מכרז זוטא מס' 09/2020

לתכנון, אספקה והתקנה של מערכות ניהול ובקרה בחניונים בגבעתיים

רח' כורזין 1, גבעתיים, 53397 טלפון 03-7315184 , פקס 03-7317685

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

מכרז זוטא מס 09/2020

<u>לתכנון, אספקה והתקנה של מערכות ניהול ובקרה בחניונים בגבעתיים</u>

1. יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: **"יעד"** או **"החברה"** או **"המזמינה"**) מזמינה בזה הצעות לתכנון, אספקה והתקנה של מערכות ניהול ובקרה **<u>בשלושה</u>** חניונים בגבעתיים, חניון שנקין, חניון כורזין וחניון בית אסלינגן - תיאטרון גבעתיים, על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. יצוין, כי התמורה שתשולם למציע על פי הצעתו כוללת מתן אחריות למערכות למשך תקופה של 24 חודשים מתום השלמת הקמת ומסירת הפרויקט.

   על המציע לנקוב בהצעתו את התמורה השנתית המוצעת על ידו בגין מתן אחריות למערכות לאחר תום תקופת האחריות בת 24 החודשים שהתמורה בגינה כלולה בהצעת המציע, וזאת למשך תקופה נוספת של 60 חודשים (להלן: **"תקופת האחריות הנוספת"**). מובהר בזה, כי ליעד מסורה האופציה, אולם היא אינה חייבת לממש אותה, להאריך את תקופת ההתקשרות באופן שהזוכה ימשיך ליתן אחריות למערכות בתמורה המוצעת על ידו בהצעתו במשך תקופת האחריות הנוספת.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה בשעות העבודה הרגילות תמורת סך של 800 ₪ בתוספת מע"מ, שלא יוחזרו בכל מקרה וזאת החל מיום 30/08/2020

   ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת http://www.yaadg.co.il/
4. מפגש הבהרות יתקיים ביום 10/09/2020 שעה 12:00 במשרדי חברת יעד כמפורט להלן. ההשתתפות במפגש ההבהרות **אינה** חובה.
5. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 01/10/2020 בשעה 12:00.

   לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.

   את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, רח' כורזין 1, קומה ב', גבעתיים.
6. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
7. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים כמפורט לעיל.
8. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.

   טלפון לבירורים: 03-7315184

בכבוד רב,

דרור דבאח, מנכ"ל

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

<u>מסמכי המכרז</u>
מסמך א'
הוראות ותנאי המכרז, לרבות הנספחים שלהלן: **נספח א' (1) -** פרטים כלליים של המציע. **נספח א' (2) -** תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי סף. **נספח א' (3)** - תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי. **נספח א' (4)** - תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית. **נספח א' (5)** - תצהיר בדבר העדר הרשאה פלילית. **נספח א' (6)** - הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה. **נספח א' (7)** - אישור בדבר פרטי המציע חתום על ידי עו"ד. **נספח א' (8)** - טופס הצהרה והצעת המציע. **נספח א' (9)** – מפרט טכני והנחיות כלליות.
מסמך ב'
הסכם התקשרות בין החברה ובין הספק, לרבות נספחיו.
כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז בין שהם מצורפים לבין שאינם מצורפים. המסמכים הינם רכוש החברה וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש אחר פרט להשתתפות במכרז.

הוראות למשתתפים במכרז זוטא מס 09/2020 לתכנון, אספקה והתקנה של מערכות ניהול ובקרה בחניונים בגבעתיים

1. **מהות המכרז**

1.1. יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "**יעד**" או "**החברה**" או "**המזמינה**") מזמינה בזה הצעות לתכנון, אספקה והתקנה של מערכות ניהול ובקרה בשלושה חניונים בגבעתיים, חניון שינקין, חניון אסלינגן (תיאטרון גבעתיים), חניון כורוזין, הכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז ונספחיו.

1.2. במסגרת המכרז מתבקשים המציעים למסור את הצעתם גם למתן אחריות למערכות לאחר תום תקופת האחריות לה מחויבים המציעים (24 חודשים), וזאת למשך תקופה נוספת בת 60 חודשים (להלן: "**תקופת האחריות הנוספת**"). ליעד מסורה האופציה, אולם היא אינה מחויבת לממש אותה, להאריך את תקופת ההתקשרות בגין מתן האחריות למשך תקופת האחריות הנוספת בתמורה המוצעת על ידי המציע בהצעתו.

1.3. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז ונספחיו, לרבות כל המסמכים הנוספים אשר יהוו חלק ממסמכי הצעתו של המציע הזוכה.

1.4. <u>ריכוז מועדים למכרז</u>:

פעילות	מועד	הערות
רכישת מסמכי המכרז	החל מיום 30/08/2020 בשעה **12:00**	עלות רכישה - 800 ₪ בתוספת מע"מ
מפגש הבהרות	יום 10/09/2020 שעה 12:00	ההשתתפות במפגש המציעים <u>אינה חובה,</u> אולם אין בכך כדי לפגוע בחובת המציע ללמוד היטב את כל תנאי המכרז וכל הפרטים הקשורים אליו. מציע שלא ישתתף במפגש ההבהרות לא יוכל לטעון טענה כלשהי בשל כך שנמנע מלהשתתף במפגש.
מועד אחרון לשאלות הבהרה	עד ליום 22/09/2020 בשעה **12:00**	במייל Dror@yaadg.co.il או/ו בפקס 03-7317685 ויוודא טלפונית את הגעת קבלת המייל או/ו הפקס אצל יעד
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום **01/10/2020** בשעה **12:00**	במעטפה סגורה וחתומה, עליה מצוין מס' המכרז בלבד

2. **<u>מסמכי המכרז</u>**

2.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, לרבות הקניין הרוחני בהם. מסמכים אלו מושאלים למשתתפים לצורך הכנת הצעותיהם והגשתן, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים הנ"ל ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם. אין המשתתפים רשאים להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כשלהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

2.2. בחותמו על ההצעה ובהגשתה, מצהיר בזאת המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז והוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם.

2.3. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למשתתפים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

3. **<u>תנאי סף להשתתפות במכרז</u>**

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק משתתפים המקיימים **<u>במצטבר</u>** את דרישות הסף המפורטות להלן:

3.1. המשתתף הינו יחיד תושב ואזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.

3.2. המשתתף בעל ניסיון של לפחות 5 שנים (ממועד פרסום המכרז) בתכנון, אספקה, התקנה ומתן שירותי אחריות למערכות ניהול ובקרה בחניונים.

3.3. המשתתף הינו יצרן או ספק מורשה של המערכות המוצעות ומקבל שירותי תמיכה לחומרה ולתוכנה של המערכות מהיצרן. יש לצרף להצעה אישור של היצרן לאמור בסעיף זה.

3.4. המשתתף מפעיל מרכז קריאות שירות למערכות המותקנות על ידו, הינו בעל יכולת לתפעול מרחוק של עמדות הקצה ומעסיק לפחות 5 טכנאים המורשים לתת שירות למערכות.

3.5. המשתתף התקין ומספק שירות ללא פחות מ- חמש (5) מערכות דומות למערכות נשואות מכרז זה הכוללות מערכות ממוחשבות בטכנולוגיית LPR ומכונות תשלום אוטומטיות.

3.6. למשתתף מחזור הכנסות שנתי בסך של לפחות 5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת משלוש השנים האחרונות (בשנים 2017-2019).

3.7. המשתתף בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

3.8. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

אי עמידה באחד או יותר מתנאי הסף שלעיל תביא לפסילת ההצעה על הסף.

4. **<u>מיקום ופרטי החניונים</u>**

4.1. החניונים נשואי מכרז זה הינם:

4.1.1 **חניון שינקין** אשר הכניסה אליו הינה מרח' שינקין 4 גבעתיים. החניון מכיל 87 מקומות חניה תקניים.

4.1.2 **חניון אסלינגן (תיאטרון גבעתיים)** אשר הינו סמוך לתיאטרון גבעתיים והכניסה אליו הינה מרח' דוד רמז. החניון מכיל 37 מקומות חניה תקניים.

יצויין, כי חניון אסלינגן משמש גם משאיות אשר פורקות ציוד ותפאורות בתיאטרון גבעתיים.

4.1.3 **חניון כורזין** אשר הכניסה אליו הינה מרח' תפוצות ישראל.

החניון מכיל 130 מקומות חניה תקניים, כמות החניות יכול להשתנות בהתאם לתוכניות בינוי עתידיות.

5. **<u>עיקרי ההתקשרות</u>**

5.1. הפרטים המובאים להלן בסעיף זה הינם כלליים בלבד והוראות אלו תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת במסמך ממסמכי המכרז.

הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

אין באמור להלן ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע מחובת המציע לבחון ולבדוק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו את הנתונים המובאים במסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות והטעיה וכיו"ב .

5.2. החברה מעוניינת להתקשר עם ספק (להלן: "הקבלן") אשר יתכנן, יספק ויתקין מערכות ניהול ובקרה בשלושה חניונים בגבעתיים ויספק אחריות למערכות שהותקנו על ידו למשך תקופה של 24 חודשים, כל זאת כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט הטכני.

5.3. לחברה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בגין מתן האחריות לתקופת אחריות נוספת בת 60 חודשים.

5.4. <u>לוח זמנים לתכנון והקמה</u>

5.4.1. בתוך 90 ימים קלנדארים מיום חתימת הסכם ההתקשרות, ישלים הקבלן את הקמת מערכות הבקרה, כמפורט בחוזה ההתקשרות וביתר מסמכי המכרז וכן יבצע את כל עבודות ההכשרה, כמשמעותן במפרט הטכני, שילוט וכל תיקון שתורה החברה לבצע.

5.4.2. מובהר כי בחירת היצרן והטכנולוגיה של המערכת הממוחשבת להפעלת החניונים, המכשור שיוצב בחניונים (לרבות עמדות תשלום מחסומים חשמלים, מערכות צילום ותשלום, וכד) וכל חלק ורכיב הדרושים להפעלתם התקינה של החניונים, ייעשו על ידי הקבלן, ובלבד שהמערכת תענה על כל דרישות המכרז (להלן: "**מערכות הבקרה**") ותקבל את אישור החברה. המידע בדבר מערכות הבקרה שיתקין הקבלן יועבר לחברה במסגרת התכניות לביצוע.

5.4.3. **הקמת מערכות הבקרה תבוצע לאחר אישור ובתיאום מלא עם החברה.**

5.4.4. למען הסר ספק, מערכות הבקרה שיותקנו יהיו בבעלות המזמינה.

5.5. העבודה הינה אך ורק לחניונים נשואי המכרז.

לזוכה אין ולא תינתן בלעדיות באשר להתקנת מערכות בחניונים אחרים בגבעתיים, אם וככל שהעירייה ו/או יעד ימסרו אספקה והתקנת מערכות בחניונים אחרים בעיר, והוא מוותר באופן מוחלט וסופי על כל טענה בעניין זה.

6. **<u>בדיקות מוקדמות</u>**

6.1. לפני הגשת הצעתו, על המשתתף לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. בכלל זה, על המשתתף לבדוק את החניונים וסביבתם, את דרכי הגישה לחניונים, את כל מסמכי המכרז, טיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע השירותים, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע השירותים, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל

נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע השירותים על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין.

6.2. על המשתתף לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו, ועל החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה. הגיש המשתתף את הצעתו רואים אותה כאילו ביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה ללא עיכובים או עלויות נוספות.

6.3. כל משתתף יישא בלעדית בכל העלויות בקשר להשתתפותו במכרז, ובשום מקרה הוא לא יהיה זכאי לקבל החזר בגין עלויות אלה, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם הסתיים המכרז ובין אם בוטל.

6.4. מפגש הבהרות יתקיים ביום 10/09/2020 שעה 12:00 במשרדי חברת יעד. ההשתתפות במפגש ההבהרות אינה חובה. משתתף שלא ישתתף במפגש ההבהרות לא יוכל לטעון טענה כלשהי בנודע לחוסר במידע ו/או נתונים בשל כך שלא השתתף במפגש ההבהרות.

6.5. לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז.

7. **<u>התמורה</u>**

המשתתף יפרט בכתב ההצעה את התמורה הכספית המוצעת על ידו בגין תכנון, אספקה, והתקנה, של המערכות וכן מתן אחריות למערכות להמשך 24 חודשים והכל בהתאם לתנאי מכרז זה והמפרט הטכני.
בנוסף, יפרט המשתתף בכתב ההצעה את התמורה המוצעת על ידו בגין מתן שירותי אחריות במשך תקופה של 60 חודשים נוספים מתום תקופת האחריות בת 24 החודשים.
מובהר בזה, כי ההצעה הכספית מתייחסת לכתב הכמויות המצורף למכרז ואילו התמורה בפועל שתשולם לקבלן הזוכה תהיה בהתאם למחירי היחידה שנקבו על ידי הקבלן בכתב הכמויות במכפלת מספר היחידות שיבוצעו בפועל בכל סעיף שבכתב הכמויות.

8. **<u>שינויים בהיקף ההתקשרות</u>**

8.1. החברה שומרת על זכותה להרחיב את היקף ההתקשרות, ולהתקשר עם המפעיל לאספקה והתקנת מערכות בחניונים נוספים בשטח העיר גבעתיים, על בסיס ההצעה הכספית של המפעיל במכרז זה, בשינויים יחסיים בהתאם למהות ותוכן ההתקשרות והכל בכפוף להוראות הדין.

8.2. החברה שומרת על זכותה להרחיב או להקטין את מספר העמדות (מערכות) או חלקי מערכות בכל חניון או/ו את מספר החניונים ברחבי העיר.

9. **<u>הבהרות ושינויים</u>**

9.1. שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז ונספחיו יש להעביר בכתב עד ליום **<u>22/09/2020</u>** בשעה **<u>12:00</u>** לדוא"ל: Dror@yaadg.co.il או/ו בפקס 03-7317685.
באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד.
המשתתפים מתבקשים להגיש שאלות הבהרה באמצעות קובץ WORD בפורמט של טבלה, תוך הפרדה בין שאלות המתייחסות למסמך א', למסמך ב' וכיו"ב.
תשובות לשאלות ההבהרה יופצו בדוא"ל בקרב רוכשי מסמכי המכרז.

9.2. אם יבקש המשתתף הבהרות או לשאול שאלות או אם ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות, עליו להודיע על כך לחברה בהתאם למוגדר בהזמנה להציע הצעות. פניות להבהרות או שאלות שתגענה לחברה לאחר המועד הנ"ל לא יקבלו מענה.

9.3. משתתף שלא יעביר את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לנדרש לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצא בזה.

9.4. החברה לא תהיה אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעל פה.

9.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז, באופן המפורט לעיל, מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז. החברה אינה מחויבת להשיב לכל שאלה ו/או בקשה להבהרה שתועבר אליה כאמור.

9.6. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. משתתף שזיהה סתירה כאמור ידווח עליה מיד לחברה.

10. <u>רכישת מסמכי המכרז ואופן הגשתם</u>

10.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב כורזין 1, קומה 2, גבעתיים תמורת תשלום סך 800 ₪ בתוספת מע"מ, אשר לא יוחזרו בכל מקרה אף אם הוחלט על ביטול המכרז, בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 15:00 בלבד. **רכישת מסמכי המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה**.

10.2. טרם הרכישה ,ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום במשרדי החברה בתאום מראש ו/או באתר החברה בכתובת http://www.yaadg.co.il/ (מובהר, כי באתר האינטרנט ניתן לעיין בכל מסמכי המכרז **<u>למעט</u> במפרט הטכני** שיימסרו לעיון רק במשרדי החברה).

10.3. על המשתתפים להגיש הצעתם בצירוף כל מסמכי המכרז ומלוא האסמכתאות כשהם חתומים, במעטפה סגורה כשעליה מצוין – "**מכרז זוטא מס' 09/2020 - לתכנון אספקה והתקנה של מערכות ניהול ובקרה בחניונים בגבעתיים**". את המעטפה יש להגיש <u>במסירה ידנית</u> לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי החברה.

10.4. **<u>יש להגיש את ההצעות לא עד יאוחר מיום 01/10/2020 עד השעה 12:00</u>** (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**"). הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תידון. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.

10.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה אשר תשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז.

10.6. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המשתתף בלבד.

11. <u>ההצעה הכספית</u>

11.1. על המשתתף למלא את כתב ההצעה – נספח א' (8) – ובו לנקוב בסכום התמורה הכספית המוצעת על ידו בגין תכנון אספקה והתקנת המערכות. על המשתתף לנקוב בסכום התמורה המוצע על ידו בגין כל סעיף בכתב הכמויות. מובהר בזה, כי התשלום בפועל לזוכה יעשה בהתאם לכמויות שיבוצעו בפועל במכפלת הסכומים המוצעים בגין כל סעיף.

11.2. לתמורה המוצעת יתווסף מע"מ כדין.

11.3. בהגשת הצעתו זו, מצהיר המשתתף, כי הצעתו הכספית כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, הובלה, החומרים, חומרי העזר, כוח האדם וכל הדרוש לביצוע העבודות והשירותים על פי מסמכי המכרז.

11.4. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעתו הכספית של המציע.

12. **<u>חתימות</u>**

12.1. על המשתתף לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, **<u>כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי מורשי החתימה של המשתתף</u>**.

12.2. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה, כי למשתתף את כל המידע, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל העבודות והשירותים נשואי המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות והשירותים נשואי המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

12.3. כל הערה או תנאי של המשתתף במסמכי המכרז ו/או בהצעתו לא יבואו בחשבון ועלולים להביא לפסילת הצעת המשתתף, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

13. **<u>תוקף ההצעה</u>**

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש על ידי החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.

14. **<u>מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה</u>**

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

14.1. **מסמך א'**: תנאי המכרז יצורפו על ידי המשתתף כשהם חתומים על ידי המשתתף בחתימה ובחותמת בכל עמוד. לתנאי המכרז יצרף המשתתף את פרוטוקול מפגש ההבהרות וכן כל מסמך הבהרות ו/או תשובות לשאלות הבהרה שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום על ידי המשתתף בכל עמודיו.

14.2. **נספח א' (1)**: טופס פרטים כלליים של המציע כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

14.3. **נספח א' (2)**: תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף כשהוא חתום על ידי המשתתף ומאומת כדין.

14.4. **נספח א' (3)**: תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי כשהוא חתום על ידי המשתתף ומאומת כדין.

על המציע לפרט בנספח זה את הפרטים הבאים: שם המזמין ופרטי איש קשר, מיקום החניון, מועד ביצוע העבודה, תיאור כללי של תכולת העבודות ומערכת הבקרה.

החברה שומרת על זכותה לערוך בירור בכתב או בטלפון מול מזמין העבודה בהם ביצע המשתתף את העבודה ו/או לערוך סיור בחניון שבו בוצעה העבודה על ידי המשתתף, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי .

בנוסף, על המשתתף לצרף פרופיל מקצועי.

14.5. **נספח א' (4)**: תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום.

14.6. **נספח א' (5)**: תצהיר בדבר העדר הרשאה פלילית.

14.7. **נספח א' (6)**: הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה.

14.8. **נספח א' (7)**: אישור בדבר פרטי המציע חתום על ידי עו"ד.

14.9. **נספח א' (8)**: טופס הצהרה והצעת המציע כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

14.10. **נספח א' (9)**: מפרט טכני והנחיות כלליות.

14.11. **מסמך ב'**: חוזה התקשרות, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע בכל עמוד ובמקומות המיועדים לכך.

14.12. עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

14.13. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו'), התשל"ו-1976.

14.14. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.

14.15. העתק תעודת עוסק מורשה.

14.16. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.

14.17. כל מסמך וטופס אחר המוגדרים במסמכי המכרז.

מודגש בזה כי החברה רשאית לפסול הצעה שלא מצורפים אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם ובהם הפרטים הנדרשים ו/או הצעה שאינה עומדת בתנאי ההשתתפות במכרז ו/או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.

15. **<u>ביטוחים</u>**

15.1. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז **<u>ובנספחים ב' ו- ג'</u>** להסכם (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**").

15.2. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

15.3. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והמפורטים במסמכי המכרז **<u>ובנספחים ב' ו- ג'</u>** להסכם ולהפקיד בידי החברה, בהתאם למועדים הקבועים במסמכי המכרז וכתנאי להכרזה כזוכה, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

15.4. מובהר בזאת במפורש, כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. עוד מובהר, כי שינויים ביחס לאישור עריכת ביטוחי הקבלן עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

15.5. יודגש, כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים <u>אלא בחתימה וחותמת של המציע</u>, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

16. **<u>הסתייגויות, השמטות, שינויים</u>**

16.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המשתתף במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי:

16.1.1. לפסול את מסמכי המכרז.

16.1.2. לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.

16.1.3. לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.

16.1.4. לדרוש מהמשתתף לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

17. **<u>בחינת ההצעות על ידי ועדת המכרזים</u>**

17.1. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

17.2. החברה רשאית שלא לבחור בהצעה הכספית הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

17.3. החברה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז, ובלבד שטרם החל הזוכה לפעול על פיו. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהחל הזוכה לפעול, יחולו תנאי ההסכם המהווה חלק ממסמכי המכרז.

17.4. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף משתתף, לרבות המשתתף שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהחברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז ו/או אי קבלת הצעתו ו/או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.

17.5. בעת הדיון בהצעות, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפסול על הסף משתתף אשר לגביו היה לחברה ניסיון רע או שנתגלה כשל מהותי בעבודות שביצע בשלוש השנים האחרונות.

17.6. החברה רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף ואת עמידת הצעתו בתנאי הסף של המכרז. המשתתף יהיה חייב למסור לחברה ו/או למומחים מטעמה את כל ההסברים והניתוחים כאמור לעיל, ובמקרה של סירוב, רשאית וועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה, עד כדי פסילת ההצעה.

