

"ועד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

דו"חות כספיים

ליום 31 בדצמבר, 2023



דין וחשבון המבקרים לבעלי המניות

ביקרנו את המאזנים המצורפים של "יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2022 ו- 2023 ואת דו"חות רווח והפסד ואת הדו"חות על תזרים המזומנים לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות ההנהלה והדירקטוריון של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דו"חות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו הדו"חות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר, 2023 ו- 2022 ואת תוצאות הפעולות ואת תזרימי המזומנים לשנים שנסתיימו באותם תאריכים – זאת בערכים נומינליים.

הדו"חות הכספיים הנ"ל נערכו בערכים נומינליים ולא בסכומים מדווחים כמתחייב עפ"י תקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה חשבונאית.

קסלמן וקסלמן
רואי חשבון
פירמה חברה ב- PricewaterhouseCoopers International Limited

חיפה
29 במאי, 2024

קסלמן וקסלמן, מת"ם חיפה בנין 25, ת.ד. 15084 חיפה 3190500, ישראל
טלפון: +972-4-8605000, פקס: +972-4-8605001, www.pwc.com/il

-D-024 דוח 2023 (3)

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

מ א ז
באלפי ₪

ל י ו ם		ביאור	
31/12/22	31/12/23		
			<u>רכוש שוטף</u>
6,036	10,594		מזומנים ושווי מזומנים
9,747	6,211	2	לקוחות
308	490	3	חייבים ויתרות חובה
<u>16,091</u>	<u>17,295</u>		
			<u>רכוש קבוע</u>
<u>19,139</u>	<u>18,644</u>	4	
<u><u>35,230</u></u>	<u><u>35,939</u></u>		

הביאורים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

מ א ז
באלפי ש

ל י ו ם		ביאור
31/12/22	31/12/23	
12,163	11,085	5
357	1,256	6
12,520	12,341	
התחייבויות שוטפות		
ספקים ונותני שירותים		
זכאים ויתרות זכות		
התחייבויות לזמן ארוך		
205	188	7
התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו		
הון עצמי		
5,223	5,223	9
19,998	19,998	
(2,716)	(1,811)	
22,505	23,410	
35,230	35,939	

דרור דבאח
מנכ"ל

משה גולדשטיין
יו"ר הדירקטוריון

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

דו"ח רווח והפסד
באלפי ₪

לשנה שנסתיימה ביום		ביאור	
31/12/22	31/12/23		
58,648	74,245	12	הכנסות
54,577	69,951	13	הוצאות
4,071	4,294		רווח מפעולות
2,503	2,766	14	הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות
1,568	1,528		רווח הפעלה
27	287		הכנסות מימון, נטו
1,595	1,815		רווח (הפסד) לפני אחרות
1,358	-	16	רווח הון ממכירת קרקע
(496)	(494)	10	פחת בגין תיאטרון
2,457	1,321		רווח לפני מיסים
364	416	16	הוצאות מיסים ומס שבח
2,093	905		רווח נקי לשנה מועבר לדוח על השינויים בהון העצמי

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

“ייעד” חברה לפתוח גבעתיים בע”מ

דו”ח על השינויים בהון העצמי
באלפי ₪

סך הכל	גרעון	פרמיה על מניות	הון מניות	
20,412	(4,809)	19,998	5,223	<u>יתרה ליום 1 בינואר, 2022</u>
2,093	2,093	-	-	רווח בשנת 2022
22,505	(2,716)	19,998	5,223	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר, 2021</u>
905	905	-	-	רווח בשנת 2023
23,410	(1,811)	19,998	5,223	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר 2023</u>

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

"ייעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

דו"ח על תזרימי המזומנים
באלפי ₪

לשנה שנסתיימה ביום			
31/12/22	31/12/23		
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>	
2,093	905	רווח נקי לשנה	
(667)	3,673	ההתאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת (ראה נספח א')	
1,426	4,578	מזומנים נטו מפעילות שוטפת	
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>	
2,456	-	תמורה מממוש רכוש קבוע	
(43)	(20)	רכישת רכוש קבוע	
2,413	(20)		
3,839	4,558	שינוי במזומנים ושווי מזומנים	
2,197	6,036	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה	
6,036	10,594	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה	

"ייעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

נספח לדו"ח על תזרימי המזומנים באלפי ₪

לשנה שנסתיימה ביום	
31/12/22	31/12/23

נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מפעילות שוטפת

517	515	פחת והפחתות
(126)	(17)	שינוי בהתחייבות לסיום יחסי עובד מעביד, נטו
(1,358)	-	רווח הון ממכירת קרקע
(967)	498	

שינויים בנכסים והתחייבויות

(3,956)	3,536	שינוי בלקוחות
(81)	(182)	שינוי ביתרות חייבים ויתרות חובה
4,356	(1,078)	שינוי בספקים ונותני שירותים
(19)	899	שינוי ביתרות זכאים ויתרות זכות
300	3,175	
(667)	3,673	

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2023
באלפי ₪

ביאור 1 – כללי

(א) תיאור העיסוק

- (1) החברה מוחזקת במלואה (100%) על ידי עיריית גבעתיים המוגדרת כצד קשור. החברה עוסקת בביצוע פרויקטים, אחזקת מוסדות חינוך, והפעלת חניונים עבור עיריית גבעתיים. בנוסף עסקה החברה עד ליום 31 בדצמבר 2015 בהפעלת תיאטרון גבעתיים.
- (2) החברה הפעילה כאמור את תאטרון גבעתיים. הפעילות הייתה ללא כוונת רווח. החברה סווגה פעילות זאת כמפילות מלכ"ר וניהלה אותה בנפרד מפעילות העסקית. פעילות המלכ"ר נהלה בתיק מע"מ נפרד המסווג כמלכ"ר. חלוקת התוצאות העסקיות של החברה בין פעילות המלכ"ר כאמור לעיל לבין פעילות העסקית מוצגת בביאור 10 לדוחות הכספיים. בשנים קודמות סיימה החברה התחשבויות אחרונות בנדון.
- (3) החברה התאגדה ביום 27 באפריל, 1959 ושינתה את תקנונה לאחרונה ביום 4 בספטמבר 2016.

(ב) עיקרי המדיניות חשבונאית

להלן עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדו"חות הכספיים:

(1) הכנסות והוצאות

הדו"חות הכספיים נערכו על בסיס העלות ההיסטורית ובהתאם לכך הנתונים המובאים בהם נרשמו בערכים נומינליים. מידע בדבר השפע השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי על הדו"חות הכספיים בהתאם לכללים שנקבעו על ידי לשכת רואי החשבון בישראל, לא נכלל בדו"חות אלו. היתרות המאזניות אשר שימשו נקודת מוצא לדוחות הכספיים שהתפרסמו לאחר ה-1/14 התבססו על המאזנים הנומינליים ולא על מאזנים מותאמים כנדרש בתקן חשבונאות מספר 12 של המוסד הישראלי לתקינה חשבונאית.

(2) רכוש קבוע ופחת

(א) בסיס ההצמדה

יתרות שעל פי הסדרי ההצמדה לגביהן המדד הקובע הוא "המדד הידוע" נכללו על בסיס המדד הידוע לתאריך המאזן (המדד בגין חודש נובמבר). יתרות הצמודות או הנקובות במטבע חוץ נכללו לפי שער החליפין היציג הרלוונטי לסוף שנה.

פרטים על מדד המחירים לצרכן ושער החליפין של הדולר:

שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	מדד בגין חודש דצמבר בנקודות	שער החליפין היציג של 1 דולר לסוף השנה	שיעור האינפלציה
2020	100.1	3.2150	0.7%-
2021	102.6	3.11	2.8%
2022	108.0	3.519	5.3%
2023	105.0	3.627	2.8%-

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2023
באלפי ₪

(ב) מזומנים ושווי מזומנים

כולל מזומנים שלא מוטלת הגבלה כלשהי על השימוש המידי בהם ופקדונות נזילים הניתנים למימוש באופן מידי ואשר התקופה עד למועד פדיונם, ממועד ההשקעה בהם, לא עלתה על שלושה חודשים.

(ג) שימוש באומדנים בעריכת הדוחות הכספיים

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות המשפיעות על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות ועל נתונים בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני ההכנסות וההוצאות בתקופת הדוח. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

(ד) שיטת רישום הכנסות והוצאות

החברה מכירה בהכנסות והוצאות על בסיס צבירה.

