

"ועד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

דו"חות כספיים

ליום 31 בדצמבר, 2022



דין וחשבון המבקרים לבעלי המניות

ביקרנו את המאזנים המצורפים של "יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2022 ו- 2021 ואת דו"חות רווח והפסד ואת הדו"חות על תזרים המזומנים לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות ההנהלה והדירקטוריון של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דו"חות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו הדו"חות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר, 2022 ו- 2021 ואת תוצאות הפעולות ואת תזרימי המזומנים לשנים שנסתיימו באותם תאריכים – זאת בערכים נומינליים.

הדו"חות הכספיים הנ"ל נערכו בערכים נומינליים ולא בסכומים מדווחים כמתחייב עפ"י תקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה חשבונאית.

קסלמן וקסלמן
רואי חשבון
פירמה חברה ב- PricewaterhouseCoopers International Limited

חיפה
27 ביוני, 2023

קסלמן וקסלמן, מת"ם חיפה בניין 25, ת.ד. 15084 חיפה 3190500, ישראל
טלפון: +972-4-8605000, פקס: +972-4-8605001, www.pwc.com/il

-D-024- דוח 2022 (3)

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

מאזן
באלפי ₪

ל י ו ם		ביאור	
31/12/21	31/12/22		
			<u>רכוש שוטף</u>
2,197	6,036		מזומנים ושווי מזומנים
5,791	9,747	2	לקוחות
227	308	3	חייבים ויתרות חובה
8,215	16,091		
20,494	19,139	4	<u>רכוש קבוע</u>
28,709	35,230		

הביאורים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

מאזן
באלפי ₪

ל י ו ם		ביאור	
31/12/21	31/12/22		
התחייבויות שוטפות			
7,590	12,163	5	ספקים ונותני שירותים
376	357	6	זכאים ויתרות זכות
7,966	12,520		
התחייבויות לזמן ארוך			
331	205	7	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו
הון עצמי			
5,223	5,223	9	הון מניות
19,998	19,998		פרמיה על מניות
(4,809)	(2,716)		(גרעון)
20,412	22,505		
28,709	35,230		


דור זיב
מנכ"ל


משה גולדשטיין
יו"ר הדירקטוריון

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

דו"ח רווח והפסד באלפי ₪

לשנה שנסתיימה ביום		ביאור	
31/12/21	31/12/22		
30,675	58,648	12	הכנסות
28,694	54,577	13	הוצאות
1,981	4,071		רווח מפעולות
2,165	2,503	14	הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות
(184)	1,568		רווח (הפסד) הפעלה
(5)	27		הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(189)	1,595		רווח (הפסד) לפני אחרות
84	1,358	16	רווח הון ממכירת קרקע
(496)	(496)	10	פחת בגין תיאטרון
(601)	2,457		רווח (הפסד) לפני מיסים
	364	16	הוצאות מיסים מס שבח
(601)	2,093		רווח (הפסד) נקי לשנה מועבר לדוח על השינויים בהון העצמי

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

דו"ח על השינויים בהון העצמי
באלפי ₪

סך הכל	גרעון	פרמיה על		
		מניות	הון מניות	
21,013	(4,208)	19,998	5,223	<u>יתרה ליום 1 בינואר, 2021</u>
(601)	(601)	-	-	הפסד בשנת 2021
20,412	(4,809)	19,998	5,223	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר, 2021</u>
2,093	2,093	-	-	רווח בשנת 2022
22,505	(2,716)	19,998	5,223	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר 2022</u>

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

דו"ח על תזרימי המזומנים באלפי ₪

לשנה שנסתיימה ביום	
31/12/21	31/12/22

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

(601)	2,093	רווח/הפסד נקי לשנה
1,416	(667)	ההתאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת (ראה נספח א')
815	1,426	מזומנים נטו מפעילות שוטפת

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה

-	2,456	תמורה ממכירת רכוש קבוע
(43)	(43)	רכישת רכוש קבוע
(43)	2,413	
772	3,839	שינוי במזומנים ושווי מזומנים
1,425	2,197	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
2,197	6,036	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

נספח לדו"ח על תזרימי המזומנים באלפי ₪

לשנה שנסתיימה ביום	
31/12/21	31/12/22

נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מפעילות שוטפת

515	517	פחת והפחתות
(26)	(126)	שינוי בהתחייבות לסיום יחסי עובד מעביד, נטו
-	(1,358)	רווח הון ממכירת קרקע
489	(967)	