17.7. מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי היה ויתברר כי הוגשה במכרז הצעה יחידה, או שנותרה הצעה יחידה לדיון תהא רשאית ועדת המכרזים להחליט על בחירת ההצעה או על ביטול המכרז. ההחלטה על ביטול המכרז תהא אפשרית אפילו אם ההצעה היחידה אינה במחיר המרע לעומת אומדן שווי ההתקשרות ומבלי שניתנה למגיש ההצעה האפשרות להגיש הצעת מחיר בתנאים המיטיבים עם החברה, והכל אם החברה תסבור כי ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש תחתיו או קיום משא ומתן בהתאם להוראות כל דין, יאפשרו תחרות בין מספר משתתפים בכוח על נשוא המכרז ו/או יעניקו את מירב היתרונות לחברה.

17.8. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעתה מונע הערכתה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

17.9. החברה רשאית לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המשתתפים כולם או חלקם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות.

17.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף ו/או חברי הצוות מטעמו.

17.11. **הליך בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה** תהא בשלביות כמפורט להלן:

<u>שלב א'</u> - ייבדקו מסמכי המכרז והאסמכתאות השונות אשר נמצאים במעטפת המכרז, לרבות שלמותם ונכונותם, ותיבחן <u>עמידת המציעים בתנאי הסף במכרז</u>. הצעה שלא תקיים את תנאי הסף תיפסל.

<u>שלב ב'</u> - בשלב זה ייבחנו ההצעות הכספיות והמשתתפים ידורגו בהתאם לגובה הצעתם הכספית. ההצעה הזוכה תהיה ההצעה הכספית הנמוכה ביותר מבין ההצעות הכספיות שעמדו בתנאי הסף. במקרה שקיימת הצעה אחת בלבד שעברה לשלב ב' רשאית ועדת המכרזים להחליט על בחירתה כהצעה זוכה בהתאם לתנאי המכרז או על ביטול המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

17.12. החברה תודיע לזוכה בכתב על זכייתו במכרז ותזמין את הזוכה למשרדי החברה לקבל עותק של ההסכמים חתומים על ידי החברה.

מובהר, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה וזוכה לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע השירותים בטרם נחתם עמו הסכם התקשרות.

17.13. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה, ימסור הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:

א. ערבות ביצוע לטובת החברה, בהתאם לנוסח המצורף להסכם ההתקשרות.

ב. אישור עריכת ביטוחי הקבלן לטובת החברה חתומים כדין ע"י המבטח.

17.14. לא המציא הזוכה האסמכתאות הנחוצות ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית החברה לבטל את הזכייה במכרז. זוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי החברה יפצה אותה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.

בנוסף, החברה תהייה רשאית להתקשר בחוזה עם המשתתף שדורג במקום אחרי המשתתף שזכה (להלן: **"כשיר שני"**) או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי.

17.15. לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע החברה בכתב ליתר המשתתפים, על אי זכייתם במכרז, ותזמנם להגיע למשרדיה לשם קבלת הערבויות הבנקאיות אשר הומצאו על ידם.

18. **<u>ביטול הזכייה במכרז</u>**

18.1. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את זכייתו, כאמור לעיל. אין בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיה של ועדת המכרזים על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות הזכות לחלט את ערבות לקיום ההצעה למכרז.

18.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז בכל אחד מבין המקרים הבאים, כדלקמן:

18.2.1. המשתתף ו/או בעל מניות בו ו/או נושא משרה בו הורשע/ו בעבירה שיש עמה קלון ושטרם התיישנה עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

18.2.2. המשתתף נגוע בניגוד עניינים כמוגדר בנספח א' (7) למכרז.

18.2.3. בידי החברה קיימות הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה ו/או אדם מטעמו נתן ו/או הציע שוחד ו/או מענק ו/או שי ו/או מתת ו/או זיכוי ו/או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז ו/או הזכיה במכרז ו/או בקשר להסכם נשוא מכרז זה או ביצועו.

18.2.4. לחברה התברר כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במסגרת המכרז אינה נכונה או הזוכה לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

18.2.5. הוטל עיקול, אחד או יותר, על נכסי הזוכה, כולם ו/או חלקם, אשר לדעת החברה היה בו כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים במסגרת המכרז, והעיקול האמור לא הוסר לחלוטין בתוך 7 ימים מיום הטלתו.

18.2.6. מונה לנכסי המציע הזוכה, כולם ו/או חלקם, כונס נכסים זמני 7או קבוע, או שמונה לזוכה מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד, מונה נאמן בהקפאת הליכים והמינוי כאמור לא בוטל בתוך 14 ימים ממועד קביעתו. לחלופין, הוגשה בקשה לפירוק ו/או הקפאת הליכים כנגד המציע הזוכה.

18.2.7. התברר לחברה, כי הועברו 25% או יותר מזכויות השליטה במציע הזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה.

18.2.8. אם נפתחה חקירה פלילית בעבירת קלון, או ננקטו הליכים פליליים כנגד המציע הזוכה ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים.

18.3. בוטלה הזכייה במכרז בנסיבות המפורטות לעיל, רשאית החברה להגיש את הערבות לקיום ההצעה ו/או את ערבות הביצוע של הזוכה לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, ואותו זוכה שזכייתו בוטלה יפצה את החברה על כל הפסד ישיר או עקיף שיגרם לה בגין כך. יובהר, כי היה ותבוטל הזכייה ו/או החוזה עם המציע הזוכה, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע הבא לאחריו ו/או לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על פי דין בקשר לביצוע השירותים נשוא המכרז.

19. **<u>זכות עיון בהצעה זוכה</u>**

19.1. כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז. זאת, בתוך 7 ימים מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

19.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או בביטחון הציבור.

19.3. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה.

19.4. מובהר כי בעל ההצעה הזוכה יהיה זכאי לעיין במסמכים של כל אחד מן המשתתפים שמימש את זכותו לעיין במסמכי ההצעה הזוכה.

20. **<u>תחום השיפוט</u>**

הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב בלבד.

בכבוד רב,

דרור דבאח, מנכ"ל
יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

נספח א'(1)

פרטים כלליים של המשתתף

מס"ד	נושא	למילוי המשתתף
1	שם המציע	
2	כתובת	
3	טלפונים	
4	שמות בעלי השליטה בחברה	
5	שם איש קשר להגשת המענה	
6	טלפון איש קשר להגשת המענה	
7	כתובת דוא"ל איש קשר להגשת המענה	
8	מספר הפקס של המציע	
9	כתובת אתר האינטרנט של המציע	
10	שנת יסוד	
11	שמות מנהלים בכירים	
12	בעלי המניות	
13	חברות אחיות	
14	חברות בנות	
15	שנת יסוד החברה	
16	מספר שנות עבודה במגזר המוניציפאלי/ציבורי	
18	מס' ח.פ./שותפות רשומה	
19	מס' עוסק מורשה	
20	סה"כ העובדים השכירים אצל המציע	
21	מספר לקוחות מוסדיים המקבלים שרות באופן קבוע מהמציע	

נספח א' (2)

תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף

תצהיר

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ (להלן: "**המציע**").

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:
   1.1. המציע הינו יחיד תושב ואזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
   1.2. המציע בעל ניסיון של לפחות 5 שנים (ממועד פרסום המכרז) בתכנון, אספקה, התקנה ומתן שירותי אחריות למערכות ניהול ובקרה בחניונים.
   1.3. המציע הינו יצרן או ספק מורשה של המערכות המוצעות ומקבל שירותי תמיכה לחומרה ולתוכנה של המערכות מהיצרן. מצ"ב אישור של היצרן לאמור בסעיף זה.
   1.4. המציע מפעיל מרכז בקרה ושירות למערכות המותקנות על ידו, הינו בעל יכולת לתפעול מרחוק של עמדות הקצה ומעסיק לפחות 5 טכנאים המורשים לתת שירות למערכות.
   1.5. המציע התקין ומספק שירות ללא פחות מ- 5 מערכות דומות למערכות נשואות מכרז זה הכוללות מערכות ממוחשבות בטכנולוגיית LPR ומכונות תשלום.
   1.6. למציע מחזור הכנסות שנתי בסך של לפחות 5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת משלוש השנים האחרונות (בשנים 2017-2019). מצ"ב אישור רו"ח.
   1.7. המציע בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
   1.8. המציע רכש את מסמכי המכרז.
2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____

_____, עו"ד

נספח א' (3)

תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מורשה חתימה בחברת _____ בע"מ, ח.פ. _____ (להלן: " **המציע**") מוסמך ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתה במסגרת מכרז זוטא מס _____ לתכנון אספקה והתקנת מערכות ניהול ובקרה בחניונים בגבעתיים.

2. ניסיון בהתקנת מערכות ניהול ובקרה של חניונים

המציע בעל ניסיון של לפחות 5 שנים (ממועד פרסום המכרז) בתכנון, אספקה, התקנה ומתן שירותי אחריות למערכות ניהול ובקרה בחניונים והוא התקין ומספק שירות ללא פחות מ- 5 מערכות דומות למערכות נשואות מכרז זה הכוללות מערכות ממוחשבות בטכנולוגיית LPR ומכונות תשלום.

2.1. **שם מזמין העבודה:**

_____

כתובת החניון: _____

_____

תיאור החניון, תכולת העבודה ומערכת הבקרה הממוחשבת: _____

_____

_____

_____

: התחלה: _____ גמר: _____

איש קשר אצל המזמין: _____ תפקיד: _____

טל: _____

2.2. **שם מזמין העבודה:**

_____

כתובת החניון: _____

_____

תיאור החניון, תכולת העבודה ומערכת הבקרה הממוחשבת: _____

_____

_____

_____

: התחלה : _____ גמר : _____

איש קשר אצל המזמין : _____ תפקיד : _____

טל : _____

2.3. **שם מזמין העבודה:**

_____

כתובת החניון :_____

_____

תיאור החניון, תכולת העבודה ומערכת הבקרה הממוחשבת :_____

_____

_____

_____

: התחלה : _____ גמר : _____

איש קשר אצל המזמין : _____ תפקיד : _____

טל : _____

2.4. **שם מזמין העבודה:**

_____

כתובת החניון :_____

_____

תיאור החניון, תכולת העבודה ומערכת הבקרה הממוחשבת :_____

_____

_____

_____

: התחלה : _____ גמר : _____

איש קשר אצל המזמין : _____ תפקיד : _____

טל : _____

2.5. **שם מזמין העבודה:**

_____

כתובת החניון :_____

_____

תיאור החניון, תכולת העבודה ומערכת הבקרה הממוחשבת :_____

_____

_____

: התחלה : _____ גמר : _____

איש קשר אצל המזמין : _____ תפקיד : _____

טל : _____

2.6. <u>המערכות המוצעות</u>

המערכות המוצעות על ידי המציע מותקנות בחמישה חניונים :

2.7. שם החניון ופרטיו :

_____

2.8 שם החניון ופרטיו :

_____

2.9 שם החניון ופרטיו :

_____

2.10 שם החניון ופרטיו :

_____

2.11 שם החניון ופרטיו :

_____

אני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ,והאמור בתצהיר זה אמת.

_____	_____	_____
תאריך	**שם המצהיר**	**חתימת המצהיר וחותמת המציע**

<u>אישור</u>

אני הח״מ_____ ,_____, עו״ד)מ.ר._____(, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח׳ _____ מר/גב ׳

_____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס׳ _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק ,אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

_____	_____	_____
תאריך	**שם מלא של עו״ד**	**חתימה וחותמת**

נספח א' (4)

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ-_____ אצל המשתתף _____ (להלן - **המשתתף**) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המשתתף. אם המשתתף הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המשתתף או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המשתתף, או מי מאחראי מטעם המשתתף על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למשתתף [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____
חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

_____
חתימה וחותמת
עו"ד

נספח א' (5)

הצהרה בדבר העדר רישום פלילי
(תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "**המשתתף**").

2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המשתתף למכרז זוטא מס _____ שפורסם על-ידי יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "**המכרז**").

3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות:)

   3.1. שם)חברה/מר/גב_____ :('_____ ת.ז./ח.פ_____ .

   3.2. שם)חברה/מר/גב_____ :('_____ ת.ז./ח.פ_____ .

4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה) (להלן: "**נושא משרה**"): חברי דירקטוריון, מנכ"ל ,משנה למנכ"ל ,סמנכ"ל ,מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב:

   4.1. מר/גב_____ '_____ ת.ז _____ .תפקידו/ה:._____

   4.2. מר/גב_____ '_____ ת.ז _____ .תפקידו/ה:._____

5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושטרם התיישנה.
ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, שטרם התיישנה, נא לציין את הפרטים הבאים)ביחס לכל עבירה:(
   5.1. פרטי תיק בית המשפט)ערכאה ,מספר תיק(: _____.
   5.2. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה:
   _____.
   5.3. מועד מתן גזר דין: _____.
   5.4. גזר הדין: _____.

6. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושטרם התיישנה.
ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, שטרם התיישנה, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

   6.1. פרטי תיק בית המשפט (ערכאה ,מספר תיק): _____.
   6.2. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה:
   _____.
   6.3. מועד מתן גזר דין: _____.
   6.4. גזר הדין: _____.

7. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל) ,אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושטרם התיישנה .

ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון ,שטרם התיישנה ,נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה ,וביחס לכל אדם בנפרד) :

7.1. שם בעל המניות/נושא המשרה : _____.
7.2. פרטי תיק בית המשפט (ערכאה ,מספר תיק) : _____.
7.3. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה : _____.
7.4. מועד מתן גזר דין : _____.
7.5. גזר הדין : _____.

8. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי ,לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע ,כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון ושטרם התיישנה.

9. ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הוגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, שטרם התיישנה, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד) :

9.1. שם בעל המניות/נושא המשרה : _____.
9.2. פרטי תיק בית המשפט (ערכאה ,מספר תיק) : _____.
9.3. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה : _____.
9.4. מועד מתן גזר דין : _____.
9.5. גזר הדין : _____.

10. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____
חתימת המצהיר

<u>אישור</u>

אני הח"מ, עו"ד_____ _____ מ.ר____ ._____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ המוכר/ת לי באופן אישי / אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני בת.ז. שמספרה_____ _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק ,אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

_____
עו"ד חתימה +חותמת

נספח א' (6)

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "**המציע**") למכרז זוטא מס _____ שעניינו תכנון אספקה והתקנה של מערכות ניהול ובקרה בחניונים בגבעתיים (להלן: "**המכרז**").
2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה .

3. **הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית גבעתיים או עובד תאגיד עירוני**

1.3. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש), אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

2.3. הריני להצהיר כי **(נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי)**:

1.2.3. אנוכי ובן/בת זוגי **איננו עובדים בעיריית גבעתיים או בתאגיד עירוני השייך לעיריית** גבעתיים.

או

3.3. הריני להצהיר כי **(נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי)**:

1.3.3. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית גבעתיים או הועדה המקומית לתכנון גבעתיים .

לעניין הצהרה זו: "**קרוב**" - בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד החברה ולא ידוע לי כי עובד החברה נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין .

4. **הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור**

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש), אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד

מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה ;לענין זה, "קרוב "– בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי (**נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי**) :

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית גבעתיים.

<u>או</u>

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן :

_____.

_____.

_____. לעניין

ההצהרה בסעיף זה :

"**קרוב**" - בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה ;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית גבעתיים ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעיריית גבעתיים יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין .

5. **הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים**

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כחבר במועצת עיריית גבעתיים ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית גבעתיים.

לעניין סעיף זה :

"**נושא משרה**" : יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל ,מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת ;

5.2. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש גבעתיים ו/או כחבר במועצת גבעתיים ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית גבעתיים, וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל .

לעניין סעיף זה :

"**נושא משרה**" : יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל ,

מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת; מנהל מינהל או מנהל אגף.

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו – נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן היועץ או היה מועמד לו ,הגוף שבו היה כיהן היועץ או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר):

_____.

_____.

_____.

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע החברה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם יווצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.
7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.
8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי /את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

_____

חתימת המצהיר **אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב ,_____ מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____

_____, עו"ד

נספח א' (7)

אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה במציע

לכבוד

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

א.ג.נ,,

הנדון : **אישור זכויות חתימה במציע**

אני הח"מ ,עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז .

_____ (להלן : "**המציע**") מאשר בחתימתי, כדלקמן :

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם :

גב' / מר _____ ת.ז_____ .

גב' / מר _____ ת.ז_____ .

חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל .

_____

2. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

_____	_____	_____
תאריך	**שם ומ.ר.**	**חתימה וחותמת**

** במקרה של מציע תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד.

נספח א (8)

לכבוד

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: **טופס הצהרה הצעה כספית למכרז זוטא מס' 09/2020 לתכנון אספקה והתקנת מערכות ניהול ובקרה בחניונים בגבעתיים**

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות ההודעה למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו) וקיבלנו את כל המידע בדבר החניונים וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה והשירותים וביצועם ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשואות המכרז.
2. כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו .
3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשואות המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודות והשירותים מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות והשרותים נשואי המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
4. ידוע לנו כי אין לנו ולא תהיינה לנו כל זכויות בחניונים לרבות במקרקעין שבהם פועלים החניונים. אנו מצהירים כי לא תהיינה לנו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או החברה לעניין זה.
5. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
6. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת החברה ו/או ועדת המכרזים על הזוכה במכרז.
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות והשירותים המפורטים במסמכי המכרז בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות והשירותים האמורים להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
8. במקרה שניבחר כזוכים במכרז, אנו מתחייבים להמציא בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה את המסמכים הקבועים על פי מסמכי המכרז, לרבות חתימה על הסכם מול החברה, המצאת ערבות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים.
9. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות.

10. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

11. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.

12. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבויות בנקאיות לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.

13. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.

14. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש בגין הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.

15. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז. ידוע לנו, כי הנכם רשאים לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.

16. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

17. אנו מצהירים, כי אנו מקבלים על עצמנו את ביצוע העבודות והשירותים נשואי המכרז, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו ובהתאם להצעה הכספית הנקובה בהצעתנו.

18. אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובדקנו את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייבים בזה לבצע את העבודות והשירותים נשואי המכרז בשלמותם ולשביעות רצונה המלא של החברה. התמורה המוצעת על ידנו בגין ביצוע מכלול העבודות, השירותים ואספקת המערכות נשוא מכרז זה וכן עבור מתן אחריות לעבודות ולמערכות במשך תקופה של שנתיים כאמור במסמכי המכרז ובמפרט הטכני, הינה בסך _____ ₪ בהתאם למחירים הקבועים בהצעתנו בכתב הכמויות המצורף להצעתנו. אנו מאשרים בזה, כי ידוע לנו שהתמורה שתשולם לקבלן הזוכה תהא בהתאם לכמויות בפועל במכפלת המחירים הנקובים בהצעתו.

19. כמו כן, אנו מציעים ליתן שירותי אחריות למערכות למשך תקופת אחריות נוספת בת 60 חודשים שתחל לאחר תום תקופת האחריות הקבועה בהסכם בת 24 החודשים, בתמורה בסך _____ ₪ לשנה.

20. מובהר כי הסכומים בהצעה הכספית לעיל אינם כוללים מע"מ.

בכבוד רב,

_____	_____
המציע	**תאריך**

(חתימת מורשי חתימה וחותמת של המציע)

נספח א ' (9)

מפרט טכני והנחיות כלליות לתכנון אספקה והתקנה עבור מערכת ניהול ובקרת חניה לחניונים ברחבי גבעתיים

תוכן עניינים

1. כללי 3
2. מצב קיים 3
3. מצב עתידי 4
4. תיאור ושלבי העבודה 4
5. תיאור הציוד הנדרש 5
6. עמדת ניהול חניון 11
7. מערכת ניהול 11
8. הסדרים ותשלומים 12
9. ניהול חניונים מרחוק 13
10. התראות 14
11. דוחות ושאילתות 15
12. תשתית כבילה וארון בקרה 15
13. הסדרים ואבטחת מידע.....16
14. הוראות כלליות .....17 – 26

נספחים:

- נספח א – אמנת שירות (SLA)
- נספח ב – טבלת היענות
- נספח ג – כתב כמויות

1. כללי

חברת יעד, החברה כלכלית גבעתיים, מעוניינת לקבל הצעות עבור תכנון, אספקה והתקנה מערכות לניהול חניונים ציבוריים אשר ברשותה בהתאם למפרט טכני זה.

חברת יעד מנהלת כיום שלושה חניונים:

- חניון כורזין הנמצא ברחוב כורזין בגבעתיים.
- חניון שינקין הנמצא מאחורי בניין עיריית גבעתיים.
- חניון אסלינגן (התיאטרון) הנמצא ברחוב רמז, צמוד לתאטרון גבעתיים.

מטרת מסמך אפיון זה הוא לבצע בקרה וניהול רכבים לחניונים כורזין ושינקין ותיאטרון. הכולל מערך תשלום אוטומטי באמצעות מכשור ואבזור חדש אשר יותן על ידי הספק שיבחר במכרז זה.

2. מצב קיים

2.1. חניון שינקין

חניון שינקין משמש את באי העירייה והמסחר באזור. החניון מכיל 87 מקומות חניה תקניות. לחניון כניסה אחת ויציאה אחת מבוקרות כאשר קיים אי תנועה ביניהם וביתן השומר מוצב על אי התנועה.

החניון פועל בין השעות 07:00 בבוקר ועד 23:00 בימים א' עד ה',

בימי שישי שעות פעילות החניון הין 07:00 ועד השעה 15:00.

לחניון תעריפי חניה שונים (יפורט בהמשך).

2.2. חניון אסלינגן (התיאטרון)

חניון התיאטרון נימצא צמוד לתיאטרון גבעתיים ברחוב דוד רמז. החניון משמש את האזור כולל בית התיאטרון. החניון מכיל 37 חניות תקניות.

החניון פועל משעה 06:30 ועד שעה 17:00 בימים א' עד ה'. לחניון תעריפי חניה שונים (יפורט בהמשך).

לחניון כניסה ויציאה אחת מבוקרת על ידי ביתן שומר.