(ה) רכוש קבוע

הרכוש הקבוע מוצג לפי עלות ומופחת לפי שיטת הפחת השווה, על בסיס משך השימוש המשוער שלו השווה לשיעורים הקבועים בתקנות מס הכנסה למעט יצירות האומנות שאינן מופחתות בהתאם לתקן חשבונאות מספר 5 של המוסד הישראלי לתקינה חשבונאית, בכפוף למפורט, להלן שיעורי הפחת השנתיים:

%

4-33

10

2

0

ריהוט וציוד

שיפורים במושכר

מבנה תאטרון *

יצירות אומנות (פסלים ותמונות)

*ביום 23/9/01 חתמה החברה על הסכם שומה עם שלטונות המס שבו נקבע כי הוצאות הפחתת המבנה יותרו בניכוי בעתיד כנגד הכנסות מהמבנה כאשר ייווצרו בעתיד. המבנה לא הופעל בשנים קודמות ולכן לא רשמה החברה בעבר הוצאות פחת בגינו, החברה החלה להפעיל בשנת 2011 את המבנה ולכן הוחל בשנה זו בהפחתתו.

(ו) הפרשה לחובות מסופקים

הפרשה לחובות מסופקים מחושבת באופן ספציפי בגין חובות שלדעת הנהלת החברה גבייתם מוטלת בספק.

(ז) מסים נדחים

לא נכלל בדוחות הכספיים הערך של חסכון מס אפשרי בעתיד הנובע מהוצאות שניכויין לצרכי מס נדחה לשנה הבאה ומהפרשי עיתוי אחרים וזאת משום שאין אפשרות לקבוע שצפוי ניצול חסכון המס הגלום בהם בעתיד.

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2023
באלפי ₪

ביאור 2 – לקוחות

ל י ו ם		
31/12/22	31/12/23	
55	74	חשבוניות פתוחים
		עיריית גבעתיים (צד קשור)
7,607	1,841	חוב פתוח
2,085	4,296	הכנסות לקבל
9,747	6,211	

ביאור 3 – חייבים ויתרות חובה

ל י ו ם		
31/12/22	31/12/23	
55	60	הוצאות מראש
10	11	חייבים שונים
7	-	מס הכנסה חברה
228	395	מס ערך מוסף
8	-	פקדונות
-	24	המחאות לגביה
308	490	

"ייעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2023
באלפי ₪

ביאור 4 - רכוש קבוע

סה"כ ליום 31 בדצמבר		ציוד , ריהוט ושיפורים במושכר	קרקעות	פסלים ותמונות	מבנה תאטרון*	
2022	2023					
ע ל ו ת						
27,542 260 (1,098)	26,704 20 -	631 20 -	571 - -	1,238 - -	24,264 - -	לתחילת שנה תוספות גריעות
26,704	26,724	651	571	1,238	24,264	יתרה 31/12/23
פחת נצבר						
7,048 517	7,565 515 -	566 30 -	- - -	- - -	6,999 485 -	לתחילת שנה תוספות גריעות
7,565	8,080	596	-	-	7,484	יתרה 31/12/23
-	18,644	55	571	1,238	16,780	יתרה מופחתת ל- 31/12/23
19,139	-	65	571	1,238	17,265	

*המבנה ממוקם על קרקע בבעלות עיריית גבעתיים. ראה מדיניות הפחתה בביאור 1 (ב)(2)(ה).

ביאור 5 – ספקים ונותני שירותים

ל י ו ם	
31/12/22	31/12/23
9,957	4,144
2,206	6,941
12,163	11,085

חשבונות פתוחים

הוצאות לשלם

"ייעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2023
באלפי ₪

ביאור 6 - זכאים ויתרות זכות

ל י ו ם		
31/12/22	31/12/23	
143	154	התחייבויות לעובדים והתחייבויות אחרות בשל שכר
214	257	התחייבויות בגין חופשה והבראה
-	405	פקיד שומה
-	440	הכנסות מראש
357	1,256	

ביאור 7 – התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו

ל י ו ם		
31/12/22	31/12/23	
221	204	(א) הרכב: התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו
(16)	(16)	בניכוי: יעודה לפיצויי פרישה
205	188	

(ב) התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד-מעביד מחושבת על בסיסי שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי הפיטורין, ומכוסה ע"י תשלומים שוטפים לחברות ביטוח בגין פוליסות ביטוח מנהלים וקרנות פנסיה, וכן על ידי יתרת ההתחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד.