שינויים בנכסים והתחייבויות

1,557	(3,956)	שינוי בלקוחות
(172)	(81)	שינוי ביתרות חייבים ויתרות חובה
(428)	4,356	שינוי בספקים ונותני שירותים
(30)	(19)	שינוי ביתרות זכאים ויתרות זכות
927	300	
1,416	(667)	

נספח ב' – פעולות שלא במזומן

בשנת החשבון נוספו לרכוש הקבוע 217 אלפי ₪ - היטל השבחה בגין מכירת המקרקעין אשר שולמו לאחר תאריך הדוחות הכספיים.

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2022

באלפי ₪

ביאור 1 – כללי

א) תיאור העיסוק

(1) החברה מוחזקת במלואה (100%) על ידי עיריית גבעתיים המוגדרת כצד קשור. החברה עוסקת בביצוע פרויקטים, אחזקת מוסדות חינוך, והפעלת חניונים עבור עיריית גבעתיים. בנוסף עסקה החברה עד ליום 31 בדצמבר 2015 בהפעלת תיאטרון גבעתיים.

(2) החברה הפעילה כאמור את תיאטרון גבעתיים. הפעילות הייתה ללא כוונת רווח. החברה סווגה פעילות זאת כמפילות מלכ"ר וניהלה אותה בנפרד מפעילות העסקית. פעילות המלכ"ר נוהלה בתיק מע"מ נפרד המסווג כמלכ"ר. חלוקת התוצאות העסקיות של החברה בין פעילות המלכ"ר כאמור לעיל לבין פעילות העסקית מוצגת בביאור 10 לדוחות הכספיים. בשנים קודמות סיימה החברה התחשבנויות אחרונות בנדון.

(3) החברה התאגדה ביום 27 באפריל, 1959 ושינתה את תקנונה לאחרונה ביום 4 בספטמבר 2016.

ב) עיקרי המדיניות חשבונאית

להלן עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדו"חות הכספיים:

1) הכנסות והוצאות

הדו"חות הכספיים נערכו על בסיס העלות ההיסטורית ובהתאם לכך הנתונים המובאים בהם נרשמו בערכים נומינליים. מידע בדבר השפע השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי על הדו"חות הכספיים בהתאם לכללים שנקבעו על ידי לשכת רואי החשבון בישראל, לא נכלל בדו"חות אלו. היתרות המאזניות אשר שימשו נקודת מוצא לדוחות הכספיים שהתפרסמו לאחר ה-1/1/14 התבססו על המאזנים הנומינליים ולא על מאזנים מותאמים כנדרש בתקן חשבונאות מספר 12 של המוסד הישראלי לתקינה חשבונאית.

2) רכוש קבוע ופחת

א) בסיס ההצמדה

יתרות שעל פי הסדרי ההצמדה לגביהן המדד הקובע הוא "המדד הידוע" נכללו על בסיס המדד הידוע לתאריך המאזן (המדד בגין חודש נובמבר). יתרות הצמודות או הנקובות במטבע חוץ נכללו לפי שער החליפין היציג הרלוונטי לסוף שנה.

פרטים על מדד המחירים לצרכן ושער החליפין של הדולר:

שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	מדד בגין חודש דצמבר בנקודות	שער החליפין היציג של 1 דולר לסוף השנה	שיעור האינפלציה
2020	100.1	3.2150	-0.7%
2021	102.6	3.11	2.8%
2022	108.0	3.519	5.3%

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2022

באלפי ₪

מזומנים ושווי מזומנים (ב)

כולל מזומנים שלא מוטלת הגבלה כלשהי על השימוש המידי בהם ופקדונות נזילים הניתנים למימוש באופן מידי ואשר התקופה עד למועד פדיונם, ממועד ההשקעה בהם, לא עלתה על שלושה חודשים.

שימוש באומדנים בעריכת הדוחות הכספיים (ג)

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות המשפיעות על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות ועל נתונים בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני ההכנסות וההוצאות בתקופת הדוח. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

שיטת רישום הכנסות והוצאות (ד)

החברה מכירה בהכנסות והוצאות על בסיס צבירה.

