



צבי טל ושות'
יעוץ תכנון ופתרונות איטום בע"מ



מס' פרויקט: 8926
תאריך: 07.11.2022

פרק עבודות איטום אלמנטי הבניין

מרכז קהילתי "שדה בוקר" גבעתיים

סטטוס – למכרז

"האיטום בנוי מהפרטים הקטנים..."

■ משרד: 073-3735090
■ פקס: 073-3735091
■ E-mail: office@zvital.co.il

■ רחוב הנגר 24, קומה 6 הוד-השרון
■ ת.ד. 7267 שלומציון הוד-השרון
■ מיקוד 4524408



צבי טל ושות' יעוץ תכנון ופתרונות איטום בע"מ



תוכן העניינים:

הנחיות כלליות

1. **BR** - איטום אזור הבריכה.
2. **SH** - איטום חדרים רטובים, כגון: חדרי שירותים ומקלחות.
3. **KI** - איטום קירות חוץ.
4. **HM** - איטום חדר מכונות.

■ משרד: 073-3735090
■ פקס. 073-3735091
■ E-mail: office@z vital.co.il

■ רחוב הנגר 24, קומה 6 הוד-השרון
■ ת.ד. 7267 שלומציון הוד-השרון
■ מיקוד 4524408



צבי טל ושות' יעוץ תכנון ופתרונות איטום בע"מ



הנחיות כלליות

1. המפרט מתייחס למערכת האיטום בלבד, כל יתר מרכיבי המבנה יתוכננו על ידי אחרים.
2. עבודות האיטום והבידוד יבוצעו על פי כל תקן קיים, כגון 1752/1, 1752/2. עבודות טיח יבוצעו על פי תקן 1920 חלק 2.
3. כל חומר שיש לו ת"י, חובה להשתמש רק בסוג התואם את התקן.
4. החומרים המופיעים במפרט מוזכרים בשמם המסחרי, כל החלפה בחומר שווה ערך חייב באישור בכתב ומראש של המתכנן.
5. בכל מקום במפרט בו כתוב "יריעת ביטומן" הכוונה ליריעה בעלת תקן ישראלי 1430/3 ברמה R. עובי היריעה והגמר העליון יצוינו בנפרד.
6. כל מרכיבי החומרים השונים של מערכת האיטום יהיו מאותו יצרן.
7. במערכת האיטום על בסיס פוליאורתן שכבת השריון תהיה כגון רשת "אינטרגלס" עם "עיניים" קטנות ללא קיפולים, קמטים או פגמים. החפייה בין הרשתות 10 ס"מ.
8. **תנאי מוקדם ובסיסי לבחירת קבלן האיטום (בשיטת היריעות) הוא היות הקבלן "אוטם מורשה" ע"י מכון התקנים.**
9. המדידה היא "בפריסה" והתשלום יחול על סעיפים שצוינו בכתב הכמויות.
10. כל הטיפול בגשרי הקור בבניין - ע"י יועץ תרמי.

© כל הזכויות שמורות לחברת צבי טל ושות'-יעוץ, תכנון ופתרונות אוטום בע"מ.
המידע הנכלל במסמך זה הנו חסוי ומיועד לתפוצה מוגבלת בלבד. כל המידע המפורט במסמך זה על כל דפיו ונספחיו הוא קניינה הרוחני והבלעדי של חברת צבי טל ושות'-יעוץ,
תכנון ופתרונות אוטום בע"מ, ואין לעשות בו כל שימוש, בין במישרין ובין בעקיפין ללא רשותה המפורשת, בכתב ומראש של חברת צבי טל ושות'-יעוץ, תכנון ופתרונות אוטום בע"מ.
כל זאת, למעט אזכורים של מוצרים וטכנולוגיות המהווים קניין רוחני של חברות אחרות, ולרבות שמות ומינוחים מקצועיים, מסחריים או טכנולוגיים המשמשים לתיאור מוצריה הייחודיים של צבי טל ושות'-יעוץ, תכנון ופתרונות אוטום בע"מ.

■ **משרד: 073-3735090**
■ **פקס: 073-3735091**
■ **E-mail: office@zvital.co.il**

■ **רחוב הנגר 24, קומה 6 הוד-השרון**
■ **ת.ד. 7267 שלומציון הוד-השרון**
■ **מיקוד 4524408**



צבי טל ושות' יעוץ תכנון ופתרונות איטום בע"מ



1. איטום אזור הבריכה

ראו פרטים מסדרה BR.

1.1. עבודות האיטום:

1.1.1. פירוק החיפוי באזורים המיועדים לאיטום.

1.1.2. סילוק הפסולת לאתר מורשה.

1.1.3. ניקוי התשתית, עד קבלת תשתית חלקה, רציפה ויציבה.

הערה: שיטת האיטום תלויה במה שיתגלה לאחר הפירוק. האם יש מילוי מעל בטון קונסטרוקטיבי או יש הדבקה ישירה על הבטון/איטום ישן.

1.1.4. תיקוני בטון ויישור תשתית ייעשו בעזרת בטון "ראפ" של סיקה.

1.1.5. על גבי תשתית יבשה יישום חומר מסוג "אקופין RS400" בעובי של 2.5 מ"מ יבש, היישום בשתי שכבות.

1.1.6. הדבקה ישירה של האירחים החדשים על גבי החומר ישירות, יש לתאם סוג הדבק עם ספק חומר האיטום.

1.1.7. פוגות של 4 מ"מ, נאטמות ע"י רובה אפוקסי על בסיס מים.

■ משרד: 073-3735090
■ פקס: 073-3735091
■ E-mail: office@zvital.co.il

■ רחוב הנגר 24, קומה 6 הוד-השרון
■ ת.ד. 7267 שלומציון הוד-השרון
■ מיקוד 4524408



2. איטום חדרים רטובים, כגון: חדרי שירותים ומקלחות

ראו פרטים מסדרה SH.

פירוק הריצוף ברצפה וכן שני אריחים תחתונים בקירות מסביב, פירוק חיפוי בתוך תאי המקלחות, כולל אינטרפוף. החלקת הקיר כהכנה לקבלת איטום חדש. האיטום יבוצע ע"פ רצפה ותחתית הקירות. בקירות הצפויים להירטב האיטום יבוצע עד מעל לגובה ההרטבה הצפוי.