(ג) הסכומים שנצברו בפוליסות ביטוח מנהלים וקרנות פנסיה על שם העובדים וההתחייבויות בגינם, אינם מוצגים במאזן מאחר שאינם בשליטתה ובניהולה של החברה.

ייעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2023
באלפי ₪

ביאור 8 – התחייבויות מותנות

כנגד החברה וכנגד צדדים נוספים הוגשה תביעה של עובד שנפגע בתאונה באחד מאתרי העבודה. לחברה אין כיסוי ביטוחי בגין תביעה זו. בשלב זה לא ניתן להעריך את הסיכון ולא נעשה הפרשה בגין תביעה זו.

ביאור 9 – הון המניות

ר ש ו ם		מונפק ונפרע
ליום 31 בדצמבר 2022, ו-2021		
מספר המניות	אלפי ₪	
7,000	5,223	5,223
-	-	-
-	-	-
		5,223

מניות רגילות בנות 1 ₪ ע"י כ"א
מניות רגילות בנות 0.001 ₪ ע"י כ"א*
מניות יסוד בנות 0.005 ₪ ע"י כ"א*

* קטן מ1 אש"ח

ביאור 10 – מידע בדבר פעילותה העסקית של החברה ופעילותה כמלכ"ר

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר						
2022	2023	2022	2023	2022	2023	
מפעילות מלכ"ר		מפעילות עסקית		סה"כ		
אלפי שקלים חדשים						
-	-	58,648	74,245	58,648	74,245	הכנסות
-	-	(54,577)	(69,951)	(54,577)	(69,951)	עלות ההכנסות
-	-	4,071	4,294	4,071	4,294	רווח (הפסד) מפעולות
-	-	(2,503)	(2,766)	(2,503)	(2,766)	מכירה, הנהלה וכלליות
-	-	27	287	27	287	הכנסות מימון
(496)	(494)	1,358	-	862	(494)	הכנסות (הוצאות) אחרות
(496)	(494)	2,953	1,815	2,457	1,321	רווח (הפסד) נקי לפני מס

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2023

באלפי ₪

ביאור 11 – עסקאות עם צדדים קשורים

הגדרת "צדדים קשורים" לפי גילוי הדעת (גילוי דעת מספר 29 כפי שתוקן ע"י גילוי דעת מספר 52):

(1) צדדים שאחד מהם, במישרין או בעקיפין:

- (א) מחזיק בעשרה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של הצד האחר או מכח ההצבעה ו או מהסמכות למנות מנהלים, או
- (ב) רשאי למנות את המנהל הכללי, או
- (ג) מכח כמנהל או מנהל כללי.

(2) כל תאגיד שצד, כאמור בסעיף משנה (1) של סעיף זה, מחזיק בו עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו או מהסמכות למנות מנהלים.

(3) בני זוג וקטיניהם.

הגילוי הנדרש בדוחות הכספיים לעסקאות עם "צדדים קשורים":

ככלל, בדוחות הכספיים יינתן גילוי לעסקאות עם "צדדים קשורים", שנעשו בתקופה שעליה ניתנו הדוחות, או קודם לכן ושהשתקפו או היו צריכות להשתקף באותם דוחות בשל השפעתן על המצב הכספי או השינויים בו או על התוצאות העסקיות.

חילופי טובין או שירותים עם "צדדים קשורים" נחשבים, בדרך כלל, לעסקאות בין "צדדים קשורים", גם אם לא קיבלו ביטוי חשבונאי.

היו פעילויות של הצד שניתן עליו דוח, תלויות בהיקף משמעותי בעסקים של צד אחר. יש לגלו ולהבהיר את התלות הכלכלית המתקיימת גם אם שני הצדדים אינם "צדדים קשורים".

גילוי הדעת קבוע כי בין היתר יינתן גילוי בדוחות הכספיים ל:

(1) השכר והמשכורת לחברי הדריקטוריון וההוצאות הנלוות להם, למעט סכומים המשתלמים בעד מילוי משרה.

(2) דמי ניהול, השתתפות בהוצאות, ריבית ופריטים אחרים דומים המשתלמים ל"צדדים קשורים" או המתקבלים מ"צדדים קשורים".

(3) עסקאות שלא במהלך העסקים הרגיל, שנעשו עם "צדדים קשורים", לרבות תיאור העסקה, המחזור והתוצאה.

(4) עסקאות ללא תמורה, שנעשו עם "צדדים קשורים".

