

מכרז זוטא מס' 05/2021 לביצוע עבודות
אספקה והקמה תא מעלית בבית שז"ר,
גבעתיים

יעד - חברה לפיתוח גבעתיים רח' כורזין 1, גבעתיים 53397 טל: 03-7315184 פקס: 03-7317685

מסמך 1

מכרז זוטא מס 05/2021

לתכנון, אספקה והתקנה תא מעלית בבית שז"ר, גבעתיים

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה") מזמינה בזה הצעות לאספקה והתקנה של תא מעלית בבית שז"ר, גבעתיים, על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1. יצוין, כי התמורה שתשולם למציע על פי הצעתו כוללת מתן אחריות למערכות למשך תקופה של 24 חודשים מתום השלמת הקמת ומסירת הפרויקט.

התמורה השנתית המוצעת בגין מתן שירות אחזקה שנתית למערכות לאחר תום תקופת האחריות בת 24 החודשים שהתמורה בגינה כלולה בהצעת המציע, וזאת למשך תקופה נוספת של עד 10 שנים (להלן: "תקופת האחריות הנוספת") קבועה.

מובהר בזה, כי ליעד מסורה האופציה, אולם היא אינה חייבת לממש אותה, להאריך את תקופת התקשרות באופן שהזוכה ימשיך ליתן אחריות למערכות בתמורה המוצעת על ידו בהצעתו במשך תקופת האחריות הנוספת.

2. כל המעוניין להשתתף במכרז זכאי לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 300 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזר בשום מקרה) החל מיום 02/05/2021 במשרדי המזמינה ברח' כורזין 1, גבעתיים (להלן: "משרדי המזמינה") (טל: 03-7315184) בימים א' – ה' בין השעות 9:00 ועד 13:00 (להלן: "שעות הפעילות").

ניתן לבצע את התשלום באמצעות העברה בנקאית: מספר חשבון 629000/29 מספר סניף 666, בנק לאומי, יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ. ח.פ. 52002286/4, יש להעביר פרטי אימייל למשלוח חשבונית המס. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה

בכתובת <http://www.yaadg.co.il/>

3. מפגש הבהרות יתקיים ביום 10/05/2021 שעה 09:00 בכניסה לבית שז"ר רח' יבניאלי 30, גבעתיים כמפורט להלן. ההשתתפות במפגש ההבהרות אינה חובה.

4. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 26/05/2021 בשעה 12:00.

לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.

את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, רח' כורזין 1, קומה ב', גבעתיים.

5. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

6. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים כמפורט לעיל.

7. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.

טלפון לבירורים: 03-7315184

בכבוד רב,

דרור דבאח, מנכ"ל

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

מכרז זוטא מס' 05/2021 לביצוע עבודות אספקה והתקנה תא מעלית בבית שז"ר, גבעתיים

הוראות למשתתפים במכרז

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "יעד") מזמינה בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות אספקה והקמה תא מעלית בבית שז"ר, גבעתיים (להלן: "המכרז"), הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.

מסמכי המכרז

1. מסמכי המכרז כוללים:

- (1) הודעה על פרסום המכרז.
- (2) הוראות למשתתפים במכרז.
- (3) נוסח הצעת המשתתף.
נספח א' – התחייבות לקיום החקיקה בדבר העסקת עובדים;
נספח ב' – הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976;
נספח ג' – אישור ר"ח בדבר מחזור כספי;
- (4) נוסח ההסכם לביצוע לביצוע אספקה והקמה תא מעלית בבית שז"ר, גבעתיים, שייחתם עם המשתתף שהצעתו תבחר במכרז, לרבות נספחיו (להלן: "ההסכם").
נספח א' – מפרט טכני;
נספח ב' 1 – נוסח כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית;
נספח ב' 2 – נוסח כתב ערבות בדק;
נספח ג' – ביטוח;
נספח ג' 1 – אישור קיום ביטוחי הקבלן;
נספח ד' – נספח בטיחות;
נספח ה' – צו התחלת עבודה;
נספח ו' – תעודת סיום;
נספח ז' – טופס עדכון פרטי חשבון בנק.
נספח ח' – לוח זמנים לביצוע העבודות.
נספח ט' – נספח קנסות.
נספח י' – נספח הסכם שירות למעלית

תנאי סף למשתתפים

2. רשאים להשתתף במכרז אלו, העומדים בכל התנאים הבאים, ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו:

- א. המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים לפחות בביצוע עבודות בניה ו/או התקנה של מעליות (לרבות מעליות משא) בהיקף של 200,000 ₪ (מאתים אלף ₪) בתוספת מע"מ לפחות. לעניין סעיף זה יחשב משתתף כבעל ניסיון גם בהתקיים האמור להלן:
 - (1) המשתתף הינו תאגיד אשר חבר בו או שותף בו או בעל מניות המחזיק בלא פחות מ-30% מהבעלות בו – הינו בעל ניסיון.
 - (2) המשתתף הינו יחיד אשר היה מנהל או חבר או שותף או בעל מניות המחזיק בלא פחות מ-30% מהבעלות בתאגיד בעל ניסיון.
 - (3) המשתתף הינו התאגדות של מספר תאגידי אשר אחד או יותר מהם היו בעלי ניסיון לרבות ניסיון מכח האמור בפסקה (1) לעיל.
- ב. המשתתף הינו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בקבוצה ג 1 ענף 100 או ב 1 ענף 180 או ג 1 ענף 131 בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988 או לחילופין הציג הסכם עם קבלן רשום כאמור בסעיף זה לשם ביצוע העבודות על פי מכרז זה.
- ג. למציע ניסיון של שלוש לפחות (מתוך השנים 2017-2020) בביצוע עבודות נשוא מכרז זה בהיקף מצטבר של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לשנה.

- ד. המשתתף מנהל ספרים כדין, בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- ה. המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה לעבודה עם גופים ציבוריים מטעם רשויות מע"מ.

עיקרי ההתקשרות

3. עיקרי ההסכם עליו יחתום המשתתף הזוכה במכרז, הינם כדלקמן:
 - א. המשתתף הזוכה יבצע עבור יעד את העבודות נשוא מכרז זה.
 - ב. העבודות המתבקשות הינן עבודות אספקה והקמה תא מעלית בבית שז"ר, גבעתיים (להלן: **"העבודות"**), והכל בהתאם להסכם וללוח זמנים עליו יתחייב המשתתף הזוכה, כמפורט בהסכם המצורף למכרז זה ובמסמכי מכרז זה.
 - ג. ליעד שמורה הזכות להגדיל, עד למועד הוצאת צו התחלת עבודה, את מספר התאים בהיקף של עד 50%. כמו כן, רשאית יעד, לפי שיקול דעתה, לרבות בשל צרכיה ושיקולים תקציביים להקטין את מספר התאים, ללא כל מגבלה. השינויים יכולים להיות גם במיקום הכיתות והכל בתחום השיפוט של עיריית גבעתיים.
 - ד. לוחות זמנים לביצוע העבודות הינו: אספקה והתקנה עד 8 חודשים מיום צו התחלת עבודה. והכל ממועד הוצאת צו תחילת עבודה ובכפוף לאמור במסמכי המכרז וההסכם.
 - ה. הקבלן יעסיק עובדים מקצועיים ובעלי נסיון בסוג העבודות נשואי מכרז זה.
 - ו. העבודות תבוצענה בהתאם למפרטי ולמסמכי המכרז, שיהיו חלק בלתי נפרד מההסכם שיחתם עם המשתתף הזוכה במכרז.
 - ז. הפריטים והחומרים שיסופקו לשם ביצוע העבודות יהיו באיכות ומטיב מעולים.
 - ח. העבודות תבוצענה על בסיס ובהתאם לכל האישורים, הרישיונות, התעודות וההיתרים החוקיים הנדרשים על-פי כל דין לצורך ביצוע העבודות.
 - ט. ביצוע עבודות נשוא מכרז זה יבוצע תוך הקפדה מרבית על כל דין ועל כללי הזהירות והבטיחות.
 - י. **כל מתקן שיותקן יישא תו תקן של מכון התקנים הישראלי ככל שקיים תקן כזה.**
 - יא. המשתתף הזוכה יבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים המצורף כמסמך 5 למכרז זה.
 - יב. תמורת ביצוע כל העבודות, כמפורט בהסכם המצ"ב, תשלם יעד למשתתף הזוכה סך התואם את הצעתו כפי שתוגש במכרז זה בתוספת מע"מ כדין, הכל בהתאם לאמור בהסכם.
 - יג. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי התמורה, כאמור לעיל ובהסכם, הינה תמורה סופית וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות מכל סוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על-פי תנאי המכרז, וכי הזוכה לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות כאמור.
 - יד. להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא ההסכם, ימציא המשתתף הזוכה ליעד ערבויות בנקאיות וכן ביטוחים מתאימים, הכל כקבוע בנוסח ההסכם.
 - טו. על המשתתף מוטלת החובה לגשת למקום ביצוע העבודה, לראות את פני השטח או המבנה הקיים, לעמוד על סוגי האדמה במקום, הגישה למקום, אופיו של מקום ביצוע העבודה וכל יתר התנאים הקשורים לעבודות נשוא מכרז זה.
 - טז. יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז זה.

הגשת ההצעה:

4. את כל מסמכי המכרז ונספחיו, חתומים בידי המציע בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך בצירוף חותמת, יש להגיש בשני עותקים **במסירה ידנית** בלבד לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי חברת יעד בכתובת: **כורזין 1, גבעתיים** (אין לשלוח בדואר) במעטפה סגורה עליה יצוין **"מכרז זוטא מס' 05/2021"** וזאת עד ליום 26/05/2021 בשעה 12:00 (להלן: **"היום הקובע"**);
5. המשתתף יציין בסעיף 4 לכתב ההצעה (מסמך מספר 3 למסמכי המכרז) לנקוב בהצעתו את שיעור ההנחה האחיד המוצע על ידו לביצוע עבודות המסגרות. **מודגש בזה, כי שיעור ההנחה המקסימלי הינו 25%. לא תתקבלנה הצעות אשר בהן יוצע שיעור הנחה שעולה על 25%**
6. התמורה כוללת גם את ההובלה, הניוד, האספקה, ההקמה, החיבור וההתקנה של מלוא הציוד, האמצעים, הפריטים, החומרה והתוכנה, כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המשתתף, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז.

7. המחירים במכרז הינם במטבע ישראלי בלבד והצעת המשתתף תמולא בעט בלבד, במקומות המיועדים לכך בלבד.
8. הצעתו הסופית של המשתתף, כאמור בסעיף 5 לעיל, לא תכלול מע"מ.
9. **על המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים להלן, כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים, כאמור בסעיף 4 לעיל:**
 - א. במקרה של תאגיד-מכתב רו"ח או עו"ד בדבר זכויות חתימה בתאגיד.
 - ב. העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף.
 - ג. אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין.
 - ד. אישור מאת רו"ח בדבר מחזור כספי בנוסח המצ"ב כנספח ג' למסמך 3.
 - ה. העתק תעודת מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים (מאת רשויות מע"מ) כאמור בסעיף 2 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפה ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
 - ו. העתק שובר על שם המשתתף בדבר רכישת מסמכי המכרז.
 - ז. רשימת התקשרויות עם מוסדות ממשלתיים ו/או ציבוריים ו/או מוניציפאליים ו/או אחרים המפרטים עבודות קודמות שבוצעו על-ידי המשתתף בחמש השנים האחרונות.
 - ח. לפחות שני מכתבי המלצה ו/או חוות-דעת מגופים ומוסדות בהם ביצע המשתתף בחמש השנים האחרונות עבודות בהיקף ומסוג העבודות נשוא מכרז זה.
 - ט. תעודה בתוקף המעידה על עמידת המשתתף בתנאי שבסעיף 2 (ב) לעיל. במידה והמשתתף אינו עומד בתנאי הנקוב בסעיף 2 (ב) לעיל, המשתתף יהיה רשאי להציג הסכם חתום עם קבלן העומד בתנאי האמור לביצוע העבודות על פי מכרז זה.
 - י. תצהירים המצורפים כנספחים למסמך 3, כשהם חתומים כנדרש על ידי המשתתף ועורך דין.
10. מובהר בזאת, כי אי המצאת אישור או מסמך אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים לעיל עלול לגרום לפסילת ההצעה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
11. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יעד ו/או ועדת המכרזים, תהא רשאית לדרוש מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או אישורים, על-פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, על-מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.
12. מובהר בזאת, כי כל מסמכי מכרז אשר ימסרו לאחר היום הקובע יפסלו ולא יכללו בדיוני ועדת המכרזים.
13. יעד תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת.

הבהרת מסמכי המכרז:

14. עד ולא יאוחר מיום 16/05/2021 יודיע המשתתף בכתב ליעד, באמצעות הודעה לדוא"ל: dror@yaadg.co.il ויוודא טלפונית את הגעת ההודעה אצל יעד, על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.
15. מסר המשתתף הודעה כאמור בסעיף 14 לעיל ויעד, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. יעד תמסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד ממשתתפי סיור המציעים וכל מציע יצרפם למסמכי המכרז, כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד מהצעתו, כאמור בסעיף 4 לעיל.
16. המשתתף לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י יעד או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.
17. יעד רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "**שינויים והבהרות**"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז.
18. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.
19. הצעת המשתתף תהא בתוקף עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת ההצעה ויעד רשאית לדרוש להאריך את התקופה לתקופה קצובה נוספת.

הליך בחינת ההצעות

20. יעד ו/או ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל אי התייחסות המציע לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת יעד ו/או ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כנדרש.
21. יעד ו/או ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה במכרז.
22. יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית לחלק את העבודות בין מספר משתתפים, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
23. יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור זוכה שני ושלישי למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא.
24. יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלאה, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו והיא רשאית לעשות כן על ידי זימון המשתתף למפגש הבהרות במשרדה.
25. מובהר כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש. במידה ואישור כאמור לא יתקבל ועקב כך המכרז, כולו או חלקו, לא ייצא אל הפועל, לא יהווה הדבר עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה ו/או מי מהמשתתפים.
26. בנוסף לכל, יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית אך לא חייבת לדרוש מאת מי מהמשתתפים לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותם, עסקיהם, מבנה ההון שלהם, מקורות המימון שלהם, מצבם הפיננסי או של בעלי עניין בהם וכן כל מידע אחר שלדעתם יש עניין בגילוי וכן לבקש כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר. המשתתפים ישתפו פעולה עם יעד ו/או ועדת המכרזים באופן מלא.
27. יעד ו/או ועדת המכרזים רשאית לנקוט בכל אמצעי שתמצא לנכון על מנת לאמת כל מידע ו/או הצהרה לגבי המשתתף ובכלל זאת באמצעות בירורים ברשויות ו/או בכל גורם אחר שהוא והמשתתף, בהגשת הצעתו למכרז, נותן בזאת הסכמתו לבירורים כאמור.
28. יעד ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, גם לאחר הגשת הצעותיהם ולפני בחירת הזוכה במכרז, ולמשתתפים לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי יעד ו/או ועדת המכרזים בקשר עם ניהול המשא ומתן ובקשר עם היקף המשתתפים עמם נוהל משא ומתן, בין אם נוהל דווקא עמם ובין אם לאו.

חתימת חוזה

29. משתתף אשר ייבחר כזוכה, יתבקש לחתום על נוסח ההסכם לאספקה והתקנת מעלית המצ"ב ולצרף את כל נספחיו, כקבוע בנוסח ההסכם, וכן לחתום על הסכם אחזקה המצ"ב, והכל תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על הזכייה במכרז.
30. מקום שסרב משתתף, שהצעתו נבחרה כזוכה, לחתום על ההסכם עם יעד בהתאם להוראות במסמכי מכרז זה, תהיה יעד רשאית, מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על-פי כל דין ו/או הסכם ו/או מסמכי מכרז זה, לפסול את הצעת המשתתף ולהכריז על זוכה אחר.
31. לא מילא המשתתף הזוכה אחר התחייבויותיו לחתום על ההסכם כאמור לעיל, יעד תהא רשאית לבטל את זכייתו במכרז, וכל זאת מבלי לגרוע מזכותה של יעד לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על-פי כל דין ו/או הסכם.

כללי

32. אין לשנות או להסתייג מן האמור במסמכי המכרז ו/או להתנות עליהם בדרך כלשהי.
33. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית יעד להתעלם מכל הסתייגות ו/או שינוי ו/או התניה על האמור במסמכי המכרז.
34. מפגש הבהרות ייערך ביום 10/05/2021 בשעה 09:00 בכניסה לבית שז"ר רח' יבניאלי 30, גבעתיים, במהלכו תינתן האפשרות לשאול שאלות ולקבל הבהרות בקשר לכל פרטי המכרז. ההשתתפות במפגש **אינה** חובה.

מסמך 3

לכבוד

יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן - "יעד")

תאריך:

א.ג.נ.,

הנדון: כתב הצעה – מכרז זוטא מס' 05/2021 לביצוע עבודות אספקה והקמה

אנו הח"מ _____

מס' חברה/שותפות/ת.ז. _____

שכתובתנו _____ מזהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את ההוראות למשתתפים (מסמך 2) במכרז, את מלוא מסמכי המכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן – "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם לרבות המפרט הטכני, ביקרנו במקום ביצוע העבודות ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות סביבתם, תנאי הקרקע, דרכי הגישה הצרות, כמויות וטיבן של העבודות, את שיטת ביצוע העבודות, האישורים הדרושים לביצוע העבודות וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על תוצאות קיום כל התחייבויותינו, תנאי ולוח הזמנים לביצוען של העבודות.
3. בהתאם לכל האמור לעיל ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשולם בעבור ביצוע העבודות ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזה להוציא לפועל ולבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים המוצעים על ידנו.
4. בתמורה לביצוע העבודות נשואות המכרז על ידנו אנו מציעים ליתן הנחה אחידה מהתמורה שקבועה במחירון **לאספקה והקמה תא מעלית בית שז"ר** (נספח א'2) לכל סעיף **בשיעור של** _____ % (שיעור ההנחה המוצע לא יעלה על 25%) העומדת על _____ ₪ לא כולל מע"מ (ובמילים: _____ (להלן: "התמורה").
ידוע לנו כי המחירים הנקובים במחירון (בניכוי ההנחה המוצעת על ידנו) אינם כוללים מע"מ כחוק.
- בתמורה לביצוע העבודות נשואות המכרז על ידנו אנו מציעים ליתן הנחה אחידה מהתמורה שקבועה במחירון **למתן שירותי אחזקה ושירות שנתית לתא מעלית בית שז"ר** (נספח א'2) לכל סעיף **בשיעור של** _____ % (שיעור ההנחה המוצע לא יעלה על 25%) העומדת על _____ ₪ לא כולל מע"מ (ובמילים: _____ (להלן: "התמורה").
ידוע לנו כי המחירים הנקובים במחירון (בניכוי ההנחה המוצעת על ידנו) אינם כוללים מע"מ כחוק.
5. התמורה המוצעת על ידינו בסעיף 4 לעיל, כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, על נספחיו וכן כולל את כל החומרים, הציוד, האמצעים וכח האדם הדרוש לביצוע העבודה, קבלני משנה וכיו"ב. התמורה מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ופירוט האתרים, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז והחוזה לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, תשלום עבור צריכת מים, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
6. התמורה המוצעת על ידנו אינה כוללת מע"מ.
7. אנו מסכימים שיעד תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, כולה או מקצתה ו/או לפצל את העבודות נשוא המכרז, כולן או מקצתן, ולמוסרן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז.
8. כמו כן, ידוע לנו, כי החתימה על החוזה על ידי יעד וביצועו מותנית בקיומו של תקציב מתאים ואישורו על ידי הגורמים המוסמכים. לפיכך, לא תהיה לנו כל טענה נגד יעד אם ביצוע החוזה יידחה ו/או יבוטל ו/או אם העבודות תוזמנה באופן חלקי בלבד על ידי יעד.
9. אם תחליטו לקבל הצעתנו הרינו מתחייבים בזה להפקיד בידיכם בתוך שבעה (7) ימים ממועד הודעתכם על זכייתנו, או בתוך פרק זמן אחר, שייקבע על ידכם, את המסמכים הבאים:
9.1. חוזה חתום על כל נספחיו.

- 9.2. ערבות בנקאית אוטונומית, בגובה 10% מהתמורה הכוללת, בנוסח המצורף להסכם (נספח ב'1 להסכם).
- 9.3. אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף כנספח ג'1 להסכם, חתום על ידי חברת ביטוח מוכרת בישראל.
10. אנו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות במועד שיקבע בהתאם לכל התנאים שבמסמכי החוזה, הכול לשביעות רצונה המלאה של יעד.
11. ידוע לנו כי לוח הזמנים לוחות זמנים לביצוע עבודות אספקה והקמה תא מעלית בביץ שז"ר, גבעתיים הינם: עד 8 (שמונה) חודשים, והכל ממועד הוצאת צו תחילת עבודה ובכפוף לאמור במסמכי המכרז וכי איחור במסירה יגרור, מבלי לפגוע בזכותה של יעד על פי כל דין או הסכם, תשלום קנסות על ידינו ליעד.
12. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שיעד תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא את החוזה לסיומו בתנאים ובהתאם להוראות החוזה.
13. מצורפים לכתב הצעה זה, כחלק בלתי נפרד מן ההצעה, תצהירים ואישורים בנוסח המצורף כנספחים א'-ג' למסמך זה (כל אחד מהם לחוד יכונה להלן: "התצהיר").
14. היה המציע תאגיד, יתן תצהיר כאמור כל אחד ממנהלי ומבעלי השליטה בתאגיד. היה מי מהמנהלים ו/או מבעלי השליטה של המציע תאגיד, ייחתם התצהיר האמור על ידי היחידים המשמשים, במישרין או בעקיפין, כמנהלים ו/או כבעלי השליטה בתאגיד.
15. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה לביצוע העבודות נשוא המכרז ועומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובכמות מספקת.
16. אנו מצהירים כי המידע והנתונים שמולאו על ידינו במסמכי המכרז הינם נכונים ושלמים.
17. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
18. בעצם הגשת הצעתנו זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

שם המציע: _____ ח.פ. : _____

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. : _____

כתובת: _____ טלפון: _____

טלפון סלולרי: _____ מס' פקס: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

נספח א' להצהרת המציע

התחייבות ואישור המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:
1. אני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
 2. מצהיר בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי, בתקופה מיום _____ ועד _____.
 3. מתחייב בזה, כי במידה אזכה במכרז אקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתי, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
פירוט החוקים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה) 1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה - תשי"א 1951
- חוק חופשה שנתית - תשי"א 1951
- חוק החניכות - תשי"ג 1953
- חוק עבודת הנוער - תשי"ג 1953
- חוק עבודת נשים - תשי"ד 1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954
- חוק הגנת השכר - תשי"ח 1958
- חוק שירות התעסוקה - תשי"ט 1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום 1967
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) 1995
- חוק הסכמים קיבוציים 1957
- חוק שכר מינימום - תשמ"ז 1987
- חוק שוויון הזדמנויות בעבודה- תשמ"ח 1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין)- תשנ"א 1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם- תשנ"ו 1996
- פרק ד' לחוק שיווין זכויות לאנשים עם מוגבלות- תשנ"ח 1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית- תשנ"ח 1998
- חוק הסכמים קיבוציים - תשי"ז 1957
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות - תשס"א 2001

- סעיף 29 לחוק מידע גנטי- תשס"א 2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה)- תשס"ב 2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום- תשס"ו 2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין- תשנ"ז 1997

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

נספח ב' לכתב ההצעה

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

מכרז זוטא מס' _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כתמיכה למכרז זוטא מס' _____ שפרסמה יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ באשר לביצוע עבודות אספקה והקמה _____ (להלן: "המכרז").
2. הנני מכהן במציע במכרז בתפקיד _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע במכרז.
3. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), לא הורשע המציע במכרז ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשע ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף 3 לעיל, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המוסמך מטעם המציע במכרז

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ עו"ד

נספח ג' לכתב ההצעה

הצהרת המשתתף ואישור רו"ח בנוגע להיקף כספי של עבודות קודמות

שם המשתתף: _____ תאריך: _____

הרינו להצהיר כדלקמן:

הננו בעלי ניסיון מוכח של לפחות _____ שנים בביצוע עבודות _____ בהיקף שאיננו נמוך מ- _____ ש"ח (לא כולל מע"מ) בשנה ו- _____ במצטבר (לא כולל מע"מ) במהלך החמש שנים האחרונות.

הניסיון הנ"ל בביצוע העבודות מתייחס לניסיון שלנו באופן עצמי ולא באמצעות קבלני משנה.

חתימת המשתתף: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון והיקף כספי של עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז במהלך 3 השנים האחרונות.