2.1 כללי

2.1.1. בחדרים רטובים, כגון חדרי שירותים, השימוש בצנרת פלסטיק קשיח – בעיקר "גבריט", מותר רק תוך שימוש בפלנג' חרושתי תואם.

2.1.2. ע"ג בלוקים-יבצע הקבלן הראשי טיח הרבצה הכולל ערב אטימה.

2.1.3. במקרה של שימוש בקירות גבס ירוק, הקיר יעמוד על חגורת בטון בגובה של 20 ס"מ, מערכת האיטום תהיה על פי הוראות ספק הגבס או ע"פ מפרט חומרים של חברת PCI (יבואן א.צ. שיווק).

2.1.4. מערכת האיטום

2.2 האיטום מבוסס על שתי מערכות איטום:

2.2.1. המערכת ראשונה: מערכת המבוססת על צמנט הידראולי מוגמש מסוג: "אקופין RS400". בעובי 2 מ"מ יבש.

2.2.2. חומר האיטום יאושר מראש ובכתב ע"י היועץ.

2.2.3. שכבת האיטום תיושם אחרי הכנת מעברי הצנרת את התשתית, ולפני יישום צנרת אופקית.

2.2.4. מערכת זו תבוצע גם על קירות נרטבים עד מעל גובה אפשרות ההרטבה.

2.2.5. מערכת שניה: מערכת זו תבוצע לאחר יישום הצנרת וכיסוייה בבטון, או ע"ג מדה בטון על כל השטח. ע"ג צמנט הידראולי, יישום פריימר אקוודור, עליו האיטום יבוצע ע"י מערכת על בסיס פוליאוריתן ביטומני, P.B של חבי "אלכימיקה" (משווק ע"י פולידן) בעובי כולל של 2.5 מ"מ.

2.2.6. מערכת איטום זו תעלה על תחתית הקיר לגובה של 15 ס"מ מעל לפני הריצוף בלבד.

2.2.7. במפגש מישורים, יש ליישם מריחת חיזוק עם שכבת ארג שריון.

2.2.8. בין אזור רטוב ליבש, יש לעלות ע"ג חגורת הסף עם שכבות האיטום

2.2.9. יישום פרופיל פח מגולוון בעובי 2 מ"מ. אשר יבוצע בצורת מגש, עם הגבהה ב-3 צדדים. האיטום האופקי יעלה על המגש והאיטום בשיפולי הקירות ובגילוף ירד ע"פ המגש ולתוכו.

■ **משרד: 073-3735090**

■ **פקס: 073-3735091**

■ **E-mail: office@zvital.co.il**

■ **רחוב הנגר 24, קומה 6 הוד-השרון**

■ **ת.ד. 7267 שלומציון הוד-השרון**

■ **מיקוד 4524408**



צבי טל ושות' יעוץ תכנון ופתרונות איטום בע"מ



3. איטום קירות חוץ ראו פרטים מסדרה KI.

3.1 עבודות האיטום:

- 3.1.1 הסרת כל שכבת הטיח עד קיר מקורי
- 3.1.2 איטום הסדקים- הרחבה ע"י דיסק, ניקוי האבק ואיטום ע"י מסטיק פוליאוריטני כגון סיקהפלקס 21משורין ע"י ארג מסוג " סיקה פליז ", כיסוי הארג ע"י המסטיק.
- 3.1.3 לאחר ייבוש המסטיק בסדקים, ליישם טיח הרבצה מתועש הכולל ערב אטימה מהיצרן.
- 3.1.4 צבע חוץ, לפי בחירת וקביעת המזמין.

■ משרד: 073-3735090
■ פקס. 073-3735091
■ E-mail: office@zvital.co.il

■ רחוב הנגר 24, קומה 6 הוד-השרון
■ ת.ד 7267 שלומציון הוד-השרון
■ מיקוד 4524408



צבי טל ושות' יעוץ תכנון ופתרונות איטום בע"מ



4. איטום חדר מכונות

ראו פרטים מסדרה HM

4.1 עבודות האיטום:

- 4.1.1 פירוק מערכות הכלור והמשאבות
- 4.1.2 הסרת טיח קיים בקירות לגובה 1 מ' כולל פירוק הריצוף.
- 4.1.3 איטום עיי מערכת " אקוופין RS400 " בשתי שכבות, עובי כולל 2.5 מ"מ.
- 4.1.4 מערכת האיטום עולה על הקיר הצמוד לחדר גימלאים עד גובה של 1 מ'.
- 4.1.5 החזרת ריצוף קרמי עם פוגות של 4 מ"מ, איטום הפוגות ברובה אפוקסי על בסיס מים.
- 4.1.6 החזרת מערכות הכלור והמשאבות.

