

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

דו"חות כספיים

ליום 31 בדצמבר, 2020



דין וחשבון המבקרים לבעלי המניות

ביקרנו את המאזנים המצורפים של "יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2020 ו-2019 ואת דו"חות רווח והפסד ואת דו"חות על תזרים המזומנים לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות ההנהלה והדירקטוריון של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דו"חות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו הדו"חות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר, 2020 ו-2019 ואת תוצאות הפעולות ואת תזרימי המזומנים לשנים שנסתיימו באותם תאריכים – זאת בערכים נומינליים.

הדו"חות הכספיים הנ"ל נערכו בערכים נומינליים ולא בסכומים מדווחים כמתחייב עפ"י תקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה חשבונאית.

קסלמן וקסלמן
רואי חשבון
פירמה חברה ב- PricewaterhouseCoopers International Limited

חיפה
28 ביוני, 2021

קסלמן וקסלמן, מת"ם חיפה בניין 25, ת.ד. 15084 חיפה 3190500, ישראל
טלפון: +972-4-8605000, פקס: +972-4-8605001, www.pwc.com/il

-024-D- דוח 2020 (3)

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

מ א ז ן
באלפי ₪

ל י ו ם		ב י א ו ר	
31/12/19	31/12/20		
			רכוש שוטף
906	1,425		מזומנים ושווי מזומנים
5,736	7,348	2	לקוחות
189	55	3	חייבים ויתרות חובה
<u>6,831</u>	<u>8,828</u>		
			רכוש קבוע
<u>21,494</u>	<u>20,966</u>	4	
<u>28,325</u>	<u>29,794</u>		

הביאורים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

מ א ז
באלפי ₪

ל י ו ם		ביאור
31/12/19	31/12/20	
6,028	8,018	5
318	406	6
6,346	8,424	
355	357	7
		8
5,223	5,223	9
19,998	19,998	
(3,597)	(4,208)	
21,624	21,013	
28,325	29,794	

התחייבויות שוטפות

ספקים ונותני שירותים

זכאים ויתרות זכות

התחייבויות לזמן ארוך

התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו

התחייבויות מותנות

הון עצמי

הון מניות

פרמיה על מניות

גרעון


דרור דבאח
מנכ"ל


משה גולדשטיין
יו"ר הדירקטוריון

28 ביוני, 2021

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

דו"ח רווח והפסד

באלפי ₪

לשנה שנסתיימה ביום		ביאור	
31/12/19	31/12/20		
34,623	32,965	12	הכנסות
(*) 32,230	30,523	13	הוצאות
2,393	2,442		רווח מפעולות
(*) 2,630	2,483	14	הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות
(237)	(41)		רווח (הפסד) הפעלה
8	5		הוצאות מימון, נטו
(245)	(46)		רווח (הפסד) לפני אחרות
334	(69)	15	הכנסות (הוצאות) בגין שנים קודמות
(496)	(496)	10	פחת בגין תיאטרון
(407)	(611)		הפסד נקי לשנה מועבר לדוח על השינויים בהון העצמי

(*) מוין מחדש

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

“יעד” חברה לפתוח גבעתיים בע”מ

דו”ח על השינויים בהון העצמי
באלפי ₪

סך הכל	גרעון	פרמיה על מניות	הון מניות	
22,031	(3,190)	19,998	5,223	<u>יתרה ליום 1 בינואר, 2019</u>
(407)	(407)	-	-	הפסד בשנת 2019
21,624	(3,597)	19,998	5,223	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר, 2019</u>
(611)	(611)	-	-	הפסד בשנת 2020
21,013	(4,208)	19,998	5,223	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר 2020</u>

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

“יעד” חברה לפתוח גבעתיים בע”מ

דו”ח על תזרימי המזומנים
באלפי ₪

לשנה שנסתיימה ביום
31/12/19 31/12/20

		<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>	
(407)	(611)		הפסד נקי לשנה
635	1,152		ההתאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת (ראה נספח א')
228	541		מזומנים נטו מפעילות שוטפת
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>	
(45)	(22)		רכישות רכוש קבוע
(45)	(22)		
183	519		שינוי במזומנים ושווי מזומנים
723	906		יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
906	1,425		יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

“יעד” חברה לפתוח גבעתיים בע”מ

נספח לדו"ח על תזרימי המזומנים

באלפי ₪

לשנה שנסתיימה ביום
31/12/19 31/12/20

נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מפעילות שוטפת

598	550	פחת והפחתות
(37)	2	שינוי בהתחייבות לסיום יחסי עובד מעביד, נטו
<u>561</u>	<u>552</u>	

