

הזמנה להציע הצעות למתן שירותי מבקר פנימי

1. כללי

- 1.1 יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "החברה") נערכת בימים אלה לאיתור שירותי מבקר פנים לחברה ומזמינה בזאת מציעים העונים על תנאי הסף המפורטים בהזמנה, להציע הצעות למתן שירותי מבקר פנים.
- 1.2 ניתן לעיין במסמכים באתר האינטרנט של החברה בכתובת <http://www.yaadg.co.il>
- 1.3 המציע שייבחר על ידי החברה כזוכה בהליך זה (להלן: "הזוכה"), ישמש כמבקר פנים של החברה.
- 1.4 תנאי ההתקשרות יהיו עפ"י מסמכי ההזמנה ובהתאם לחוזה ההתקשרות, על נספחיו המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה.

2. השירותים המבוקשים

- מבקר הפנים יספק לחברה שירותי ביקורת פנים ובכלל זה:
- 2.1 בחינת תקינות פעולות החברה, פעולותיהם של נושאי משרה וממלאי תפקידים בחברה, מבחינת השמירה על החוק, הניהול התקין, טוהר המידות ובחינת חסכון ויעילות ביעדים שנקבעו.
 - 2.2 בחינת התקיימותן של ההוראות המחייבות את החברה.
 - 2.3 בחינת ניהול הנכסים והתחייבויות החברה ובכלל זה בחינת הנהלת החשבונות, דרכי שמירת הרכוש והחזקת הכספים והשקעותם.
 - 2.4 בחינת החלטות החברה ועמידתן בנהלים.

3. תנאי השתתפות:

- רשאים להשתתף ולהגיש הצעה מועמד אשר עומד במועד הגשת ההצעות בכל התנאים המצטברים המהווים תנאי סף, המפורטים להלן:
- 3.1 המציע הינו יחיד ותושב ישראל.
 - 3.2 לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
 - 3.3 בעל תואר אקדמי מאת מוסד להשכלה גבוהה בישראל או מוסד להשכלה גבוהה בחוץ לארץ שהכיר בו לענין זה מוסד להשכלה גבוהה בישראל או עורך דין או רואה חשבון.
 - 3.4 המציע בעל תעודת מבקר פנימי מגוף מוסמך או בעל תעודת הסמכה בלימודי ביקורת פנימית וציבורית ממוסד להשכלה גבוהה בישראל או בעל תעודת סיום השתלמות מקצועית בביקורת פנימית שאישרה ועדה לענייני השתלמויות (כמפורט בסעיף 3(א)(5) לחוק הביקורת הפנימית תשנ"ב 1992. מציע אשר הינו רואה חשבון, פטור מהצגת תעודה על פי סעיף זה.
 - 3.5 המציע הינו בעל ניסיון במשך שנתיים לפחות בעבודת ביקורת (בין כעובד ובין כנותן שירותים חיצוני) בסקטור הציבורי או במגזר השלישי.
 - 3.6 המציע אינו עובד החברה/עיריית גבעתיים, בעל עניין בה, נושא משרה בה, קרוב של כל אחד מאלה.
 - 3.7 ההצעה תוגש ע"י יישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות המפורטות להלן, תהיינה על שם המציע בהצעה.

יתרונות להצעת המציע :

- a. ניסיון ברשות מקומית או בתאגיד עירוני.
- b. ידע וניסיון בתחום חשבונאי כלכלי ופיננסי.

4. תמורה

- 4.1 אומדן היקף שעות העבודה הכולל של שירותי ביקורת הפנימי שיידרשו לחברה עומד על כ-50 שעות בשנה, עבור מינימום דו"ח שנתי אחד.
- יודגש, כי אומדן זה הינו הערכה בלבד ואינו מחייב את החברה.
- היקף השעות בפועל עשוי להשתנות בהתאם לנסיבות ובלבד שהרחבת היקף שעות העבודה מעל לאמור לעיל, תאושר ע"י ועדת הביקורת של החברה.
- 4.2 התמורה אשר תשולם לזוכה תחושב לפי שעות עבודה בפועל בתוספת מע"מ.
- החברה קבעה מחיר מקסימום של 250 ₪ לשעה (לפני מע"מ) (להלן: "**המחיר המירבי**").
- מציע שיגיש הצעה גבוהה יותר מהמחיר המירבי-תיפסל הצעתו.
- התמורה בהתאם להצעת המציע הינה תמורה סופית ומוחלטת והיא כוללת כל פעולה שעל המציע לבצע בקשר עם תיאור השירות, לרבות כח אדם, הוצאות נסיעה, חומרים, ציוד, טלפונים, פקסים, שליחויות, חניות וכד' וכל דבר אחר אשר נחוץ לצורך ביצוע השרות.

