פקקים וכיוב'	י"ע	1	3,500
12	שינוע שפכים רעילים / מסוכנים / שומנים. יפוג למטמנה מאושרת ע"י המשרד להגנת הסביבה. השינוע והפינוי רק עפ"י הנחיות מנהל התפעול והמפקח . מחיר השינוע כולל גם את אגרת ההטמנה התשלום עבור העבודה יהיה כנגד הצגת חשבונית מאתר ההטמנה	מ"ק	1	70

- במהלך ביצוע עבודות התיקונים יבצע הקבלן בסוף כל יום פינוי פסולת למקום שפיכה מסודר ללא הגבלת המרחק מחוץ לגבולות העיר ללא תשלום נוסף.
- מן המחירים המפורטים במחירון עבודות התיקונים ינוכה אחוז ההנחה אשר נקבע על ידי הקבלן בהצעתו במכרז, בסעיף 4 למסמך 4 למכרז.
- למחיר האמור יתווסף מע"מ כחוק.

חתימה וחותמת החברה

נספח ב' להסכם
נוסח ערבות אוטונומית בלתי מותנית

בנק _____
תאריך: _____

לכבוד
יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ
רח' כורוזין 1, גבעתיים

א.ג.נ,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "**הנערב**") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בלבד (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לביצוע עבודות אחזקת רשת תיעות וניקוז עירונית ומערכות ביוב וניקוז של מוסדות ציבור וחינוך ורחובות בגבעתיים.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") בתנאי הצמדה שלהלן:
"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____, והעומד על _____ נקודות.
"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב ו/או ליתן לו הודעה ו/או התראה מראש.
4. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או ממלא מקומו או גזבר יעד.
5. התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון יעד עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. למרות האמור לעיל הערבות תהא ניתנת להארכה על פי דרישתכם, אשר תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת הנ"ל, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או מי מטעמו. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להמחאה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

נספח ג' - ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

הגדרת "יעד", הכוונה ל: יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

הגדרת "העירייה", הכוונה ל: עיריית גבעתיים ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הקבלן אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי מפרט ביטוחי הקבלן והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הקבלן לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות במפרטי הביטוח של הקבלן כמפורט בנספח זה. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, החל מיום תחילתה כולל עד סיומה ו/או עד גמר מכלול העבודות ו/או תקופת השירותים, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח ג'1, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחי הקבלן**"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדן ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי הקבלן**").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית, יחזיק הקבלן בביטוח כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ- 7 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת יעד, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את התחייבויות החוזיות.

2. ביטוחי הקבלן:

2.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור בביצוע העבודות ו/או במתן השירותים.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלופ מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח אינו כולל חריג רכוש עליו פועלים במישרין.

הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק.

2.2 ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות הקבלן על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי עובדי הקבלן בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

2.3 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע העבודות ו/או במתן השירותים, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן. למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת תקופת התחזוקה ו/או תום שלב העבודות הראשון, המוקדם מבין המועדים.

3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, בגין כל אחד מכלי הרכב אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים, את הביטוחים כמפורט להלן:

3.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

- 3.2 ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 650,000 ₪ לכלי.
- 3.3 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי.
- 3.4 ביטוח חבות בגין נזק גוף, הנובע משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו, בגבול אחריות למקרה בסך 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) לכל כלי. הביטוח יורחב לכסות את אחריות יעד ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמן למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש מכוונות רכובות, מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה ו/או ביטוח חבות בגין נזקי גוף כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 10 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.
4. ביטוחי הקבלן יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:
- 4.1 ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.
- 4.2 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ו/או המנהל ו/או המפקח, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 4.3 הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי יעד ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או לטובת מי מהם והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.
- 4.4 חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת. יובהר, כי אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או מזכויות מבטחו על פי דין.
- 4.5 הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הקבלן.
- 4.6 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ו/או המנהל ו/או המפקח לקבלת שיפוי.
5. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה לרבות באישור קיום ביטוחי הקבלן, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי הקבלן תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או העבודות על פי ההסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כאמור לעיל ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.
6. ללא צורך בכל דרישה מצד יעד מתחייב הקבלן להמציא ליעד, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת ביצוע העבודות כהגדרתן בהסכם, את אישור קיום ביטוחי הקבלן, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת, מדי שנת ביטוח, למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או העבודות (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב הקבלן להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הקבלן לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).
7. מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן ו/או מי מטעמו אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
8. יעד תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות יעד לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על יעד ו/או על העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמן כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור קיום ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע

מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה יעד את אישור קיום ביטוחי הקבלן ובין אם לאו.

9. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי הקבלן הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן ואינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי יעד ו/או העירייה ו/או כלפי מי מהבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ו/או המנהל ו/או המפקח בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו ו/או באחריותו של הקבלן ו/או לרכוש כלשהו המשמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו ו/או לאתר ו/או לסביבתו (לרבות כלי רכב, כלים וציוד) ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

11. הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או נותני שירותים אחרים לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים נשוא הסכם זה, הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הגורמים הנ"ל סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 10 לעיל, וכן סעיף לפיו הספקים ו/או נותני השירותים האחרים ו/או קבלני המשנה יתחייבו לאחוז בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.

12. סעיפים 1-11 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ג'1 - אישור קיום ביטוחי הקבלן

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה *
שם	שם	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר :
יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או עיריית גבעתיים ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל ו/או המנהל ו/או המפקח.	ת.ז. / ח.פ.	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר :
520022864	ת.ז. / ח.פ.	
מען	מען	
רחוב מורזין 1, גבעתיים, 53397		

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
צד ג'		ביט: _____			₪	4,000,000	302 אחריות צולבת 307 הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
חבות מעבידים		ביט: _____			₪	20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות
אחריות מקצועית		תאריך רטרו: _____			₪	1,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

062 - עבודות תחזוקה ושיפוץ (אינסטלציה), 088 – שירותי תחזוקה ותפעול, 089 – שירותי תחזוקת מערכות

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ד' להסכם לביצוע עבודות אחזקת רשת תיעות וניקוז עירונית ומערכות ביוב וניקוז של מוסדות ציבור

וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים

נספח בטיחות

מובהר בזאת כי אין בהוראות נספח זה כדי לגרוע מהוראות המפרט הטכני, המצורף להסכם כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ו/או כדי לגרוע מהוראות כל דין, אשר יהיה בתוקף במועד ביצוע מכלול העבודות ו/או חלקן.

1. כללי

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדים מטעם יעד ו/או מטעם העירייה ו/או מטעם התאגיד והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

2. חקיקה

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
 - 2.1.1 פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל – 1970 ותקנותיה.
 - 2.1.2 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - 2.1.3 חוק החשמל, התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - 2.1.4 חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
 - 2.1.5 כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת עבודה

הקבלן מצהיר כי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה

- 5.1 **הקבלן ימנה, מייד עם תחילת העבודה, מנהל עבודה לעמוד מול עיריית גבעתיים או יעד על בסיס המנגנון שיופעל.**
- 5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת הסעיף קודם.

6. אתר העבודה

- 6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה, תש"ל – 1970 ועל פי הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.

7. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

- 7.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירים על פי הצורך.

7.2 הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבוננו בכל הקשור לעבודה בטיחותית על פי הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

7.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות על פי כל דין.

8. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו/או למועסקיו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם ליעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

9. ציוד, כלים וחומרים

9.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.

9.2 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.

9.3 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכאני-הנדסי, כלי תעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

9.4 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכאני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

10. משמעת והטלת סנקציות

10.1 הקבלן ו/או עובדיו/או מועסקיו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות יעד ובאי כוחה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש. לעניין זה, התאגיד ו/או מפקח התאגיד, כמשמעותם בהסכם, ייחשבו באי כוחה של יעד.

10.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת יעד ו/או מי מטעמה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג על פי דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעילהם.

10.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת יעד.

10.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות על ידי הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה על ידי המנהל תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי ההסכם.

10.5 לא מילא הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם של כל אלה ו/או מועסקיהם של כל אלה ו/או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה, ישלם הקבלן ליעד פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 1,000 ש"ח לכל הפרה והכל מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחר העומדים במקרה כזה ליעד ו/או לעירייה ו/או לתאגיד וכן מבלי לגרוע מיתר הפיצויים המוסכמים המפורטים בטבלת הפיצויים המוסכמים, אשר מצורפת להסכם כנספת ח'.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו ועל פי הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח ה' להסכם
נוסח של צו התחלת עבודה

יעד
חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

לכבוד,

_____ רחוב

ג.א.נ.,

הנדון: צו התחלת העבודות

הנך/כס מתבקש/ים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תיאור העבודות: לביצוע עבודות אחזקת רשת תיעול וניקוז עירונית ומערכות ביוב וניקוז של מוסדות ציבור וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים

.....
.....