שינויים בנכסים והתחייבויות

(3,024)	(1,612)	שינוי בלקוחות
76	134	שינוי ביתרות חייבים ויתרות חובה
3,077	2,008	שינוי בספקים
(55)	70	שינוי ביתרות זכאים ויתרות זכות
<u>74</u>	<u>600</u>	
<u>635</u>	<u>1,152</u>	

“יעד” חברה לפתוח גבעתיים בע”מ

ביאורים לדו”חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020
באלפי ₪

ביאור 1 – כללי

א) תיאור העיסוק

- (1) החברה מוחזקת במלואה (100%) על ידי עיריית גבעתיים המוגדרת כצד קשור. החברה עוסקת בביצוע פרויקטים, אחזקת מוסדות חינוך, והפעלת חניונים עבור עיריית גבעתיים. בנוסף עסקה החברה עד ליום 31 בדצמבר 2015 בהפעלת תיאטרון גבעתיים.
- (2) החברה הפעילה כאמור את תאטרון גבעתיים. הפעילות היתה ללא כוונת רווח. החברה סווגה פעילות זאת כמפילות מלכ”ר וניהלה אותה בנפרד מפעילותה העסקית. פעילות המלכ”ר נוהלה בתיק מע”מ נפרד המסווג כמלכ”ר. חלוקת התוצאות העסקיות של החברה בין פעילות המלכ”ר כאמור לעיל לבין פעילותה העסקית מוצגת בביאור 10 לדוחות הכספיים. בשנים קודמות סיימה החברה התחשבנויות אחרונות בנדון.
- (3) החברה התאגדה ביום 27 באפריל, 1959 ושינתה את תקנונה לאחרונה ביום 4 בספטמבר 2016.

ב) עיקרי המדיניות חשבונאית

להלן עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדו”חות הכספיים:

1) הכנסות והוצאות

הדו”חות הכספיים נערכו על בסיס העלות ההיסטורית ובהתאם לכך הנתונים המובאים בהם נרשמו בערכים נומינליים. מידע בדבר השפע השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי על הדו”חות הכספיים בהתאם לכללים שנקבעו על ידי לשכת רואי החשבון בישראל, לא נכלל בדו”חות אלו. היתרות המאזניות אשר שימשו נקודת מוצא לדוחות הכספיים שהתפרסמו לאחר ה-1/14 התבסס על המאזנים הנומינליים ולא על מאזנים מותאמים כנדרש בתקן חשבונאות מספר 12 של המוסד הישראלי לתקינה חשבונאית.

2) רכוש קבוע ופחת

א) בסיס ההצמדה

יתרות שעל פי הסדרי ההצמדה לגביהן המדד הקובע הוא “המדד הידוע” נכללו על בסיס המדד הידוע לתאריך המאזן (המדד בגין חודש נובמבר). יתרות הצמודות או הנקובות במטבע חוץ נכללו לפי שער החליפין היציג הרלוונטי לסוף שנה.

פרטים על מדד המחירים לצרכן ושער החליפין של הדולר:

שיעור האינפלציה	שער החליפין היציג של 1 דולר לסוף השנה	מדד בגין חודש דצמבר בנקודות	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר
1.20%	3.7480	100.38	2018
1.30%	3.4560	100.8	2019
0.7%-	3.2150	100.1	2020

“יעד” חברה לפתוח גבעתיים בע”מ

ביאורים לדו”חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020
באלפי ₪

(ב) מזומנים ושווי מזומנים

כולל מזומנים שלא מוטלת הגבלה כלשהי על השימוש המידי בהם ופקדונות נזילים הניתנים למימוש באופן מידי ואשר התקופה עד למועד פדיונם, ממועד ההשקעה בהם, לא עלתה על שלושה חודשים.

(ג) שימוש באומדנים בעריכת הדוחות הכספיים

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות המשפיעות על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות ועל נתונים בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני ההכנסות וההוצאות בתקופת הדוח. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

(ד) שיטת רישום הכנסות והוצאות

החברה מכירה בהכנסות והוצאות על בסיס צבירה.