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1 הזוכה יידרש למתן השירותים החל מיום 01.09.2021 או מרגע חתימת ההסכם. (המאוחר מבניהם).
- 5.2 הסכם זה הינו לתקופה של 12 חודשים ממועד חתימת הסכם זה על ידי שני הצדדים.
- החברה תהיה רשאית להאריך תקופה זו ב 5 שנים נוספות על פי שיקול דעתן הבלעדי ובכפוף להחלטת גורמיה המוסמכים.

6. הליך בחינת ההצעות

- החברה תהיה רשאית לפנות למועמד לקבלת מסמכים/פרטים נוספים/השלמות, וכן תהיה רשאית לפנות לצדדים שלישיים לקבלת חוות דעת על המועמד.
- מובהר כי החברה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי הזמנה זו, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לקבוע תנאים מוקדמים ו/או אמות מידה ו/או הוראות אחרות מהמציע לצורך התקשרות עימו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- לאחר שימצא שהמציע מקיים את כל תנאי הסף, תיבדק הצעתו על בסיס התמורה השעתית אותה המציע ידרוש עבור מתן השירותים וניקוד ועדת בחינה.
- חלוקת הניקוד מבוססת כמפורט להלן :
- ההצעה הכספית (50%).
 - ועדת הבחינה אשר תנקד על פי ניסיונו של המציע ועל פי וראיון אישי שתערוך עמו (50%) (להלן: "**מדדי האיכות**").
- יובהר כי החברה רשאית לפנות למעסיקו/לקוחותיו של המציע על מנת לקבל חוות דעת.
- אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

7. הגשת ההצעה:

7.1 המועד האחרון להגשת הצעות הוא: יום ה' 26.08.2021 בשעה 12:00. ההצעה תוגש במעטפה סגורה עליה יצוין "**הצעת מחיר עבור מתן שירותי מבקר פנימי**".

ההגשה במסירה ידנית בלבד במשרדי חברת יעד, בנין מולדבסקי קומה 2, רח' כורזין 1 גבעתיים. מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה, לא תידון.

7.2 הצעת המציע תוגש באמצעות הטופס המצורף למסמך זה כנספח ב' (הצעת המציע), מבלי לבצע בו כל שינויים או תיקונים.

8. **מסמכים שיש לצרף להצעה:**

8.1 העתק תעודת זהות של המציע כולל ספח.

8.2 קורות חיים של המציע.

8.3 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס) התשל"ו-1976.

8.4 צילום תעודת עוסק מורשה.

8.5 אישור ניכוי מס במקור.

8.6 העתק תעודת סיום לימודי תואר אקדמי מאת מוסד להשכלה גבוהה בישראל או מוסד להשכלה גבוהה בחוץ לארץ שהכיר בו לענין זה מוסד להשכלה גבוהה בישראל, או העתק תעודת עורך דין או רואה חשבון.

8.7 תצהיר המעיד על עמידה בתנאי הסף לעניין ההשכלה והניסיון המקצועי בנוסח המצ"ב כנספח א'1.

8.8 המלצות ככל שיש.

8.9 תצהיר חתום ומאומת בדבר היעדר רישום פלילי והיעדר ניגוד עניינים, **המופיע כנספח א'2**.

9. **תנאים כלליים**

9.1 הנכם מתבקשים לעיין היטב בפניה זו ולהעביר את כל המסמכים הדרושים כמפורט לעיל.

9.2 החברה רשאית לדחות, בכל עת, את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים במסמך זה, על פי שיקול דעתה המוחלט.

9.3 המידע המופיע במסמך זה הינו מידע כללי בלבד אשר מטרתו להעניק למציעים מידע רב ככל הניתן על מנת שיוכלו לתמחר ולהכין את הצעתם. המשתתפים מצהירים כי המידע הנמסר הינו מידע ראשוני בלבד לצורך הגשת ההצעות והוא אינו מחייב את החברה אשר תהיה רשאית לשנותו בהתאם לשיקול דעתה.

9.4 אין בהליך זה, או בפעולות שינקטו על פיו, כדי ליצור מחויבות כלשהי של החברה כלפי גורם כלשהו, או לחייב את החברה בכל דרך שהיא להתקשר עם גורם כלשהו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל הליך זה בכל עת, או לדחות את ביצועו מכל סיבה שהיא, או לצאת בהליך חדש לפי שיקול דעתה הבלעדי. למשתתפים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בהתקיים האמור.