■ משרד: 073-3735090
■ פקס. 073-3735091
■ E-mail: office@zvital.co.il

■ רחוב הנגר 24, קומה 6 הוד-השרון
■ ת.ד. 7267 שלומציון הוד-השרון
■ מיקוד 4524408



צבי טל ושות'
יעוץ תכנון ופתרונות איטום בע"מ



פרטי

איטום

■ **משרד: 073-3735090**
■ **פקס: 073-3735091**
■ **E-mail: office@zvital.co.il**

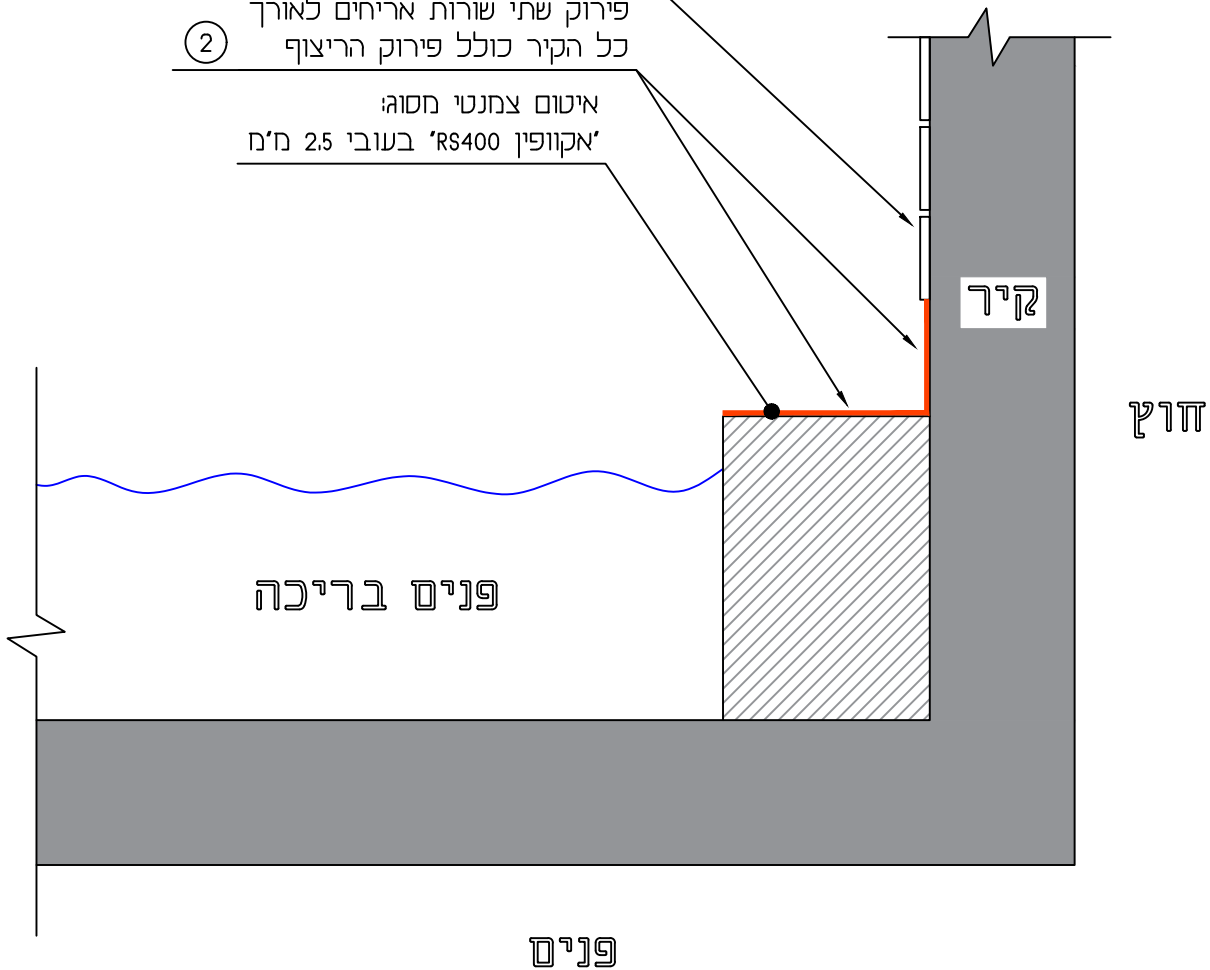
■ **רחוב הנגר 24, קומה 6 הוד-השרון**
■ **ת.ד. 7267 שלומציון הוד-השרון**
■ **מיקוד 4524408**



חיפוי קיים

פירוק שתי שורות אריחים לאורך
כל הקיר כולל פירוק הריצוף (2)

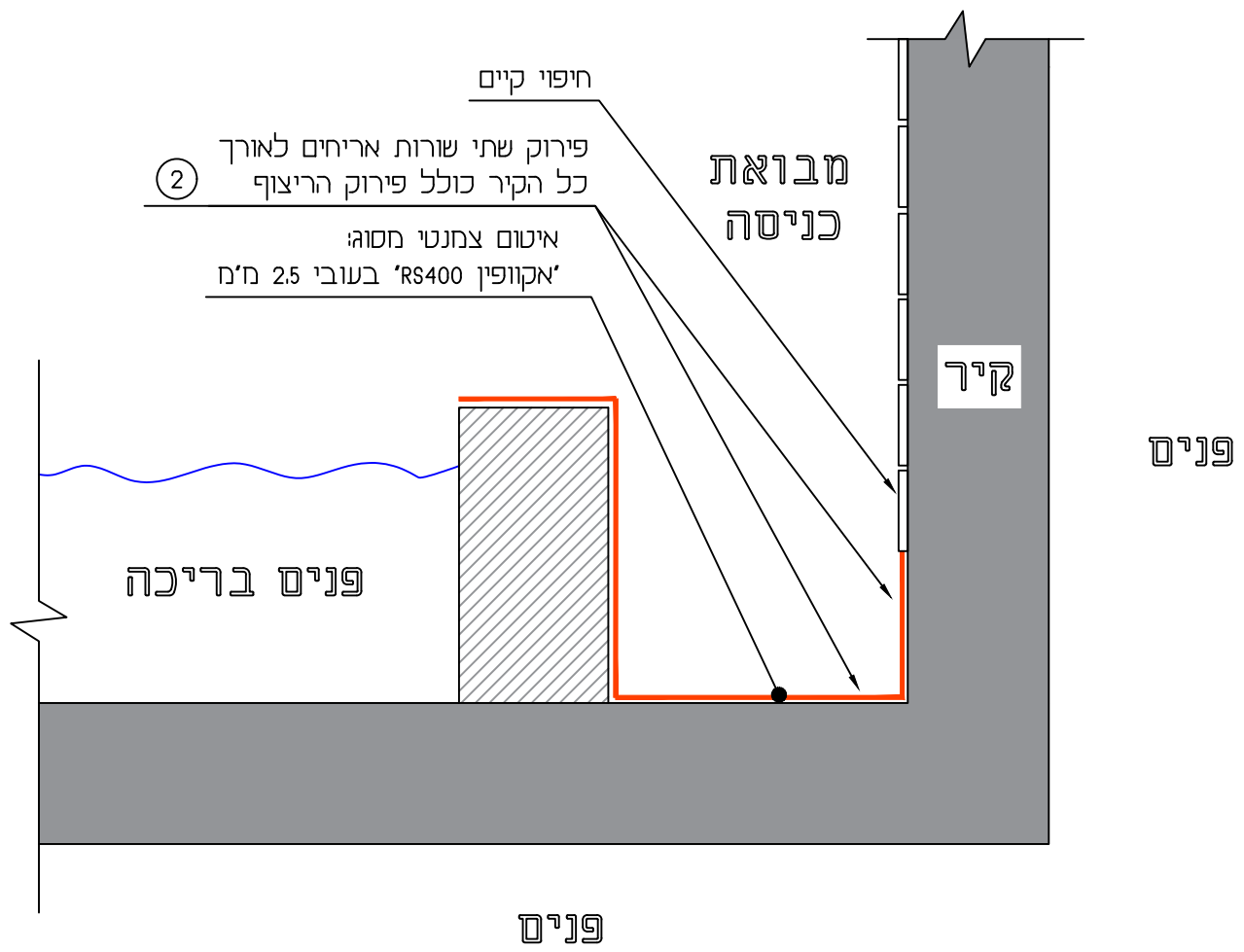
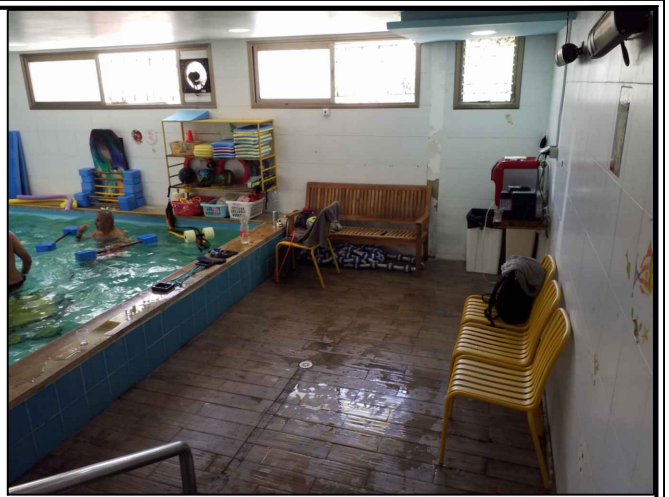
איטום צמנטי מסוג:
'אקופין RS400' בעובי 2.5 מ"מ