(5) הלוואות וערבויות, שניתנו ל"צדדים קשורים" לגבי היתרות שהיו קיימות במשך תקופת הדוח לרבות אלה שנסגרו לתאריך המאזן.

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2023
באלפי ₪

ביאור 11 – עסקאות עם צדדים קשורים – המשך

הגילוי הנדרש בדוחות הכספיים לעסקאות עם "צדדים קשורים": - המשך

6 היקפן של עסקאות בדרך העסקים הרגילה שנעשו עם "צדדים קשורים", אם הוא עולה על 10% מהמחזור הכללי (הכנסות, מכירות או קניות) לגבי כל ה"צדדים קשורים" ביחד.

7 ניהול פרויקטים עבור הרשות המקומית.

יתרות מול צד קשור עיריית גבעתיים

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
7,607	1,841
2,085	4,296
לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר	
2022	2023

סעיפים מאזניים

חוב פתוח לקוחות

הכנסות לקבל

סעיפי רווח והפסד

50,917	63,062
123	85
1,048	754
1,291	1,844
338	493
260	-

הכנסות מביצוע עבודות

הכנסות מהפעלת חניונים

הוצאות פרויקטים

הוצאות דמי שכירות חניונים

הוצאות מסים עירוניים

הכנסות מחניון יהלומי גבעתיים

יתרות מול צד קשור- מי גבעתיים

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
12	27
106	108
14	7

יתרה בלקוחות

הכנסות מביצוע עבודות

הוצאות פרויקטים

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2023
באלפי ₪

ביאור 12 - הכנסות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2022	2023
55,352	70,705
3,287	3,506
9	34
<u>58,648</u>	<u>74,245</u>

ביצוע פרויקטים (בעיקר מצד קשור עיריית גבעתיים)

הפעלת חניונים

ממכרזים

ביאור 13 – עלות ההכנסות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2022	2023
52,401	67,065
1,291	1,844
465	296
270	399
147	346
3	1
<u>2,176</u>	<u>2,886</u>
<u>54,577</u>	<u>69,951</u>

הוצאות פרויקטים ותשתיות

הוצאות חניונים

דמי שכירות (לצד קשור עיריית גבעתיים)

שכר עבודה ונלוות

מסי עירייה (לצד קשור עיריית גבעתיים)

אחזקה

פחת

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2023
באלפי ₪

ביאור 14 – הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
1,509	1,623	שכר עבודה ונלוות
177	206	דמי שכירות
14	11	חשמל ומים
58	59	אחזקת משרד
36	36	אחזקת מחשבים ותוכנות
46	62	פרסום ושיווק
72	100	מסי עירייה ואגרות
9	8	תקשורת
15	25	כיבודים ואחרות
8	7	מתנות
25	22	השתלמויות, ספרות מקצועית ודמי חבר
221	271	שירותי ניהול פרויקטים
180	211	שירותים מקצועיים – כולל עדכון הפרשה למשפטיות
14	22	הוצאות דירקטוריון – כולל ביטוח
100	83	אחזקת רכב
19	20	פחת
<u>2,503</u>	<u>2,766</u>	

"ייעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2023
באלפי ₪

ביאור 15 – מיסים על הכנסה

לחברה שומות מס הנחשבות כסופיות עד וכולל לשנת מס 2016.

באור 16 – הסכם מכירת נכס

בתאריך 30.12.21 נחתם הסכם עם ארבעה רוכשים למכירת חלקים במקרקעין הידועים כגוש 6160 חלקה 572 המצויים ברח' ארלוזורוב 4-4א', גבעתיים. תמורת מכירת הנכס מתחייב הקונה לשלם לחברה סך כולל של 2,457,000 ₪. תנאי מתלה לכניסתו של הסכם זה לתוקף הינו קבלת אישור דירקטוריון החברה, מועצת עיר גבעתיים וקבלת אישור משרד הפנים להתקשרות החברה בעסקה זו ולתנאיה בתוך 180 ימים ממועד חתימת הסכם. בתאריך 10/07/2022 התקבל אישור משרד הפנים לעסקה והרווח קיבל ביטוי חשבונאי בדוחות לשנת 2022. העסקה דווחה למס שבח על בסיס תאריך חתימת ההסכם ולפיכך חבות המס בגין השבח נכללה בשומה של החברה לשנת 2021.