9.5 על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה. על אף האמור, החברה רשאית שלא לפסול הצעה שלא צורפו לה כל האישורים ו/או ההמלצות ו/או הפרטים לפי שיקול דעתה הבלעדי וכמו כן לדרוש מהמציע להמציא פריטים נוספים ו/או פריטים שלא צורפו להצעותיהם.

- 9.6 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות קבלת אישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, וכל פרט אחר הדרוש לה לצורך קבלת החלטתה.
- 9.7 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, שומרת החברה לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות.
- 9.8 אין לראות בהצעת המחיר שום התחייבות כלשהי של החברה לביצוע ההתקשרות או להזמין עבודה כלשהי בהיקף כלשהו.
- 9.9 החברה תהיה רשאית לדרוש מהמגישים פרטים נוספים ו/או הבהרות על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את החברה והצעתו במסגרת שיקולה.
- 9.10 החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל מו"מ עם משתתפים בהליך שיגישו הצעתם.

יעד, חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

נספח א' 1

תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף

- אני הח"מ _____, בעל ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:
- אני מגיש מועמדותי לתפקיד מבקר פנים ליעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "המציע").
 - המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז במצטבר, לרבות אלה כדלקמן:
 - המציע הינו יחיד אזרח ותושב ישראל שלא הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
 - המציע הינו * * (סמן V ליד החלופה המתקיימת במציע):

☐	עורך דין או;
☐	רואה חשבון או;
☐	בעל תואר אקדמי מאת מוסד להשכלה גבוה בישראל או מוסד להשכלה גבוה בחוץ לארץ שהכיר בו לעניין זה מוסד להשכלה גבוה בישראל. התואר: _____ התחום: _____

2.3 המציע הינו * (סמן V ליד החלופה המתקיימת במציע):

☐	בעל תעודת מבקר פנים מגוף מוסמך או;
☐	בעל תעודת הסמכה בלימודי ביקורת פנימית וציבורית ממוסד להשכלה גבוהה בישראל או;
☐	בעל תעודת סיום השתלמות מקצועית בביקורת פנימית וציבורית ממוסד להשכלה גבוהה בישראל או;
☐	רואה חשבון הפטור מהצגת תעודה על פי סעיף זה

המציע הינו בעל ניסיון במשך שנתיים לפחות בעבודת ביקורת (בין כעובד ובין כנותן שירותים חיצוני) בסקטור הציבורי או במגזר השלישי.
2.4 זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי ה"ה _____ נושא ת.ז. _____ / המוכר לי אישית ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם עליה בפניי.

עורך – דין

נספח א'2

הצהרה המציע

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב כי לא הורשעתי בעבירה שיש עמה קלון.
2. הנני מצהיר בזאת כי אין לי כל רישום פלילי במרשם הפלילי המתנהל לפי סעיף 1(א) לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א-1981.
3. הנני מתחייב להודיע לחברה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי, משפטי, או עסקי בין פעילותי לבין העירייה/חברה שעניין זה עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים.
4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה לי קשר (עסקי או אישי) כלשהו לאחד הגופים הנ"ל, אודיע על כך מיידי לחברה.
5. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הימנעות מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
6. אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין צד ג' אחר כלשהו.
7. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למשרד במסגרת הצעה זו.
8. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין המשרד לביני, במידה ואזכה, מוסכם וידוע לי כי במידה ואזכה ויתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, אפסיק את מתן השירותים, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי אני יכול להמשיך את מתן השירותים.

חתימה

שם

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

מסמך ב'

טופס הצעת המציע

לכבוד

יעד, חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

_____ (שם המציע) מתכבד להגיש בזאת את הצעתי במסגרת הליך הצעות

המחיר למתן שירותי מבקר פנימי:

1. אני מצרף את נספח זה בשלמותו שהוא חתום על ידי. חתימתי על מסמך זה מהווה את התחייבותי לקבל את כלל התנאים של ההליך בשלמותם.

2. אני מאשר כי קראתי היטב את כל תנאי ההליך, לרבות המפרטים הנדרשים וכי המחיר המוצע על ידי כולל את כל השירותים הנדרשים על ידי החברה לרבות הוצאות וכל אשר נדרש למתן השירותים.

3. ידוע לי ואנו מסכים כי הצעה כספית זו אינה עומדת לבדה והמציע יבחן ע"פ מדדי איכות המפורטים במסגרת מסמכי ההזמנה המושתתים על ניסיון והתרשמות ועדת הבחינה.