2.3. חניון כורזין

חניון כורזין משמש את באי ועובדי המסחר. החניון מכיל 130 מקומות חניה תקניות. לחניון כניסה אחת מבוקרת על ידי שומר אשר מבצע גבית תשלום חניה בצורה ידנית. לחניון 2 יציאות לא מבוקרות אחת ליד נתיב הכניסה כאשר קיים אי תנועה בין נתיב הכניסה ליציאה וביתן שומר מוצב על אי התנועה, נתיב היציאה השני נמצא בצדו הצפון מערבי של מגרש החניה וכולל דוקרנים חד כיווניים.

החניון פועל בין שעה 7:00 בבוקר ל 17:00 בימים א' עד ה'. מעבר לשעות הפעילות החניון פתוח. מאחר ונתיבי היציאה לא מבוקרות עלות החניה במחיר אחיד וקבוע לאורך משך זמני פעילות החניון.

3. מצב עתידי

חברת יעד מעוניינת באספקה והתקנה ציוד לניהול חניונים בהתאם למפרט הטכנולוגיה והציוד המתואר בהמשך המסמך. ביצוע תשלומים בצורה אוטומטית ע"י אמצעים אלקטרונים, כרטיסי אשראי ועמדות תשלום אוטומטיות.

מערך החניונים מיועד לעבוד 7/24 באופן רצוף ושוטף במשך כל שעות היממה וימות השבוע., ניהול החניונים יתבצע על ידי חברה חיצונית לניהול או על ידי המזמינה.

במידה והמזמינה תבצע תפעול, נדרש חיבור בין מערכות החניון למשרדי החברה עבור קבלת שליטה ובקרה על מערכות הקצה של החניון בכדי לתת מענה לבעיות במערכת התשלום, יכולת שליטה על כניסות ויציאות כולל אינטרקום. באחריות הספק ליידע את החברה על דרישות תשתית תקשורת הנדרשות.

מתחם כורזין מיועד לעבור שינוי הכולל בקמת מבנים חדשים, זאת בהתאם לתב"ע מאושרת.

מובהר כי המערכות המוצעות צריכות להיות חדשות ובהתאם למפורט במסמך זה, הספק אינו רשאי לספק מערכת מחודשת.

4. תיאור ושלבי העבודה

- תכנון מפורט בהתאם לדרישות המובאות במפרט כולל דפי נתונים של הציוד המוצע, תרשימים חד-קוויים של הפתרון ומערך התקשורת, מהלכי הכבילה התכנון המפורט יוצג למזמין לאישור עקרוני לביצוע.
- הקמת כבילה ותשתיות מקומיות הנדרשות בנתיבי הכניסה/יציאה ואיי תנועה.
- אספקת הציוד, הצבתו באתרים והקמת מערך התקשורת בין יחידות הקצה לבקרה.
- הקמת ממשקים נדרשים להפעלת המערכת.
- הקמת הגדרות ובסיס נתונים עד אישורם הסופי ע"י המזמין.
- הפעלה ראשונית והרצה.
- הכנת והגשת תיעוד שיכלול: תכניות עדות, הוראות תפעול, מסכי המערכת, דוחות, טיפול בתקלות.
- הדרכת המשתמשים.
- תכנית מבחני הקבלה עד אישורם הסופי ע"י המזמין לרבות רה-תכנון, כפי שיידרש.
- עריכת מבחני הקבלה בנוכחות המזמין. ומבחני קבלה משלימים עד למסירת המערכת.
- סיוע בהטמעת המערכת וליווי.
- טיפול ותחזוקת המערכת בתקופת 24 חודשי האחריות והסכם השירות.

5. תיאור הציוד הנדרש

על מערכות החניונים האוטומטיים אשר יוצבו באתרים לכלול ולקיים את מלוא המאפיינים אשר מוגדרים בסעיף זה. מערכת שאיננה מקיימת את התנאים הטכניים לא תובא לדיון.

מבלי לגרוע מן האמור, במפרט להלן, הוגדרו דרישות מינימום נוספות שעל המערכת המוצעת לקיים. לשם בחינת הצעת המציע, על המציע לצרף להצעתו את המפרט הטכני, שהוכן על-ידי יצרן/ני המיכון האוטומטי המוצע על-ידו במסגרת הליך זה.

מובהר ומודגש כי על-פי שיקול דעתו של חברת יעד, החברה רשאי לדרוש מידע נוסף על המיכון המוצע על-ידי המציע וכן, העמדה של המיכון האוטומטי והמצלמות לבחינתו של המזמין ויועציו וכי סירוב לעשות כן ו/או שיתוף פעולה חלקי בהקשר זה, יכול ויביא לפסילת הצעתו של המציע.

- המערכת תכלול ותעמוד בכללי הנגישות הנדרשות.
- עמדות כניסה ויציאה – מחסומים, מצלמות LPR, גלאי כביש, שילוט, כבילה וכול הנדרש להקמת המערכת.

- מערכת ניהול שליטה ובקרה.
- שילוט אלקטרוני חיצוני (אופציונלי).
- כבילה בהתאם לנדרש באזור איי התנועה.
- ארונות חשמל ותקשורת כולל כל הרכיבים הנדרשים.
- מיגון.

5.1 מנפיק בעמדת הכניסה

מנפיק יוצב בנתיבי הכניסה באופן נוח לתפעול על ידי הנהג .
מנפיק יופעל רק בנוכחות רכב על לולאת אלקטרומגנטית.
זיווד המנפיק עומד בתקן IP-65.
מנפיק יכלול את הרכיבים הבאים :

- לחצן מואר להנפקת כרטיס
- מנפיק כרטיסים כולל חיישן להתרעה על מלאי הכרטיסים נמוך.
- אינטרקום (VOIP).
- תצוגה גרפית להודעות דינמיות שניתנות לשנוי מוארת היטב ביום ולילה הודעות בעברית ואנגלית.

כרטיס מונפק יכלול : מספר כרטיס, מספר רכב, תאריך, שעת כניסה ודקה, ברקוד

5.2 עמדת היציאה

עמדה תוצב בנתיבי היציאה באופן נוח לתפעול על ידי הנהג.
עמדה תופעל רק בנוכחות רכב על לולאת אלקטרומגנטית.
זיווד העמדה עומד בתקן IP-65 .
עמדה תכלול את הרכיבים הבאים :

- אינטרקום (VOIP)
- תצוגה גרפית להודעות דינמיות שניתנות לשנוי מוארת היטב ביום ולילה והודעות בעברית ואנגלית.
- חריץ להכנסת וקריאת כרטיס חניה.
- חריץ להכנסת וקריאת כרטיס אשראי (כולל עמידה בתקן EMV).
- מדפיס קבלות כולל חיישן להתרעה על מלאי הכרטיסים נמוך.

5.3 מחסום זרוע

מחסום זרוע מהיר של עד 1.7 שניות לפתיחה ולסגירה כולל מערכת בקרת מהירות והאטה לסגירה ללא רעידות.
זרוע מחסום עד 3 מטר,
בזרוע המחסום תאורת לדים, בתחתית הזרוע הגנה למניעת נזק במקרה של פגיעה.
במקרה של נזק במחסום או ניתוק זרוע מתקבלת התראה קופצת במערכת ניהול מרכזית.
מחסום המיועד לפתיחות של 10,000 פעולות ליום.
מנגנון חיישני בטיחות למניעת סגירה מבוסס גלאי כביש אלקטרו מגנטי.
חיישני בטיחות לעומס / מגע ברגישות של כ- 1 ק״ג.

אפשרות הפעלה ידנית מוגנת גישה באמצעות מפתח.
על המחסום לעמוד בכל התקנים הנדרשים על-פי דין.

5.4 אינטרקום

יחידות הקצה ומכונת התשלום יכללו באינטרקום מסוג VOIP. על ידי לחיצה בכפתור האינטרקום תתבצע שיחה עם חדר בקרה/משרד החברה ללא צורך להחזיק את לחצן האינטרקום לחוץ.
חדר הבקרה/משרדי החברה יותקן עמדה שולחנית שניתן להבחין בקריאת האינטרקום על גבי צג המכשיר המראה מהיכן מגיעה השיחה.
מרכזית אינטרקום בעלת יכולת הכנסה של 20 שלוחות לפחות.
במידה ויבחר מפעיל חיצוני להפעלת המתחמים, עמדה שולחנית תועבר למפעיל החניונים.

5.5 מערכת מצלמת LPR

מצלמת LPR מותקנת בעמוד אנטי ונדאלי המקובע ברצפה. מצלמת LPR תופעל ותזהה רכבים בכול מזג אוויר, יום ולילה, הפעלה תהייה לאחר מעבר רכב על גלאי לולאה אלקטרומגנטית.
מצלמת LPR תהייה בטכנולוגית העברת נתונים וחיבור IP ובפיקסל של מעל 1 מגא. מצלמה תכלול תאורת אינפרה אדומה IR.
איכות הזיהוי ופענוח מספרי רכב לא ירד מ 98% מסה"כ הזיהויים.
צילום ה LPR יצלם את קידמת הרכב בלבד ללא הנהג ונוסעיו.
המערכת תזהה לוחות זיהוי רישוי תקינים ורשאים לנסוע בכבישי ישראל.
במקרה של אי זיהו לוחית רישוי המוקד יכול לבצע תיקון מספר ולהריץ תהליך חוזר.
מוגנת מפגעי מים, לחות וגורמי סביבה מזיקים.
אפשרות לפתיחת המחסום ביציאה על סמך זיהוי מספר הרכב + תשולם , ללא צורך בהכנסת כרטיס אישור תשלום.

5.6 גלאי כביש לנוכחות רכב

גלאי אלקטרומגנטי המותקן בכביש לזיהוי נוכחות רכב מעליו לביצוע צילום LPR , נוכחות רכב, סגירת מחסום וספירה.
ביצוע חריצת כביש והתקנת כבילה מתאימה באחריות הספק.

5.7 שילוט

ציוד המצוי בשימוש החונים (מנפיק, בולען, מכונת תשלום) יסומן בצורה ברורה ויכיל הוראות הפעלה בעברית ואנגלית. באחריות הספק <u>להציג ולקבל אישור</u> על לפני הצבת השילוט.
שילוט אלקטרוני יוצב בכניסה לחניון במקום הנראה לעיני הנהג לפני כניסתו לחניון, השילוט יציג פנוי/מלא ו/או כמות חניה פנויה ב חניון.
השילוט יהיה מסוג לד בצבע אמבר/אדום, גודל אות לא פחות מ 20 ס"מ.
שלט לדים Full Metrix שיראה לפחות למרחק של 15 מטר.

5.8 מכונת תשלום אוטומטית

מיקום עמדת תשלום: ***לפני היציאה מהשער יקבע בשיתוף עם אנשי יעד.***
בכול חניון תוצב עמדת תשלום אוטומטית אחת לפחות.

מערכת עומדת ועובדת בכול תקני ודיני מס בישראל כולל סליקה בתקן EMV כנדרש מבנק ישראל.
מכונת תשלום אוטומטית תשרת את המזדמנים אשר יחליטו לבצע תשלום לפני יציאה. התשלום יתאפשר בשטרות תקינים וב - 5 סוגי מטבעות לפחות.
ביטול שימוש בשטרות ומטבעות מסוימים יוכל להתבצע בפשטות.
תהיה אפשרות לשלם בכול כרטיסי אשראי (רגיל ודביט) מאושרי שימוש בישראל, קבלה תונפק אוטומטית.
מכונת תשלום תהייה מוכנה ומאושרת לעבודה בתקן EMV בהתאם להורות בנק ישראל.
מתן עודף ב-3 סוגי מטבעות לפחות.
מחזירי העודף יתמלאו אוטומטית מתשלומי הלקוחות תכולת מטבעות להחזרה יהיה 400 לפחות.
מנגנון הגנה מפני שימוש בכסף מזויף לסוגיו.
במידה ובנק ישראל ייצא בסדרת שטרות חדש לשוק, על הספק להכשיר שטרות אלו במכונת התשלום ללא כל עלות נוספת למזמין.
בעמדה יותקן צג צבעוני גרפי להצגת הסכום לתשלום, והוראות הפעלה בעברית ואנגלית לפי בחירת המשתמש, באמצעות בורר השפות ללקוח. אפשרות לשלוח הודעות לצג.
הנפקת הקבלה תכלול את הפרטים הבאים: שם החניון, מס' עוסק מורשה, חשבונית מס/קבלה, מס' הקבלה, תאריך ההנפקה, שעת הכניסה לחניון, שעת היציאה מהחניון, הסכום לתשלום ואם שולם כרטיס אשראי .
במקרה של תקלה במתן עודף – תונפק ללקוח פתקית זיכוי למימוש, בצירוף פרטי החברה שם וטלפון.
העמדה תתריע במערכת הבקרה המרכזית על האירועים הבאים:

- ניסיון פריצה,
- פתיחת דלת לא תקינה,
- הדלת אינה נעולה כראוי,
- רמה נמוכה מתחת לסף שיוגדר של מעות לעודף,
- מחסור במעות לעודף,
- מחסור בנייר לקבלות,
- רמה נמוכה של נייר לקבלות (ניתן לכוונון),
- מחסור בנייר להנפקת כרטיסים,
- רמה נמוכה של נייר לכרטיסים (ניתן לכוונון),
- קופות מלאות,
- הוצאת קופות.

כל פעולה שתתבצע בעמדה תתועד במערכת וניתן יהיה לזהות מתי בוצעו הפעולות הבאות: פתיחת דלת, הוצאת קופת מטבעות או קופת שטרות, הוספת מעות לעודף, ריקון מטבעות מהתקנים למתן עודף.
הקופה תכלול דוחות ניהול כספיות כולל דוחות Z ו- X
בעמדה יותקן אל פסק שיאפשר עבודה של 20 דקות.
אינטרקום – בעמדה יותקן האינטרקום (VOIP) מול עמדת הבקרה/משרדי החברה.
פטורים והנחות יהיו בהתאם להגדרת המזמין בזמן התקנה. המערכת בעלת יכולת קריאת בר קוד QR (מניידים וכרטיסים) למתן הנחות וזיכויים.

מכונת תשלום מתממשקת למערכת ניהול חניון.
יכולת הגדרת הסדרי תשלום שונים כולל תעריפים.
יכולת הנפקת כרטיס אבוד במקרה של אובדן כרטיס.
תאורה נאותה לעמדה.
העמדה צריכה לעמוד בכל הגדרות הבטיחות (ואטימות למים. זליגת חשמל ותקני תקשורת).

5.9 מחשוב ובקרה

אספקת כל הנדרש עבור הפעלה תקינה כל ציוד בקרה ומחשוב נילווה למערכת בקרת החניון. במידה והציוד מותקן בתנאים חיצוניים יש לדאוג למיגון IP65.
הספק ידאג למערכות אל פסק בהתאם לנדרש (לא פחות מ 10 דקות).
אספקת ציוד תקשורת בהתאם לנדרש עבור פעילות תקינה של המערכת.

5.10 מקודד ומדפסת

מקודד מחובר למערכת בזמן אמת.
קידוד כרטיס המאפשר יציאה חד פעמית.
קבלת דוח יומי ממקודד על הפעילות.
מדפסת קופונים למסירה.
תינתן אפשרות לביצוע קופונים וירטואליים שיגיעו לטלפון/מייל.

5.11 מיגון ובטיחות

הציוד שיוצב על איי תנועה ימוגן על ידי עמודי פלדה בקוטר 4 אינץ' בגובה עד 100 ס"מ שיחוברו לאי התנועה. פתחם העליון ייסגר באמצעות מכסה. עמודים יהיו בצבע בולט לנהג. יעוגנו אל בסיס בטון (יבוצע במידת הצורך ע"י הקבלן) באמצעות 4 ברגים. העמודים ייצבעו ברצועות אופקיות ברוחב כ 20 ס"מ בצבעי אדום-לבן לסירוגין או יצופו בשרוולי פלסטיק צבעוניים בהתאם. הפתח העליון של העמוד ייסתם בפקק/מכסה מתכתי או מפלסטיק עמיד בקרינת UV.
במידה ולספק יש מיגון אחר, יש לאשר את המיגון לפני הצבתו.
עמודון פלסטי גמיש בצבע כתום ועליו 2 פסים היקפיים מחזירי אור לבנים באיכות דיאמונד (מתוצרת 3M). גובה עמודון 50 ס"מ לפחות. עמודון יחובר לרצפה באמצעות 4 בורגי עיגון. במקרה של פגיעת רכב או דריסה – לא ייפגע עמודון ויחזור לאחר האירוע למצבו המקורי. התקנת העמודות תהיה כזו שיהיה ניצב, גם אם המשטח עליו יוצב יהיה משופע.

5.12 פס האטה

פס האטה עשוי גומי או חומר פלסטי אחר לרוחב 2.50 מ' ואורך (בכיוון הנסיעה) 30-40 ס"מ. הפס יוגדר ע"י היצרן כמתאים למהירות של 10 קמ"ש. לפס פרופיל מעוגל בגובה של 5-7 ס"מ. בכל פס מותקנות "עיני חתול" מחזירות אור בצפיפות של 2 עיניים מופנות לכיוון התקרבות הרכב.
הפס יקובע בברגים אל רצפת החניון באופן שלא תהיה כל תזוזה בעת מעבר רכב.
כמות ומיקום פסי ההאטה ייקבעו ע"י המזמין במהלך ההתקנה.

5.13 הגנה ממזג האוויר וונדליזם

כל הציוד הפרוש יהיה עמיד בתנאי הסביבה שוררים במקום.
הציוד הנגיש לקהל יותקן במארז אנטי ונדלי ודרגת אטימות IP54 לפחות למעט ציוד העומד באזור שאינו מקורה ואז יהיה בדרגה IP56.

6. עמדת ניהול חניון

עמדת ניהול ובקרת חניון תפקידה לבצע ניהול שותף של החניון, ניהול משתמשים, בקרה על תפעול יחידות הקצה, שליטה ובקרה על מערכת התשלום ותעריפים, ביצועי גיבוי ושיחזור. עמדת הניהול תאפשר ביצוע הפעילויות להלן: תחזוקת ועדכון נתונים, עדכון תעריפים, הפקת שאילתות ודוחות ניהוליים.

מערכת הניהול תהייה בשפה העברית.

עמדת הניהול תקבל התראות מערכת לטיפול בהתאם להגדרת ההתראות.

עמדת ניהול חניון כוללת חומרה ותוכנה. הספק מתחייב לספק ציוד חדש הקיים בשוק. מחשבי מערכת יהיו מיצרנים מוכרים(דל, HP), זיכרון מערכת לא פחות מ 8GB , נפח דיסק לא פחות מ 1T , מסך 22" מסוג LCD, מערכת הפעלה ותוכנות בגרסה האחרונה כולל רישיונות, מערכת אל פסק להמשך פעולה למשך 10 דקות. עמדת הניהול תכלול תוכנה עם ממשק מתאים לחברת סליקת האשראי לביצוע כל פעולות תשלום אשראי.

7. מערכות ניהול

מערכת הניהול מספקת ניהול שליטה ובקרה. מערכות שליטה ובקרה יהיו בשפה העברית.

מערכת תאפשר לעבוד במספר רשימות של אוכלוסיות(מנויים, רשימות שחורות, נכים, ספקים וכד') .

על המערכת לא לאפשר בקרת כניסות לא חוקיות ו/או עוקפות נהלים לפי אוסף חוקים והצלבות מידע שניתנים לשינוי ועדכון תוך כדי פעילות ותחקור אירועים.

נתוני מעברים יישמרו במערכת למשך 3 חודשים לכל הפחות ויהיו זמינים לשליפה על-פי מספר חתכים כגון: מס רכב, נתיב, טווחי זמנים, תאריך ושעה וכד'.

מערכת ניהול תמוקם בכול אתר ותציג מצב תפוסת חניון בזמן אמת. מטרת המערכת לבצע פעילויות ניהוליות כגון:

- צפייה ושליטה בנתיבי כניסה ויציאה
- פתיחה כל מחסום (זמני או קבוע)
- לאפשר בצורה אוטומטית שינוי נתיבים לכניסה/ יציאה בהתאם להגדרות, עומסים ותהליכים.
- ביצוע הגדרות מערכת בהתאם לדרישות
- הגדרת משתמשים - הכנסה, גריעה, שינוי
- הפקת דוחות וביצוע שאילתות
- הגדרת התראות
- הגדרת הרשאות
- שליטה על מכונת תשלום אוטומטי
- ביצוע גיבויים

מקודד קופונים יהיו חלק ממערכת הניהול החניון אולם תהייה ממוקמת ותופעל ממשרדי החברה.

יינתן אפשרות להתחבר למערכת מרחוק ולקבל שליטה מלאה על מערכת הניהול.

8. הסדרים ותשלומים

8.1 מנויים:

מנויים הינם מנויים אשר הכניסה לרכבם מותרת כעובדים או שילמו עבור מנוי חניה. מערכת תאפשר להגדיר עד שלושה רכבים למנוי אולם רק כמות הרכבים המורשת למנוי להיכנס תוכנס. מעבר לכמות ההקצעה יכנס הרכב כמזדמן.

להכנסה ועדכון נתוני מנויים תינתן אפשרות גישה ממשרדי החברה הכלכלית או החברה המתפעלת את החניון.

רכב המגיע לנתיב הכניסה, לאחר קבלת אינדיקציה מגלאי הכביש על נוכחות רכב. יצולם ויזוהה על ידי מערכת ה LPR.

יתבצע בדיקת מספר רישוי הרכב מבסיס הנתונים של רכבים מורשה כניסה, במידה והרכב מאושר כניסה ומכסת הרכבים הרשומים אצלו פנויה, מחסום הכניסה יפתח ויתאפשר מעבר הרכב.

סגירת מחסום תתבצע מיד לאחר מעבר הרכב על גלאי הממוקם מתחת לזרוע המחסום.

רישום הרכב יתבצע במערכת, תמונת הרכב הכוללת תאריך ושעה ישמרו במערכת לפחות למשך 3 חודשים.

ביציאה דריכה רכב על גלאי הכביש, יתבצע צילום ממערכת LPR.

לרכב שהוגדר כמנוי, יפתח המחסום ליציאה.