(ה) רכוש קבוע

הרכוש הקבוע מוצג לפי עלות ומופחת לפי שיטת הפחת השווה, על בסיס משך השימוש המשוער שלו השווה לשיעורים הקבועים בתקנות מס הכנסה למעט יצירות האומנות שאינן מופחתות בהתאם לתקן חשבונאות מספר 5 של המוסד הישראלי לתקינה חשבונאית, בכפוף למפורט, להלן שיעורי הפחת השנתיים:

%	
4-33	ריהוט וציוד
10	שיפורים במושכר
2	מבנה תאטרון *
0	יצירות אומנות (פסלים ותמונות)

* ביום 23/9/01 חתמה החברה על הסכם שומה עם שלטונות המס שבו נקבע כי הוצאות הפחתת המבנה יותרו בניכוי בעתיד כנגד הכנסות מהמבנה כאשר יוצרו בעתיד. המבנה לא הופעל בשנים קודמות ולכן לא רשמה החברה בעבר הוצאות פחת בגינו, החברה החלה להפעיל בשנת 2011 את המבנה ולכן הוחל בשנה זו בהפחתתו.

(ו) הפרשה לחובות מסופקים

הפרשה לחובות מסופקים מחושבת באופן ספציפי בגין חובות שלדעת הנהלת החברה גבייתם מוטלת בספק.

(ז) מסים נדחים

לא נכלל בדוחות הכספיים הערך של חסכון מס אפשרי בעתיד הנובע מהוצאות שניכויין לצרכי מס נדחה לשנה הבאה ומהפרשי עיתוי אחרים וזאת משום שאין אפשרות לקבוע שצפוי ניצול חסכון המס הגלום בהם בעתיד.

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020
באלפי ₪

ביאור 2 – לקוחות

ל י ו ם		
<u>31/12/19</u>	<u>31/12/20</u>	
27	172	חשבונות פתוחים
		<u>עיריית גבעתיים (צד קשור)</u>
1,530	3,940	חוב פתוח
<u>4,179</u>	<u>3,236</u>	הכנסות לקבל
<u>5,736</u>	<u>7,348</u>	

ביאור 3 – חייבים ויתרות חובה

ל י ו ם		
<u>31/12/19</u>	<u>31/12/20</u>	
29	-	מקדמות לספקים
54	10	הוצאות מראש
5	5	מס הכנסה חברה
101	22	מס ערך מוסף
-	18	פקדונות
<u>189</u>	<u>55</u>	

“יעד” חברה לפתוח גבעתיים בע”מ

ביאורים לדו”חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020

באלפי ₪

ביאור 4 - רכוש קבוע

סה”כ ליום 31 בדצמבר		צידוד, ריהוט ושיפורים במושכר	קרקעות	פסלים ותמונות	מבנה תאטרון*	
2019	2020					
						<u>עלות</u>
27,432	27,477	565	1,410	1,238	24,264	לתחילת שנה
45	22	22	-	-	-	תוספות
-	-	-	-	-	-	גריעות
27,477	27,499	587	1,410	1,238	24,264	יתרה 31/12/20
						<u>פחת נצבר</u>
5,385	5,983	460	-	-	5,523	לתחילת שנה
598	550	54	-	-	496	תוספות
-	-	-	-	-	-	גריעות
5,983	6,533	514	-	-	6,019	יתרה 31/12/20
21,494	20,966	73	1,410	1,238	18,245	יתרה מופחתת ל- 31/12/20
	21,494	105	1,410	1,238	18,741	יתרה מופחתת ל- 31/12/19

*המבנה ממוקם על קרקע בבעלות עיריית גבעתיים. ראה מדיניות הפחתה בביאור 1 (ב)(2)(ה).

ביאור 5 – ספקים ונותני שירותים

ליום		
31/12/19	31/12/20	
2,114	4,819	חשבונות פתוחים
3,914	3,199	הוצאות לשלם
<u>6,028</u>	<u>8,018</u>	

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020
באלפי ₪

ביאור 6 - זכאים ויתרות זכות

ל י ו ם		
<u>31/12/19</u>	<u>31/12/20</u>	
171	225	התחייבויות לעובדים והתחייבויות אחרות בשל שכר
147	181	התחייבויות בגין חופשה והבראה
<u>318</u>	<u>406</u>	

ביאור 7 – התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו

ל י ו ם		
<u>31/12/19</u>	<u>31/12/20</u>	
371	373	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו
(16)	(16)	בניכוי: יעודה לפיצויי פרישה
<u>355</u>	<u>357</u>	

(ב) התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד-מעביד מחושבת על בסיסי שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי הפיטורין, ומכוסה ע"י תשלומים שוטפים לחברות ביטוח בגין פוליסות ביטוח מנהלים וקרנות פנסיה, וכן על ידי יתרת ההתחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד.