תאריך: _____

בכבוד רב,
רואי חשבון

הסכם לביצוע עבודות

שנערך ונחתם בגבעתיים ביום _____ חודש _____ שנה 2021

בין: יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ 4-002286-52
מרחוב כורזין 1, גבעתיים, 53397
(להלן: "יעד")

מצד אחד

לבין:

ח.צ.ח.פ.ת.ז.
מרחוב _____

(עיר) _____ (מיקוד)
על-ידי מורשי חתימה מטעמו:
1. ת.ז. _____
2. ת.ז. _____

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

הואיל

ויעד פנתה אל הקבלן ואל קבלנים נוספים בהזמנה להגשת הצעות לביצוע עבודות אספקה והתקנה תא מעלית בבית שז"ר, גבעתיים (להלן: "המכרז");

והואיל

והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, הגיש ליעד הצעת מחיר לביצוע עבודות עבודות אספקה והתקנה תא מעלית בבית שז"ר, גבעתיים (להלן: "העבודות") בהתאם להוראות הסכם זה להלן;

והואיל

וועדת המכרזים של יעד אישרה את הצעת הקבלן, ויעד קיבלה את ההצעה כדין;

והואיל

והצדדים מעוניינים לעגן בהסכם את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות לביצוע העבודות האמורות, בהתאם לתוכנית הזוכה;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, כותרות ופרשנות

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויש לקוראם כאחד עם ההסכם.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הן לשם נוחות ההתמצאות לבד, ולא ישמשו בשום מקרה לפרשנות ההסכם.
- 1.3 בכל מקרה של אי התאמה ו/או סתירה ו/או דו משמעות בין הוראות הסכם זה לבין הוראה בנספח להסכם זה או במסמך אחר שנערך בקשר עם הסכם זה, תהא ההוראה שבהסכם זה גוברת ועדיפה על הוראת הנספח, זולת אם ההוראה שבנספח להסכם או במסמך אחר שנערך בקשר עם הסכם זה היא הוראה מחמירה יותר בהשוואה להוראה הסותרת בהסכם זה.

2. נספחים

הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

- 2.1 נספח א' – כתב כמויות;
- 2.2 נספח ב' – נוסח של ערבות בדק אוטונומית בלתי מותנית;
- 2.3 נספח ג' – ביטוח;
- 2.4 נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחי הקבלן;
- 2.5 נספח ד' – נספח בטיחות;
- 2.6 נספח ה' – נוסח של צו התחלת עבודה;
- 2.7 נספח ו' – נוסח של תעודת סיום;
- 2.8 נספח ז' – טופס עדכון פרטי חשבון בנק;
- 2.9 נספח ח' – לוח זמנים;
- 2.10 נספח ט' – טבלת פיצויים מוסכמים.

הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המוגדרת בצידם :

- 3.1 **"יעד" ו"המכרז"** – כמשמעותם במבוא להסכם זה.
- 3.2 **"העירייה"** – עיריית גבעתיים.
- 3.3 **"הקבלן"** – כהגדרתו במבוא להסכם זה, לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו או כל מי שהוסמך על-ידו לעניין הסכם זה, כולו או מקצתו, לרבות קבלן משנה ו/או קבלני משנה של הקבלן, אשר הועסקו על ידי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.4 **"ההסכם"** – הסכם זה לרבות נספחיו.
- 3.5 **"המנהל"** – מנהל אשר יוסמך מטעם העירייה ו/או יעד, לרבות כל אדם שהוסמך על ידו לצורך הסכם זה, כולו או מקצתו.
- 3.6 **"המפקח"** – מי שימונה על-ידי יעד, מזמן לזמן, בכתב, לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.
- 3.7 **"האתר"** – בית שז"ר, גבעתיים.
- 3.8 **"כתב הכמויות"** – כתב הכמויות המצורף להסכם זה **כנספח א'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.9 **"המפרט הטכני"** – המפרט הטכני המצורף להסכם זה **כנספח ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.10 **"התכניות"** – תוכניות אדריכליות ו/או תוכניות שצורפו למסמכי ההסכם, לרבות כל שינוי בתכניות אלה וכן תוכניות אשר על הקבלן לצרף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז וכן כל תכנית אחרת שתועבר לקבלן במהלך תקופת ההתקשרות, שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין הסכם זה מזמן לזמן וכן תוכניות שיתווספו מזמן לזמן.
- 3.11 **"מכלול העבודות"** – העבודות המפורטות במפרט הטכני ובכתב הכמויות, לרבות כל פעולה או מטלה נוספת ו/או נלווית, אשר כרוכה בביצוע מכלול העבודות ו/או נחוצה לצורך ביצוען באופן מושלם בהתאם להוראות הסכם זה, ובכלל זה, בהתאם למפרט הטכני, בהתאם לתוכניות ובהתאם לכתב הכמויות.
- 3.12 **"מחירון העבודות"** – מחירון העבודות אשר מצורף להסכם זה **כנספח א' 2'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, בניכוי אחוז ההנחה אשר נקבע על ידי הקבלן בהצעתו במכרז. למחיר האמור יתווסף מע"מ כחוק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המחיר הנקוב במחירון בניכוי אחוז ההנחה כאמור מהווה תמורה סופית ומוחלטת עבור הביצוע של כל עבודה, לרבות כל פעולה ו/או מטלה נוספת ו/או נלווית, אשר כרוכה בביצוע העבודה ו/או נחוצה לצורך ביצוע העבודה באופן מושלם, לרבות בהתאם להוראות המפרט הטכני והתוכניות.
- 3.13 **"לוח הזמנים"** – לוח הזמנים לביצוע מכלול העבודות, אשר מצורף להסכם זה **כנספח ח'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.1 **"תקופת הבדק"** – תקופה המתחילה במועד מסירת תעודת סיום לקבלן ומסתיימת 12 חודשים לאחר מכן.

עיקרי ההתקשרות

הקבלן יבצע את מכלול העבודות וכן כל פעולה או מטלה נלווית או נוספת הדרושה לשם ביצוע מושלם של מכלול העבודות והכל בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, לרבות התוכניות, המפרט הטכני ויתר מסמכי ההסכם. מכלול העבודות יבוצעו בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם ו/או דרישה בחוק ו/או הסכם ו/או כל היתר.

היערכות לביצוע מכלול העבודות

- 5.1 במועד מסירת צו התחלת עבודה לקבלן, ייערך וייחתם פרוטוקול תחילת עבודה, ובמסגרתו יצוין כי ניתנה לקבלן רשות שימוש באתר. מוסכם בזאת כי החל ממועד תחילת ביצוע העבודות ועד לקבלת תעודת סיום על ידי הקבלן, הקבלן וכל הבאים מטעמו יהיו במעמד של בר רשות באתר, וזאת אך ורק לצורך ביצוע מכלול העבודות.
- 5.2 מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה, אשר יימסר לקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, ובטרם יחל הקבלן בביצוע עבודות כלשהן, יבצע הקבלן את הפעולות הבאות, כולן ו/או מקצתן, על אחריותו ועל חשבונו, בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח :

- 5.2.1 ימציא ליעד את אישור קיום ביטוחי הקבלן המסומן המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח 1/1**;
- 5.2.2 יגדר את האתר, באמצעות גדר תקנית חדשה ולבנה מסוג פח "איסקורית" בגובה שני מטרים לפחות ובאישור המפקח ו/או באמצעי גידור שווי ערך, אשר יאושרו מראש ובכתב על ידי המנהל. גמר ביצוע הגידור מותנה בקבלת אישור בכתב מאת המפקח;
- 5.2.3 ידאג להספקת מים (כולל התקנת מד מים), חשמל או כל מקור אנרגיה הדרוש לביצוע מכלול העבודות;
- 5.2.4 ימנה מהנדס ביצוע רשום ורשוי ומנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה;
- 5.2.5 ידווח למפקח האזורי במשרד העבודה על התחלת עבודה חדשה ויקבל את אישורו;
- 5.2.6 יעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודות שפורטו בצו התחלת העבודה, להנחת דעתם של המפקח ושל המנהל;
- 5.3 בטרם יחל בביצוע עבודות בהתאם לצו התחלת עבודה כלשהו, יגיש הקבלן לאישור המנהל את כל אלה: תוכניות ביצוע מפורטות; פרטי שיטת הביצוע, אביזרים, רשימות ציוד, חומרים, פריטים, גוונים וכל העוזרים הדרושים להשלמת ביצוע מכלול העבודות.
- 5.4 בטרם יחל הקבלן בביצוע עבודות כלשהן וככל שהדבר יידרש בהתאם להוראות כל דין או בהתאם לדרישת המנהל או המפקח, ידאג הקבלן לקבל לידיו את כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע מכלול העבודות, לרבות אישור משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית למכלול העבודות.
- 5.5 בטרם יחל הקבלן בביצוע עבודות כלשהן, יתקין הקבלן על חשבונו תמרורי אזהרה, תאורה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון האתר ולביטחונם ונוחיותו של הציבור, במקום ובאופן כפי שיידרש על ידי המנהל ו/או המפקח או כפי שיהיה דרוש על פי כל דין או בהתאם להוראה של רשות מוסמכת.
- 5.6 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5.5 לעיל, בהתאם לדרישת המנהל, בתחילת ביצוע העבודות, הקבלן יפיק ויצבי באתר, על חשבונו, שלטים ככל שיידרשו על פי הנחיות המנהל ו/או העירייה, ובהם כל המידע הנדרש באותה עת על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח, לרבות סוג הפרויקט, המזמין והמבצע. מידות השלטים יהיו 3X4 מטרים, אלא אם כן יעד ו/או המנהל דרשו גודל שלטים אחרים לרבות שלטים גדולים יותר. פרטי השלטים, לרבות הכיתוב על השלטים וכל מאפיין נוסף ייקבעו על ידי יעד ו/או מי מטעמה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אם נדרשת הצבתו של שלט על פי דין, יחויב הקבלן בהצבת השלט אף אם לא נדרש לכך על ידי המנהל.
- 5.7 בטרם יחל הקבלן בביצוע העבודות על פי צו התחלת עבודה כלשהו, יבדוק הקבלן את קווי הגובה, המספרים והממדים שנקבעו בתכניות ו/או במפרטים הטכניים ו/או בהוראות של המנהל. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן באתר את כל המצבים, קווי הגובה והממדים, בהתאם לתוכניות ו/או למפרטים הטכניים ו/או להוראות המנהל ויישא באחריות גמורה לדיוק הסימון. הוצאות הסימון כאמור יחולו על הקבלן. נמצאה שגיאה או אי דיוק בסימונים ו/או בחלקם, אף אם נבדקו על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו את השגיאה או את אי הדיוק, או את אותן עבודות שכבר בוצעו על יסוד אותה שגיאה ו/או אי דיוק.

6. התחלת ביצוע העבודות ולוח זמנים לביצוע

- 6.1 הקבלן יחל בביצוע העבודות בתאריך שנקבע לכך בצו התחלת העבודה, המצורף להסכם זה **כנספח ו'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אשר יומצא לו כשהוא חתום על-ידי המנהל ובכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים לשם תחילת ביצוע מכלול העבודות, ויסיים את העבודות בתום התקופה שנקבעה לכך בלוח הזמנים, אשר תמנה החל מהיום אשר נקבע בצו התחלת העבודה כיום תחילת ביצוע העבודה.
- 6.2 ראה הקבלן, מחמת סיבות כאמור או מחמת כל סיבה אחרת, כי אינו יכול לבצע את העבודות או חלקן תוך פרק הזמן שנקבע לכך, יבקש מהמפקח ארכה לביצוע העבודה. הבקשה תוגש גם בכתב, תוך פירוט הסיבות בעטיין מבקש הקבלן ארכה.
- 6.3 המפקח יהא רשאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, לאשר בכתב לקבלן מתן ארכה להשלמת ביצוע העבודה, אם ימצא שבקשתו מוצדקת, וכי הקבלן לא יכול היה למנוע את העיכוב או האיחור הנ"ל. החלטתו של המפקח תהא סופית ותחייב את הצדדים.

פיקוח וביקורת

7.

- 7.1 בכל עניין הקשור לביצוע מכלול העבודות ולביצוע יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, יהיה קבלן כפוף למנהל ולמפקח ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם.
- 7.2 המנהל רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מן הסמכויות המוקנות לו על פי הסכם זה והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן לקבלן על ידי המפקח בתחום סמכות אשר הועבר למי מהם על ידי המנהל, דינה כדין הוראה שניתנה על ידי המנהל.
- 7.3 למנהל, למפקח, ולכל אדם אחר שהוסמך לכך על ידי המנהל, תהא זכות כניסה למשרדי הקבלן, לאתר ולכל מקום אחר שבו מתבצעות מכלול העבודות, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לצורך ביצוע מכלול העבודות, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.
- 7.4 הקבלן ידווח למפקח ולמנהל באופן שוטף על ההתקדמות של מכלול העבודות ו/או על כל בעיה הכרוכה בביצוע מכלול העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן ידווח למנהל על כל פגם ו/או פיגור בביצוע העבודות.
- 7.5 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לספק תשובות והסברים למפקח וכן למנהל בנוגע למכלול העבודות כפי שידרש על ידם ולסייע למפקח וכן למנהל בביצוע הפיקוח על ביצוע מכלול העבודות.
- 7.6 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן ישתתף בישיבות בהן ייערך מעקב אחר ביצוע מכלול העבודות, אליהן יזומן מעת לעת על-ידי המנהל ו/או על ידי המפקח.
- 7.7 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לתקן כל פגם או ליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש על ידי המנהל או על ידי המפקח.
- 7.8 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי ההסכם, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב אל המנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 7.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף 7 זה כדי להטיל אחריות כלשהי על יעד ו/או על העירייה ו/או על המנהל ו/או על המפקח ו/או על מי מטעמם לטיב ו/או לשלמות ו/או לתקינות של מכלול העבודות ו/או כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי הסכם זה, לרבות מאחריותו למכלול העבודות ולכל הקשור בהם.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

8.

- 8.1 המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לחומרים בהם נעשה שימוש על ידי הקבלן ובאשר לעבודה המתבצעת על ידו ובכלל זה ביקורות בטיחות, ביקורות איכות וביקורות השפעה על הסביבה ואיכות החיים. הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לערוך בדיקות כאמור.
- 8.2 המפקח מוסמך להודיע לקבלן כי אינו מאשר עבודה מסוימת או חומרים מסוימים. מסר המפקח לקבלן הודעה כאמור, יפסיק הקבלן את ביצועה של אותה עבודה, או את השימוש באותם חומרים, עד קבלת החלטת בכתב של המנהל. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של המנהל לפסול עבודה מסוימת או חומרים מסוימים גם אם אלה לא נפסלו על ידי המפקח.
- 8.3 בכפוף לזכותו של המנהל להעביר למפקח סמכויות בהתאם להוראות סעיף 7.2 לעיל, המפקח לא יהיה מוסמך לפטור את הקבלן מחובה כלשהי על פי הסכם זה ו/או להורות על ביצוע שינויים כלשהם בהיקף העבודות ו/או להורות על ביצוע עבודה כלשהי, העלולה לגרום לאיחור בהשלמת הביצוע של מכלול העבודות ו/או לאשר לקבלן תשלום שאינו כלול בהסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות טענה ו/או תביעה כלשהי נגד יעד ו/או נגד העירייה בהתבסס על אישור של המפקח, אשר ניתן שלא בסמכות.

ניהול העבודות וניהול האתר במהלך ביצוע מכלול העבודות

9.

הוראות כלליות

- 9.1 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, בדבר אחריות הקבלן ו/או מהוראות הסכם זה בדבר ביטוחים, בכל מהלך ביצוע מכלול העבודות, הקבלן יהיה אחראי לביצוע הפעולות הבאות על חשבונו:
 - 9.1.1 לוודא ולהבטיח כי אף אדם פרט לעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה, לא יכנס לאתר וכי האתר לא ישמש כמקום לינה ו/או מגורים למעט לצרכי שמירה על האתר;
 - 9.1.2 להחזיק שירותי שמירה לאתר, לעבודות המבוצעות באתר וכן לכלי העבודה ולחומרים הנמצאים באתר;

- 9.1.3 לספק ולדאוג לאחיזתם התקינה והמדויקת של יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע מכלול העבודות, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, לחדשם או להחזירם למצבם הקודם;
- 9.1.4 להחזיק את כל השילוט, תמרורי האזהרה, התאורה ושאר אמצעי הזהירות לביטחון האתר ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי כל דין ו/או הוראה של רשות מוסמכת;
- 9.1.5 להבטיח אפשרות פעולה נאותה לפי הוראות המפקח ו/או המנהל לכל קבלן אחר הפועל באתר ו/או לכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל וכן לעובדיהם וכן לשתף פעולה, ככל שיידרש, עם כל קבלן אחר הפועל באתר ו/או עם כל גוף אחר, הנדרש לביצוע עבודות באתר במהלך ביצוע מכלול העבודות;
- 9.1.6 להציב באתר שירותים כימיים או אחרים לשימוש כלל העובדים באתר (לרבות עובדי הקבלן ועובדי קבלי משנה ככל שישנם) וכן, בהתאם לדרישות המנהל, להציב באתר משרד.
- 9.1.7 בעבודות המתבצעות על פי היתר בנייה – לקיים את כל התנאים הקבועים בהיתר בנייה לצורך ביצוע העבודות;
- 9.2 הקבלן ישלם עבור מים שיידרשו לביצוע מכלול העבודות לפי מד מים שיקבע בגבול האתר. התשלום עבור שימוש במים ייעשה לפי תעריף העירייה בגין צריכת מים.
- 9.3 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה בדבר פיקוח ו/או ביקורת על העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה, הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם יעד ו/או עם העירייה בכל פנייה העוסקת בביקורת חיצונית ליעד ו/או לעירייה, אשר מתבצעת על ידי רשות מוסמכת.
- מנהל עבודה מטעם הקבלן**
- 9.4 במשך כל תקופת הביצוע של מכלול העבודות זה, יעסיק הקבלן מנהל עבודה מוסמך מטעמו, אשר ישגיח ברציפות על הביצוע של מכלול העבודות ועל השמירה על כללי הבטיחות באתר במהלך כל שעות הפעילות באתר (להלן: "**מנהל העבודה**"). מנהל העבודה יעמוד בכל דרישות ההכשרה, הרישום, הדיווח וכיוצא באלה, כנדרש על פי כל דין, לרבות פקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.
- 9.5 הקבלן לא יחליף את מנהל העבודה אלא באישור מראש של המנהל אולם למנהל הסמכות לדרוש בכל עת את החלפת מנהל העבודה, אם סבר כי מנהל העבודה אינו ממלא את תפקידו כראוי ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.
- 9.6 מנהל העבודה יימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעות העבודות על פי הסכם זה במשך כל שעות העבודה ויהיה אחראי לניהול האתר על פי כל דין ו/או הנחיה ו/או הוראת חוק או תקנה, לרבות אחריות לשמירה על כללי הבטיחות הנדרשים במהלך ביצוע מכלול העבודות.
- 9.7 מנהל העבודה יחשב נציג הקבלן לכל דבר ועניין וכל הסבר ו/או הוראה ו/או ביאור שנתנו המנהל ו/או המפקח למנהל העבודה, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 9.8 בנוסף למנהלי העבודה, הקבלן יעסיק על חשבונו, במשך כל תקופת הביצוע של מכלול העבודות, מהנדס ביצוע וכן כל יועץ אחר, אשר יידרש, ככל שיידרש, בהתאם למהות העבודות המתבצעות.
- יומן עבודה**
- 9.9 הקבלן ינהל יומן עבודה בשלושה עותקים ובו יפורטו כל הנושאים הרלוונטיים לביצוע מכלול העבודות, לרבות תנאי מזג אוויר, מספר הפועלים שעבדו, החומרים בהם נעשה שימוש, התקדמות הביצוע של מכלול העבודות, הוראות שניתנו לקבלן מאת המפקח ו/או מאת המנהל, הודעות שנמסרו לקבלן מאת המפקח ו/או מאת המנהל וכן כל נושא אחר שהוא רלוונטי לדעת המנהל ו/או המפקח (להלן: "**יומן העבודה**"). מובהר בזאת כי כל הודעה המיועדת לקבלן ואשר תרשם ביומן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן אישית.
- 9.10 הקבלן ימציא למפקח העתק מיומן העבודה של כל יום עבודה חתום על ידו, בבוקר יום העבודה שלמחרת והמפקח יהיה רשאי להעיר את הערותיו לרישומים שביומן העבודה. במקרה שבו המפקח יעיר הערות ביומן העבודה והקבלן לא יסתייג מהערות אלה בתוך 7 ימים מן המועד בו נרשמו, יהיו הערות המפקח ראייה חלוטה לנכונותן, ויראו את הקבלן כמי שהסכים להערות המפקח.
- 9.11 מובהר בזאת כי קבלת יומן העבודה על ידי המפקח וכל הערה ו/או קביעה מטעמם בעניין זה, אינן מהוות אישור לנכונות הרישום ביומן, אינן גורעות מאחריות הקבלן ו/או מנהל העבודה ואינן מטילות אחריות על המפקח ו/או על המנהל ו/או על יעד ו/או על העירייה ו/או על מי מטעמם של כל אלה.

- 9.12 יומן העבודה הינו רכושם הבלעדי של יעד, אשר תהיה רשאית להשתמש בו כל שימוש שיראה לה, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה.
- שמירה על כללי בטיחות
- 9.13 הקבלן יבצע את מכלול העבודות בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לנספח הבטיחות המצורף להסכם זה **כנספח ה'**, בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.
- 9.14 הקבלן יבטיח הדרכת כל עובד המועסק על ידו, בעניין דרישות הבטיחות בעבודה, לרבות כללי הבטיחות המפורטים בנספח הבטיחות המצורף להסכם זה **כנספח ה'**. הקבלן ימסור למנהל טופסי הצהרת בטיחות, על פי הנוסח המובא בנספח הבטיחות המצורף להסכם זה **כנספח ה'**, חתומים על ידי עובדיו ומאשרים כי הובאו לידיעתם, על ידי הקבלן, כל כללי הבטיחות כאמור.
- 9.15 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 9.13 ו- 9.14 לעיל ומבלי לגרוע מהוראות נספח הבטיחות המצורף להסכם זה **כנספח ה'**, הקבלן יבצע את מכלול העבודות תוך שמירה והקפדה מרבית על כללי הבטיחות שלהלן:
- 9.15.1 שמירת כלי העבודה, החומרים בעלי פוטנציאל סיכון וכל פריט אחר בעל פוטנציאל סיכון באופן מרוכז ובטווח יד או עין והרחקתם מנתיבי מעבר ושהיה של הציבור;
- 9.15.2 ביצוע זהיר של העבודה באופן שלא יסכן את הציבור;
- 9.15.3 נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי שעלולים להיגרם במסגרת ביצוע העבודה;
- 9.15.4 הפקדת שמירה, במידת הצורך, על מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיוצא באלה;
- 9.15.5 הובלת המתקנים בזהירות, תוך עיגונם באופן בטוח ומיומן לכלי-הרכב המובילים אותם;
- 9.15.6 התקנת המתקנים וביצוע כל העבודות נשוא הסכם זה בהתאם לכל תקן רלבנטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המכון לבטיחות וגהות, לרבות ההוראות בדבר עבודה בגבהים;
- 9.15.7 תיאום הסדרי תנועה זמניים וביצוע עבודות עם משטרת התנועה;
- ביצוע חפירות
- 9.16 ככל שנדרשות חפירות באתר, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים לביצוע. בטרם יחל הקבלן בביצוע חפירות כלשהן באתר, על הקבלן להודיע למנהל על ביצוע העתידי, להציג בפניו את כל האישורים לביצוע ולפעול בהתאם להנחיות המנהל.
- 9.17 כל החול והאדמה אשר יוצאו מן האתר על ידי הקבלן יועברו לשטח אליו יורה המנהל.
- 9.18 מובהר בזאת כי אין במתן הנחיות כלשהן על ידי המנהל ביחס לביצוע חפירות, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לביצוע החפירות.
- מניעת הפרעה לציבור
- 9.19 במשך כל תקופת הביצוע של מכלול העבודות, יימנע הקבלן מפגיעה בנחיות הציבור ומהפרעה לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או לזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא. כמו כן, יקפיד הקבלן לשמור על כללי התנהגות נאותים במהלך ביצוע מכלול העבודות, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו.
- 9.20 למרות האמור בסעיף 9.19 לעיל, אם ראה הקבלן כי בשל צרכי הביצוע של עבודה מסוימת, לא יהיה מנוס מלפגוע בנחיות הציבור ו/או מלהגביל זכות מן הזכויות האמורות, יבצע את העבודה תוך פגיעה או הגבלה כאמור אשר תהא מזערית ככל שניתן.
- 9.21 הקבלן לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מצידו בניה), התשל"ט - 1979, לצורכי חפירה, בניה או כיוצא באלה באזור מגורים בין השעות 19:00 בערב ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח - 1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור מראש מאת המפקח. לעניין סעיף זה: תחילת ימי המנוחה - מחצית השעה לפי תחילת יום המנוחה; סיום יום המנוחה - מחצית השעה לאחר סיום יום המנוחה.
- 9.22 בכל מהלך הביצוע של מכלול העבודות, הקבלן, עובדיו וכן כל קבלן משנה ועובדיו ישהו בתוך גבולות האתר בלבד ולא יבואו במגע פיזי או מילולי עם העוברים והשבים בסביבות האתר. כל בעיה שתתעורר, ככל שתתעורר, ביחסים בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלן משנה ו/או עובדיו של קבלן המשנה לבין העוברים והשבים בסביבות האתר תופנה באופן בלעדי לטיפול המפקח.