8.2 תושב גבעתיים:

רכב הרשום ברשימת רכבי תושבי גבעתיים זכאי להנחה של 50% ממחיר החניה בכול שעות היממה.

האחריות הספק ליצור ממשק של העברת נתוני מספרי רכבים מהעירייה למערכות החניון. בתאום עם חברת יעד יוחלט על תדירות העדכון.

8.3 נכים:

נכה הרשום במאגר הנכים יהיה זכאי לשעת חנייה ראשונה ללא תשלום.

באחריות הספק להתחבר למאגר ולהתעדכן אודות כלי הרכב הזכאים לתג חנייה לנכה.

על הספק לפעול לפי "חוק חניית הנכים". אשר פוטר חנייה אך ורק לבעל תג חנייה עם כיסא גלגלים

8.4 קופונים:

תינתן היכולת להנפיק קופונים או מדבקות (או קופונים וירטואליים) שייקנו הנחה בדמי החניה עבור בעלי העסקים. ההנחה תוכל להתבטא בכל אחת מהשיטות: מחיר קבוע בשקלים (כולל מחיר "0"), הפחתה בשקלים, הפחתת זמן החניה, הפחתה ב % מהתעריף הכללי.

המערכת תאפשר להגדיר גם מכירה מראש וגם חיוב על פי שימוש של המדבקות/הקופונים, יופקו דוחות בהתאם.

8.5 זמן חסד:

המערכת תהייה בעל יכולת לתת זמן חסד של 10 דקות שהייה בחניון ללא תשלום בין הכניסה ליציאה ובין תשלום במכונת תשלום ליציאה מהחניון.

לקוח ששילם במכונת תשלום או בכול אמצעי תשלום אחרים יוכל לצאת באופן אוטומטי מהחניון על ידי פתיחת מחסום אוטומטי לאחר זיהוי מספר הרכב.

8.6 תשלומים:

התשלום עבור זמני החנייה בחניונים יתבצעו על ידי האמצעים הבאים:

- תשלום במזומן במכונת תשלום אוטומטית.
- תשלום בכרטיסי אשראי המאושרים בישראל בעמדות היציאה ומכונת תשלום.

- תשלום אלקטרוני (פנגו, סלופארק וכן אמצעי תשלום עתידיים אשר באחריות הספק לספקם ללא תוספת מחיר).

9. ניהול חניונים מרחוק

כל החניונים יעבדו בצורה עצמאית ומקומית, לחברת יעד תינתן אפשרות להיכנס למערכת ניהול של כל חניון ולבצע פעולות ניהול ובקרה. פעולות כגון: פתיחת מחסומים, בדיקת מצב עמדות תשלום והכסף בכספות, ביצוע שאילתות והפקת דוחות, וכד. באחריות הספק להגדיר במענה לחברת יעד כיצד הוא מתכנן לבצע את אפשרות ניהול מרחוק ואת כל הנדרש מהחברה לביצוע ניהול זה.

אופציונאלי, שעות פעילות החניונים מתוכנן להיות 7/24, שעות פעילות השיא של הפעלת הם משעה 06:00 ועד לשעה 16:00, מעבר לשעות הפעילות המוגדרות תפעול של החניונים יתכן והחברה תעביר לחדר בקרה מרוחק את ניהול החניון. במידה וכך, באחריות הספק לבצע את ההתקשרות בין עמדות הקצה לחדר בקרה מרוחק שלו. באחריות הספק לציין את האמצעים הטכניים הנדרשים לביצוע החיבור. תוכנת הניהול מרוחק תסופק כחלק מדרישה ועלות מסמך זה.

ספק אשר מעוניין באופציית מתן שרותי מוקד מעבר לשעות העבודה ו/או שירותי ניהול מוזמן למלא בכתב כמויות. עלויות אלו לא חלק מבחירת הזוכה לאספקת ציוד אלה אופציונאליות.

ניהול מרוחק היה בעל יכולות לבצוע את הפעילויות הבאות:

- קבלת קריאות אינטרקום מעמדות ציוד הקצה (מכונות תשלום, מכונות אשראי, עמדות כניסה ויציאה).
- יכולת צפייה ושליטה במכונות התשלום ואשראי לביצוע פעולות מול לקוחות (איבוד כרטיס, שליחת חיוב לעמדת תשלום, אימות כרטיס חניה , וכד).
- יכולת הפעלה יחידות קצה (פתיחה/סגירה מחסומים).
- קבלת התראות ממערכת ניהול אשר דורשות דיווח וטיפול מידי על ידי מנהל האתר.

10. התראות

המערכת תבצע בדיקת תקינות לציוד ותציג התראות בהתאם. על גבי מסך ניהול המערכת תציג התראות לפי תקינות. עבור התראות משביתות נידרש בנוסף חלון קופץ (POPUP) ורישום בלוג המערכת (תאריך, שעה, תיאור).המערכת תבצע בדיקת תקינות לציוד ותבצע התראות בהתאם. התראות מערכת יכללו לפחות את ההתראות הבאות:

- אי זיהוי מספר רכב.
- אובדן תקשורת בין יחידות הקצה לבקרה.
- מחסום פתוח ולא נסגר במשך 30 שניות.
- זרוע מחסום לא במקומו.
- אובדן תקשורת בין יחידות הקצה לבקרה.
- מצלמות LPR לא מצלמות.
- רכב הנמצא בחניון ולא יצא במשך זמן שיוגדר מראש.

11. דוחות ושאילתות

ניתן יהיה להפיק דוחות ושאילתות על פי הרשאות משתמש בצורה קלה. ניתן יהיה לאפשר יצוא דוחות בפורמט אקסל ו- PDF. המערכת מאפשרת גמישות בבניית דו"חות באופן עצמאי ע"י המשתמש באמצעות מחולל דו"חות.

להלן רשימת דוחות שיתאפשרו מהמערכת:

- דוח תפוסה היסטורית ונוכחית- בחלוקה לעובדים ומבקרים. תתאפשר הצגה של תפוסה יומית מכסימלית.
- דוח תנועות בחניון כניסות ויציאות.
- דוח תקלות בחתכים שונים.
- דוח לוג מערכת.

באחריות הספק לספק 5 דוחות נוספים בהתאם לדרישה ללא תשלום נוסף.

שאילתות המערכת יוצגו בצורה מידית על גבי צג המערכת, שאילתות יכללו איתורי רכב על פי קריטריונים שונים, תנועות רכבים הנתיבים.

12. תשתית כבילה וארון תקשורת ובקרה

תשתית וכבילה מקומית מתייחס לאזורי הנתיבים והשערים בכניסה וביציאה לחניון. ממיקום ארון הבקרה המקומי ועד לנקודות הקצה באיי התנועה. באחריות המזמינה לספק קו חשמל ייעודי לכול אתר, השחלת כבילה של חשמל ותקשורת מארון הבקרה המקומי לנקודות הקצה יבוצעו על ידי הספק כחלק מעלות כוללת של המערכת כולל באם נדרש העברת תשתיות בין איי תנועה לארון וכד.

עבודות חשמל יתבצעו על ידי חשמלאים בעלי הסמכה מתאימה.

תשתית תקשורת לחדר בקרה/משרדי החברה מחניון יתבצע בעלויות נפרדות.

באחריות ספק המערכות לספק ולהתקין ארונות תקשורת וחשמל אשר יכלול לפחות את התכולה הבאה:

- ארון IP65 כולל אוורור וביסוס
- חיבור את הזנת חשמל (ממתים, שקעי חשמל וכד').
- חיבור בקרי מערכת
- התקנת Pach panel כולל החיבורים הנדרשים.
- נתב למערכת
- מערכת UPS של KW1 לפחות.

13. הסדרים ואבטחת מידע

הספק יקיים יכולת גישה מרחוק למערכת לצורך ביצוע עדכונים, בדיקת תקלות ומתן מוקד לאחר שעות פעילות וכד'. הגישה תתבצע באמצעות כניסה מאובטחת בחומת אש שתוצג לאישור המזמין.

עבור כניסה מיוחדת המזמין יספק קווי תקשורת DSL או אחרים על-פי הנחיות הקבלן.

הספק יתקין תוכנות אנטי וירוס בגרסה אחרונה בכול מערכות המחשב המסופקים על ידו.

המערכת תהיה מוגנת מפני חדירה בלתי מורשית מהאינטרנט באמצעות מערכת "חומת אש" ברמה של צ'קפוינט לפחות שתוצג לאישור המזמין.

עבור כל המערכות המסופקות, נדרש הספק לבצע בדיקות וקבלת אישור ממערך הסייבר הלאומי בכדי לעמוד ברמת הגנה בסייבר נאותה. תהליך מתבצע בהתאם לאישור שאלון הספקים לחיזוק שרשרת האספקה.

מערכת ההפעלה שתותקן תהיה מעודכנת ותכלול את כל העדכונים עד ליום המסירה. הקבלן, במהלך תקופת האחריות והסכם השרות יוודא לעדכן את מערכת ההפעלה לפחות אחת ל 3 חודשים. במקרה של הפצת עדכונים קריטיים או לפי דרישת המזמין – יבוצע עדכון בתוך 10 ימים מפרסום העדכון.

כל גישה למערכת תחייב הקשת שם משתמש וסיסמא.

יהיו לפחות 4 רמות הרשאה בעמדות המערכת וכן 2 רמות הרשאות לגישה למערכות. אי שימוש במערכת במשך מס' דקות (ניתן להגדרה) יחייב הקשת סיסמא מחדש. הקשר ינותק אם לא יהיה פעיל מספר דקות שיוגדר.

המערכות תעמוד בדרישות תקנות הגנת הפרטיות ממאי 2018.

הוראות כלליות

1. היקף השירותים

1.1. פריטים לתכנון, אספקה, התקנה, בדיקה ותחזוקה.

הקבלן יתכנן, יספק, יתקין, יבדוק ויתחזק את הציוד של המערכות שיסופקו, ע"פ דרישות המפרטים הטכניים, לרבות הובלה ואחסון, כמתואר במסמכי החוזה, לרבות במפרטי טכני כללי זה, ובמפרטים הטכניים המפורטים.

הקבלן יהיה אחראי לפריטים הנלווים הנדרשים על מנת לספק, להתקין ולתחזק ציוד מתפקד לחלוטין באתר.

1.2. טיפול בציוד והספקתו

הקבלן אחראי להובלה של כל הציוד אל אתרי ההתקנה.

באחריות הקבלן לנקוט אמצעי זהירות הולמים בטיפול בציוד, ובמיוחד הציוד האלקטרוני, על מנת למנוע גרימת נזק לציוד במהלך הובלת הציוד והתקנתו. אם הציוד שסופק על ידי הקבלן ניזוק במהלך ההובלה, הציוד יתוקן על ידי הקבלן (לשביעות רצונה של החברה) או יוחלף על חשבונו של הקבלן.

1.3. תוכנית ניהול הפרויקט

הקבלן יכין תוכנית לניהול פרויקט עבור ביצוע כל שלבי הפרויקט: תכנון, אספקה, התקנה, בדיקה ותחזוקה. התכנית תכלול, לכל הפחות:

- תיאור של מבנה הנהלת הפרויקט.
- תרשים ארגוני אשר מציין את שמות התפקידים וצוות העובדים המתוכנן.
- רשימה מפורטת של מסמכי ניהול הפרויקט אשר יסופקו על ידי הקבלן ומועד הגשה של כל מסמך (בין היתר, תוכנית ניהול סיכונים, בקרת איכות ועוד).
- לוח זמנים לפרויקט אשר יוכן על ידי הקבלן בפורמט .GANT
- תוכנית ניהול הפרויקט תוגש לאישור החברה בתוך 14 ימים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.

בעת הכנת תוכנית העבודה, הקבלן ייקח בחשבון כי העבודה כוללת תכנון באופן שימזער את משך הזמן בו אתרים קיימים יושבתו בשלב השדרוג מעבודה שוטפת לרמה המינימאלית האפשרית.

במהלך הפרויקט, תוכנית ניהול הפרויקט עשויה לחייב עדכון של התפקידים ושינוי המבנה הארגוני של הפרויקט ו/או שינויים בציוות אנשי הפרויקט. בכל מקרה, הקבלן יעדכן את תוכנית ניהול הפרויקט ויגיש אותה לחברה לבדיקה ואישור.

1.4. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן

הקבלן ימנה אדם אשר ישמש כמנהל הפרויקט מטעמו. אדם זה יהיה זמין לחברה במשך כל תקופת ההתקשרות.

מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יעשה שימוש במסמכי החוזה וכן במסמכים אשר הופקו ו/או סופקו על ידי הקבלן ואושרו על ידי החברה על מנת לעקוב אחר ההתאמה וההתקדמות של כל העבודות ולצורך תיעוד ההתקדמות.

מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ינהל לוח זמנים חודשי מעודכן, וישתמש לשם כך ב - Microsoft Project, על מנת לנהל מעקב אחר המשימות שיש להשלים.

לוח הזמנים המפורט יציין בצורה ברורה את הזמן המבוקש חברה על מנת לבדוק ולאשר כל תיעוד הנדרש במסמכי החוזה.

מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ישתתף, על פי הנדרש על ידי החברה, במפגשי בדיקה ועדכון בקשר לפרויקט עם כל הגורמים הרלבנטיים ויהיה כפוף להנחיות קבלן הראשי בפרויקט מטעם היזם חברת דניה סיבוס.

הקבלן ימנה ממונה בטיחות אשר יכין סקר סיכונים מוקדם. תשומת לב מיוחדת נדרשת למתן מענה לפעילות בחניון פעיל ולביצוע עבודות בהם קיים גובה כפול בין הרצפה לתקרה. נאמן בטיחות יהיה אחראי על בטיחות עבודת הצוות באתר ויוצע בדיקות מפעם לפעם בידיעת המזמין.

2. תכנון והגשת מסמכים

2.1 הגשת פתרון ומסמכים

בהתאם לדרישות המכרז, המציע חייב להגיש את המסמכים הבאים:

- הצגת הפתרון הטכני והמערכת המוצעת – בהתאם לאפיון המערכת בסעיפים מעלה, הספק יתאר את צורת הפתרון שהוא מציע כולל תרשימי זרימה והסברים על צורת הפתרון.
- מפרט טכני למערכות והטכנולוגיה – בהתאם לדרישות הציוד הנדרש ואפיונו, יש לספק קטלוגים תומכים עבור המוצרים אשר הקבלן מציעה בפתרונו ועומדים בדרישות המכרז.
- הקבלן יספק שרטוטי התקנה כולל שתיות ותקשורת בהתאם לנדרש עבור הפעלת המערכת.
- מפרט ויכולת מערכת הניהול – הספק נידרש לספק מפרטים של מערכת הניהול המוצעת כולל שיטת עבודה, יכולות, דוחות שאילות והתראות וכל אשר הוגדר בסעיפים מעלה. במידה ולא קיים חלק מהדרישות יפרט הספק מה לא קיים ואפשרויות עתידיות.

2.2 תכנון של הקבלן

במקרים המתאימים, הקבלן ישתמש בכל השרטוטים אשר הוכנו על ידי החברה או נמסרו על ידה, לאחר אימות ואישור שלהם על ידו, כמתואר לעיל, על מנת להשלים את תכנון ההתקנה. כל המיקומים הסופיים של הציוד והאוריינטציה המדויקת של הציוד יאושרו על ידי החברה בכתב. כיוון הנחת הציוד בשטח והתקנת הציוד על ידי הקבלן ייעשו בהתחשב בפעילויות התחזוקה, כך שבשום מקרה ביצוע עבודות תחזוקה לא יסכן את ביטחונם ובטיחותם של אנשי התחזוקה.

2.3 תיאום תכנון

הקבלן יתאם את התכנון עם קבלן הפיתוח, ספק התקשורת, החברה וכל הגורמים הרלוונטיים האחרים אשר מעורבים בפרויקט.
לפני תחילת העבודה ובמיוחד לפני ביצוע בסמוך למערכות תשתית, בין אם הן מסומנות בתכניות בין אם לא, על הקבלן לוודא מיקום תשתיות תת-קרקעיות ועיליות.

3. בדיקת התכנון ואישורו

3.1 סקר תכנון ראשוני (PDR)

הקבלן יכין סקר תכנון ראשוני (PDR) עבור כל הציוד של המערכת אשר מסופקת על פי מסמכי החוזה. השלמת סקר התכנון הראשוני הינה תנאי לאישור התכנון של הקבלן על ידי החברה.
סקר התכנון הראשוני יתבצע עם החברה במועד הקבוע בפרק אבני דרך ולו"ז.
הקבלן ישתמש בסקר התכנון הראשוני על מנת להוכיח את ההתקדמות הראשונית של עבודת התכנון שלו ושאכן הבין את מהות המשימה הנדרשת בפרויקט. הסקר יכלול את המפורט להלן.
במסגרת הסקר יציג הקבלן את התכנון העקרוני למערכת, כולל:

- סקירה של כל התיעוד הראשוני אשר סופק כחלק מתהליך התכנון.
- בדיקת כל התוכניות הראשוניות על פי דרישות מפרט טכני כללי זה.
- סטאטוס של תוכנית הביצוע, לרבות לוח זמנים, שלביות העבודה, אבני הדרך והתוצרים.
- הפריטים הכלולים בתכנון ואופן האינטגרציה ביניהם.
- תכן המערכת הכללי ע"ב סכמת בלוקים עד לרמת תת מכלול. בנוסף, יוצגו שיטת ההתקנה והתשתיות.
- סקירת כלל האישורים וההיתרים הנדרשים למימוש והתקנת המערכת באתרים.
- הפריטים הכלולים, כולל טיב החומרים ותת המכלולים.
- אופן התיעוד והגשת הספרות המתוכנן בפרויקט.
- נהלי בקרת האיכות של הקבלן.

בנוסף, יפרט הקבלן נושאים קריטיים וסיכונים העלולים להשפיע על לוח הזמנים, על הביצוע ועל האספקה של כל העבודות של הקבלן להשלמת התכנון.

כל החומרים והמסמכים של סקר תכנון הראשוני, לרבות סדר יום, יוגשו לחברה 5 ימי עבודה לפני מועד הסקר.
בתוך שבוע מהשלמת סקר התכנון הראשוני, יסכם הקבלן את הסקר במסגרת דוח PDR ויעבירה לעיון ואישור החברה.

4. התקנה

4.1 כללי

הקבלן יספק ויתקין את כל פריטי העזר הנחוצים, כגון מחברים, כבלים, פריטים מתכלים וכדומה, על מנת להבטיח התקנה שלמה ופועלת באופן מלא.
הקבלן יתקין את הציוד בהתאם להנחיות והמלצות היצרן.
הקבלן אחראי שיהיו לו כל המשאבים הנחוצים להתקנה על מנת לבצע עבודות התקנה ועבודות תחזוקה. העבודות יכול שיבוצעו במהלך היום או במהלך הלילה ו/או באופן רציף, אם הדבר נדרש. על פי הצורך, יעבוד הקבלן באופן זה בשער אחד או במספר שערים במקביל ללא עלות נוספת לחברה.
הקבלן יודיע לחברה או לנציגה על עבודות ההתקנה 48 שעות לפני תחילת העבודה בשטח.
לנציג החברה תהיה זכות לשהות באתר במהלך ההתקנה ולהשגיח על העבודה אשר תבוצע על ידי הקבלן.

4.2 תנאי האתר

"אתר נקי" מוגדר כאתר במצבו המקורי, לפני ביצועה של עבודה כלשהי. כאשר הקבלן נכנס ל"אתר נקי" על הקבלן לבדוק את האתר, לרשום הערות ולצלם את מצבו של האתר לפני תחילת העבודות.
הקבלן ירשום כל נזק קיים באתר אשר היה קיים באתר לפני שהקבלן התחיל לעבוד בו ויודיע מיד ובכתב למפקח על הנזק האמור.
הקבלן לא יצא מן האתר עד שמצב האתר יאושר על ידי המנהל.
הקבלן יהיה אחראי לפנות מהאתר את כל הפסולת אשר תיווצר עקב השירותים שיבוצעו על ידו, לרבות עקב עבודות ההתקנה של הקבלן. פינוי הפסולת יבוצע באמצעות קבלן מורשה בעל היתרים כנדרש לאתר סילוק פסולת מורשה.

4.3 כבלים וחיווט

הקבלן אחראי לספק ולהתקין את הציוד אשר נדרש על מנת שההתקנה תהיה מלאה ומתפקדת. ציוד זה יכלול, לכל הפחות:

- כבלים, לרבות
- כוח.
- תקשורת - טורי, כבל וידיאו מסוכך, אתרנט, סיב אופטי.
- הארקה.
- החיווט המחבר את יחידות הציוד זו לזו.
- תוויות / סימון

השיטה להתוויה וסימון אשר תוצע על ידי הקבלן תוצג בפני החברה ותקבל את אישורה לפני היישום.
לאחר אישור החברה, הקבלן יהיה אחראי להצמדת תוויות לכל הציוד, ההתקנים, הכבלים וכדומה על פי הדרישות של מפרט טכני כללי זה.
כל הציוד בתוך הארון או בתוך המתחם יישא תוויות הולמות שייעשה בהן שימוש בחריטה וצבעים.
הציוד יזוהה על פי שם המערכת, אסמכתא של מספר מזהה, יצרן, מספר דגם ומספר סידורי (על פי העניין).
כל התוויות שיוצמדו לכבלים ולחוטים תהינה עשויות מחומר לא מתכתי ותהינה עמידות בפני חומרי סיכה וממיסים סטנדרטיים המשמשים לניקוי.
כל כבלי התקשורת יסומנו בתוויות עם שם הציוד אשר מחובר לשני קצוות הכבל וסוג הפרוטוקול.
כל החיבורים החשמליים יכללו תוויות אזהרה על הסכנה האפשרית של חיבורים חשמליים חשופים, כפי שנדרש על ידי חברת חשמל ועל פי הדין הישראלי.
עמדות, לחצנים, פאנל ניתוב, פסי חיבורים ואביזרי ההפעלה ישולטו באופן בולט. הקבלה הסופית של המערכת ומרכיביה על ידי החברה מותנית בקבלה ואישור של ותכניות העדות ותרשימי חיווט.
תיק אתר - יימסר תיק אתר AS-MADE לכל אתר שיוקם בפרויקט לרבות החדר בקרה.