הערות:

- ① הפרט מיועד עבור האיטום בלבד. פרטי הבנין, ע"י אחרים.
- ② לאחר פירוק האריחים יש לבצע מילוי שקעים, סיתות בליטות וניקוי התשתית.

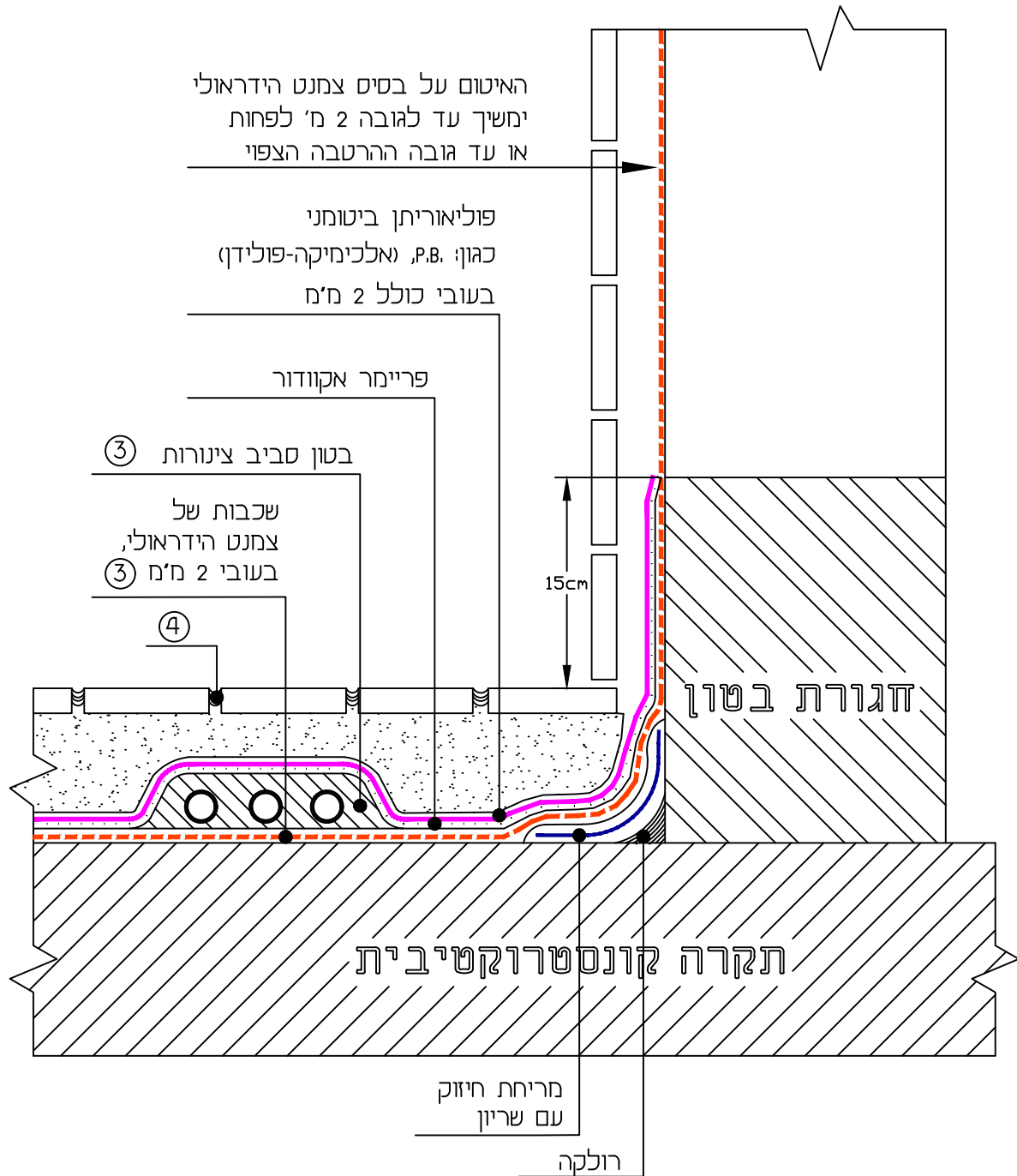
תאריך: 07.11.2022	תכנון: נאור.ח.	מס' פרט: 1-BR-1	שם פרויקט: מרכז קהילתי שדה בוקר גבעתיים
קובץ: 1-BR-1.dwg	אישר: צבי טל	מס' פרויקט:	שם הפרט: פרט איטום בהיקף הבריכה
מהדורה: 01	ללא קנ"מ	8926	
לביצוע <input type="radio"/>	למכרז <input checked="" type="radio"/>	לעיון <input type="radio"/>	



הערות:

- ① הפרט מיועד עבור האיטום בלבד. פרטי הבנין, ע"י אחרים.
- ② לאחר פירוק האריחים יש לבצע חילוי שקעים, סיתות בליטות וניקוי התשתית.