שמירת הסביבה, אוצרות טבע ועתיקות

- 9.23 הקבלן יבצע את מכלול העבודות תוך שמירה על הסביבה וימנע מפגיעה בסביבה, באוצרות טבע ובעתיקות.
- 9.24 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי אוצרות טבע מכל מין מסוג שהוא, לרבות נפט, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות שימצאו באתר אינם רכוש ואין הוא זכאי לכל זכות בהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא ימכור חומרים כלשהם אשר הוציא מן האתר. הקבלן מתחייב לאפשר לעירייה ו/או ליעד להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע האמורים בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם זה.
- 9.25 גילה הקבלן באתר עתיקות, כמשמעותו של מונח זה בחוק העתיקות, התשל"ח – 1978 ו/או בכל חוק רלוונטי אחר וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח. בגין תיאום הטיפול בעתיקות מול רשות העתיקות, יהיה הקבלן זכאי לשיפוי בסך ההוצאות שהוציא בלבד ללא כל רווח קבלני.
- 9.26 הקבלן לא יכרות עצים כלשהם במקום העבודה, אלא באישור מראש ובכתב של המנהל ובכפוף לאישור קק"ל. הפר הקבלן הוראת סעיף זה, ישלם ליעד פיצויים בסך שיקבע על ידי המנהל וכמו כן יהיה עליו לנטוע עץ אחר במקום העץ שנכרת. המנהל הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן, ואת גודלו.
- סילוק פסולת**
- 9.27 הקבלן יפנה מן האתר את הפסולת אך ורק לאתרים מורשים כדין. פינוי הפסולת על ידי הקבלן ייעשה מעת לעת וכן בכל עת שבה יורה לו המפקח או המנהל לפנות פסולת מן האתר.
- 9.28 המנהל ו/או המפקח יהיו רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה לסלק מן האתר חומרים שאינם מתאימים ליעודם, לדעת המנהל או המפקח, לאתרים מורשים כדין.
- 9.29 על הקבלן להציג למנהל ו/או למפקח לפי דרישה קבלות המעידות על פינוי הפסולת לאתרים מורשים ועל הטמנת החומרים והפסולת באתר הטמנה מאושר.
- 9.30 הפר הקבלן את הוראות סעיף 9.27 לעיל, אזי מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת העומדת ליעד במקרה כזה, יעד תהיה רשאית לבצע את פינוי הפסולת בעצמה ולחייב את הקבלן בגין ההוצאות הכרוכות בפינוי הפסולת.

10. השלמת הביצוע של מכלול העבודות

- 10.1 בגמר ביצוע כל שלב משלבי הביצוע של מכלול העבודות, יודיע על כך הקבלן למנהל ו/או למפקח. המנהל ו/או המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל-ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה.
- 10.2 הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המנהל ו/או המפקח כאמור. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המנהל ו/או המפקח, ייתן המנהל ו/או המפקח אישור בכתב על סיום ביצועו של אותו שלב בביצוע מכלול העבודות. מובהר בזאת, כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה על פי הסכם זה.
- 10.3 לאחר שהקבלן יתקן את כל הליקויים ו/או הפגמים ו/או אי ההתאמות לשביעות רצונו של המנהל ולאחר שהקבלן יבצע את כל השינויים בעבודות, לשביעות רצונו של המנהל, הכל כאמור בסעיף 14 זה, יחולו ההוראות הבאות:
- 10.3.1 הקבלן ידאג, על חשבונו, להשבת מצב האתר לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים בהתאם לאופי העבודה שבוצעה, לשביעות רצון המנהל.
- 10.3.2 הקבלן ימציא למנהל, תוכניות עדות (As Made) של מכלול העבודות, על גבי דיסק ו/או על גבי מסמך מודפס, בפורמט ובמספר עותקים כפי שיקבע על ידי המנהל.
- 10.3.3 הקבלן יגיש למנהל תוכניות מעודכנות של כל היועצים, אשר תכננו את העבודות נשוא שלבה ביצוע שהושלם ו/או חלקן, לרבות יועץ חשמל, יועץ אינסטלציה וכיוצא באלה.
- 10.3.4 הקבלן יסלק את ידו מן האתר וימסור אותו לידי יעד כשהוא נקי מחומרים ו/או מפסולת ו/או מציד ו/או מכלים ו/או מכל דבר אחר שקשור במכלול העבודות.
- 10.4 לאחר שהקבלן ישלים את הביצוע של מכלול העבודות, יתקן את כל הליקויים ו/או הפגמים ו/או אי ההתאמות לשביעות רצון המנהל או יבצע את כל השינויים לשביעות רצון המנהל ויבצע את שאר הפעולות שעליו לבצע בהתאם להוראות סעיף 8.5 לעיל, ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום. למרות

האמור, במקרה שבו מכלול העבודות כרוכות בבניית מבנה או תוספת למבנה אשר בגינן הוצא היתר בנייה, לא תימסר לקבלן תעודת סיום אלא לאחר שהקבלן השלים את כל הנדרש והגיש את כל המסמכים לצורך קבלת טופס 4 (תקנה 5) וטופס 5 גמר מבנה ואישור אכלוס.

10.5 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המנהל ו/או המפקח כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריות של הקבלן לגבי כל פגם, חוסר, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

11. ציוד וחומרים

11.1 הקבלן יספק על חשבונו ועל אחריותו את כל הכלים, הציוד, המכונות, החומרים, המתקנים וכל דבר אחר, בין אם קבוע ובין אם ארעי אשר נחוץ לצורך ביצוע מכלול העבודות ביעילות, בשלמות ובמועדים שנקבעו בהסכם זה ו/או בלוח הזמנים ו/או במפרטים הטכניים ו/או בצו התחלת העבודה.

11.2 למרות האמור בסעיף 11.1 לעיל, יעד רשאית לספק בעצמו לקבלן כלים ו/או ציוד ו/או מכונות ו/או חומרים ו/או מתקנים ולחייב את הקבלן בגין השימוש בהם. במקרה כזה יחולו ההוראות הבאות:

11.2.1 הקבלן ישתמש בכלים ו/או בציוד ו/או במכונות ו/או בחומרים ו/או במתקנים שסופקו לקבלן כאמור על ידי יעד, אך ורק לצורך ביצוע מכלול העבודות;

11.2.2 משהוכנסו לאתר הכלים ו/או הציוד ו/או המכונות ו/או החומרים ו/או המתקנים שסופקו לקבלן כאמור על ידי יעד, לא יהיה הקבלן רשאי להוציאם ו/או כל חלק מהם מן האתר, אלא אם כן קיבל לכך אישור מראש ובכתב מאת יעד ו/או מאת המנהל ו/או מאת המפקח.

11.2.3 הכלים ו/או הציוד ו/או המכונות ו/או החומרים ו/או המתקנים שסופקו לקבלן כאמור על ידי יעד לא יוחלפו על ידי הקבלן באחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת יעד ו/או מאת המנהל ו/או מאת המפקח;

11.3 כל החומרים והמוצרים בהם יעשה הקבלן שימוש בביצוע מכלול העבודות יהיו חדשים, מאיכות מעולה, אשר יתאימו מכל הבחינות להוראות הסכם זה, לרבות המפרטים הטכניים והיו לשביעות רצונם של המנהל ושל המפקח. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל החומרים והמוצרים בהם יעשה הקבלן שימוש בביצוע מכלול העבודות יעמדו בכל התקנים הנדרשים ויישאו תו תקן ישראלי ככל שקיים לגביהם וכל תו תקן אשר יכנס לתוקפו במהלך תקופת הביצוע של מכלול העבודות.

11.4 במקרים בהם תיידרש בדיקת איכות או תקינות או תקינות של חומרים ו/או של מוצרים שסופקו על ידי הקבלן, לרבות במקרה שבו המנהל ידרוש מן הקבלן לבצע בדיקות כאלה, יהיה על הקבלן לשלוח את החומרים ו/או את המוצרים האמורים ו/או דגימות שלהם לצורך ביצוע אותן בדיקות. הקבלן יישא בכל ההוצאות בגין הבדיקות האמורות, לרבות תשלום למכונים ו/או למבדקות, המבצעים את הבדיקות ולרבות עלות חומרים או מוצרים הנחוצים לצורך ביצוע הבדיקות.

11.5 סבר המנהל או המפקח כי חומרים מסוימים ו/או מוצרים מסוימים, אשר סופקו על ידי הקבלן, אינם מקיימים את הוראות סעיף 11 זה (להלן: "**חומרים פסולים**"), יודיע על כך המנהל או המפקח לקבלן והקבלן ירחיק החומרים הפסולים מן האתר בתוך 24 שעות מקבלת ההודעה מאת המנהל או מאת המפקח. נמנע הקבלן מלסלק את החומרים הפסולים, תהיה יעד רשאית לסלק את החומרים הפסולים במקום הקבלן ולחייב את הקבלן בעלות הסילוק של החומרים הפסולים מן האתר.

11.6 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, בדבר אחריות הקבלן ו/או מהוראות הסכם זה בדבר ביטוחים, מוסכם בזאת כי הקבלן אחראי לכל פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים בהם נעשה שימוש בביצוע מכלול העבודות, בין אם אלה סופקו על ידי הקבלן ובין אם סופקו על ידי צדדים אחרים לרבות יעד, בין אם נבדקו ובין אם לאו, בין אם עמדו בבדיקות מכון התקנים ובין אם לאו, ובין אם אושרו על ידי המנהל ובין אם לאו.

12. בדק ותיקונים

12.1 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או מהוראות כל דין וככל שאין בהסכם זה הוראות המטילות על הקבלן התחייבויות רחבות יותר או אחריות רחבה יותר, במהלך תקופת הבדק יתקן הקבלן על אחריותו ועל חשבונו כל ליקוי ו/או קלקול ו/או חסר ו/או אי התאמה במכלול העבודות, לרבות במתקנים ובחומרים שסופקו על ידי הקבלן, והכל למעט אם מקורם של אלה בבילוי טבעי או בהתכלות טבעית של חומרים ו/או של מוצרים, אשר סופקו או הותקנו במהלך ביצוע מכלול העבודות. לעניין זה, "**בלאי טבעי**" ו"**התכלות טבעית**" משמעם בילוי או התכלות, אשר צפויים להיגרם כתוצאה מן השימוש באותו חומר או מוצר, אף אם הוא תקין ומאיכות וטיב מעולים.

12.2 למרות האמור בסעיף 12.1 לעיל, אם לדעת המנהל, הליקוי ו/או החסר ו/או אי התאמה בעבודות הנכללות במכלול העבודות, אינם ניתנים לתיקון באופן סביר, ישלם הקבלן פיצוי בסכום שייקבע על ידי המנהל, בגין ירידת הערך של מכלול העבודות, הנובע מאותו ליקוי ו/או חסר ו/או אי התאמה.

- 12.3 על עבודות לביצוע תיקונים בהתאם להוראות סעיף 12.1 לעיל, יחולו הוראות סעיף 8 לעיל בשינויים המחויבים.
- 12.4 אם יתגלו ליקויים ו/או תקלות באתר, הן טרם מועד סיום העבודות והן לאחר מועד סיום העבודות, ואשר לשם תיקונם יהא על הקבלן לבצע עבודות חפירה, לרבות פירוק אספלט ו/או מדרכות (להלן: **"ביצוע חפירות"**), הקבלן יבצע את החפירות לאחר קבלת הוראה בכתב מאת יעד ו/או מאת המנהל ובשום מקרה לא יאוחר משבעה (7) ימים לאחר קבלת הוראה בכתב כאמור. אם הליקוי ו/או התקלה כאמור מהווים מפגע בטיחותי, הכל לפי שיקול דעתו של המנהל, יבצע הקבלן את החפירות בתוך 24 שעות ממועד קבלת הוראה בכתב מאת המנהל.
- 12.5 נמנע הקבלן מלבצע תיקונים בהתאם להוראות סעיף 12.1 לעיל, תהיה יעד רשאית לבצע את התיקונים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה ו/או בכל דרך אחרת ולגבות מן הקבלן את הוצאות ביצוע התיקונים בתוספת הוצאות כלליות בשיעור של 15% והכל מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד שיעמדו ליעד במקרה כזה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.

13. שינויים במכלול העבודות

- 13.1 יעד רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את ההיקף של מכלול העבודות, להגדילו או להקטין, בין בדרך של הוספה ו/או גריעה של עבודות מסוימות, בין בדרך של הוספה ו/או גריעה של חומרים מסוימים, בין בדרך של הוספה ו/או גריעה של פריטים מסוימים, בין בדרך של שינוי במתקנים ו/או בצידוד בהם נעשה שימוש ובין בכל דרך אחרת ובלבד שהגדלת ההיקף של מכלול העבודות, לא יעלה על 25% אחוזים מההיקף העבודות אשר פורטו בכתב הכמויות. מבלי לגרוע מן האמור ובכפוף להוראות כל דין, ליעד שמורה הזכות להקטין כל סעיף בכתב הכמויות בשיעור של 50% בהשוואה לכמות המופיעה בכתב הכמויות וכן סמכות לבטל לחלוטין סעיפים המופיעים בכתב הכמויות.
- 13.2 שינוי במכלול העבודות, כאמור בסעיף 13.1 לעיל (להלן: **"שינוי בעבודות הקבלן"**), ייעשה בהודעה בכתב, חתומה בידי יעד ובידי המנהל. מוסכם בזאת כי שום שינוי בעבודות הקבלן לא ישפיע על לוח הזמנים, זולת אם המנהל אישר את השינוי מראש ובכתב.
- 13.3 ניתנה לקבלן הוראה על שינוי בעבודות הקבלן בהתאם להוראות סעיף 13 זה, יחולו ההוראות הבאות לעניין חישוב התמורה:
- 13.3.1 אם השינוי בעבודות הקבלן מתבטא בהוספת עבודות ו/או חומרים ו/או ציוד ו/או פריטים אחרים בהשוואה לכתב הכמויות – יתווסף שווי העבודות שהוספו לתמורה;
- 13.3.2 אם השינוי בעבודות הקבלן מתבטא בהפחתת עבודות ו/או חומרים ו/או ציוד ו/או פריטים אחרים בהשוואה לכתב הכמויות – ייגרע שווי העבודות שהופחתו מן התמורה;
- 13.3.3 אם השינוי בעבודות הקבלן מתבטא בהחלפת עבודות ו/או חומרים ו/או ציוד ו/או פריטים אחרים בהשוואה לכתב הכמויות – ייגרע שווי העבודות שהופחתו מן התמורה ובמקומן יתווסף לתמורה שווי העבודות שהחליפו אותן.
- 13.4 שווי של השינוי בעבודות הקבלן, ייקבע בהתאם למחירון הקבלן ובכפוף להצגת ניתוח מחירים על ידי הקבלן. במקרה שבו לדעת המנהל אין במחירון הקבלן פירוט מחיר לשינויים בעבודות הקבלן ו/או לחלקם, רשאי המנהל לקבוע את שווי של השינוי באותן עבודות שאינן מפורטות במחירון הקבלן לפי מחירון דקל בניכוי הנחה של 15 אחוזים.
- 13.5 קבע המנהל כי לא ניתן לקבוע את שווי של השינוי בעבודות הקבלן ו/או חלקן בהתאם להוראות סעיף 13.4 לעיל, יגיש הקבלן למנהל ניתוח מחירים לשינוי בעבודות הקבלן, אשר יאושר מראש על ידי המנהל ועל ידי יעד ויתווסף לו רווח קבלני בשיעור של 6 אחוזים.
- 13.6 מבלי לגרוע מיתר הוראות סעיף 13 זה, בכל מקרה יהיה רשאי המנהל לפנות אל הקבלן לקבלת הצעת מחיר לביצוע השינוי בעבודות הקבלן. הייתה הצעת המחיר זולה מבין החלופות האחרות לקביעת שווי השינוי בעבודות הקבלן, הקבועות סעיף 13 זה, תשולם התמורה עבור השינוי בעבודות הקבלן בהתאם להצעת המחיר.
- 13.7 מבלי לגרוע מיתר הוראות סעיף 13 זה, בכל מקרה יהיה רשאי המנהל לדרוש מן הקבלן להמציא ניתוח מחירים לעבודות הכלולות בשינוי בעבודות הקבלן.

14. מדידת כמויות

- 14.1 מוסכם בזאת במפורש כי הכמויות והסעיפים המפורטים בכתב הכמויות הם לצורך אומדן וקביעת מסגרת כספית ולצורך קבלת החלטות בקשר לביצוע מכלול העבודות וכי התמורה עבור מכלול העבודות תשולם רק על פי מדידה וחישוב כמויות, אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל.

- 14.2 הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו והוא מסכים לכך שהכמויות וסעיפי העבודה, אשר מפורטים בכתב הכמויות, עשויים להיות שונים מן הכמויות והעבודות שיבוצעו בפועל. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי יעד ו/או כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמן במקרה שבו הכמויות ו/או העבודות שיבוצעו בפועל יהיו שונות מן הכמויות ו/או מן העבודות המפורטות בכתב הכמויות.
- 14.3 ביצוע מדידות בהתאם להוראות סעיף 14 זה ייעשה בהתאם להוראות המפרטים הטכניים ובהיעדר הוראות במפרטים הטכניים, בהתאם להוראות המפרט הבין משרדי בהוצאת משרד הביטחון (הספר הכחול). המדידות יהיו לפי שיטה של "מדידת נטו". המדידות יבוצעו על ידי המפקח ו/או מי מטעמו, הן יתועדו בכתב על ידי המפקח ו/או מי מטעמו בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך וייחתמו על ידי המפקח.
- 14.4 למעט במקרים בהם קיימת דחיפות בביצוע המדידות, המפקח יודיע לקבלן לפחות שלושה (3) ימים מראש על כוונתו לבצע מדידות והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד ביצוע המדידות על ידי המפקח, ולסייע למפקח, על חשבונו של הקבלן, בביצוע המדידות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן למסור למפקח כל פרט ו/או תוכנית שיידרשו למפקח לשם ביצוע המדידות, להעמיד לרשות המפקח כוח אדם שיידרש למפקח לשם ביצוע המדידות ולספק למפקח כל ציוד שיידרש למפקח לשם ביצוע המדידות.
- 14.5 הודיע המפקח לקבלן על ביצוע מדידות לפחות שלושה (3) ימים מראש כאמור בסעיף 14.4 לעיל ונמנע הקבלן מלהיות נוכח במהלך ביצוע המדידות במועד שנקבע על ידי המפקח, רשאי המפקח לבצע את המדידות ללא נוכחות הקבלן ובמקרה כזה הקבלן לא יהיה רשאי לערער על הכמויות, אשר נמדדו על ידי המפקח. למרות האמור, אם לדעת המפקח הקבלן לא נכח במהלך ביצוע המדידות מסיבה מוצדקת, יהיה המפקח רשאי לדחות את מועד ביצוע המדידות, לפי שיקול דעתו.
- 14.6 למעט במקרה שבו המדידות בוצעו שלא בנוכחות הקבלן כאמור בסעיף 14.5 לעיל, הקבלן יהיה רשאי להשיג בפני המנהל על תוצאות המדידות שערך המפקח וזאת בתוך שבעה ימים ממועד ביצוע המדידות על ידי המפקח. המנהל יכריע בהשגות הקבלן כאמור והכרעתו תהיה סופית.
- 15. בדיקה ומדידה של עבודות אשר נועדו להיות מכוסות**
- 15.1 הקבלן מתחייב למנוע כיסוי או הסתרה של חלק כלשהו ממכלול העבודות, אשר נועד להיות מכוסה או מוסתר, כל עוד לא ניתן לכך אישור בכתב מאת המפקח.
- 15.2 כיסה הקבלן או הסתיר חלק כלשהו ממכלול העבודות ללא קבלת אישור כאמור בסעיף 15.1 לעיל, רשאי המפקח להורות לקבלן לחשוף קטעים, לקדוח קידוחים לעשות חורים ולפתוח פתחים בכל חלק ממכלול העבודות אשר כוסה כאמור, לצורך בדיקת אותן עבודות ומדידתן ולאחר מכן להשיב מצב לקדמותו. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח כאמור, רשאי המפקח, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים לחשוף קטעים, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולפתוח פתחים בכל חלק ממכלול העבודות שכוסה ללא אישור כאמור בסעיף 15.1 לעיל והקבלן יישא בהוצאות הביצוע של פעולות אלה.
- 15.3 השלים הקבלן חלק ממכלול העבודות אשר נועד להיות מכוסה או מוסתר, ימסור הקבלן למפקח הודעה על כך ויזמין את המפקח לבדוק את אותו חלק ממכלול העבודות ולבצע מדידות לפני הכיסוי או ההסתרה.
- 16. התמורה**
- 16.1 בתמורה לביצוע מכלול העבודות במלואן ובמועדן לשביעות רצונם המלאה של המנהל ושל יעד ובתמורה לביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה, אשר תחושב בהתאם להוראות סעיף 16 זה.
- 16.2 מוסכם בזאת במפורש כי זכאות הקבלן לתשלום התמורה תתגבש רק בגמר ביצוע מכלול העבודות, כי כל תשלום שישולם לקבלן על חשבון התמורה במסגרת חשבונות ביניים שיגיש הקבלן יהיה כפוף לבדיקות ו/או לשינויים וכי ביצוע תשלום כלשהו לקבלן במסגרת חשבון ביניים לא יהווה ראיה לכך שהקבלן זכאי לקבלת אותו תשלום ולא ימנע מיעד לדרוש מן הקבלן להחזיר את אותו תשלום ו/או חלקו בכל מקרה בו יתברר כי התשלום לא היה מוצדק ו/או כי שולם תשלום ביתר.
- 16.3 התמורה בגין מכלול העבודות תחושב על יסוד פרטי העבודות, אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל, כפי שנמדדו בהתאם להוראות סעיף 14 לעיל, כשפרטי עבודות אלה מוכפלים במחירי היחידה הנקובים במחירון הקבלן (דהיינו – המחירים בכתב הכמויות בניכוי ההנחה בשיעור שהוצע על ידי הקבלן).
- 16.4 התמורה המחושבת לפי סעיף 16.3 לעיל, כפופה לעדכון כלפי מעלה או כלפי מטה, בהתאם להוראות סעיף 13 לעיל, במקרים בהם הורתה יעד על שינוי בעבודות הקבלן ;

- 16.5 יעד תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז מן התמורה כל סכום שעל הקבלן לשלם ליעד, לרבות סכומים שעל הקבלן לשלם ליעד בגין פעולות שיעד ביצעה במקום הקבלן, לרבות סכומים שעל הקבלן לשלם ליעד בגין אספקת ציוד ו/או חומרים על ידי יעד, לרבות סכומים שיעד שילמה במקום הקבלן ולרבות סכומים שעל הקבלן לשלם ליעד כפיצוי בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.
- 16.6 מוסכם בזאת במפורש כי למעט סכומים שנקבע בהסכם זה במפורש כי יתווספו לתמורה ולמעט סכומים שיש לנכות ו/או לקזז מן התמורה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, התמורה המחושבת לפי סעיף 16 זה הנה תמורה סופית ומוחלטת והיא כוללת כל פעולה שעל הקבלן לבצע בקשר עם מכלול העבודות, לרבות אספקת כוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות, מתקנים וכל דבר אחר, בין אם קבוע ובין אם ארעי אשר נחוץ לצורך ביצוע מכלול העבודות.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם ומוצהר בזאת כי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה להעלאות ו/או לשינויים בתמורה, לרבות מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 16.7 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי למעט מקרים בהם נקבע במפורש בהסכם זה כי יעד ו/או העירייה יישאו בהוצאה מסוימת, כל הוצאה הכרוכה בביצוע מכלול העבודות ו/או נלווית לביצוע מכלול העבודות, תשולם על ידי הקבלן.

17. אופן תשלום התמורה

- 17.1 הקבלן יגיש חשבונות ביניים למפקח, ביחס לתמורה המגיעה לקבלן עד למועד עריכת חשבון הביניים (להלן: "**חשבונות ביניים**") בהתאם להוראות שלהלן:
- 17.1.1 בתחילת כל חודש קלנדארי, לא יאוחר מהיום החמישי לאותו חודש, ימציא הקבלן למפקח חשבון ביניים, המתייחס לאותו חלק ממכלול העבודות, אשר בוצע במהלך החודש החולף. חשבונות ביניים יוגשו בשיעור של עד 90% מערך העבודות שבוצעו במהלך החודש החולף ובתנאי שביצוע העבודה אושר על ידי המפקח.
- 17.1.2 למרות האמור בסעיף 17.1.1 לעיל, בשום מקרה לא יוגשו על ידי הקבלן חשבונות ביניים בסכום שהוא נמוך מ- 10,000 ש"ח. במקרה שבו שווי העבודות, אשר בוצעו על ידי הקבלן במהלך החודש החולף הוא כזה שחשבון הביניים צפוי להיות בסכום נמוך מ- 10,000 ש"ח, יידחה המועד להגשת חשבון הביניים עד לחודש הקלנדארי שבו חשבון הביניים לא יפחת מסך של 10,000 ש"ח.
- 17.2 חשבונות הביניים שהקבלן ימציא למפקח ייערכו באמצעות תוכנת "בנארית" ויפרטו, בין היתר, את העבודות שבוצעו עד לאותו מועד, לרבות הכמויות, המידות והמרכיבים הכלולים בעבודות שבוצעו, כפי שנמדדו בהתאם להוראות סעיף 14 לעיל וכן את אופן חישוב התמורה בגין עבודות אלה.
- 17.3 בתוך 14 ימים ממועד הגשת חשבון הביניים למפקח, לרבות כל המסמכים הקשורים בחשבון הביניים, המפקח יבדוק את החשבון, יאשרו אותו, כולו או מקצתו, או שלא יאשרו אותו כלל. לאחר בדיקת חשבון הביניים ואישורו, כולו או מקצתו, כאמור, המפקח יעביר את חשבון הביניים שבדק לידי יעד. למרות האמור, אם סבר המפקח כי בחשבון הביניים שהגיש לו הקבלן חסרים פרטים, יהיה המפקח רשאי להחזיר את חשבון הביניים לקבלן. במקרה כזה, יגיש הקבלן את חשבון הביניים מחדש (להלן: "**חשבון מחדש**") והוראות סעיף זה יחולו על בדיקת חשבון הביניים שהוגש מחדש בשינויים המחויבים.
- 17.4 תוך 14 ימי עבודה מיום שאושר חשבון ביניים על ידי המפקח, יעד ונציג העירייה יבדקו את החשבון שאושר על ידי המפקח כאמור בסעיף 17.3 לעיל ויעד ו/או מי מטעמה יודיעו לקבלן מהו הסכום שאושר לתשלום על ידי יעד ועל ידי נציג העירייה. עם קבלת הודעת יעד כאמור, ימציא הקבלן ליעד חשבונית מס מטעם הקבלן בגובה הסכום המאושר לתשלום.
- 17.5 יעד תשלם לקבלן את הסכום המאושר לתשלום במתכונת שוטף בתוספת 60 יום לאחר המועד בו התקבל אצלה החשבון החלקי או החשבון המחדש לפי העניין, בכפוף לכך שהקבלן ימציא ליעד חשבונית מס כדין בגובה הסכום המאושר לתשלום, לכל המאוחר 14 ימי עבודה מן היום בו הודיעה יעד לקבלן מהו הסכום שאושר לתשלום, בהתאם להוראות סעיף 17.4 לעיל. מובהר בזאת, כי המצאת חשבונית הינה תנאי לתשלום התמורה על ידי יעד.
- 17.6 בתוך 30 ימים ממועד סיום הביצוע של מכלול העבודות, קבלת תעודת סיום בהתאם להוראות סעיף 10.4 לעיל והמצאת כל אישור נוסף שיידרש, ככל שיידרש, על ידי יעד ו/או העירייה כתנאי למסירת מכלול העבודות, יגיש הקבלן חשבון סופי ומסכם למפקח (להלן: "**חשבון סופי**"). לא הגיש הקבלן את

החשבון הסופי תוך המועד האמור, רשאי המפקח לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן.