4. ידוע לי כי הצעתי זו הינה אישית ולא אוכל להמחות אותה באופן מלא או חלקי וכן לא לשעבד או להעביר אותה בכל דרך.

5. אני מצהיר כי אעמוד בכל התנאים הנדרשים על פי כל דין לצורך קיום הדרוש על פי תנאי הליך זה ככל שאדרש לכך ובכלל זה את הדרישות המפורטות בנספח א'.

6. במידה ואוכרז כזוכה בהליך זה, אני מתחייב לחתום בתוך 5 ימי עבודה על חוזה התקשרות מול החברה.

7. הצעתי למתן שירות מבקר פנימי לחברה כמפורט בפנייה זו היא (ההצעה לא תעלה על 250 ש"ח לפני מע"מ) _____ ש"ח (לא כולל מע"מ) עבור שעת עבודה.

התמורה בהתאם להצעת המציע הינה תמורה סופית ומוחלטת והיא כוללת כל פעולה שעל המציע לבצע בקשר עם תיאור השירות, לרבות כח אדם, הוצאות נסיעה, חומרים, ציוד, טלפונים, פקסים, שליחויות, חניות וכד' וכל דבר אחר אשר נחוץ לצורך ביצוע השרות.

תאריך: _____ כתובת המציע: _____

שם המציע: _____ טלפון ופקס המציע: _____

חתימה וחותמת המציע: _____ דוא"ל המציע: _____

ת.ז./מספר ח.פ./מספר שותפות של המציע: _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך דין

מסמך ג'

הסכם למתן שירותי מבקר פנים

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת 2021

בין: יעד, חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

מרחוב כורזין 1, גבעתיים

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין: שם _____

ת.ז. _____

מרחוב _____

(להלן: "המבקר")

מצד שני;

הואיל: והחברה הינה תאגיד עירוני של עיריית גבעתיים (להלן: "העירייה"), כמשמעותו בסעיף 249א לפקודת העיריות, שמטרותיה, בין היתר, לפעול למען פיתוח העיר גבעתיים;

הואיל ובמסגרת הליך איתור מבקר פנים לחברה נבחר מבקר לספק לחברה שירותי ביקורת (להלן: "השירותים");

והואיל והמבקר מצהיר כי הינו בעל ההסמכה, ההכשרה המקצועית, הידע, הניסיון, המיומנות, האמצעים והכישורים הדרושים למתן השירותים לחברה, והוא מסכים לספק את השירותים לחברה על פי תנאי הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 החברה מוסרת בזאת למבקר הפנימי את מתן השירותים והמבקר מקבל בזאת מאת החברה את מתן השירותים בכפוף לכל הדרישות והתנאים המפורטים במפרטים ובכל מסמכי הבקשה.
- 1.3 לשם מתן השירותים המבקר מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במפרטים לעיל ובכל מסמכי הבקשה ובחובה זו.

2. תקופת ההסכם

- 2.1 הסכם זה הינו לתקופה של 12 חודשים ממועד חתימת הסכם זה על ידי שני הצדדים.
- 2.2 החברה תהיה רשאית להאריך תקופה זו ב 5 שנים נוספות על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להחלטת גורמיה המוסמכים.
- 2.3 על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי החברה תהיה רשאית לסיים את ההסכם ואת מתן השירותים בכל עת, לפי שיקול דעתה, וללא תשלום כל פיצוי למבקר, וזאת בהודעה מוקדמת בכתב בת 30 יום למבקר.

3. יחסי הצדדים

מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי המבקר, הנו בגדר ספק עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין המבקר ואין אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו ואין המבקר זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת החברה.

4. הצהרת והתחייבות המבקר

המבקר מצהיר ומתחייב, מבלי לגרוע מהתחייבויותיו והצהרותיו עפ"י דרישות הבקשה, למלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן:

- 4.1 כי יש באפשרותו וביכולתו לקיים את כל תנאי הסכם זה, ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ו/או לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.2 כי הינו בעל ההסמכה, ההכשרה המקצועית, הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, היכולת והאמצעים הדרושים לביצוע האמור בהסכם זה, במקצועיות וביעילות.
- 4.3 המבקר מתחייב בזאת לתת לחברה שירותי מבקר פנימי.
- 4.4 המבקר יבצע את השרות בנאמנות ובמסירות וברמה מקצועית נאותה.
- 4.5 המבקר מתחייב בהתאם לצורך לבצע כל הנדרש על פי החוק לצורך מתן השירות ובין היתר לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן כל פעולה ו/או הליך שיידרשו.
- 4.6 לחתום על הצהרת סודיות המצ"ב כנספח ב'1 להסכם זה ולפעול על פיה.

