

"יועד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

דו"חות כספיים

ליום 31 בדצמבר, 2021



דין וחשבון המבקרים לבעלי המניות

ביקרנו את המאזנים המצורפים של "יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2021 ו-2020 ואת דו"חות רווח והפסד ואת הדו"חות על תזרים המזומנים לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות ההנהלה והדירקטוריון של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דו"חות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו הדו"חות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר, 2021 ו-2020 ואת תוצאות הפעולות ואת תזרימי המזומנים לשנים שנסתיימו באותם תאריכים - זאת בערכים נומינליים.

הדו"חות הכספיים הנ"ל נערכו בערכים נומינליים ולא בסכומים מדווחים כמתחייב עפ"י תקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה חשבונאית.

קסלמן וקסלמן
רואי חשבון
פירמה חברה ב- PricewaterhouseCoopers International Limited

חיפה
25 במאי, 2022

קסלמן וקסלמן, מת"ם חיפה בניין 25, ת.ד. 15084 חיפה 3190500, ישראל
טלפון: +972-4-8605000, פקס: +972-4-8605001, www.pwc.com/il

(3) 2021-D-024-דוח

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

מ א ז ן
באלפי ש"ח

ל י ו ם		ב י א ו ר	
31/12/20	31/12/21		
			ר כ ו ש ש ו ט ף
1,425	2,197		מזומנים ושווי מזומנים
7,348	5,791	2	לקוחות
55	227	3	חייבים ויתרות חובה
<u>8,828</u>	<u>8,215</u>		
			ר כ ו ש ק ב ו ע
<u>20,966</u>	<u>20,494</u>	4	
<u>29,794</u>	<u>28,709</u>		

הביאורים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

מ א ז ן באלפי ₪

ל י ו ם		ב י א ו ר	
31/12/20	31/12/21		
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
8,018	7,590	5	ספקים ונותני שירותים
406	376	6	זכאים ויתרות זכות
8,424	7,966		
			<u>התחייבויות לזמן ארוך</u>
357	331	7	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו
		8	<u>התחייבויות מותנות</u>
			<u>הון עצמי</u>
5,223	5,223	9	הון מניות
19,998	19,998		פרמיה על מניות
(4,208)	(4,809)		גרעון
21,013	20,412		
29,794	28,709		


 דרור דבאח
 מנכ"ל


 משה גולדשטיין
 יו"ר הדירקטוריון

25 במאי, 2022

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

דו"ח רווח והפסד
באלפי ₪

לשנה שנסתיימה ביום		ביאור	
31/12/20	31/12/21		
32,965	30,675	12	<u>הכנסות</u>
30,523	28,694	13	הוצאות
2,442	1,981		רווח מפעולות
2,483	2,165	14	הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות
(41)	(184)		רווח (הפסד) הפעלה
5	5		הוצאות מימון, נטו
(46)	(105)		רווח (הפסד) לפני אחרות
(69)	84		הכנסות (הוצאות) בגין שנים קודמות
(496)	(496)	10	פחת בגין תיאטרון
(611)	(601)		הפסד נקי לשנה מועבר לדוח על השינויים בהון העצמי

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

דו"ח על השינויים בהון העצמי
באלפי ₪

סך הכל	גרעון	פרמיה על מניות	הון מניות	
21,624	(3,597)	19,998	5,223	<u>יתרה ליום 1 בינואר, 2020</u>
(611)	(611)	-	-	הפסד בשנת 2020
21,013	(4,208)	19,998	5,223	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר, 2020</u>
(601)	(601)	-	-	הפסד בשנת 2021
20,412	(4,809)	19,998	5,223	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר 2021</u>

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

דו"ח על תזרימי המזומנים באלפי ₪

לשנה שנסתיימה ביום		
31/12/20	31/12/21	
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
(611)	(601)	הפסד נקי לשנה
1,152	1,416	ההתאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת (ראה נספח א')
541	815	מזומנים נטו מפעילות שוטפת
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
(22)	(43)	רכישות רכוש קבוע
(22)	(43)	
519	772	שינוי במזומנים ושווי מזומנים
906	1,425	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
1,425	2,197	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