17.7 כל חשבון סופי שיוגש למפקח ייערך באמצעות תוכנת "בנארית" ויפורטו בו כל העבודות שבוצעו בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות כל שינוי במכלול העבודות בהתאם להוראות סעיף 13 לעיל, סכום התמורה הכולל המגיע לקבלן מיעד עבור מכלול העבודות, וכן יתרת סכום התמורה המגיעה לו מיעד בניכוי התמורה שכבר שולמה על ידי יעד בלבד בחשבונות הביניים.

בחשבון הסופי האמור, יפורטו גם הסכומים שיש להוסיף לתמורה המגיעה לקבלן או לגרוע מן התמורה המגיעה לקבלן ו/או לקזז מן התמורה המגיעה לקבלן ו/או לנכות מן התמורה המגיעה לקבלן מיעד בהתאם להוראות סעיף 16 לעיל ובהתאם ליתר הוראות הסכם זה וכן הסכומים שעל הקבלן לשלם ליעד כפיצוי מוסכם, ככל שיהיה על הקבלן לשלם פיצוי מוסכם בהתאם להוראות הסכם זה.

17.8 על אישור החשבונות הסופיים ותשלומם יחולו הוראות סעיפים 17.3 – 17.6 לעיל בשינויים המחויבים.

17.9 כל התשלומים המגיעים לקבלן בהתאם להוראות סעיף 17 זה יועברו לחשבון הבנק של הקבלן על-פי טופס עדכון פרטי חשבון בנק המצורף **בנספח ח** להסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי יעד ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי לתשלום שלא בוצע במועד מחמת הימנעות הקבלן מלמסור את טופס עדכון פרטי חשבון הבנק כאמור ו/או מחמת טעויות ו/או אי דיוקים בטופס עדכון פרטי חשבון הבנק.

17.10 מוסכם בזאת כי איחור של עד 15 ימי עבודה בביצוע תשלום כלשהו על ידי יעד, לא ייחשב הפרה של הסכם זה על ידי יעד ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו ו/או בהפרשי הצמדה כלשהם ו/או בריבית כלשהי. בגין איחור העולה על 15 ימי עבודה בביצוע תשלום כלשהו על ידי יעד אך אינו עולה על 90 ימים, יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה למדד בלבד בגין הסכום שלא שולם.

17.11 למען הסר ספק מובהר בזאת כי חשבון שאושר ו/או שולם (בין אם חשבון ביניים ובין אם חשבון סופי) לא ישחרר את הקבלן מאחריות כלשהי ו/או מחבות כלשהי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין וכן לא יגרע מזכותה של יעד לטעון כל טענה ולהעלות כל דרישה בקשר עם מכלול העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות טענות בדבר ליקויים ו/או פגמים ו/או חוסרים במכלול העבודות ולרבות טענות בקשר עם ההתחשבות הכספית בקשר עם מכלול העבודות.

18. עובדי הקבלן

18.1 במהלך ביצוע מכלול העבודות, יעסיק הקבלן על חשבונו ועל אחריותו עובדים, בעלי ניסיון, ידע ומיומנות בביצוע העבודות הרלוונטיות ובמספר הדרוש לצורך ביצוע מכלול העבודות והשלמתן במועד ההשלמה (להלן: "עובדי הקבלן").

18.2 הקבלן מתחייב כי יעסיק רק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים זרים בעלי רישיון עבודה מתאים. מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט להעסיק עובדי שטחים (לרבות עובדים בעלי רישיון עבודה מתאים), במבני חינוך מכל סוג (גני ילדים, בתי ספר אולמות ספורט וכד') ו/או בסביבתם הקרובה. הקבלן מתחייב כי ימלא אחר הוראות משרד החינוך ו/או משרד הפנים לעניין העסקת עובדים במוסדות חינוך ו/או במבני ציבור.

18.3 הקבלן יעסיק את עובדי הקבלן בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה בין הקבלן לבין עובדי הקבלן כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

18.3.1 כי שכרם של עובדי הקבלן, המועסקים בביצוע מכלול העבודות לא יפחת בשום מקרה משכר המינימום הקבוע במשק וכי לשכר זה יתווספו תוספות בהתאם להוראות כל דין ונוהג, הסכם ו/או הסדר קיבוצי, אם וככל שחלים. מהשכר האמור לא ינוכו סכומים כלשהם אלא על פי דין.

18.3.2 כי ישלם בעד כל עובד המועסק בביצוע מכלול העבודות, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על פי כל דין ו/או הסכם ו/או הסדר קיבוצי ו/או נוהג.

18.3.3 כי ימלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, התשי"ד – 1953, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיתקנו על פיו וכי ימציא למנהל, לפי דרישתו אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כאמור.

18.3.4 כי ידאג לעובדי הקבלן לסידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר, לשביעות רצונו של המפקח.

18.3.5 כי יעסיק את עובדי הקבלן רק בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התשי"ח – 1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה ובשעות המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי

סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

18.4 מבלי שהדבר יטיל על המנהל ו/או על המפקח ו/או על יעד ו/או על העירייה ו/או על מי מטעמם אחריות כלשהי להעסקת עובדי הקבלן, המנהל ו/או המפקח מוסמכים לתת לקבלן הנחיות בקשר עם העסקת עובדי הקבלן, לרבות העמדת דרישות סבירות להחלפת עובד מעובדי הקבלן.

18.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 18.4 לעיל, הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או מטעם המפקח בדבר הרחקתו של כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת המנהל, אותו אדם התנהג שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות או עובד בצורה המסכנת את עצמו או את זולתו או מפר הוראות בטיחות. הקבלן לא יחזור להעסיק בביצוע מכלול העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין, אדם שהורחק בהתאם להוראות סעיף 18.5 זה.

18.6 הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות עובדי הקבלן ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה שבו יבוצעו על ידי הקבלן עבודות, המצריכות ציוד מגן מיוחד או בגדי עבודה מיוחדים, ידאג הקבלן לצייד את עובדי הקבלן בכל ציוד מגן מיוחד כאמור ו/או בגדי עבודה כאמור.

18.7 במשך כל מהלך הביצוע של מכלול העבודות, ינהל הקבלן לשביעות רצונו של המנהל, פנקס כוח אדם, שבו יירשם שמו, מקצועו וסיווגו המקצועי של כל עובד אשר הועסק בביצוע מכלול העבודות וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו. הקבלן ימציא למנהל ו/או למפקח, לפי דרישה, את פנקס כוח האדם כאמור לשם ביקורת.

19. היעדר יחסי עובד ומעביד

19.1 למען הסר ספק, הצדדים מצהירים כי הקבלן הינו קבלן עצמאי בביצוע מכלול העבודות ובמילוי אחר יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, כי לא תהייה לקבלן או למי מהמועסקים על ידי הקבלן, לרבות קבלני משנה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי יעד ו/או על ידי העירייה ו/או על ידי מי מטעמם וכי אין בהסכם זה או באיזו מההוראותיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין יעד ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לבין הקבלן ו/או כל קבלן משנה ו/או מי מעובדיהם של אלה.

19.2 הקבלן לבדו יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהעסקת עובדי הקבלן בביצוע מכלול העבודות על פי הסכם זה לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות, הפרשות, ביטוח לאומי ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין.

20. אחריות ושיפוי

20.1 מיום מתן צו התחלת עבודה לקבלן ועד ליום קבלת תעודת סיום בהתאם להוראות סעיף 10 לעיל וכן בכל מועד אחר שבו הקבלן ו/או מי מטעמו יבצעו עבודות כלשהן באתר (לרבות בתקופת ביצוע תיקונים במכלול העבודות), יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי כלפי יעד, כלפי העירייה וכלפי כל צד שלישי, לשמירה על האתר, על העבודות המתבצעות באתר, על תוצרי העבודות המתבצעות באתר וכן על כל החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לאתר ו/או שהועמד לרשותו לצורך ביצוע מכלול העבודות.

20.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 20.1 לעיל, מיום מתן צו התחלת עבודה לקבלן ועד ליום קבלת תעודת סיום בהתאם להוראות סעיף 10 לעיל וכן בכל מועד אחר שבו הקבלן ו/או מי מטעמו יבצעו עבודות כלשהן באתר (לרבות בתקופת ביצוע תיקונים במכלול העבודות), הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי ויתקן על חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל, כל נזק ו/או אבדן ו/או קלקול באתר ו/או בעבודות המתבצעות באתר ו/או בתוצרי העבודות המתבצעות באתר, לרבות נזק ו/או אבדן ו/או קלקול בכל ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים ו/או כל רכוש אחר המצוי באתר והכל בין שהנזק או הקלקול או האבדן נגרמו באקראי ובין שהיו הכרחיים וצפויים מראש.

20.3 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי כלפי יעד, כלפי העירייה וכלפי כל צד שלישי בגין כל הפסד ו/או נזק שייגרמו להם, במישרין ו/או בעקיפין בקשר עם מכלול העבודות ו/או כתוצאה מביצוע מכלול העבודות ו/או תוך כדי ביצוע מכלול העבודות, לרבות כל נזק לסביבת האתר ולרבות כל נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו או גוף משפטי כלשהו.

20.4 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחיו של הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע מכלול העבודות.

20.5 הקבלן פוטר את יעד ו/או את העירייה, את עובדיהן ואת כל הבאים מטעמן, מכל אחריות לנזק ו/או קלקול ו/או אבדן שהוא אחראי לו בהתאם להוראות סעיף 20 זה ו/או בהתאם להוראות כל דין והוא מוותר על כל זכות תביעה שהייתה לו ו/או שיש לו ו/או שתהיה לו נגד יעד ו/או נגד העירייה ו/או נגד

עובדיהן ו/או נגד כל הבאים מטעמן ומתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו (ו/או בעזרת ביטוחים שיערכו לשם כך) בתשלומי תביעות ונזקים אשר הוא אחראי להם כאמור.

20.6 הקבלן יפצה וישפה באופן מלא את יעד ו/או את העירייה ו/או את עובדיהן ו/או את כל הבאים מטעמן בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה ו/או נזק שייגרמו להן בקשר עם העניינים שעל הקבלן מוטלת אחריות להם על פי סעיף 20 זה, לרבות שכר טרחת עורך דין והוצאות משפט, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לעשות כן ובכל מקרה לא יאוחר משלושים (30) ימים לאחר קבלת דרישה בכתב לעשות כן. לקבלן תימסר הודעה בדבר דרישה ו/או תביעה כאמור באופן שיאפשר לו להתגונן כנגדה על חשבונו.

20.7 אין באמור בסעיף 20 זה, כדי לגרוע מאחריותו של הספק על פי כל דין.

21. ביטוח

21.1 מבלי לגרוע מבלי לגרוע מאחריותו ומתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן כנספח ג' וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן המסומן כנספח ג'1, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

22. ביטול ההסכם ותוצאותיו

22.1 מוסכם בין הצדדים כי יעד תהא רשאית לבטל את ההסכם מיידית ולסלק את הקבלן מן האתר במקרים הבאים:

22.1.1 מונה לקבלן ו/או לקבלן המשנה נאמן ו/או מפרק ו/או כונס נכסים, זמני ו/או קבוע מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או – במידה והינו תאגיד – הוגשה כנגדו בקשת למתן צו לפתיחת הליכים.

22.1.2 נגד הקבלן ו/או נגד קבלן המשנה ו/או נגד מי ממנהליהם נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.

22.1.3 הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

22.1.4 הוכח ליעד כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

22.1.5 הקבלן לא החל בביצוע מכלול העבודות במועד שנקבע לכך בצו התחלת העבודה ו/או לא השלים את ביצוע מכלול העבודות במועד ההשלמה ו/או לא התקדם בביצוע העבודות ברציפות ובהתאם להוראות המפקח ו/או המנהל.

22.1.6 הקבלן לא נקט בכל האמצעים הדרושים על מנת לסיים את מכלול העבודות במועד הקבוע לכך בלוח הזמנים.

22.1.7 הקבלן המחה את זכות או התחייבות על פי הסכם זה לצד שלישי ו/או העסיק קבלן משנה בביצוע מכלול העבודות שלא בהתאם להוראות ההסכם זה.

מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות יעד לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו היסודית על ידי הקבלן.

22.2 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:

22.2.1 זכויותיה של יעד, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו וישארו בתוקפן המלא, כאילו לא בוטל ההסכם. בכלל זה התחייבויות הקבלן ביחס לעבודות שכבר בוצעו בפועל עד למועד ביטול ההסכם כאמור.

22.2.2 יעד תוכל לחלט את ערבות הביצוע של הקבלן, כולה ו/או מקצתה ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.

22.2.3 יעד תהא רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין השייכים לקבלן וזאת עד מילוי מלוא התחייבויותיו מכוח ההסכם.

האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים ליעד על פי כל דין או הסכם.

22.3 הודיעה יעד לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו על ידי הקבלן, לרבות על פי האמור בסעיף 22 זה, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין עבודות, אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת יעד

כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו ליעד עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.

22.4 הודיעה יעד לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו על ידי הקבלן, לרבות על פי האמור בסעיף 22 זה, יסלק הקבלן את ידו מן האתר וימסור אותו לידי יעד כשהוא נקי מחומרים ו/או מפסולת ו/או מציוד ו/או מכלים ו/או מכל דבר אחר שקשור במכלול העבודות. לא יסלק הקבלן את ידו מן האתר ו/או נמנע מלמסור אותו לידי יעד בהתאם לאמור לעיל, תהיה יעד רשאית לבצע פעולות אלה במקומו של הקבלן ולחייב את הקבלן בהוצאות הביצוע של פעולות אלה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות.

23. הפסקת עבודות הקבלן שלא מחמת הפרה

23.1 מבלי לגרוע מזכותה של יעד לבטל את ההסכם ו/או להפסיק את ביצוע מכלול העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, יעד תהיה רשאית להפסיק את ביצוע מכלול העבודות מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**הפסקה ללא עילה**") בכפוף להוראות סעיף 23 זה. לצורך סעיף זה, דחייה של ביצוע מכלול העבודות למשך תקופה העולה על 90 ימים יחשב הפסקה של ביצוע מכלול העבודות.

23.2 אם הפסקה ללא עילה נעשתה לאחר שניתן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע מכלול העבודות, יחולו ההוראות הבאות:

23.2.1 בתוך שלושים (30) ימים ממועד ההפסקה ללא עילה, תבוצע מדידה סופית של העבודות אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה. על המדידות יחולו הוראות סעיף 14 לעיל בשינויים המחויבים.

23.2.2 עבודות אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה ייבדקו על ידי המנהל וליקויים ו/או פגמים ו/או אי התאמות בעבודות אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה יתוקנו על ידי הקבלן. על בדיקת העבודות ועל התיקונים כאמור יחולו הוראות סעיף 14 לעיל בשינויים המחויבים.

23.2.3 הקבלן יסלק את ידו מן האתר וימסור אותו ליעד לאחר השבת מצב האתר לקדמותו וכן ימציא למנהל תוכניות עדות (As Made) של עבודות הקבלן, והכל בהתאם להוראות סעיף 14 לעיל בשינויים המחויבים.

23.2.4 בתוך שלושים (30) ימים ממועד השלמת הפעולות המפורטות בסעיפים 23.2.1 עד 23.2.3 לעיל, יגיש הקבלן ליעד חשבון סופי לגבי העבודות, אשר בוצעו עד למועד ההפסקה ללא עילה. החשבון הסופי כאמור ייערך, ייבדק וישולם בהתאם להוראות סעיף 17 לעיל בשינויים המחויבים וכן יתווסף לו שיפוי בגין הוצאות עודפות, המחושב בהתאם להוראות סעיף 23.3 להלן.

23.3 במקרה שבו כתוצאה מהפסקה ללא עילה נגרמו לקבלן הוצאות ישירות, אשר הוצאו על ידי הקבלן לצורך ביצוע עבודות שלא שולמה בגין תמורה בהתאם להוראות סעיף 23.2 לעיל (להלן: "**הוצאות עודפות**"), יגיש הקבלן ליעד ניתוח מחירים של אותן הוצאות עודפות. ניתוח המחירים של ההוצאות העודפות ייבדק על ידי המנהל, על ידי יעד ועל ידי העירייה וישולמו לקבלן במקרה שבו המנהל, יעד והעירייה ישתכנעו כי ההוצאות העודפות אכן הוצאו על ידי הקבלן לצורך ביצוע מכלול העבודות שהופסקו וכי ההוצאות העודפות לא הוצאו בקשר עם עבודות שבגין שולמה תמורה בהתאם להוראות סעיף 23.2 לעיל.

23.4 מוסכם בזאת במפורש כי תשלום התמורה בהתאם להוראות סעיף 23 זה (לרבות התשלום בגין הוצאות עודפות בהתאם להוראות סעיף 23.3 לעיל) יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעה ו/או דרישה של הקבלן בקשר עם מכלול העבודות ו/או עם הפסקת הביצוע של מכלול העבודות, לרבות כל טענה ו/או דרישה לפיצוי בגין נזקים שנגרמו לקבלן ו/או בגין הוצאות שנגרמו לקבלן ו/או בגין אבדן רווחים שנגרמו לקבלן.

23.5 בתוך תשעים (90) ימים ממועד הפסקה ללא עילה, תהיה יעד רשאית לדרוש מן הקבלן לחזור ולבצע את מכלול העבודות ובמקרה כזה, החשבון הסופי שנערך בהתאם להוראות סעיף 23.2.4 לעיל ייחשב חשבון ביניים והשיפוי ששולם, ככל ששולם, בהתאם להוראות סעיף 23.3 לעיל, ייחשב כתשלום על חשבון התמורה לה זכאי הקבלן בגין מכלול העבודות.

24. פיצויים מוסכמים, שיפוי קיזוז עיכוב

24.1 שילמה יעד ו/או העירייה תשלום כלשהו שהיה על הקבלן לשלם מכוח הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות תשלום שעל הקבלן לשלם מכוח האחריות המוטלת עליו על פי סעיף 20 לעיל, ישפה הקבלן את יעד ו/או את העירייה לפי העניין בגין התשלום כאמור בתוספת הוצאות כלליות בשיעור של 15% וזאת בתוך 14 ימים מן היום בו נדרש לעשות כן.

24.2 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים ליעד על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ומבלי לגרוע מן הפיצויים המוסכמים הקבועים בסעיפים אחרים בהסכם זה, בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן, ישלם הקבלן ליעד פיצוי מוסכם ומוערך מראש, בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים, המצורפת להסכם זה **כנספח י'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

24.3 יעד תהא רשאית לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה ו/או לחלט מתוך ערבות הביצוע, כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן ליעד ו/או לכל צד שלישי על פי כל הסכם או דין בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב, כל זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית יעד על פי כל דין או הסכם.

24.4 יעד רשאית תהא לעכב בידה כל מיטלטלין, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיוצא באלה וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

24.5 הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת מכלול העבודות ו/או כל חלק מהן ו/או מסירה של ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר, משום סיבה שהיא, לרבות דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש ו/או יהיו לקבלן כלפי יעד.

24.6 אין באמור לעיל בכדי לפגוע או לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית יעד על פי כל דין.

המחאת זכויות ו/או חובות

25.

25.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר לצד שלישי כלשהו זכויות כלשהן המוקנות לו על פי הסכם זה ו/או התחייבויות כלשהן המוטלות עליו על פי הסכם זה, ללא אישור מראש ובכתב של יעד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי ביצוע מכלול העבודות אינו ניתן להעברה לצד שלישי כלשהו, אלא בהסכמה מראש ובכתב של יעד.

25.2 היה הקבלן מאוגד כחברה, לא יצרף הקבלן בעלי מניות חדשים, המחזיקים במניות המקנות להם זכות ליותר מ- 25% בזכויות ההצבעה באסיפות בעלי המניות של הקבלן או המקנות להם זכות למנות יותר מ- 25% מן הדירקטורים בחברה, ללא הסכמה של יעד מראש ובכתב.

25.3 העביר הקבלן התחייבות כלשהי בניגוד להוראות סעיף 25 זה או מסר לצד שלישי כלשהו את ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, יישאר הקבלן אחראי לכל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה כאילו לא בוצעה ההעברה כאמור והכל מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שתעמוד ליעד לפי ההסכם ו/או לפי כל דין.

25.4 יעד תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך ובלבד שזכויות הקבלן על פי הסכם זה לא ייפגעו.

קבלני משנה

26.

26.1 הקבלן אינו רשאי לבצע את מכלול העבודות ו/או את חלקן באמצעות קבלן משנה או קבלני משנה, אלא אם קיבל את אישורה של יעד, מראש ובכתב, לזהותו של קבלן המשנה או קבלני המשנה, באמצעותם ביקש לבצע את מכלול העבודות ו/או את חלקן. הקבלן לא יחליף קבלן משנה שהחל בביצוע עבודות באתר, אלא באישור מראש של המנהל אולם למנהל הסמכות לדרוש בכל עת את החלפה של קבלן משנה, אם סבר כי קבלן המשנה אינו ממלא את תפקידו כראוי ו/או מכל סיבה סבירה אחרת. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בסמכות המנהל כדי להטיל על המנהל ו/או על יעד ו/או על העירייה ו/או על מי מטעמם אחריות כלשהי לטיב ו/או לשלמות ו/או לתקינות של העבודות, אשר יבוצעו על ידי קבלן המשנה ו/או כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי הסכם זה, לרבות מאחריותו לעבודות שיתבצעו על ידי קבלן המשנה ו/או לכל הקשור בהן.

26.2 בוצעה עבודה מסוימת באמצעות קבלן משנה, כאמור בסעיף 26.1 לעיל, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן ו/או לפטור את הקבלן מאחריותו לעבודות המבוצעות באמצעות קבלן המשנה ו/או מחובה כשלהי של הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה שבו יבוצעו עבודות כלשהן על ידי קבלן משנה, הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה ולכל יתר הפעולות של קבלן המשנה, לרבות כל נזק שייגרם על ידי קבלן המשנה ו/או עובדיו, כאילו בוצעו על ידי הקבלן עצמו.

26.3 בוצעה עבודה מסוימת באמצעות קבלן משנה, כאמור בסעיף 26.1 לעיל, יהיה קבלן המשנה כפוף לכל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות כללי בטיחות ותנאי עבודה הוגנים לעובדיו של קבלן המשנה. ככל שעבודה מסוימת מבוצעת באמצעות קבלן משנה בהתאם להוראות סעיף 26.1 לעיל, כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לבין קבלן המשנה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לכלול בכל ההסכמים אותם יערוך עם קבלני משנה, תנאים בדבר כיסוי ביטוחי ליעד ולעירייה, אשר תנאיו לא יפחתו מאלו הקבועים בהסכם זה.

26.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי ביחס לעבודות שיבוצעו על ידי קבלן משנה, הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לביצוע התשלומים לקבלן המשנה. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יציג ליעד חשבוניות מס וקבלות המעידות על ביצוע כל התשלומים המגיעים לקבלן המשנה מן הקבלן.

27. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

27.1 הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו וברשות קבלן הדשא תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975, כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 וכי הוא מנהל ספרים כדין. הקבלן ינהל ספרים כדין ויבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.

27.2 הקבלן מצהיר כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

27.3 במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן ליעד אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא ליעד אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מיעד בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

28. הוראות כלליות

28.1 הסכמה מצד יעד ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשו המנהל או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי ההסכם.

28.2 כל התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקניינה הבלעדי של יעד ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לצורך ביצוע מכלול העבודות בלבד. יעד תספק לקבלן, לצורך ביצוע מכלול העבודות, העתקים מהתוכניות במספר הדרוש, לפי שיקול דעתו של המנהל. עם גמר ביצוע מכלול העבודות, יחזיר הקבלן ליעד את כל התוכניות, לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, לפי דרישת המנהל.