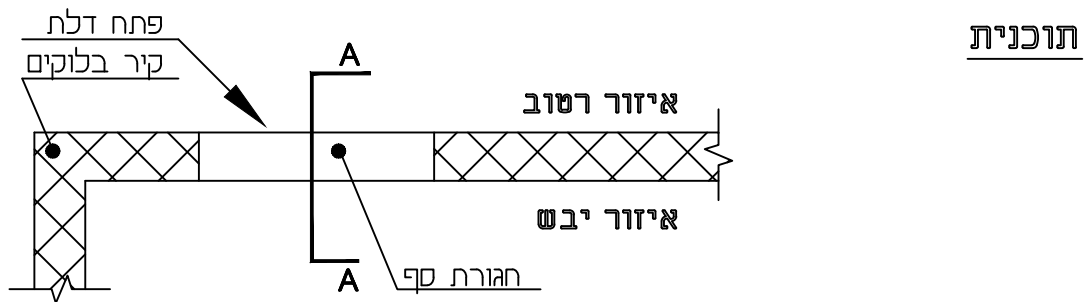
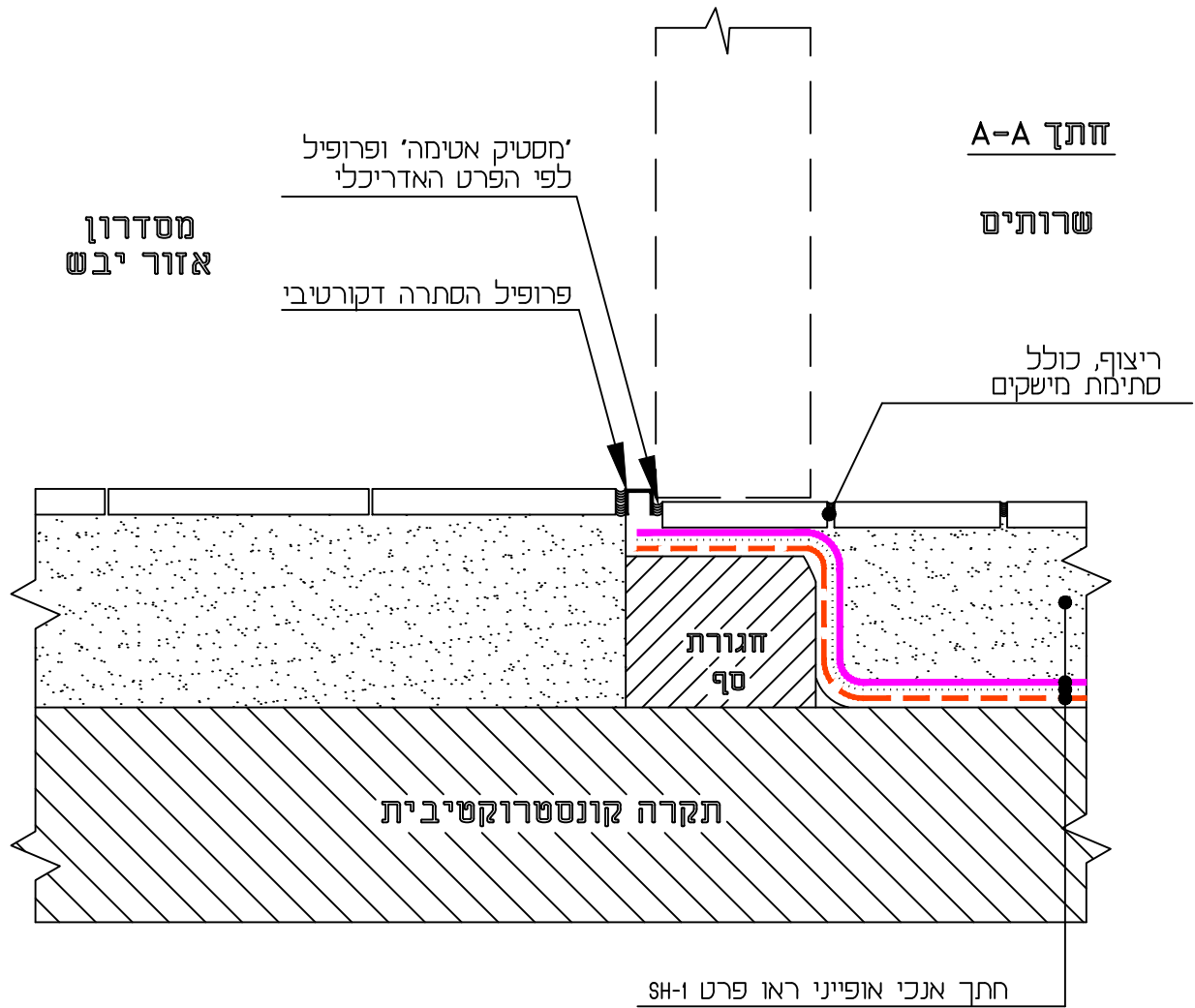
תאריך: 07.11.2022	תכנן: נאור.ח.	מס' פרט: 1-BR-2	שם פרויקט: מרכז קהילתי שדה בוקר גבעתיים
קובץ: 1-BR-2.dwg	אישר: צבי טל	מס' פרויקט:	שם הפרט: פרט איטום מבואת כניסה לבריכה
מהדורה: 01	ללא קנ"מ	8926	
לצוע	למכרז	לעיון	



הערות:

- ① הפרט מיועד עבור האיטום בלבד. פרטי הבנין, ע"י אחרים.
- ② איטום ע"ג קירות דקי עובי (כגון וילה בורד או גבס) ע"י ספק הוילה בורד או הגבס
- ③ שכבות צמנט הידראולי יש ליישם לפני הנחת צנרת אופקית.
- ④ מומלץ מישקים של 4 מ"מ עם רובה 'אפוקסי' על בסיס חיס.