מועד התחלת ביצוע העבודות: לא יאוחר מ- 7 ימים מרגע קבלת צו התחלת עבודה.

1. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי ההסכם, לדין החל בישראל ולחוקי העזר של עיריית גבעתיים.
2. הנך/כס אחראי/ים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים על פי הדין במהלך ביצוע העבודות, לרבות – אך מבלי לגרוע מכלליות האמור – בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), תשמ"ח – 1988 ובהתאם לכל תקנות, הוראות וצווים אחראים החלים לענין זה.
3. הנכם נדרשים לתאם ולקבל את כל האישורים של הרשויות (חברת החשמל, בזק, עיריית מקומית גבעתיים, וכיו"ב) עם תחילת העבודה, כולל קבלת מוני מים לצורך שימוש במים בביצוע העבודות במתחם הגנים.

על החתום:

מנכ"ל יעד

נספח ז' להסכם לביצוע עבודות אחזקת רשת תיעול וניקוז עירונית ומערכות ביוב וניקוז של מוסדות ציבור
וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים - טופס עדכון פרטי חשבון בנק

לכבוד

יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

כורזין 1

גבעתיים

ג.א.נ.,

1. שם החברה/שותפות/עסק/ הקבלן
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח' _____ מס' בית _____
ישוב _____ מיקוד _____ טלפון _____ פקסימיליה _____
מס' עוסק מורשה/תעודת זהות _____
פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק _____
מס' ח-ן בבנק _____ כתובת הבנק _____
מס' סניף _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה והופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לגזברות יעד ללא שיהוי.

שם הממלא _____

חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור

2. אישור עו"ד/רו"ח

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשה החתימה
והחתימתו מחייבת את הזוכה. _____

עו"ד / רו"ח

3. אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

תאריך

חתימת הבנק

חותמת הבנק

תתקבל רק חותמת מקורית של הבנק

נספח ח' להסכם לביצוע עבודות אחזקת רשת תיעול וניקוז עירונית ומערכות ביוב וניקוז של מוסדות ציבור
וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים

טבלה 1 - פיצויים מוסכמים

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח
1	אי שימוש ביומן עבודה חתום מאושר על ידי הפיקוח	200 ש"ח לכל שבוע.
2	העדרות מנהל עבודה	הפסקת עבודה במידי ופיצוי המזמין עבור כל הנזקים הנגרמים מכך.
3	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	1,000 ש"ח לכל מקרה.
4	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לו"ז שנקבע	פיצוי בשוי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות לכל יום מעבר ללו"ז שנקבע.
5	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ש"ח לכל יום.
6	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ש"ח לכל יום איחור.
7	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	500 ש"ח לכל מקרה.
8	איחור במסירת העבודה/במועד הקבוע לסיום העבודה.	500 ש"ח לכל יום איחור.
9	אי אספקת גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל/פיקוח	5,000 ש"ח לכל מקרה/כל יום.
10	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ש"ח לכל מקרה.
11	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשוי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות.
12	אי מינוי מנהל עבודה מוסמך.	1,000 ש"ח לכל יום.
13	ביצוע העבודות באיכות ביצוע ירודה.	50% משווי העבודות באיכות ירודה.
14	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ש"ח לכל יום איחור.
15	איחור ל"קריאה דחופה" שנדרשת ע"י העירייה	500 ₪ לשעה
16	אי הגעה לקריאה בזמן כוננות	2,000 ₪
17	איחור בסיום ביצוע העבודות	500 ₪ ליום

אישור תקציבי

הריני לאשר בזאת כי :

נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.
כי ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה מתוקצבת מסעיף _____ בתקציב רגיל.