5. בדיקות קבלה ומסירה

5.1 כללי

הקבלן אחראי לביצוע כל הבדיקות הנחוצות על מנת להוכיח את התקפות, התפקוד והפעולה של המערכת ושל אתרי הציוד של המערכת, כפי שמפורט במסמכי החוזה.
הקבלן יספק הוכחות על ביצוע בדיקת קבלה ומסירה של התשתית באתר.
הקבלן יבצע לכל הפחות את הבדיקות הבאות:

- בדיקת קבלת האתר ושילובו .(SAT)
- בדיקות קבלת של מערכת הבקרה.
- בדיקות הציוד למינהו שמותקן באתר.
- בדיקת קבלה לממשק חיצוני.
- מסירת המערכת להרצה.
- קבלת המערכת.

התמיכה שהקבלן יספק לבדיקות אשר יתבצעו על ידי גורמים אחרים תכלול, בין השאר, אספקה של שירותים טכניים, חומרה, חומרי בדיקה ומכשירים, ואמצעי מדידה.
בדיקות הקבלה וההטמעה תתבצענה לשיעורים, במצטבר ובאופן מתקדם, כלומר עם ביצוע הפריסה של המערכות, הן מבחינת הפיזור הגיאוגרפי והן מבחינה פונקציונאלית. הבדיקות יחזרו על עצמן על פי הצורך על מנת להבטיח כי ההוספה של קטעים חדשים או פונקציונאליות חדשה למערכת לא פגעה בקטעים שכבר נבדקו קודם לכן.
לנציג החברה תהיה זכות להיות נוכח בכל הבדיקות אשר יבוצעו על ידי הקבלן.

5.2 הרצת המערכת ע"י הקבלן

בגמר ההתקנות, הקבלן יבצע הרצות ובדיקות למערכת בהתאם ללוחות הזמנים טרם מסירתה לבדיקת החברה.
תוצאות הבדיקות יתועדו, ירוכזו במסגרת דו"ח מסכם ויוצגו בפני המנהל.
הקבלן יתריע מבעוד מועד על כל חריגה של ביצועי המערכת כפי שהוגדרו במפרט, בהצעת הקבלן למכרז וב–. CDR
הקבלן אחראי לתקן את החריגות בביצועי המערכת.

5.3 הרצת המערכת ע"י המזמין

תקופת ההרצה תחל לאחר ביצוע בהצלחה של בדיקות המסירה של המערכת.
תקופת ההרצה למערכת תימשך ע"פ הדרישה לפרק זמן המצוין בסעיף לו"ז.
במהלך תקופה זו תחל החברה להשתמש במערכת ותלמד את אופן תפקודה כמו גם את מגבלותיה.
בסיום התקופה יופק ע"י החברה דו"ח מסכם. הקבלן מחויב לביצוע כל השינויים והשיפורים הנדרשים אשר יתבקשו מדו"ח זה, בכפוף להוראות הסכם ההתקשרות.
בתקופה זו, בכל מקרה, כל תרחיש שיוגדר במערכת ניתן יהיה לשינוי.

5.4 השלמה וקבלת המערכת

הקבלן ישלים את כל השינויים והשיפורים המפורטים בדו"ח המסכם שיוגש לו על ידי החברה.
הקבלן יבצע את כל בדיקות הקבלה של מערכת הבקרה ובדיקת קבלה לממשק חיצוני על מנת לוודא שהשינויים האחרונים לא השפיעו על תפקוד מערכת הבקרה כפי שמתוכנן ונבדק בעבר.
לאחר השלבים האלה, ובכפוף לעמידת המערכת בהצלחה בכל מבחני הקבלה ויתר הדרישות המפורטות במפרט, יתקבל אישור קבלת מערכת הבקרה המרכזית.
ההדרכה תהיה בשפה העברית.
הקבלן יהיה אחראי לכל העלויות של ההדרכה, לרבות, אך לא רק: עבודה, חומרים וציוד.
ההדרכה תכלול היכרות עם הציוד והפעלת המערכת וההדרכה המינימאלית אשר נדרשת על מנת להביא את העובדים שנקבעו לרמת המיומנות הנדרשת על מנת שיוכלו לבצע את תפקידיהם.
ההדרכה לגבי תחזוקה תתחיל בזמן התקנת הציוד.

5.5. מסירת מערכות

מסירת מערכות כולל מבחני קבלה יתבצע על ידי הספק עם המזמין או מטעמו לביצוע אישור.
הספק יודיע ויתאם תוך 15 ימי עבודה לנכונות ביצוע מבחני קבלה.
תכנית מבחני קבלה יכללו את כל הדרישות של מפרט הטכני, באחריות הספק להכין תכנית זאת.
הספק יספק את כל האמצעים הדרושים למבחני קבלה על חשבונו.
במידה ונתגלו ליקוים באריות הספק לתקנם תוך 7 ימי עבודה ולבצע בדיקה חוזרת.

6. הדרכה

הדרכה תתבצע לאחר התקנת והפעלת מערכת ולפני מסירה סופית.
הספק יכין תוכני הדרכה ויעביר לאישור המזמין.
הדרכה תתבצע לרמות שונות: מנהלי מערכת, מפעילים וכד.
משך הדרכה יעמוד על 2 ימי עבודה.
לזכות המזמין לקבל יום הדרכה בשנה ללא תשלום בתקופת השירות.

7. אחריות בתקופת בדק

תקופת אחריות-בדק המערכת על כל המכלולים חומרה, תוכנה ועבודה וכל הנדרש לפעולה שלמה של המערכת וכל רכיביה יהיו באחריות מלאה של הספק למשך 24 חודשים. אחריות מערכת תחל רק לאחר אישור המזמין בכתב בסיום מעבר במבחני הקבלה בהצלחה. אחריות מערכת הינה מלאה על כל תקלה שתוצר למעט פגיעת ונדאליזם או מכוח עליון. במקרה כאמור של פגיעה מכוונת (ונדליזם) או במקרה של פגיעה חמורה ולא שגרתית ממקור חיצוני שאינו נובע מהמערכת עצמה (כגון שריפה חיצונית שהתפשטה, הצפה, הפעלת מערכת כיבוי אש, תאונת דרכים, כשל במבנה), תישא המזמינה בעלות החלפים הנדרשים והספק יישא בעלויות העבודה, ההתקנה ועלויות התוכנה.
במשך תקופות האחריות באחריות הספק לבצע בדיקות תקופתיות תחזוקה תקופתית ותחזוקה מונעת הכול לפי הנחיות היצרן ו/או הנחיות מהמתכננים מטעם המזמינה. הנחיות היצרן וריכוז הנחיות המתכננים ימסרו למזמינה כחלק מתיק המסירה של המערכת או חלקיה. ביצוע עבודות תחזוקה מונעת ותחזוקה תקופתית ובדיקות תקופתיות של המערכת יהיו על חשבון הספק. עם השלמת העבודות יעביר הספק למזמינה דוח ביצוע ופרטי הבדיקות והעבודות לרבות ליקויים שנמצאו וחלקים שהוחלפו.
הקבלן יהיה אחראי לפעולה תקינה של המתקן שהקים לרבות ציוד אביזרים וכבלים שסיפק.
כל חלק מהמתקן שימצא לקוי במשך תקופת האחריות יוחלף ע"י הקבלן במידי על חשבונו.
הקבלן יישא בכל ההוצאות והתיקונים שיגרמו עקב לקויים במתקן במשך תקופת האחריות.
לתקלת תוכנה במערכת הניהול יתאפשר מענה בחיבור מרחוק וביצוע תמיכה ותיקון התקלה מרחוק. על הספק להגדיר למזמין את הנדרש בכדי לבצע התחברות מרחוק.

8. אמנת שירות (SLA)

נספח שירות מסופק בנפרד:

9. הוראות כלליות לעבודה בחניון

- שעות עבודה בחניון יהיו בתאום עם איש הקשר/מנהל האתר של החניון. הספק מתחייב לפעול בהתאם להוראות המנהל בתקופת ההתקנה של המערכת.
- העבודה תיעשה באופן שלא יפגעו באופן כלשהו צנרת, ספרינקלרים ומערכות קיימות.
- כל לכלוך ושאריות עבודה וחומרים ינוקה מידית.
- אין להרטיב ולהתיז במים או בנוזל אחר גופי חשמל לרבות גופי תאורה, צנרת תאורה, אלמנטים של מתח נמוך וכד'.
- שלטי הכוונה פריקים המפריעים להתקנה יוסרו לעת ביצוע ויוחזרו באותו היום תוך שעה מביצוע ההתקנה.
- השלטים החשמליים בחניון לא יפורקו.
- טרם מתן צו התחלת עבודה יתקיים סיור מכין בחניון עם הקבלן ועם מנהל העבודה מטעמו והקבלן יקבל סקירה לגבי המערכות הקיימות בחניון והגורמים השונים עמהם יש לתאם ולהיות בקשר במהלך שגרת העבודה ובאירוע חריג.

- בכל מקרה של תקלה במערכות החניון תימסר הודעה מידית למנהל הפרויקט.
- הקבלן יפנה מידי יום ו/או יאכסן וינעל את הציוד שישמש את העבודות. לא תאושר השארת ציוד במקום עם גישה לציבור.
- צוות מטעם הקבלן יכין מידי יום את עבודת היום הבא בכפוף לאישור נהלי בטיחות ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן.
- ההכנות יכללו סימון תוואי העבודה ותחימה בסרט סימון אדום לבן את האזורים המיועדים לעבודות.
- הצוות ההכנה יקפיד הקפדה יתירה לא לנגוע ולא לפגוע במכוניות והכל נזק שיגרם יהיה באחריות ועל חשבון הספק בלבד.
- ככל ומבוצעת הכנה בשעות היום צוות ההכנה יכלול עובד אחד שיהיה בקר לבטיחות למניעת התקרבות רכבים לשאר אנשי הצוות בזמן העבודה ולא יבצע כל עבודה אחרת.
- בזמן עבודת ההכנה בסמוך למיסעה בשעות היום יוצב על המיסעה מחסום האטה כ 15 - 20 מ' לפני מקום העבודה מכיוון התנועה וכן שלט ופנס מהבהב. בשעות היום העובד האחראי יהיה סמוך למחסום וידאג לזהות ולהזהיר את הרכבים לפני הגעתם סמוך לאזור עבודת צוות ההכנה.
- טרם כניסה לעבודות בלילה יחסם פיזית הקטע המיועד לעבודה עם אורות מהבהבים מכיוון הנסיעה אל הקטע ויוצבו סרטים ומחסומים בתוספת פנסים מהבהבים ושלט לפני נקודות הסגירה. כמו כן יסומן כל המתחם בסרט סימון אדום לבן.
- כל עבודה שתצריך שימוש באמצעי הרמה, תעשה על חשבון הקבלן, תוך תיאום מלא עם מזמין העבודה ובאמצעי הרמה תיקנים מאושרים ע"פ דין וע"י עובדים שלהם הסמכה בתוקף לעבודה בגובה.
- העבודה תעשה תוך שמירה על החניון, לרבות החניות, מיסעות, מדרכות, עמודים, גופי תאורה, מערכות וכו'. כל נזק שייגרם כתוצאה מפעילות הקבלן יתוקן על חשבון הקבלן לשביעות רצונו המלאה של מזמין העבודה.

נספח א'

אמנת שירות - SLA

1. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מכיר את המערכות אותה מתקין, מפעיל ויתחזק באתר ואין הוא רואה כל מניעה למתן השירותים לכל אורך התקופה, במחירים ובתנאים המצוינים בהצעתו. הספק מתחייב לתת את השירותים על פי מסמך זה בנאמנות, במקצועיות, בתום לב ובמסירות.

העובדים מטעמו יהיו בעלי רישיונות וידע כנדרש בחוקים ובתקנות לגבי המערכת.

העובדים מטעמו ינהגו על פי כללי הבטיחות בעבודה ובכלל זאת הוראות לעבודה בגובה, שימוש בציוד מגן היכן שנדרש, ועל פי פקודת הבטיחות בעבודה 1970.

ברשותו כל האמצעים הנדרשים ולרבות מעבדות מוסמכות כנדרש.

הספק מצהיר ומתחייב כי יש לו וכי יהיו לו בכל עת הידע, הניסיון, היכולת המקצועית, היכולת הפיננסית, כוח אדם מיומן, מיומנות, מלאי, ציוד, משאבים, רישיונות, היתרים וכל הדרוש לשם קיום התחייבויותיו על פי מסמך זה.

הספק מצהיר כי הוא מוסמך ומורשה מטעם היצרן לספק את השירותים כמפורט, וכי יספק את השירותים בהתאם להוראות היצרן. הספק מצהיר ומתחייב כי התקשר בהסכם עם היצרן, אשר מבטיח את אפשרותו של הספק לספק לחברה (להלן: "המזמינה") את השירותים כמפורט וכי יהיה לו הסכם כאמור במשך כל תקופת ההתקשרות לרבות האחריות והשירות על פי מסמך ההתקשרות כפי שנחתם עם המזמינה (להלן: " הסכם ההתקשרות"), לרבות בכל הקשור לאספקת חלקי חילוף.

הספק מצהיר כי יהיה אחראי למערכת ולכול מוצר שיסופק במסגרת הפרויקט במשך כל התקופה האחריות כמצוין במכרז רכישה.

הספק מתחייב להקים ולשמר לאורך כל תקופת התחזוקה המוסכמת מערך תמיכה ושירות למתן שירות חומרה , תוכנה ותחזוקה למתקנים הפרוסים בכל האתרים בהם יוצבו מתקנים, בהתאם לנדרש על פי מפרט זה .

הספק יהיה מחויב באספקת חלקי חילוף למערכות לכול תקופת השירות הנדרשת לפחות מיום מסירת המערכות.

הספק מצהיר כי יהיה מחויב בשירות ואספקת חלקי חילוף למערכת לתקופה נוספת כפי שנדרש מתום תקופת בדק ואחריות מלאה של 24 חודשים.

הספק מצהיר כי הוסבר לו וכי ידוע לו היטב אודות:

החשיבות הרבה אשר תהא לציוד לתפקודו השוטף של החניון;

הנזקים החמורים העלולים להיגרם למזמין ולצדדים שלישיים אם הציוד לא יפעל באופן רציף או במקרה של חוסר יכולת להשתמש בו ובשל כך יקפיד הספק הקפדה יתרה לפתרון יעיל ומהיר לכל תקלה, ולתת את השירותים באופן מקצועי ובאיכות גבוהה.

הספק בלבד יישא בתשלומים המגיעים לעובדיו ו/או נותני השירותים ו/או בקשר אליהם, על פי כל דין, לרבות שכר, מיסים וביטוחים.

הספק מתחייב כי ימנע מלפעול בניגוד עניינים בין עניינו הוא לבין ענייניה של המזמינה.

2. השירותים

השירותים אשר הספק מתחייב לבצע על פי מסמך זה יחלו במועד קבלת הזמנת רכש מהמזמינה והם יכללו את כל המפורט בכל המסמכים שיחתמו בין הצדדים ובין היתר את המפורט להלן:

שרות למערכת – מתן שרות שוטף למערכת כולל אחזקה מונעת בהתאם להוראות היצרן, עדכוני תוכנה וחומרי עזר לפי הנחיות היצרן ותיקון תקלות, כולל חלפים, ביצוע שחזורים על פי המועדים והתנאים המפורטים בהסכם זה.

התכולה מתייחסת לתקלות שאותרו על יד הספק במסגרת הטיפולים התחזוקתיים השותפים ולתקלות שבר אשר יתרחשו במערכות שעבורן יפתח המזמין לקבלן קריאות שירות.

חלפים – אספקת חלפים מקוריים לצורך טיפול בתקלות.

שיחזור מערכת - במקרה של אובדן חומרת מערכת, תוכנה ונתונים, יספק הספק חומרות חלופיות זמניות ויבצע שיחזור מערכת בזמן שלא יעלה על 24 שעות מקבלת דרישה לביצוע.

התמורה לקבלן על פי הסכם זה, לא יכלול תיקון תקלות הנובעות מהנסיבות הישירות הבאות, ובלבד שלא נגרם עקב מעשה או מחדל של הספק:

פגיעה בזדון על ידי גורם שאינו הספק או מי מטעמו;

תאונה שאינה של הספק או מי מטעמו;

תקלה במבנה או במערכות המבנה שאינן חלק מהמערכת (כגון כיבוי אש, מים, ביוב וכיו"ב) מסיבות שמקורן אינו במערכת;

שימוש במערכת על ידי המזמינה, שלא לפי ההוראות.

בכל מקרה של תקלה כאמור לעיל כפי שאושר בכתב על ידי המזמינה, יגיש הספק למזמינה הצעה לביצוע התיקון, ולאחר אישור המזמינה – יבוצע התיקון.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי ההסכם שירות ותקופת האחריות כולל אספקת חלקי חילוף למערכות על פי הצורך עבור שרותי תחזוקה ועבור ביצוע תיקון תקלות במסגרת קריאות השירות.

הספק לא יקבל תמורה נוספת עבור חלקים שהחליף מעבר לתשלום החודשי הקבוע עבור השרות.

איש קשר מטעם הספק:

הספק יעמיד איש קשר קבוע שתפקידו להוות כתובת לכל פניה מצד המזמינה בקשר לתפקוד ואחזקת המערכת.

המזמינה רשאית להורות לספק להחליף את איש הקשר במידה ולא יבצע את תפקידו לשביעות רצון המזמינה או מכל סיבה אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

במסגרת תפקידו של איש הקשר, עליו להודיע ולהפעיל כל גורם רלבנטי מטעם הספק, ולוודא כי כל פנייה מטעם המזמינה וכל תקלה יטופלו באופן מידי.

הפעלת מוקד שירות לקבלת קריאות וטיפול בתקלות:

עם גילוי תקלה תועבר הודעה מידית למוקד השירות של הספק באמצעות הטלפון או דוא"ל.

דבר מסירת ההודעה ופירוט התקלה, יירשם ביומן התקלות של המזמינה ושל הספק, לצורך מעקב אחר תיקון התקלה.

המוקד יעביר את הקריאה לאיש הקשר או לטכנאי התורן מטעם הספק. אם הקריאה נעשתה בשעות הפעילות כמפורט להלן, או אם הקריאה נעשתה מחוץ לשעות הפעילות הרגילות והפונה מטעם המזמינה יגדיר את הקריאה כדחופה – תועבר ההודעה לאיש הקשר או לטכנאי התורן מטעם הספק מידית. במקרים אחרים תועבר הקריאה לאיש הקשר לא יאוחר מהשעה 07:00 בבוקר של ביום הפעילות שלאחר יום הקריאה.

המוקד יהיה פעיל ויקבל ויעביר קריאות, במשך 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, בכל ימות השנה.

3. **טיפול בתקלות:**

עם גילוי תקלה תודיע על כך המזמינה לספק באמצעות הטלפון ובדוא"ל ובכל דרך סבירה אחרת שנראית למזמין.

דבר מסירת ההודעה ופירוט התקלה, יירשם ביומן התקלות של הספק לצורך מעקב אחר תיקון התקלה.

סוגי תקלות בהתאם ל "מפרט אחזקה":

תקלה משביתה - תקלה שבגללה נמנעת פעולה של מערכת שגורמת להפסקת פעילות תטופל מידית ולא יותר מ 4 שעות בכול שעות היממה.

תקלה רגילה - תקלה שאינה מוגדרת כתקלה משביתה.

תקלה חוזרת - תקלה שחוזרת באותו מכלול יותר מפעם במשך 48 שעות או יותר מפעמיים במשך שבעה ימים.

למען הסר ספק, הסמכות לקבוע לאיזה קטגוריה שייכת התקלה היא של המזמינה ולקבלן לא תהיה זכות ערעור על ההחלטה.

זמני הטיפול בתקלה בהתאם למפורט ב"מפרט אחזקה"

תקלה רגילה שנתגלתה בימים א-ה בין השעות 08:00 ועד 13:00– תתוקן בתוך 4 שעות ממועד גילוי התקלה;

תקלה רגילה שנתגלתה בימים א-ה בין השעות 13:00 ועד 08:00 למחרת– תתוקן עד השעה 11:00 ביום המחרת;

תקלה רגילה שנתגלתה בימי ו', שבת, ערב חג וחג בין השעות 08:00 ביום ו' או ערב חג ועד 08:00 למחרת שבת או חג – תתוקן עד השעה 11:00 למחרת שבת/חג.

תקלה המשביתה חלק מהמערכת אשר נתגלתה בימים א-ה בין השעות 06:00 ועד 18:00 – תתוקן בתוך שעתיים.

אשר נתגלתה בשעות אחרות – תתוקן עד השעה 05:00 ביום העבודה הבא.

בגמר ביצוע תיקון התקלה ידווח על כך איש הקשר למזמין, ויעדכן את יומן התקלות של הספק.

טכנאי השירות מטעם הספק לא יעזוב את האתר, אלא לאחר שהסביר לנציג החניון מה הייתה מהות התקלה, והתיקון שבוצע. אם התיקון בוצע מרחוק, ההסבר והעדכון יבוצע טלפונית. לבקשת נציג המזמינה, נציג הספק יסייע למפקח מטעם המזמינה לבדוק את תיקון התקלה. ללא אישור המפקח מטעם המזמינה, לא תחשב התקלה כזו שתוקנה. מובהר כי אין באישור המפקח מטעם המזמינה כדי להוות אישור או הודאה כי התיקון בוצע כנדרש או כי התקלה תוקנה ללא פגמים או תקלות.

מדי רבעון, ומעת לעת על פי דרישת המזמינה, הספק ישלח למזמינה דו"ח מרוכז על קריאות השירות שבוצעו. הדו"ח יכלול פירוט כדלקמן: תאריך ושעת מסירת ההודעה על התקלה, שעת הגעת טכנאי הספק לתיקון התקלה, שעת סיום התיקון, תיאור ומספר סידורי של רכיב המערכת בו התרחשה התקלה, היקף השבתת החניון, פירוט התקלה והתיקון שבוצע.

4. **טיפולי אחזקה מונעת:**

הספק יבצע טיפולי אחזקה מונעת למערכת בהתאם להנחיות יצרני רכיבי המערכת או אחת לשלושה חודשים.