(ג) הסכומים שנצברו בפוליסות ביטוח מנהלים וקרנות פנסיה על שם העובדים וההתחייבויות בגינם, אינם מוצגים במאזן מאחר שאינם בשליטתה ובניהולה של החברה.

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020
באלפי ₪

ביאור 8 – התחייבויות מותנות

תביעות משפטיות שהוגשו כנגד החברה:

שלוש תביעות בסך 137 אלפי ₪ שהוגשו כנגד החברה. התביעות בשלבים מקדמיים ולפיכך לא ניתן להעריך בשלב זה את הסיכון הכרוך בהן.

ביאור 9 - הון המניות

מונפק ונפרע		ר ש ו ם
ליום 31 בדצמבר 2019, ו-2018		
אלפי ₪	מספר המניות	
5,223	5,223	7,000
-	-	-
-	-	-
<u>5,223</u>		

מניות רגילות בנות 1 ₪ ע"נ כ"א
מניות רגילות בנות 0.001 ₪ ע"נ כ"א*
מניות יסוד בנות 0.005 ₪ ע"נ כ"א*

* קטן מ1 אש"ח

ביאור 10 – מידע בדבר פעילותה העסקית של החברה ופעילותה כמלכ"ר

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר					
2019	2020	2019	2020	2019	2020
מפעילות מלכ"ר		מפעילות עסקית		סה"כ	
אלפי שקלים חדשים					
-	-	34,623	32,965	34,623	32,965
-	-	(32,230)	(30,523)	(32,230)	(30,523)
-	-	2,393	2,442	2,393	2,442
-	-	(2,630)	(2,483)	(2,630)	(2,483)
-	-	(8)	(5)	(8)	(5)
(496)	(496)	334	(69)	(162)	(565)
(496)	(496)	89	(115)	(407)	(611)

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020

באלפי ₪

ביאור 11 – עסקאות עם צדדים קשורים

הגדרת "צדדים קשורים" לפי גילוי הדעת (גילוי דעת מספר 29 כפי שתוקן ע"י גילוי דעת מספר 52):

- (1) צדדים שאחד מהם, במישרין או בעקיפין:
 - (א) מחזיק בעשרה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של הצד האחר או מכח ההצבעה ו או מהסמכות למנות מנהלים, או
 - (ב) רשאי למנות את המנהל הכללי, או
 - (ג) מכהן כמנהל או מנהל כללי.
- (2) כל תאגיד שצד, כאמור בסעיף משנה (1) של סעיף זה, מחזיק בו עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו או מהסמכות למנות מנהליו.
- (3) בני זוג וקטיניהם.

הגילוי הנדרש בדוחות הכספיים לעסקאות עם "צדדים קשורים":

ככלל, בדוחות הכספיים יינתן גילוי לעסקאות עם "צדדים קשורים", שנעשו בתקופה שעליה ניתנו הדוחות, או קודם לכן ושהשתקפו או היו צריכות להשתקף באותם דוחות בשל השפעתן על המצב הכספי או השינויים בו או על התוצאות העסקיות.

חילופי טובין או שירותים עם "צדדים קשורים" נחשבים, בדרך כלל, לעסקאות בין "צדדים קשורים", גם אם לא קיבלו ביטוי חשבונאי.

היו פעילויותיו של הצד שניתן עליו דוח, תלויות בהיקף משמעותי בעסקים של צד אחר. יש לגלו ולהבהיר את התלות הכלכלית המתקיימת גם אם שני הצדדים אינם "צדדים קשורים".

גילוי הדעת קבוע כי בין היתר יינתן גילוי בדוחות הכספיים ל:

- (1) השכר והמשכורת לחברי הדירקטוריון וההוצאות הנלוות להם, למעט סכומים המשתלמים בעד מילוי משרה.
- (2) דמי ניהול, השתתפות בהוצאות, ריבית ופריטים אחרים דומים המשתלמים ל"צדדים קשורים" או המתקבלים מ"צדדים קשורים".
- (3) עסקאות שלא במהלך העסקים הרגיל, שנעשו עם "צדדים קשורים", לרבות תיאור העסקה, המחזור והתוצאה.
- (4) עסקאות ללא תמורה, שנעשו עם "צדדיים קשורים".
- (5) הלוואות וערבויות, שניתנו ל"צדדים קשורים" לגבי היתרות שהיו קיימות במשך תקופת הדוח לרבות אלה שנסגרו לתאריך המאזן.