נספח לדו"ח על תזרימי המזומנים באלפי ₪

לשנה שנסתיימה ביום		
31/12/20	31/12/21	
<u>נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מפעילות שוטפת</u>		
550	515	פחת והפחתות
2	(26)	שינוי בהתחייבות לסיום יחסי עובד מעביד, נטו
552	489	
<u>שינויים בנכסים והתחייבויות</u>		
(1,612)	1,557	שינוי בלקוחות
134	(172)	שינוי ביתרות חייבים ויתרות חובה
2,008	(428)	שינוי בספקים
70	(30)	שינוי ביתרות זכאים ויתרות זכות
600	927	
1,152	1,416	

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2021
באלפי ₪

ביאור 1 – כללי

א) תיאור העיסוק

- (1) החברה מוחזקת במלואה (100%) על ידי עיריית גבעתיים המוגדרת כצד קשור. החברה עוסקת בביצוע פרויקטים, אחזקת מוסדות חינוך, והפעלת חניונים עבור עיריית גבעתיים. בנוסף עסקה החברה עד ליום 31 בדצמבר 2015 בהפעלת תיאטרון גבעתיים.
- (2) החברה הפעילה כאמור את תאטרון גבעתיים. הפעילות הייתה ללא כוונת רווח. החברה סווגה פעילות זאת כמפילות מלכ"ר וניהלה אותה בנפרד מפעילותה העסקית. פעילות המלכ"ר נוהלה בתיק מע"מ נפרד המסווג כמלכ"ר. חלוקת התוצאות העסקיות של החברה בין פעילות המלכ"ר כאמור לעיל לבין פעילותה העסקית מוצגת בביאור 10 לדוחות הכספיים. בשנים קודמות סיימה החברה התחשבנויות אחרונות בנדון.
- (3) החברה התאגדה ביום 27 באפריל, 1959 ושינתה את תקנונה לאחרונה ביום 4 בספטמבר 2016.

ב) עיקרי המדיניות חשבונאית

להלן עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדו"חות הכספיים:

1) הכנסות והוצאות

דו"חות הכספיים נערכו על בסיס העלות ההיסטורית ובהתאם לכך הנתונים המובאים בהם נרשמו בערכים נומינליים. מידע בדבר השפע השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי על הדו"חות הכספיים בהתאם לכללים שנקבעו על ידי לשכת רואי החשבון בישראל, לא נכלל בדו"חות אלו. היתרות המאזניות אשר שימשו נקודת מוצא לדוחות הכספיים שהתפרסמו לאחר ה-1/14/14 התבסס על המאזנים הנומינליים ולא על מאזנים מותאמים כנדרש בתקן חשבונאות מספר 12 של המוסד הישראלי לתקינה חשבונאית.

2) רכוש קבוע ופחת

א) בסיס ההצמדה

יתרות שעל פי הסדרי ההצמדה לגביהן המדד הקובע הוא "המדד הידוע" נכללו על בסיס המדד הידוע לתאריך המאזן (המדד בגין חודש נובמבר). יתרות הצמודות או הנקובות במטבע חוץ נכללו לפי שער החליפין היציג הרלוונטי לסוף שנה.

פרטים על מדד המחירים לצרכן ושער החליפין של הדולר:

שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	מדד בגין חודש דצמבר בנקודות	שער החליפין היציג של 1 דולר לסוף השנה	שיעור האינפלציה
2019	100.8	3.4560	1.30%
2020	100.1	3.2150	0.7%-
2021	102.6		2.8%

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2021

באלפי ₪

ב) מזומנים ושווי מזומנים

כולל מזומנים שלא מוטלת הגבלה כלשהי על השימוש המידי בהם ופקדונות נזילים הניתנים למימוש באופן מידי ואשר התקופה עד למועד פדיונם, ממועד ההשקעה בהם, לא עלתה על שלושה חודשים.

ג) שימוש באומדנים בעריכת הדוחות הכספיים

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות המשפיעות על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות ועל נתונים בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני ההכנסות וההוצאות בתקופת הדוח. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

ד) שיטת רישום הכנסות והוצאות

החברה מכירה בהכנסות והוצאות על בסיס צבירה.