רכוש קבוע (ה)

הרכוש הקבוע מוצג לפי עלות ומופחת לפי שיטת הפחת השווה, על בסיס משך השימוש המשוער שלו השווה לשיעורים הקבועים בתקנות מס הכנסה למעט יצירות האומנות שאינן מופחתות בהתאם לתקן חשבונאות מספר 5 של המוסד הישראלי לתקינה חשבונאית, בכפוף למפורט, להלן שיעורי הפחת השנתיים:

%	
4-33	ריהוט וציוד
10	שיפורים במושכר
2	מבנה תאטרון *
0	יצירות אומנות (פסלים ותמונות)

* ביום 23/9/01 חתמה החברה על הסכם שומה עם שלטונות המס שבו נקבע כי הוצאות הפחתת המבנה יותרו בניכוי בעתיד כנגד הכנסות מהמבנה כאשר יוצרו בעתיד. המבנה לא הופעל בשנים קודמות ולכן לא רשמה החברה בעבר הוצאות פחת בגינו, החברה החלה להפעיל בשנת 2011 את המבנה ולכן הוחל בשנה זו בהפחתתו.

הפרשה לחובות מסופקים (ו)

הפרשה לחובות מסופקים מחושבת באופן ספציפי בגין חובות שלדעת הנהלת החברה גבייתם מוטלת בספק.

מסים נדחים (ז)

לא נכלל בדוחות הכספיים הערך של חסכון מס אפשרי בעתיד הנובע מהוצאות שניכויין לצרכי מס נדחה לשנה הבאה ומהפרשי עיתוי אחרים וזאת משום שאין אפשרות לקבוע שצפוי ניצול חסכון המס הגלום בהם בעתיד.

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2022
באלפי ₪

ביאור 2 – לקוחות

ל י ו ם		
31/12/21	31/12/22	
72	55	חשבוניות פתוחים
		<u>עיריית גבעתיים (צד קשור)</u>
2,425	7,607	חוב פתוח
3,294	2,085	הכנסות לקבל
<u>5,791</u>	<u>9,747</u>	

ביאור 3 – חייבים ויתרות חובה

ל י ו ם		
31/12/21	31/12/22	
53	55	הוצאות מראש
-	10	חייבים שונים
6	7	מס הכנסה חברה
150	228	מס ערך מוסף
18	8	פקדונות
<u>227</u>	<u>308</u>	

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2022
באלפי ₪

ביאור 4 - רכוש קבוע

סה"כ ליום 31 בדצמבר		ציוד , ריהוט ושיפורים במושכר	קרקעות	פסלים ותמונות	מבנה תאטרון*	
2021	2022					
ע ל ו ת						
27,499 43	27,542 260 (1,098)	630 1 -	1,410 259 (1,098)	1,238 - -	24,264 - -	לתחילת שנה תוספות גריעות
27,542	26,704	631	571	1,238	24,264	יתרה 31/12/22
פחת נצבר						
6,533 515	7,048 517	534 32 -	- - -	- - -	6,514 485 -	לתחילת שנה תוספות גריעות
7,048	7,565	566	-	-	6,999	יתרה 31/12/22
-	19,139	65	571	1,238	17,265	יתרה מופחתת ל- 31/12/22
20,494	-	96	1,410	1,238	17,750	יתרה מופחתת ל- 31/12/21

*המבנה ממוקם על קרקע בבעלות עיריית גבעתיים. ראה מדיניות הפחתה בביאור 1 (ב)(2)(ה).

ביאור 5 – ספקים ונותני שירותים

ל י ו ם	
31/12/21	31/12/22
4,004	9,957
3,586	2,206
7,590	12,163

חשבונות פתוחים

הוצאות לשלם

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2022
באלפי ₪

ביאור 6 - זכאים ויתרות זכות

ל י ו ם		
31/12/21	31/12/22	
161	143	התחייבויות לעובדים והתחייבויות אחרות בשל שכר
215	214	התחייבויות בגין חופשה והבראה
376	357	

ביאור 7 – התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו

ל י ו ם		
31/12/21	31/12/22	
347	221	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו
(16)	(16)	בניכוי: יעודה לפיצויי פרישה
331	205	

(ב) התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד-מעביד מחושבת על בסיסי שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי הפיטורין, ומכוסה ע"י תשלומים שוטפים לחברות ביטוח בגין פוליסות ביטוח מנהלים וקרנות פנסיה, וכן על ידי יתרת ההתחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד.