5. התמורה:

- 5.1 התמורה עבור מתן השירותים היא _____ ש"ח (לא כולל מע"מ) לשעת עבודה (להלן: "התמורה"). המבקר לא יעבוד מעל 50 שעות עבודה בשנה אלא באישור החברה בכתב ומראש.
- 5.2 מוסכם כי התמורה כוללת את מלוא התמורה בגין השירותים.
- 5.3 מוסכם כי התמורה כוללת כל פעולה שעל המבקר לבצע בקשר עם תיאור השירות, לרבות כח אדם, הוצאות נסיעה, חומרים, ציוד, טלפונים, פקסים, שליחויות, חניות וכד' וכל דבר אחר אשר נחוץ לצורך ביצוע השרות
- 5.4 כל חשבון שאושר ישולם בתנאי תשלום של שוטף + 60 ימים.
- 5.5 מובהר בזאת כי תנאי לביצוע התשלום הינו מתן חשבונית מס כדין בצירוף החשבון המפורט לעיל.

6. הסבת ההסכם, המחאת זכות

- 6.1 המבקר אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה את זכויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן.

7. הפרה ובטלות החוזה

- 7.1 הפרת המבקר כל תנאי מתנאי חוזה זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י הוראות הבקשה וחוזה זה, יפצה המבקר את החברה, מבלי לפגוע בפיצויים המוסכמים, בגין כל נזק שיגרם לה עקב ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול החוזה והתקשרות עם מבקר אחר למתן השירותים נשוא חוזה זה או חלק מהם.

7.2 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, הפרה יסודית עלולה לגרור לביטול ההסכם לאלתר לאחר שהחברה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י החברה, והמבקר לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

7.3 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה המבקר זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהא זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. במקרה זה, המבקר יהא זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי המבקר ועד להפסקת תוקפו כאמור.

7.4 אין באמור בס"ק 7.1 ו- 7.2 לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

7.5 החברה רשאית לבטל הסכם זה בהודעה מוקדמת של 30 ימים מסיבות של אי שביעות רצון מעבודת המבקר ממעשיו ו/או מחדליו ולאחר שניתנה לו האפשרות לתקן את הגורם לאי שביעות הרצון.

8. שונות:

8.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהא קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים במסמכי הבקשה ובחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו, להוציא ההתחייבויות בהתאם למסמכי הבקשה.

8.2 כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והמבקר יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה. כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד החברה לא יחשבו כויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה בכתב ומראש.

8.3 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל. ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.

8.4 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור לחוזה זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב בלבד.

ולראיה באו על החתום:

חתימה חותמת המבקר

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

נספח ב'1

התחייבות לשמירת סודיות בקשר עם מתן שירותי ביקורת פנים ליעד, החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

לכבוד

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

א.ג.נ.,

אני החתום מטה _____ ת. ז. _____ (להלן: "המבקר") מתחייב בזה כלפי יעד, חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "החברה") כדלקמן:

1. לא לגלות ולא למסור, בין במשך התקופה בה אתן שירותים לחברה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום מידע או מסמך הנוגע או הקשור במישרין או בעקיפין לעבודות ולשירותים עבור החברה וכל הקשור לכך, למעט במסגרת מתן שירותים שהוזמנו על ידי החברה ולמענה, וזאת בין שהסודות או המידע האמורים הגיעו אלי כתוצאה מעיסוקי כנותן שירותים לחברה ובין בדרך אחרת.
2. לעשות את כל הפעולות ולנקוט בכל הצעדים לבל תהיה כל דליפת מידע לגורמים שאינם מורשים.
3. לעשות כל שימוש במידע כאמור בסעיף 1 לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה שנמסרה לביצועי, כולל ביצוע שכפולים, העתקים וכו' שלא למטרות אלה.
4. להחתים לפי דרישת החברה, כל עובד או מי מטעמי על טופס הצהרת סודיות שיסופק לי על ידי החברה.
5. ידוע לי כי ע"פ סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז-1977, גילוי מידע כאמור שלא לפי סמכות שבדין, מהווה עבירה פלילית וכי האיסור המפורט בסעיף זה חל גם על עובדיי.

חתימת המבקר

תאריך