28.3 לבתי המשפט בעיר תל-אביב, ולהם בלבד, תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל סכסוך בקשר להסכם זה.

28.4 ככל שיידרש על פי הדין ביול ההסכם, הביול ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

28.5 כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם. כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

יעד

נספח א'

מפרט טכני

לאספקה והתקנת
M.R.L מעלית

בבית שז"ר, גבעתיים

<u>פרקים</u>	<u>תוכן העניינים</u>
1	תנאים כלליים
2	תאור טכני
3	עבודות בניה וחשמל (באחריות המזמין)
4	רשימת תכניות
5	פרוט תוצרת המתקן
6	כתב כמויות

1. תנאים כלליים

1.1 הקדמה

מסגרת המפרט הינה לאספקה והתקנת מעלית חשמלית עם בקרת תדר M.R.L. . העבודות כפי שהם מפורטות הינם כלליות ומתארות את הציוד העיקרי וההכרחי אך אינן מכסות את הפרטים הנדרשים בתכנון המפורט בעבודות ההרכבה והתאום שיהיו באחריות הספק.

המעלית תותקן במבנה על פי ובהתאם למפרט והתכניות.

הספק יציג בפני המזמין ו/או האדריכל מספר דגמים של אפשרויות העיצוב של התאים, פרטי הטבלות הלחצנים, משקופים דלתות וכו'. בהתאם לקטלוג היצרן והמזמין יהיה רשאי להזמין עיצובים שונים לקבוצות מעליות או למעליות בודדות בהתאם לאפשרויות העיצוב הסטנדרטיות שבקטלוג היצרן.

בחלופה: עיצובים על פי קטלוג היצרן ברמת עיצוב MEDIUM או PREMIUM. המזמין רשאי להזמין את כל הפרויקטים או חלקם או קבוצות מעליות או למעליות בודדות על פי ובהתאם לכתב הכמויות.

ההתקנה תיערך במרכז קהילתי פעיל, כך שיש לדאוג שמשך זמן העבודה באתר יהיה מינימאלי כ"כ יש לדאוג כי בכל שלב של העבודה ינקטו כל אמצעי הבטיחות וההגנה על המשתמשים במסדרונות במדרגות ובכניסות. מאופי העבודה יתכן מצב בו ילוכלך אתר העבודה. הספק ינקה כל יום את אתר ההתקנה, יבצע את עבודתו בשקט על מנת לא להפריע לפעולה הסדירה של המבנה תוך כדי שמירה על כללי הבטיחות.

בכל מקרה שקיים רישום של מעלית או פריט או חלק או מכלול בלשון יחיד, הרישום מתייחס לכל המעליות בכול פרויקט, לכל פריטים ולכל החלקים ומכלולים כפי שיידרש לצורך ביצוע עבודה מושלמת ע"י הספק.

1.2 התאמות לתקנים שונים.

- תקן ישראלי למעלית 2481, על כל חלקיו במידה ואין התייחסות בתקן ישראלי לסעיף מסוים יש להסתמך על תקן אירופאי EN 81.
- תקן ישראלי 1004.3 רעש ממעלית.
- על המעליות לעמוד בדרישות בניה ירוקה – דירוג אנרגטי A או B
- תקן ישראלי (תקן עבור אנשים עם מוגבלות) 2481 חלק 70 – טיפוס 2
- תקן ישראלי 1918 חלק 1.3 (תקן נגישות)
- חוקי תכנון הבניה .
- חוק תכנון הבניה.
- חוק החשמל , כל עבודות הספק בנושא חשמל יתאימו למהדורה המעודכנת ביותר של חוק החשמל .

- תקנות ממשלתיות, הספק ידאג לביצוע כל המתקנים לפי הוראות מפקח עבודה ראשי המעודכנות ביותר. כל המתקנים יעמדו בדרישות פקודות "בטיחות בעבודה" ו"תקנות תכנון בנייה."
- תקנות רשויות מוסמכות, על הספק לעמוד בדרישות או תקנות של הרשויות המוסמכות כגון חב' חשמל, מכבי אש וכדומה.
- דרישות התקן כגון: רשתות הפרדה ו/או כיסויי הגנה בין מעלית ו/או בין תא ומשקל נגדי ותאורת פיר יסופקו ויותקנו ע"י הספק ועל חשבוננו גם אם לא צוין במפרט.
- דרישות המפרט, כל העבודה, החומרים, הציוד והמכלולים אשר יסופקו ע"י הספק יהיו חדשים ובאיכות גבוהה ויתאימו לתקנים לפי סעיף זה.

במקרה של סתירה בין המפרט לדרישות הרשויות. עדיפה דרישת הרשויות.

1.3 התאמה למפרט המעלית ולתכניות.

כל העבודות שיבצע הספק באתר יהיו בהתאמה מלאה לתכניות, המפרט ולחווה. כל שינוי חייב לקבל את אישור המזמין והיועץ בכתב. התכניות שמקבל הספק הינן כלליות לאינפורמציה בלבד וקיימת אפשרות של סטייה במידות. על הספק להוציא מידות מעודכנות מאתר הבנייה כפי שהן במציאות ולבסס את הצעתו בהתאם. הספק יבדוק ויתאים בין התכניות לבין המצב הקיים. הספק מאשר כי ביקר באתר וידועים לו כל הנתונים הדרושים לצורך הגשת הצעה ולצורך ביצוע העבודה וכן המחיר כולל את כל העבודות שידרשו עד קבלת מעלית פועלת ומושלמות. על הספק לציין תוצרת וארץ המוצא של הציוד שיסופק. בכתב הכמויות יש לרשום: מחירים, זמן האספקה, מחיר לדמי השרות להשלמת תקופת האחריות ולאחריה.

1.4 תכניות ואישורים.

תוך שבועיים מתאריך הזמנת העבודה, הספק יגיש לאישור תכניות עבודה מפורטות **בקובץ PDF**, תכניות אלה תכלולנה:

- תכנית עבודות מוקדמות וכלליות של המעלית והפיר.
- תכניות מפורטות כולל רשימת חלקים ותכניות חשמל.
- ציון ספקי האביזרים השונים.
- לאחר בדיקת התכניות יוחזר עותק אחד לספק (הכולל הערות או אישור) במידה וידרשו תיקונים בתכניות יגיש **בקובץ PDF**, פעם נוספת. **תוך חודש** מתאריך אישור התוכניות יגיש הספק לאישור היזם, האדריכל והיועץ את:
- התכניות והדוגמאות הנדרשות לבחירת עיצוב התא (לחילופין בקובץ PDF),
- התכניות והדוגמאות הנדרשות לבחירת משקופים, גוונים וכד.
- תכניות פרטי תא.
- תכניות פרטי טבלאות הלחצנים.
- תכנית סיגנליזציה,
- תכנית הזנות החשמל עבור המכונות.
- כל התכניות חייבות לקבל אישור נציגי המזמין והיועץ, התכניות המאושרות ישמשו לביצוע.
- הספק לא יבצע כל עבודות, או פעולות אחרות, לפני אישור התכניות.
- כל החלקים אשר חייבים לקבל אישור בכתב מאת נציגי המזמין ו/או היועץ לפני הרכבתם.
- כל התכניות תשלחנה לאישור נציגי המזמין והיועץ ב- 3 עותקים.
- **אין לבצע כל עבודה ו/או להזמין חלקים לפני קבלת תכניות מאושרות**
- הספק יבסס את תכניותיו על תכניות המכרז ולא יכניס שינויים ללא אישור היועץ בכתב.
- נוסף על התכניות המפורטות יגיש הספק את החומר הבא:
- נתונים טכניים, שם יצרן וארץ יצרן.
- תכניות הרכבה AS MADE
- תכניות פקוד ותרשים מתקן החשמל
- AS MADE תכניות חיווט חשמל
- AS MADE
- רשימת שמות החלקים כפי שמופיעים בתכניות.
- רשימת חלקי חילוף כולל מספרם הקטלוגים.
- הוראות אחזקה מפורטות.

הוראות שימוש במעלית.
החומר הנ"ל יימסר ב- 2 עותקים או בקובץ PDF לבדיקת היועץ בעת מסירת המעלית לשימוש.

1.5 דו"ח מהלך עבודה.

הספק ימציא למזמין מידע על מהלך העבודה בהתאם לדרישה. הספק ינהל יומן ובו תירשמה כל העבודות שביצע. ב"כ המזמין רשאי בכל עת לעיין ביומן הנ"ל.

1.6 הכרת האתר

על הספק, לבדוק את כל המידות הדרושות במקום, בהתאם למציאות ולא להסתמך על תכניות הבניין בלבד, ובאם קיימות סטיות יש ליידע את היועץ והמזמין מידית.
כמו כן על הספק ללמוד את האתר, דרכי הגישה, האחסון, אופן ההרמה והכנסת הציוד לפיר. באם ידרשו שינויים למבנה הפיר בגין אי הגשת תכניות בזמן הנדרש לפי סעיף 5.1 ויהיה צורך בהריסות ובנייה, תבוצע עבודה זו ע"י הספק ועל חשבונו, בתאום מלא עם המזמין.

1.7 מחסן

המזמין יסדיר מחסן עבור חומרים, ציוד ומכשירים הדרושים לספק לביצוע העבודה. המחסן ימצא בקרבת מקום העבודה של הספק.

1.8 שילוט.

על הספק להתקין את כל השלטים הדרושים בתא המעלית, בכניסות, בפתח לאזור המכונות והוראות אזהרה, לשימוש וחילוץ בהתאם לתקן.

1.9 צביעה

כל חלקי מתכת יעברו ניקוי כימי או ניקוי חול ויצבעו בצבע יסוד וסופי בשתי שכבות לפחות. בהתאם לגוון שיבחר ע"י המזמין.

1.10 טיב העבודה, ביצוע וחומרים

הספק מתחייב לבצע את העבודה ברמה גבוהה ובהתאם לכללים, חוקים ותקנים הקיימים והמקובלים. כל העבודות תבוצענה ע"י עובדים מאומנים ומנוסים בעבודות מסוג זה, בהשגחתו המתמדת של מומחה ותוך שימוש בחומרים שאושרו ע"י המזמין והיועץ. החומרים יהיו מהמין המשובח ביותר. אחסנת כל החומרים הינה באחריות הספק.

אין למסור עבודה כלשהי לקבלן משנה, אלא באישור מוקדם ובכתב ע"י המזמין ו/או היועץ. המזמין ו/או היועץ רשאי לפסול קבלן משנה באם לדעתו הוא אינו מבצע כראוי את העבודה.
בזמן ההרכבה יהיה במקום מנהל עבודה מטעם הספק, האחראי על העבודה. כל הוראה שתימסר למנהל העבודה תחייב את הספק.
המזמין ו/או היועץ יהיה רשאי לדרוש את הרחקתו של מנהל העבודה או כל עובד של הספק שלדעת המזמין ו/או היועץ הינו בלתי מוכשר להוציא לפועל את העבודה ברמה מקצועית או שהתנהגותו אינה כשרה בעיני המזמין ו/או היועץ.

כל התשלומים של שכר עבודה וכל התשלומים הסוציאליים למועסקים על ידי הספק ישולמו על ידו ושום דבר בהסכם זה אינו יוצר יחסי עובד ומעביד בין המזמין למבצע או לעובד מעובדיו. הספק יבטח את עובדיו כנגד כל הסיכונים.

הספק מתחייב בכל מקרה וללא יוצא מהכלל לדאוג להוראות וכללי הזהירות ולנהוג בהתאם להוראות חוקי המדינה ובכללם פקודת הבטיחות בעבודה.
על הספק לספק את החומרים, המתקנים והמכשירים הדרושים לעבודה כשהם חדשים ומטיב משובח

1.11 נזקים שונים

הספק אחראי לכל נזק שיגרם לבניין, למכונות, למתקנים ולבני האדם, על ידו או ע"י עובדיו או ע"י נזק שנגרם כתוצאה מפגם בחומרים שסופקו על ידו ואו כתוצאה מעבודה בלתי מקצועית או לקויה, הן במישרין והן בעקיפין. הספק יהיה חייב לפצות על הנזקים הנ"ל בשלמותם.
אין לבצע עבודות או פעולות חציבות במבנה, בקורות, בעמודים או בתקרות ללא אישור מוקדם מזמין והיועץ.

הספק חייב להוציא ביטוחים מתאימים המהווים כיסוי מלא לנזקים שיגרמו לבני אדם, לחומרים, למתקנים ולמכשירים מסיבות כלשהן כלל רעידת אדמה, שיטפון, אש, קצר או זרם חשמלי וכד' בתחום עבודתו. כמו כן עליו להוציא ביטוחים לגבי עובדיו ולצד שלישי כלשהו. על הספק להמציא עותק מהפוליסות למזמין.
הספק אחראי על כל חלקי ציוד המעלית עד למסירת המעלית למזמין.

1.12 ביצוע עבודות נוספות

אם ידרוש המזמין לבצע עבודות נוספות שאינן כלולות בכתב הכמויות, יקבע המחיר בהתאם להיקף העבודה ולמחירים המקובלים. כמו כן המזמין ראשי להזמין את כל העבודות המפורטות, או חלקן במחיר המופיע בכתב הכמויות.

1.13 מסירת המתקן

- בסיום הרכבת המעלית, יזמין הספק על חשבונו את הבדיקות הנדרשות וימסור אישורים על הבדיקות. אם בבדיקה כלשהי תגלה ליקוי, פגם יהיה על הספק לתקן את הליקוי ולמלא את הדרישה על חשבונו. הבדיקות הנדרשות:
 - א. חברת החשמל.
 - ב. מחלקת בקרת איכות של הספק.
 - ג. מכון התקנים.
 - ד. מכון מורשה לפיקוד שבת. במידה והותקן פיקוד שבת.

- לאחר ביצוע הבדיקה, ימסור הספק את המסמכים הבאים ב 3- עותקים למזמין.
 - א. תסקיר בדיקת מכון התקנים, אישור חברת חשמל ואישורים נוספים כפי שיידרשו כגון: מורשה נגישות, יועץ אקוסטיקה וכד'.
 - ב. תכניות "AS MADE" הכללים תכניות הרכבה של המעלית, תכניות חשמל, תכניות פיקוד מפורטות, הוראות אחזקה, רשימת חלקי חילוף.

לאחר אישור מכון התקנים תיערך מסירת המעלית בהשתתפות היועץ ונציג המזמין. שיבדקו התאמת המתקן למפרט הטכני ואיכות ההתקנה, הספק יעמיד לרשות המזמין את כל אמצעי העזר וכוח האדם הדרושים לביצוע הבדיקות. במידה ויתגלו אי התאמות, או ליקויים יבצע הספק מידית. לאחר ביצועם תיערך מסירה סופית של המתקן.

1.14 הדרכה

במסגרת מסירת המתקן ידריך הספק את משתמשי המעלית בשימוש נכון בחילוץ לכודים מהמעלית ובמתן עזרה ראשונה. בתום ההדרכה ולאחר ביצוע בדיקת מכון התקנים, תימסר המעלית לשימוש.

1.15 זמן הספקה

זמן הספקה והפעלת למעלית יהיה לפי לוח"שיסוכם בין המזמין לספק. בתנאי שהפיר למעלית יימסר לספק 6 חודשים לפני תאריך הגמר וחשמל להפעלת המעלית 2 חודשים לפני תאריך הגמר.

1.16 אחריות ושרות

הספק יהיה אחראי למתקן על כל חלקיו כל תקופת עבודתו עד למסירה הסופית של המתקן, וישיא בכל ההוצאות הכספיות בשל נזק, קלקול, אבדה או גניבה שיעשו בתקופה זו. כמו כן הספק יהיה אחראי לכל נזק שייגרם על ידי עובדיו לכל עבודה אחרת הנעשית בשטח. הספק אחראי למעלית ולכל החלקים, החומרים, המתקנים המכשירים והאביזרים על טיב העבודה שבוצעה לתקופה של **24 חודשים**. תחילת מנן תקופת האחריות הנ"ל תהיה מתאריך קבלתה הסופית ע"י היועץ או נציגו או תחילת השימוש הסדיר במעלית) לא יאוחר משלושה חודשים מתאריך קבלת המעלית).

במקרה של אי שימוש במעלית מעל 3 חודשים ראשי המזמין להזמין שירות שימור תמורת מחצית מדמי השירות הרגילים, ותקופת האחריות תחל מתאריך השימוש המלא. הספק יבצע מיד ועל חשבונו, עם קריאה ראשונה של המזמין את כל התיקונים ההתאמות וכד' במשך תקופת האחריות בהתאם לדרישות היועץ או המזמין ובזמן הקצר ביותר וביום קבלת הקריאה. הספק חייב להחזיק מלאי סביר של חלקי חילוף מקוריים, על מנת לעמוד בתנאי אחריות אלה לפי החוק. בתום תקופת האחריות ראשי המזמין לבצע בדיקת בדיק, והספק חייב לבצע בהתאם לתוצאות הבדיקה הנ"ל את התיקונים, השינויים והחלפת החלקים הליקויים והפגומים שהתגלו. לאחר ביצוע התיקונים ראשי המזמין לערוך בדיקה נוספת ועבור החלקים שהוחלפו תחול אחריות נוספת של 12 חודשים ממועד ביצוע התיקון המושלם. הספק ינהל רישום קריאות ממוחשב לתקלות במשרדו.

אישור התכניות או קבלת המעלית ע"י המזמין אינם משחררים את הספק מאחריותו עפ"י סעיף זה. בתקופת האחריות הנ"ל חייב הספק לספק את שירות המעלית השוטף. בנוסף הספק יספק שירות החל מתחילת השימוש במתקן ועד לתחילת תקופת האחריות. מחיר שירות אינו כלול במחיר המעלית אולם ירשם בכתב הכמויות. העובדה שהספק ביצע את עבודתו בהתאם למפרט ולתכניות, אינה מורידה ממנו את האחריות עבור פעולתן התקינה של המתקנים. הספק בלבד אחראי עבור כל תקלה הנובעת משגיאות בתכניות שהספק בעל ידע מקצועי מסוגל לגלותן. אישור היועץ על בחירת הציוד של הספק אינו משחרר את הספק מאחריותו, במידה ויתגלו פגמים או ליקויים בחומר, או בטיב העבודה רשאי היועץ בתקופת האחריות לדרוש מהספק לתקן או להחליף את ציוד הפגום. לאחר מתן "תעודת השלמה" ע"י היועץ שהמעלית עברה את ביקורתו, יחתום המזמין על חוזה שירות עם הספק בנוסח כפי שאושר ע"י המועצה לצרכנות. חוזה השירות יהיה במחיר שהופיע בכתב הכמויות. **דמי השירות עבור תקופת האחריות (שנתיים) כלולים במחיר ההצעה.** דמי השירות בכתב הכמויות יכסו את כל העלויות השונות כגון: חומרים, חיבור חייגן, התחברות דרך אינטרנט וכד'.

2. תיאור טכני

2.1 תיאור טכני מקוצר

סוג המתקן	מעלית חשמלית M.R.L - ללא חדר מכונה
כמות מעליות	1
עומס	נוסעים ק"ג
מהירות	1 מ/ש עם בקר תדר VVVF
מכונה	מכונה ללא גיר (gearless)
איזון	50% ע"י משקל נגדי
מערכת חילוץ	חילוץ אוטומטי בהפסקת חשמל + חילוץ ידני
מס' התנעות	120
דיוק עצירה	+ - 5 מ"מ
גובה הרמה	6 מ' בערך
מס' תחנות	3
מיקום המכונה	בתוך הפיר בחלקו העליון
מידות פנים הפיר	בהתאם לתכנית המצורפת
מידות פנים התא	בהתאם לתכנית המצורפת
דלתות פיר	על פי טבלת הדלתות
רוחב וגובה דלתות	על פי טבלת הדלתות
סוג פיקוד מעלית	על פי טבלת הפיקודים
חשמל	400 וולט 50 הרץ

המתקן המכני

השתקת רעש המעליות הנדרשת על פי ת"י 1004 חלק 3

לתשומת לב - יש לעמוד בדרישות יועץ האקוסטיקה

- א. המעליות שיותקנו בפרויקט זה הינן מסוג M.R.L (ללא חדר מכונה) עם מנועי gearless.
- ב. המנועים יותקנו על מערך בולמים, המסופק ע"י היצרן.
- ג. הרעש המרבי אשר יופק על ידי מנגנוני המעלית בתוך הפיר לא יעלה על 55-db(a).
- ד. לוח הפיקוד ייתמך ע"י בולמי זעזועים מסוג wic של חברת mason או ש"ע.
- ה. צדו הפנימי של דלת לוח הפיקוד יצופה בשרף מיוחד למניעת רעש.
- ו. הרעש המרבי אשר יופק מפעולת הרכיבים בלוח הפיקוד לא יעלה על 45-db(a) במרחק 0.1 מ' מהלוח.
- ז. דלתות הפיר יצופו בצד הפנימי בחומר לבידוד רעש או דופן כפולה.

יחידת ההנעה

היחידה כוללת מכונה עם מנוע הרמה "גירלס" ומבוקרת הינע ע"י בקר תדר – V.V.V.F ומותקנת בתוך פיר המעלית (ללא חדר מכונה) – M.R.L היחידה בכללותה מיוחדת למעלית מסוג זה, (עם מאוורר חיצוני מיוחד – לפי הצורך) ומהווה יחידה אחת של אותו היצרן.

היחידה יכלה לעמוד בשינויי עומס מלא, ללא שינוי מהירות בגבולות של $\pm 10\%$. המנוע מיוחד למעלית ומותאם לתדר משתנה המתאים למספר הפעולות בשעה על פי המצוין מפרט הטכני המקוצר הספציפי. מהלך הנסיעה, התאוצה וההאטה מבוקרים עם התנעות רכות. העצירה הסופית חשמלית. המנוע מצויד במסננים חשמליים למניעת הפרעות מרעשים חשמליים ואלקטרוניים של הבניין וכן לפעולה ללא הפרעות בעת הפעלת דיזל גנרטור, וכן המנוע יוגן נגד עומס יתר והתחממות יתר הכול לפי הדרישות והתקנים.

למנוע גלגל הנעה שקוטרו לא קטן מקוטר הכבל פי 40. המסבים הינם עם שימון אוטומטי. כל יחידת ההנעה תורכב על גבי כריות גומי, שיסופקו על ידי הספק.

היחידה כוללת סידור להסעת המעלית ביד עד לתחנה הקרובה לחילוץ במקרה של תקלה או קלקול. **על פעולת החילוץ הידני להיות קלה, פשוטה, מהירה ובטוחה.**

המנוע יוגן נגד עומס יתר והתחממות יתר. המעצור יופעל ע"י בלם אלקטרו מגנטי המפעיל רפידות חיכוך על תוף הבלם מיוחד למעלית. בזמן ניתוק החשמל עוצר הבלם באופן אוטומטי. הבלם יבטיח עבודה בטיחותית ושקטה.

יש לצרף להצעה את הטבלאות של היצרן לבחירת המכונה.

בעת הפסקת חשמל, יבוצע חילוץ אוטומטי באמצעות לחצן מואר בתא (ללא לחיצה מתמדת) שיביא את התא לתחנה הקרובה ויפתח את הדלתות אוטומטית. מערכת החילוץ תופעל ע"י מצבר עם מטען אוטומטי. **על הספק לבצע את כל הנדרש למניעת רעידות ורעש ממכונת ההרמה.**

מובילי התא ומשקל הנגדי

המובילים מפרופיל T – מושחז ומלוטש או במתיחה קרה, מיוחד למעלית. את המובילים יש להאריק בהתאם לחוק הארקות יסוד.

משקל הנגדי ונעלי ההובלה

משקל הנגדי יאזן את המעלית ב- 50% מכושר ההרמה ויהיה מלוחות פלדה המותקנים בתוך מסגרת פלדה מתאימה. המשל הנגדי כלו יסופק ויותקן ע"י הספק.

התא והמשקל הנגדי מובלים ע"י נעלי החלקה מיוחדים עם חיכוך נמוך או ע"י נעלי גלגלים מתאימים.

כבלי הרמה

מינימום 3 כבלים עם מקדם ביטחון פי 12 בהתאם לנתוני היצרן המעלית ומסופקים על ידו. הכבלים יצוידו במתקן מתיחה ובמגעי רפיון כבל.

גלגלי ההסטה

בגלגלי ההסטה והתליה יותקנו מסבים בעלי שימון עצמי ללא צורך בטיפול.

תא המעלית והדלתות

התא יבנה בתוך מסגרת מקורות פלדה המתאימה לעומס ולגודל התא. התא מבודד ממסגרת התליה ע"י כריות גומי או חומר בידוד אחר למניעת העברת זעזועים. על המסגרת וגג התא, נעלי התא מיוחדים למעלית, התקן

ביטחון, מנוע להפעלת הדלתות, מנגנון השקילה ועקומה נעה. גג התא יתאים לנשיאת 2 אנשים לפחות עם מעקה ב- 3 צדדים.

בחלק התחתון לכל רוחב פתחי התא יותקן סינר אשר גובהו לא יהיה פחות מ- 750 מ"מ עם שיפוע בחלקו התחתון. התא בשלמותו יהיה מוארק.

התא יהיה מצויד במתקן שקילה אלקטרוני לעומס מלא ויתר.

על הספק לבצע איזון סטטי של תא המעלית ולבצע את כל הנדרש למניעת רעידות ורעש בתא. **על הספק להגיש תכנית עבודה מפורטת עם כל הפרטים לאישורו של האדריכל**

קירות התא

הקירות יבנו מפח בעובי 0.2 מ"מ ויצופו בנירוסטה דקורטיבית או מוברשת או פורמייקה משולבת בנירוסטה. או חומר ש"ע לפי בחירת האדריכל. החלק התחתון של הקירות יוגן עם סרגל נירוסטה נגד פגיעות. החזית ומשקוף הכניסה לתא יבנו מנירוסטה מלוטשת או דקורטיבית. באחד מקירות התא תותקן מראה מעל מעקה האחידה וברוחב הקיר. מתחת למראה יותקן מעקה אחידה מנירוסטה מלבני או עגול לפי בחירת האדריכל.