תאריך: 07.11.2022	תכנן: נאור.ח.	מס' פרט: 2-SH-1	שם פרוייקט: מרכז קהילתי שדה בוקר גבעתיים
קובץ: 2-SH-1.dwg	אישר: צבי טל	מס' פרוייקט:	שם הפרט: חתך אנכי דרך רצפה וקיר בחדרים רטובים: חדרי שרותים ומקלחות
מהדורה: 01	ללא קנ"מ	8926	
לבצוע	למכרז	לעיון	



הערות:

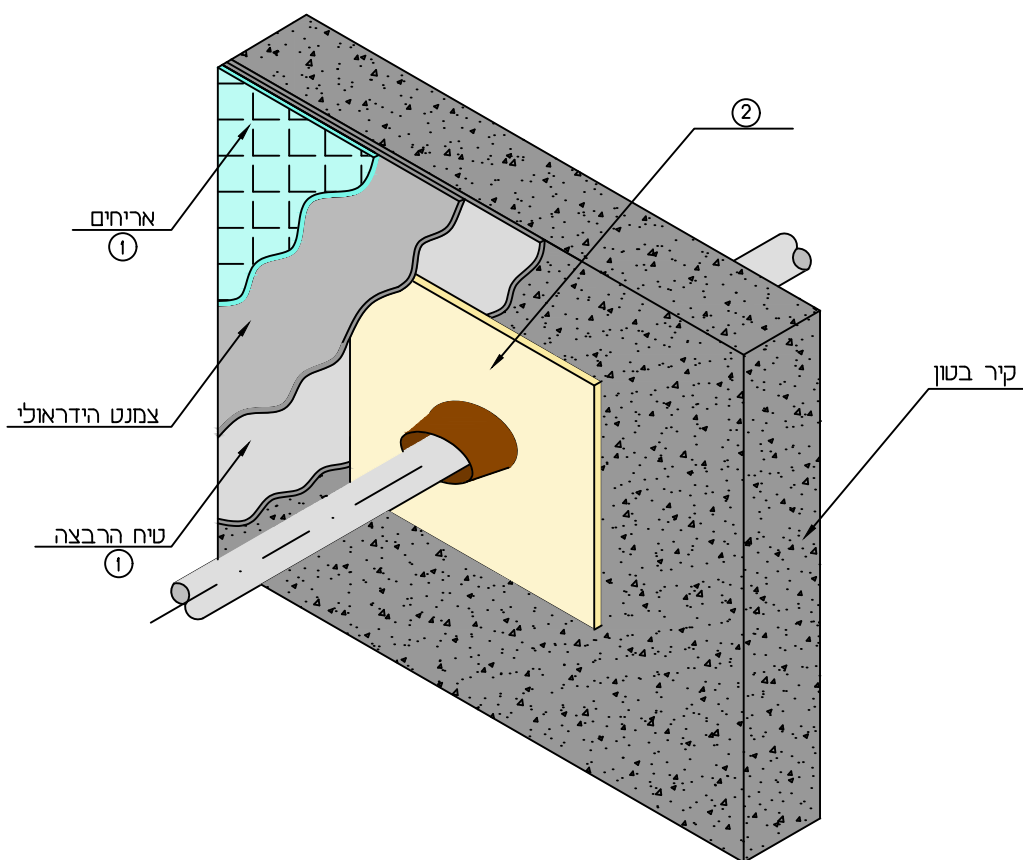
① הפרט מיועד עבור האיטום בלבד. פרטי הבנין, ע"י אחרים.

תאריך: 07.11.2022	תכנון: נאור.ח.	מס' פרט: 2-SH-2	שם פרוייקט: מרכז קהילתי שדה בוקר גבעתיים
קובץ: 2-SH-2.dwg	אישור: צבי טל	מס' פרוייקט:	שם הפרט: חגורת סף באזור הדלת בין אזור רטוב ליבש
מהדורה: 01	ללא קנ"מ	8926	
לביצוע	למכרז	לעיון	

איזטום גב לבד



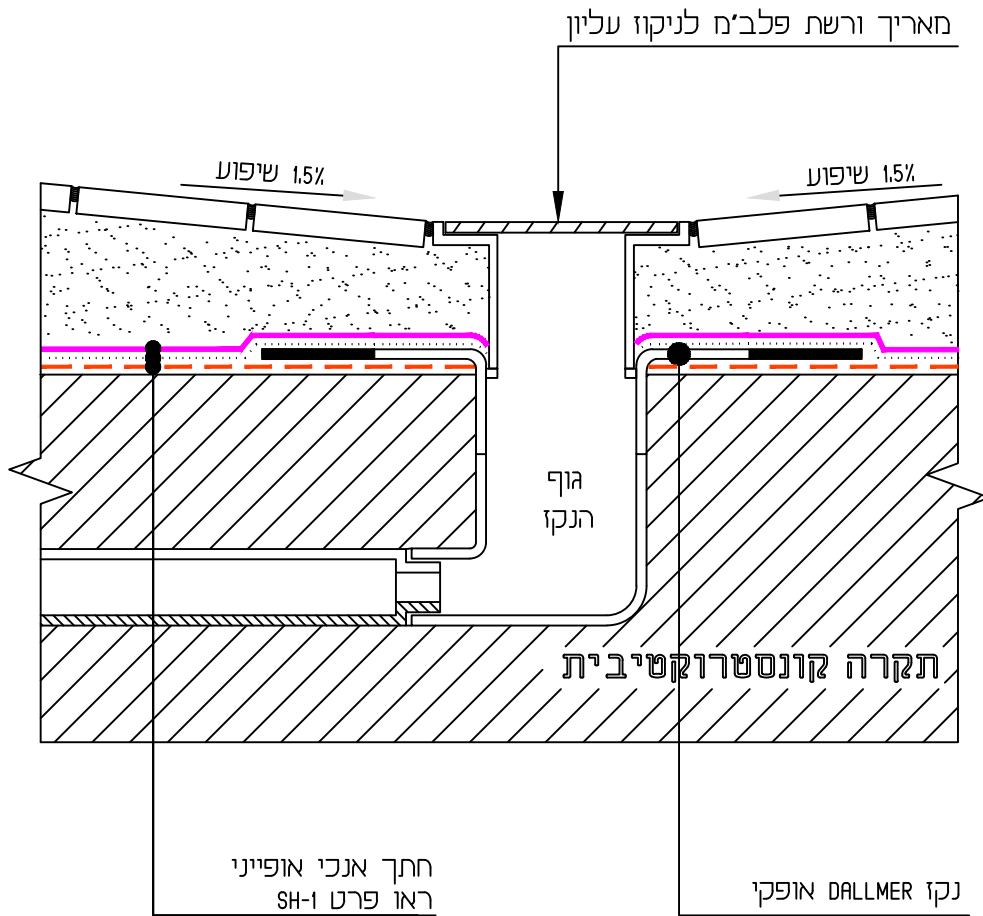
VLIES BUTYL



הערות:

- ① הפרט מיועד עבור האיטום בלבד. פרטי הבנין, ע"י אחרים.
- ② איזטום עם גב לבד שרוול לאיטום מעבר צנרת כדוגמת 'מלגול' או ש"ע

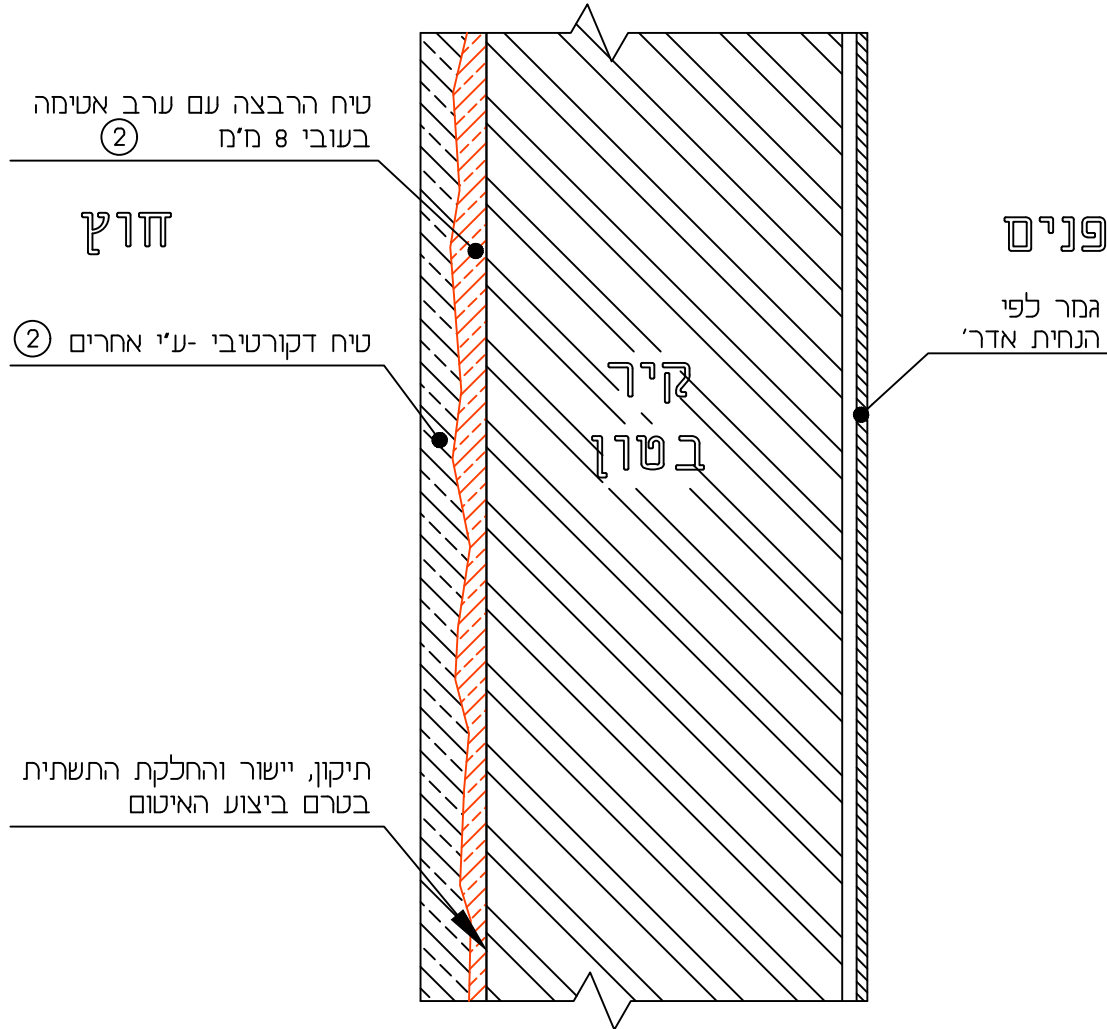
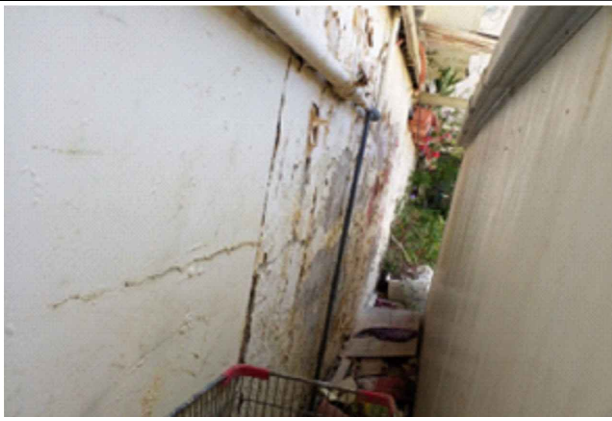
תאריך: 07.11.2022	תכנון: נאור.ח.	מס' פרט: 2-SH-3	שם פרוייקט: מרכז קהילתי שדה בוקר גבעתיים
קובץ: 2-SH-3.dwg	אישר: צבי טל	מס' פרוייקט:	שם הפרט: שרוול לאיטום מעברי צנרת הזודרים בקירות בחדרים רטובים
מהדורה: 01	ללא קנ"מ	8926	
לבצוע <input type="radio"/>	למכרז <input checked="" type="radio"/>	לעיון <input type="radio"/>	



הערות:

① הפרט מיועד עבור האיטום בלבד. פרטי הבנין, ע"י אחרים.