(ג) הסכומים שנצברו בפוליסות ביטוח מנהלים וקרנות פנסיה על שם העובדים וההתחייבויות בגינם, אינם מוצגים במאזן מאחר שאינם בשליטתה ובניהולה של החברה.

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2022

באלפי ₪

ביאור 8 – התחייבויות מותנות

כנגד החברה וכנגד צדדים נוספים הוגשה תביעה של עובד שנפגע בתאונה באחד מאתרי העבודה. לחברה אין כיסוי ביטוחי בגין תביעה זו. בשלב זה לא ניתן להעריך את הסיכון ולא נעשה הפרשה בגין תביעה זו.

ביאור 9 – הון המניות

מונפק ונפרע		ר ש ו ם
ליום 31 בדצמבר 2022, ו-2021		
אלפי ₪	מספר המניות	
5,223	5,223	7,000
-	-	-
-	-	-
5,223		

מניות רגילות בנות 1 ₪ ע"י כ"א
מניות רגילות בנות 0.001 ₪ ע"י כ"א*
מניות יסוד בנות 0.005 ₪ ע"י כ"א*

* קטן מ-1 אש"ח

ביאור 10 – מידע בדבר פעילותה העסקית של החברה ופעילותה כמלכ"ר

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר						
2021	2022	2021	2022	2021	2022	
מפעילות מלכ"ר		מפעילות עסקית		סה"כ		
אלפי שקלים חדשים						
-	-	30,675	58,388	30,675	58,648	הכנסות
-	-	(28,694)	(54,317)	(28,694)	(54,577)	עלות ההכנסות
-	-	1,981	4,071	1,981	4,071	רווח (הפסד) מפעולות
-	-	(2,165)	(2,503)	(2,165)	(2,503)	מכירה, הנהלה וכלליות
-	-	(5)	27	(5)	27	הוצאות/הכנסות מימון
(496)	(496)	84	1,358	(412)	862	הכנסות (הוצאות) אחרות
(496)	(496)	(105)	2,953	(601)	2,457	רווח (הפסד) נקי לפני מס

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2022
באלפי ₪

ביאור 11 – עסקאות עם צדדים קשורים

הגדרת "צדדים קשורים" לפי גילוי הדעת (גילוי דעת מספר 29 כפי שתוקן ע"י גילוי דעת מספר 52):

(1) צדדים שאחד מהם, במישרין או בעקיפין:

- (א) מחזיק בעשרה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של הצד האחר או מכח ההצבעה ו או מהסמכות למנות מנהלים, או
- (ב) רשאי למנות את המנהל הכללי, או
- (ג) מכחן כמנהל או מנהל כללי.

(2) כל תאגיד שצד, כאמור בסעיף משנה (1) של סעיף זה, מחזיק בו עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו או מהסמכות למנות מנהליו.

(3) בני זוג וקטיניהם.

הגילוי הנדרש בדוחות הכספיים לעסקאות עם "צדדים קשורים":

ככלל, בדוחות הכספיים יינתן גילוי לעסקאות עם "צדדים קשורים", שנעשו בתקופה שעליה ניתנו הדוחות, או קודם לכן ושהשתקפו או היו צריכות להשתקף באותם דוחות בשל השפעתן על המצב הכספי או השינויים בו או על התוצאות העסקיות.

חילופי טובין או שירותים עם "צדדים קשורים" נחשבים, בדרך כלל, לעסקאות בין "צדדים קשורים", גם אם לא קיבלו ביטוי חשבונאי.

היו פעילויותיו של הצד שניתן עליו דוח, תלויות בהיקף משמעותי בעסקים של צד אחר. יש לגלו ולהבהיר את התלות הכלכלית המתקיימת גם אם שני הצדדים אינם "צדדים קשורים".

גילוי הדעת קבוע כי בין היתר יינתן גילוי בדוחות הכספיים ל:

(1) השכר והמשכורת לחברי הדריקטוריון וההוצאות הנלוות להם, למעט סכומים המשתלמים בעד מילוי משרה.

(2) דמי ניהול, השתתפות בהוצאות, ריבית ופריטים אחרים דומים המשתלמים ל"צדדים קשורים" או המתקבלים מ"צדדים קשורים".