הציוד מיובא קומפלט מיצרן חו"ל, על הספק להעביר לאדריכל ולמזמין את מגוון הדגמים הסטנדרטיים של היצרן לעיצוב התא לבחירתו. לחילופין על פי דרישות המפרט או החלופות שיבחרו, יועברו דגמי MEDIUM או PREMIUM.

ריצפת התא

הריצפה על מסבך קונסטרוקטיבי עשויה מפח מצופה באריחי שיש או גרנית או חומר שווה ערך שיסופקו ויותקנו ע"י **הספק מתוך קטלוג היצרן.**

בחלופה לני"ל ועל פי דרישת המזמין יותקנו אריחי שיש ע"י המזמין והספק יספק את ריצפת התא מונמכת לקליטת אריחי השיש בהתאם לעובי הנדרש וכן ייקח בחשבון את משקל השיש.

תקרת התא

תקרת התא עשויה מפח צבוע בצבע לבן עם מגש נירוסטה מונמך בהתאם לקטלוג היצרן ולבחירת האדריכל. בתוך התקרה תאורה אוטומטית - ספוטים של LED. לפי בחירת האדריכל בעוצמה נאותה, תאורה חירום עם מצבר ומטען שמאירה את לוח הלחצנים והכניסה בצורה ברורה. בתקרת התא יותקן **מפוח שקט** לאוורור התא באמצעות צינור מיוחד או מאוורר **6" לפחות - שקט מדגם שיאוושר ע"י היועץ**. התאורה, המאוורר ויתר החלקים בתקרה יוסתרו ע"י מגש נירוסטה מחורר בהתאם לקטלוג היצרן ולפי בחירת האדריכל. כל עיצוב התא והחומרים והגוונים טעונים אישור המזמין והאדריכל בכתב. כל חומרי העיצוב של התא יעמדו בדרישות התקן לעמידה בפני שריפה.

מנגנון פתיחה ודלתות התא

התא יצויד בדלתות אוטומטיות על פי טבלת הדלתות הנדרשת עם מנוע מיוחד. דלתות התא יתאימו לקנים 2481. כל כנף מוסעת על גבי מסילות מעובדות בעזרת גלגלי פלסטיק או מתכת ממוסבים. החלק התחתון של כל כנף מוסע בתוך מסילת נירוסטה מיוחדת ומצויד לפחות ב- 2 מובילים. המובילים מחומר בעל שחיקה נמוכה ולא מושפע מרטיבות. הדלת צריכה להיפתח חזרה בהיתקלה בהתנגדות. קצה מסלול הדלת מצויד בגומיות לשיכוך הסגירה. במשקופי הדלתות יותקנו סרגלי טור תאים - אינפרה אדום הגורם לפתיחה מחדש של הדלת כאשר הקרן נחתכת בכל נקודה מתחתית הדלת ולכל גובה הפתח. בזמן הפסקת חשמל לאחר הגעת המעלית לקומה תתפתחנה הדלתות אוטומטית. במצב של קלקול המנגנון - ניתן לפתוח את הדלת ידנית מהתא, ללא מאמץ מיוחד. במקרה שהרווח בין הדלת לפיר גדול מהמותר - תנעל דלת התא בנעילה מכנית.

דלתות פיר

על פי טבלת הדלתות הנדרשת:

הדלתות יבנו מפח פלדה עם ציפוי נירוסטה דקורטיבית או מוברשת או מפח

פלדה, צבוע בצבע יסוד וסופי.

• דלתות אוטומטיות - הדלתות עם חיזוקים מתאימים. הן תוסענה על ידי גלגלים עם מסבים כדורים על גבי מסילה מלוטשת מעוגנת לפיר. סף הדלתות יהיה מאלומיניום וישען על גבי פרופיל שיסופק ויחובר לבניין על ידי הספק.

צדם הפנימי של הדלתות יצופה בשרף מיוחד למניעת רעש בעת הנסיעה. מנגנון הפתיחה של דלת התא גורם לשחרור מנעול דלת הפיר ולפתיחתה. כל דלת תצויד במנעול אלקטרו-מכני, כפי שיתואר להלן. כל כנף תצויד במשקולת או אמצעי דומה לסגירה עצמית. כל דלת ניתנת לפתיחת חרום ידנית על ידי ידית מיוחדת. הדלתות תסופקנה לבניין מוגנות נגד פגיעה. נעילת כנפי הדלתות תבוצע בהתאם לאמור בת.י. 2481 על כל חלקיו.

משקופי הכניסה

על פי טבלת המשקופים הנדרשת:

סביב הדלת יורכב משקוף מלבני או סמוי מפח נירוסטה.

צורת המשקוף מלבני או סמוי-טעון אישור המזמין בכתב.

המשקופים יסופקו לבניין מצופים בנירוסטה לפי בחירת המזמין. צורת המשקוף וגווני הצבע טעונים אישור המזמין בכתב.

סוגי נירוסטה

בכל מקום בו נזכר נירוסטה דקורטיבית הכוונה לנירוסטה עם טקסטורה בגוון טבעי.

דלתות – פח פלדה 5.1 מ"מ מצופה בנירוסטה 8.0 מ"מ.

משקופים – פח נירוסטה מלא בעובי 0.2 מ"מ.

קירות תא – פח פלדה בעובי 0.2 מ"מ מצופה בנירוסטה 8.0 מ"מ.

דלתות תא ופיר

ט.1 - דלתות תא

דגם תיאור	רוחב	גובה	דגם סטנדרטי	MEDIUM DUTY	HEAVY DUTY	נירוסטה מוברשת	נירוסטה דקורטיבית	צבע גמר	הערות
טלסקופי 2 כנפיים	900	2100	✓				✓		
טלסקופי 3 כנפיים									
מרכזי 2 כנפיים									
מרכזי 4 כנפיים									

ט.2 - דלתות הפיר

הערות	צבע גמר	נירוסטה דקורטיבית	נירוסטה מוברש	HEAVY DUTY	MEDIUM DUTY	דגם סטנדרטי	גובה	רוחב	דגם תיאור
		✓				✓	2100	900	דלתות
			✓						משקופים

מערכת הפיקוד לוח הפיקוד

לוח הפיקוד בנוי בתוך ארון פלדה או בתוך משקוף או בסמוך למשקוף בקומה עליונה. הלוח עם דלתות על צירים עם אפשרות אוורור והמאפשר גישה נוחה לכל חלקי הלוח. כל הריאליים והממסרים פועלים על זרם ישר במתח עד V125. יותקן ממסר פחת נגד התחשמלות על קו תאורה ומאוורר בתא. כל חלקי לוח הפיקוד יהיו מהאביזרים החדשים והמשוכללים ביותר, אותם מספק יצרן הלוח. כל המערכות יהיו מדולריות ע"ג לוחות מודפסים מקוריים. המעגלים המודפסים יהיו סטנדרטיים הניתנים לשליפה והחלפה בקלות. לכל כרטיס יהיה מחבר שונה. פעולת מערכת הפיקוד תעשה בעזרת מיקרופרוססור המעבד את כל האינפורמציה של קריאות ומצב המעלית בהתאם לתכנית הפיקוד וכן פיקוד לעומס מלא ויתר. לוח הפיקוד יכלול בתוכו אינדיקטורים ויזואליים המצביעים על כל תקלה שכיחה במעלית כגון עומס יתר, דלתות, תקלה במנוע וכד'. לוח הפיקוד יכלול גם את האינפורמציה על מיקום המעלית. (מראה קומות). כל חיווט הלוח יעשה בתעלות מיוחדות. הטרנספורמטורים בלוח יהיו מוגנים, בעלי כוון בצד הראשוני והמשני ובנויים לעבודה ממושכת ומאומצת. בלוח סלקטור אלקטרוני המופעל ע"י אינדיקטורים בפיר. הלוח כלל כל ההגנות נגד עומס יתר, היפוך או חוסר פאזה. כל סימון בלוח יהיה זהה לזה שבתכניות הפיקוד. תכניות הלוח והפיקוד תמצאנה בחדר המכונות. במידה ויידרש הספק יתקין מערכת קבלים מתאימה שתשפר את מקדם כופל ההספק מעל 92.0. בלוח יותקן סידור להפעלת חירום, מגע יבש לחווי תקלות, לתקשורת חיצונית, לחבור למערכת גילוי עשן ואש. המגעים הראשיים יורכבו ע"ג גומיות להקטנת הרעש. צדם הפנימי של הדלתות הלוח יצופה בשרף מיוחד למניעת רעש.

על הספק לבצע את כל הנדרש למניעת רעש מלוח הפיקוד.

אינסטלציה חשמלית

הספק יבצע את כל החווט החשמלי שלאחר המפסקים הראשיים. כל האינסטלציה תעשה בתוך תעלות פח מגולוונות ו/או בצינורות ו/או בתעלות P.V.C. בהתאם לחוק החשמל. כל הסתעפות תעשה עם קופסת הסתעפות וכל החוטים יהיו מוגנים בתוך צנרת. כל החיווט של האינסטלציה יהיה מסומן בהתאם לתכנית שתוגש בסיום העבודה.

הכבל הכפף

כבל חשמל מוגן בעל גמישות גבוהה - מיוחד למעליות. הכבל יחוזק בצורה יציבה לתחתית התא ולאמצע הפיר.

בשעת תילוי לא יועבר העומס לחוטי החשמל.

הכבל יכלול כבלים מיוחדים לתקשורת ולמצלמה וכן יכלול לפחות 10% חוטים מעל הנדרש לפי המפרט - אך לא פחות מ- 3 חוטים בכל כבל.

הפיקוד יכלול

- פיקוד כבאים לפי תקן ישראלי 8888. ע"י מתג מפתח אחיד בקומת הכניסה..
 - מערכת שקילה אלקטרונית עם תצוגת עומס מלא ויתר. הסימון לפיקוד עומס מלא ויתר ישולב בצג מראה הקומות (בעומס מלא 80% מהעומס המותר המעלית לא לענה לקריאות חוץ ובעומס יתר המעלית תחנה עם דלתות פתוחות ויופעל זמזם ונורה המציין את מצב העומס יתר.
 - פיקוד גנרטור חרום יופעל במקרה של הפסקת חשמל וכניסת הגנרטור לפעולה. הפיקוד יפעיל את המעלית לאחר שנעצרה עקב הפסקת החשמל ויאפשר נסיעה לתחנה ראשית.
 - במידה ויידרש ע"י המזמין המעלית אחד או יותר תמשיך לפעול ולשרת כרגיל.
 - על הספק למלא ברשימת הציווד את זמן נסיעת המעלית מקומה לקומה. מדידת הזמן הינה מתחילת סגירת דלתות בקומה טיפוסית עד פתיחת 70% מרוחב הדלתות בקומה הבאה. זמן הנסיעה יובטח בכל עומס.
- מערכת לזיהוי חדירת מים לפיר המעלית
- כאשר המערכת מזהה חדירת מים לפיר המעלית, תדאג לעצור את פעולת המעלית, תשנה את כוון הנסיעה לכוון תחנה בטוחה (רצוי עליונה) והדלתות תפתחנה. לאחר עצירה בתחנה בטוחה עם דלתות פתוחות, לא תהיה אפשרות להפעיל את המעלית אלא רק ע"י טכנאי מעליות.

פיקוד בתחנות טבלאות הלחצנים

תיאור	קומה ראשית	קומות תחתונה	קומה עליונה	הערות
פיקוד מאסף מטה				
מאסף מעלה				
מאסף מעלה/מטה				
פיקוד אוניברסלי	✓	✓	✓	
מראה קומות	✓	✓	✓	
חיצו כיוון	✓	✓	✓	
גונג	✓	✓	✓	
פיקוד אלונקה				
פיקוד שבת				
פיקוד כבאים	✓			
פיקוד גנרטור				
מתג מפתח ביטול מעלית	✓			
פיקוד משותף				
לחצני שלח וקרא				

פיקוד בתא

הערות	טבלה משנית	טבלה ראשית	תיאור / פיקוד
		✓	לחצן מואר
		✓	מספור בולט
		✓	כתב ברייל
		✓	לחצן/מתג מאוורר
		✓	מראה קומות
		✓	חיצו כיוון
		✓	הודעה קולית
לשימושים עתידיים		✓	מתג מפתח
			פיקוד שבת
			פיקוד אלונקה
		✓	לחצן סגור דלת
		✓	לחצן פתח דלת
		✓	מתג מפתח פתח דלת
		✓	לחצן אזעק ה
			אינטרקום
		✓	עומס מלא ויתר
			מקודד לסינון נוסעים עבור קומת פנטהאוז

פיקוד המעליות תיאור כללי

- הפיקוד בהתאם לטבלת הפיקודים הנדרשת
- הפיקוד עם רישום קריאה, בעת קריאה תדלק הנורה בלחצן ובזמן נסיעת המעלית הנורה תהבהב.
- הכל על פי טבלאות הפיקודים.
- לוח לחצנים בתא לכל גובה התא הכולל:
הכל על פי טבלאות הפיקודים.

- על דלת התא או משולב בטבלת הלחצנים יותקן :
- מראה קומות וחיצי כיוון דיגיטלי (גודל אות 0.5 ס"מ).
- תצוגת עומס מלא ויתר תשולב בתצוגת מראה הקומות.

דרישות נגישות

- עמידה בדרישות תקן ישראלי 2481 חלק 70 ותקן ישראלי 1918 חלק 1.3.
- עמידה בדרישות יועץ נגישות.
- **המעלית נגישה - טיפוס 2**
- מספר הקומה יצוין על משקוף המעלית לפי ת"י 1918 חלק 1.3.
- מספר הקומה יצוין על גבי שלט מישושי לצד כל אחת משתי מזוזות הדלת בכל קומה שהמעלית עוצרת בה.
- ליד כל לחצן או עליו תירשם משמעותו הכתב ברייל שהתקיימו הוראות ת"י 1918 חלק 4.
- מספר הקומה יצוין על משקוף המעלית לפי ת"י 1918 חלק 1.3. מספר הקומה ימוין על גבי שלט מישושי לצד כל אחת משתי מזוזות הדלת בכל קומה שהמעלית עוצרת בה.
- מיקום מראה ומאחז יד בתא על פי הנחיות יועץ הנגישות.
- התקנת גונגים ומערכת הכרזה קולית במידה ויידרש ע"י יועץ הנגישות.
- הוראות ת"י 2481 חלק 70 סעיף אותות בתא יחולו רק לגבי גובה המחווה וגובה מספרי הקומות.
- בלחצני הפיקוד בתא המעלית יחולו הוראות הטבלה הדנה בהתקני פיקוד בת"י 2481 חלק 70 בסעיפים הדנים ב:
 - א. זיהוי החלק הפעיל של הלחצנים.
 - ב. זיהוי פנל הלוח.
 - ג. לחצנים בקומת היציאה מהבניין.
 - ד. מיקום הסמל.
 - ה. סמל.
 - ו. גובה התבליט.
 - ז. מרחק בין חלקים פעילים של לחצנים.
- כל המכסים יהיו מאלומיניום או נירוסטה מלוטשת.
- כל לחצני תא וכניסות יהיו מדגם מיקרו-מהלך מטיפוס אנטי-ונדלי מתוצרת מאושרת .
- סימון הקומות על הלחצנים יהיה בולט וברור, ניתן לקריאה ולמישוש.
- כל עיצוב האביזרים, המכסים והגוונים טעון אישור האדריכל בכתב .
- אם יבחר המזמין חלק מהלחצנים יוחלף במפתחות ללא תוספת במחיר .

מתקני הביטחון

וסת מהירות

יותקן בפיר ויפעיל את מתקן התפיסה במקרה שמהירות של התא עולה ב 15% מעל המהירות הרגילה בהתאם למהירות המעלית והתקן ת.י 2481. הווסת ניתן לבדיקה תוך כדי פעולתו. מתקן המתיחה של הוסת מצויד במפסק מאולץ אשר ינתק את הפיקוד בעת הפעלת הווסת.

התקן הביטחון

יותקן בהתאם לעומס ומהירות התא. מתקן התפיסה פועל במקרה שמהירות עלתה מעל המותר לפי האמור בתקן ת.י 2481. המתקן הנ"ל מפסיק גם את מעגל הפיקוד. מתקן התפיסה מדגם הדרגתי בהתאם למהירות המעלית והתקן.

גובל סופי

מופעל כאשר התא או משקל הנגדי אינם נעצרים בתחנה העליונה או התחתונה. הזרם יפסק על ידי מפסיקי זרם מאולצים תקינים.

מערכת אזעקה

במעלית יותקן פעמון אזעקה המופעל מתוך התא על ידי לחצן מיוחד. זרם להפעלת הפעמון יסופק מסוללה מיוחדת בעלת טעינה אוטומטית, כאמור בתקן ת. י. 2481. כמו כן לחצן ההזעקה יפעיל מערכת חיוג אוטומטי למוקד השרות של חברת המעלית. המזמין יספק קו טלפון עבור הנ"ל.

מערכת חילוץ אוטומטית

בלוח הפיקוד תותקן מערכת חילוץ אוטומטית שתפעל בעת הפסקת חשמל. תא המעלית ינוע אוטומטית עד לתחנה הקרובה והדלתות תפתחנה. המערכת תפעל ע"י מצברים ניקל קדמיום יבשים ומטען מתאים. המערכת ניתנת גם להפעלה ידנית באמצעות לחצנים ע"י טכנאי מעלית גם במצב של תקלה.

פיקוד אחזקה

מפסקים המבטלים את הפיקוד מהתא ומהכניסות יותקנו על גג התא של המעלית, בבור הפיר ובלוח פיקוד. בנוסף לכך יותקן על גג התא פיקוד אחזקה לאנשי שירות הכלל לחצן "עצור", לחצן "משותף", לחצן "מעלה", לחצן "מטה" ותאורה. הנסיעה תבוצע רק בשעת לחיצה מתמדת ובו זמנית על שני לחצנים בהתאמה.

הנסיעה מעלה תופסק כאשר גג התא מרוחק מתקרת הפיר 8.1 מ. מ' מהירות הנסיעה בשרות לא תעלה על 6.0 מ/ש.

בפיר יותקנו גופי תאורה עם הדלקת מחלף בהתאם לדרישות התקן ת. י. 2481.

זן הפגושות – הפגושות יותקנו על גבי יסודות פלדה. דגם הפגושות על פי התקן.

מנעולי דלתות הפיר

המנעולים האלקטרומכניים בעלי עצירה מוקדמת בנויים קונסטרוקציה המבטיחה בטחון מקסימאלי. הלשוניות מפלדה. המגעים מוגנים היטב כנגד לכלוך ואבק. רק דלת שמאחוריה חונה התא ניתנת לפתיחה. המנעולים מופעלים על ידי מנוע דלת התא עם עקומה נעה. כל דלת ניתנת לפתיחה בשעת חרום על ידי מפתח מיוחד.

עבודות בניה וחשמל

תיאור כללי לעבודות בניה פיר

הפיר יבנה בשלמותו ע"י הקבלן בהתאם לתוכניות הספק והקונסטרוקטור ויכלול את כל הנדרש כגון:

- פתחי אוורור והוצאת עשן לפיר.
- פתחים בראש הפיר עבור קורות נשיא ותמיכה.
- ווי תליה בתקרת הפיר.
- בנית פגושות בבור.
- עבודות בניה וגמר סביב המשקופים.
- סימון גובה הריצוף.
- התקנת פיגוס בפיר לצרכי עבודות ההתקנה.
- עבודות בניה ועזר שונות שאינן חלות על הספק
- סולם בבור יסופק ויותקן ע"י הספק

עבודות חשמל

- אספקת חשמל בהספק שיידרש.
- התקנת תאורת פיר בהתאם לתקן ע"י הספק.
- התקנת תאורה ותאורת חרום בכל מבואה ליד דלת המעלית ע"י המזמין.
- התקנת תאורה ותאורת חרום סמוך ללוח הפיקוד בעוצמה 200 לוקס בתחנה עליונה.
- קו חשמל כולל מפסק בהתאם לתוכניות הספק מלוח ציבור עד לארון הפיקוד בתחנה העליונה ע"י המזמין.

- מוליך לארקה בבור המעלית.
- התקנת קו טלפון עבור החייגן האוטומטי.
- אספקת חשמל זמני להפעלת כלים חשמליים של הספק.

המזמין יספק קו חשמל תלת פאזי 400 וולט, 50 הרץ וכן הארקה אפס וקו חד פאזי 230 וולט ממונה החשמל עד לארון הפיקוד עבור הכח והמאור עבור המעלית. כן יספק הספק את המפסקים החצי אוטומטיים המתאימים לאספקות הנ"ל.

כל החיבורים והמכשירים שאחרי המפסקים הנ"ל, יבוצעו גם הם ע"י ספק המעלית. בהתאם לתקן ולדרישות חברת החשמל.

המזמין יתקין הארקה תקנית לפיר המעלית, מוליך בחתך של 10 מ"ר. המזמין יספק זרם חשמל חד פאזי לצרכי עבודת הספק בנקודה כלשהי באתר. ההתחברות למקור זרם זה ע"י הספק ובאחריותו.

רשימת תכניות שהספק יגיש:

תכנית מספר	שם התכנית	עדכון	מתאריך
	תכנית בניה לפיר המעלית		
	תכנית כללית למעלית		
	חזית – תכנית כללית		
	חזית – תכנית בניה		
	חתך דרך גובה כללי		
	חתך דרך גובה פיר בניה		
	תכניות חשמל		
	תכניות טבלות לחצנים וסיגנלים		
	אישור דירוג אנרגטי של היצרן		

פרוט תוצרת המתקן

הספק מתבקש למלא את הטבלה להלן במלואה ולצרף פרוספקטים וטבלאות של היצרנים השונים. הצעה שתוגש ללא פירוט ודיוק – תיפסל. על הספק לקבל את אישור היועץ לגבי התוצרת לפני תחילת העבודה.