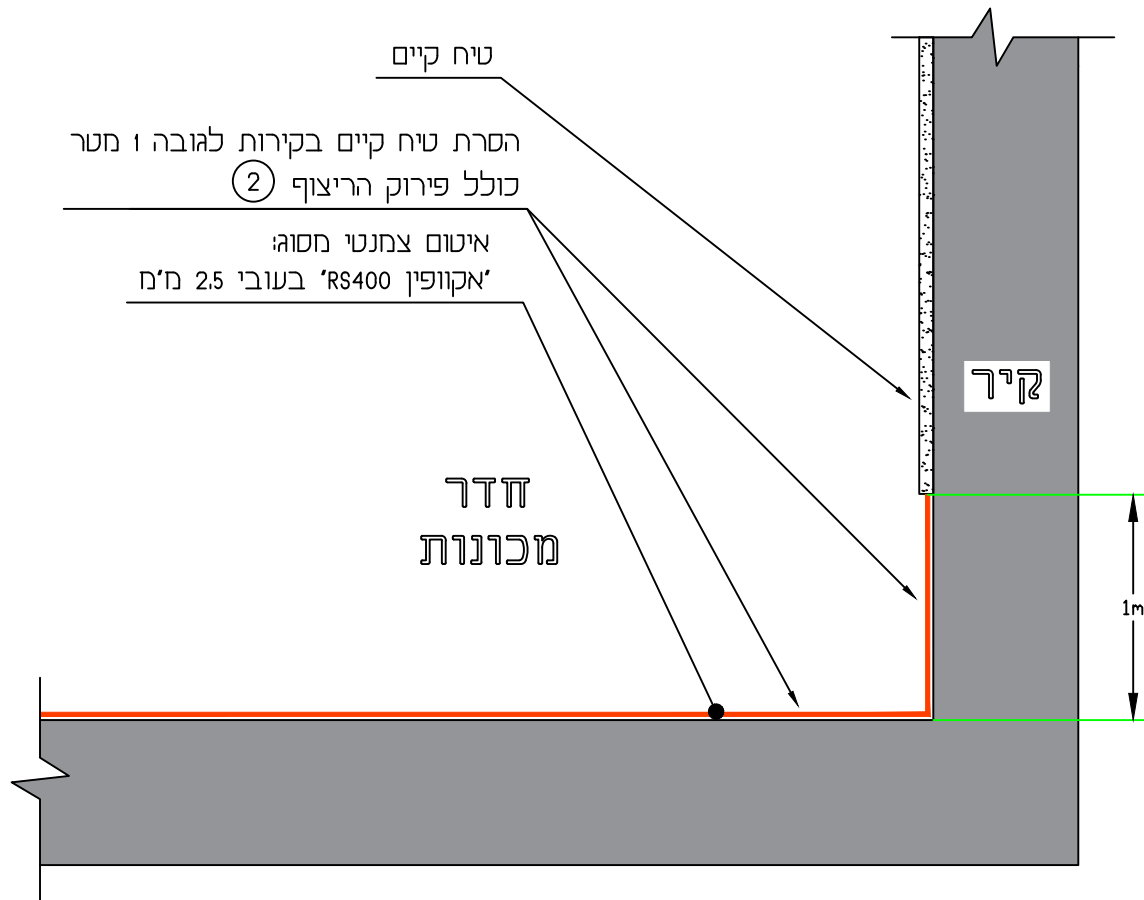
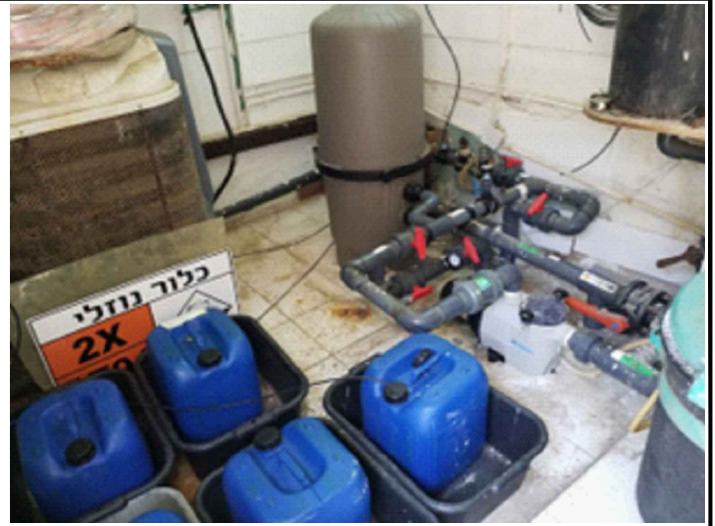
תאריך: 07.11.2022	תכנון: נאור.ח.	מס' פרט: 2-SH-4	שם פרוייקט: מרכז קהילתי שדה בוקר גבעתיים
קובץ: 2-SH-4.dwg	אישר: צבי טל	מס' פרוייקט: 8926	שם הפרט: פרט אופייני לאיטום סביב הקולטן בחדרים רטובים: חדרים שרותים ומקלחות
מהדורה: 01	ללא קנ"מ	לעיון <input type="radio"/>	
לבצוע <input type="radio"/>	למכרז <input checked="" type="radio"/>		



הערות:

- ① הפרט מיועד עבור האיטום בלבד. פרטי הבנין, ע"י אחרים.
- ② טיח הרבצה מתועש מוכן מהמפעל, עבודה ע"פ תקן ישראלי 1920 לעבודת טיח.
- ③ הסרת מערכות חשמל יש לבצע ע"י חשמלאי מוסמך.
- ④ איטום סביב פתחים שונים - מתוכנן ע"י אחרים.
- ⑤ הבידוד התרמי יבוצע בציודו הפנימי של הקיר-ע"י אחרים.

תאריך: 07.11.2022	תכנן: נאור.ח.	מס' פרט: 3-KI-1	שם פרוייקט: מרכז קהילתי שדה בוקר גבעתיים
קובץ: 3-KI-1.dwg	אישר: צבי טל	מס' פרוייקט:	שם הפרט: איטום קירות חוק מבטון בגמר טיח
מהדורה: 01	ללא קנ"מ	8926	
לביצוע ○	למכרז ●	לעיון ○	



הערות:

- ① הפרט מיועד עבור האיטום בלבד. פרטי הבנין, ע"י אחרים.
- ② לאחר פירוק הטיח/ ריצוף יש לבצע מילוי שקעים, סיתות בליטות וניקוי התשתית.

תאריך: 07.11.2022	תכנן: נאור.ח.	מס' פרט: 4-HM-1	שם פרויקט: מרכז קהילתי שדה בוקר גבעתיים
קובץ: 4-HM-1.dwg	אישר: צבי טל	מס' פרויקט:	
מהדורה: 01	ללא קנ"מ	8926	שם הפרט: פרט איטום חדר מכונות
לביצוע <input type="radio"/>	למכרז <input checked="" type="radio"/>	לעיון <input type="radio"/>	