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020

באלפי ₪

ביאור 11 – עסקאות עם צדדים קשורים - המשך

הגילוי הנדרש בדוחות הכספיים לעסקאות עם "צדדים קשורים": - המשך

6) היקפן של עסקאות בדרך העסקים הרגילה שנעשו עם "צדדים קשורים", אם הוא עולה על 10% מהמחזור הכללי (הכנסות, מכירות או קניות) לגבי כל ה"צדדים קשורים" ביחד.

7) ניהול פרויקטים עבור הרשות המקומית.

יתרות מול צד קשור עיריית גבעתיים

ליום 31 בדצמבר		
2019	2020	
		<u>סעיפים מאזניים</u>
1,530	3,940	חוב פתוח לקוחות
4,179	3,236	הכנסות לקבל
		<u>סעיפי רווח והפסד</u>
30,190	29,697	הכנסות מביצוע עבודות
99	68	הכנסות מהפעלת חניונים
1,376	765	הוצאות פרויקטים
1,291	978	הוצאות דמי שכירות חניונים
326	365	הוצאות מסים עירוניים
557	196	הכנסות מחניון יהלומי (ראה ביאור 15)

“יעד” חברה לפתוח גבעתיים בע”מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020

באלפי ₪

ביאור 12 - הכנסות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
31,699	30,701
2,884	2,242
40	22
<u>34,623</u>	<u>32,965</u>

ביצוע פרויקטים (בעיקר מצד קשור עיריית גבעתיים)

הפעלת חניונים

ממכרזים

ביאור 13 – עלות ההכנסות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
29,953	28,666
1,291	978
658	549
252	285
74	43
2	2
<u>2,277</u>	<u>1,857</u>
<u>32,230</u>	<u>30,523</u>

הוצאות פרויקטים ותשתיות

הוצאות חניונים

דמי שכירות (לצד קשור עיריית גבעתיים)

שכר עבודה ונלוות

מסי עירייה (לצד קשור עיריית גבעתיים)

אחזקה

פחת

“יעד” חברה לפתוח גבעתיים בע”מ

ביאורים לדו”חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020

באלפי ₪

ביאור 14 – הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
1,607	1,527	שכר עבודה ונלוות
184	223	דמי שכירות
21	9	משרדיות והדפסות
76	54	אחזקת משרד
62	36	אחזקת מחשבים ותוכנות
49	40	פרסום ושיווק
74	83	מסי עירייה
10	9	תקשורת
9	6	כיבודים ואחרות
17	19	מתנות
27	15	השתלמויות, ספרות מקצועית ודמי חבר
270	253	שירותים מקצועיים – כולל עדכון הפרשה למשפטיות
25	13	הוצאות דירקטוריון – כולל ביטוח
99	144	אחזקת רכב
100 (*)	52	פחת
<u>2,630</u>	<u>2,483</u>	

(*) כולל 68 אלפי ₪ פחת שיפורים במושכר בעקבות מעבר משרדים

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2020

באלפי ₪

ביאור 15 – הכנסות בגין שנים קודמות

בשנת החשבון הקודמת נערכה התחשבות בין החברה לבין עיריית גבעתיים לגבי הכנסות בגין חניון יהלומי. על בסיס ההתחשבות זוכתה החברה בהכנסות בגין חניון יהלומי בסכום של 557 אלפי ₪, מהם 334 אלפי ₪ בגין השנים 2017-2018. סכום זה הוצג בשנת 2019 בסעיף הכנסות בגין שנים קודמות.

ביאור 16 – מיסים על הכנסה

לחברה שומות מס הנחשבות כסופיות עד וכולל לשנת מס 2013.

ביאור 17 - אירועים מהותיים

בתחילת שנת 2020 חלה התפרצות נגיף הקורונה (COVID-19) אשר התפשט בכל העולם והוגדר כמגפה עולמית. על מנת למנוע את המשך ההתפרצות, ממשלות ברחבי העולם, לרבות ממשלת ישראל, נוקטות בצעדים משמעותיים כגון הגבלת תנועה בינלאומית וארצית, הגבלת התקהלויות, הגבלת נוכחות עובדים לא חיוניים במקומות עבודה וכדומה. כמו כן, מגפת הקורונה משפיעה על הכלכלה הגלובלית ומובילה לתנודתיות חדה ואי וודאות בשווקים הפיננסיים ובשוק המט"ח. פעילות החברה בתחום ביצוע הפרויקטים המשיכה כסדרה אולם חלה ירידה בפעילות החברה בתחום הפעלת החניונים.