<u>סעיף</u>	<u>סוג החלק</u>	<u>ספק וארץ ייצור</u>
מכונה ומנוע הרמה		
מפעילי דלתות חוץ ותא		
דלתות חוץ ותא		
לוח פיקוד		
מווסת מהירות - VVVF		
ווסת מהירות		
התקן תפיסה		
פגושות		
פסים לתא ומ.נ.		
טור תאים פוטו אלקטרי		
תא		
מראה קומות וחיצי כיוון		
לחצנים		
מפוחי אוורור בתא		
אינדוקטורים		
מנגנון שקילה אלקטרוני		
זמן נסיעה		
דירוג אנרגטי) A/B	A B (מחק את המיותר)	

חתימת הספק ספק המעלית

כתב כמויות

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	עבודות עפר				
01.030	חפירה ו/או חציבה				
01.030.9060	חפירה ו/או חציבה כללית בתוך שטח מבנה קיים, מבוצעת בחלקה ע"י כלים קטנים וחלקה ע"י עבודות ידניים, לעומק כולל בין 1 מ' עד 3 מ'	מ"ק	10.00	235.00	2,350.00
	סה"כ לעבודות עפר				2,350.00
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.011	מצעים				
02.011.0040	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	7.00	52.00	364.00
02.041	קורות יסוד				
02.041.0110	קורות יסוד בדלות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקות על מצע או על הקרקע. רוחב הקורות 40 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ק	2.00	1,170.00	2,340.00
02.050	מרצפים ורצפות				
02.050.0075	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 40 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	10.00	366.00	3,660.00
02.061	קירות בטון				
02.061.0030	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מ"ק	12.00	1,430.00	17,160.00
02.072	חגורות				
02.072.0020	חגורות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקות על מחיצות ברוחב 10 ס"מ לרבות מעל הפתחים	מ"ק	1.00	1,770.00	1,770.00
02.072.0040	חגורות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקות על קירות ברוחב 20 ס"מ לרבות מעל הפתחים	מ"ק	1.00	1,580.00	1,580.00
02.085	בטון סופינג ובטון שיפועים לגגות				
02.085.0320	רולקות משולשות במידות 6x6 ס"מ מטיט צמנט 1:3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד)	מ'	20.00	22.00	440.00
02.100	פלדת זיז				
02.100.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיז הבטון	טון	2.00	4,890.00	9,780.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				37,094.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
04	עבודות בניה				
04.010	בניה בבלוקי בטון				
04.010.0020	מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ	מ"ר	10.00	136.00	1,360.00
04.010.0040	קירות בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 20 ס"מ	מ"ר	10.00	170.00	1,700.00
	סה"כ לעבודות בניה				3,060.00
05	עבודות איטום				
05.013	איטום גגות בריחות ביטומניות משוכללות				
05.013.0090	קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל אלומיניום תיקני לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריתני מסוג "וולקם 921" או "ספירטאן 230" או ש"ע או אלסטומרי ביטומני מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע	מ'	10.00	34.00	340.00
05.023	איטום רצפות מרבים ורצפות מרתפים בריחות ביטומניות				
05.023.0011	איטום בטון רזה בשתי שכבות של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS מסוג R, כדוגמת "פוליפז 5R חול" או "ישראלונה 5R שחור", או "ספירפלס 5R שחור" או ש"ע בעובי 5 מ"מ, המולחמות לתשתית שצופתה תחילה בפריימר ביטומני מסוג "פריימר GS-474" או "פריימר 101" או "ספיר פריימר B-2000" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ובהלחמה בחפיפה של 10 ס"מ	מ"ר	30.00	103.00	3,090.00
05.034	איטום קירות בריחות ביטומניות משוכללות ויריעות H.D				
05.034.0010	איטום קירות במערכת דו-שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS מסוג "פוליפז 4R חול" או "ביטומגום 4R שחור" או "ספירפלס 4R שחור" או "ישראלונה 4R שחור" או ש"ע משוריינות בלבד פוליאסטר בעובי 4 מ"מ, לרבות פריימר ביטומני מסוג "GS-474" או "פריימר 101" או "ספיר פריימר B-2000" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר, הלחמת שכבת היריעות התחתונה לתשתית בחפיפה של 10 ס"מ, הלחמת השכבה העליונה לתחתונה והדבקת פלטות הגנה מפוליסטירן מוקצף F-30 בעובי 3 ס"מ באמצעות ביטומן מנושב 75/25	מ"ר	19.00	140.00	2,660.00
	סה"כ לעבודות איטום				6,090.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.031	דלתות פח ומשקופים				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.031.9201	הרכבה בלבד של משקוף פח/עץ חדש לדלת דו כנפית בקיר בטון, לרבות קידוח חורים, ברגי עיגון וסתימת מרווחים בין קיר הבטון ובין המשקוף ע"י תערובת צמנטית. המשקוף יסופק ע"י המזמין (תיקוני טיח מסביב למשקוף וחגורות בטון ימודדו בנפרד)	יח'	3.00	285.00	855.00
06.040	תריסי (רפפות) לאיוורור/שחרור עשן מפלדה				
06.040.0090	תריס (רפפה) קבוע לאיוורור/שחרור עשן, עשוי מפח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, לרבות מסגרת. המחיר הינו לתריס בשטח מעל 1.0 מ"ר	מ"ר	1.20	910.00	1,092.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				1,947.00
07	מתקני תברואה				
07.050	ניקוז מי גשמים				
07.050.0020	צינורות פלדה למי גשמים, קוטר 4" עובי דופן 5/32" עם ציפוי פנים מלט צמנט וצביעה חיצונית מותקנים בקירות, בעמודים או גלוי, לרבות חבקים ומחברים, ללא ספחים	מ'	6.00	500.00	3,000.00
	סה"כ למתקני תברואה				3,000.00
08	מתקני חשמל				
08.023	תעלות לכבלים				
08.023.0020	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 100 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	מ'	60.00	116.00	6,960.00
08.031	כבלי נחושת				
08.031.0230	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X16 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	60.00	79.00	4,740.00
08.035	כבלי נחושת גלויים				
08.035.0020	מוליכי נחושת גלויים בחתך 25 מ"מ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	60.00	24.60	1,476.00
08.040	הארקות והגנות אחרות				
08.040.0060	נקודת הארקה במוליך נחושת 25 מ"מ"ר מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	2.00	201.00	402.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.063	מפסיקי זרם				
08.063.0202	מאמ"תים עד 3X63 אמפר כושר ניתוק 100 קילואמפר עם הגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכוון, לרבות ידית רגילה	יח'	1.00	1,680.00	1,680.00
08.063.0300	תוספת למאמ"ת בגודל עד 3X63 אמפר עבור הגנה אלקטרונית רגילה (במקום הגנה תרמית מגנטית)	יח'	1.00	920.00	920.00
08.081	גופי תאורה פלורסנטים				
08.081.0010	גוף תאורה פלורסנטי, פס אמריקאי 1X18 ווט, לרבות החיזוקים לתקרה, נורה, קבל, נטל ומדלק, מותקן מושלם	יח'	4.00	106.00	424.00
08.083	תאורת חרום				
08.083.0100	גוף תאורת חרום ניקל קדמיום 1X8 ווט לזמן פעולה של 60 דקות לרבות נורית ולחצן ביקורת, מותקן מושלם	יח'	3.00	370.00	1,110.00
08.083.0210	שלט הכוונה חרום, דו צדדי, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת 4.1W LED בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "PLASMA MEGA TEC X2GP" תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	4.00	470.00	1,880.00
08.101	נקודות מאור				
08.101.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משורייני, דוגמת מיראז' המשווק ע"י "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	10.00	152.00	1,520.00
08.102	נקודות בתי תקע				
08.102.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת מיראז' המשווק ע"י "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, הכל מושלם לרבות מתאמים	נק'	3.00	149.00	447.00
08.103	נקודות שונות				
08.103.0500	נקודת טלפון מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, הכל מושלם לרבות מחברי קורונה ומגשרים	נק'	2.00	177.00	354.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.103.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	4.00	123.00	492.00
08.103.0720	נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	נק'	2.00	358.00	716.00
08.103.9700	פירוק נקודות חשמל במשרד (כח, מאור, מתח נמוך וכד') לרבות פירוק גופי תאורה ותעלות כבלים (לא כולל לוח חשמל) עד קבלת משרד נקי. המחיר לפי שטח המשרד	מ"ר	25.00	35.90	897.50
08.107	בדיקות				
08.107.0020	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבדוק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	2,360.00	2,360.00
08.110	מעברי אש				
08.110.0011	איטום אש לפתח בקיר או רצפת אש או איטום כנגד דליפת גז כיבוי אש למשך שעתיים, בשטח עד 0.2 מ"ר של מעבר תעלת כבלי חשמל או תקשורת. האיטום ייעשה ע"י השמת צמר סלעים או לוח חסין אש ועליו מריחת מסטיק מסוג "איטומסט FR" או "PILOCOAT FIRESEAL" או "JBK ACRYLIC" או "FLAMMOPLAST" או ש"ע. המדידה לפי יח' פתח ברוטו	יח'	5.00	170.00	850.00
	סה"כ למתקני חשמל				27,228.50
09	עבודות טיח				
09.011	טיח פנים				
09.011.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	20.00	90.00	1,800.00
09.021	טיח חוץ				
09.021.0010	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליטה שחורה	מ"ר	30.00	115.00	3,450.00
	סה"כ לעבודות טיח				5,250.00
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.010	ריצוף באריחי טרצו				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10.010.9135	השלמת ריצוף ברצעות ברוחב עד 60 ס"מ, עם מרצפות טרצו חדשות במידות 30/30 ס"מ על בסיס צמנט לבן שיותאמו לגוון וגודל הריצוף הקיים (מרצפות הטרצו יסופקו ע"י המזמין) - עבודה בלבד	מ'	10.00	160.00	1,600.00
10.061	סימוני אזהרה בריצוף				
10.061.0070	נגיש- משטחי אזהרה עם גבשושיות במידות 120/60 ס"מ מ- GRP, לפי דרישה ת"י 1918 חלק 6	יח'	4.00	800.00	3,200.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				4,800.00
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע פנים				
11.011.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	150.00	28.00	4,200.00
11.012	צבע חוץ				
11.012.0030	צבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע על טיח חוץ שפריץ בהתזה (כושר כיסוי 5-6 מ"ר/ליטר), לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד." או ש"ע	מ"ר	10.00	40.00	400.00
	סה"כ לעבודות צביעה				4,600.00
22	רכיבים מתועשים בבנין				
22.026	סגירות אנכיות ואופקיות מגבס				
22.026.0019	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.7 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרום מעל 60 ס"מ עד 100 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	10.00	220.00	2,200.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבנין				2,200.00
24	הריסות ופירוקים				
24.012	הריסת קירות ומחיצות מבניה ומבטון				
24.012.0070	הריסת קירות בטון מטווחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי 22 ס"מ או 20 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון	מ"ר	25.00	270.00	6,750.00
24.012.0090	הריסת קירות בטון מטווחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי מעל 25 ס"מ ועד 50 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון	מ"ק	2.00	1,300.00	2,600.00
24.013	הריסת תקרות וקורות בטון				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
24.013.0030	הריסת תקרת בטון מסיבית מטויחת בעובי 20 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון	מ"ר	25.00	290.00	7,250.00
24.021	חציבה וניסור פתחים בקירות ובתקרות				
24.021.0007	חציבה או הגדלה של פתחים בשטח עד 2.0 מ"ר בקירות בנויים ומטויחים בעובי 25 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח. תשלום מינימלי לפי 1 מ"ר	מ"ר	6.00	300.00	1,800.00
24.070	פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום				
24.070.0029	פירוק קונסטרוקציית פלדה מצינורות, לרבות פחי קשר וכד' (קונסטרוקציה קלה) בשטח עד 250 מ"ר	מ"ר	10.00	105.00	1,050.00
	סה"כ להריסות ופירוקים				19,450.00
29	שילוט				
29.020	מדבקות סימון ואזהרה				
29.020.0050	נגיש- מדבקות נגישות לקיר מ- P.V.C בגודל 20/20 ס"מ, רקע המדבקה כחול וסמל בצבע לבן	יח'	30.00	50.00	1,500.00
	סה"כ לשילוט				1,500.00
44	גידור				
44.011	גדרות מתיל, רשת, לוחות פח ובד יוטה				
44.011.0490	גדר מלוחות פח טרפזי בעובי 0.4 מ"מ מגולוון וצבוע דגם "איסכורית לבנה" תוצרת "אור תעש" או ש"ע בגובה 2.0 מ', לוחות פח איסכורית מונחים בכיוון הגדר ומחוברים לעמודים ע"י ברגים קודחים. העמודים מצינור שחור קוטר 3/2" מעוגנים בקרקע בעומק של 0.7 מ' כל 3.0 מ'	מ'	25.00	140.00	3,500.00
	סה"כ לגידור				3,500.00
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
60.010.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	25.00	290.00	7,250.00
60.010.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	25.00	75.00	1,875.00
60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים				
60.030.1400	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 9-12 מ"ק. (הסעיף אינו מיועד לעבודות פינוי שמחירן נכלל בעבודות בניה/שיפוץ המבוצעות במבנה)	קומפ	2.00	1,200.00	2,400.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				11,525.00
<u>99</u>	<u>99</u>				
<u>99.001</u>	<u>מעלית</u>				
99.001.0001	בניית פיגום עץ לפיר מעלית 3 קומות לפי דרישת ספק המעלית	קומפ	1.00	3,000.00	3,000.00
99.001.0002	מחיר כללי עבור מעלית ל- 8 נוסעים, שלוש תחנות, עם כל החומרים והחלקים הדרושים להפעלה תקנית ותקינה של המעלית. כולל הובלה והרכבה במקום, כולל את כל חומרי העזר הנחוצים, ושאינם מפורטים. כולל אחריות, הכל כמתואר. כולל שרות לשנתיים ללא עלות. (24 חודשים)	קומפ	1.00	235,000.00	235,000.00
	סה"כ ל99				238,000.00
סה"כ למעלית בית שזר					
סה"כ למעלית בית שזר					
01	עבודות עפר			2,350.00	
02	עבודות בטון יצוק באתר			37,094.00	
04	עבודות בניה			3,060.00	
05	עבודות איטום			6,090.00	
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה			1,947.00	
07	מתקני תברואה			3,000.00	
08	מתקני חשמל			27,228.50	
09	עבודות טיח			5,250.00	
10	עבודות ריצוף וחיפוי			4,800.00	
11	עבודות צביעה			4,600.00	
22	רכיבים מתועשים בבנין			2,200.00	
24	הריסות ופירוקים			19,450.00	
29	שילוט			1,500.00	
44	גידור			3,500.00	
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד			11,525.00	
99	99			238,000.00	

סה"כ למעלית בית שזר	
סה"כ עלות	371,594.50
מע"מ בשיעור 17%	63,171.07
סה"כ כולל מע"מ	434,765.57
סה"כ במילים:	
מזד מכרז / הצעה:	תאריך מזד:

נספח ב'
נוסח ערבות אוטונומית בלתי מותנית

בנק _____
תאריך: _____

לכבוד
יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ
רח' כורזין 1, גבעתיים
א.ג.נ,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: **"הנערב"**) אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ (במילים: _____) בלבד (להלן: **"סכום הערבות"**) שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם _____.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: **"המדד"**) בתנאי הצמדה שלהלן: **"המדד היסודי"** לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך 15 _____ 2021, והעומד על _____ נקודות. **"המדד החדש"** לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב ו/או ליתן לו הודעה ו/או התראה מראש.
4. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או ממלא מקומו או גזבר יעד.
5. התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון יעד עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. למרות האמור לעיל הערבות תהא ניתנת להארכה על פי דרישתכם, אשר תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת הנ"ל, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או מי מטעמו. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להמחאה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נוסח ערבות אוטונומית- בדק

לכבוד

יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

כרוזין 1, גבעתיים

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. לפי בקשת _____ מס' _____ ת.ז.פ.ח/פ.ח.צ. _____ מרחוב

_____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב")

אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח

(במילים: _____) בלבד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לביצוע

עבודות אספקה והקמה תא מעלית בית שז"ר, גבעתיים.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ 2021 שהתפרסם בתאריך _____, והעומד על _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב ו/או ליתן לו הודעה ו/או התראה מראש.

4. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או ממלא מקומו או גזבר יעד.

5. התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון יעד עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.

6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (מועד שאינו קצר מ-12 חודשים מתאריך תעודת הסיום) (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

7. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להמחאה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נספח ג' - ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

"יעד" - יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"העירייה" - עיריית גבעתיים ו/או התאגידים העירוניים ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הקבלן אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הקבלן לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות, החל ממועד העמדת האתר, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן ו/או ממועד תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בהסכם זה ועד לסיום מכלול העבודות ו/או מסירתן בפועל ליעד ו/או יציאתו המושלמת והמלאה של הקבלן ו/או מי מטעמו מהאתר ו/או תום תקופת הבדק (המאוחר מבין המועדים), את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח ג' 1, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחי הקבלן**"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי הקבלן**").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, יחזיק הקבלן בביטוחים כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ- 7 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת יעד, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסת עבודות קבלניות נשוא הסכם זה, הכוללת את ההתחייבויות החוזיות. מוסכם כי ככל שתבקש המצאת עותק פוליסה כאמור, הקבלן רשאי להמציא את עותק הפוליסה ללא נתונים מסחריים.

2. ביטוחי הקבלן:

2.1. ביטוח עבודות קבלניות

הכולל כיסוי כמפורט באישור קיום ביטוחי הקבלן, ולהלן מס' נוסף של הדגשים לכיסוי הביטוחי שיש לכלול בפוליסה זו:

- שם המבוטח בפוליסת העבודות הקבלניות (על כל פרקיה) מורחב לכלול את יעד ו/או העירייה כמבוטחות בשמן המפורש, וכן את המפקח ו/או המנהל ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה), ככל שישנם - כמבוטחים נוספים.
- פוליסה זו כוללת תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת הרצה בת 30 יום, הכלולה בתקופת הביטוח.
- לעניין פרק א', ההרחבות הנקובות בסכום ו/או בסכום מינימום באישור קיום ביטוחי הקבלן - הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.
- מובהר ומוסכם בזאת כי יעד ו/או מי שיעד תורה עליו, ייקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים והפוליסה תכלול הוראות בהתאם.
- בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחו על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי יעד ו/או כל גוף אחר שיעד תורה עליו.

2.2. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הקבלן ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע העבודות, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן. למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול

תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

ניתן לערוך פוליסה משולבת, בגבולות אחריות משותפים עם ביטוח חבות המוצר.

2.3. ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם עקב ו/או בקשר עם המוצרים שבנה ו/או הרכיב ו/או התקין ו/או סיפק ו/או הציב ו/או טיפל בכל צורה אחרת, לרבות במפורש המעלית ו/או רכיביה ו/או מוצרים נלווים. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

הפוליסה תורחב לשפות את יעד ו/או העירייה וזאת בקשר עם אחריות שתוטל על מי מהן עקב ו/או בגין המוצרים כאמור לעיל.

ניתן לערוך פוליסה משולבת, בגבולות אחריות משותפים עם ביטוח אחריות מקצועית.

3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בעצמו וכן לחייב קבלני משנה מטעמו, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, את הביטוחים כמפורט להלן:

3.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

3.2 ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי.

3.3 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי.

3.4 ביטוח "אש מורחב" או "כל הסיכונים" לרכוש המובא לאתר ו/או לסביבתו על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או מטעמו (אשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), מפני הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב.

הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש מכוונות רכובות, מנופים, מלגוזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש (כמפורט בסעיף 3.4 לעיל) ו/או ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 10 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

4. ביטוחי הקבלן יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

4.1 ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

4.2 המבטח מוותר על זכות התחלופה כלפי יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ו/או המפקח ו/או המנהל, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

4.3 הכיסוי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי יעד ו/או העירייה ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או לטובת מי מהם, והמבטח מוותר בזאת על כל זכות להשתתפות מבטחיהם בנטל הכיסוי הביטוחי והחייב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לו מכוח סעיף 59 של חוק הסכס הביטוח, התשמ"א - 1981, או אחרת.

4.4 חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

4.5 הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הקבלן.

4.6 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן לקבלת שיפוי.

5. הקבלן מתחייב להמציא ליעד לפני מועד קבלת צו התחלת עבודה ובכל מקרה קודם לתחילת עבודות כלשהן

באתר ו/או בסביבתו ו/או פריקת חומרים כלשהם בו ו/או בסביבתו (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת פעילותו בהתאם להסכם זה את אישור קיום ביטוחי הקבלן, חתום ע"י מבטחו.

הקבלן מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הקבלן כל עוד הסכם זה תקף, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר לתקופות נוספות כאמור בסעיף 1 לעיל על תתי סעיפיו.

6. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן לבין הוראות נספח זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות ביטוחי הקבלן ולהתאימם להוראות נספח זה.

7. מוסכם בזאת כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה ובאישור קיום ביטוחי הקבלן, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.

8. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים בקשר עם העבודות, הקבלן רשאי לערוך לעצמו את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו ועל חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן ו/או לטובתו, בקשר עם העבודות, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ו/או המפקח ו/או המנהל, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון, וכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לשפות את יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בגין אחריות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני המשנה הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם, סעיף לפיו קבלני המשנה כאמור יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן, וכן סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 10 להלן.

10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ו/או המפקח ו/או המנהל בגין כל נזק שייגרם לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לרכוש כלשהו המשמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים, מנופים וציוד מכני הנדסי) לאתר ו/או לסביבתו ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול ביטוחי הקבלן או חלקם ו/או על אי חידושם מתחייב הקבלן להמציא ליעד אישור קיום ביטוחי הקבלן חליפי טרם הביטול.

12. הקבלן מתחייב לשפות את יעד ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בגין כל סכום שיושת עליהם עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

13. סעיפים 1-12 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ג' 1 - אישור קיום ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור *	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	מעמד מבקש האישור *
שם		שם	
יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או עיריית גבעתיים ו/או התאגידים העירוניים ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל ו/או המפקח ו/או המנהל.		ת.ז. / ח.פ. 520022864	
ת.ז. / ח.פ.		מען	
רחוב כורזין 1, גבעתיים, 53397		שינקין 6, גבעתיים	

כיסויים							
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט: _____				₪	
					200,000	₪	
רכוש עליו עובדים					200,000	₪	309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור
רכוש סמוך							
רכוש בהעברה					בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות		313 כיסוי בגין נזקי טבע
פינוי הריסות					בסכום שלא יפחת מ- 20% משווי העבודות		314 כיסוי גניבה פריצה ושוד
הוצאות תכנון ופיקוח					בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות		316 כיסוי רעידת אדמה
ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי					בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות		317 מבוטח נוסף – אחר (קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה)
נזק ישיר					בסכום שלא יפחת מ- 20% משווי העבודות		318 מבוטח נוסף- מבקש האישור
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					מלוא סכום הביטוח		324 מוטב לקבלת תגמולי ביטוח – מבקש האישור
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים					בסכום שלא יפחת מ- 10% מגובה הנזק		328 ראשוניות
הוצאות הכנת תביעה					בסכום שלא יפחת מ- 10%		

		משווי העבודות					
צד ג'	ביט: _____	8,000,000 ₪	נ	302 אחריות צולבת			
רעד והחלשת משען		500,000 ₪	נ	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור			
נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים		500,000 ₪	נ	312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח			
חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח		1,000,000 ₪	נ	315 כיסוי לתביעות המל"ל			
הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')		200,000 ₪	נ	317 מבוטח נוסף – אחר (קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה) 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'			
חבות מעבידים	ביט: _____	20,000,000 ₪	נ	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 317 מבוטח נוסף – אחר (קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה) 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 328 ראשוניות			
אחריות מקצועית ¹	תאריך רטרו: _____	1,000,000 ₪	נ	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח			

¹ ככל שנערכת פוליסה משולבת, בגבולות אחריות משותפים בביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, גבולות האחריות המשותפים לא יפחתו מסך של 2,000,000 ₪.

328 ראשונות 332 תקופת גילוי (6 חודשים)							
302 אחריות צולבת 304 הרכב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשונות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)	₪	1,000,000		תאריך רטרו: _____	ביט: _____		ביטוח חבות מוצר ²

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג/'): *

069 – קבלן עבודות אזרחיות, 048 - מעליות - תחזוקה/שירות/חלפים

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

² ככל שנערכת פוליסה משולבת, בגבולות אחריות משותפים בביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, גבולות האחריות המשותפים לא יפחתו מסך של 2,000,000 ₪.

נספח ד'

נספח בטיחות

מובהר בזאת במפורש כי אין בהוראות נספח זה כדי לגרוע מהוראות המפרט הטכני, המצורף להסכם כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ו/או כדי לגרוע מהוראות כל דין, אשר יהיה בתוקף במועד ביצוע מכלול העבודות ו/או חלקן.

1. כללי

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדים מטעם יעד ו/או מטעם העירייה ו/או מטעם התאגיד והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

2. חקיקה

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
 - 2.1.1 פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל – 1970 ותקנותיה.
 - 2.1.2 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - 2.1.3 חוק החשמל, התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - 2.1.4 חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
 - 2.1.5 כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת עבודה

3. הקבלן מצהיר כי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה

- 5.1 **הקבלן ימנה, מייד עם תחילת העבודה, מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.**
- 5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת הסעיף קודם.

6. אתר העבודה

- 6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

7. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לבטחון האתר, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי יעד, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

8. עבודות בניה ובניה הנדסית

- 8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהחברה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על שישה (6) שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

9. חפירות

- 9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.
- 9.2 קבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

10. **הריסות**
הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ובפרק י" – הריסות.
11. **עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים**
עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו – 1986.
12. **עבודה בגובה**
הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.
13. **עבודה במקום מוקף**
עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי בויב, תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה, תש"ל – 1970 ועל פי הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.
14. **עבודות חשמל**
- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים על פי חוק החשמל.
 - 14.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח – חי.
 - 14.3 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, ייעשו אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
 - 14.4 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
 - 14.5 כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרף דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
 - 14.6 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.
15. **עבודה בדרכים**
הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת יעד ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.
16. **עבודה באש גלויה**
בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.
17. **מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן**
- 17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירים על פי הצורך.
 - 17.2 הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית על פי הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.
 - 17.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות על פי כל דין.
18. **ציוד מגן אישי**
הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.
19. **ציוד, כלים וחומרים**
- 19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
 - 19.2 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
 - 19.3 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכאני-הנדסי, כלי תעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

19.4 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכאני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

20. משמעת והטלת סנקציות

20.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות יעד ובאי כוחה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש. לעניין זה, התאגיד ו/או מפקח התאגיד, כמשמעותם בהסכם, ייחשבו באי כוחה של יעד.

20.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת יעד ו/או מי מטעמה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג על פי דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעילהם.

20.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת יעד.

20.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות על ידי הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה על ידי המנהל תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי ההסכם.

20.5 לא מילא הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם של כל אלה ו/או מועסקיהם של כל אלה ו/או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה, ישלם הקבלן ליעד פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 1,000 ש"ח לכל הפרה והכל מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחר העומדים במקרה כזה ליעד ו/או לעירייה ו/או לתאגיד וכן מבלי לגרוע מיתר הפיצויים המוסכמים המפורטים בטבלת הפיצויים המוסכמים, אשר מצורפת להסכם כנספח י'.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו ועל פי הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח ה'
נוסח של צו התחלת עבודה

יעד
החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

לכבוד,

רחוב _____

ג.א.נ.,

הנדון: צו התחלת העבודות

הנך/כס מתבקש/ים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תיאור העבודות:

מועד התחלת ביצוע העבודות: לא יאוחר מ- 7 ימים מרגע קבלת צו התחלת עבודה, ומועד סיום העבודות בהתאם להוראות ההסכם – לא יאוחר מ- _____ ימי עבודה, כולל תקופת ההתארגנות.

1. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, לדין החל בישראל ולחוקי העזר של עיריית גבעתיים.

2. הנך/כס אחראי/ים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים על פי הדין במהלך ביצוע העבודות, לרבות – אך מבלי לגרוע מכלליות האמור – בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), תשמ"ח – 1988 ובהתאם לכל תקנות, הוראות וצווים אחראים החלים לענין זה.

3. הנכם נדרשים לתאם ולקבל את כל האישורים של הרשויות (חברת החשמל, בזק, עיריית מקומית גבעתיים, וכיו"ב) עם תחילת העבודה, כולל קבלת מוני מים לצורך שימוש במים בביצוע העבודות במתחם הגנים.

על החתום:

מנכ"ל יעד

נספח ו'
נוסח של תעודת סיום

תעודת סיום

לכבוד,

א.ג.נ.