מועד ביצוע טיפולי האחזקה המונעת, לא יסטה ביותר מ 14 ימים קלנדריים מהמועד המתוכנן.

הספק יתאם עם נציג במזמינה ביצוע אחזקה מונעת לפחות 10 ימים לפני מועד הביצוע. מועד ביצוע טיפול האחזקה המונעת יקבע על ידי נציג המזמינה.

השרות והתחזוקה למערכות אלו יינתנו באמצעות הקבל עצמו ולא על ידי קבלני משנה.
תקלות תוכנה (BUGS) יתוקנו על ידי הספק כחלק מאחריות למערכת ואינה מוגבלת בזמן ואינה קשורה לקיומו או אי קיומו של הסכם תחזוקה.
לאחר סיום ביצוע טיפול האחזקה המונעת, נציג הספק לא יעזוב את החניון בטרם הסביר לנציג החניון במקום את מהות טיפול האחזקה המונעת.

5. הספקת ציוד, חלקים וחומרים:

הספק יהיה חייב במסגרת וכחלק בלתי נפרד מעבודתו, לספק ללא תשלום כל תמורה נוספת מעבר לאמור במפורש בהסכם זה, את כל הציוד החלקים, החומרים וחומרי העזר המתכלים הנדרשים לביצוע השירותים. קבלת הציוד, החלקים והחומרים תכלול החלפת ציוד שהספק החליט כי לא ראוי או משתלם לשפצו.
כל הציוד, החלקים, האביזרים, החומרים וחומרי העזר שיסופקו ע"י הספק יהיו מקוריים, חדשים ומתאימים לטיפול, לשימוש ולהחלפה של המערכות עבורם נועדו.

6. תוכנה:

הספק יתחזק את כל התכונות המשמשות את המערכת שסופקה על ידו ויטמיע בה את כל העדכונים כפי שיידרש ושיופצו ע"י המזמינה המפתחת במהלך ההסכם ללא עלות נוספת. עדכוני מבנה לוחיות הרישוי הנהוגות בישראל ככל שיעודכנו ע"י הגורמים הרשמיים.

7. אופן ביצוע השירותים:

הספק מתחייב בזאת כי השירותים יבוצעו על-ידו באופן ובדרך שתמלא אחר דרישת המזמינה וכי המערכת תתוחזק ברמות התחזוקה הגבוהות ביותר.
הספק יבצע את השירותים במיומנות, במקצועיות, ביעילות וברמה גבוהה.
הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולבצע את השירותים בהתאם להוראות כל דין, כולל כל חוקי העזר והוראות הרשויות המוסמכות.
הספק יאפשר למזמינה לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות מסמך זה על-ידו וקיום ההסדרים שנקבעו ע"י המזמינה ויסייע למזמינה בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הספק למזמינה כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבונות וכיו"ב.
הספק מתחייב לבצע את השירותים בתיאום ובשיתוף פעולה עם המזמינה על מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי מסמך זה במלואן ולשביעות רצונו המלאה של המזמינה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הספק לביצוע השירותים.
קבעה המזמינה כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות מסמך זה והסכם ההתקשרות, תהא קביעתה סופית ועל הספק לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי המזמינה. ביצוע העבודות ע"י הספק לאחר התראת המזמינה לא יהיה בו כדי לפגוע בזכות המזמינה להוריד מחשבונו על פי מידת הנזק.
קבעה המזמינה כי ביצוע השירותים ע"י הספק אינו לשביעות רצונה, תזהיר את הספק בכתב, בנוסף לביצוע ההורדות מחשבונו, ואם לא שופר המצב תוך עשרה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאית המזמינה להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את השירותים ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן המקצועי וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה לרבות הפעלת ההורדות המפורטות או כל קנס אחר שיידרש.
למען הסר ספק, אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות הסכם ההתקשרות ובכל מקרה של סתירה יכריע המנהל מטעם המזמינה.

8. היעדר יחסי עובד-מעביד

הספק מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם התקשרות זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או לכל מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה מתחייב הספק להחזיק ביטוח נזקי גוף בהיקף מתאים לביטוח כל עובדיו וכל מי מטעמו.

הספק מצהיר כי אין המסמך זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בינו או מי מטעמו, לבין המזמינה, יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הספק, לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדים של הספק בלבד ולא יהיו בינו ובין המזמינה כל יחסי עובד ומעביד.

9. הפרות השירות

מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לסיים את ההתקשרות בכל עת, במידה וספק הפר את יכולת מתן שירות לפי מסמך זה, תהיה המזמינה רשאית להודיע לקבלן על סיום ההתקשרות בהודעה בכתב של 14 ימים מראש.

הספק לא ביצע הוראה מהוראות מסמך זה, תהיה המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת לפי הדין או לפי מסמך זה, לחלט את ערבות הספק, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים, ייחשב הספק כאילו הפר את מסמך השירות הפרה יסודית ויחול האמור לעיל:

הוטל עיקול על חשבון אליו אמורה המזמינה להפקיד את התמורה והעיקול לא הוסר בתוך 30 ימים ממועד הטלתו;

הוגשה נגד הספק בקשה לפרוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום או כשמונה לו מפרק ו/או כונס נכסים על נכסיו;

הספק הסתלק מביצוע ההסכם או נראה למזמינה, כי בכוונת הספק להסתלק מביצוע ההסכם;

כשיש בידי המזמינה ספק כלשהו שהספק עשה או ניסה לעשות פעולה שיש בה הונאה של המזמינה, או שהציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או כל דבר הכרוך בביצועו;

כל סכום, שחובת תשלומו על פי הסכם זה חלה על הספק ושולם ע"י המזמינה, יוחזר למזמינה מאת הספק, כשהוא צמוד למדד, ממועד תשלומו ע"י המזמינה ועד למועד ההחזר, בתוספת ריבית שנתית כמקובל בבנק הפועלים בע"מ לגבי משיכות חריגות מחשבונות חח"ד.

אין באמור לעיל לגרוע מזכות מהמזמינה לקזז סכום זה מכל סכום שהמזמינה חייבת לקבלן ו/או לנכות סכום זה מתוך ערבות הספק, הכול לפי שיקול דעתה המוחלט של המזמינה.

<u>פיצויים מוסכמים:</u>

להבטחת קיום התחייבויות הספק, הספק ימסור לחברה ערבות בנקאית בגובה של 50,000 ₪ פלוס מע"מ בנוסח המצורף כנספח. מבלי לגרוע מזכותה של החברה להשתמש בערבות, לחברה הזכות לקזז מהתשלומים המגיעים לספק, פיצוי מוסכם עקב אי-ביצוע העבודות כמפורט בסעיף זה (וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לחלט את ערבות הביצוע או לקבל כל סעד אחר בהתאם להוראות הדין). קיזוזי סכומים כאמור לא ימנעו חיוב נוסף של הספק בכל נזק שייגרם כתוצאה מביצוע העבודה על ידיו. מודגש

כי פירוט הקיזוז שלהלן הינו חלקי בלבד, וכולל רק חלק מההפרות האפשריות של תנאי במסמך. לגבי הפרות שאינן נכללות בפרוט שלהלן תחליט המזמינה על גובה הקיזוז הנדרש.

פירוט הקיזוזים והקנסות יהיו בהתאם לטבלאות ב "מפרט תחזוקה"

להלן פירוט הקיזוזים (מחירי הקיזוזים יהיו צמודים למדד כמפורט לעיל ולא כוללים מע"מ):

איחור/אי-תיקון במועד של תקלה בעיכוב של עד 12 שעות – 500 ש"ח.

איחור/אי-תיקון במועד של תקלה בעיכוב מעל 12 שעות - 300 ₪ לכל יום, בנוסף ל500 ₪ בגין איחור של עד 12 שעות.

אי מענה/תגובה של מוקד קבלת הקריאות לתיקון תקלות – 100 ₪ לכל שעת אי מענה של המוקד בנוסף על קיזוז בשל אי תיקון תקלה שלא ניתן היה לדווח עליה.

אי-ביצוע עבודות תחזוקה מונעת כנדרש בלוח זימון שנתי ובהוראות התחזוקה, בפיגור העולה על 10 ימי עבודה – 500 ש"ח לכל שבוע פיגור.

תפעול החניון בזמינות שאינה מלאה – 300 ₪ לכל יום שהחניון אינו פעיל באופן מלא כנדרש בהתאם להוראות מסמך ההתקשרות ונספחיו, בנוסף לסכומים המוזכרים לעיל.

10. כללי

אסור לקבלן למחות את זכויותיו על פי מסמך זה לאחר, בין באופן זמני ובין באופן קבוע וכן אסור לו להסב את התחייבות השירות ו/או לשעבד את זכויותיו על פי מסמך זה לאחר, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה, מראש ובכתב, ובהתאם לתנאים שתקבע המזמינה.

הספק לא יהיה רשאי להעביר לקבלני משנה מטעמו, כל חלק מהשירותים להם הוא מחויב לפי הסכם זה, ללא הסכמת המזמינה מראש ובכתב. הספק יפצה וישפה את המזמינה בגין כל טענה ו/או תביעה ו/או נזק שייגרם לה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של מי מקבלני המשנה, לרבות כאלה שייגרמו לה בגין טענות של קבלני המשנה כלפי הספק.

מוסכם כי המזמינה תהא זכאית לקזז ו/או לעכב ו/או לגבות כל סכום, לרבות הפרשי הצמדה וריבית על הסכום האמור, המגיע לה מאת הספק, בין על פי מסמכי ההסכם ההתקשרות, בין על פי כל הסכם אחר שנערך בינה לבין הספק ובין על פי כל דין, וזאת מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמינה, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם אחר שנערך בין המזמינה לבין הספק.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הספק יישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם ו/או הנובעות ממנו, לרבות הוצאות משרדיות, תפעוליות ואחרות והכל על חשבונו בלבד.

מסמך זה מבטא את שיטת השירות המלא שבין הצדדים וכל הסדרים, מצגים, מכתבים או הבנות שהיו קודם לחתימת הסכם זה, ככל שלא קיבלו ביטוי מפורש במסמך זה, יהיו חסרי תוקף.

אין במסמך זה כדי להקנות לספק בלעדיות כלשהי באספקת השירותים למזמינה, המזמינה רשאית לרכוש את השירותים או שירותים דומים מכל צד שלישי שהוא, ללא הגבלה, הן בתקופת ההסכם והן לאחר מכן.

הספק מתחייב לקיים את נהלי החברה, כפי שיהיו מעת לעת, הן במהלך ביצוע העבודות והן בתקופת השירות. אי קיום התחייבות זאת תחשב כהפרה יסודית של ההסכם והחברה תהיה רשאית לסיים את תקופת ההתקשרות עם הספק.

נספח ב' נספח - טבלת ההיענות

המציע יפרט את מידת המענה בהצעתו לסעיפי המפרט להלן. בכל מקרה שהמענה אינו מלא, יפרט המציע אם מוצע על ידו פתרון חלופי בעמודת ההערות או בדף נלווה.

מסד	הסעיף	תיאור	עונה	עונה חלקית	אינו עונה	הערות
1	2	מצב קיים				
2	3	מצב עתידי				
3	4	תיאור שלבי העבודה				
4	5	תיאור הציוד הנדרש				
5	5.1	מנפיק בעמדת כניסה				
6	5.2	עמדת יציאה				
7	5.3	מחסום זרוע				
8	5.4	אינטרקום				
9	5.5	מערכת מצלמת LPR				
10	5.6	גלאי כביש				
11	5.7	שילוט				
12	5.8	מכונת תשלום אוטומטית				
13	5.9	מחשוב ובקרה				
14	5.10	מקדד ומדפסת				
15	5.11	מיגון ובטיחות				
16	5.12	פס האטה				
17	5.13	הגנה ממזג אוויר וונדליזם				
18	6	עמדת ניהול חניון				
19	7	מערכות ניהול				
20	8	הסדרים ותשלומים				
21	8.1	מנויים				
22	8.2	תושב גבעתיים				
23	8.3	נכים				
24	8.4	קופונים				
25	8.5	זמן חסד				
26	8.6	תשלומים				
27	9	ניהול חניונים מרחוק				
28	10	התראות				
29	11	דוחות ושאילתות				
30	12	תשתית כבילה וארון בקרה				
31		הוראות כלליות				
32		נספח שירות SLA				

נספח - כתב כמויות

חניון כורזין - כניסות ויציאות					
מס'	**סעיף**	**תיאור**	**כמות**	**מחיר יח'**	**סה"כ מחיר**
1	5.1	מנפיק בעמדת הכניסה	1		
2	5.2	עמדת יציאה	2		
3	5.3	מחסום זרוע	3		
4	5.4	אינטרקום כולל עמדה שולחנית בעמדת מוקד למרכז הניהול	1		
5	5.5	מצלמת LPR	3		
6	5.6	גלאי כביש	6		
7	5.8	מכונת תשלום אוטומטית	1		
8	5.11	מיגון הפרדה	4		
9	5.9,5.10,6,7	עמדת ניהול ואשראי(כולל קופה ידנית, ולידטור למרכז ניהול, וכול הנידרש לפי הסעיפים)	1		
10	12	ארון בקרה	1		
11	5.7	שילוט (אופציונאלי)	1		לא לסיכום
12		פס האטה (50(X4 (אופציונלי)	1		לא לסיכום
13		עלות סליקת אשראי חודשי	1		לא לסיכום
14	15	תשתיות וכבילה ותקשורת	1	כלול	כלול
15		חומרים מתכלים ל 10000 כניסות (כרטיסים/גלילים)	1	כלול	כלול
16		התקנה והפעלה	כלול	כלול	כלול
		סה"כ התכולה חניון כורזין			

חניון שנקין - כניסות ויציאות

מס'	**סעיף**	**תיאור**	**כמות**	**מחיר יח'**	**סה"כ מחיר**
1	5.1	מנפיק בעמדת הכניסה	1		
2	5.2	עמדת יציאה	1		
3	5.3	מחסום זרוע	2		
4	5.4	שלוחת אינטרקום למרכז הניהול	1		
5	5.5	מצלמת LPR	2		
6	5.6	גלאי כביש	4		
7	5.8	מכונת תשלום אוטומטית	1		
8	5.11	מיגון הפרדה	4		
9	5.9,6,7	עמדת ניהול ואשראי(כולל קופה ידנית, וכול הנידרש לפי הסעיפים)	1		

10	12	ארון בקרה	1		
11	5.7	שילוט (אופציונאלי)	1		לא לסיכום
12		פס האטה (X4)50 (אופציונלי)	1		לא לסיכום
13		עלות סליקת אשראי חודשי	1		לא לסיכום
14	15	תשתיות וכבילה ותקשורת	1	כלול	כלול
15		חומרים מתכלים ל 10000 כניסות (כרטיסים/גלילים)	1	כלול	כלול
16		התקנה והפעלה	כלול	כלול	כלול
	סה"כ התכולה חניון שנקין				

חניון התיאטרון - כניסות ויציאות

מס'	סעיף	תיאור	כמות	מחיר יח'	סה"כ מחיר
1	5.1	מנפיק בעמדת הכניסה	1		
2	5.2	עמדת יציאה	1		
3	5.3	מחסום זרוע	2		
4	5.4	שלוחת אינטרקום למרכז הניהול	1		
5	5.5	מצלמת LPR	2		
6	5.6	גלאי כביש	4		
7	5.8	עמדת תשלום אשראי	1		
8	5.11	מיגון הפרדה	4		
9	5.9,6,7	עמדת ניהול ואשראי(כולל קופה ידנית, וכול הנדרש לפי הסעיפים)	1		
10	12	ארון בקרה	1		
11	5.7	שילוט (אופציונאלי)	1		לא לסיכום
12		פס האטה (X4)50 (אופציונלי)	1		לא לסיכום
13		עלות סליקת אשראי חודשי	1		לא לסיכום
14	15	תשתיות וכבילה ותקשורת	1	כלול	כלול
15		חומרים מתכלים ל 10000 כניסות (כרטיסים/גלילים)	1	כלול	כלול
16		התקנה והפעלה	כלול	כלול	כלול
	סה"כ התכולה חניון התיאטרון				

		סיכום עלות מערכות בקרת חניון	
מס'		**תיאור**	**סה"כ**
1		**חניון כורזין**	
2		**חניון שנקין**	
3		**חניון התיאטרון**	
		סה"כ מחיר ללא מע"מ	
		סה"כ כולל מע"מ	

		עלות תשתיות - לא לסיכום	
מס'	**יחידה**	**תיאור**	**סה"כ מחיר**
1	מטר	תשתית צנרת לכבילה 50" כולל חפירה או אבנים משתלבות	
2	מטר	תשתית צנרת פלסטיק	
3	200 מטר	אספקה והשחלה סיב אופטי כולל הלחמות מתאמים ל **200 מטר**	
4	מטר	אספקה והשחלה CAT7	
5	מטר	אספקה והשחלה כבל חשמל	

		עלות הפעלה (אופציונאלי)	
מס'		**תיאור**	**סה"כ**
1		**הפעלת וניהול החניונים לחודש**	

עלות ההפעלה הינה אופציונאלי ולא חלק מתהליך בחירת זוכה.

ספק שמעוניין לספק הפעלה מלאה או חלקית (חדר בקרה בין שעות 16:00 ל 24:00) מוזמן להציע ולפרט את סוג השירותים המוצעים. אין המזמינה מתחייבת לקבל אופציה זאת.

		הערות:
המחירים יכללו את כל הנדרש במפרט גם אם לא צוין במפורש כגון: תכנון מפורט, הובלה, מיגון, התקנה, מערך תקשורת, ממשקים, הדרכות, הרצה וכדומה.		
המחירים יהיו בתוקף להזמנות נוספות לתקופה של 5 שנים ממועד המסירה		
אין החברה מתחייבת לרכוש את כל הפריטים בכתב הכמויות		

מסמך ב' –

הסכם התקשרות בין החברה ובין הספק, לרבות נספחיו

<u>הסכם</u>

אשר נערך ונחתם בגבעתיים ביום _____ לחודש _____ לשנת 2020

בין

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ח.פ . _____

מרח' כורוזין 1, גבעתיים

(להלן: "**החברה**") **<u>מצד אחד</u>**

לבין

_____ ח.פ _____ .

מרח'_____

על ידי _____

ת.ז_____ .

המוסמך לחתום בשמה ומטעמה

(להלן: "**הקבלן**")

<u>מצד שני</u>

הואיל: והחברה מעוניינת לקבל שירותים לביצוע תכנון, אספקה והתקנה של מערכות לניהול ובקרה של החניונים: חניון שינקין, חניון כורוזין וחניון אסלינגן (תיאטרון גבעתיים) (אשר יכונו להלן: "**החניונים**") (להלן גם: "**הפרויקט**" ו- "**העבודות**");

והואיל: והחברה פרסמה מכרז זוטא מס' 09/2020 לתכנון אספקה והתקנת מערכות הניהול והבקרה של החניונים (להלן: "**המכרז**"), והקבלן הגיש הצעה למכרז;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים לתכנון אספקה והתקנת מערכות הניהול והבקרה בחניונים, והכל בהתאם לתנאי המכרז, המפרט הטכני והסכם זה להלן;

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע עבור החברה את העבודות הנדרשות והכל בהתאם לתנאי המכרז, המפרט הטכני והסכם זה על נספחיהם;

והואיל: וועדת המכרזים של החברה החליטה לאשר את ההתקשרות עם הקבלן לביצוע הפרויקט, העבודות והשירותים, בכפוף לקיום כל תנאי הסכם זה והוראותיו;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים כמפורט בתנאי הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר על ידי הצדדים כדלקמן:

1. <u>כללי</u>

1.1 המבוא והנספחים להסכם זה הינם חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שלצידם, אלא אם כן משתמעת בברור כוונה אחרת.

1.3 המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

נספח ב' – ביטוחי הקבלן;

נספח ג' - אישור עריכת ביטוחי הקבלן;

נספח ד' - נוסח ערבות הביצוע;

נספח ה' - נוסח תצהיר העדר הרשעות פליליות;

2. <u>הגדרות</u>

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:

2.1 "**מנכ"ל החברה**" - מנכ"ל החברה או כל מי שהוסמך ו/או יוסמך על ידו.

2.2 "**המנהל**" - מי שהתמנה מעת לעת על ידי החברה לנהל את הפרויקט מושא הסכם זה.

2.3 "**העירייה**" - עיריית גבעתיים.

2.4 "**הקבלן**" - לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.

2.5 "**מפרט טכני והנחיות כלליות לתכנון אספקה והתקנה**" - **<u>נספח א' (109)</u>** למסמכי המכרז.

2.6 "**העבודות**" או "**השירותים**" - מכלול העבודות לתכנון אספקה והתקנת המערכות בפרויקט על פי הסכם זה ונספחיו וכמפורט, בין היתר, במפרט הטכני והנחיות כלליות, ולרבות עבודות שאינן מפורטות במפורש, אולם נדרשות כחלק בלתי נפרד מביצוע הפרויקט על ידי הקבלן.

2.7 "**החניונים**" או "**אתרי העבודות**" –

א. חניון שינקין אשר הכניסה אליו הינה מרח' שינקין 4 גבעתיים.

ב. חניון אסלינגן (תיאטרון גבעתיים) אשר הינו סמוך לתיאטרון גבעתיים והכניסה אליו הינה מרח' דוד רמז.

ג. חניון כורזין אשר הכניסה אליו הינה מרח' תפוצות ישראל.

2.8 "**מערכת ניהול והבקרה**" - כל המערכות, תוכנות ואמצעים ישירים ועקיפים, אשר יותקנו בחניונים ובכל מקום אחר, ובאמצעותם יופעלו החניונים באופן שוטף בהתאם למפרט הטכני והנחיות כלליות לתכנון אספקה והתקנת המערכות, ובכפוף להוראות הסכם זה ונספחיו.

2.9 "**המדד הבסיסי**" - מדד המחירים לצרכן שהתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה עובר ביום _____.