ה) רכוש קבוע

הרכוש הקבוע מוצג לפי עלות ומופחת לפי שיטת הפחת השווה, על בסיס משך השימוש המשוער שלו השווה לשיעורים הקבועים בתקנות מס הכנסה למעט יצירות האומנות שאינן מופחתות בהתאם לתקן חשבונאות מספר 5 של המוסד הישראלי לתקינה חשבונאית, בכפוף למפורט, להלן שיעורי הפחת השנתיים:

%	
4-33	ריהוט וציוד
10	שיפורים במושכר
2	מבנה תאטרון *
0	יצירות אומנות (פסלים ותמונות)

* ביום 23/9/01 חתמה החברה על הסכם שומה עם שלטונות המס שבו נקבע כי הוצאות הפחתת המבנה יותרו בניכוי בעתיד כנגד הכנסות מהמבנה כאשר ייווצרו בעתיד. המבנה לא הופעל בשנים קודמות ולכן לא רשמה החברה בעבר הוצאות פחת בגינו, החברה החלה להפעיל בשנת 2011 את המבנה ולכן הוחל בשנה זו בהפחתתו.

ו) הפרשה לחובות מסופקים

הפרשה לחובות מסופקים מחושבת באופן ספציפי בגין חובות שלדעת הנהלת החברה גבייתם מוטלת בספק.

ז) מסים נדחים

לא נכלל בדוחות הכספיים הערך של חסכון מס אפשרי בעתיד הנובע מהוצאות שניכויין לצרכי מס נדחה לשנה הבאה ומתפרשי עיתוי אחרים וזאת משום שאין אפשרות לקבוע שצפוי ניצול חסכון המס הגלום בהם בעתיד.

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2021
באלפי ₪

ביאור 2 – לקוחות

ל י ו ם		
<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	
172	72	חשבונות פתוחים
		<u>עיריית גבעתיים (צד קשור)</u>
3,940	2,425	חוב פתוח
3,236	3,294	הכנסות לקבל
<u>7,348</u>	<u>5,791</u>	

ביאור 3 – חייבים ויתרות חובה

ל י ו ם		
<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	
10	53	הוצאות מראש
5	6	מס הכנסה חברה
22	150	מס ערך מוסף
18	18	פקדונות
<u>55</u>	<u>227</u>	

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2021

באלפי ₪

ביאור 4 - רכוש קבוע

סה"כ ליום 31 בדצמבר		ציד, ריהוט ושיפורים במושכר	קרקעות	פסלים ותמונות	מבנה תאטרון*	
2020	2021					
<u>עלות</u>						
27,477	27,499	587	1,410	1,238	24,264	לתחילת שנה
22	43	43	-	-	-	תוספות
-	-	-	-	-	-	גריעות
27,499	27,542	630	1,410	1,238	24,264	יתרה 31/12/21
<u>פחת נצבר</u>						
5,983	6,533	514	-	-	6,019	לתחילת שנה
550	515	20	-	-	495	תוספות
-	-	-	-	-	-	גריעות
6,533	7,048	534	-	-	6,514	יתרה 31/12/21
20,966	20,494	96	1,410	1,238	17,750	יתרה מופחתת ל- 31/12/21
	20,966	73	1,410	1,238	18,245	יתרה מופחתת ל- 31/12/20

*המבנה ממוקם על קרקע בבעלות עיריית גבעתיים. ראה מדיניות הפחתה בביאור 1 (ב)(2)(ה).

ביאור 5 – ספקים ונותני שירותים

ליום		
31/12/20	31/12/21	
4,819	4,004	חשבונות פתוחים
3,199	3,586	הוצאות לשלם
8,018	7,590	

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2021

באלפי ₪

ביאור 6 - זכאים ויתרות זכות

ל י ו ם		
31/12/20	31/12/21	
225	161	התחייבויות לעובדים והתחייבויות אחרות בשל שכר
181	215	התחייבויות בגין חופשה והבראה
406	376	

ביאור 7 – התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו

ל י ו ם		
31/12/20	31/12/21	
373	347	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו
(16)	(16)	בניכוי: יעודה לפיצויי פרישה
357	331	

(ב) התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד-מעביד מחושבת על בסיסי שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי הפיטורין, ומכוסה ע"י תשלומים שוטפים לחברות ביטוח בגין פוליסות ביטוח מנהלים וקרנות פנסיה, וכן על ידי יתרת ההתחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד.

(ג) הסכומים שנצברו בפוליסות ביטוח מנהלים וקרנות פנסיה על שם העובדים וההתחייבויות בגינם, אינם מוצגים במאזן מאחר שאינם בשליטתה ובניהולה של החברה.