(3) עסקאות שלא במהלך העסקים הרגיל, שנעשו עם "צדדים קשורים", לרבות תיאור העסקה, המחזור והתוצאה.

(4) עסקאות ללא תמורה, שנעשו עם "צדדים קשורים".

(5) הלוואות וערבויות, שניתנו ל"צדדים קשורים" לגבי היתרות שהיו קיימות במשך תקופת הדוח לרבות אלה שנסגרו לתאריך המאזן.

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2022

באלפי ₪

ביאור 11 – עסקאות עם צדדים קשורים – המשך

הגילוי הנדרש בדוחות הכספיים לעסקאות עם "צדדים קשורים": - המשך

6) היקפן של עסקאות בדרך העסקים הרגילה שנעשו עם "צדדים קשורים", אם הוא עולה על 10% מהמחזור הכללי (הכנסות, מכירות או קניות) לגבי כל ה"צדדים קשורים" ביחד.

7) ניהול פרויקטים עבור הרשות המקומית.

יתרות מול צד קשור עיריית גבעתיים

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
2,425	7,607
3,294	2,085

סעיפים מאזניים

חוב פתוח לקוחות

הכנסות לקבל

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2021	2022

סעיפי רווח והפסד

26,974	50,917	הכנסות מביצוע עבודות
68	123	הכנסות מהפעלת חניונים
734	1,048	הוצאות פרויקטים
1,180	1,291	הוצאות דמי שכירות חניונים
395	338	הוצאות מסים עירוניים
196	260	הכנסות מחניון יהלומי גבעתיים

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2022
באלפי ₪

ביאור 12 - הכנסות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
28,147	55,352	ביצוע פרויקטים (בעיקר מצד קשור עיריית גבעתיים)
2,472	3,287	הפעלת חניונים
56	9	ממכרזים
30,675	58,648	

ביאור 13 – עלות ההכנסות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
26,566	52,361	<u>הוצאות פרויקטים ותשתיות</u>
		<u>הוצאות חניונים</u>
1,180	1,291	דמי שכירות (לצד קשור עיריית גבעתיים)
589	465	שכר עבודה ונלוות
320	270	מסי עירייה (לצד קשור עיריית גבעתיים)
36	147	אחזקה
3	3	פחת
2,128	2,176	
28,694	54,537	

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2022
באלפי ₪

ביאור 14 – הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
1,376	1,509	שכר עבודה ונלוות
128	177	דמי שכירות
13	14	חשמל ומים
59	58	אחזקת משרד
34	36	אחזקת מחשבים ותוכנות
44	46	פרסום ושיווק
83	72	מסי עירייה
11	9	תקשורת
5	15	כיבודים ואחרות
5	8	מתנות
33	25	השתלמויות, ספרות מקצועית ודמי חבר
-	180	שירותי ניהול פרויקטים
241	221	שירותים מקצועיים – כולל עדכון הפרשה למשפטיות
14	14	הוצאות דירקטוריון – כולל ביטוח
102	100	אחזקת רכב
17	19	פחת
<u>2,165</u>	<u>2,503</u>	

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2022
באלפי ₪

ביאור 15 – מיסים על הכנסה

לחברה שומות מס הנחשבות כסופיות עד וכולל לשנת מס 2016.

ביאור 16 – הסכם מכירת נכס

בתאריך 30.12.21 נחתם הסכם עם ארבעה רוכשים למכירת חלקים במקרקעין הידועים כגוש 6160 חלקה 572 המצויים ברח' ארלוזורוב 4-4א', גבעתיים. תמורת מכירת הנכס מתחייב הקונה לשלם לחברה סך כולל של 2,457,000 ₪. תנאי מתלה לכניסתו של הסכם זה לתוקף הינו קבלת אישור דירקטוריון החברה, מועצת עיר גבעתיים וקבלת אישור משרד הפנים להתקשרות החברה בעסקה זו ולתנאיה בתוך 180 ימים ממועד חתימת הסכם. בתאריך 10/07/2022 התקבל אישור משרד הפנים לעסקה והרווח קיבל ביטוי חשבונאי בדוחות לשנת 2022. העסקה דווחה למס שבח על בסיס תאריך חתימת ההסכם ולפיכך חבות המס בגין השבח נכללה בשומה של החברה לשנת 2021.