3. <u>פרשנות</u>

3.1 מוסכם בזאת כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה בין הוראות הסכם זה, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות ויוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים לחברה את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת החברה בנסיבות העניין. הוראות ההסכם על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות החברה ולא כבאות לגרוע מהן.

3.2 לעניין הדרישות הטכניות לביצוע העבודות, מובהר כי בנוסף לאמור לעיל, הרי שיחולו גם ההוראות שלהלן: הוראותיו של כל תקן ישראלי, ובהיעדרו תקנים זרים, כאשר סדר העדיפות בין הוראות אלו הינו כפי סדרם דלעיל.

4. <u>מטרת ההסכם</u>

4.1 בהסכם זה מקבל על עצמו הקבלן לתכנן, לספק ולהתקין את מערכות הניהול והבקרה של החניונים ברמה הגבוהה ביותר, במקצועיות ובמיומנות המיטביים, בהתאם להוראות החברה ולהוראות הסכם זה על נספחיו, למשך כל תקופת ההתקשרות וליתן אחריות למערכות שיותקנו על ידו בהתאם לתנאי המכרז והסכם זה.

4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התחייבויות הקבלן תכלולנה כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או הנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בהסכם זה אולם דרושה לשם השלמה בטוחה ויעילה של הפרויקט ,על פי תנאי הסכם זה.

4.3 הקבלן יבצע את הפרויקט על חשבונו ועל אחריותו בהתאם להוראות ההסכם. החברה לא תעניק סיוע ו/או ערבות מכל סוג שהוא לקבלן.

4.4 למען הסר ספק, יובהר בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להקים ולהפעיל חניונים נוספים בגבעתיים, בין בעצמה ו/או מי מטעמה ובין על ידי התקשרות עם יזמים נוספים, ולמפעיל לא תהיה כל טענת בלעדיות ביחס לחניונים נוספים כאמור.

5. <u>הצהרות והתחייבות הקבלן</u>

הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

5.1 כי התכנון, האספקה והקמת הפרויקט ייעשו בהתאם ללוחות הזמנים ובהתאם להסכם זה ונספחיו, ולהוראות החברה כפי שיינתנו מעת לעת.

5.2 כי הוא עיין בהסכם על נספחיו, וכי חתם על הסכם זה לאחר שנמסרו לו מלוא ההבהרות לשביעות רצונו בכל הקשור לתנאי ההסכם, לעבודות ולהתחייבויותיו והמשתמע מהן ומביצוען, ואין לו כל הסתייגויות מההסכם ומנספחיו.

5.3 כי בדק היטב, בעצמו ובאמצעות יועצים מומחים מטעמו, את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח האדם, התוכניות ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם .

5.4 כי בידיו כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואם ובמועדם או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.

5.5 כי הוא והעובדים מטעמו יבצעו את העבודות ברמה המקצועית המעולה ביותר, ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויותיהם על פי הסכם זה, תוך עמידה בלוחות הזמנים.

5.6 כי ביכולתו לעמוד במכלול התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות ביצוע העבודות בפרויקט במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות.

5.7 כי הוא מתחייב, בשמו ובשם מי מטעמו שיועסק בקשר עם הפרויקט, לפעול בשיתוף פעולה הדוק עם החברה, המנהל וכל מי מטעמם, לביצוע הפרויקט על הצד הטוב ביותר .

5.8 כי הוא יעסיק על חשבונו בביצוע העבודות עובדים ו/או קבלנים מיומנים ובעלי ניסיון.

5.9 כי ידוע לו כי העבודות כוללות את כל העבודות המפורטות בהסכם זה על כל נספחיו, וכן כל עבודה אחרת גם אם לא פורטה במפורש ואשר קשורה באופן ישיר או עקיף לביצוע העבודות על ידי הקבלן במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכישה, הובלה ואספקה של כל המוצרים, החומרים, כח האדם הציוד וכו' הנדרשים לביצוע העבודות כאמור, ובכלל זה כל הוצאה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או מס, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית של הקבלן.

5.10 כי הוא אחראי לאופן וטיב העבודות שתתבצענה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.

5.11 כי קיבל ו/או יקבל את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין להקמת ולהפעלת הפרויקט למטרות נשוא הסכם זה, וכי אין כל מניעה, בין בדין ובין אחרת, לביצוע העבודות כאמור.

5.12 כי כל סמכויות החברה ו/או מי מטעמה הנזכרות בהסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות אחריותו לאופן ולטיב ביצוע העבודות ומתן השירותים.

5.13 כי יישא בכל קנס ו/או חיוב, שיוטלו עליו ו/או על מי מטעמו, על ידי כל רשות מוסמכת, בקשר עם פעולות שבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בפרויקט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור דו"חות פקחי עירייה וקנסות משטרת ישראל.

5.14 כי הקמת הפרויקט תעשה באופן אשר לא יגרום להפרעה כלשהי לצדדים שלישיים ו/או לפעילויות אחרות המתרחשות בסמוך לחניונים.

5.15 כי עם קבלת הוראה מהחברה יחליף כל עובד ו/או קבלן מטעמו באופן מיידי וללא זכות ערעור. החלטות החברה בנושא יכולות לבוא משיקולים טכניים של כושר ויכולת ו/או אי ציות לדרישות ההסכם ו/או אי ציות להוראות המנהל ו/או מכל שיקול שהחברה רואה כרלבנטי לביצועו התקין של הפרויקט.

6. <u>הקמת הפרויקט</u>

6.1 תקופת ההקמה, אשר בה על הזוכה להקים את מערכות הבקרה בחניונים, ולבצע את כלל האינטגרציה הנדרשת להפעלת החניונים, תעמוד על 90 ימים לכל היותר, ממועד מתן צו התחלת עבודה (להלן: **"תקופת ההקמה"**).

6.2 הקבלן יבצע את מכלול העבודות והשירותים בהתאם לקבוע במפרט הטכני.

6.3 הקבלן יחל ויסיים את ביצוע העבודות בתוך התקופה שנקבעה בצו התחלת העבודה. הקבלן יבצע את העבודות ברציפות ויתקדם בקצב הדרוש לשם השלמת העבודה בתוך התקופה שנקבעה.

6.4 הקבלן לא יפסיק ו/או ישהה ו/או יעכב את ביצוען של עבודות כלשהן.

6.5 בטרם יחל בביצוע עבודות, על הקבלן להגיש לאישור יעד פרטי ביצוע, אביזרים, רשימות ציוד וכל הנדרש לפני תחילת עבודתו. כמו כן עליו לאשר תוכניות ביצוע מפורטות לפני תחילת עבודתו. הקבלן יאשר אצל המנהל את הציוד והחומרים הדרושים להשלמת ביצוע העבודות וכמו כן את שיטת הביצוע.

6.6 בטרם יחל הקבלן בביצוע עבודות וככל שהדבר יידרש בהתאם להוראות כל דין או בהתאם לדרישת המפקח או המנהל, ידאג הקבלן לקבל לידיו את כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, לרבות אישור עירייה, חברת החשמל, משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית לעבודות.

6.7 מיקום יחידות מערכות הבקרה אשר תסופקנה על ידי הקבלן תמוקמנה במיקומים שתורה החברה.

6.8 בתקופת ההקמה, יבצע הקבלן חידוש של סימון החניות בחניון על פי הוראת המנהל ובהתאם להנחיותיו.

6.9 הקבלן לא יבצע כל שינוי מהיתרי הבניה של החניונים, מההיתר לשימוש חורג, ו/או מהתוכניות לביצוע המאושרות ו/או מיתר מסמכי ההסכם, אלא לאחר קבלת אישור החברה ובכפוף להוראותיה.

6.10 הקבלן מתחייב כי עבודות התכנון ועבודות ההקמה של הפרויקט ילוו על ידי אנשי מקצוע, קבלנים, יועצים ומתכננים רשומים, בעלי ידע וניסיון בתחום נשוא הפרויקט, מטעמו ועל חשבונו בלבד.

6.11 מובהר ומוסכם, כי הקבלן יספק את כל הציוד, המתקנים והחומרים לביצוע העבודות.

6.12 למען הסר ספק, מובהר כי לא ישררו כל יחסים משפטיים בין החברה לבין הקבלן ו/או הקבלנים מטעמו, לרבות יחסי עובד-מעביד או שולח-שלוח או מזמין-קבלן עצמאי, ובאחריות הקבלן לכלול הוראות מתאימות בהתקשרויותיו עם צדדים שלישיים כאמור.

6.13 הקבלן ימסור למנהל, לפי דרישתו, דין וחשבון בכתב, בקשר לכל עניין הנוגע להקמת והפעלת הפרויקט, וכן ישתתף בישיבות שיתקיימו על פי קביעת המנהל ו/או החברה ואשר בהן ידונו, בין השאר, בהתקדמות ההקמה ו/או בתפעול הפרויקט.

6.14 הקבלן יבצע לשביעות רצון המנהל את כל הטעון תיקון ו/או ההשלמה כפי שפורט ברשימת תיקונים אשר תישלח בכתב על ידי המנהל.

6.15 בנוסף לכל האמור לעיל, עד לתום תקופת ההקמה ימציא הקבלן לידי החברה העתק מכל ספרי ההפעלה, פלטי מחשב, תעודות אחריות, ומפרטי ציוד, בכל הנוגע למערכות הבקרה וליתר חלקי הפרויקט, תכנונם, הקמתם, אחזקתם ותפעולם.

6.16 למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין באישור המנהל בקשר להשלמת ההקמה, כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר בדיקת העבודות.

6.17 במועד סיום ההקמה ימסור הקבלן לחברה את כל האישורים הנדרשים, ככל שנדרשים, למתקנים שהותקנו על ידו בחניונים.

6.18 ככל שהקבלן לא ישלים את ההקמה בתוך 90 ימים יחויב הקבלן בתשלום פיצוי מוסכם בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום איחור בהשלמת ההקמה. החברה זכאית לקזז את הפיצוי המוסכם כאמור מכל סכום המגיע לקבלן.

7. השלמת הביצוע של מכלול העבודות

7.1 בגמר הביצוע של עבודות ההתקנה, יודיע על כך הקבלן לחברה. החברה תבדוק את עצם וטיב ביצועה של העבודה ותפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידה ועל-ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצאה בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינה מעוניינת שיבוצעו בה.

7.2 הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונה של החברה כאמור. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונה של החברה ימסר לקבלן אישור בכתב על סיום ההתקנה.

8. ציוד וחומרים

8.1 הקבלן יספק על חשבונו ועל אחריותו את כל המערכות, הציוד, המכונות, החומרים, המתקנים וכל דבר אחר, בין אם קבוע ובין אם ארעי אשר נחוץ לצורך ביצוע מכלול העבודות ביעילות, בשלמות ובמועדים שנקבעו בהסכם זה ו/או בלוח הזמנים ו/או במפרט הטכני ו/או בצו התחלת העבודה.

8.2 כל הציוד, החומרים והמוצרים בהם יעשה הקבלן שימוש בביצוע מכלול העבודות יהיו חדשים, מאיכות מעולה, אשר יתאימו מכל הבחינות להוראות הסכם זה, לרבות המפרט הטכני ויהיו לשביעות רצונה של החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל החומרים והמוצרים בהם יעשה הקבלן שימוש בביצוע מכלול העבודות יעמדו בכל התקנים הנדרשים ויישאו תו תקן ישראלי ככל שקיים לגביהם וכל תו תקן אשר יכנס לתוקפו במהלך תקופת הביצוע של מכלול העבודות.

8.3 סברה החברה, כי חומרים מסוימים ו/או מוצרים מסוימים, אשר סופקו על ידי הקבלן, אינם מקיימים את הוראות סעיפזה (להלן: "חומרים פסולים"), תודיע על כך לקבלן והקבלן ירחיק החומרים הפסולים מן האתר. נמנע הקבלן מלסלק את החומרים הפסולים, תהיה יעד רשאית לסלק את החומרים הפסולים במקום הקבלן ולחייב את הקבלן בעלות הסילוק של החומרים הפסולים מן האתר.

8.4 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, בדבר אחריות הקבלן ו/או מהוראות הסכם זה בדבר ביטוחים, מוסכם בזאת כי הקבלן אחראי לכל פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה שיתגלו במערכות ו/או

בחומרים ו/או במוצרים בהם נעשה שימוש בביצוע מכלול העבודות, בין אם אלה סופקו על ידי הקבלן ובין אם סופקו על ידי צדדים אחרים, בין אם נבדקו ובין אם לאו, בין אם עמדו בבדיקות מכון התקנים ובין אם לאו, ובין אם אושרו על ידי יעד ובין אם לאו.

9. <u>מנהל עבודה מטעם הקבלן</u>

9.1 במשך כל תקופת הביצוע של מכלול העבודות זה, יעסיק הקבלן מנהל עבודה מוסמך מטעמו בכל אתר, אשר ישגיח ברציפות על הביצוע של מכלול העבודות ועל השמירה על כללי הבטיחות בכל אתר במהלך כל שעות הפעילות באתר (להלן: "מנהל העבודה"). מובהר, כי הקבלן רשאי להעסיק את אותו מנהל עבודה במספר אתרים סמוכים, ובלבד שהתקבל לכך אישור בכתב של משרד העבודה והתעסוקה. מנהל העבודה יעמוד בכל דרישות ההכשרה, הרישום, הדיווח וכיוצא באלה, כנדרש על פי כל דין, לרבות פקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

9.2 הקבלן לא יחליף את מנהל העבודה אלא באישור מראש של יעד אולם ליעד הסמכות לדרוש בכל עת את החלפת מנהל העבודה, אם סברה כי מנהל העבודה אינו ממלאים את תפקידו כראוי ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.

9.3 מנהל העבודה יימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעות העבודות על פי הסכם זה במשך כל שעות העבודה ויהיה אחראי לניהול האתר על פי כל דין ו/או הנחיה ו/או הוראת חוק או תקנה, לרבות אחריות לשמירה על כללי הבטיחות הנדרשים במהלך ביצוע מכלול העבודות.

9.4 מנהל העבודה ייחשב נציג הקבלן לכל דבר ועניין וכל הסבר ו/או הוראה ו/או ביאור שנתנו למנהל העבודה, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

10. <u>מירה על כללי בטיחות</u>

10.1 הקבלן יבצע את מכלול העבודות בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות, בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

10.2 הקבלן יבטיח הדרכת כל עובד המועסק על ידו, בעניין דרישות הבטיחות בעבודה.

10.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומבלי לגרוע מהוראות נספח הבטיחות, הקבלן יבצע את מכלול העבודות תוך שמירה והקפדה מרבית על כללי הבטיחות שלהלן:

א. שמירת כלי העבודה, החומרים בעלי פוטנציאל סיכון וכל פריט אחר בעל פוטנציאל סיכון באופן מרוכז ובטוח יד או עין והרחקתם מנתיבי מעבר ושהיה של הציבור;

ב. ביצוע זהיר של העבודה באופן שלא יסכן את הציבור;

ג. נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי שעלולים להיגרם במסגרת ביצוע העבודה;

ד. הפקדת שמירה, במידת הצורך, על מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיוצא באלה;

ה. הובלת המתקנים בזהירות, תוך עיגונם באופן בטוח ומיומן לכלי-הרכב המובילים אותם;

ו. התקנת המתקנים וביצוע כל העבודות נשוא הסכם זה בהתאם לכל תקן רלבנטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המכון לבטיחות וגהות, לרבות ההוראות בדבר עבודה בגבהים;

ז. תיאום הסדרי תנועה זמניים וביצוע עבודות עם משטרת התנועה;

11. <u>מניעת הפרעה לציבור</u>

11.1 במשך כל תקופת הביצוע של מכלול העבודות, יימנע הקבלן מפגיעה בנוחיות הציבור ומהפרעה לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או לזכות השימוש והחזקה

ברכוש ציבורי כל שהוא. כמו כן, יקפיד הקבלן לשמור על כללי התנהגות נאותים במהלך ביצוע מכלול העבודות, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו.

11.2 למרות האמור לעיל, אם ראה הקבלן כי בשל צרכי הביצוע של עבודה מסוימת, לא יהיה מנוס מלפגוע בנוחיות הציבור ו/או מלהגביל זכות מן הזכויות האמורות, יבצע את העבודה תוך פגיעה או הגבלה כאמור אשר תהא מזערית ככל שניתן.

11.3 הקבלן לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט – 1979, לצורכי חפירה, בניה או כיוצא באלה באזור מגורים בין השעות 19:00 בערב ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח – 1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור מראש מאת המפקח. לעניין סעיף זה: תחילת ימי המנוחה – מחצית השעה לפי תחילת יום המנוחה; סיום יום המנוחה – מחצית השעה לאחר סיום יום המנוחה.

11.4 בכל מהלך הביצוע של מכלול העבודות, הקבלן, עובדיו וכן כל קבלן משנה ועובדיו ישהו בתוך גבולות האתר בלבד ולא יבואו במגע פיזי או מילולי עם העוברים והשבים בסביבות האתר ובפרט לא יבואו בשום מגע עם תלמידי במוסדות החינוך בהם תתבצענה העבודות. כל בעיה שתתעורר, ככל שתתעורר, ביחסים בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלן משנה ו/או עובדיו של קבלן המשנה לבין העוברים והשבים בסביבות האתר תופנה באופן בלעדי לטיפול החברה.

12. <u>שמירת הסביבה, אוצרות טבע ועתיקות</u>

12.1 הקבלן יבצע את מכלול העבודות תוך שמירה על הסביבה וימנע מפגיעה בסביבה, באוצרות טבע ובעתיקות.

13. <u>סילוק פסולת</u>

13.1 הקבלן יפנה מן האתר את הפסולת אך ורק לאתרים מורשים כדין. פינוי הפסולת על ידי הקבלן ייעשה מדי יום וכן בכל עת שבה תורה לו החברה לפנות פסולת מן האתר.

13.2 החברה רשאית להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה לסלק מן האתר חומרים שאינם מתאימים לייעודם.

14. <u>אחריות ותיקונים</u>

14.1 תקופת האחריות לפי הסכם זה הינה למשך24 חודשים ממועד קבלת תעודה השלמה לביצוע העבודות ומסירת מערכת. הקבלן אינו זכאי לתמורה כלשהי בגין מתן שירותיו בתקופת האחריות.

14.2 לחברה מסורה האופציה להאריך את תקופת האחריות למשך תקופה נוספת בת 60 חודשים (להלן: "תקופת האחריות הנוספת") באמצעות מסירת הודעה בכתב שתמסר לקבלן עד למועד תום תקופת האחריות. במידה והחברה תממש את האופציה כאמור יהא זכאי הקבלן לתמורה בגין שירותיו בתקופת האחריות הנוספת בהתאם להצעה שמסר למכרז בנושא זה.

14.3 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או מהוראות כל דין וככל שאין בהסכם זה הוראות המטילות על הקבלן התחייבויות רחבות יותר או אחריות רחבה יותר, במהלך תקופת האחריות יתקן הקבלן על אחריותו ועל חשבונו כל ליקוי ו/או קלקול ו/או חסר ו/או אי התאמה במכלול העבודות והמערכות שיתקיין, לרבות במתקנים ובחומרים שסופקו על ידי הקבלן.

14.4 נמנע הקבלן מלבצע תיקונים בהתאם להוראות הסכם זה, תהיה יעד רשאית לבצע את התיקונים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה ו/או בכל דרך אחרת ולגבות מן הקבלן את הוצאות ביצוע

התיקונים בתוספת הוצאות כלליות בשיעור של 25% והכל מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד שיעמדו ליעד במקרה כזה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.

15. <u>אחריות ונזיקין</u>

15.1 הקבלן יהא האחראי הבלעדי לכל נזק ישיר ו/או עקיף ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל סוג שהיא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או כל תאגיד ו/או החברה ו/או לצד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה או עקיפה מעבודות הקמת הפרויקט על-ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או גורמים אחרים איתם התקשר או המועסקים על-ידו, או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל במשך כל תקופת ההתקשרות. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע הפרויקט והפעלתו על-פי הסכם זה.

15.2 הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל, קנס, פיצוי וכיו"ב שיתעוררו ו/או ידרשו מכל גורם שהוא כתוצאה מפגיעה בזכויות מקרקעין, חברות, פטנטים, מדגמים, זכויות יוצרים או זכויות דומות במהלך השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות.

15.3 הקבלן מתחייב בזאת לשפות ולפצות באופן מלא את החברה בכל סכום אשר יידרש ו/או ייתבע ו/או ייפסק לחובתה בקשר לנזקים דלעיל, לרבות הוצאות בורר, הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובגין כל הוצאה ונזק אשר יגרמו לחברה כתוצאה מהנזקים דלעיל, וזאת על פי דרישה ראשונה.

15.4 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים שלא לתבוע את החברה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם ע"י החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לקבלן ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו, בין לגופו ובין לרכושו.

16. <u>ביטוח</u>

16.1 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **<u>כנספח ב'</u>** וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן המסומן **<u>כנספח ג'</u>**, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

17. <u>ערבות הביצוע</u>

17.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן, יפקיד הקבלן במועד חתימת הסכם זה וכתנאי לחתימתו, בידי החברה ולטובת החברה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית צמודה למדד הבסיסי בסכום של <u>10% משווי כלל התמורה המגיעה לקבלן על פי הצעתו למכרז</u> הערבות תהיה בתוקף עד ליום 31/12/2021 הערבות תהיה בתנאים ובנוסח הקבועים **<u>בנספח ד'</u>** הרצוף למסמך זה כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**ערבות הביצוע**").

17.2 ערבות הביצוע תינתן להבטחת הביצוע של הוראות ההסכם על ידי הקבלן וכלל התחייבויות הקבלן על פיו.

17.3 החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בלא צורך ליתן על כך התראה מראש לקבלן בכל מקרה שלפי שיקול דעתה הפר הקבלן הוראה אחת או יותר מהוראות הסכם זה ובלבד שהסכום המחולט לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה.

17.4 קבלת ערבות הביצוע ו/או חילוטה, כולה או חלקה, לא יפגעו בזכויות האחרות של החברה לפי הסכם זה וגם /או לפי החוק.