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2021

באלפי ₪

ביאור 8 – התחייבויות מותנות

תביעות משפטיות שהוגשו כנגד החברה:

שתי תביעות מאותו תובע בסך כולל של 131 אלפי ₪ שהוגשו כנגד החברה. התביעות בשלבים מקדמיים ולפיכך לא ניתן להעריך בשלב זה את הסיכון הכרוך בהן.

ביאור 9 – הון המניות

מונפק ונפרע		ר ש ו ם	
ליום 31 בדצמבר 2021, ו-2020			
אלפי ₪	מספר המניות		
5,223	5,223	7,000	
-	-	-	
-	-	-	
5,223			

מניות רגילות בנות 1 ₪ ע"י כ"א
מניות רגילות בנות 0.001 ₪ ע"י כ"א*
מניות יסוד בנות 0.005 ₪ ע"י כ"א*

* קטן מ1 אש"ח

ביאור 10 – מידע בדבר פעילותה העסקית של החברה ופעילותה כמלכ"ר

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר					
2020	2021	2020	2021	2020	2021
מפעילות מלכ"ר		מפעילות עסקית		סה"כ	
אלפי שקלים חדשים					
-	-	32,965	30,675	32,965	30,675
-	-	(30,523)	(28,694)	(30,523)	(28,694)
-	-	2,442	1,981	2,442	1,981
-	-	(2,483)	(2,165)	(2,483)	(2,165)
-	-	(5)	(5)	(5)	(5)
(496)	(496)	(69)	84	(565)	(412)
(496)	(496)	(115)	(105)	(611)	(601)

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2021

באלפי ₪

ביאור 11 – עסקאות עם צדדים קשורים

הגדרת "צדדים קשורים" לפי גילוי הדעת (גילוי דעת מספר 29 כפי שתוקן ע"י גילוי דעת מספר 52):

- (1) צדדים שאחד מהם, במישרין או בעקיפין:
- (א) מחזיק בעשרה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של הצד האחר או מכח ההצבעה ו או מהסמכות למנות מנהלים, או
 - (ב) רשאי למנות את המנהל הכללי, או
 - (ג) מכהן כמנהל או מנהל כללי.
- (2) כל תאגיד שצד, כאמור בסעיף משנה (1) של סעיף זה, מחזיק בו עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו או מהסמכות למנות מנהליו.
- (3) בני זוג וקטיניהם.

הגילוי הנדרש בדוחות הכספיים לעסקאות עם "צדדים קשורים":

- ככלל, בדוחות הכספיים יינתן גילוי לעסקאות עם "צדדים קשורים", שנעשו בתקופה שעליה ניתנו הדוחות, או קודם לכן ושהשתקפו או היו צריכות להשתקף באותם דוחות בשל השפעתן על המצב הכספי או השינויים בו או על התוצאות העסקיות.
- חילופי טובין או שירותים עם "צדדים קשורים" נחשבים, בדרך כלל, לעסקאות בין "צדדים קשורים", גם אם לא קיבלו ביטוי חשבונאי.
- היו פעילויותיו של הצד שניתן עליו דוח, תלויות בהיקף משמעותי בעסקים של צד אחר. יש לגלו ולהבהיר את התלות הכלכלית המתקיימת גם אם שני הצדדים אינם "צדדים קשורים".
- גילוי הדעת קבוע כי בין היתר יינתן גילוי בדוחות הכספיים ל:
- (1) השכר והמשכורת לחברי הדריקטוריון וההוצאות הנלוות להם, למעט סכומים המשתלמים בעד מילוי משרה.
 - (2) דמי ניהול, השתתפות בהוצאות, ריבית ופריטים אחרים דומים המשתלמים ל"צדדים קשורים" או המתקבלים מ"צדדים קשורים".
 - (3) עסקאות שלא במהלך העסקים הרגיל, שנעשו עם "צדדים קשורים", לרבות תיאור העסקה, המחזור והתוצאה.
 - (4) עסקאות ללא תמורה, שנעשו עם "צדדיים קשורים".
 - (5) הלוואות וערבויות, שניתנו ל"צדדים קשורים" לגבי היתרות שהיו קיימות במשך תקופת הדוח לרבות אלה שנסגרו לתאריך המאזן.