הנדון : תעודת סיום

בהתאם להסכם המסגרת שבין יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "יעד") לביניכם (להלן: "ההסכם"), אשר נחתם בעקבות זכייתכם בנוהל הצעות מחיר ובתוקף סמכותי כמפקח לפי ההסכם, הריני מאשר בזה כי עבודות הקבלן, כמפורט בצו להתחלת העבודה מיום _____, בוצעה והושלמה בתאריך _____, בהתאם להסכם וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות:

בכבוד רב,

המפקח

חתימת יעד

נספח ז'
טופס עדכון פרטי חשבון בנק

לכבוד

יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

כורזין 1

גבעתיים

ג.א.נ.,

1. שם החברה/שותפות/עסק/הקבלן
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח' _____ מס' בית _____
ישוב _____ מיקוד _____ טלפון _____ פקסימיליה _____
מס' עוסק מורשה/תעודת זהות _____
פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק _____
מס' ח-ן בבנק _____ כתובת הבנק _____
מס' סניף _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה והופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לגזברות יעד ללא שיהוי.

שם הממלא _____

_____ חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור

2. אישור עו"ד/רו"ח
אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשה החתימה _____, וחתימתו מחייבת את הזוכה.

_____ עו"ד / רו"ח

3. אישור הבנק
הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

תאריך _____

חתימת הבנק _____ חותמת הבנק _____

תתקבל רק חותמת מקורית של הבנק

נספח ח'
לוח זמנים לביצוע מכלול העבודות

תאריך: _____

לכבוד
יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "יעד")

א.ג.נ.,

הנדון : לוח זמנים – הסכם לביצוע עבודות אספקה והתקנה תא מעלית בית שז"ר, גבעתיים

אנו הח"מ _____ מס' חברה/שותפות/ת.ז. _____, שכתובתנו
מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. ידוע לנו כי לוח הזמנים לביצוע עבודות _____ (להלן: "העבודות")
הינו _____ ימי עבודה (להלן: "לוח הזמנים").
2. יום תחילת העבודות יהא המועד הנקוב בצו תחילת העבודה חתום על ידי יעד ויום סיום העבודות יהא היום
הנקוב בתעודת הסיום החתומה על ידי יעד.
3. ידוע לנו כי איחור בביצוע העבודות /או אי עמידה בלוח הזמנים, עלול להביא, בין היתר, לתשלום פיצוי
מוסכם על ידינו ליעד, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז, לרבות ההסכם אשר צורף לו.
4. ידוע לנו כי עמידה בלוח הזמנים הנ"ל הוא תנאי הכרחי ובלתי מתפשר שאנו חייבים לעמוד בו.

חותמת וחתימת הקבלן

**נספח ט'
טבלת פיצויים מוסכמים**

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח
1	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/התחלה	2,500 ₪ לכל יום
2	ביצוע עבודה בניגוד להנחיות הבטיחות	2,500 ₪ לכל מקרה
3	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח.	500 ₪ לכל מקרה
4	אי שימוש ביומן עבודה חתום מאושר ע"י הפיקוח	200 ₪ לכל מקרה
5	בגין כל מקרה של אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	1,000 ₪ לכל מקרה
6	היעדרות מנהל פרויקט	הפסקת עבודה במידי ופיצוי המזמין עבור כל הנזקים הנגרמים מכך ושלא יפחתו מ-1,000 ₪ ליום
7	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	2,000 ₪ לכל מקרה
8	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוח"ז שנקבע	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות לכל יום מעבר ללוח"ז שנקבע
9	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
10	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
11	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	500 ₪ לכל מקרה
12	איחור במסירת העבודה במועד הקבוע לסיום העבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור ועד 10 אחוז מערך התמורה הכוללת כהגדרתה במסמך א'
13	בגין כל מקרה של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינוי באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.	1,000 ₪ למקרה
14	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל מקרה
15	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת האחריות	פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות

• לסכומים בטבלה יתווסף מע"מ כדין

נספח י'
הסכם שירות למעלית

שנערך ונחתם ביום: בחודש: בשנת 2021

בין:
כתובת: _____
(להלן: החברה")

מצד אחד

לבין: עיריית גבעתיים
כתובת: _____
(להלן: "המזמין")

מצד שני

הואיל והחברה עוסקת במתן טיפולים, שירותי אחזקה, שירותי תיקון ושירותים אחרים נוספים למעליות

א.1.1	והואיל והמזמין היינו מחזיק במעלית המותקנת באתר
	מס' נוסעים:
	מס' משרד העבודה:
	תיאור המעלית: תחנות נוסעים

והואיל והמזמין מעוניין לקבל מהחברה את שירותי האחזקה והשירותים הנוספים למעלית המותקנת באתר, כמפורט להלן בהסכם זה:

והואיל והמזמין הינו נציג מורשה של מחזיק במעלית המותקנת בנכס השייך למזמין:

והואיל והחברה מסכימה ומתחייבת ליתן למזמין את השירות המבוקש בתנאים ועל פי הוראות הסכם זה:

א.1.2 לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

- (א) מבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם גופו.
- (ב) כותרות הסעיפים בהסכם זה הינם לצורך נוחיות בלבד ולא ישמשו לצורך פרשנות ההסכם והוראותיו.
- (ג) נחתם חוזה זה על ידי נציג יעד או מי מהם תהיה זו זכותה של יעד להציג בפני החברה אישור על קיומה של נציגות מוסמכת מטעם החברה מאשרת מראש הסכמתה לכך כי הנציגות המוסמכת היא שתחתום על החוזה ותהיה הצד לחוזה זה ממועד חתימתה.

2. שירותי אחזקה

- (א) המזמין מוסר בזה לחברה, למשך תקופת תוקפו של הסכם זה, והחברה מקבלת על עצמה ומתחייבת, לבצע שירותי האחזקה במעלית בתנאים ובתמורה כמפורט להלן בהסכם זה.
- (ב) שירותי האחזקה כלולים בהתחייבות החברה הינם כמפורט להלן:
- (1) ביצוע טיפול תקופתי במעלית. 6 טיפולים בשנה
- (2) היענות לקריאות המזמין לאיתור תקלות בפעילות המעלית, שנתקבלו בשעות העבודה הרגילות של החברה, תוך 24 שעות ממועד קבלת הקריאה לשירות בתנאי כי הדבר היינו יום עבודה בחברה בכל מקרה אחר תענה הקריאה ביום העבודה הראשון שלאחר קבלת הקריאה לשירות.
- (3) היענות לקריאת חילוץ מתוך המעלית במהירות האפשרית, משך 24 שעות ביממה (כולל שבתות

חגים), במקרים בהם המזמין אינו מצליח ו/או מסוגל להיחלץ בעצמו על פי הוראות החילוץ שנמסרו לו על ידי החברה.

חילוץ ממעליות ללא חדר מעליות MRL ומעליות ללא גיר GTE יעשה עפ"י הוראות מפקח עבודה הראשי ע"י חברת השירות או ע"י עובדים שהוכשרו לכך.

- (4) ביצוע של תיקונים קלים, המאובחנים במהלך הטיפול התקופתי המפורט אשר במשך ביצועם הכולל אינו עולה על שעת עבודה אחת, כולל החלפת חלקים, אשר תמורתם תשולם בנפרד על ידי המזמין על פי מחירון החלפים שיהיה בתוקף באותה עת בחברה. (הסעיף הנ"ל אינו תקף כמובן בתקופת האחריות שבה יבוצעו התיקונים ללא תמורה)
- (5) על פי תאום מראש של המזמין עם החברה יתלווה טכנאי של החברה לבדוק המוסמך מטעם משרד העבודה במהלך הבדיקה. השרות כלול בסל השירותים שהחברה מספקת.

3. השירותים הנוספים

- בנוסף לשירותי האחזקה המפורטים בסעיף 2 לעיל מתחייבת החברה לספק למזמין את השירותים הנוספים המפורטים להלן. התמורה בגין השירותים הנוספים תשולם בנפרד על ידי המזמין על פי מחירון החברה שיהיה בתוקף בעת ביצוע השירותים הנוספים הנ"ל, כמפורט בסעיף 7 להלן.
- א) ביצוע תיקונים שהינם תוצאה של שחיקה ו/או בלאי רגיל במעלית, הנגרמים עקב פעולתה של המעלית.
- ב) ביצוע תיקונים הנגרמים מחמת טיפול או שימוש בניגוד להוראות החברה, או עקב הפרעות בחשמל או מכל סיבה אחרת שאינה נובעת מתקלה או קלקול שמקורם בעבודה שבוצעה על ידי חברה אחרת.
- ג) ביצוע כל שינוי ו/או תיקון במעלית שיידרשו על ידי המזמין ו/או על ידי הרשויות המוסמכות לרבות כל שינוי ו/או תיקון שיידרש עקב שינוי בתקן המחייב ו/או עקב דרישות החוק ו/או משרד העבודה ו/או מכון התקנים הישראלי ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.
- ד) הענות לקריאות לבצוע טפולים ו/או תיקונים מחוץ לשעות העבודה הרגילות של החברה, בגינם ישלם המזמין תעריף מיוחד על פי מחירון החברה באותה עת בהנחה קבועה ממחירון החברה של 15%.
- ה) ביצוע התיקונים אשר יידרשו על ידי הבדוק המוסמך. במידה והתיקון נובע כתוצאה של שכחה או הזנחה שבוצעה בעת התקנת המעלית יבוצע התיקון על חשבון החברה.

4. חלקי חילוף

- א) החברה מתחייבת בזה לספק (בתקופת האחריות על חשבונה) את כל חלקי החילוף שיידרשו לשם הבטחת פעולתה התקינה של המעלית. יסופקו החלקים ע"י החברה דרכי האספקה של חלקי החילוף יהיו בהתאם לצו ההגבלים העסקיים (דרכי האספקה של חלקי החילוף לשירותי תיקון והחזקה של מעליות חשמליות) התשמ"ד – 1984.
- ב) החברה תהיה אחראית לחלקי החילוף שיסופקו על ידה למשך תקופה של שנה מיום החלפתם ותשא, משך תקופה זו, בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון ו/או החלפה חוזרת של חלק החילוף שסופק על ידה. אחריותה זו של החברה לא תחול על אותם חלקים אשר היצרן ממנו נרכשים החלקים נותן לגביהם תקופת אחריות קצרה משנה וכן לא תחול במקרים של בלאי כתוצאה משימוש מעבר לסביר בחלק החילוף או תקלה או קלקול בחלק החילוף שנגרם עקב שימוש בלתי נכון או שימוש בניגוד להוראות החברה, או שימוש בניגוד לאמור בהסכם זה, או עקב תיקון וטיפול ע"י גורם אחר זולת החברה, או עקב גורם שלחברה אין שליטה עליו.
- ג) המזמין יהיה רשאי על פי בקשתו לבדוק את חלקי החילוף המוחלפים, אולם בתום הבדיקה יושמדו החלקים ושאריותיהם יימסרו חזרה לידי החברה.
- ד) מוסכם מראש כי מספר חלקי חילוף שמקובל לשפץ אותם (כגון מנועים, בלמים, נעלי כוונות, בולמים הידראולים וכיו"ב) ניתנים להרכבה כחלקים משופצים לאחר ששופצו על ידי החברה. כנגד החזרת החלק שהוחלף במעלית, ישלם המזמין לחברה מחיר מופחת עבור החלק המשופץ. לא הוחזר אותו חלק – ישלם המזמין לחברה מלוא מחיר החלק המשופץ שהורכב.

5. התחייבויות החברה

- א) החברה תבצע את שירותי האחזקה והשירותים הנוספים ברמה מקצועית נאותה ובהתאם לדרישות התקן הישראלי וכמתחייב מצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שירות למעליות), התשמ"ד – 1984.
- ב) החברה תודיע למזמין על גבי כל חשבון ו/או אישור הטכנאי על ביצוע טיפול תקופתי דבר מחויבותו של המזמין להזמין, על חשבונו, אחת ל- 6 חודשים ביקורת של המעלית אשר תערך על ידי בודק מוסמך מטעם משרד העבודה.

- (ג) החברה מצרפת בזה, כחלק בלתי נפרד מההסכם, הוראות שימוש וחילוף מהמעלית והיא מתחייבת לשים בתא המעלית ובחדר המכונות של המעלית שלט הוראות שימוש וחילוף. הושחת או הוסר השלט יודיע על כך המזמין לחברה והחברה תספק, כנגד תשלום, שלט חדש. על פי בקשת המזמין תדריך החברה, ללא תמורה, את נציג המזמין בדרך החילוף מהמעלית ובהפעלת המעלית.
- (ד) החברה תמסור לנציג יעד דו"ח ביצוע העבודות שבוצעו על ידי החברה כולל מהות השירות ו/או התיקונים שבוצעו, החלפים שהוחלפו, היותם משופצים או חדשים, ומקום החלפתם. החשבון שישלח למזמין בגין העבודות שבוצעו על ידי החברה יפרט את משך העבודה (ללא שעות נסיעה), מחירי העבודה, החלקים והחומרים שנדרשו לביצוע העבודה.

6. התמורה לשירותי האחזקה

- (א) תמורת מתן שירותי האחזקה על ידי החברה כמפורט בסעיף 2 לעיל ישלם המזמין לחברה סכום שנתי בסך 6,000 ש"ח לא כולל מע"מ. הנחה ממחיר קבוע זה בסך _____% על פי שיעורו במועד התשלום (להלן - התמורה).
- (ב) התמורה ישולם לחברה ב 6 תשלומים תקופתיים לאחר ביצוע השירות.
- (ג) הסכום הנקוב בפסקה (א) לעיל יהיה צמוד ל - מדד המחירים לצרכן פעם בשנה מיום חתימת החוזה. באופן שכל חשבון שיוגש על ידי החברה למזמין יוגדל שיעור יחסי למידת העלייה של המדד שהיה ידוע ביום חתימת הסכם זה ואשר ייחשב לצורכי הסכם זה כ - המדד הבסיסי.
- (ד) התמורה הנקובה בפסקה (א) לעיל אינה כוללת את התשלומים המפורטים להלן אשר יחולו על המזמין על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה.
- (1) מס ערך מוסף ו/או כל מס ו/או אגרה ו/או היטל ו/או כל תשלומי חובה אחרים שיחולו על פי הדין על השרות ו/או על כל תשלום שעל המזמין לשלם לחברה על פי הסכם זה.
- (2) תשלום עבור חלקי חילוף והתקנתם, שמנים וחומרים אחרים שיידרשו לשם פעילותה התקינה של המעלית (בכפוף לאמור בסעיף 2 (ב) (4)).
- (3) תשלום עבור קריאות ו/או קריאות חילוף אשר יתברר כי הינן קריאות שווא. "קריאות - שווא" – קריאות לשירות ו/או חילוף כל מקום בו לא קיימת כל תקלה במעלית.
- (ה) החל מהשנה הרביעית הפעלתה הראשונה של המעלית או לאחר שנה של שירות ממועד חתימת הסכם זה לגבי המעלית הפועלת יותר משלוש שנים, תוגדל התמורה בגין שירותי אחזקה הנקובה בפסקה (א) לעיל בשיעור של 1% לשנה בגין התיישנות המעלית.

7. התמורה לשירותים נוספים

- (א) תמורת השירותים הנוספים כמפורט בסעיף 3 לעיל ישלם המזמין לחברה את תמורת שירותים אלה על פי משך זמן העבודה שנדרש למתן שירותים אלה (ללא זמן נסיעה) בהתאם למחירון החברה שיהיה בתוקף באותה עת הפחתת 15%.
- (ב) בגין תיקונים אשר ערכם עולה על הסך בשקלים השווה לסך של – 100\$ של ארה"ב תקבל החברה מהמזמין אישורו בכתב קודם ביצוע העבודה. לחברה הזכות לבצע תיקונים מתחת לסכום הנקוב לעיל, על פי שיקול דעתה וללא קבלת הסכמת המזמין מראש והמזמין מתחייב לשלם תיקונים אלה 30 ימים מיום מסירת החשבון למשלוח בדואר על ידי החברה.
- (ג) מוסכם בין הצדדים כי לחברה הזכות, במקרה של תקלה המהווה, על פי שיקול דעת החברה סכנה בטיחותית למשתמשים במעלית, ואשר תיקונה עולה על סכום הנקוב בפסקה (ב) לעיל, להעמיד את המעלית ולהפסיק פעילותה עד לקבלת הסכמת המזמין לביצוע התיקון הנדרש.
- (ד) עלה מחיר שעת עבודה בשיעור ריאלי העולה על 20% ממחיר שעת העבודה שהיה בתוקף במועד חתימת ההסכם, תהיה למזמין, בהודעה מוקדמת של 90 יום, זכות להודיע לחברה על ביטול ההסכם ולחברה לא תהיה בגין כך טענה ו/או תביעה.

8. תמורת חלקי החילוף

- (א) המזמין מתחייב לשלם לחברה מחיר חלקי החילוף שיסופקו למעלית בין מסגרת שירותי האחזקה ובין במסגרת השירותים הנוספים, לרבות חומרים, שמנים וחומרי סיכה, על פי מחירון החברה שיהיה בתוקף באותה עת ובהתאם למחיר החלפים כמתחייב מצו ההגבלים העסקיים (דרכי אספקה של חלקי חילוף ושירותי תיקון ואחזקה של מעליות חשמליות), התשמ"ד – 1984.
- (ב) מוסכם בזאת כי למזמין תהיה הזכות להחזיק מלאי חלפים סטנדרטיים (דוגמת נורות, מפסקים, נתיכים,

בתי נורות, סוללות) המזמין ימסור החלפים הנ"ל לטכנאי החברה שיתקנים בעת ביקורו.

9. התחייבויות המזמין

- (א) המזמין מתחייב לשלם לחברה את התמורה בגין שירותי האחזקה במועד הקבוע לתשלום בהסכם זה והוסכם בין הצדדים כי,
- (ב) המזמין מתחייב לשלם לחברה את התמורה בגין השירותים הנוספים ו/או בגין חלקי החילוף על פי התנאים שיפורטו בהצעת התיקון. לא סוכמו תנאי התשלום, ישולם החשבון בתוך 30 ימים מיום מסירת החשבון למשלוח בדואר על ידי החברה.
- (ג) בכל מקרה של פיגור בתשלום, ומבלי לגרוע מהתחייבות המזמין לתשלום התמורה במועדים כאמור לעיל, בכפוף להוראות סעיף 2 לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד – 1974, ישלם המזמין לחברה ריבית בשיעור המרבי לפי העלות האפקטיבית שגובה בנק לאומי בגין משיכות יתר חריגות, וזאת מהמועד הקבוע לתשלום ועד התשלום בפועל. אישור הבנק על שיעורי הריבית הנגבית על ידו יהווה ראיה לכאורה לגובה הריבית אותו תהיה החברה רשאית לגבות.
- (ד) המזמין מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי על פי החוק חלה עליו החובה להזמין על חשבונו, כל 6 חודשים בודק מוסמך מטעם משרד העבודה לבדיקת המעלית ותקינותה.
- (ה) המזמין מתחייב להפעיל את המעלית בהתאם להוראות החברה ולהפסיק את פעולת המעלית בכל מקרה של תקלה, הפרעה או פעולה חריגה ולהודיע על כך באופן מיידי לחברה.
- (ו) המזמין מתחייב למנוע הכל אדם או גוף, שאינם עובדי החברה מלבצע כל תיקון או פעולה במעלית, ולהימנע מלעשות כל שימוש במעלית שלא בהתאם ליעודה או בניגוד להוראות הפעלתה והשימוש בה.
- (ז) המזמין מתחייב לכך שחדר המכונות יהיה נעול בכל עת והמפתח ימצא בתיבה מיוחדת בסמוך לחדר המכונות או במקום בטוח אחר עליו יוסכם עם החברה, לאסור כניסת אנשים בלתי מוסמכים לחדר המכונות ולדאוג לכך כי הגישה לחדר המכונות תהיה נוחה, בטוחה ומוארת.
- (ח) מוצהר ומובהר כי אין באמור לעיל כדי למנוע את המזמין לקבלת חוות דעת מאת יועץ מקצועי מוסמך כלשהו.

10. אחריות לנזקים וביטוח

- (א) החברה תהיה אחראית לכל נזק שייגרם למזמין ו/או לבית ו/או לצד ג' כלשהו והנובע ממעשה החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה. החברה מתחייבת לפצות את המזמין ולפצותו בגין כל נזק כנ"ל ובתנאי כי המזמין הודיע לחברה על כל תביעה שהוגשה כנגד המזמין ונתן לחברה, בעוד מועד, האפשרות להתגונן כנגד תביעה כנ"ל.
- (ב) החברה תבטח את עצמה ואת עובדיה בפני כל נזק העלול להיגרם לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצדדים שלישיים בגין או כתוצאה מביצוע עבודתה על פי הסכם זה.
- (ג) מובא בזה לידיעת המזמין כי יש בידו לבטח את עיריית גבעתיים והמשתמשים במעלית בביטוח מפני כל סיכונים אשר יכולים להיגרם עקב היות המזמין המחזיק ו/או הבעלים של המעלית ועקב השימוש וההפעלה של המעלית.
- על החברה לא תחול כל אחריות שהיא בגין נזק או הפסד שייגרם למזמין או לצד ג' על ידי המעלית ושאינו תוצאה של מעשה או מחדל רשלניים מצד החברה ו/או עובדיה.
- המזמין יפצה את החברה בגין תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדה ו/או נגד עובדיה ו/או הבאים מטעמה ואשר המזמין אינו אחראי לה.

11. תקופת ההסכם והביטול

- (א) הסכם זה היינו לתקופה של 12 חודשים החל מיום _____ וכלה ביום _____
- (ב) מדד ידוע אחרון ביום חתימת חוזה יחשב לתוספות עפ"י הסכם זה.
- (ג) לכל צד הזכות, עד 90 יום לפני תום תוקפו של הסכם זה, להודיע לצד שני במכתב רשום על רצונו שלא לחדש הסכם זה לתקופה נוספת.
- הנוסף לאמור למזמין הזכות להודיע לחברה, בתוך 30 הימים שלפני תום תוקפו של ההסכם, במכתב רשום או בהודעה שניתנה בדרך אחרת ובלבד שהוכח שהגיעה לחברה, על רצונו שלא לחדש הסכם זה, ובמקרה זה יבוא ההסכם לידי סיום בתוך 90 יום מיום קבלת ההודעה על ידי החברה.
- לא ניתנה הודעה כאמור יוארך הסכם זה לתקופה נוספת של 12 חודשים ותחייב את הצדדים וכן הלאה מדי שנה.
- (ד) על אף האמור לעיל יהיה המזמין רשאי להפסיק התשלומים על פי הסכם זה או לבטלו אם לא מילאה החברה התחייבויותיה היסודיות על פי ההסכם ובתנאי כי ניתנה על כך הודעה לחברה 30 יום מראש

והחברה לא תיקנה את הנדרש ממנה בתוך אותה תקופה.
 אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין לאכוף על החברה ביצוע מלוא התחייבויותיה על פי הסכם זה.
 (ה) החברה רשאית להפסיק מתן השירות על פי הסכם זה או לבטלו אם לא שילם המזמין את מלוא התמורה בגין שירותי האחזקה ו/או השירותים הנוספים ו/או חלקי החילוף במועדים שנקבעו לתשלום ובתנאי כי החברה נתנה על כך למזמין הודעה מראש של 30 יום והמזמין לא שילם מלוא התמורה בתוך פרק זמן זה. על אף הפסקת מתן השירות כאמור בפסקה זו לעיל, ישלם המזמין לחברה מבלתי לגרוע מכל זכות שיש לחברה על פי ההסכם או הדין, את מלוא תמורת שירותי האחזקה בגין חודש או עד למועד תום תוקפו של ההסכם זה, לפי הקצר מבין שתי התקופות.
 (ו) אין באמור בפסקה ג' לעיל כדי לגרוע מכל זכות שיש לצדדים על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.

12. שונות

- (א) המזמין יודיע לחברה על שינוי בנציגות המורשה מטעמו ועל שמות הנציגים אליהם יש לפנות וכל עוד לא ניתנה הודעה כאמור ישמשו הנציגים האחרונים עליהם נמסר לחברה כנציגים המוסמכים והמורשים מטעם המזמין לכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה. אלא בהסכמת המזמין בכתב מראש לחברה לא תהיה לה טענות
 (ב) שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם נעשה במפורש ובכתב.
 (ג) החברה רשאית להעביר זכויותיה או חובותיה על פי הסכם זה לחברה או לגוף אחר ובתנאי כי החברה או גוף זה יקבלו על עצמם להמשיך ולתת שירות בהתאם להוראות הסכם זה.
 החברה מתחייבת להודיע למזמין על העברת זכויותיה וחובותיה כאמור לעיל ותהיה זו זכותו של המזמין, בתוך תקופה של 30 יום מיום שקיבל הודעה כאמור, להודיע לחברה על ביטולו של הסכם זה במועד העברת הזכויות מהחברה ולחברה לא תהיה בקשר לכך כל טענות ו/או תביעות כלפי המזמין. כתובות הצדדים הם כאמור במבוא להסכם וכל הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב שנתקבלה תוך 96 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר.
 (ד) הסכם זה מאחד את כל ההסכמות שבין הצדדים ממועד חתימתו יכריעו הוראותיו בכל סתירה, בין הוראות הסכם זה לבין כל מסמך אחר קודם לחתימת הסכם זה.
 (ה) מקום השיפוט הבלעדי בכל הנוגע להסכם זה יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בתל אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ החברה	_____ המזמין
----------------	-----------------

ע"י הנציגים המורשים מטעמו:

שם	ת.ז.	תפקיד	טלפון	חתימה
שם	ת.ז.	תפקיד	טלפון	חתימה
שם	ת.ז.	תפקיד	טלפון	חתימה