17.5 הקבלן ימציא לחברה את כתב ההארכה של ערבות הביצוע או את כתב הערבות החדש בהתאם לדרישת החברה.

17.6 אי חידוש ערבות הביצוע, יהווה הפרה יסודית של ההסכם והחברה תהא רשאית ,בנוסף לכל סעד אחר, לחלט עקב כך את ערבות הביצוע, כולה או חלקה.

17.7 חולטה הערבות על ידי החברה ולא בוטל ההסכם יהיה הקבלן חייב להפקיד בידי החברה ערבות נוספת בשיעורה, בערכה ולתוקפה של הערבות כפי שיהיה בעת החילוט.

17.8 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

סעיף זה לעיל על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. <u>אי-תחולת יחסי עובד-מעביד</u>

18.1 הקבלן מצהיר, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין החברה ומי מטעמה, יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים ו/או קבלני המשנה שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו עובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו ובין החברה כל יחסי עובד מעביד.

18.2 כל התשלומים מכל מין וסוג לעובדי הקבלן, מכוח כל דין ו/או כל הסכם, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והחברה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

18.3 הקבלן מתחייב לשפות את החברה, וזאת על-פי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה שעניינה, במישרין או בעקיפין, יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג. האמור לעיל כפוף לכך שהחברה תמסור הודעה לקבלן על כל תביעה שתופנה אליה כאמור, ותאפשר לו להתגונן מפניה.

19. <u>ביטול ההסכם</u>

19.1 החברה תהא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא מבלי צורך לנמק ומבלי שהדבר יחשב להפרת הסכם זה, להביא הסכם זה כולו או כל חלק ממנו לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך לקבלן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה. במקרה זה תשולם לקבלן התמורה המגיעה לו בגין העבודה שביצע עד למועד הפסקת ההתקשרות.

19.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ,בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, במהלך תקופת ההתקשרות, תהא רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב לקבלן של 14 ימים או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, לאלתר, לבטל את ההסכם ו/או את הפרויקט:

א. כשהקבלן פושט רגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושים, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק, והכל כשמצב זה לא בוטל תוך 30 יום.

ב. כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.

ג. כשיש בידי החברה ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתם שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או העבודות.

ד. כשיש בידי החברה ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתם שהקבלן ו/או מי ממנהליו ו/או הדירקטורים שלו ביצע עבירה שיש עמה קלון.

ה. בכל מקרה שהקבלן יעשה בפרויקט ו/או במקרקעי הפרויקט שימוש כלשהו שאינו עולה בקנה אחד עם הוראות ההסכם, והקבלן לא תיקן את ההפרה מיד לאחר שניתנה לו התראה לעשות כן.

ו. בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות ההסכם ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.

ז. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות כולן או בביצוע עבודות ההקמה או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 7 יום להוראה בכתב מהחברה ו/או מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

ח. במקרה והוטל עיקול על חלק מהותי מנכסי הקבלן, בין זה הנמצא בפרויקט כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהקבלן את המשכם התקין של קיום התחייבויות הקבלן, כולן או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד הוצאה לפועל, לגבי רכוש הקבלן ו/או מקצתו, המונעת את המשכם התקין של קיום התחייבויות הקבלן, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו תוך 60 ימים מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.

19.3 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים בקשר להסכם זה או הנובע ממנו, מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יפסיק את ביצוע הפרויקט בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

19.4 הובא ההסכם לידי גמר כתוצאה מהפרתו על ידי הקבלן, לא יהא הקבלן רשאי ליטול מהחניון כל מתקן ו/או ציוד, לרבות מערכת הבקרה, אלא אם כן החברה תדרוש מהקבלן לפנות את הציוד מתחומי החניונים.

20. <u>הפרות ותרופות</u>

20.1 חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 יחול על הוראות הסכם זה.

20.2 ההפרות דלהלן יהוו הפרה יסודית של הסכם זה:

א. הפרה של כל התחייבות או תנאי בהסכם זה אשר הוגדרו בהסכם זה כתנאים עיקריים אשר הפרתם תהווה הפרה יסודית.

ב. הפרה של כל התחייבות או תנאי בהסכם זה, אף אם הפרתו אינה מוגדרת כהפרה יסודית, אשר לא תוקנה בתוך המועד שנקבע לתיקונה בהודעה בכתב שמסר הצד הנפגע מההפרה לצד המפר .

ג. אי-השלמת עבודות ההקמה של הפרויקט, בתוך 90 ימים ממועד חתימת הסכם זה.

ד. הפרות חוזרות ונשנות של הוראות המפרט הטכני.

20.3 מוסכם בזאת כי בכל מקרה בו יפר צד את ההסכם הפרה יסודית יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

20.4 הופר ההסכם על ידי הקבלן הפרה יסודית תהא החברה רשאית לדרוש מהקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות החברה על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ומזכותה לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

21. <u>קיזוז</u>

21.1 הקבלן אינו זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו כספים מכל סכום שיגיע לחברה ממנו.

21.2 הקבלן מסכים בזאת כי החברה תהא זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה, מכל סכום שיגיע לקבלן מהחברה על פי הסכם זה.

22. <u>מעמדו של הקבלן בפרויקט</u>

22.1 מעמדו של הקבלן לגבי החניונים והמחוברים אליהם חיבור של קבע ובכלל זה הפרויקט על כל חלקיו, יהיה של "בר רשות" לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בלבד, והרשאת החברה לאפשר לקבלן את הכניסה למקרקעין הינה אך ורק לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בה משום מתן חזקה או כל זכות אחרת לקבלן במקרקעין.

22.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור מצהיר הקבלן באורח מוחלט ובלתי חוזר כי אין ולא תהיה לו זכות עכבון בקשר עם המקרקעין ו/או החניונים ו/או הפרויקט ו/או כל הקשור בהם, וכי הוא לא יהא זכאי לעכב תחת ידו או בצורה כלשהי מקרקעין ו/או מיטלטלין ו/או מסמכים ו/או נכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא הקשורים לפרויקט וזאת לרבות במקרה של מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהי כנגד החברה בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, טענה ו/או דרישה ו/או תביעה של הקבלן בקשר לזכויות במיטלטלין ו/או בנכסים אחרים.

22.3 כל הזכויות בפרויקט ובחניונים, בכל תקופת תוקפו של הסכם זה, הינן בידי החברה, ולא יהיו לקבלן זכויות בפרויקט ובחניונים.

22.4 הקבלן יהיה מנוע מלטעון לכל זכות מכל סוג שהוא ביחס לחניונים בכלל ולפרויקט בפרט, לרבות זכויות בעלות, חכירה, דיירות מוגנת וכיו"ב, וכן ימנע מלהקנות לכל צד שלישי זכות מכל סוג שהיא בחניונים ו/או בפרויקט.

23. <u>העברת זכויות</u>

23.1 הקבלן אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו, כולן או מקצתן לאחר, אלא אם כן קיבל את הסכמת החברה בכתב ומראש.

23.2 החברה תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על-פי הסכם זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, יישא בכל התחייבויות החברה כלפי הקבלן על פי הסכם זה.

24. <u>סמכות מקומית</u>

סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב-יפו בלבד.

25. <u>מסירת הודעות</u>

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי הסכם זה, תינתן במכתב רשום לפי כתובתו של הצד השני או תימסר ביד במשרדו של הצד השני, או תשלח בפקסימיליה למשרדו של הצד השני (ובלבד שקבלת הפקסימיליה אושרה טלפונית על ידי השולח).

הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 96 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה ביד ו/או בפקסימיליה יראוה כאילו נתקבלה על-ידי הצד השני כעבור 24 שעות ממועד המסירה ו/או המשלוח, לפי העניין.

26. <u>כללי</u>

26.1 הסכם זה מהווה ביטוי מלא ושלם של הסכמות הצדדים והוא מבטל כל הסכם קודם בכתב או בעל פה. שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או וויתור.

26.2 כתובות הצדדים להסכם זה הנן כמפורט ברישא של ההסכם. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מיום משלוחה בדואר, במכתב רשום, לפי הכתובת של הצד הנמען.

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום</u> :

החברה	**הקבלן**

נספח ב' - ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

הגדרת "**החברה**", הכוונה ל: יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או נציגיה.

הגדרת "**העירייה**", הכוונה ל: עיריית גבעתיים ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת החל ממועד העמדת אתרי העבודות, כולם ו/או מקצתם, לרשותו של הקבלן ו/או ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או השירותים על-פי הקבוע בהסכם זה ועד לסיום העבודות ו/או מסירתן בפועל לחברה ו/או יציאתו המושלמת והמלאה של הקבלן ו/או מי מטעמו מאתרי העבודות ו/או תום תקופת הבדק (המאוחר מבין המועדים), את הביטוחים המפורטים בסעיפים 2 ו- 3 להלן וכן **<u>בנספח ג'</u>, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחי הקבלן**"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי הקבלן**"):

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, יחזיק הקבלן בביטוחים כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ- 7 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

מובהר בזאת כי אישור קיום הביטוחים אשר יוצג כאסמכתא לביטוחי הקבלן לא גורע מחובת הקבלן לעמוד בכל הוראות הביטוח בהסכם זה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת החברה, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות.

2. <u>ביטוחי הקבלן:</u>

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות**

הכולל כיסוי כמפורט באישור קיום ביטוחי הקבלן, ולהלן מס' נוסף של הדגשים לכיסוי הביטוחי שיש לכלול בפוליסה זו:

- שם המבוטח בפוליסת עבודות קבלניות (על כל פרקיה) מורחב לכלול גם את החברה ואת העירייה כמבוטחות ראשיות, וכן את המפקח ו/או המנהל ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) - כמבוטחים נוספים.
- כמו כן, הביטוח יורחב לכלול כמבוטח נוסף כל אדם ו/או גוף, שעל החברה החובה לשפותו או לכלול לטובתו ויתור על זכות התחלוף, ובלבד שחבות זו ניטלה בידי החברה טרם קרות מקרה הביטוח.
- פוליסה זו כוללת תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת הרצה בת חודש ימים, הכלולה בתקופת הביטוח.
- לעניין פרק א', ההרחבות הנקובות בסכום ו/או בסכום מינימום באישור קיום ביטוחי הקבלן - הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.
- מובהר ומוסכם בזאת כי החברה ו/או מי שהחברה תורה עליו, ייקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים והפוליסה תכלול הוראות בהתאם.
- בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחו על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי החברה ו/או כל גוף אחר שהחברה תורה עליו.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית**

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הקבלן ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע העבודות ו/או השירותים, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן.

למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש.

הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח.

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

2.3. **ביטוח חבות המוצר**

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות ו/או בקשר עם המוצרים שייצר ו/או בנה ו/או הרכיב ו/או התקין ו/או סיפק ו/או הציב ו/או טיפל בכל צורה אחרת, לרבות במפורש מערכת הניהול והבקרה.

הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח.

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בעצמו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או השירותים, את

הביטוחים כמפורט להלן:

3.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

3.2 ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי.

3.3 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי.

3.4 ביטוח חבות בגין נזק גוף, הנובע משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו, בגבול אחריות למקרה בסך 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) לכל כלי. הביטוח יורחב לכסות את אחריותה של החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.

3.5 ביטוח "אש מורחב" או "כל הסיכונים" לרכוש המובא לאתרי העבודות ו/או לחניונים ו/או לסביבתם על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או מטעמו (אשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), מפני הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב.

הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש מכונות רכובות, מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש (כמפורט בסעיף 3.5 לעיל) ו/או ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה ו/או ביטוח חבות בגין נזקי גוף כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף **11** להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

4. ביטוחי הקבלן יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

4.1. העיסוק ו/או תיאור העבודות בפוליסות כולל את הפעילות נשוא ההסכם לרבות ביצוע עבודות תכנון, אספקה והתקנה של מערכות לניהול ובקרה של החניונים: חניון שינקין, חניון כורזין וחניון אסלינגן (תיאטרון גבעתיים) ו/או כמפורט בהסכם על נספחיו.

4.2. ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

4.3. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ו/או המפקח ו/או המנהל, וכן כלפי כל אדם או גוף שהמבוטח ו/או החברה ויתרו ו/או התחייבו לוויתור על תביעת תחלוף כלפיו, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

4.4. הכיסוי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או לטובת מי מהם, והמבטח מוותר בזאת על כל זכות להשתתפות מבטחיהם בנטל הכיסוי הביטוחי והחיוב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לו מכוח סעיף 59 של חוק הסכם הביטוח, התשמ"א - 1981, או אחרת.

4.5. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת. יובהר, כי אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או מזכויות מבטחו על פי דין.

4.6. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הקבלן.

4.7. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות בתום לב לא תפגע בזכויותיהם של החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ו/או המפקח ו/או המנהל לקבלת שיפוי.

5. הקבלן מתחייב להמציא לחברה לשביעות רצונה לפני מועד קבלת צו התחלת עבודה ובכל מקרה קודם לתחילת עבודות כלשהן בחניונים ו/או באתרי העבודות ו/או בסביבתם ו/או פריקת חומרים כלשהם בהם ו/או בסביבתם (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת פעילותו בהתאם להסכם זה את אישור קיום ביטוחי הקבלן, חתום ע"י מבטחו.

הקבלן מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הקבלן כל עוד הסכם זה תקף, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר לתקופות נוספות כאמור בסעיף 1 לעיל על תתי סעיפיו.

6. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן לבין הוראות נספח זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות ביטוחי הקבלן ולהתאימם להוראות נספח זה.

7. מוסכם בזאת כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה ובאישור קיום ביטוחי הקבלן, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או כלפי מי מהבאים מטעמן ו/או המפקח ו/או המנהל בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.

8. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, הקבלן רשאי לערוך לעצמו את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו ועל חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן ו/או לטובתו, בקשר עם העבודות, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או כלפי מי מהבאים מטעמן ו/או המפקח ו/או המנהל, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון, וכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לשפות את הגורמים הנ"ל בגין אחריות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני המשנה הוא יהיה אחראי לכלול

בהסכמי ההתקשרות עמם, סעיף לפיו קבלני המשנה כאמור יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן, וכן סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף **11** להלן.
כמו כן, הקבלן מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה מטעמו את האמור בהסכם זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם, לרבות בהתאם להוראות הפוליסות. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי קבלני המשנה יקיימו את הוראות ודרישות הסכם זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות הקבלן.
למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ו/או המנהל ו/או המפקח בגין העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את הגורמים הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם להם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. כמו כן, מתחייב הקבלן כי בהתקשרותו עם יועצים ו/או מתכננים ו/או נותני שירותים אחרים, במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע התכנון ו/או השירותים נשוא הסכם זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו היועצים ו/או המתכננים ו/או נותני השירותים האחרים יתחייבו לאחוז בביטוחים נאותים בהתאם לאופי פעילותם, ובפרט, ביטוח אחריות מקצועית בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. זאת, למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי לגורמים הנ"ל כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.
11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או כלפי מי מהבאים מטעמן ו/או המפקח ו/או המנהל בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש כלשהו המשמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים, מנופים וציוד מכני הנדסי) לאתרי העבודות ו/או לחניונים ו/או לסביבתם ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול ביטוחי הקבלן או חלקם ו/או על אי חידושם מתחייב הקבלן להמציא לחברה אישור קיום ביטוחי הקבלן חליפי טרם הביטול.
13. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או את העירייה ו/או את מי מהבאים מטעמן ו/או המפקח ו/או המנהל בגין כל סכום שיושת עליהם עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
14. יובהר כי על הקבלן חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. אישור הביטוח המצורף הינו דוגמא אשר יש לפעול לפיה.
15. סעיפים 1-14 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ג' – אישור קיום ביטוחי הקבלן

אישור קיום ביטוחים -ביטוח עבודות קבלניות /בהקמה	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYY

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור *	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	מעמד מבקש האישור *
שם **יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או עיריית גבעתיים** ו/או עובדים ו/או מנהלים ו/או נציגים של הנ"ל ו/או המפקח ו/או המנהל.	שם		☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין
ת.ז./ ח.פ. **520022864**	ת.ז./ ח.פ.		
מען **כורזין 1, גבעתיים**	מען		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		**ביט:**_____				₪	**309** ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור **313** כיסוי בגין נזקי טבע **314** כיסוי גניבה פריצה ושוד **316** כיסוי רעידת אדמה **317** מבוטח נוסף – אחר (קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה) **318** מבוטח נוסף- מבקש האישור **324** מוטב לקבלת תגמולי ביטוח – מבקש האישור **328** ראשוניות
רכוש עליו עובדים					250,000	₪	
רכוש סמוך					250,000	₪	
רכוש בהעברה					100,000	₪	
פינוי הריסות					250,000	₪	
הוצאות תכנון ופיקוח					250,000	₪	
נזק ישיר					בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות		
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					מלוא סכום הביטוח		
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים					בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות		
הוצאות הכנת תביעה					בסכום שלא יפחת מ- 10% מגובה הנזק		
הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות					200,000	₪	

צד ג'		**ביט:_____**			**10,000,000**	₪	**302** אחריות צולבת **309** ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור **312** כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה **315** כיסוי לתביעות המל"ל **317** מבוטח נוסף – אחר (קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה) **318** מבוטח נוסף – מבקש האישור **322** מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה **328** ראשוניות **329** רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
רעד והחלשת משען					1,000,000	₪	
נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים					1,000,000	₪	
חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח					2,000,000	₪	
הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')					400,000	₪	
אחריות מעבידים		**ביט:_____**			**20,000,000**	₪	**309** ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור **317** מבוטח נוסף – אחר (קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה) **318** מבוטח נוסף – מבקש האישור **328** ראשוניות
אחריות מקצועית[1]			תאריך רטרו: _____		4,000,000	₪	**301** אובדן מסמכים **302** אחריות צולבת **309** ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור **321** מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור **325** מרמה ואי יושר עובדים **326** פגיעה בפרטיות **327** עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח **328** ראשוניות

[1] **ככל שנערכת פוליסה משולבת, בגבולות אחריות משותפים בביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, גבולות האחריות המשותפים לא יפחתו מסך של 8,000,000 ₪.**

							332 תקופת גילוי (6 חודשים)
חבות המוצר[2]		ביט: _____	תאריך רטרו: _____		4,000,000	₪	**302** אחריות צולבת **309** ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור **321** מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור **328** ראשוניות **332** תקופת גילוי (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:
069 – קבלן עבודות אזרחיות, 046 – מכירת/רכישת/השכרת ציוד, 072 – חנייה

ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 **יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

[2] **ככל שנערכת פוליסה משולבת, בגבולות אחריות משותפים בביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, גבולות האחריות המשותפים לא יפחתו מסך של 8,000,000 ₪.**

<u>נספח ד' נוסח הערבות לביצוע החוזה</u>

לכבוד

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

רח' כורזין 1

<u>גבעתיים</u>

הנדון: **<u>כתב ערבות אוטונומית מכרז זוטא מס' _____ לתכנון אספקה והתקנת מערכות ניהול ובקרה בחניונים בגבעתיים</u>**

כתב ערבות מס_____'

בהתאם לבקשת_____ ח.פ _____ (להלן:

"**הנערב**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים:

_____ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד (להלן:

"**הפרשי הצמדה**") (להלן: "**סכום הערבות**") וזאת בקשר עם התקשרות הנערב מכוח זכייתו במכרז זוטא מספר _____ שבנדון, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז על ידי הנערב.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתנאי ההצמדה שלהלן. "**המדד הבסיסי**" - מדד בגין **חודש** _____. **המדד החדש**" - המדד הידוע במועד הגשת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "**הדרישה**"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי, ככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה במכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני לפי הפרטים הרשומים להלן.

בנק _____ סניף_____ כתובת

למשלוח מכתבים:_____

מספר פקס:_____ דוא"ל_____

בכבוד רב,

תאריך _____ חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק _____

נספח ה' - נוסח תצהיר העדר הרשעות פליליות

<u>וכתב הסכמה לקבלת תדפיס הרשעות ממשטרת ישראל</u>

<u>תצהיר</u>

אני הח"מ,_____, נושא ת"ז שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד,_____ בתאגיד _____ (להלן: "**הקבלן**"), ומצהיר כי מתקיים בי אחד מאלה **(יש לסמן את המשבצת המתאימה ולמלא את החסר)**:

□ לא הורשעתי בעבירה.

לעניין תצהיר זה:

"עבירה" - פירושה כל עבירה שהיא, למעט עבירת תעבורה כהגדרתה בפקודת התעבורה (נוסח חדש) (להלן: "**הפקודה**"), אך לרבות עבירה לפי סעיפים 64 או 64א לפקודה אשר לא חלפה לגביה תקופת ההתיישנות כמשמעותה בחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

□ הורשעתי בעבירה כאמור בסעיף 1, בהתאם לפירוט הבא:

פרטי העבירה בה הורשעתי (יש לפרט את שם העבירה וסעיף החוק לפיו ניתנה ההרשעה):

_____

פרטי תיק בית משפט: _____

תאריך הכרעת הדין: _____

תאריך גזר דין: _____

ידוע לי כי ככל ואדרש אעביר ליעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ העתק מכתבי האישום, הכרעות הדין וגזרי הדין.

למען הסר ספק האמור לעיל אינו כולל מידע לגביו עברה מיום פסק הדין או ההחלטה תקופת ההתיישנות או כי אין חובה בדין למסרו מטעם אחר, כמפורט בחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א- 1981.

2. בהתאם לסעיף 6 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981, הנני נותן בזה את הסכמתי לכך שיעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ, תהא רשאית לפנות מעת לעת למשטרת ישראל לשם קבלת מידע מן המרשם הפלילי אודות עברי הפלילי, ומתחייב לסייע לה בקבלת המידע כאמור כפי שיידרש.

3. זה שמי זו חתימתי וכל האמור בתצהירי זה אמת.

_____	_____
תאריך	**חתימה**

<u>אישור</u>

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____

עו"ד,