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2021

באלפי ₪

ביאור 11 – עסקאות עם צדדים קשורים - המשך

הגילוי הנדרש בדוחות הכספיים לעסקאות עם "צדדים קשורים": - המשך

6) היקפן של עסקאות בדרך העסקים הרגילה שנעשו עם "צדדים קשורים", אם הוא עולה על 10% מהמחזור הכללי (הכנסות, מכירות או קניות) לגבי כל ה"צדדים קשורים" ביחד.

7) ניהול פרויקטים עבור הרשות המקומית.

יתרות מול צד קשור עיריית גבעתיים

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
		<u>סעיפים מאזניים</u>
3,940	2,425	חוב פתוח לקוחות
3,236	3,294	הכנסות לקבל
		<u>סעיפי רווח והפסד</u>
29,697	26,974	הכנסות מביצוע עבודות
68	68	הכנסות מהפעלת חניונים
765	734	הוצאות פרויקטים
978	1,180	הוצאות דמי שכירות חניונים
365	395	הוצאות מסים עירוניים
196	196	הכנסות מחניון יהלומי גבעתיים

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2021

באלפי ₪

ביאור 12 - הכנסות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
30,701	28,147	ביצוע פרויקטים (בעיקר מצד קשור עיריית גבעתיים)
2,242	2,472	הפעלת חניונים
22	56	ממכרזים
32,965	30,675	

ביאור 13 – עלות ההכנסות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
28,666	26,566	<u>הוצאות פרויקטים ותשתיות</u>
		<u>הוצאות חניונים</u>
978	1,180	דמי שכירות (לצד קשור עיריית גבעתיים)
549	589	שכר עבודה ונלוות
285	320	מסי עירייה (לצד קשור עיריית גבעתיים)
43	36	אחזקה
2	3	פחת
1,857	2,128	
30,523	28,694	

“יעד” חברה לפתוח גבעתיים בע”מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2021
באלפי ₪

ביאור 14 – הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
1,527	1,376	שכר עבודה ונלוות
223	128	דמי שכירות
9	13	משרדיות והדפסות
54	59	אחזקת משרד
36	34	אחזקת מחשבים ותוכנות
40	44	פרסום ושיווק
83	83	מסי עירייה
9	11	תקשורת
6	5	כיבודים ואחרות
19	5	מתנות
15	33	השתלמויות, ספרות מקצועית ודמי חבר
253	241	שירותים מקצועיים – כולל עדכון הפרשה למשפטיות
13	14	הוצאות דירקטוריון – כולל ביטוח
144	102	אחזקת רכב
52	17	פחת
<u>2,483</u>	<u>2,165</u>	

"יעד" חברה לפתוח גבעתיים בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2021

באלפי ₪

ביאור 15 – מיסים על הכנסה

לחברה שומות מס הנחשבות כסופיות עד וכולל לשנת מס 2016.

ביאור 16 - אירועים מהותיים

בתחילת שנת 2020 חלה התפרצות נגיף הקורונה (COVID-19) אשר התפשט בכל העולם והוגדר כמגפה עולמית. על מנת למנוע את המשך ההתפרצות, ממשלות ברחבי העולם, לרבות ממשלת ישראל, נוקטות בצעדים משמעותיים כגון הגבלת תנועה בינלאומית וארצית, הגבלת התקהלויות, הגבלת נוכחות עובדים לא חיוניים במקומות עבודה וכדומה. כמו כן, מגפת הקורונה משפיעה על הכלכלה הגלובלית ומובילה לתנודתיות חדה ואי וודאות בשווקים הפיננסיים ובשוק המט"ח. פעילות החברה המשיכה כסדרה.

ביאור 17 – הסכם מכירת נכס

בתאריך 30.12.21 נחתם הסכם עם ארבעה רוכשים למכירת חלקים במקרקעין הידועים כגוש 6160 חלקה 572 המצויים ברח' ארלוזורוב 4-4א', גבעתיים. תמורת מכירת הנכס מתחייב הקונה לשלם לחברה סך כולל של 2,457,000 ₪. תנאי מתלה לכניסתו של הסכם זה לתוקף הינו קבלת אישור דירקטוריון החברה, מועצת עיר גבעתיים וקבלת אישור משרד הפנים להתקשרות החברה בעסקה זו ולתנאיה בתוך 180 ימים ממועד חתימת הסכם. נכון לתאריך מועד החתימה על הדוחות הכספיים טרם התקיימו כל התנאים.