גזבר העירייה

מנכ"ל יעד

הנדון: כתב הצעה – מכרז זוטא מס' 10/2020 לביצוע עבודות אחזקת רשת תיעול וניקוז עירונית ומערכות ביוב וניקוז של מוסדות ציבור וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים

אנו הח"מ _____ מס' חברה/שותפות/ת.ז. _____ שכתובתנו _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את ההוראות למשתתפים (מסמך 2) במכרז, את מלוא מסמכי המכרז ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם לרבות המפרט הטכני, ביקרנו באתר בו יבוצעו מכלול העבודות ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות סביבתם, תנאי הקרקע, דרכי הגישה הצרות, כמויות וטיבן של העבודות, את שיטת ביצוע העבודות, האישורים הדרושים לביצוע העבודות וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על תוצאות קיום כל התחייבויותינו.
3. בהתאם לכל האמור לעיל ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשולם בעבור ביצוע העבודות ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזה להוציא לפועל ולבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים המוצעים על ידנו.
4. בתמורה לביצוע העבודות נשואות המכרז על ידנו אנו מציעים ליתן הנחה אחידה מהתמורה שקבועה במחירון (נספח א'2) לכל סעיף **בשיעור של** _____ % (שיעור ההנחה המוצע לא יעלה על 25%). ידוע לנו כי המחירים הנקובים במחירון (בניכוי ההנחה המוצעת על ידנו) אינם כוללים מע"מ כחוק.
5. ידוע לנו ואנחנו מסכימים כי המחירים הנקובים בניכוי ההנחה המוצעת על ידינו כאמור בסעיף 4 לעיל, כוללים ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, על נספחיו וכן כולל את כל החומרים, הציוד, האמצעים וכוח האדם הדרוש לביצוע העבודה. המחירים הנקובים בכתב הכמויות בניכוי ההנחה המוצעת על ידינו כאמור בסעיף 4 לעיל, מהווים מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ופירוט האתרים, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז והחוזה לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, תשלום עבור צריכת מים, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
6. אנו מסכימים שיעד תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, כולה או מקצתה ו/או לפצל את העבודות נשוא המכרז, כולן או מקצתן, ולמוסרן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז.
7. כמו כן, ידוע לנו, כי החתימה על ההסכם על ידי יעד וביצועו מותנית בקיומו של תקציב מתאים ואישורו על ידי הגורמים המוסמכים. לפיכך, לא תהיה לנו כל טענה נגד יעד אם ביצוע החוזה יידחה ו/או יבוטל ו/או אם העבודות תוזמנה באופן חלקי בלבד על ידי יעד.
8. אם תחליטו לקבל הצעתנו הרינו מתחייבים בזה להפקיד בידיכם בתוך שבעה (7) ימים ממועד הודעתכם על זכייתנו, או בתוך פרק זמן אחר, שייקבע על ידכם, את המסמכים הבאים:
 - 8.1. ההסכם חתום על כל נספחיו.

- 8.2 ערבות בנקאית אוטונומית (ערבות ביצוע), בסך של _____ (_____) (ש), בנוסח המצורף להסכם **כנספח ב'**.
- 8.3 אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף להסכם **כנספח ג' 1 ו-2**, חתום על ידי חברת ביטוח מוכרת בישראל.
9. אנו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות במועד שיקבע בהתאם לכל התנאים שבמסמכי ההסכם, הכול לשביעות רצונה המלאה של יעד.
10. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שיעד תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא את ההסכם לסיומו בתנאים ובהתאם להוראות ההסכם.
11. מצורפים לכתב הצעה זה, כחלק בלתי נפרד מן ההצעה, תצהירים בנוסחים המצורפים למסמך זה **כנספחים א', ב' ו- ג'** (כל אחד מהם לחוד יכונה להלן: "**התצהיר**").
12. היה המציע תאגיד, יתן תצהיר כאמור כל אחד ממנהלי ומבעלי השליטה בתאגיד. היה מי מהמנהלים ו/או מבעלי השליטה של המציע תאגיד, ייחתם התצהיר האמור על ידי היחידים המשמשים, במישרין או בעקיפין, כמנהלים ו/או כבעלי השליטה בתאגיד.
- במקרה בו המציע ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה בו, כאמור לעיל, אינם עומדים בהצהרות המפורטות בתצהיר, כולן או חלקן, יהא עליהם לפרט, בשורות המיועדות לכך בתצהיר, את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום העומדים נגדם ו/או את החקירות המתנהלות נגדם.
13. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה לביצוע העבודות נשוא המכרז ועומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובכמות מספקת.
14. אנו מצהירים כי המידע והנתונים שמולאו על ידינו במסמכי המכרז הינם נכונים ושלמים.
15. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
16. בעצם הגשת הצעתנו זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

שם המציע: _____	ח.פ.: _____
שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____	ת.ז.: _____
כתובת: _____	טלפון: _____
טלפון סלולארי: _____	פקס: _____
תאריך: _____	חתימה + חותמת _____

מכרז זוטא מס'

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

יש למחוק את המיותר בכל הסעיפים הבאים

1. הנני המציע בעצמו / בעל מניות במציע / מנהל במציע / בעל מניות / מנהל בחברת _____ בע"מ, שהינה בעלת מניות / מנהל במציע / שותף במציע * ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז פומבי מס' _____ (להלן: "**המכרז**").

2. הנני מאשר כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

2.1 לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע

(או לחילופין)

2.2 הורשעתי בעבירה מסוג פשע, הכל כמפורט להלן:

3. הנני מאשר כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

3.1 לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון

(או לחילופין)

3.2 הורשעתי בעבירה מסוג עוון כמפורט להלן:

4. הנני מאשר*:

4.1 כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון.

(או לחילופין)

4.2 תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון, הכל כמפורט להלן:

5. הנני מאשר*:

5.1 כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

(או לחילופין)

5.2 הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981*, הכל כמפורט להלן:

6. הנני מאשר*:

6.1 כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

(או לחילופין)

6.2 הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה וטרם תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981*, הכל כמפורט להלן:

7. הנני מאשר*:

7.1 כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל ולא ידוע לי שמתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו.

(או לחילופין)

7.2 תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל ו/או מתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו*, הכל כמפורט להלן:

* מחק את המיותר

8. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

התחייבות ואישור המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
2. הנני מצהיר בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי המציע, בתקופה מיום _____ ועד _____.
3. המציע מתחייב בזה, כי במידה והמציע יזכה במכרז, המציע יקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
4. המציע מתחייב כי השכר שישולם לעובדי המציע עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מסך של _____ ש"ח לשעה. עלות השכר למעביד לשעת עבודה, לא תפחת מסך של _____ ש"ח לשעה.
5. להלן פירוט ההרשעות בדיון פלילי של המציע, **לרבות קנס מנהלי**, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושטו על מי מאלה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים האחרונות מן המועד האחרון להגשת הצעה במכרז:

תאריך ההרשעה	העבירות בהן הייתה הרשעה	גזר הדין/הקנס שהוטל

* יש לצרף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או היעדרם.

פירוט החוקים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976.
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965.
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), 1949.
- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963.
- חוק שעות עבודה ומנוחה – תשי"א, 1951.
- חוק חופשה שנתית – תשי"א, 1951.
- חוק החניכות – תשי"ג, 1953.
- חוק עבודת הנוער – תשי"ג, 1953.
- חוק עבודת נשים – תשי"ד, 1954.

- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, 1954.
- חוק הגנת השכר – תשי"ח, 1958.
- חוק שירות התעסוקה – תשי"ט, 1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, 1967.
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), 1995.
- חוק הסכמים קיבוציים, 1957.
- חוק שכר מינימום – תשמ"ז, 1987.
- חוק שוויון הזדמנויות בעבודה – תשמ"ח, 1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) – תשנ"א, 1991.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם – תשנ"ו, 1996.
- פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – תשנ"ח, 1998.
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית – תשנ"ח, 1998.
- חוק הסכמים קיבוציים – תשי"ז, 1957.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות – תשס"א, 2001.
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי – תשס"א, 2000.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) – התשס"ב, 2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום – תשס"ו, 2006.
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין – תשנ"ז, 1997.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

מכרז זוטא מס' _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כתמיכה למכרז זוטא מס' _____ שפרסמה יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ לביצוע עבודות אחזקת רשת תיעול וניקוז עירונית ומערכות ביוב וניקוז של מוסדות ציבור וחינוך ורחובות בעיר גבעתיים (להלן: "המכרז").
2. הנני מכהן במציע במכרז בתפקיד _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע במכרז.
3. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק"), לא הורשע המציע במכרז ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשע ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף 3 לעיל, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המוסמך מטעם המציע במכרז

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ עו"ד